



神戸市塩屋の景観基盤と沿道景観の 魅力の解明

緑地計画学 丸田絢音



研究の背景および目的

塩屋の歴史

年代	主な出来事
奈良時代	塩田があったために「塩屋」と名がつく
1908年	旧グッゲンハイム邸が建築される
1932年	ジェームス山英国人住宅が完成
1960年代~ 2000年代	洋館の取り壊しが相次ぐ
2006年	「塩屋まちづくり推進会」設立

山と海が近い風景



目的

景観を支える景観基盤と人々が目にする沿道景観の特性から、塩屋の景観の魅力を明らかにする

研究の背景および目的

塩屋の歴史

年代	主な出来事
奈良時代	塩田があったために「塩屋」と名がつく
1908年	旧グッゲンハイム邸が建築される
1932年	ジェームス山英国人住宅が完成
1960年代~ 2000年代	洋館の取り壊しが相次ぐ
2006年	「塩屋まちづくり推進会」設立

旧グッゲンハイム邸



出典：旧グッゲンハイム邸

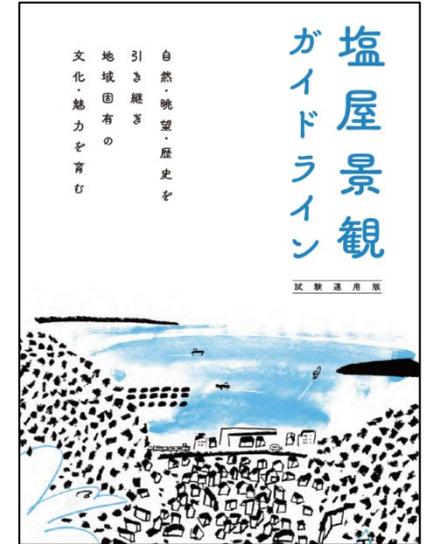
目的

景観を支える景観基盤と人々が目にする沿道景観の特性から、塩屋の景観の魅力を明らかにする

研究の背景および目的

塩屋の歴史

年代	主な出来事
奈良時代	塩田があったために「塩屋」と名がつく
1908年	旧グッゲンハイム邸が建築される
1932年	ジェームス山英国人住宅が完成
1960年代~ 2000年代	洋館の取り壊しが相次ぐ
2006年	「塩屋まちづくり推進会」設立



出典：塩屋まちづくり推進会

目的

景観を支える景観基盤と人々が目にする沿道景観の特性から、塩屋の景観の魅力を明らかにする

景観基盤特性：研究方法

対象地

塩屋小学校区

歴史特性

① 年表の作成

〈使用データ〉

- 垂水郷土史
- 「塩屋まちづくり推進会」発行の冊子・Web情報

② 土地利用図の作成

〈使用データ〉

- 1886年～2019年のうち10時期の地形図

土地利用を市街地・山地・農地・荒地

・砂礫地・水面・寺社・鉄道で8区分

物理環境特性

■ 地形…標高・傾斜度・傾斜方向

〈使用データ〉

- 基盤地図情報標高5mメッシュデータ
- R1 1/2,500地形図 神戸市発行

■ 道路…道路幅員・道路勾配

〈使用データ〉

- 基盤地図情報標高5mメッシュデータ
- R1 1/2,500地形図 神戸市発行
- H27 地図情報（道路中心線）国土地理院

■ 緑の状況…緑被分布

〈使用データ〉

- 衛星画像（空間解像度約10m）

（Sentinel1-2 MSIセンサによる2021年10月2日撮影）

景観基盤特性：研究方法

対象地

塩屋小学校区

歴史特性

① 年表の作成

〈使用データ〉

- 垂水郷土史
- 「塩屋まちづくり推進会」発行の冊子・Web情報

② 土地利用図の作成

〈使用データ〉

- 1886年～2019年のうち10時期の地形図

土地利用を市街地・山地・農地・荒地
・砂礫地・水面・寺社・鉄道で8区分

使用した地形図

測量年	
1886	明治19年
1923	大正12年
1934	昭和9年
1947	昭和22年
1967	昭和42年
1977	昭和52年
1985	昭和60年
1998	平成10年
2005	平成17年
2019	平成31年

- 衛星画像（空間解像度約10m）
（Sentinel1-2 MSIセンサによる2021年10月2日撮影）

資料方向

データ

行

記

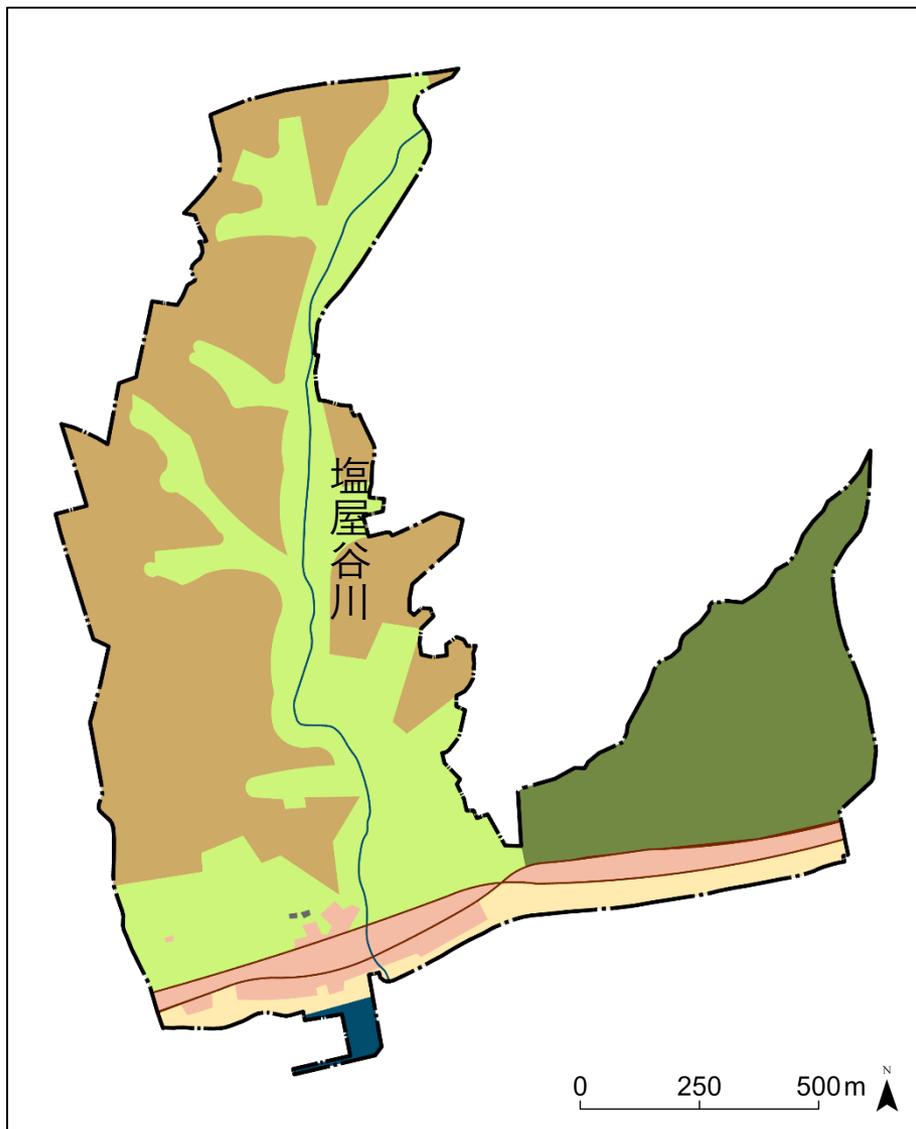
データ

行

国土地理院

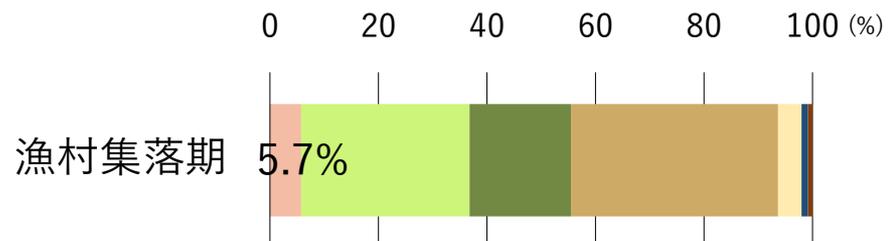
歴史特性：結果

1886（明治19）年の土地利用



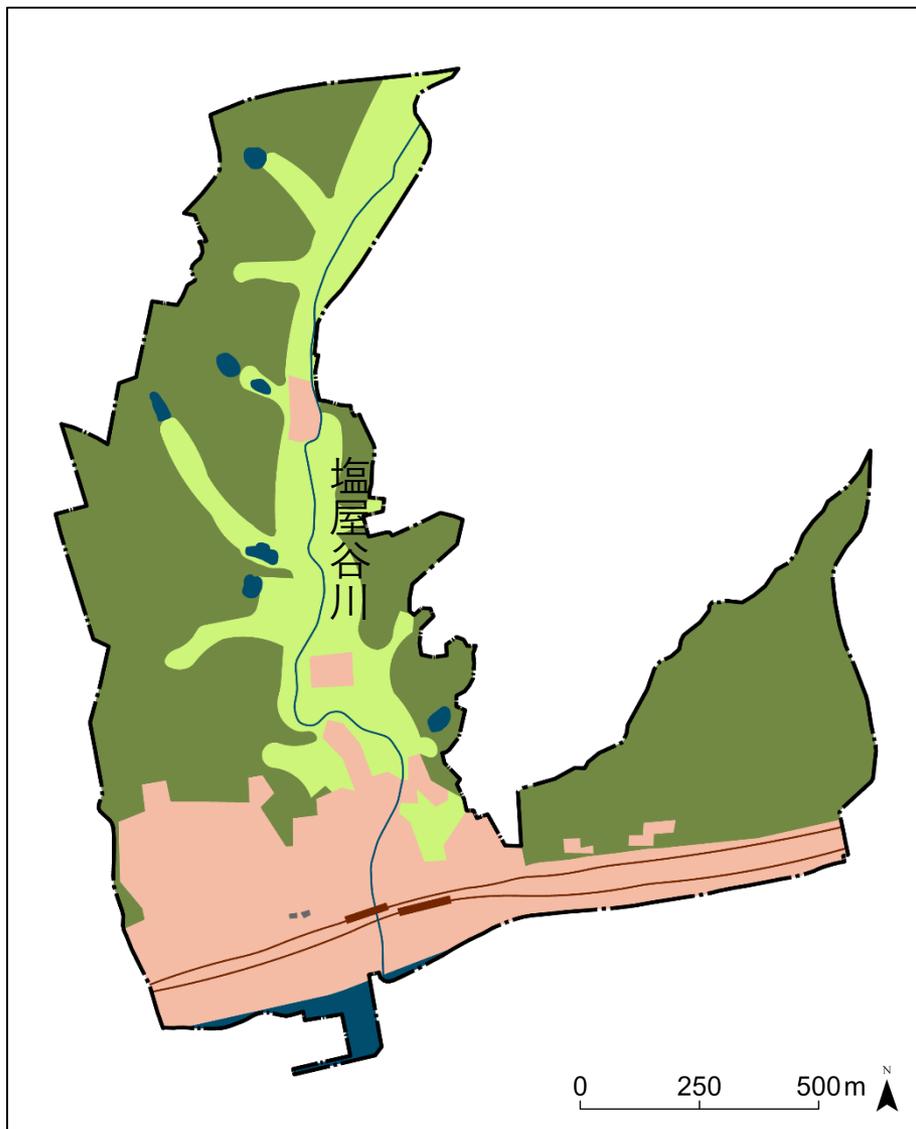
- 市街地 (Urban area)
- 農地 (Agricultural land)
- 山地 (Mountainous area)
- 荒地 (Barren land)
- 砂礫地 (Sandy/gravelly land)
- 水面 (Water surface)
- 鉄道 (Railroad)
- 寺社 (Temples/Shrines)

土地利用の内訳

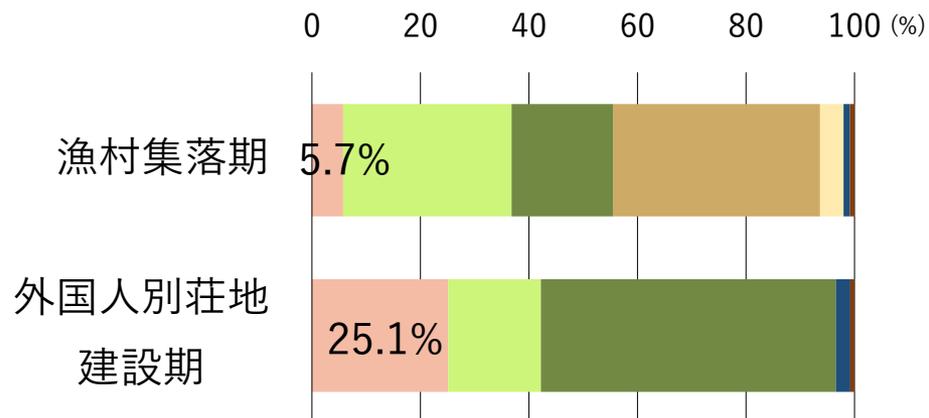


歴史特性：結果

1947（昭和22）年の土地利用

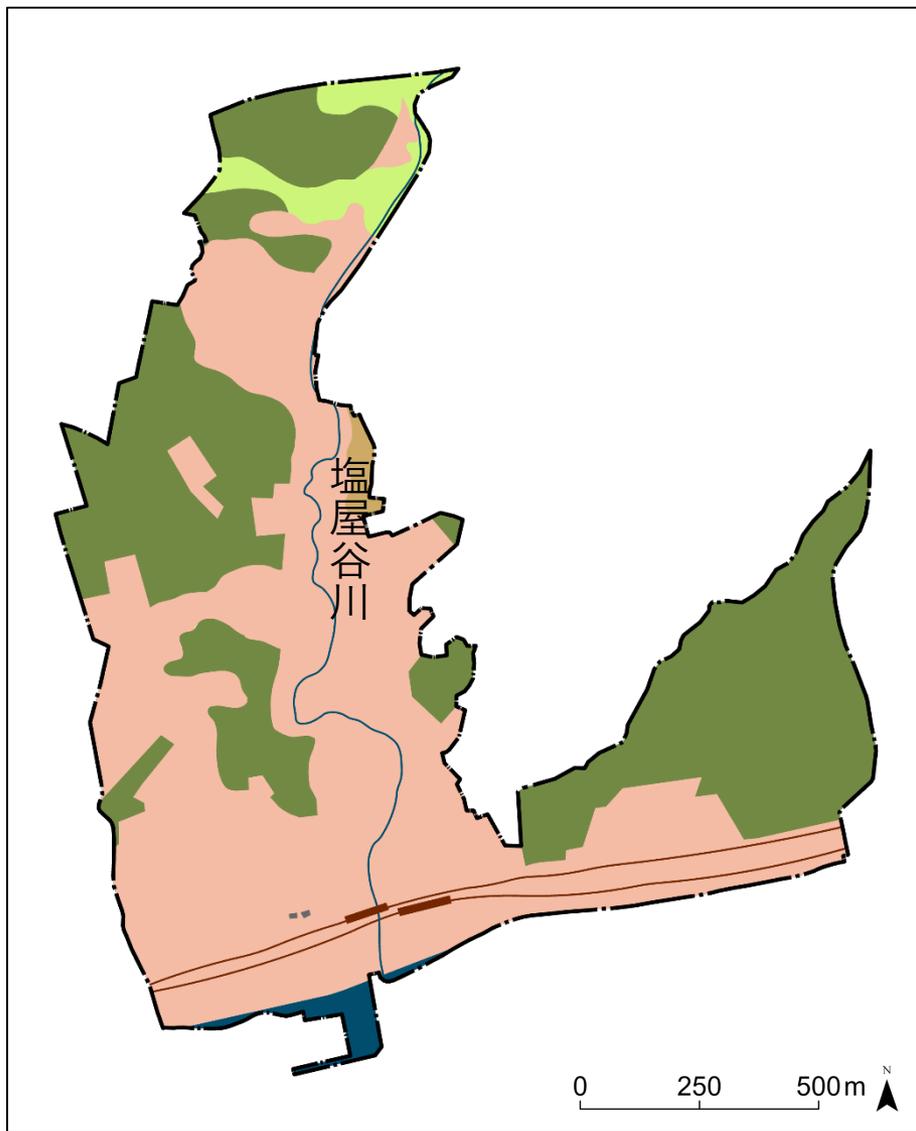


土地利用の内訳

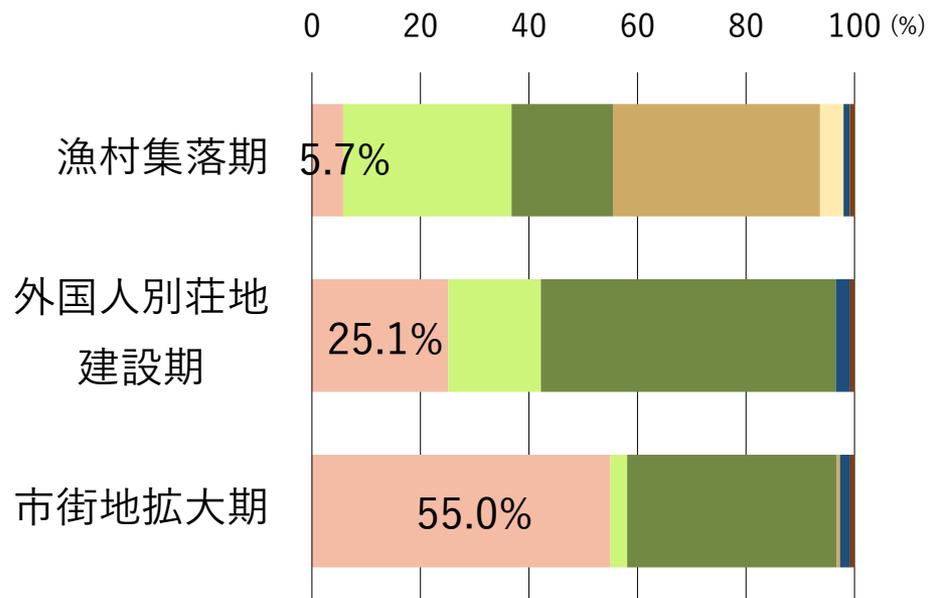


歴史特性：結果

1967（昭和42）年の土地利用

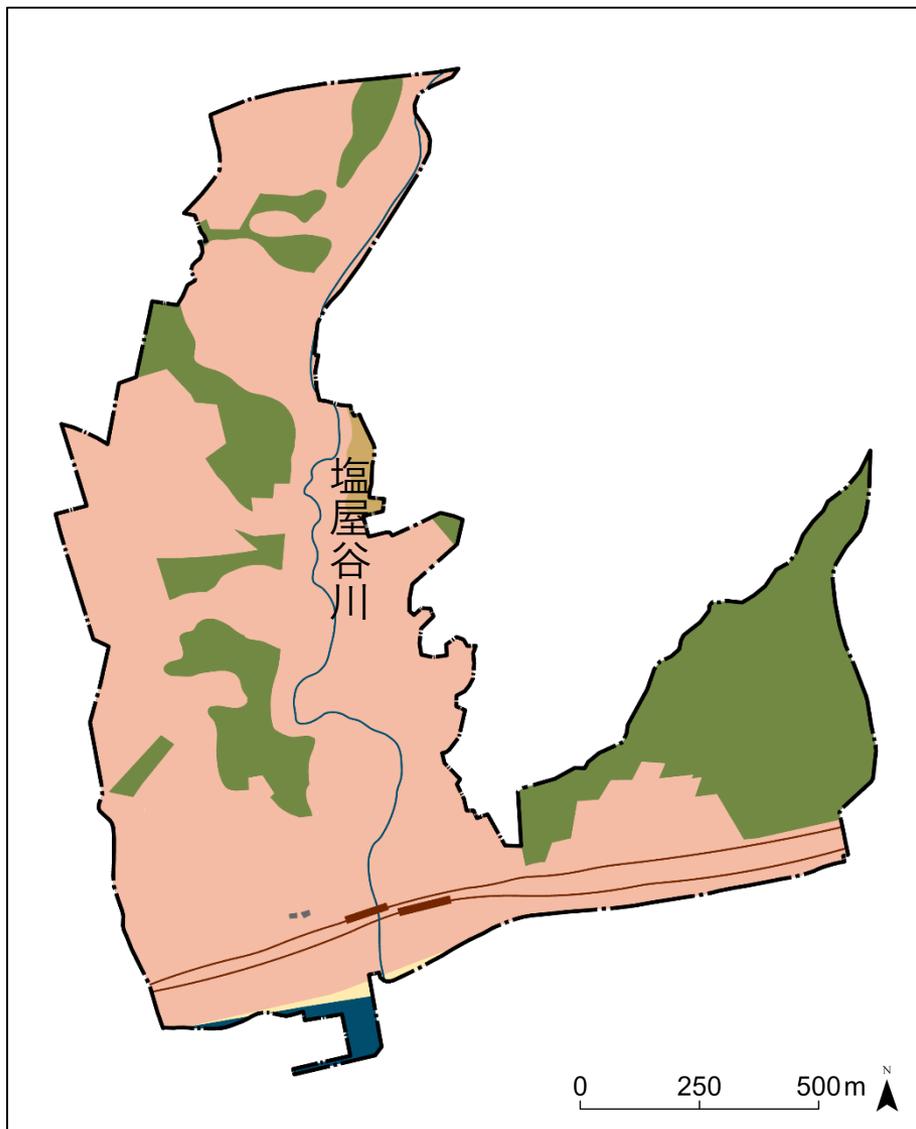


土地利用の内訳

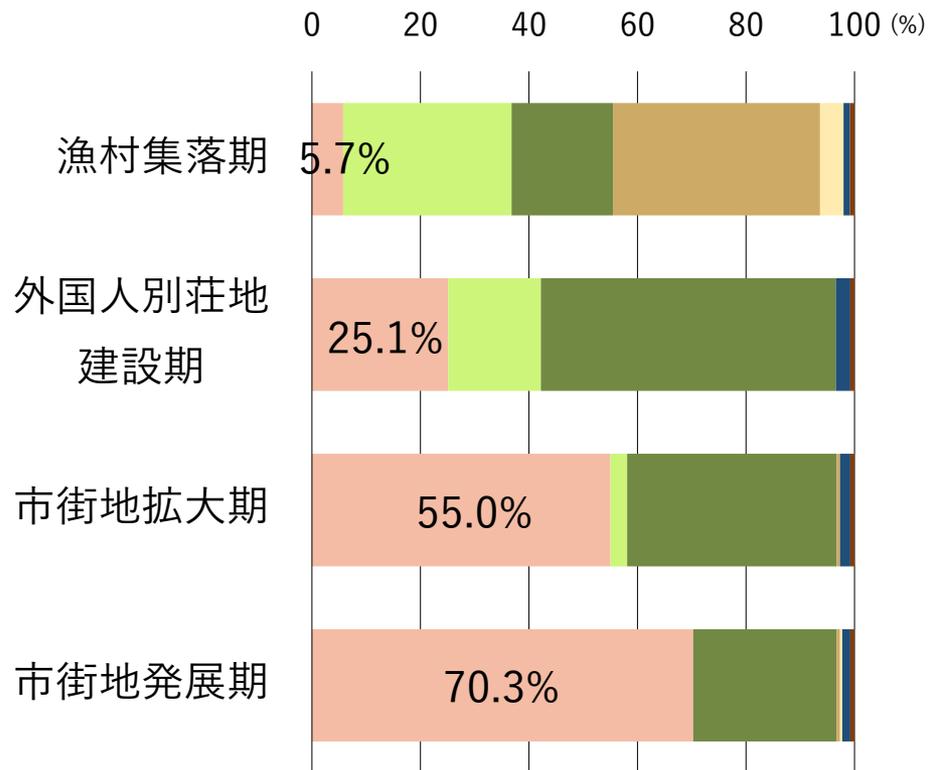


歴史特性：結果

1985（昭和60）年の土地利用

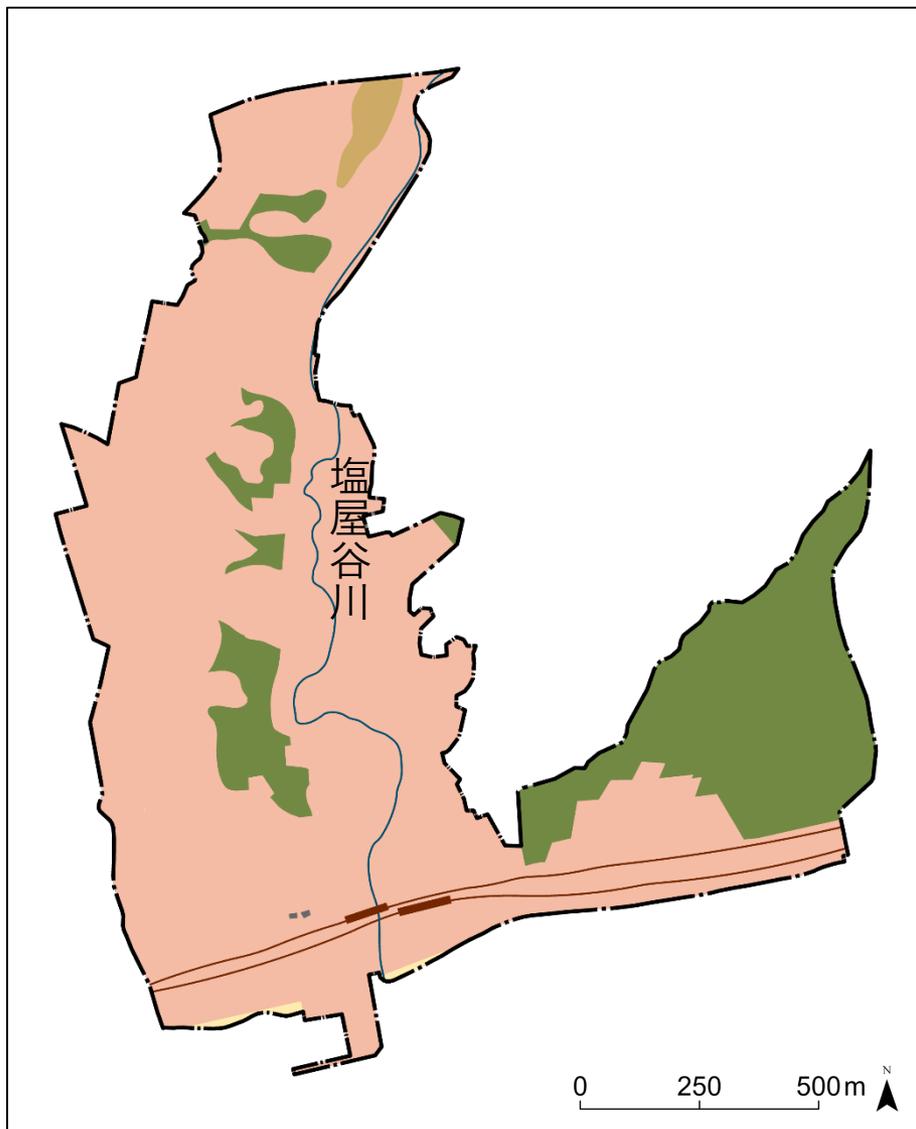


土地利用の内訳

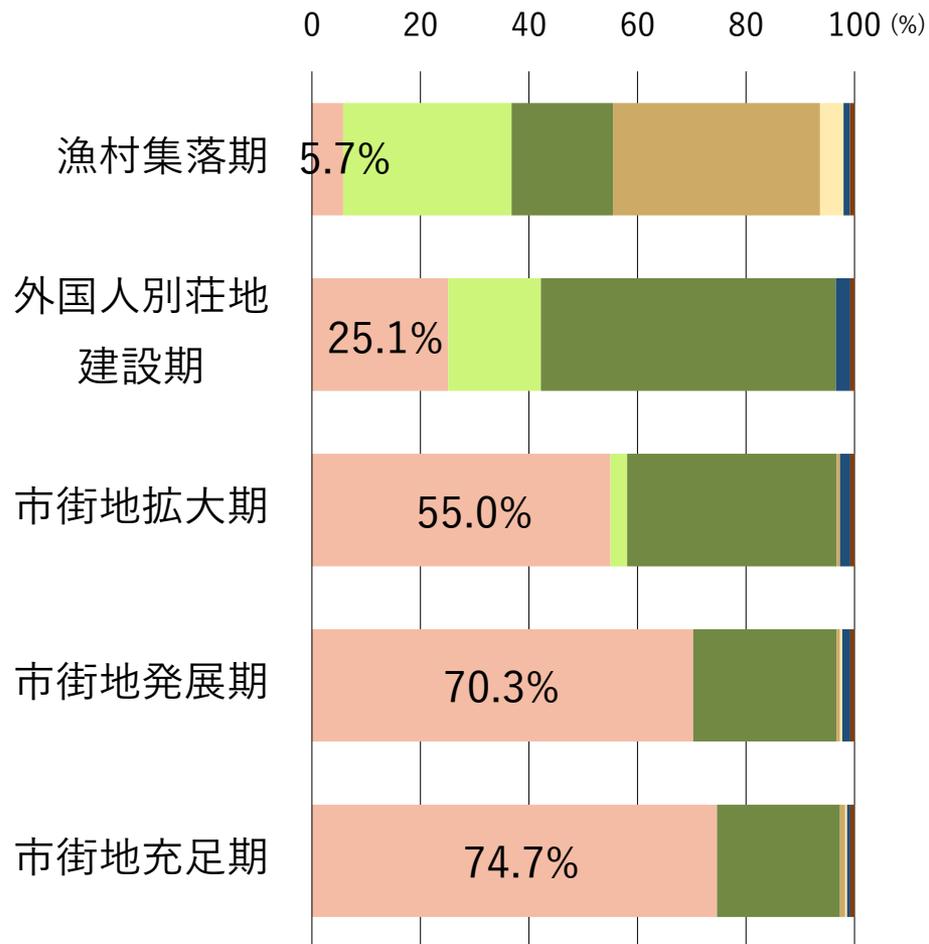


歴史特性：結果

2019（平成31）年の土地利用

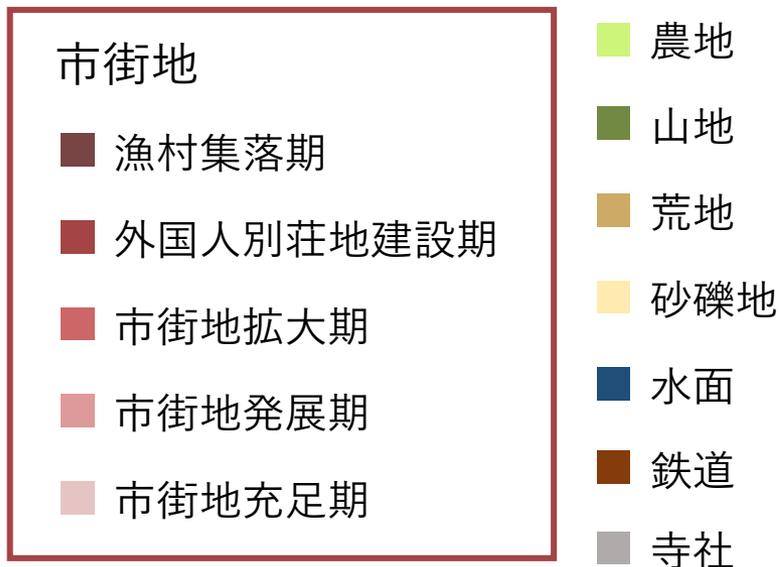
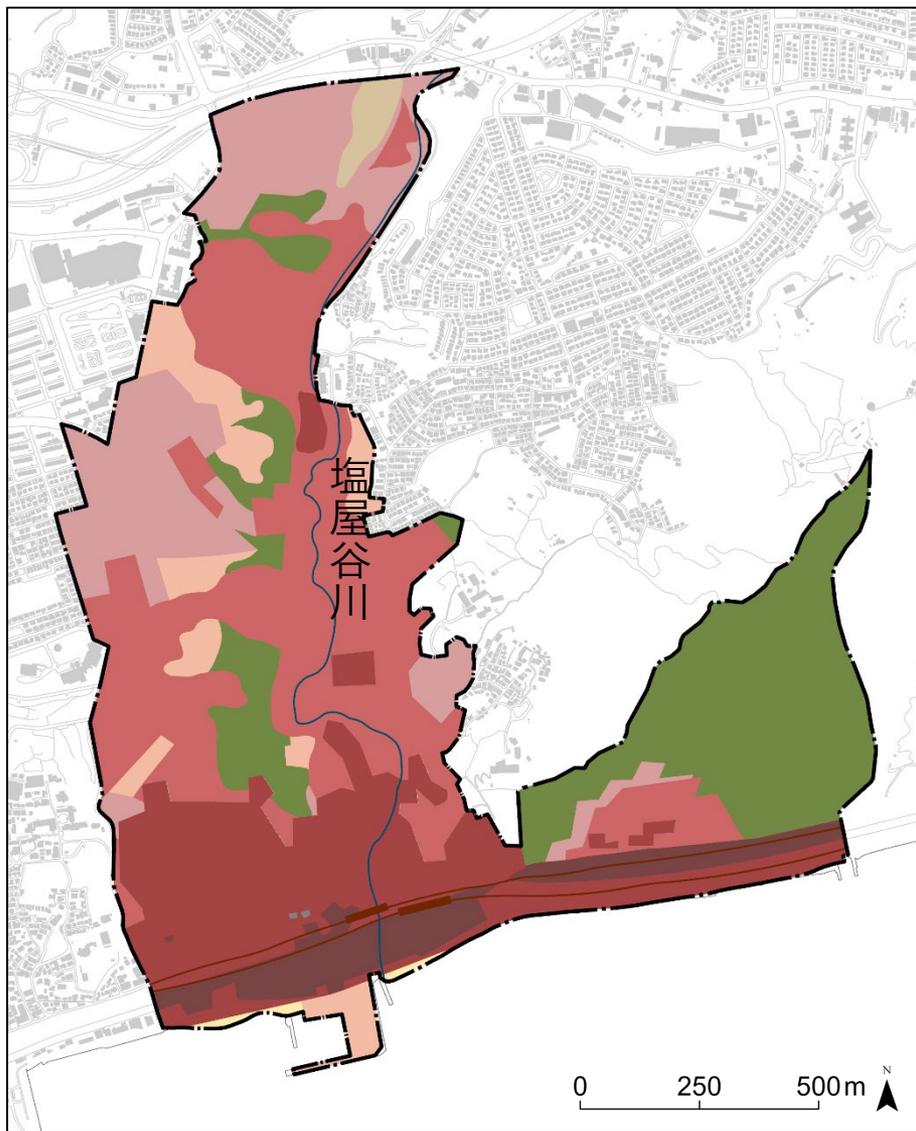


土地利用の内訳

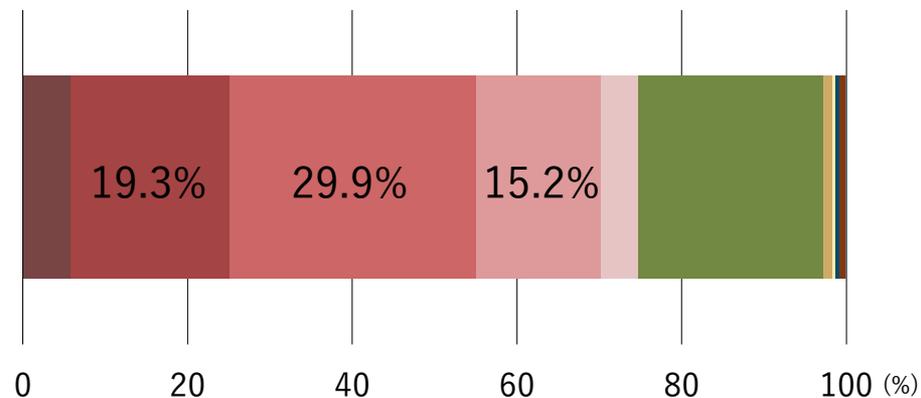


歴史特性：結果

市街地発展の歴史

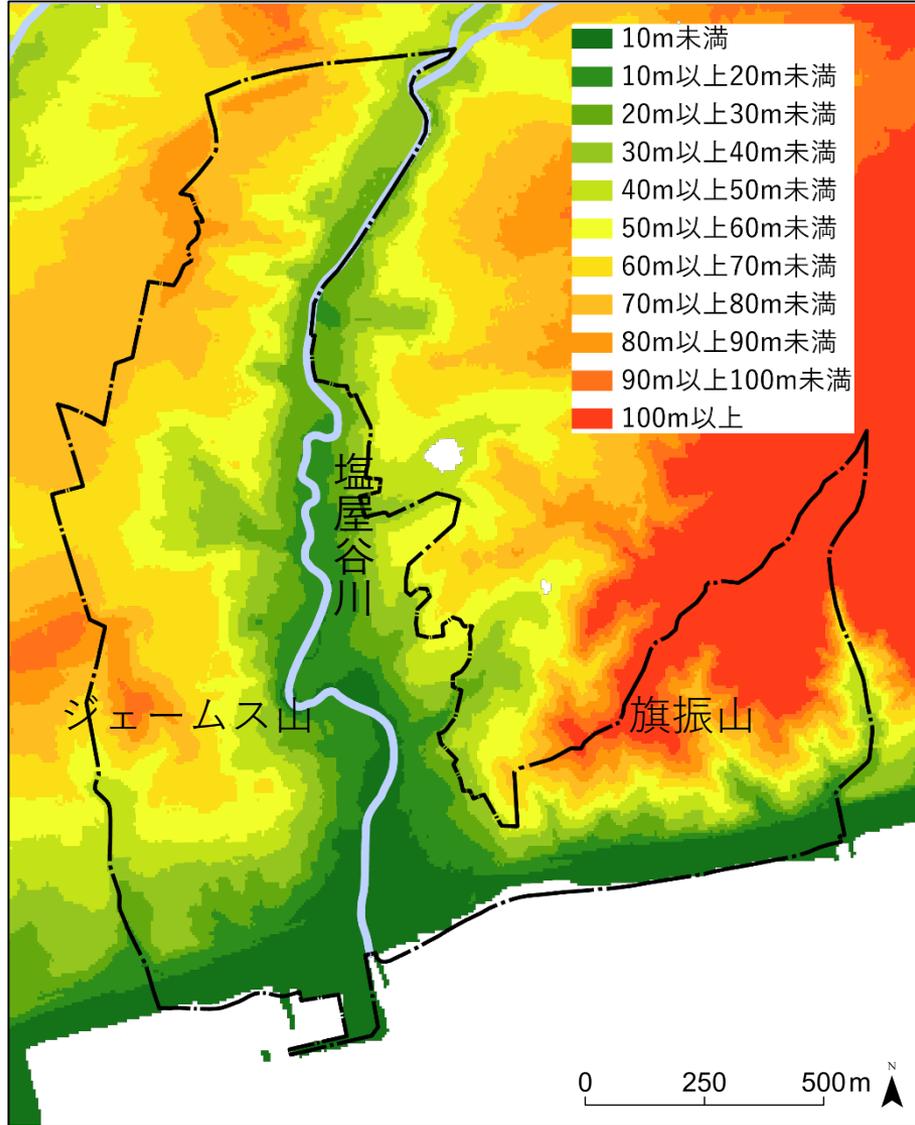


土地利用の内訳

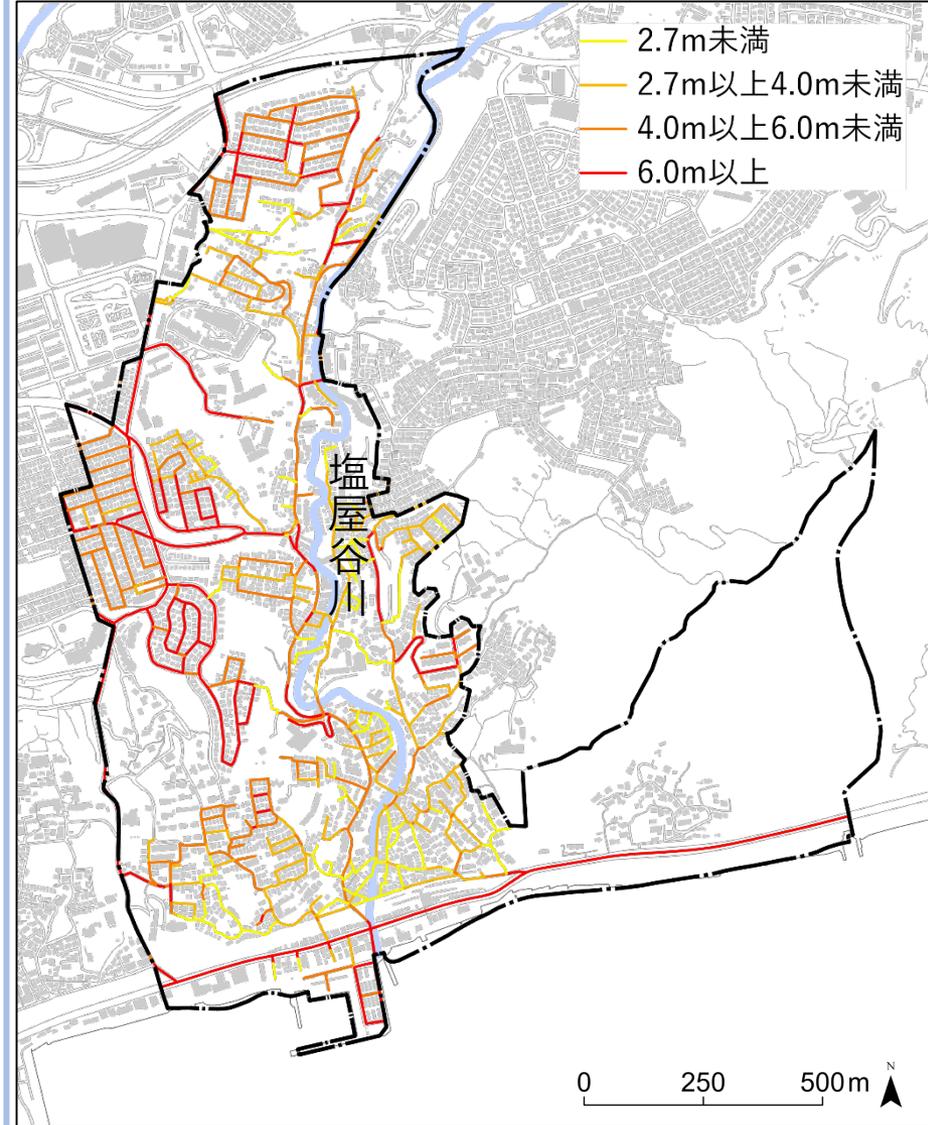


物理環境特性：結果

地形：標高

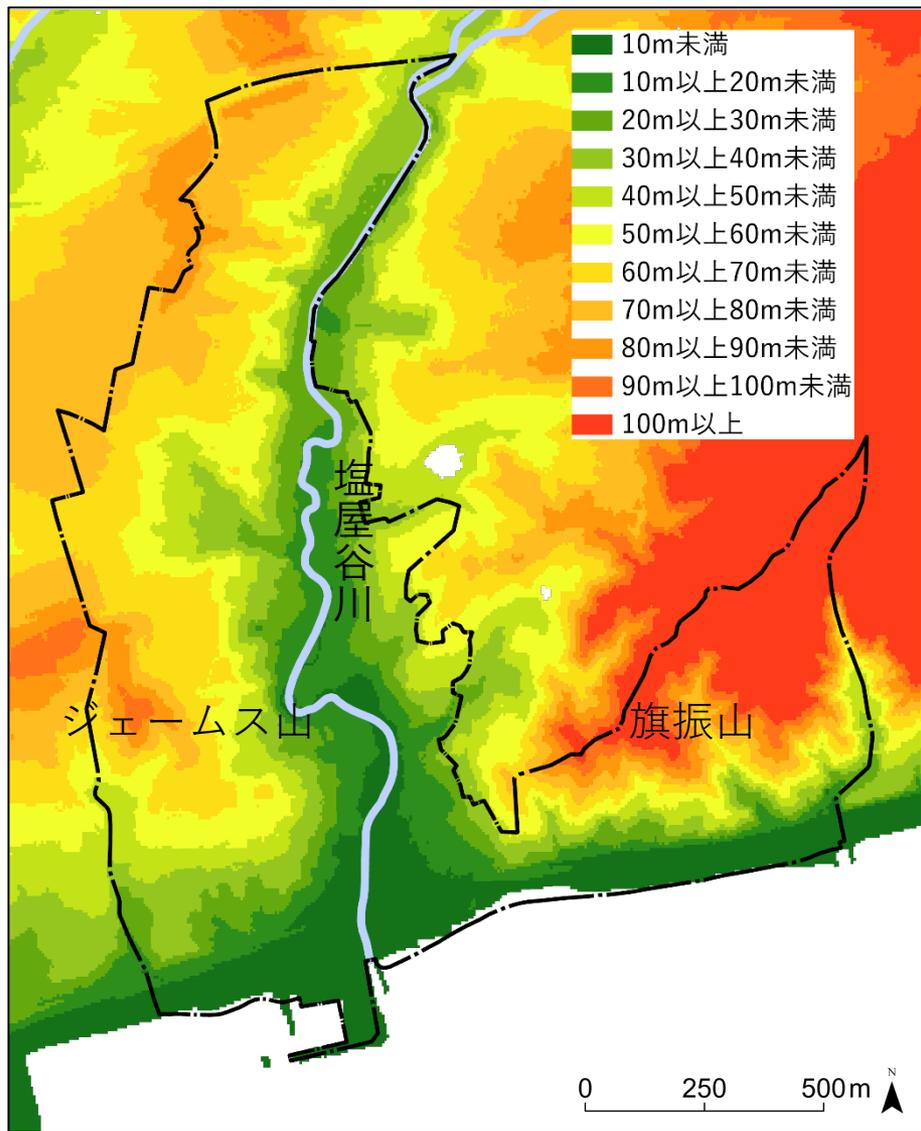


道路：道路幅員

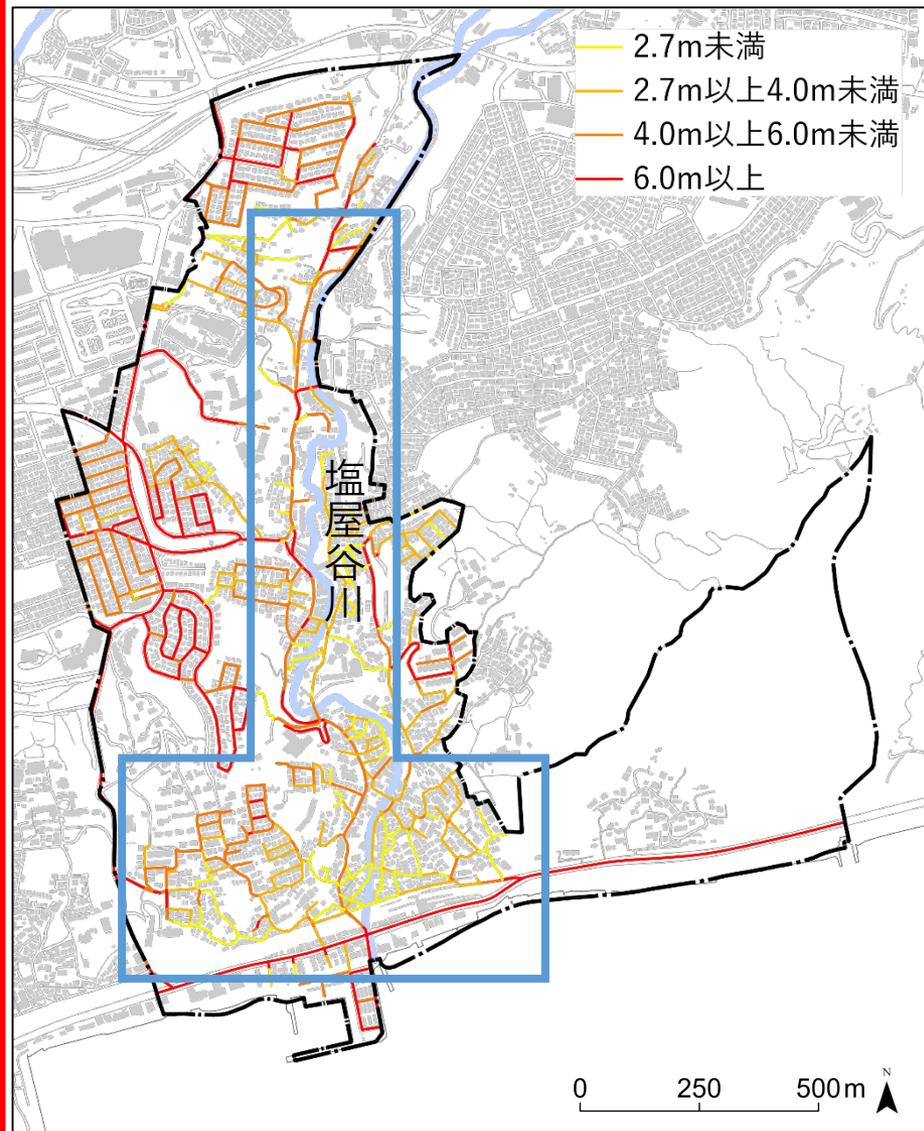


物理環境特性：結果

地形：標高

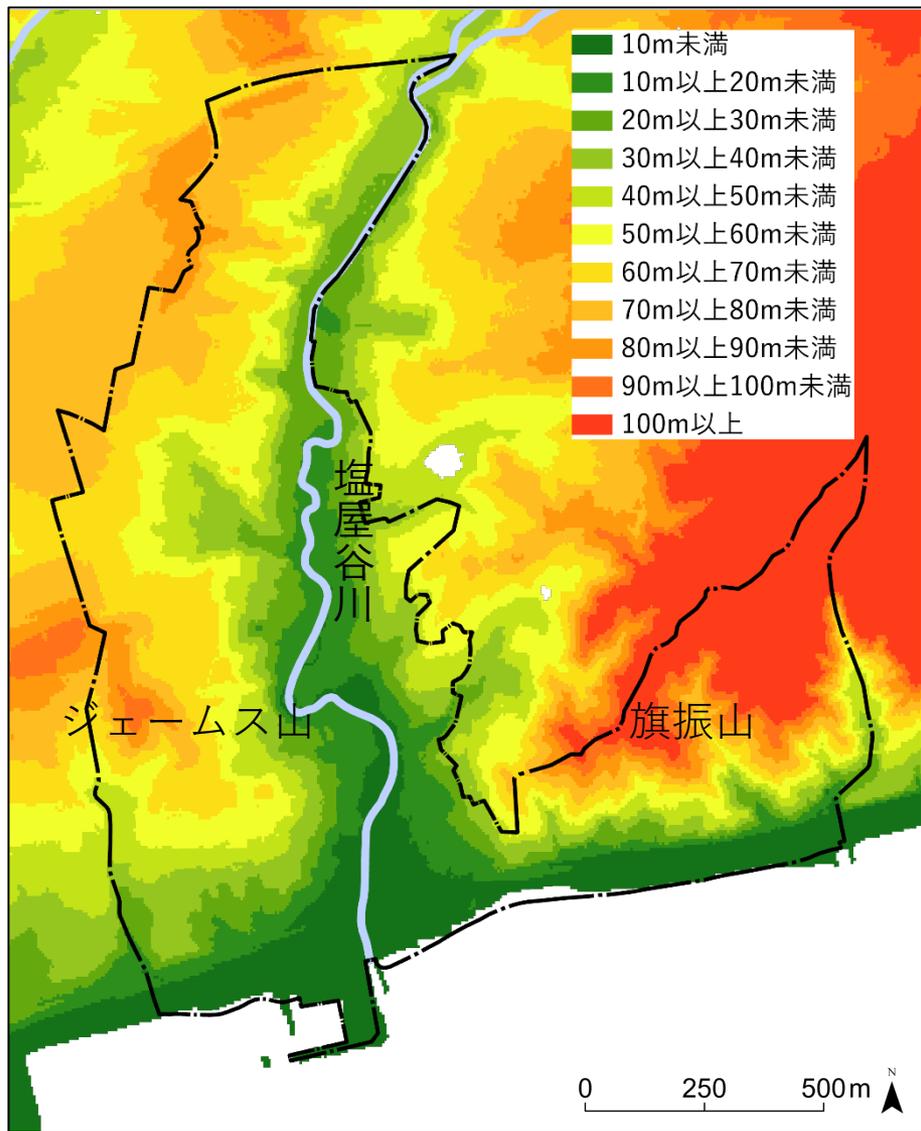


道路：道路幅員

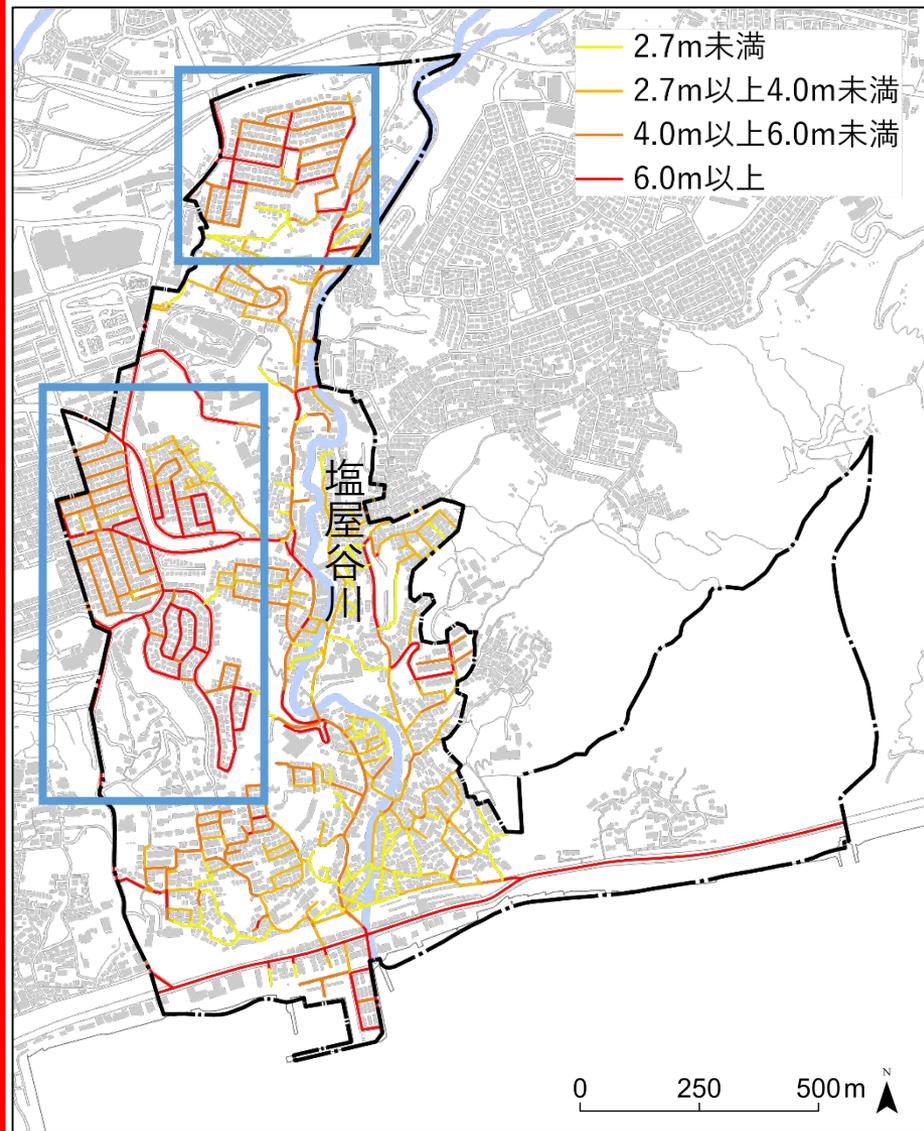


物理環境特性：結果

地形：標高

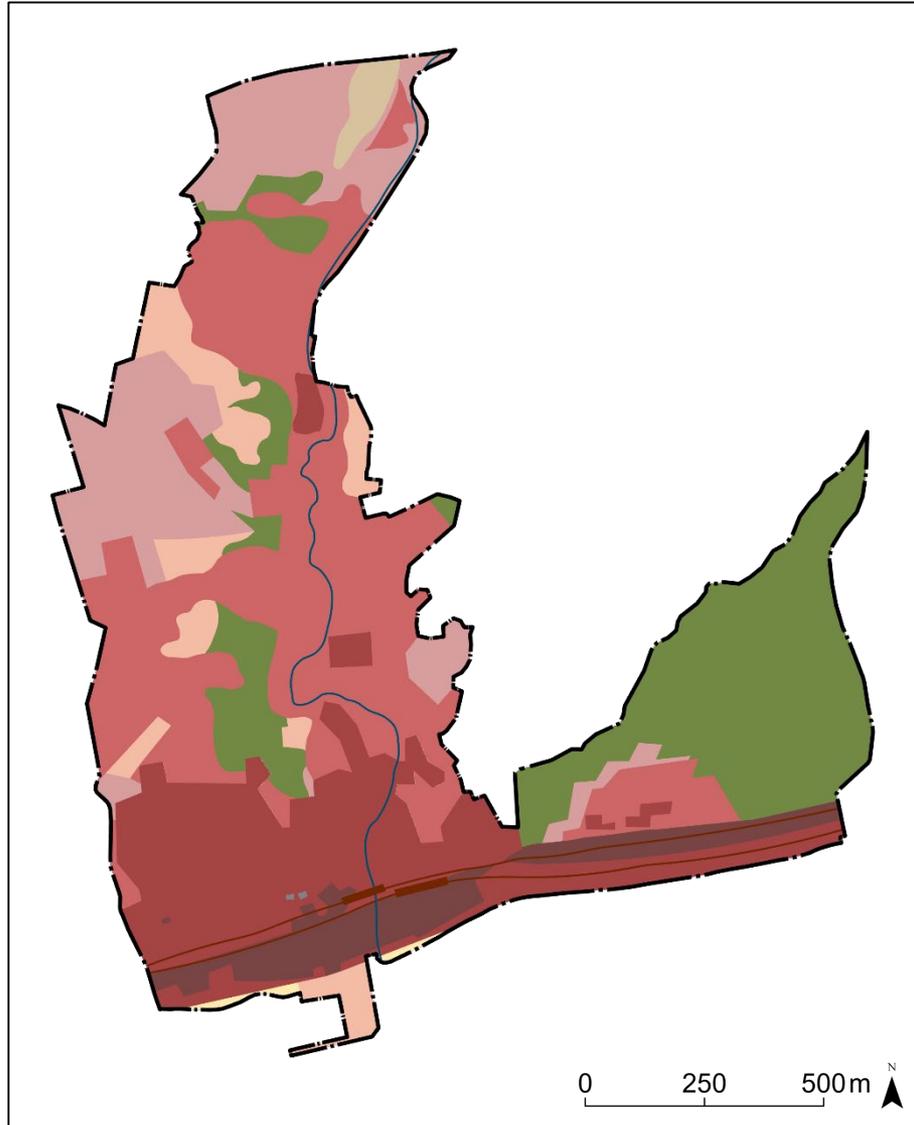


道路：道路幅員

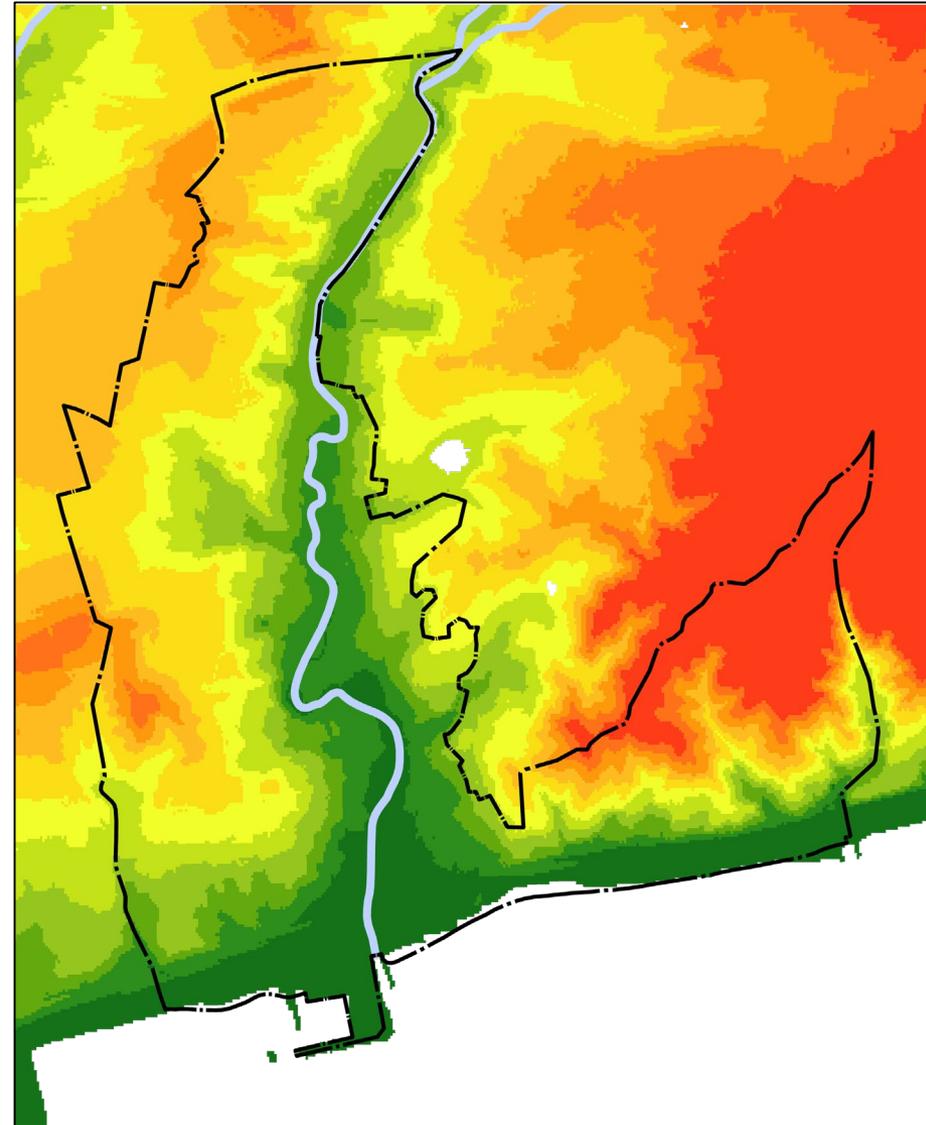


景観基盤特性：結果

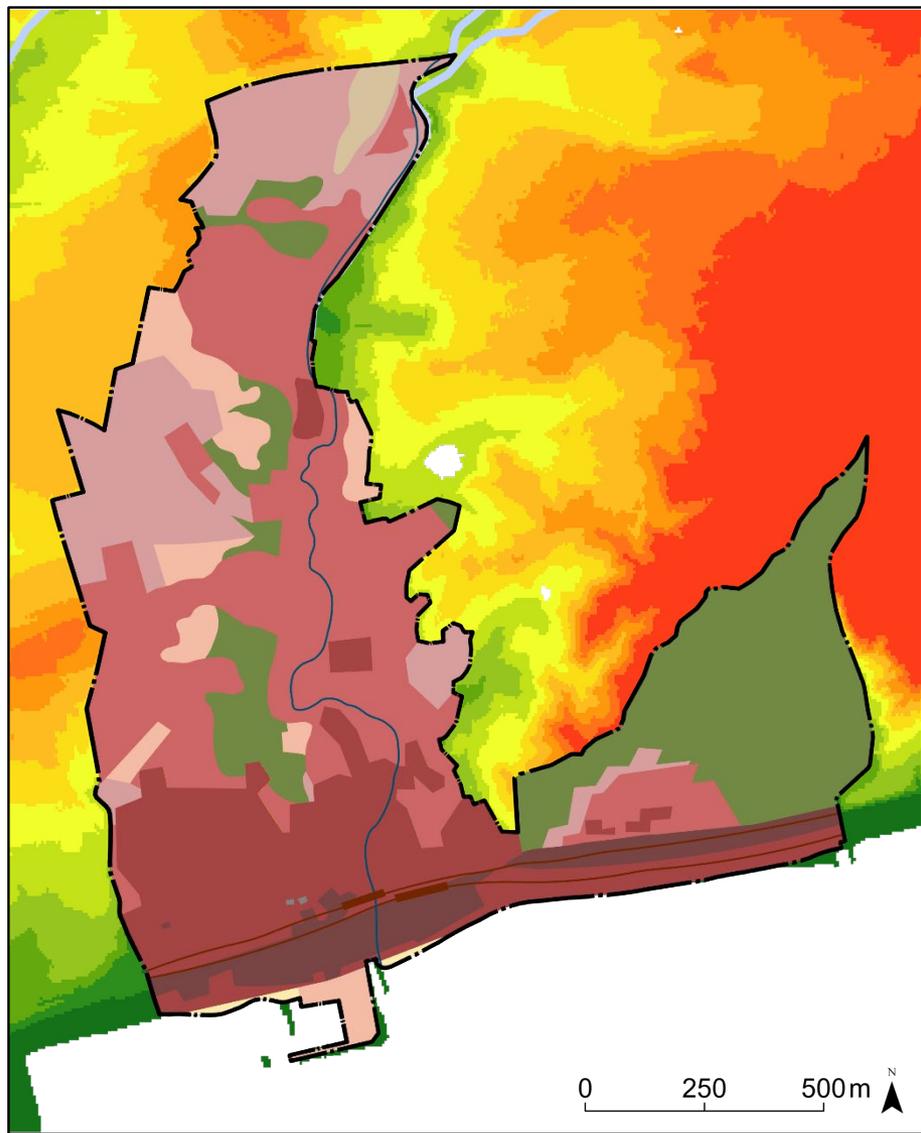
歴史特性：市街地発展の歴史



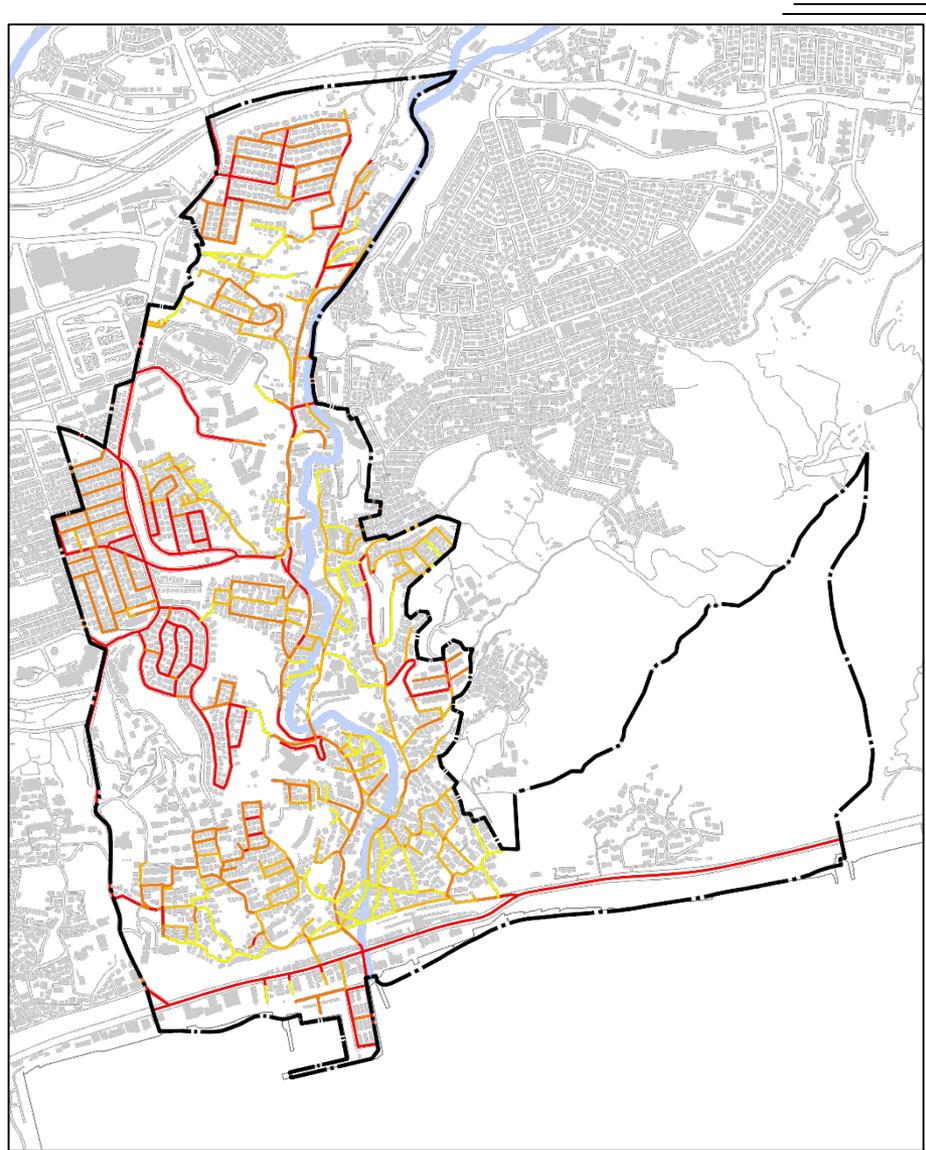
物理環境特性：標高



景觀基盤特性：結果

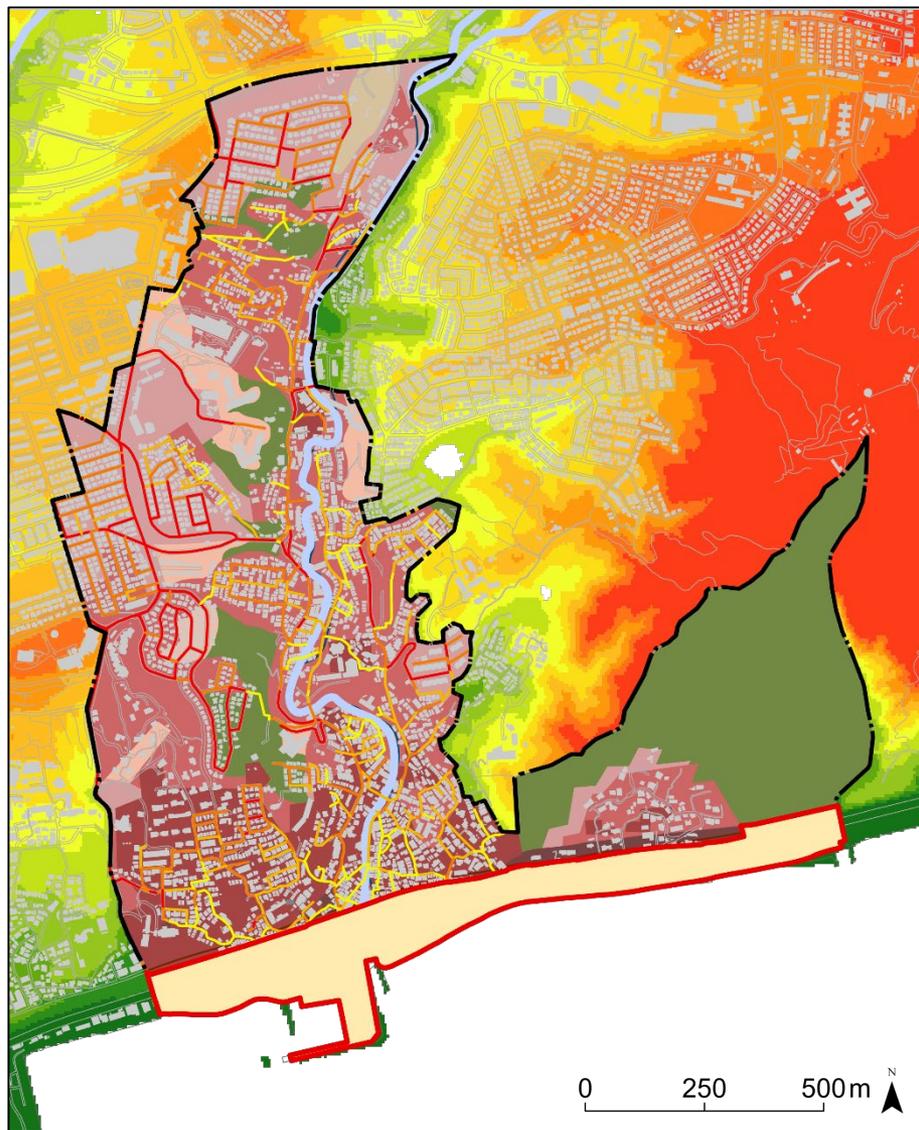


物理環境特性：道路幅員



景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

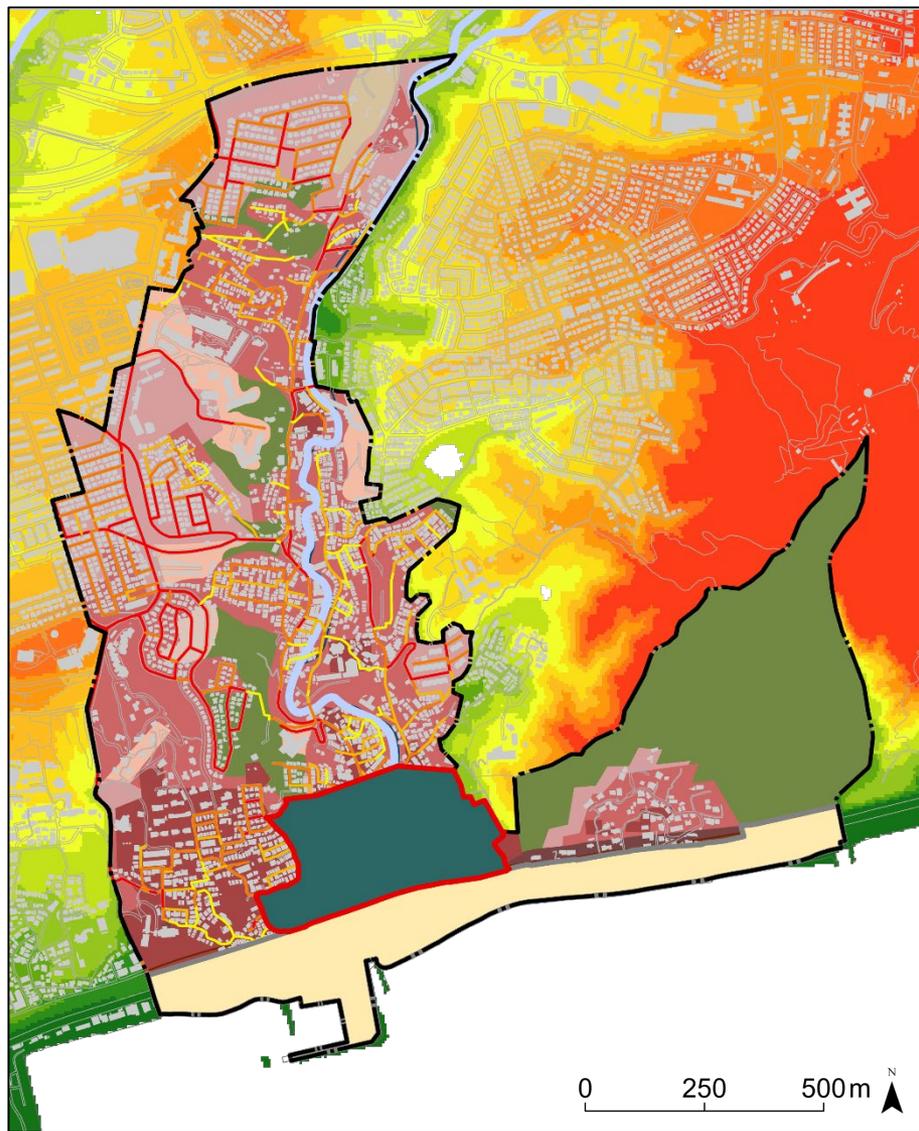


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

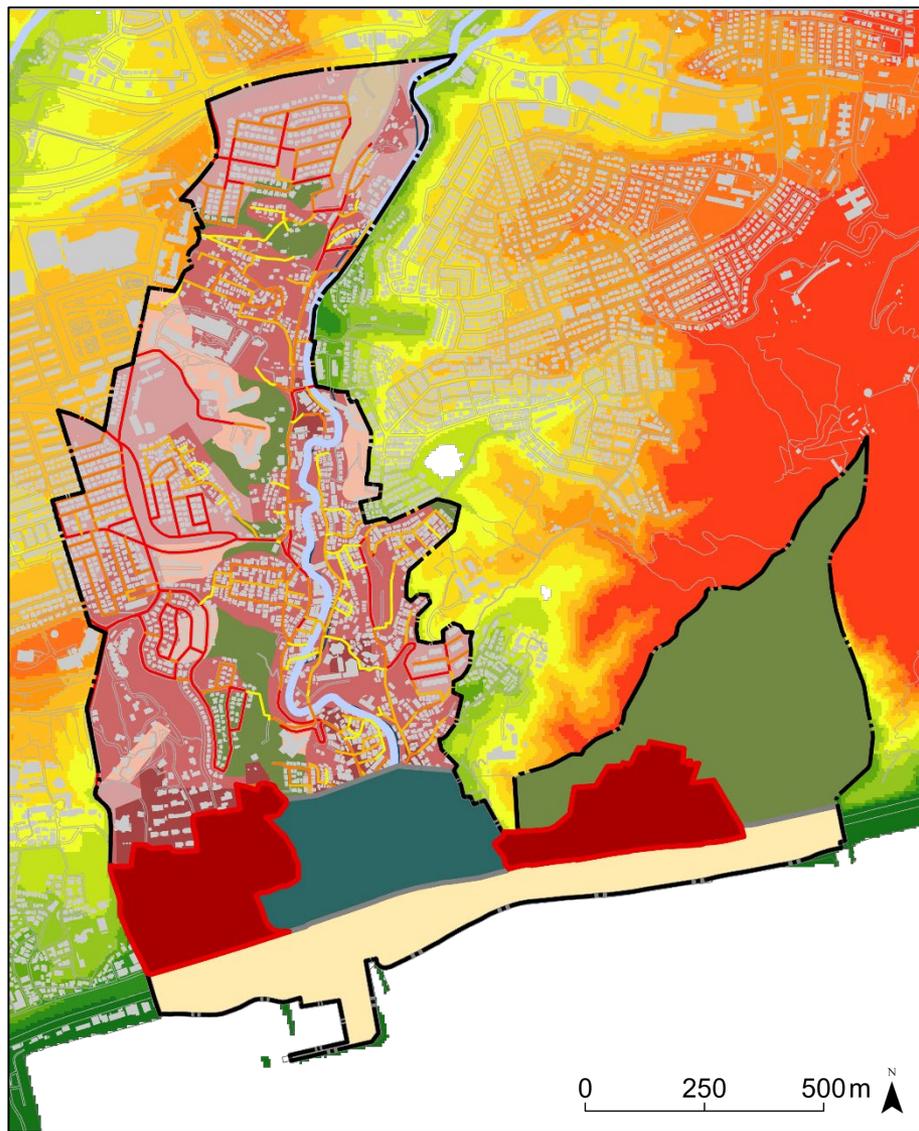


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

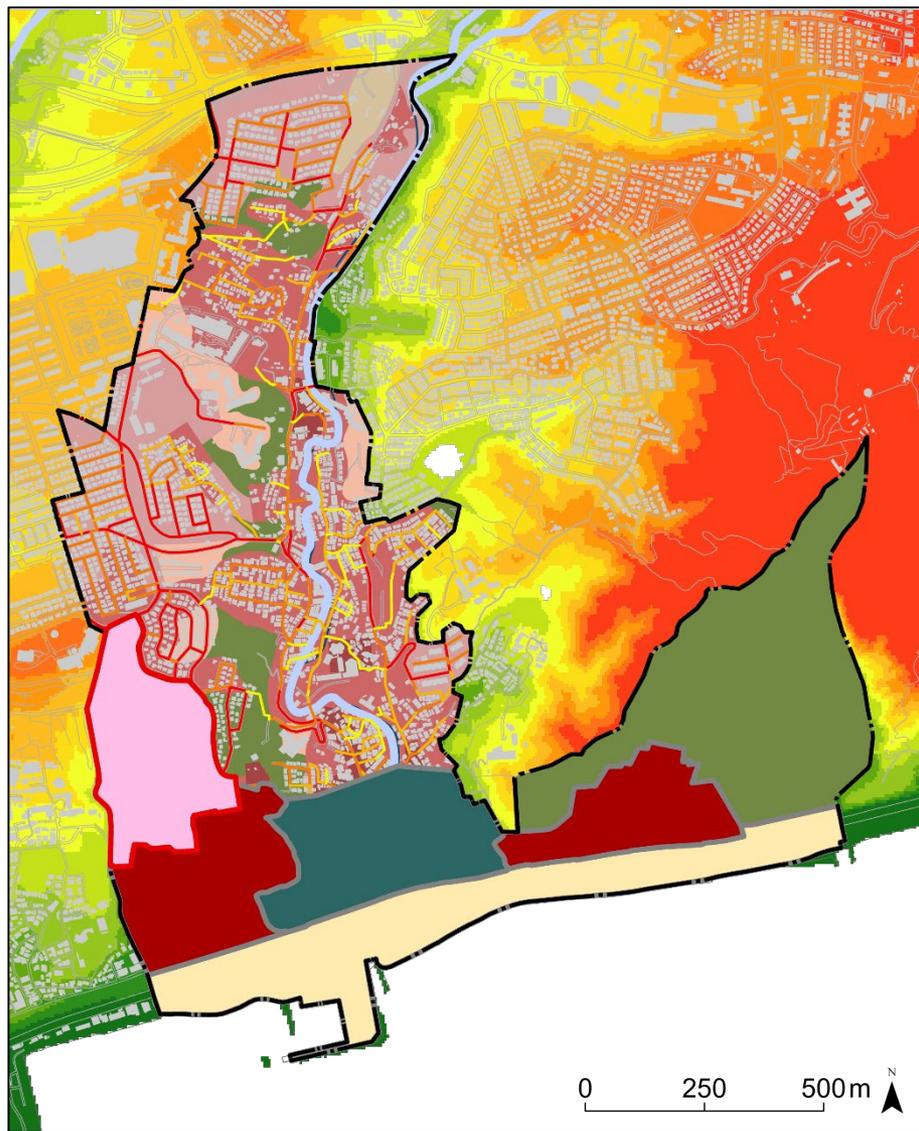


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

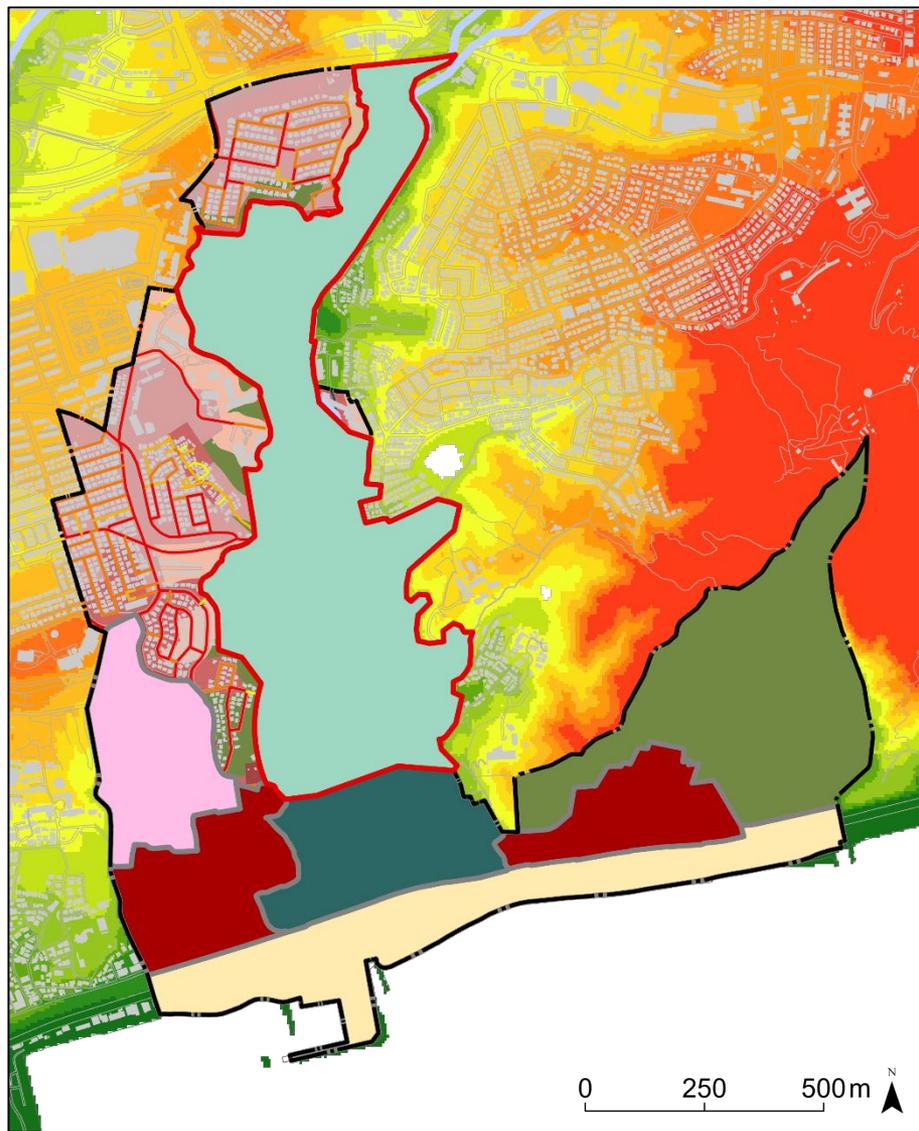


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

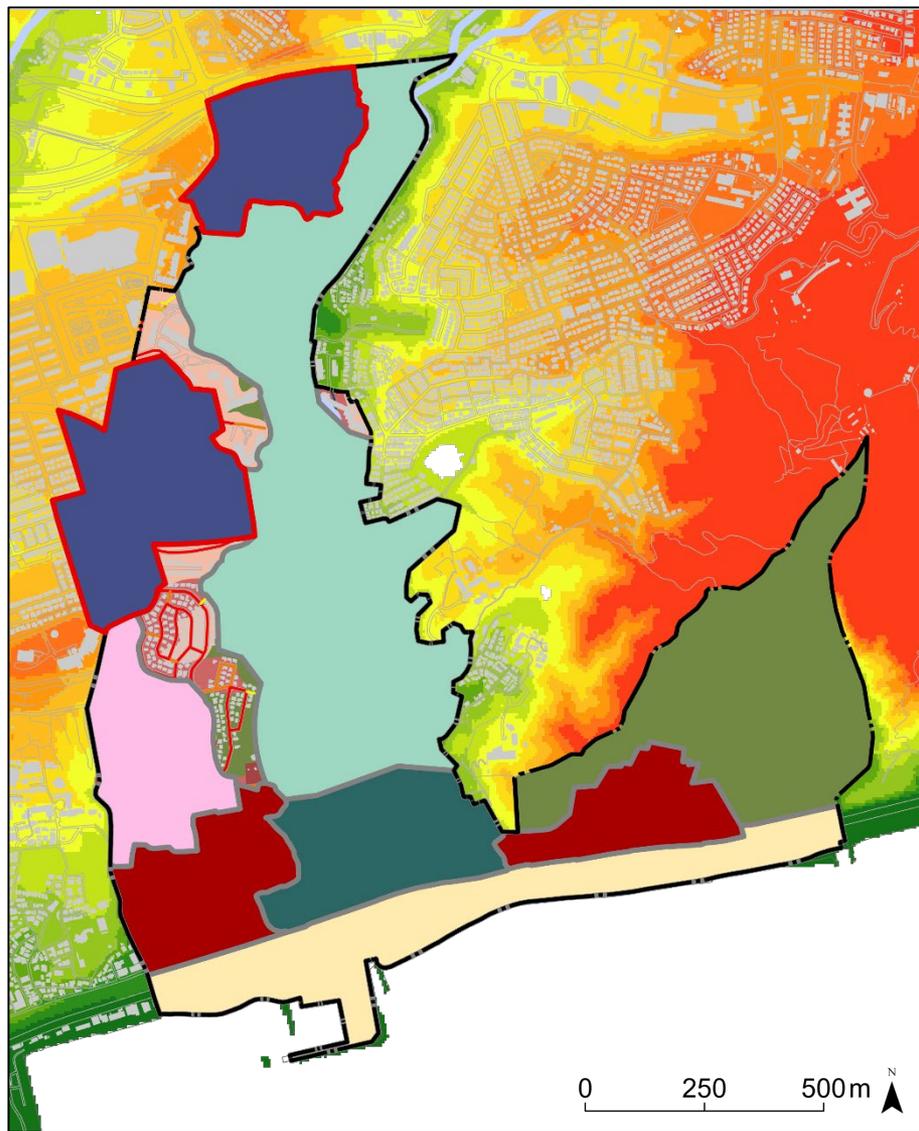


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

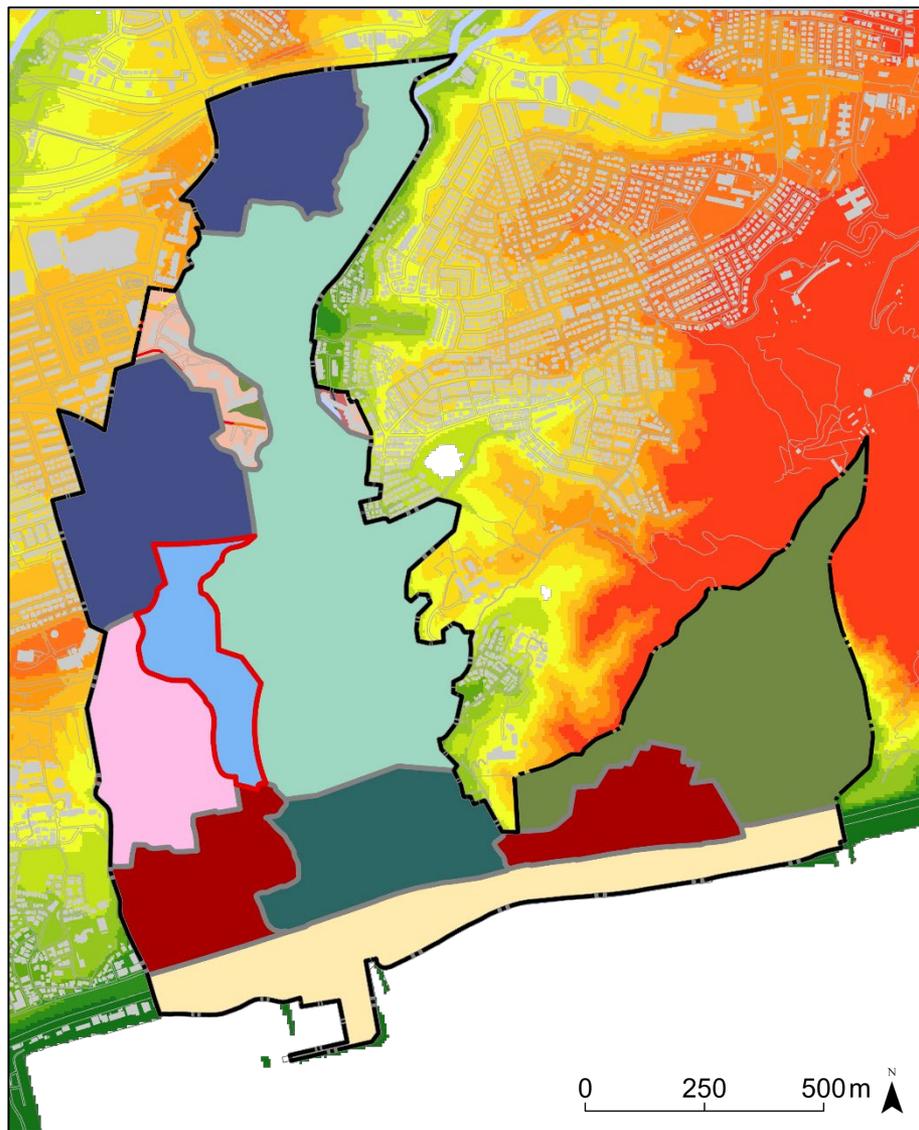


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区**
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

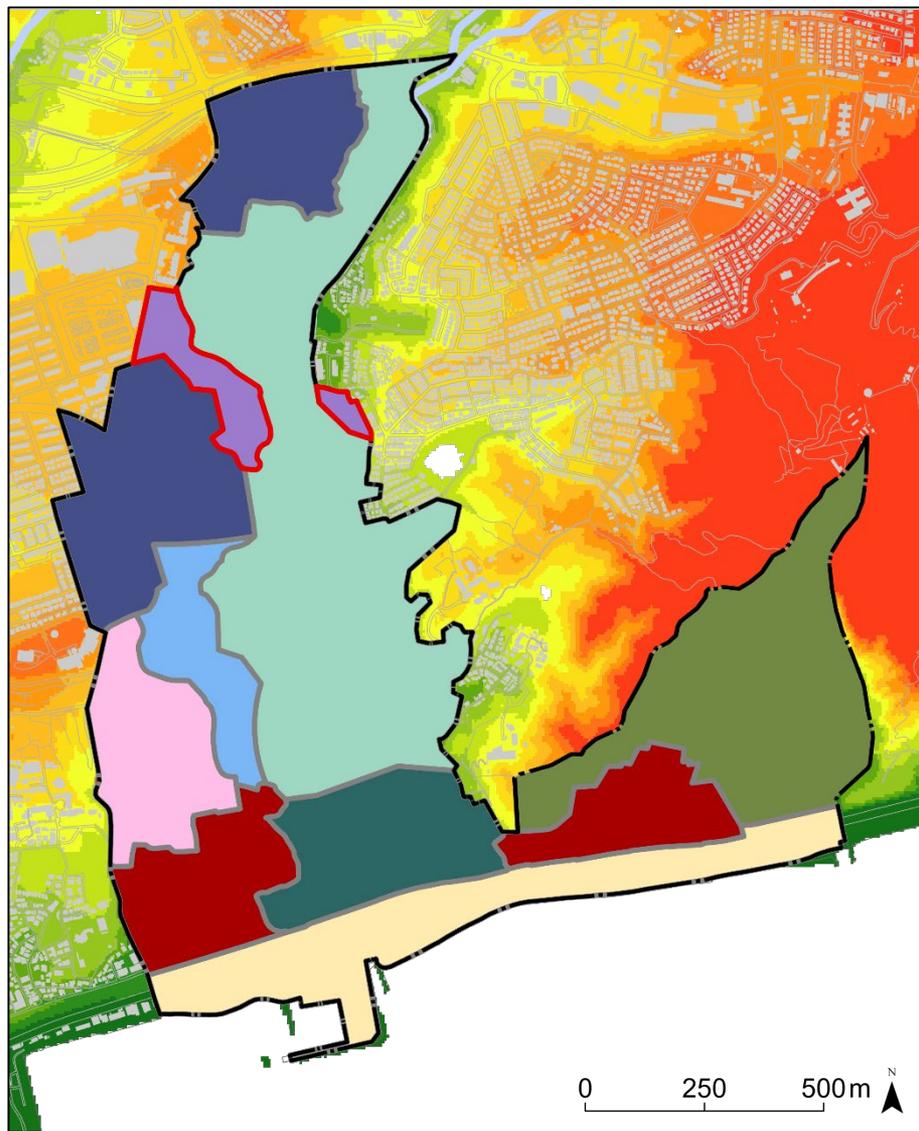


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性

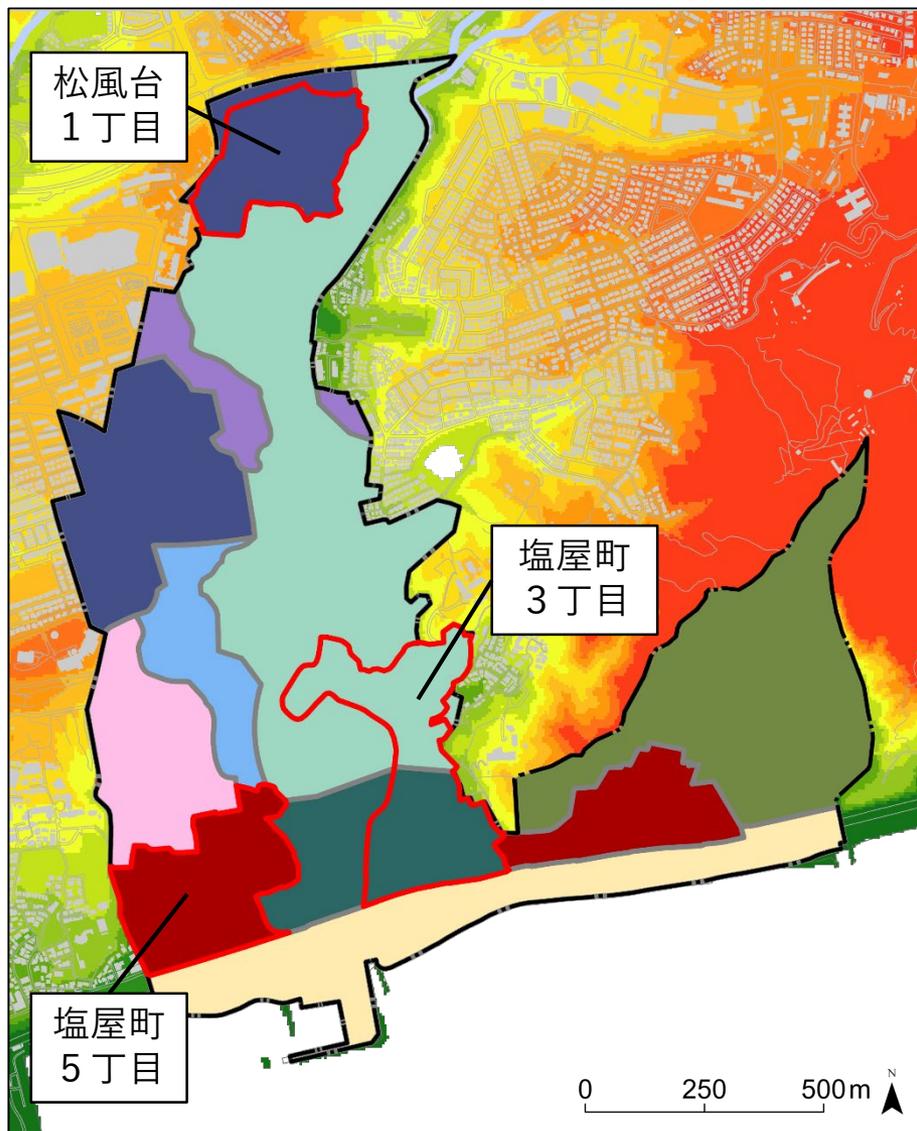


景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

景觀基盤特性：結果

景觀基盤特性



景觀基盤地区

- 沿岸地区
- すり鉢状斜面旧市街地地区
- 南向き斜面市街地地区
- 外国人住宅地区
- すり鉢状斜面市街地拡大地区
- 計画的市街地発展地区
- 計画的市街地充足地区
- 集合住宅地区

沿道景観特性：研究方法

調査方法

- 対象地 塩屋町3丁目・塩屋町5丁目・松風台1丁目

- 沿道景観の撮影

撮影時期：2023年10～11月

使用機器：ビデオカメラ（GoPro HERO9, 焦点距離19mm）

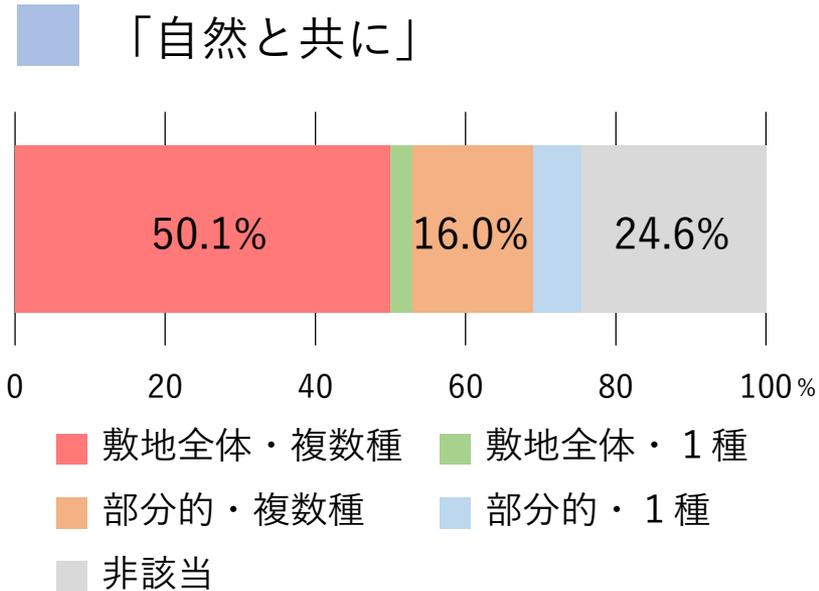
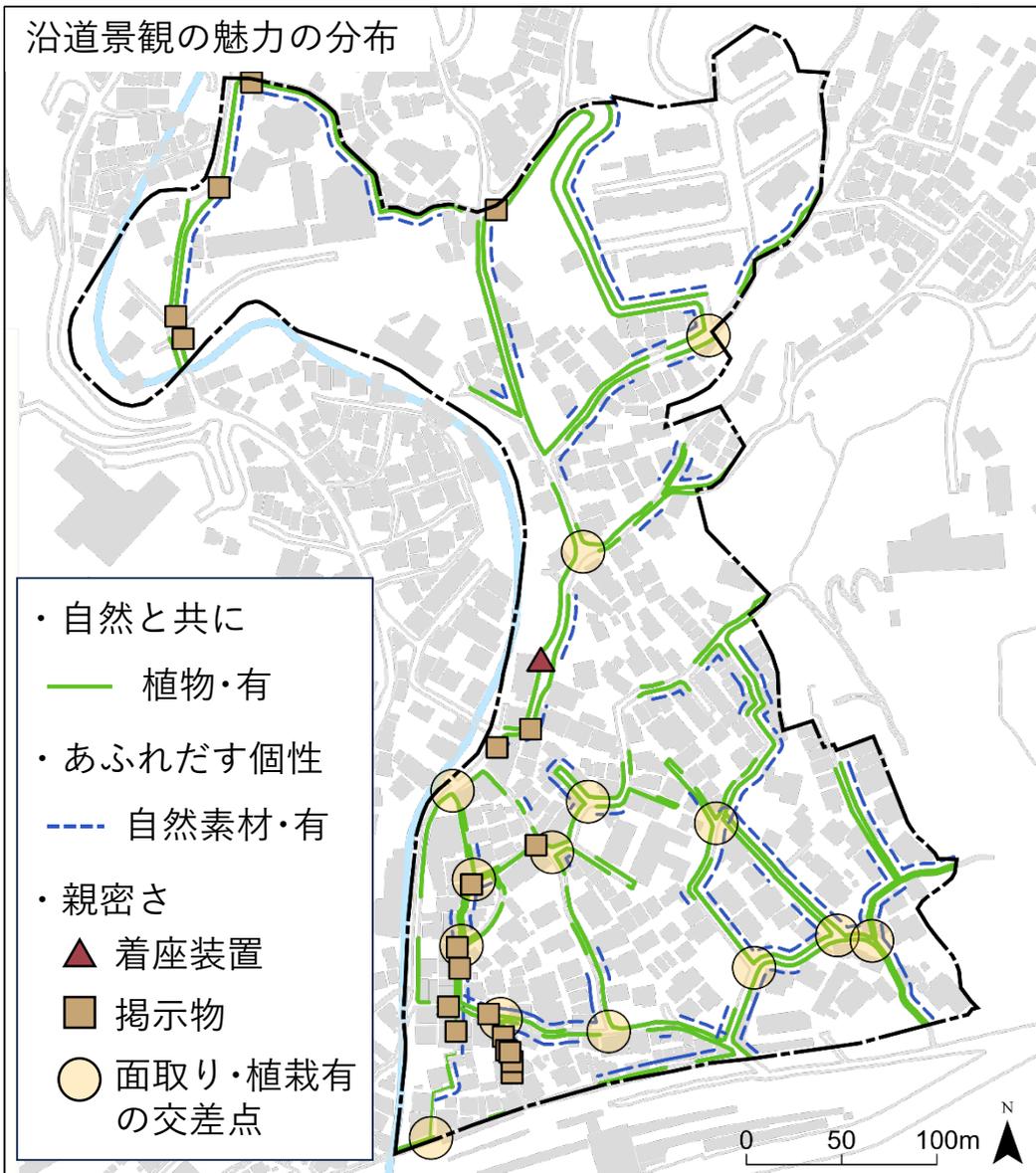
解析項目

「塩屋景観ガイドライン・試験運用版」(2021年)に記載の景観形成の方針

- 「自然と共に」 … 植物の占有状況(敷地全体/部分的)・多様さ(1種/複数種)
- 「あふれだす個性」 … 自然素材の困障・建築物の有無
- 「親密さ」 … 着座装置・掲示物の分布
交差点における面取り・植栽配置の有無

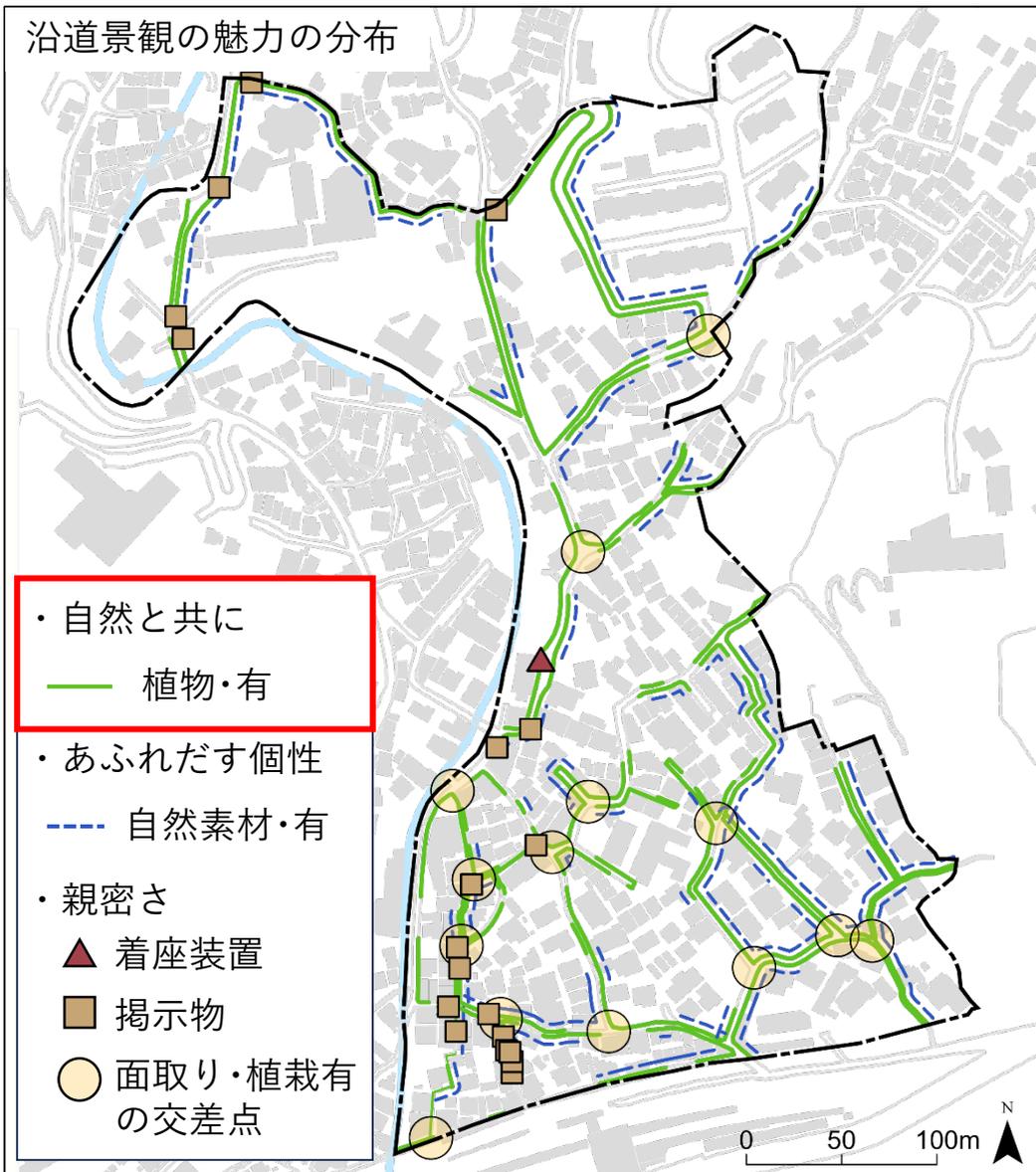
沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布

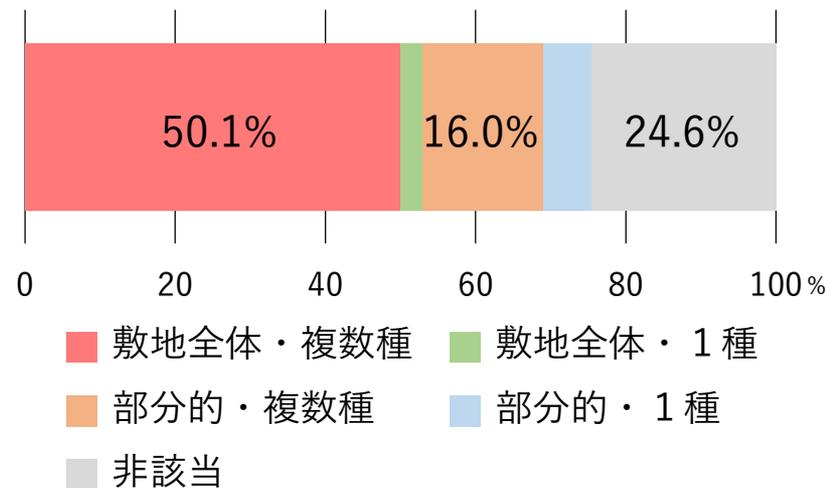


沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布

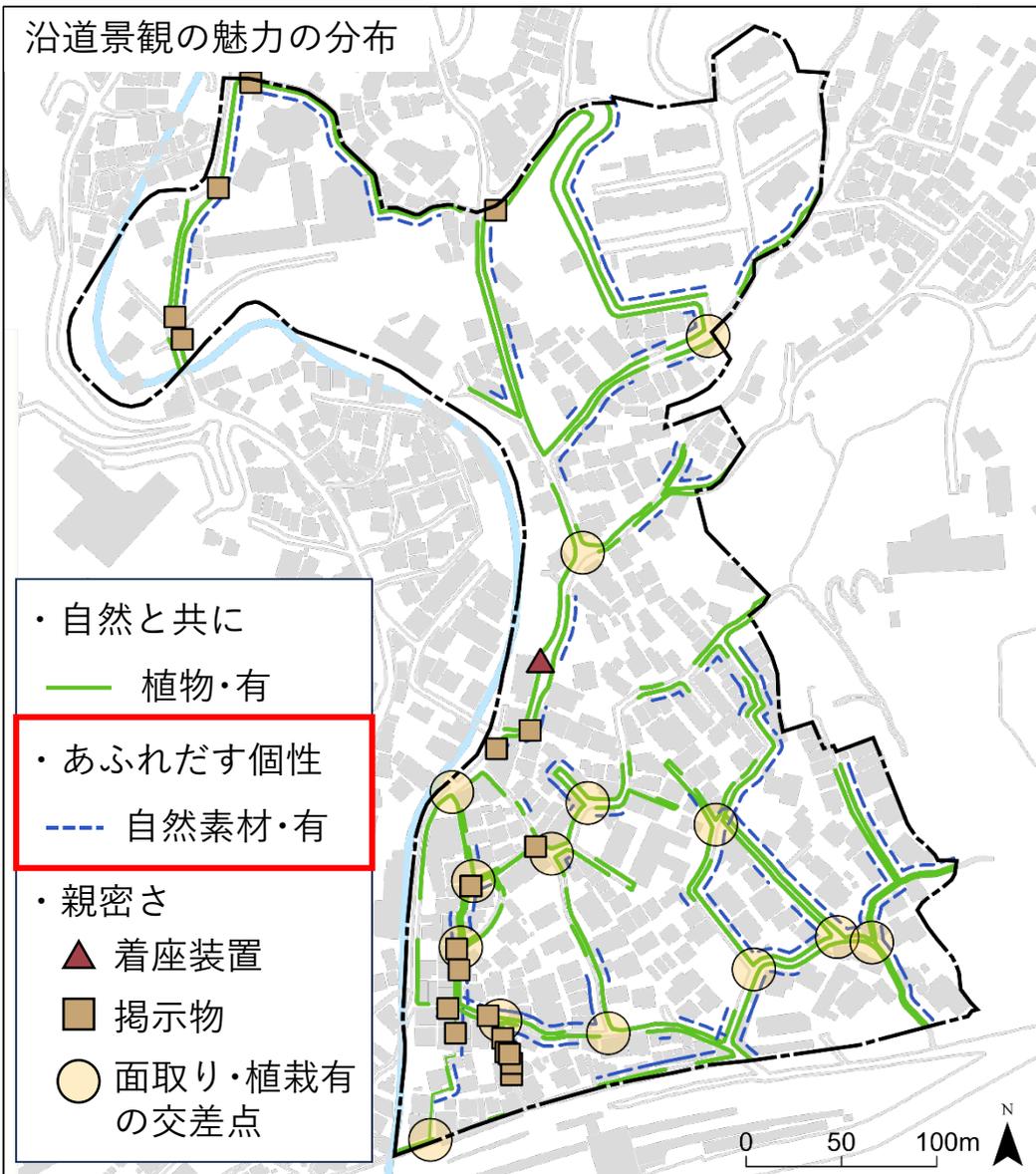


「自然と共に」

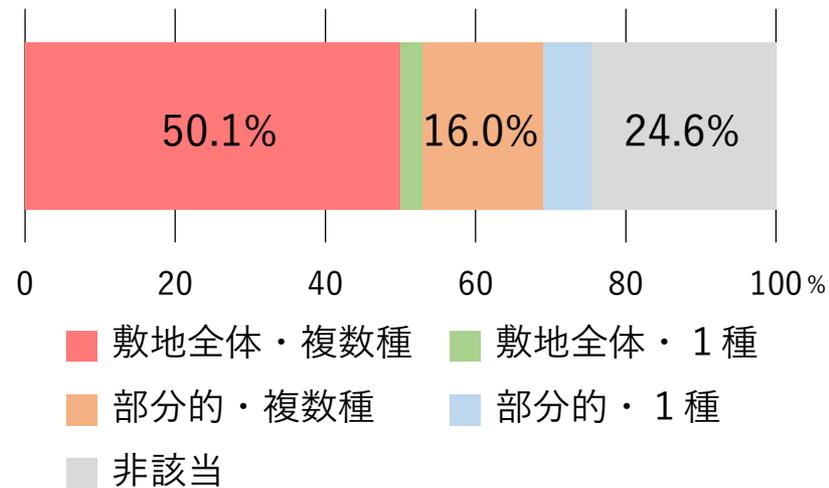


沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布

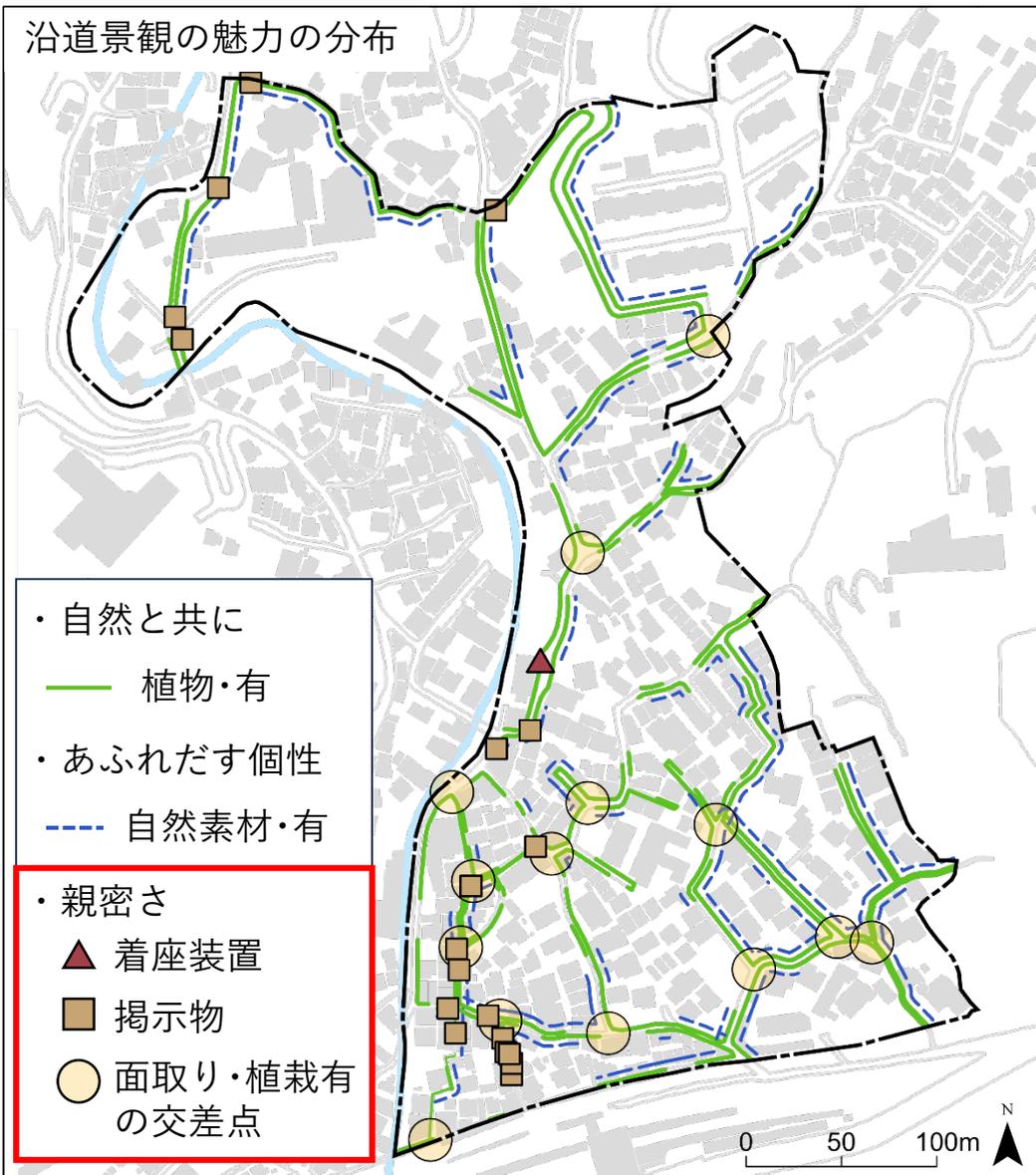


「自然と共に」

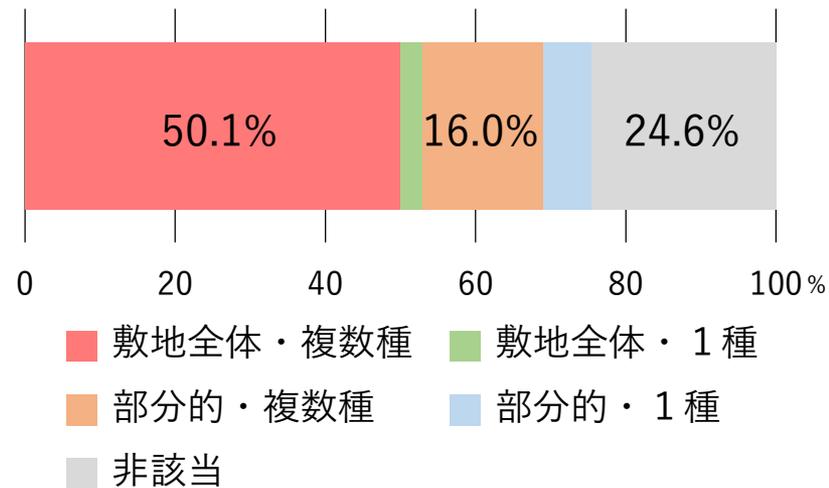


沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布

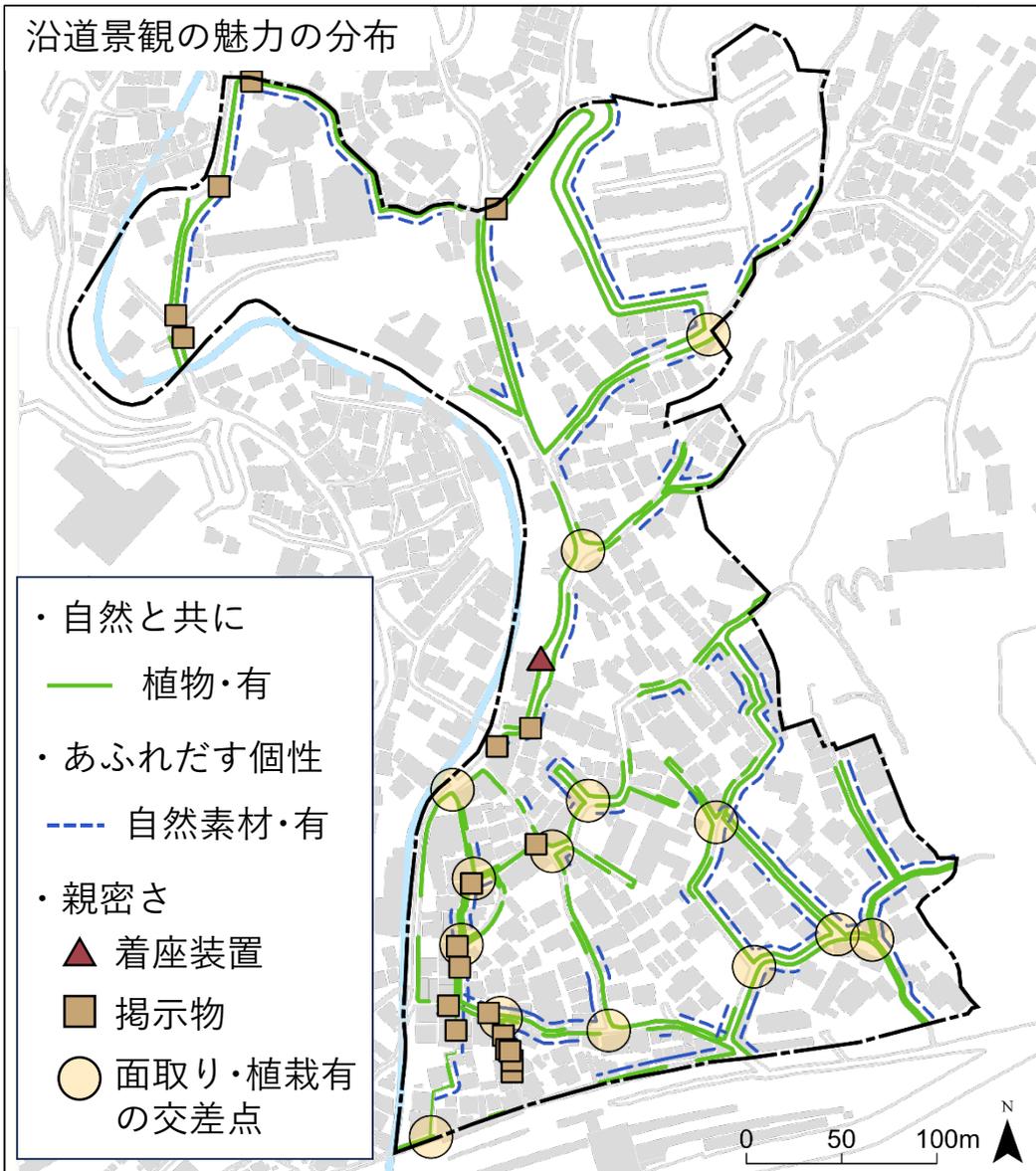


「自然と共に」

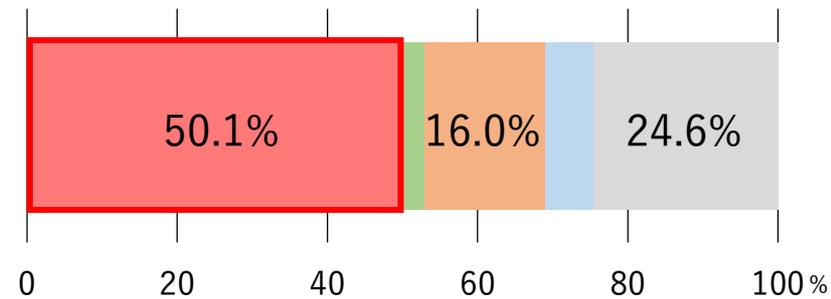


沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布



「自然と共に」

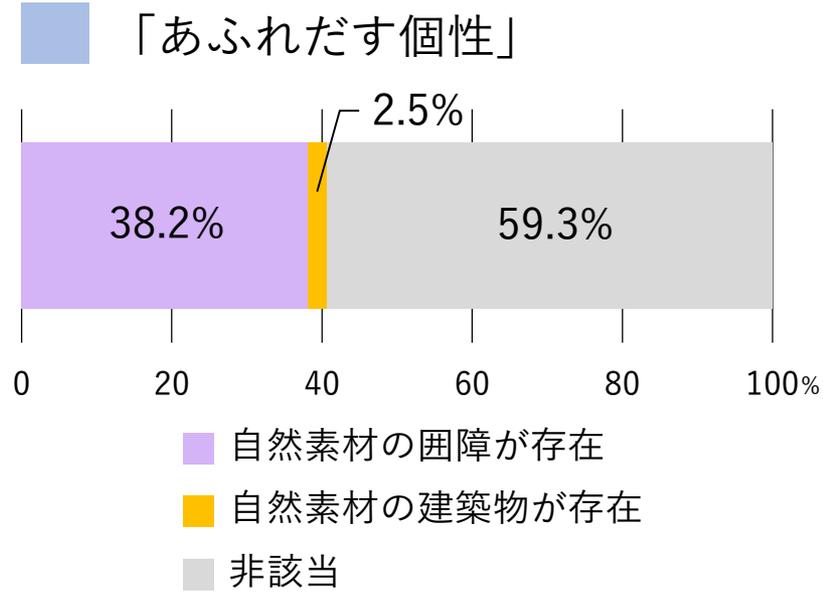
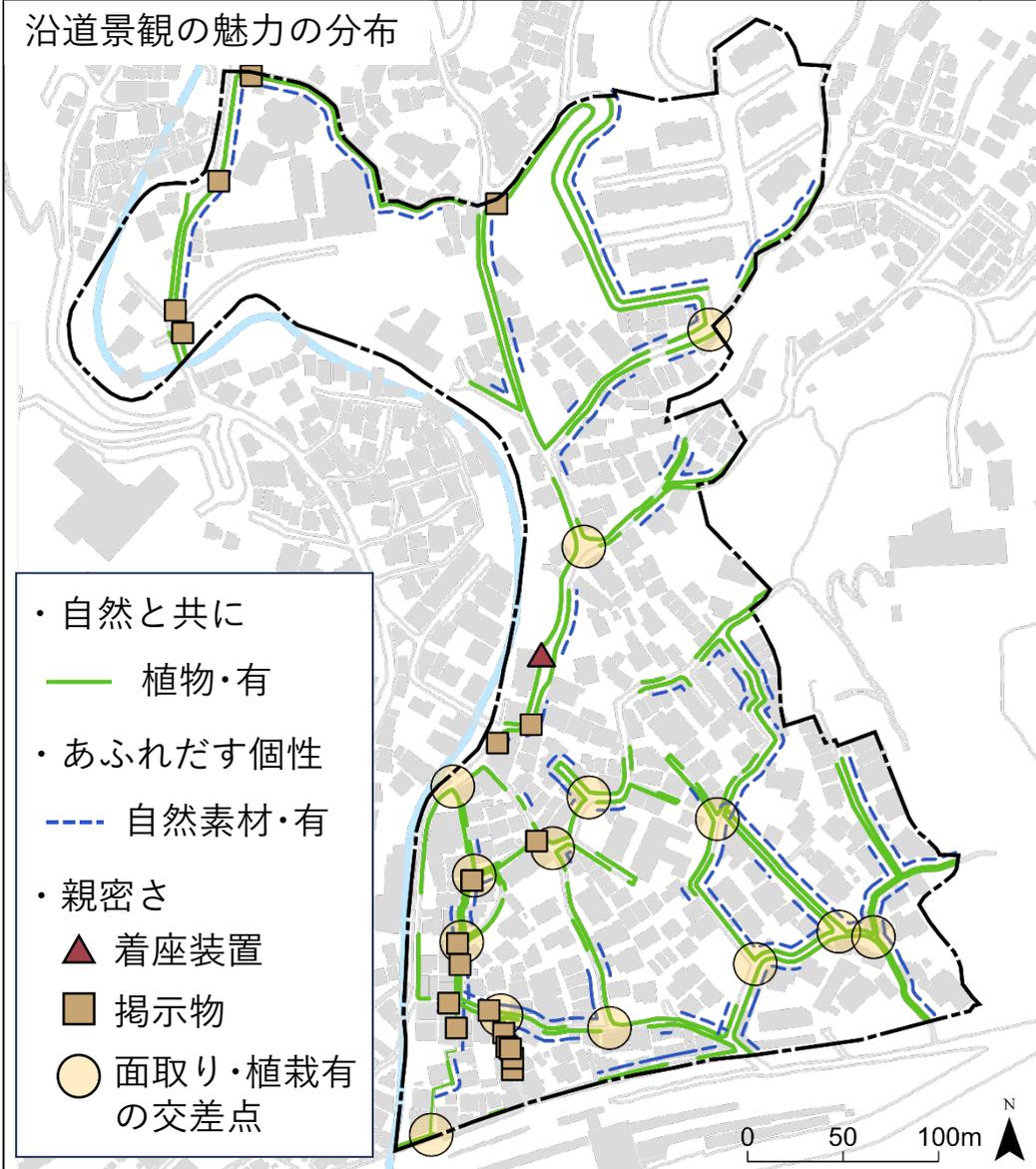


敷地全体に複数種の植物が存在する沿道



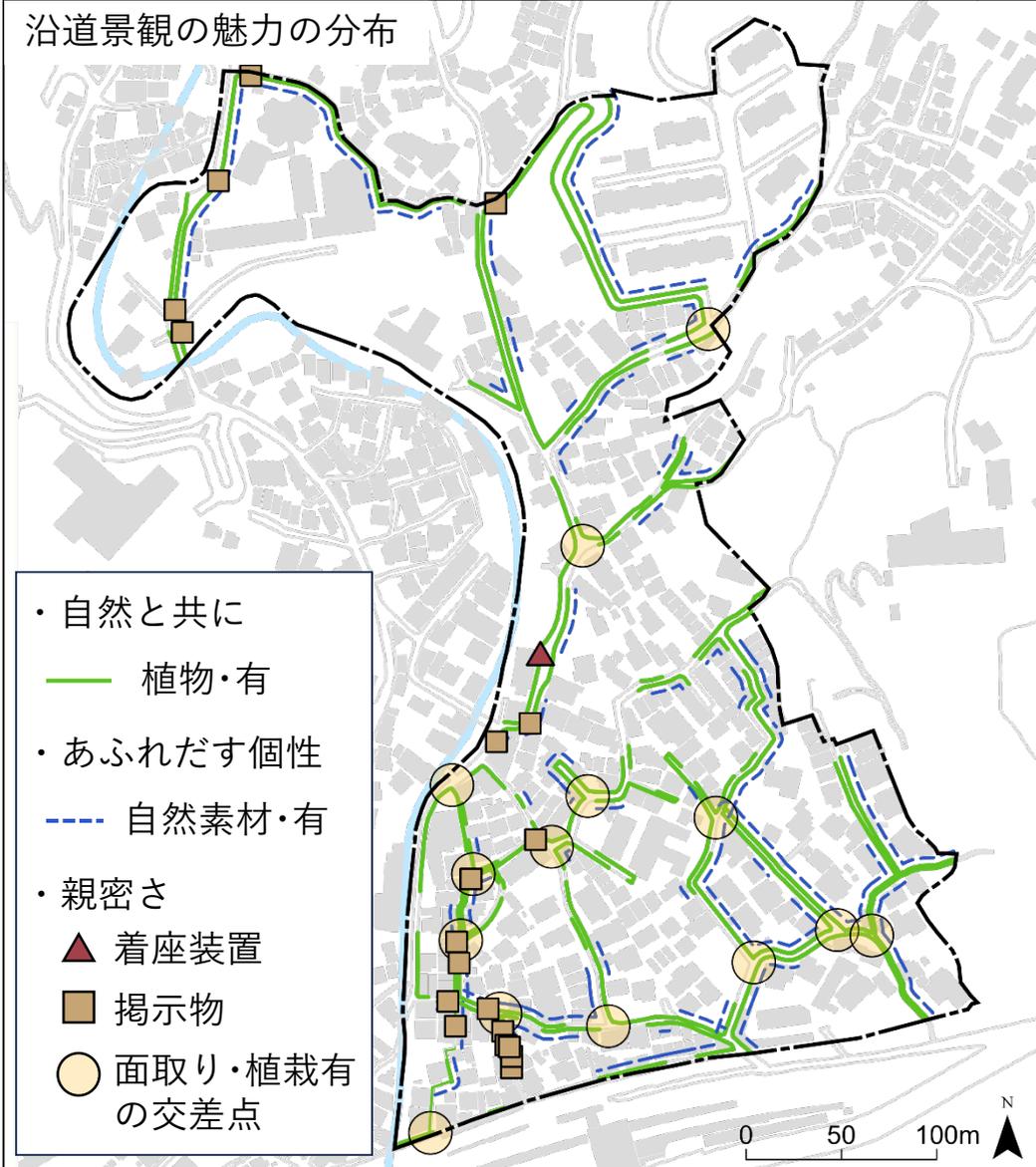
沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布

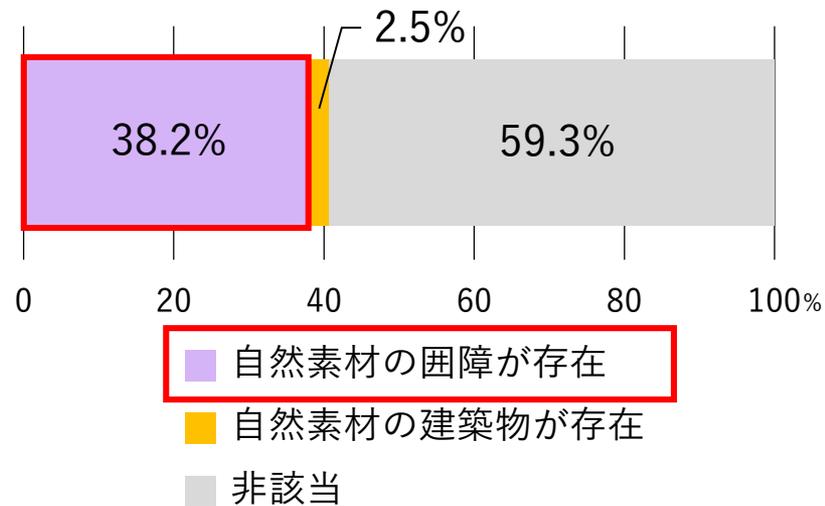


沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布



「あふれだす個性」

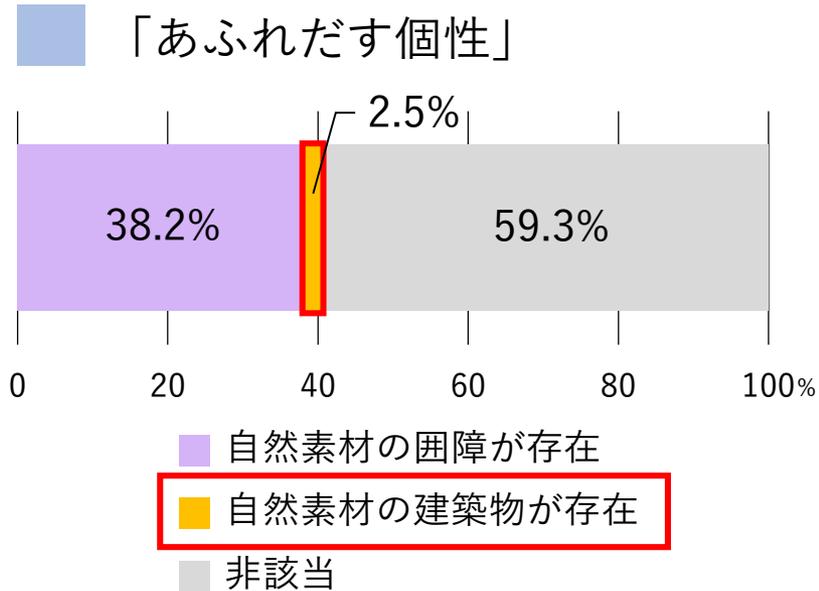
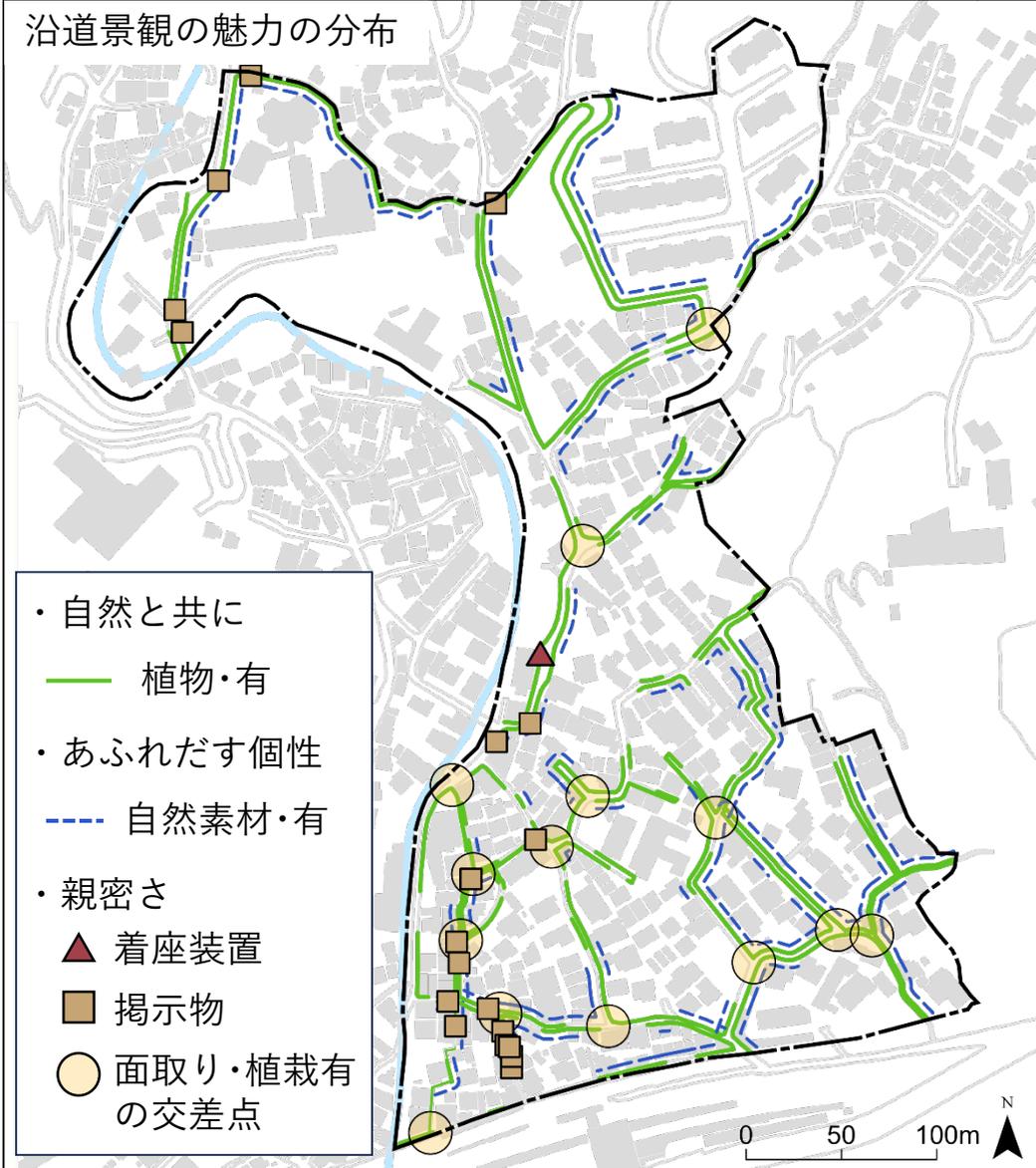


複数の素材が組み合わさった囲障



沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布

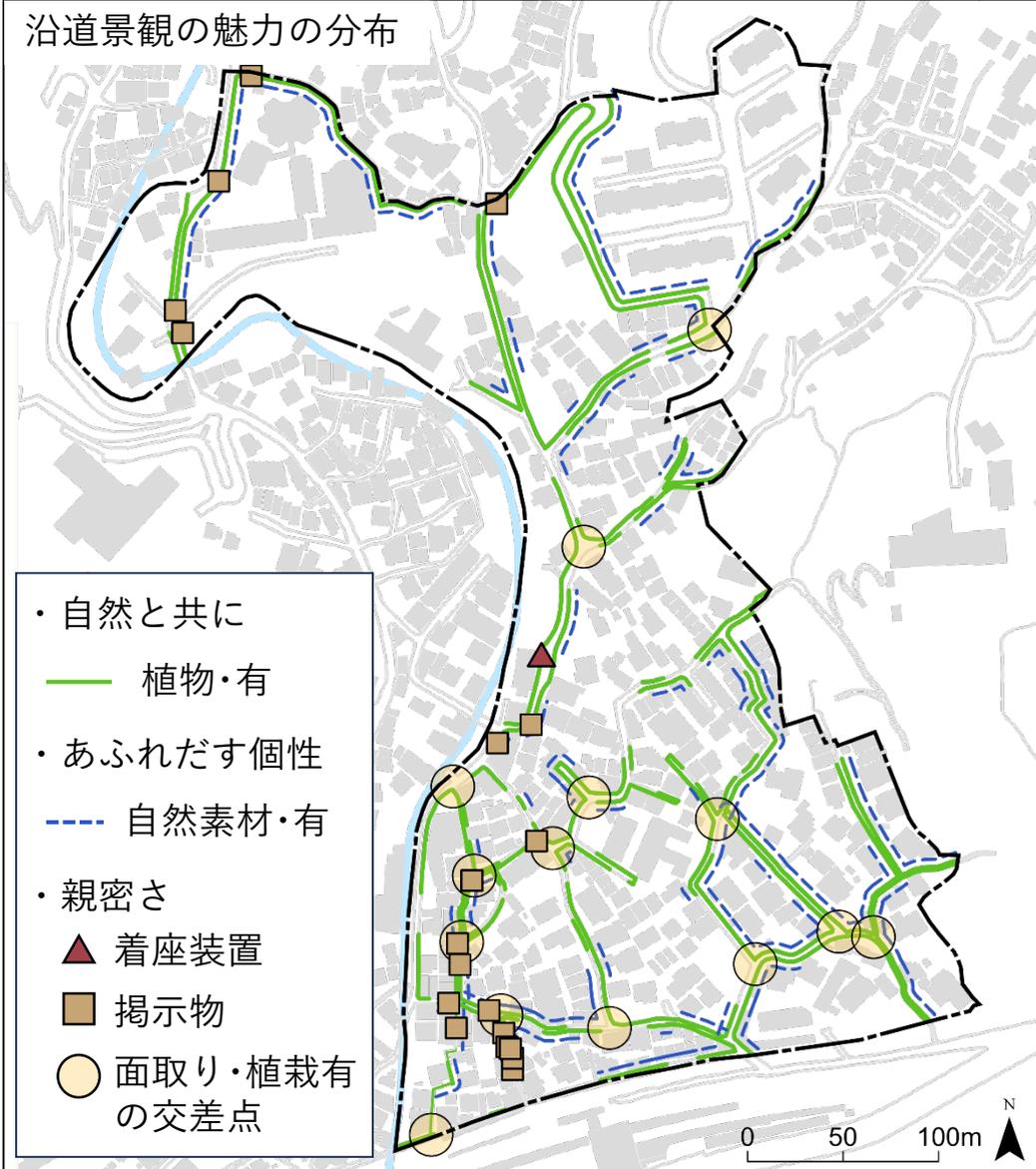


自然素材の建築物



沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布



「親密さ」

	個数 (個)
着座装置	1
掲示物	19
計	20

着座装置

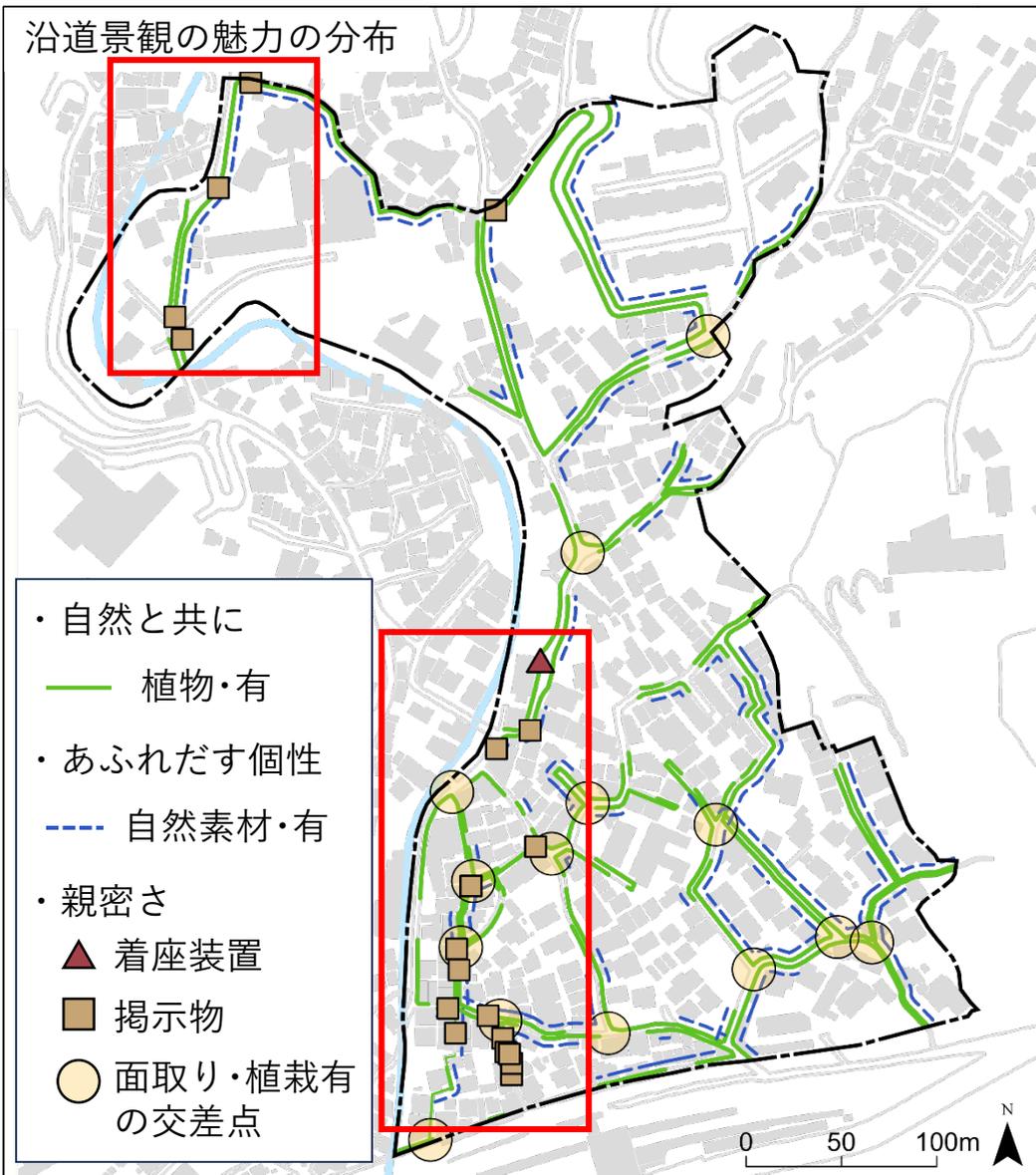


掲示物



沿道景観特性：結果（塩屋町3丁目）

沿道景観の魅力の分布



「親密さ」

	個数 (個)
着座装置	1
掲示物	19
計	20

着座装置

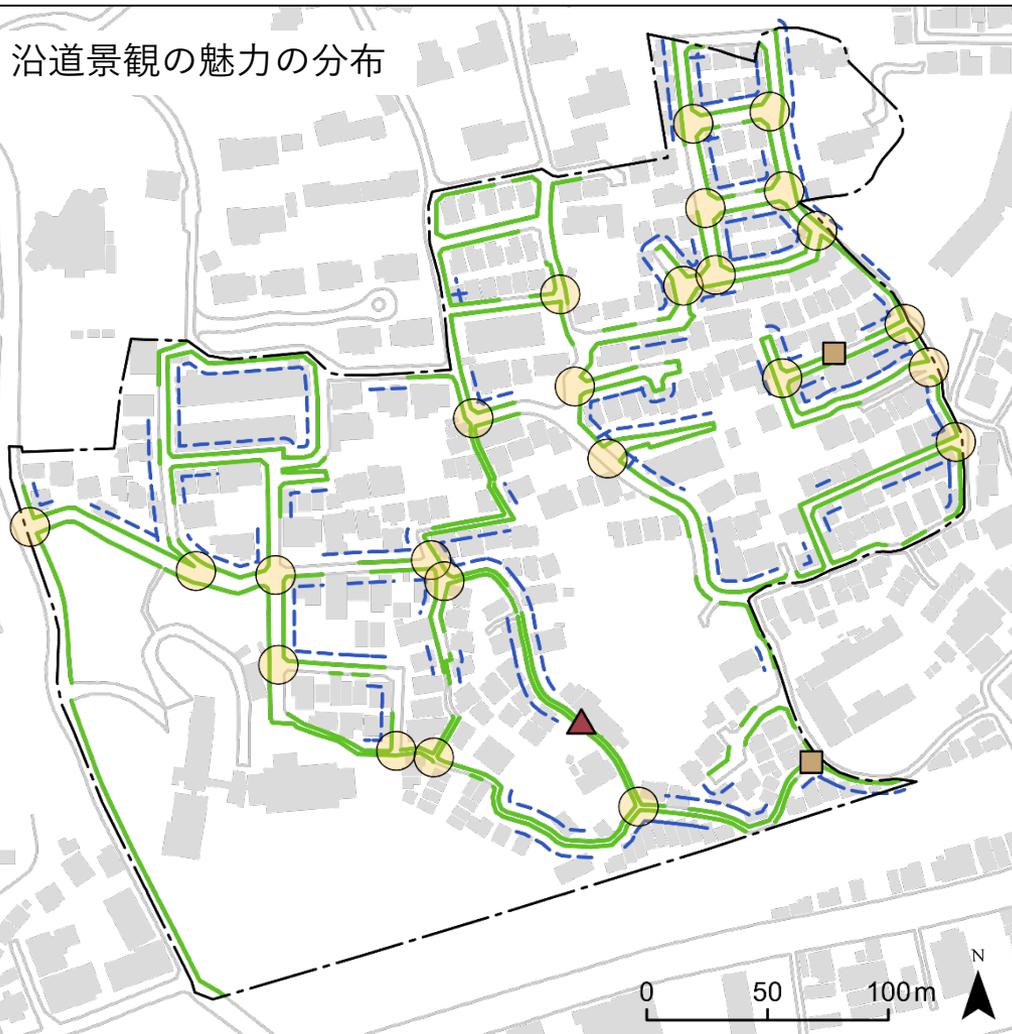


掲示物



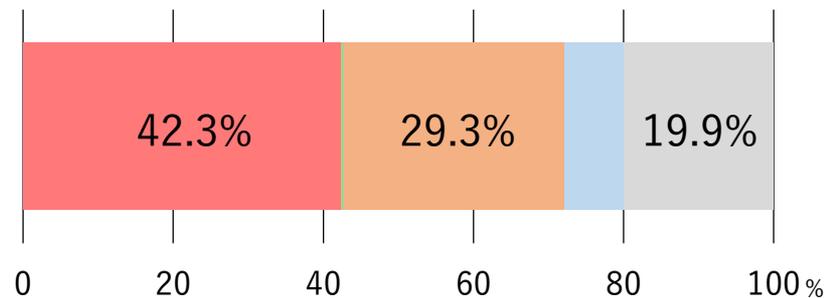
沿道景観特性：結果（塩屋町5丁目）

沿道景観の魅力の分布



- ・ 自然と共に 植物・有
- ・ あふれだす個性 自然素材・有
- ・ 親密さ ▲ 着座装置 ■ 掲示物
- 面取り・植栽有の交差点

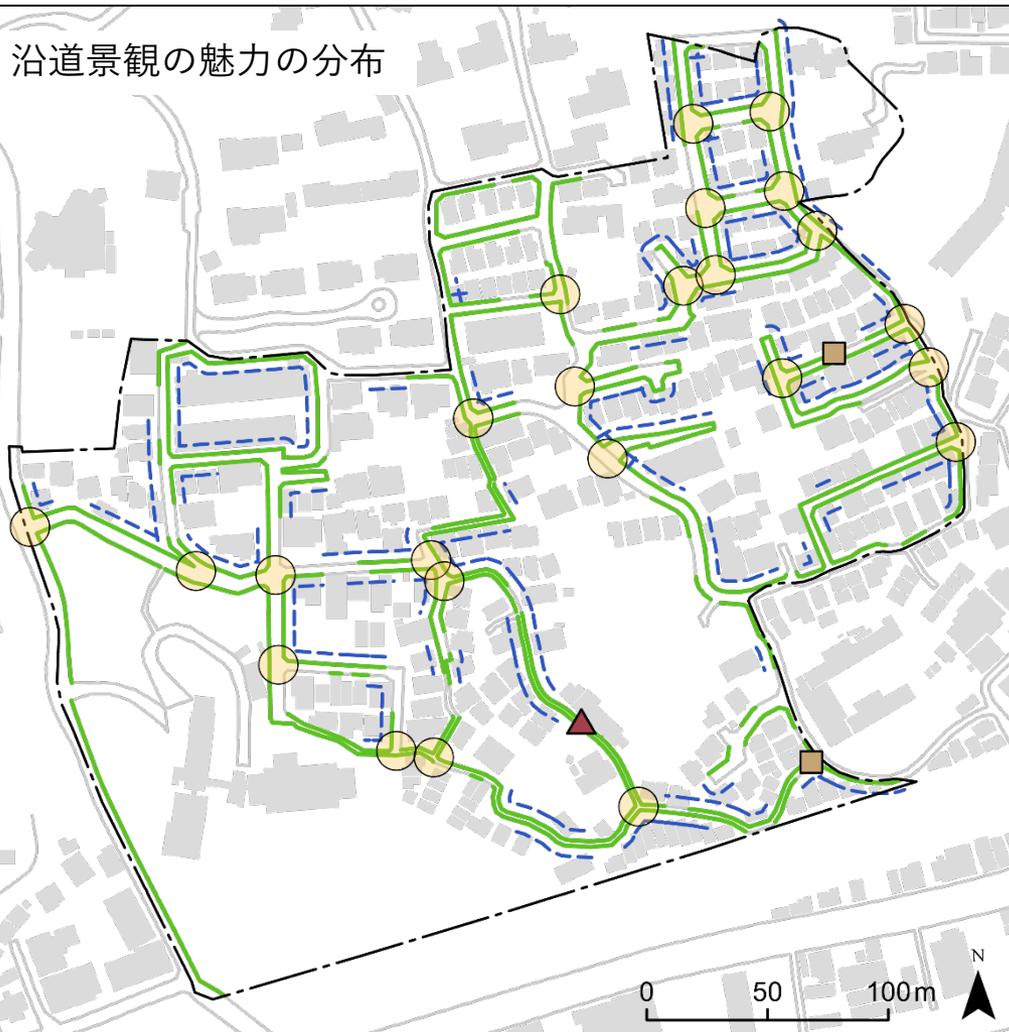
「自然と共に」



- 敷地全体・複数種
- 敷地全体・1種
- 部分的・複数種
- 部分的・1種
- 非該当

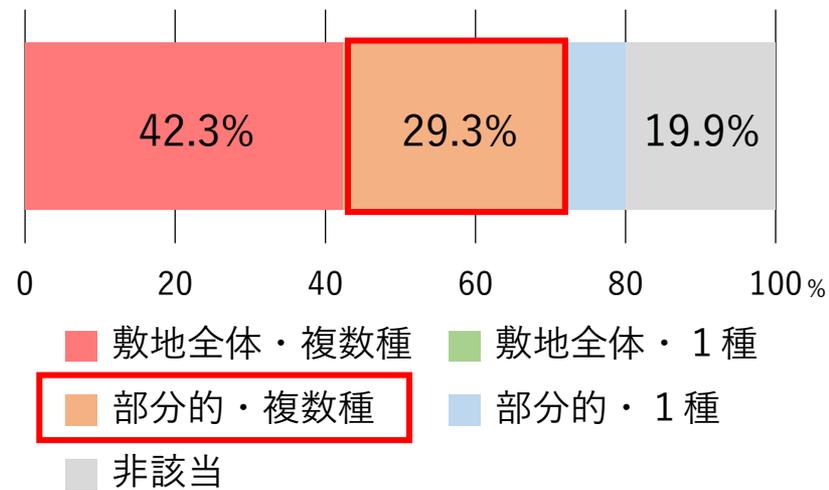
沿道景観特性：結果（塩屋町5丁目）

沿道景観の魅力の分布



- ・ 自然と共に — 植物・有
- ・ あふれだす個性 - - - 自然素材・有
- ・ 親密さ ▲ 着座装置 ■ 掲示物
- 面取り・植栽有の交差点

「自然と共に」

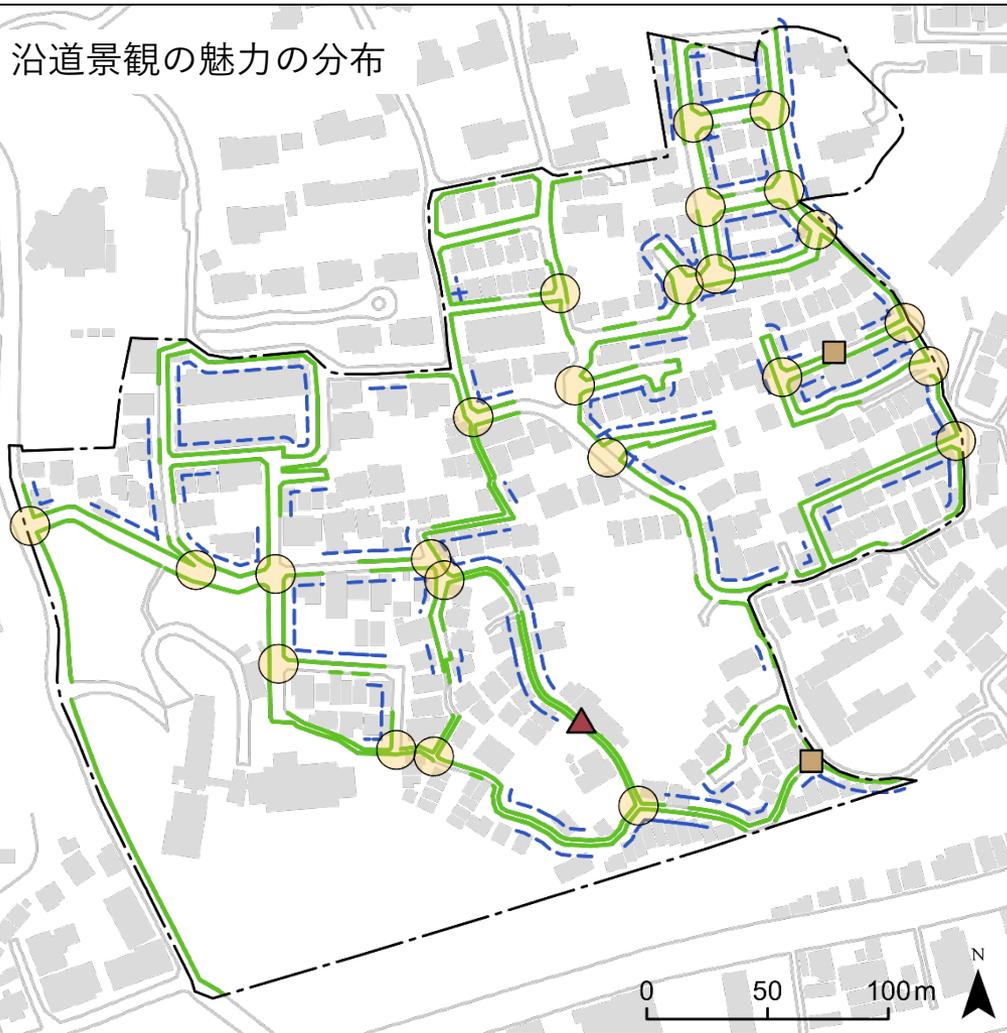


部分的に複数種の植物が存在する沿道

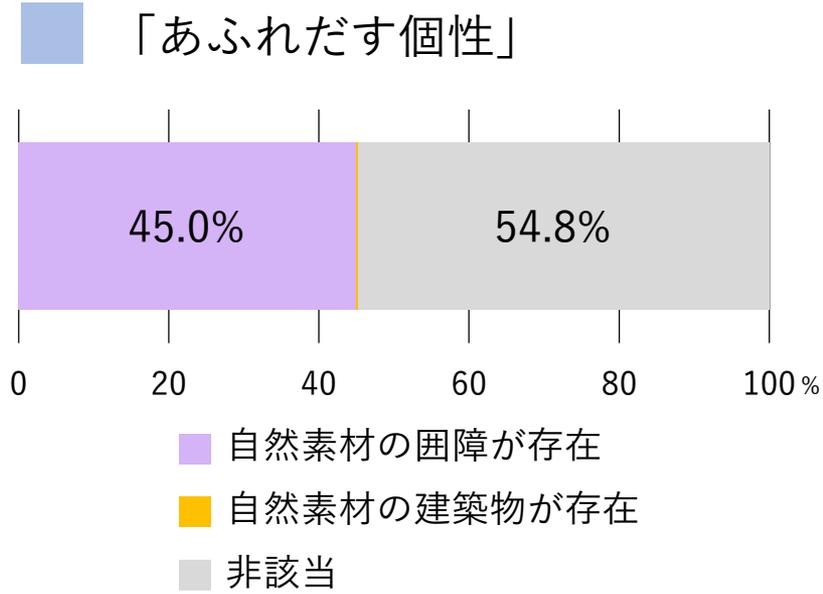


沿道景観特性：結果（塩屋町5丁目）

沿道景観の魅力の分布

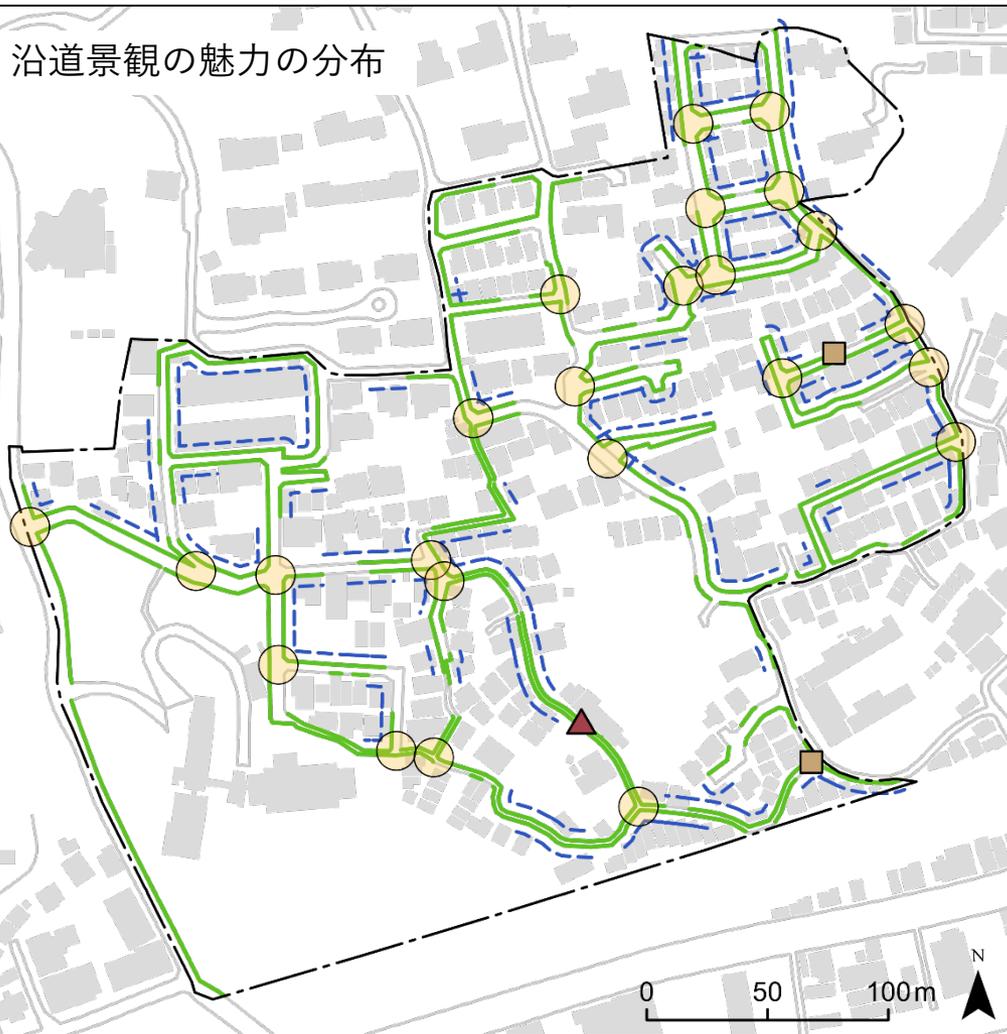


- ・ 自然と共に 植物・有
- ・ あふれだす個性 自然素材・有
- ・ 親密さ ▲ 着座装置 ■ 掲示物
- 面取り・植栽有の交差点



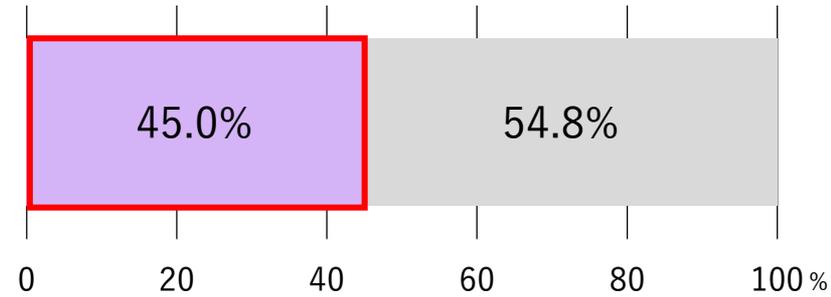
沿道景観特性：結果（塩屋町5丁目）

沿道景観の魅力の分布



- ・ 自然と共に 植物・有
- ・ あふれだす個性 自然素材・有
- ・ 親密さ ▲ 着座装置 ■ 掲示物
- 面取り・植栽有の交差点

「あふれだす個性」

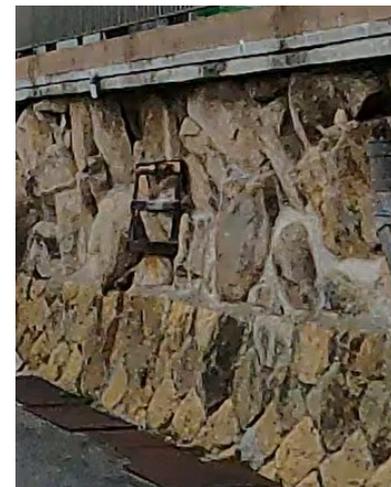


自然素材の囲障が存在

自然素材の建築物が存在

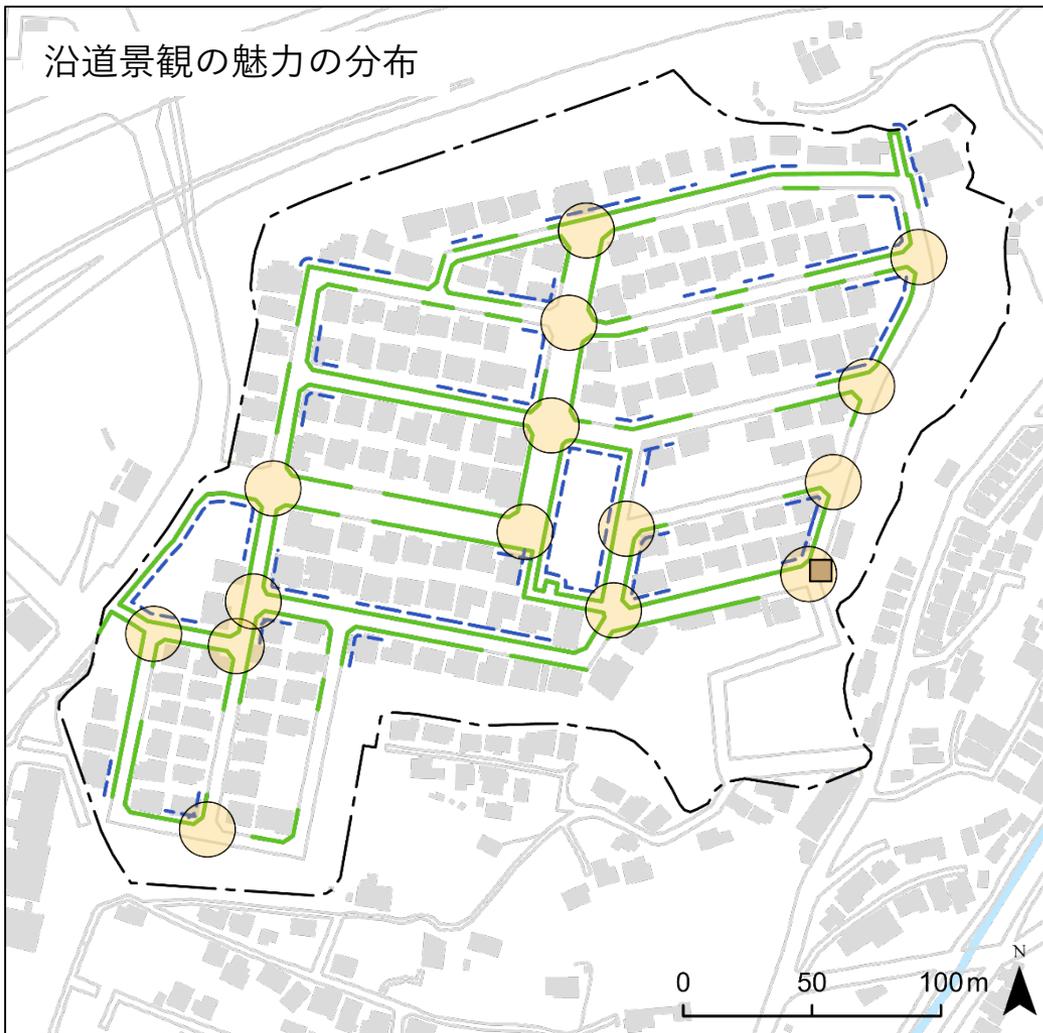
非該当

石積み



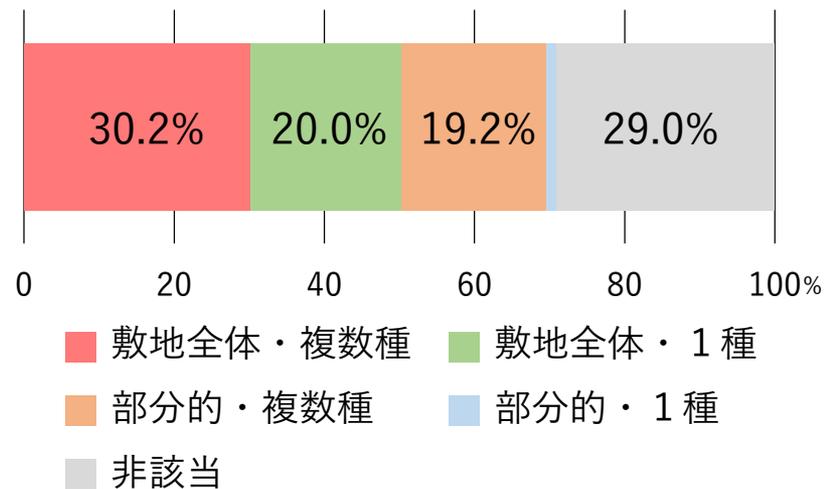
沿道景観特性：結果（松風台1丁目）

沿道景観の魅力の分布



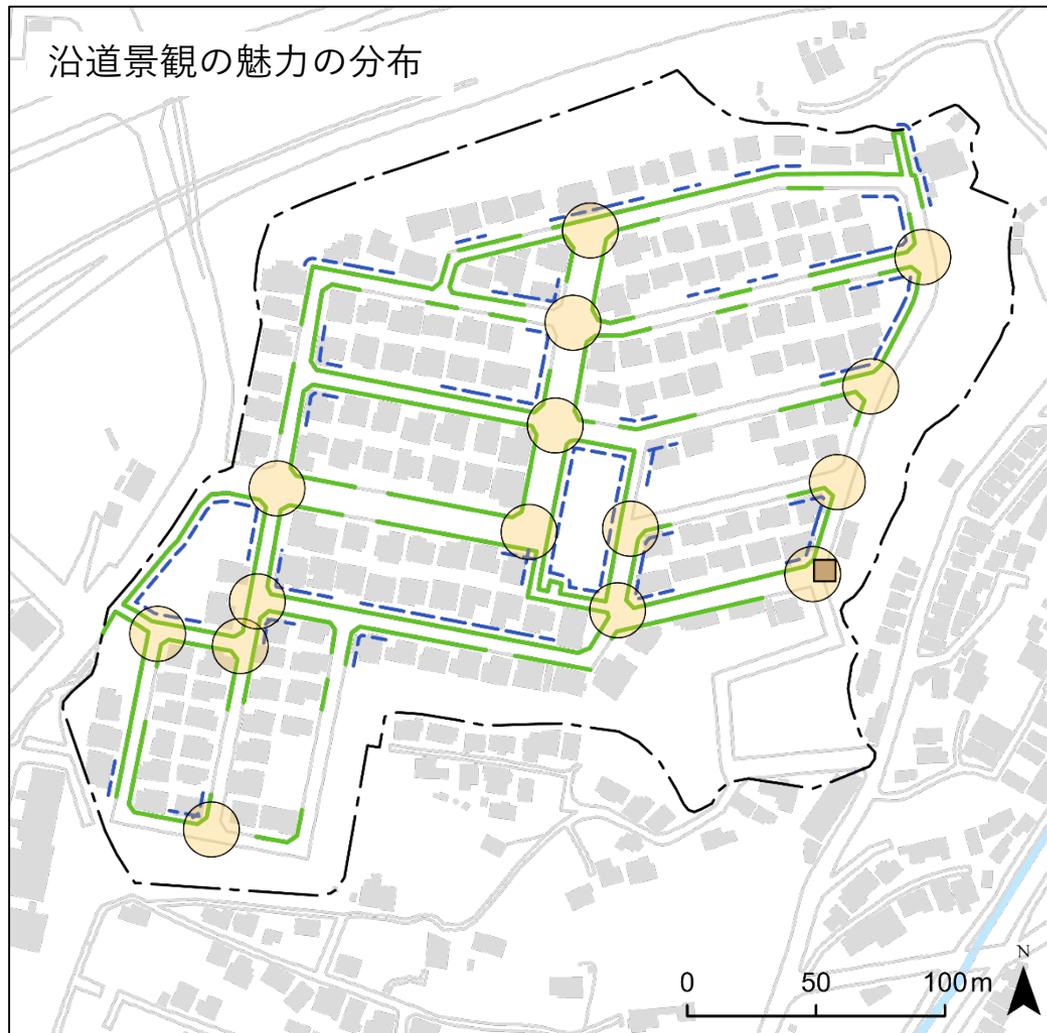
- ・ 自然と共に — 植物・有
- ・ あふれだす個性 - - - 自然素材・有
- ・ 親密さ ▲ 着座装置 ■ 掲示物
- 面取り・植栽有の交差点

「自然と共に」



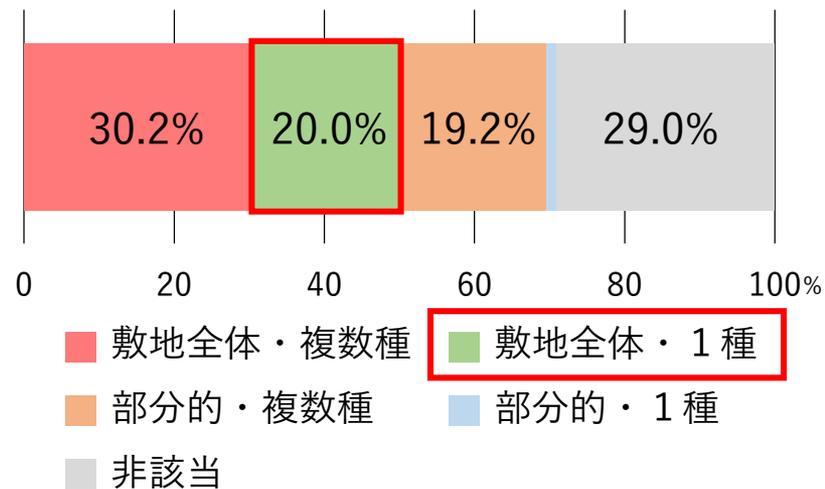
沿道景観特性：結果（松風台1丁目）

沿道景観の魅力の分布



- ・ 自然と共に — 植物・有
- ・ あふれだす個性 - - - 自然素材・有
- ・ 親密さ ▲ 着座装置 ■ 掲示物
- 面取り・植栽有の交差点

「自然と共に」

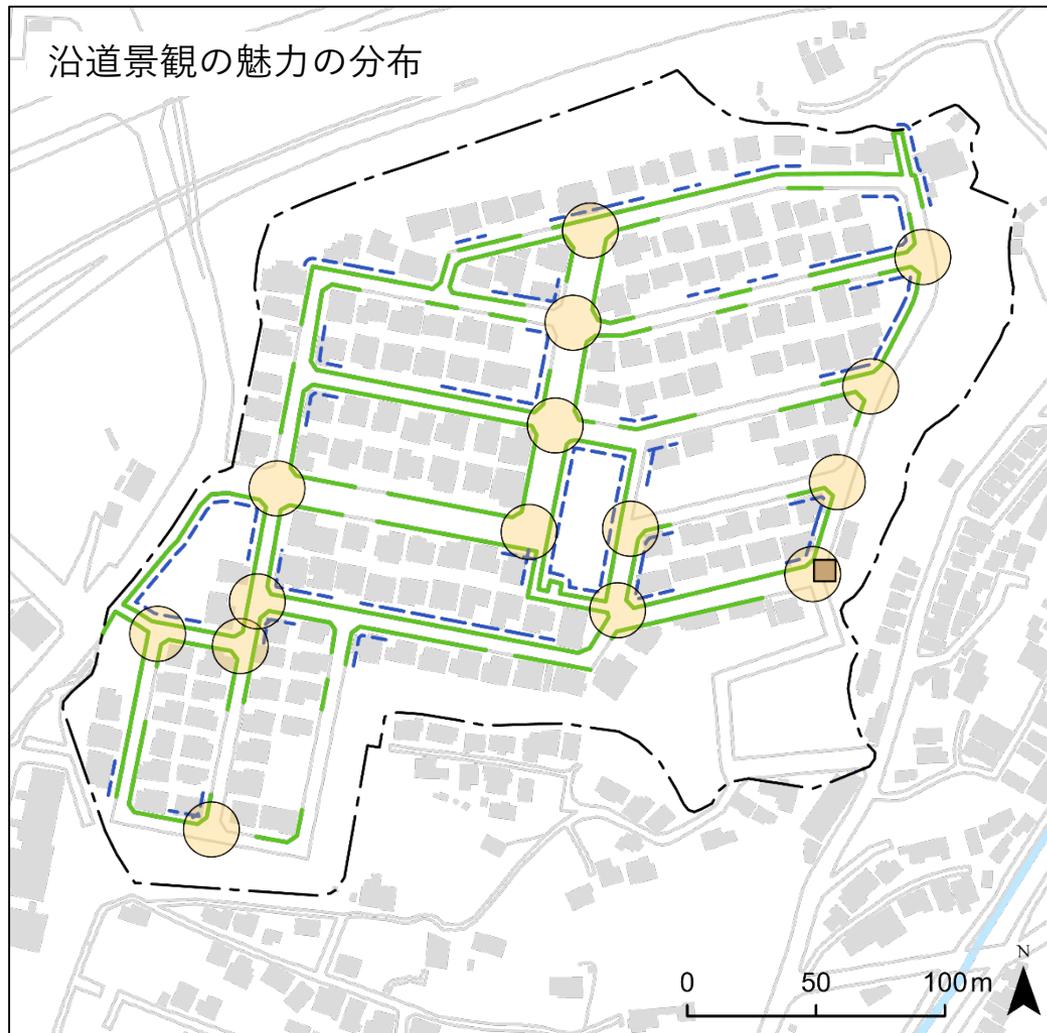


敷地全体に1種類の植物が存在する沿道



沿道景観特性：結果（松風台1丁目）

沿道景観の魅力の分布



- ・ 自然と共に — 植物・有
- ・ あふれだす個性 - - - 自然素材・有
- ・ 親密さ ▲ 着座装置 ■ 掲示物
- 面取り・植栽有の交差点

「親密さ」

	箇所数 (箇所)
面取り・植栽有の 交差点	15

面取り・植栽有の交差点



まとめ：塩屋の景観魅力

景観基盤

- 1900年代前半 外国人別荘地が開発
 - … 土地利用が大きく転換
- 外国人別荘地建設期・市街地拡大期の市街地
 - … 塩屋谷川を軸に向き合う斜面に位置
 - … 斜面に並んだ家々・海が見える固有の視点場を持つ



外国人別荘地に加え、すり鉢状の地形や狭隘な道路が魅力



まとめ：塩屋の景観魅力

沿道景観

対象地全体：植栽が多い

塩屋町3丁目では、

- 狭隘な道路沿いに植栽の量と種類が豊富
 - まち並みが緑に溶け込む
 - 手の届くところに自然が感じられる
- ユニークな囲障の配置
 - 個性が感じられる
- 住民同士の関わりを促す掲示物
 - 人と人との親密さを生み出す

