

# 戸建て住宅のオープン外構が街並みや コミュニティ意識に与える効果と課題について

---



緑地環境計画工学研究室  
川島 庸子

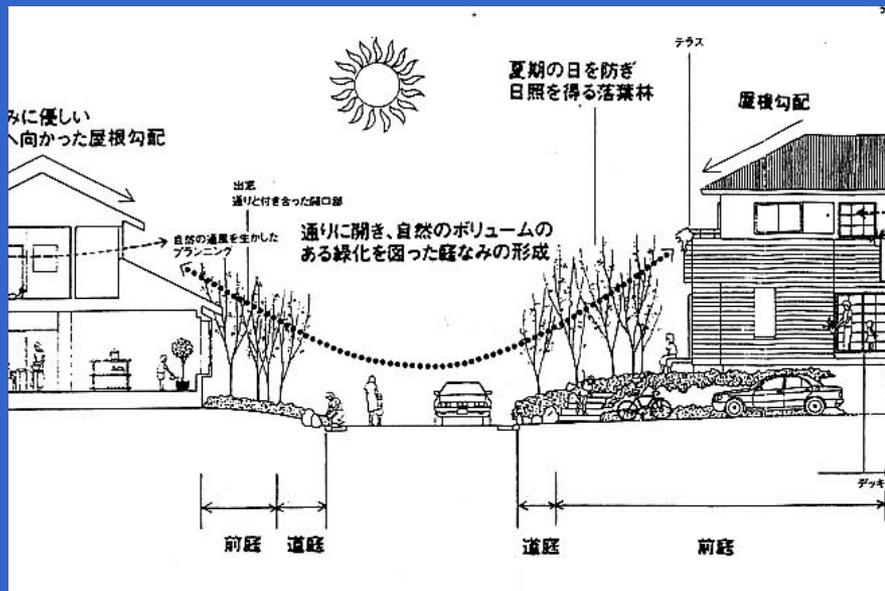
# 研究の背景と目的

地域コミュニティの活性化を意図した街並み形成のあり方



オープン外構が街並みの管理やコミュニティ意識に与える効果と課題

## オープン外構とは...



◀ 一般戸建て住宅

オープン外構  
戸建て住宅 ▶



# 調査方法

■調査対象地:光台(関西学研都市)

## 調査対象戸建て住宅(光台)の位置図



# 調査方法

- 調査対象地: 光台(関西学研都市)
- オープン外構戸建て住宅: **ゾーン内**

## 調査対象戸建て住宅(光台)の位置図



# 調査方法

■調査対象地:光台(関西学研都市)

オープン外構戸建て住宅:ゾーン内

一般戸建て住宅:ゾーン外

## 調査対象戸建て住宅(光台)の位置図



# 調査方法

■調査対象地:光台(関西学研都市)

オープン外構戸建て住宅:ゾーン内

一般戸建て住宅:ゾーン外

■調査対象戸建て住宅の分譲時の環境特性

- ・ 規制誘導内容
- ・ 建物・外構の設計方針

■アンケート調査

- ・ 前庭の維持管理の状況と意識
- ・ 自宅改変から捉えた街並みに対する意識
- ・ 前庭を媒介とした園芸活動や近所付き合いの広がり



ゾーン内とゾーン外を比較考察した

## 調査対象戸建て住宅(光台)の位置図



# 調査対象戸建て住宅の分譲時の環境特性

## 規制誘導内容

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
法的規制等	都市計画法・建築基準法	用途地域が第1種低層住居専用地域	○	○	○	○	○
		建ぺい率が40%以下	○	○	○	○	○
		容積率が60%以下	○	○	○	○	○
		第1種高度地区	○	○	○	○	○
		外壁後退距離が1m以上	○	○	○	○	○
規制誘導内容	外構に対する分譲特約	外構(擁壁・植樹柵等)の形態の変更は原則としてできない	—	○	○	○	—
		外構(擁壁・植樹柵等)の補修時は、分譲時の形状、材質等を考慮し、周囲の街並みと調和したものとする	—	○	○	○	—

# 調査対象戸建て住宅の分譲時の環境特性

## 規制誘導内容

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
法的規制等	都市計画法・建築基準法	用途地域が第1種低層住居専用地域	○	○	○	○	○
		建ぺい率が40%以下	○	○	○	○	○
		容積率が60%以下	○	○	○	○	○
		第1種高度地区	○	○	○	○	○
		外壁後退距離が1m以上	○	○	○	○	○
規制誘導内容	外構に対する分譲特約	外構(擁壁・植樹柵等)の形態の変更は原則としてできない	—	○	○	○	—
		外構(擁壁・植樹柵等)の補修時は、分譲時の形状、材質等を考慮し、周囲の街並みと調和したものとする	—	○	○	○	—

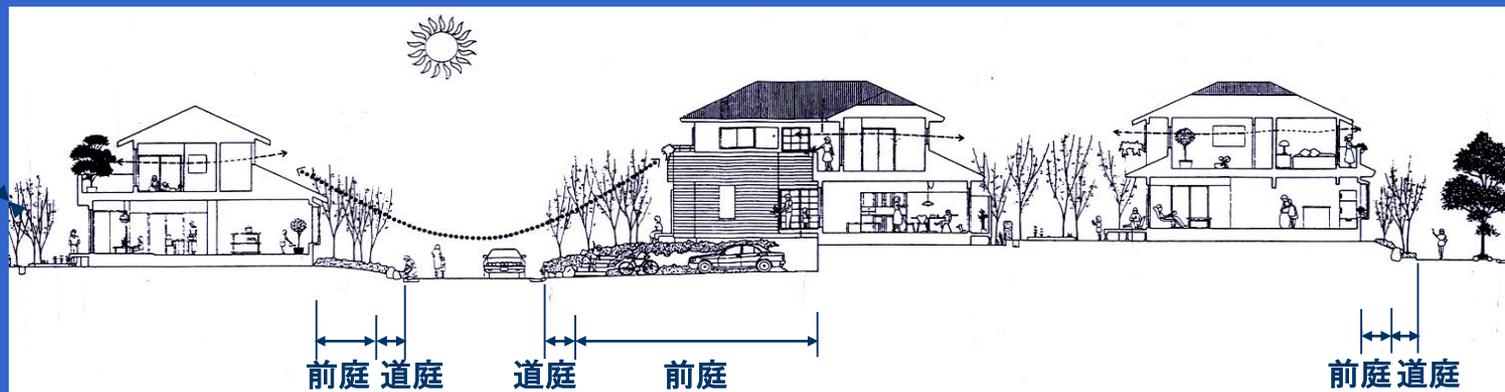
# 調査対象戸建て住宅の分譲時の環境特性

## 規制誘導内容

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
法的規制等	都市計画法・建築基準法	用途地域が第1種低層住居専用地域	○	○	○	○	○
		建ぺい率が40%以下	○	○	○	○	○
		容積率が60%以下	○	○	○	○	○
		第1種高度地区	○	○	○	○	○
		外壁後退距離が1m以上	○	○	○	○	○
規制誘導内容	外構に対する分譲特約	外構(擁壁・植樹柵等)の形態の変更は原則としてできない	—	○	○	○	—
		外構(擁壁・植樹柵等)の補修時は、分譲時の形状、材質等を考慮し、周囲の街並みと調和したものとする	—	○	○	○	—

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図

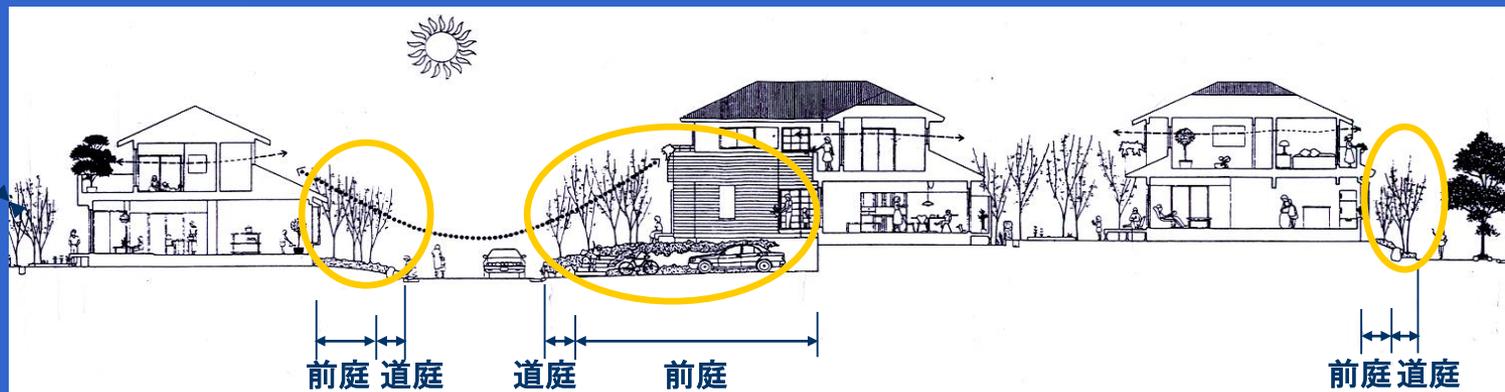


## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
		連続した光(人工的照明)景観を創出する	—	—	—	○	—
	道庭	かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
		木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
	前庭	各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
	各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する	—	○	○	—	—	
	アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる	—	○	—	○	—	
	道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する	—	—	○	—	—	

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図

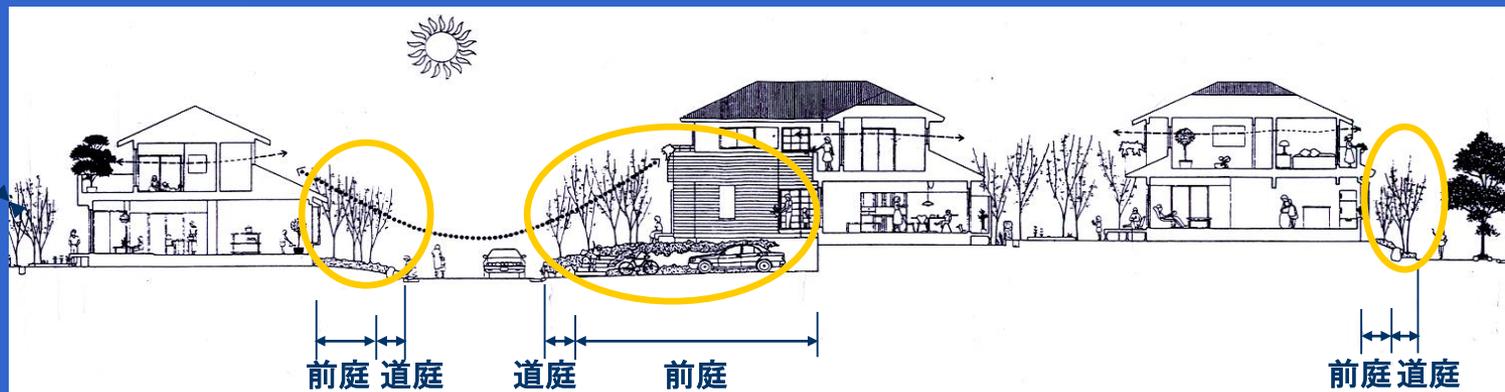


## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
	道庭	連続した光(人工的照明)景観を創出する	—	—	—	○	—
		かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
	前庭	木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
		各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する		—	○	○	—	—	
アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる		—	○	—	○	—	
道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する		—	—	○	—	—	

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図

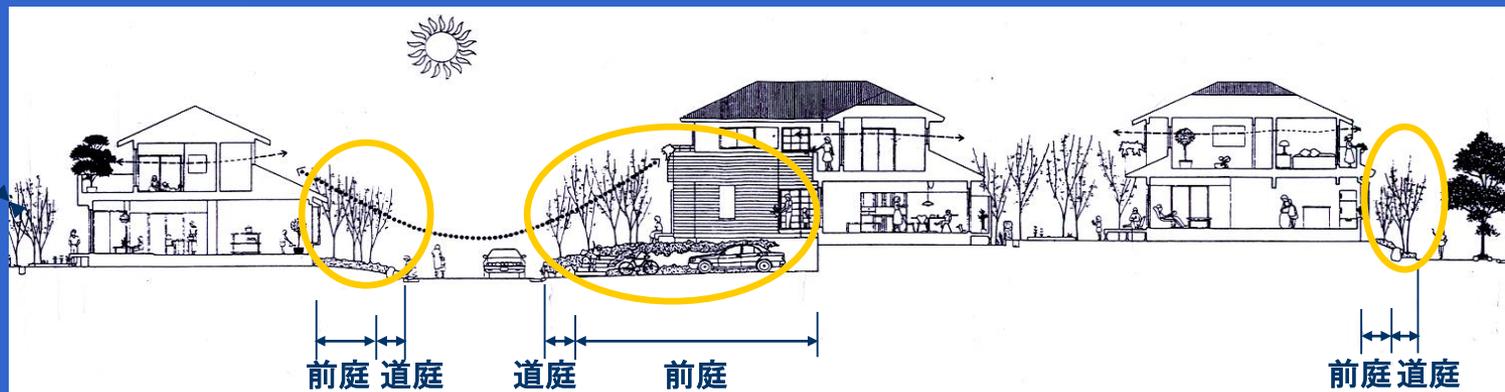


## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
	道庭	連続した光(人工的照明)景観を創出する	—	—	—	○	—
		かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
	前庭	木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
		各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する		—	○	○	—	—	
アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる		—	○	—	○	—	
道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する		—	—	○	—	—	

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図

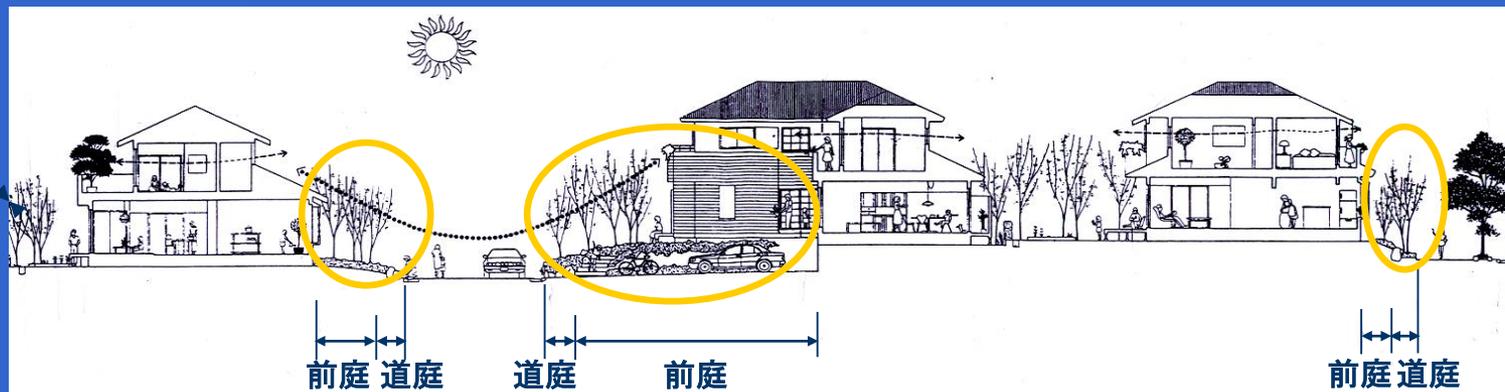


## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
	道庭	連続した光(人工的照明)景観を創出する	—	—	—	○	—
		かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
	前庭	木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
		各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
前庭	各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する	—	○	○	—	—	
	アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる	—	○	—	○	—	
	道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する	—	—	○	—	—	

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図

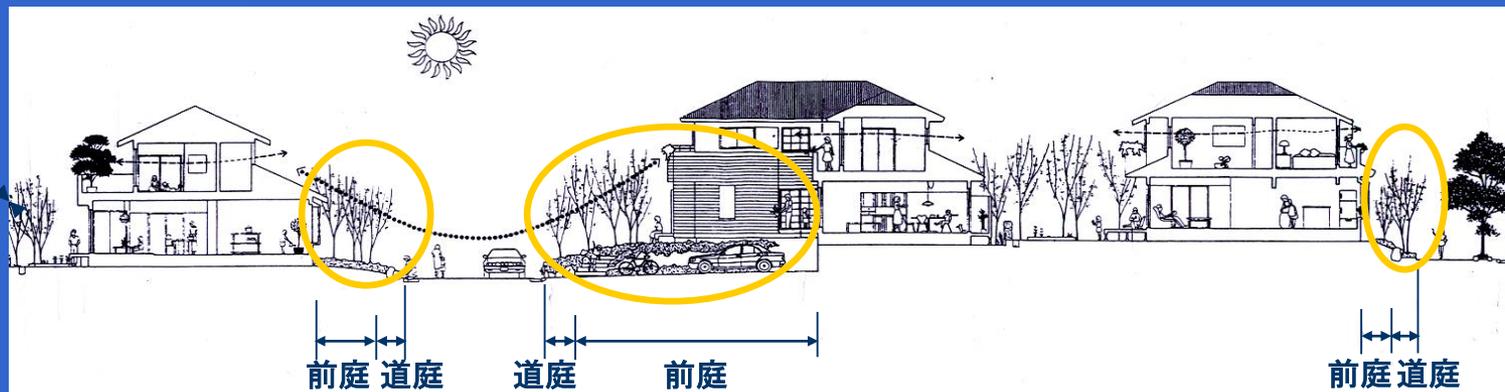


## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
		連続した光(人工的照明)景観を創出する	—	—	—	○	—
	道庭	かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
		木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
	前庭	各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する		—	○	○	—	—	
アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる		—	○	—	○	—	
道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する		—	—	○	—	—	

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図

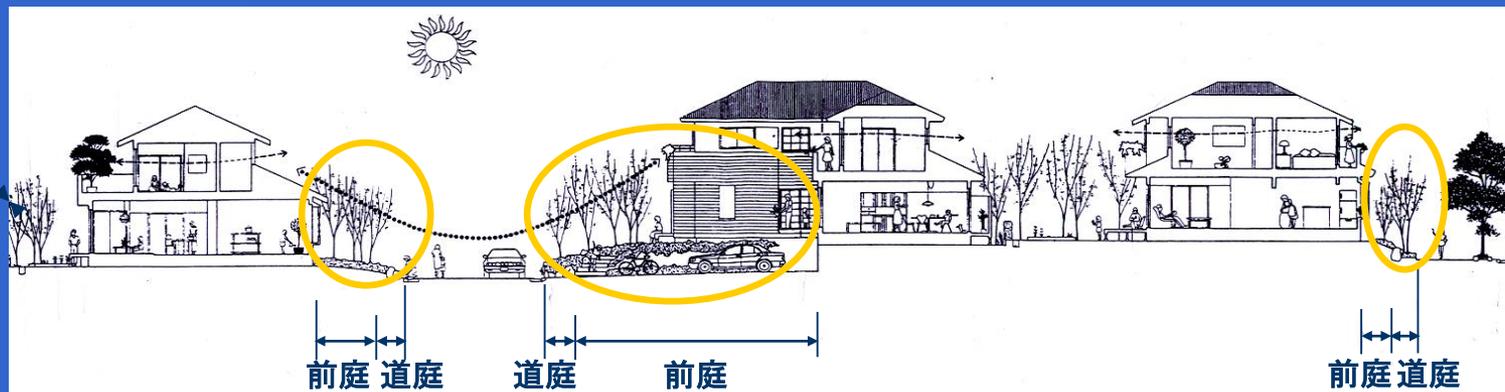


## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
		連続した光(人工的照明光)景観を創出する	—	—	—	○	—
	道庭	かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
		木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
	前庭	各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
	各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する	—	○	○	—	—	
	アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる	—	○	—	○	—	
	道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する	—	—	○	—	—	

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図

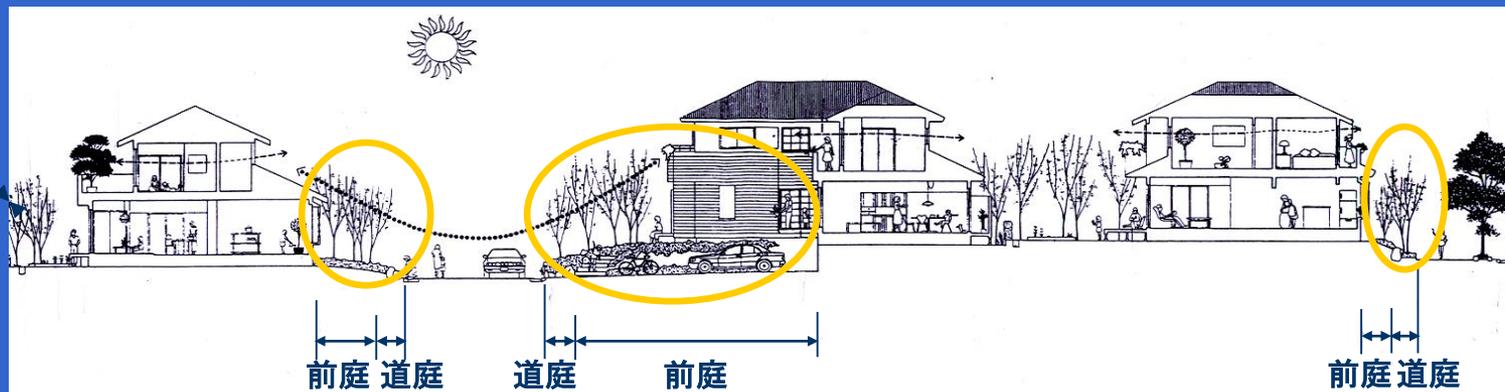


## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
	道庭	連続した光(人工的照明)景観を創出する	—	—	—	○	—
		かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
	前庭	木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
		各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する		—	○	○	—	—	
アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる		—	○	—	○	—	
道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する		—	—	○	—	—	

# 建物・外構の設計方針

## ゾーン内の建物・外構の立面図



## 外構の設計方針

		調査対象戸建て住宅					
		ゾーン内(オープン外構戸建て住宅)				ゾーン外	
		第1期ゾーン	第2期ゾーン	第3期ゾーン	第4期ゾーン		
住宅供給時期		H4・1月	H5・6月	H6・10月	H7・11月	H4・1月～	
外構	庭全体	フェンスを設置しない	○	○	○	○	—
		樹種は1画地20種以上、街全体でおよそ80種である	—	○	—	—	—
		自然石をふんだんに配置し、街区独自の景観を創出する	—	—	○	—	—
	道庭	連続した光(人工的照明)景観を創出する	—	—	—	○	—
		かん木や草花等でフロントグリーンを連続させる	○	○	—	—	—
		落葉広葉樹や草花を配置した植栽ゾーンにする	—	—	○	—	—
	前庭	木製ゲートを設置し垂直緑化の仕掛けをつくる	—	○	—	—	—
		各戸にシンボルツリーを設置する	○	—	—	—	—
		シンボルストーンを配置する	—	—	○	—	—
		ガレージの位置を隣り合わせる	○	—	—	—	—
		ガレージの素材を木材に指定する	○	—	—	—	—
		ガレージのパーゴラは素材とデザインを統一する	○	—	—	—	—
各戸の正面にツル性植物をからませた木製ゲートを設置する		—	○	○	—	—	
アプローチやカーポートの床は芝生と舗装材を組み合わせる		—	○	—	○	—	
道路に平行な駐車スペースを減らし緑化ゾーンを確保する		—	—	○	—	—	

# アンケート調査方法

- 実施日：平成14年10月～11月
- 対象：光台の居住者
- 調査内容：居住地選択の理由

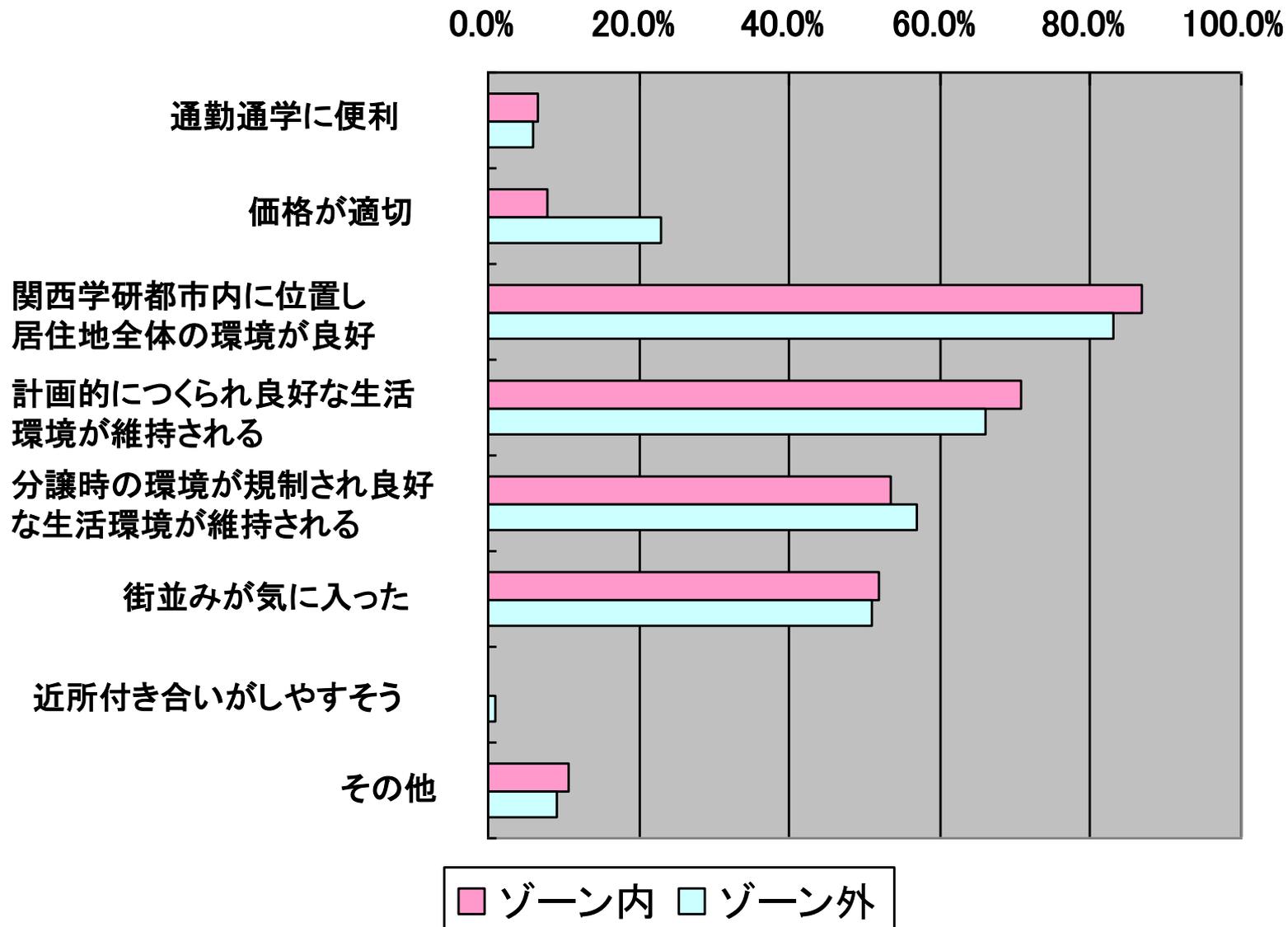
前庭の維持管理状況と意識

自宅改変から捉えた街並みに対する意識

前庭を媒介とした園芸活動や近所付き合いの広がり

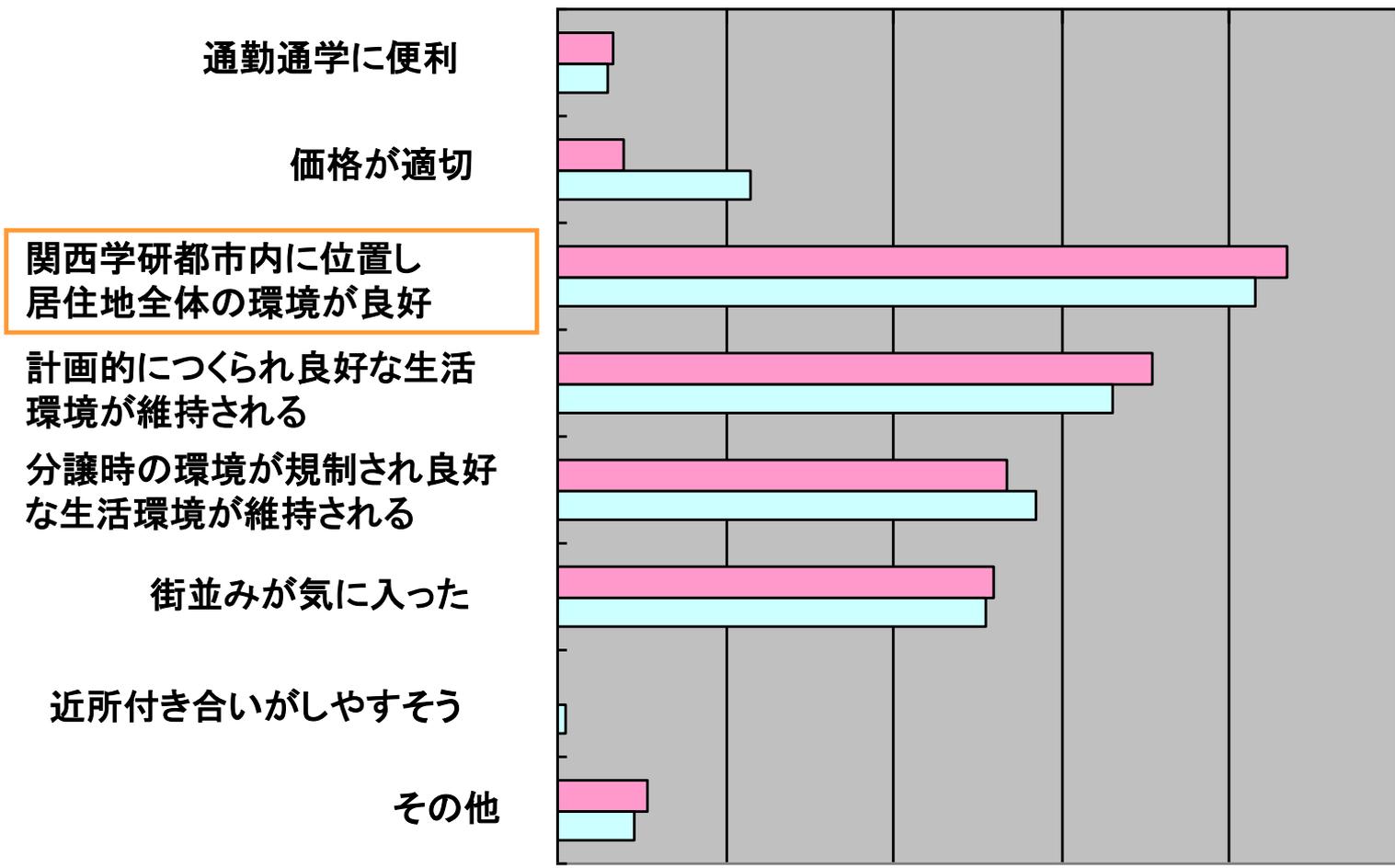
	ゾーン内	ゾーン外
配布数	225	320
有効回答数	76	101
回収率(%)	33.8	31.6

# 居住地選択の理由



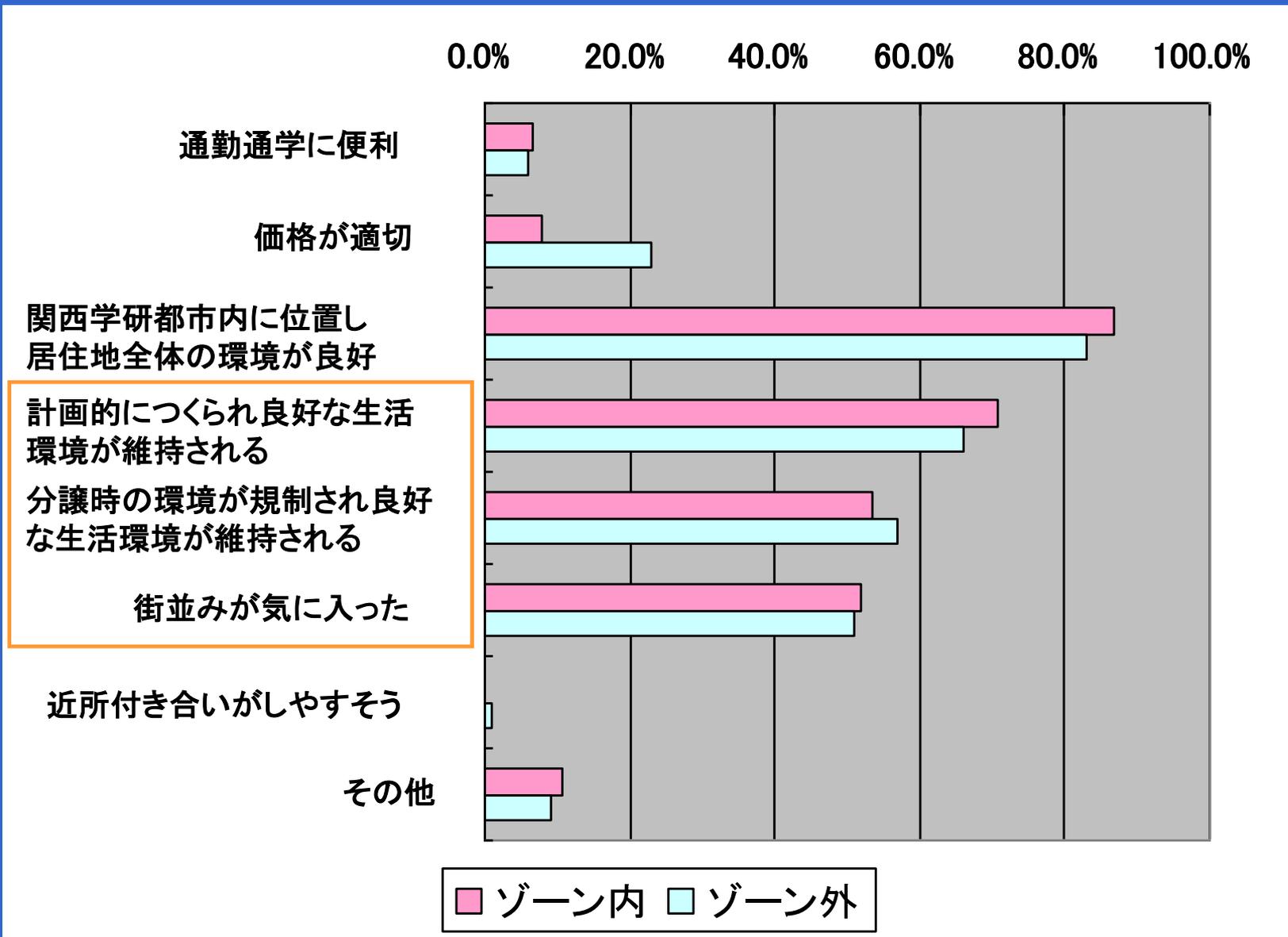
# 居住地選択の理由

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%

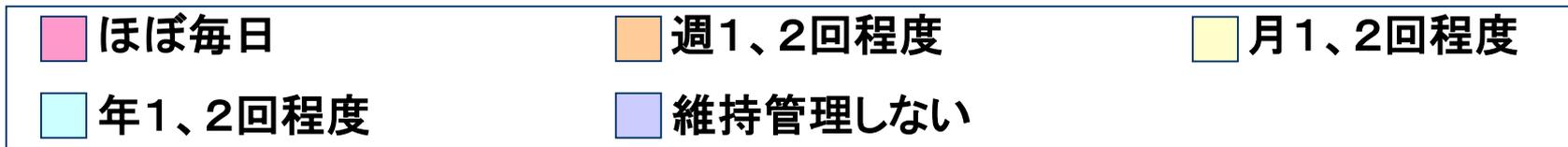
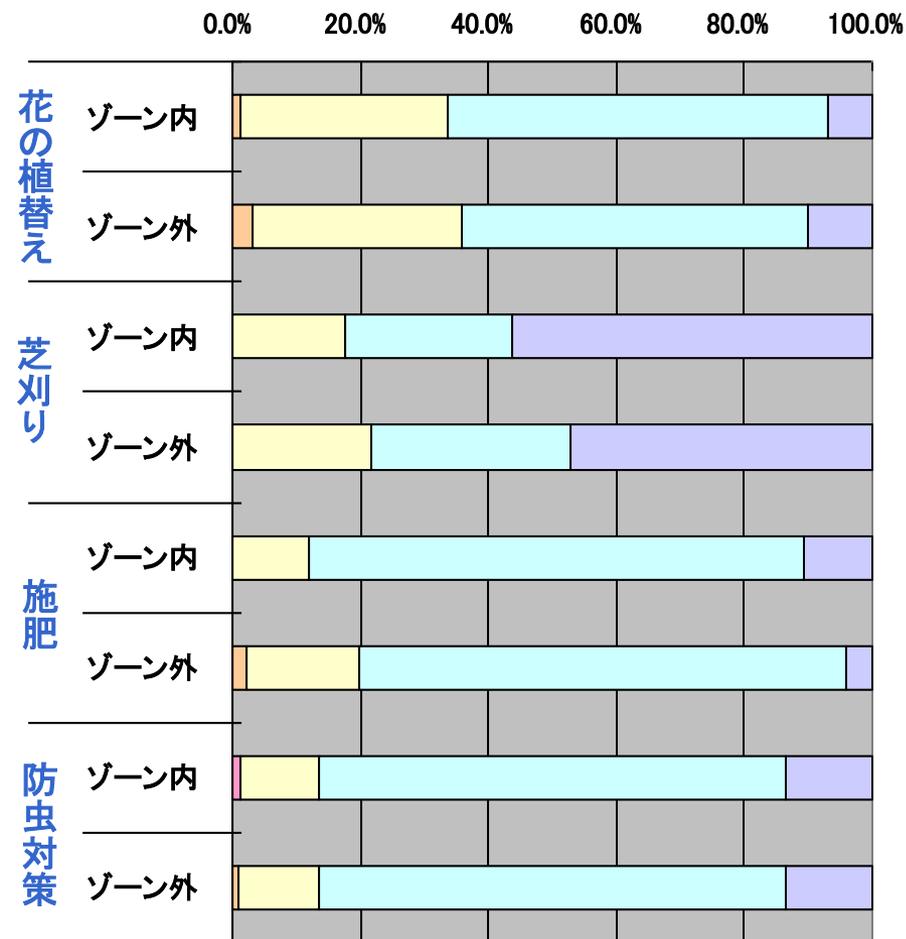
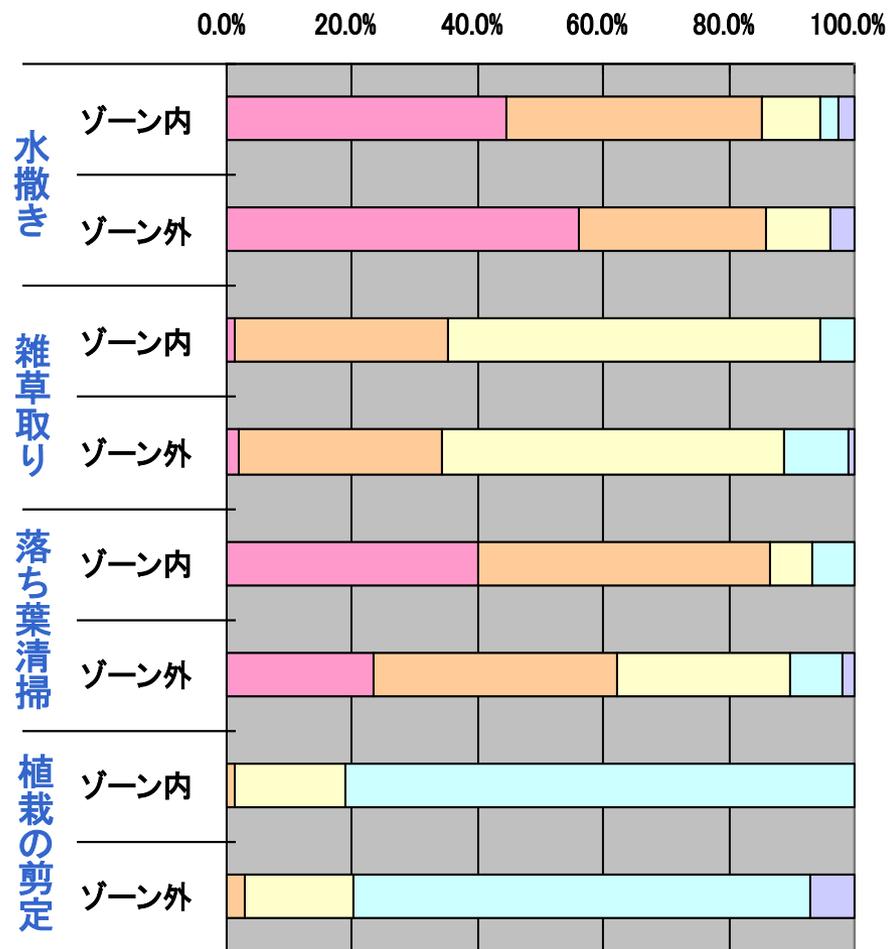


■ ゾーン内 ■ ゾーン外

# 居住地選択の理由



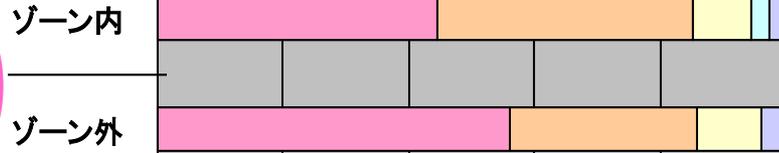
# 前庭の維持管理の状況



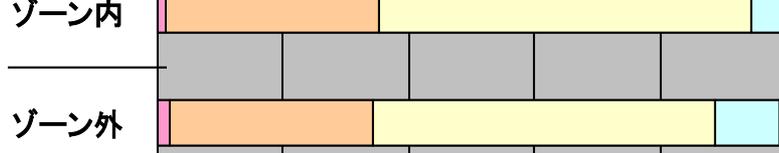
# 前庭の維持管理の状況

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%

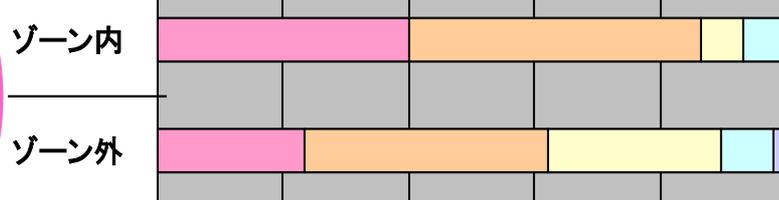
水撒き



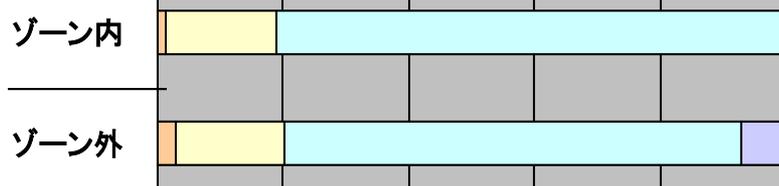
雑草取り



落ち葉清掃

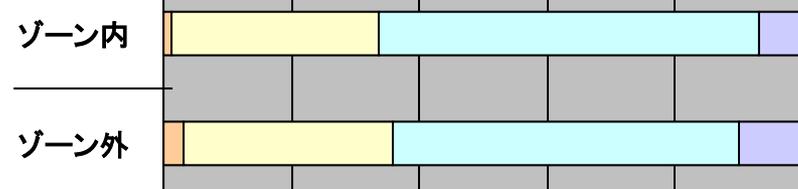


植栽の剪定

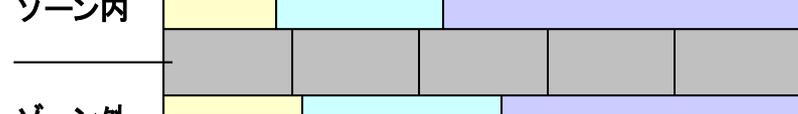


0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%

花の植替え



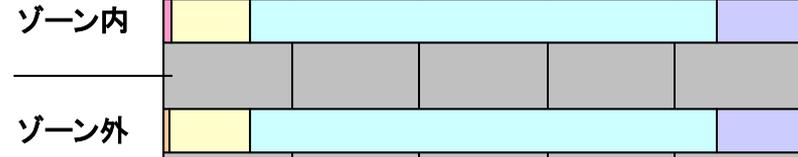
芝刈り



施肥



防虫対策



ほぼ毎日

週1、2回程度

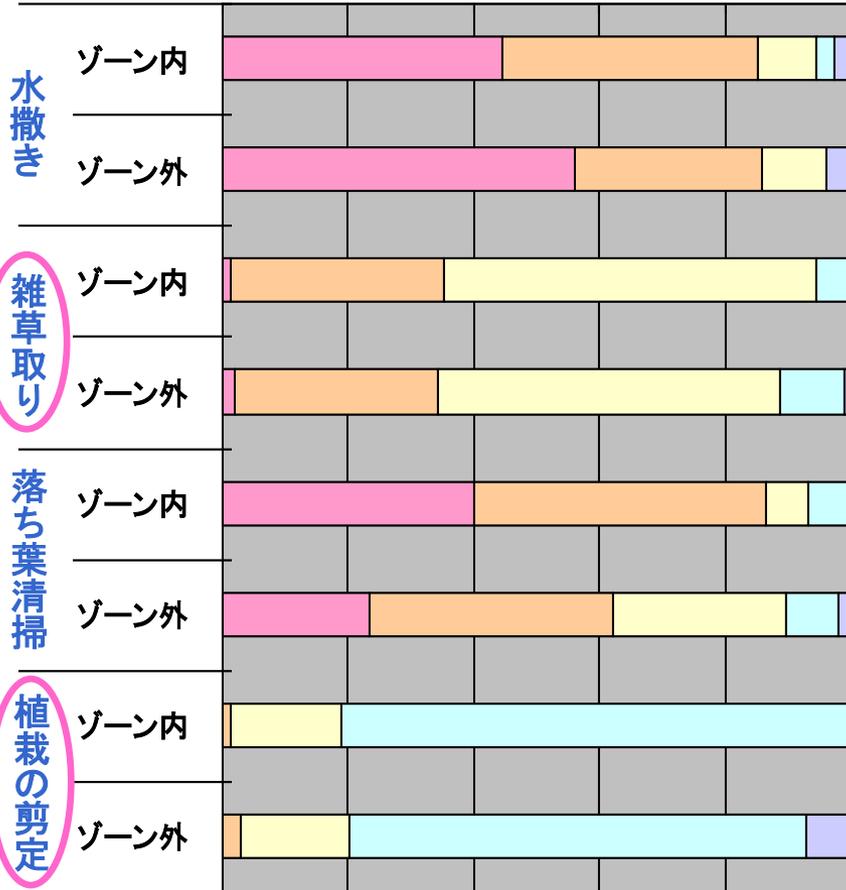
月1、2回程度

年1、2回程度

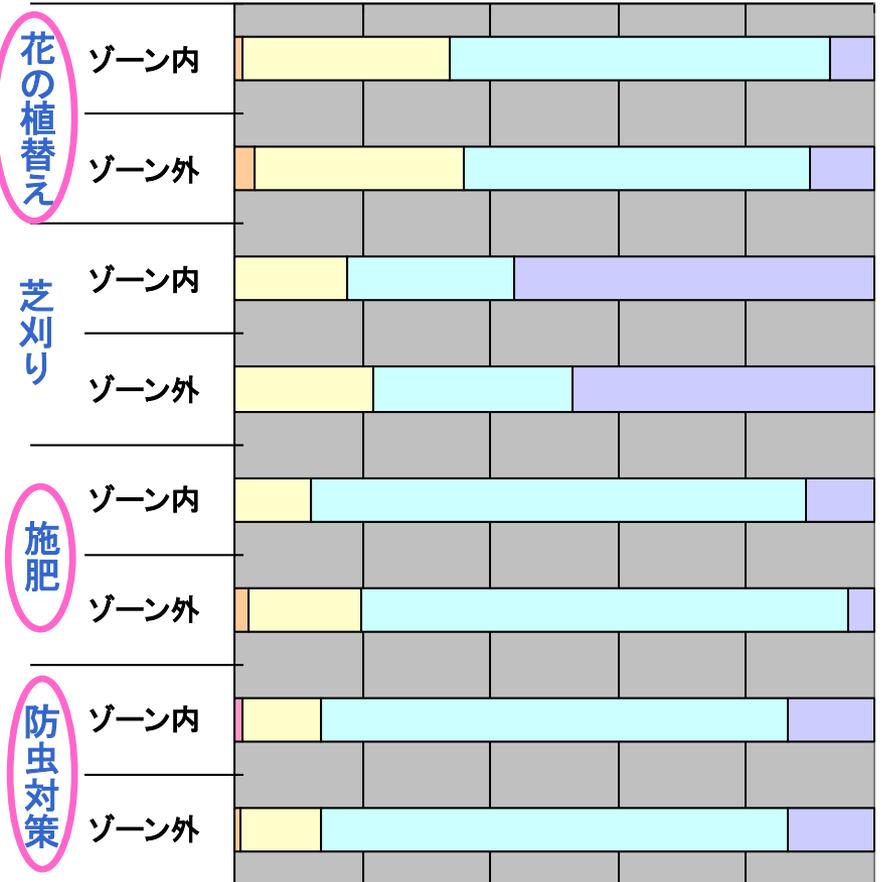
維持管理しない

# 前庭の維持管理の状況

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%



0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%



ほぼ毎日

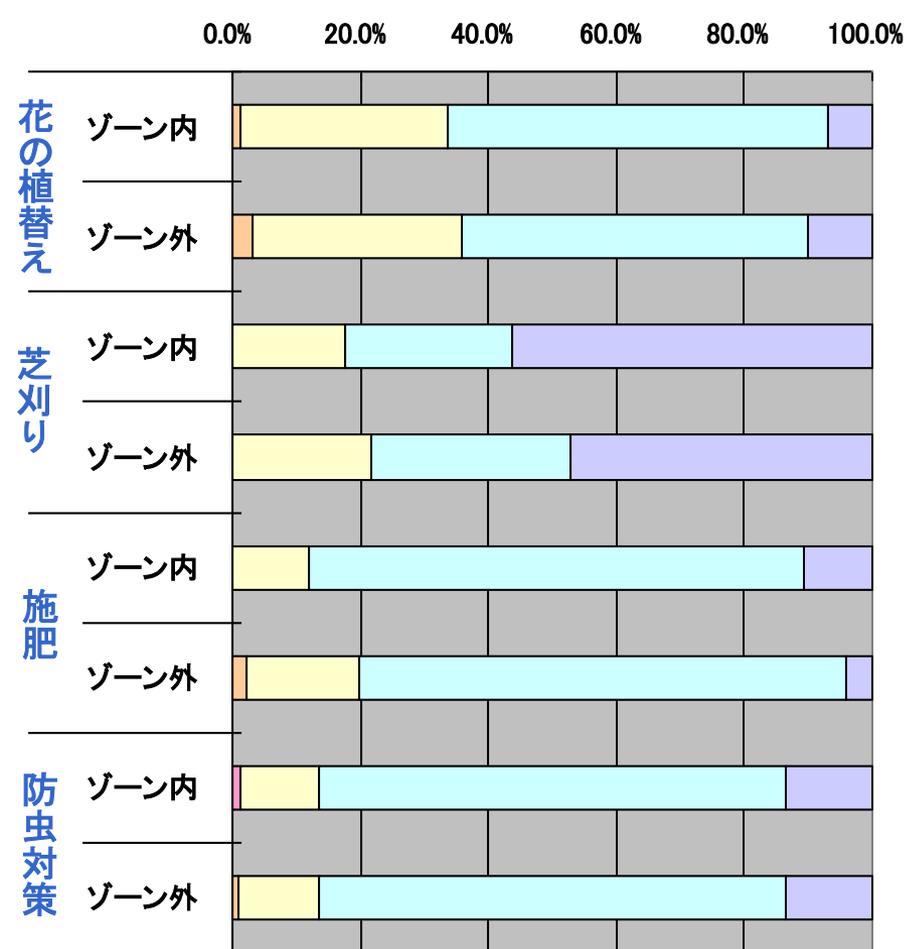
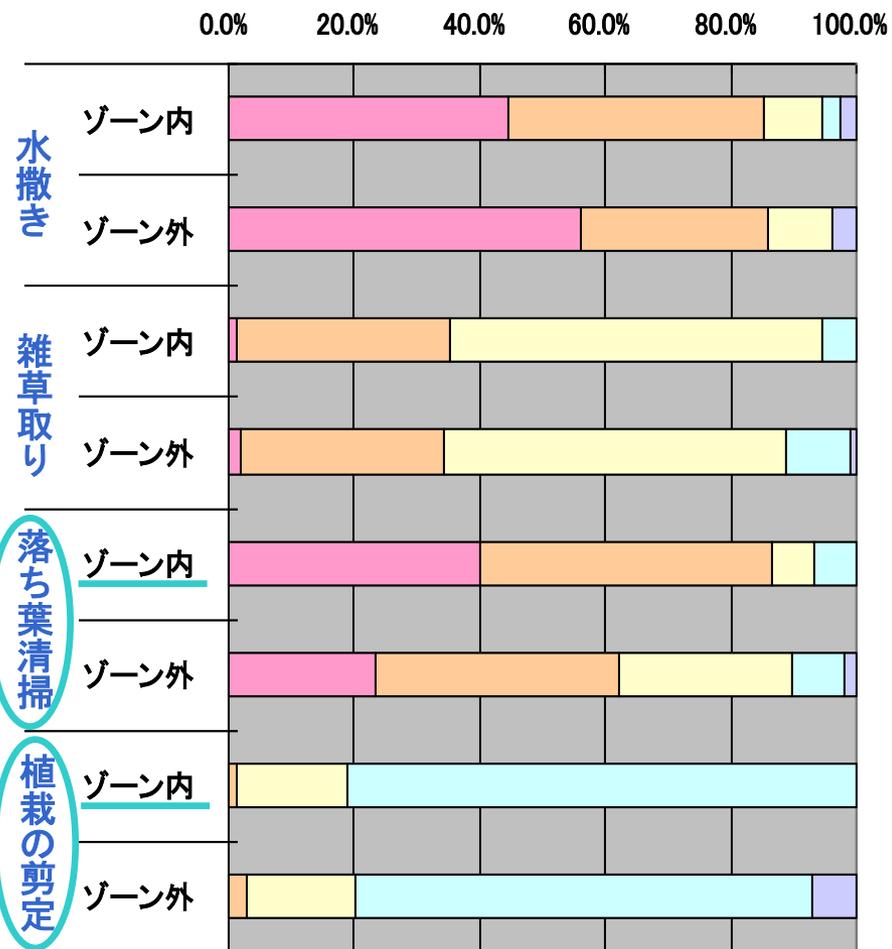
週1、2回程度

月1、2回程度

年1、2回程度

維持管理しない

# 前庭の維持管理の状況



ほぼ毎日

週1、2回程度

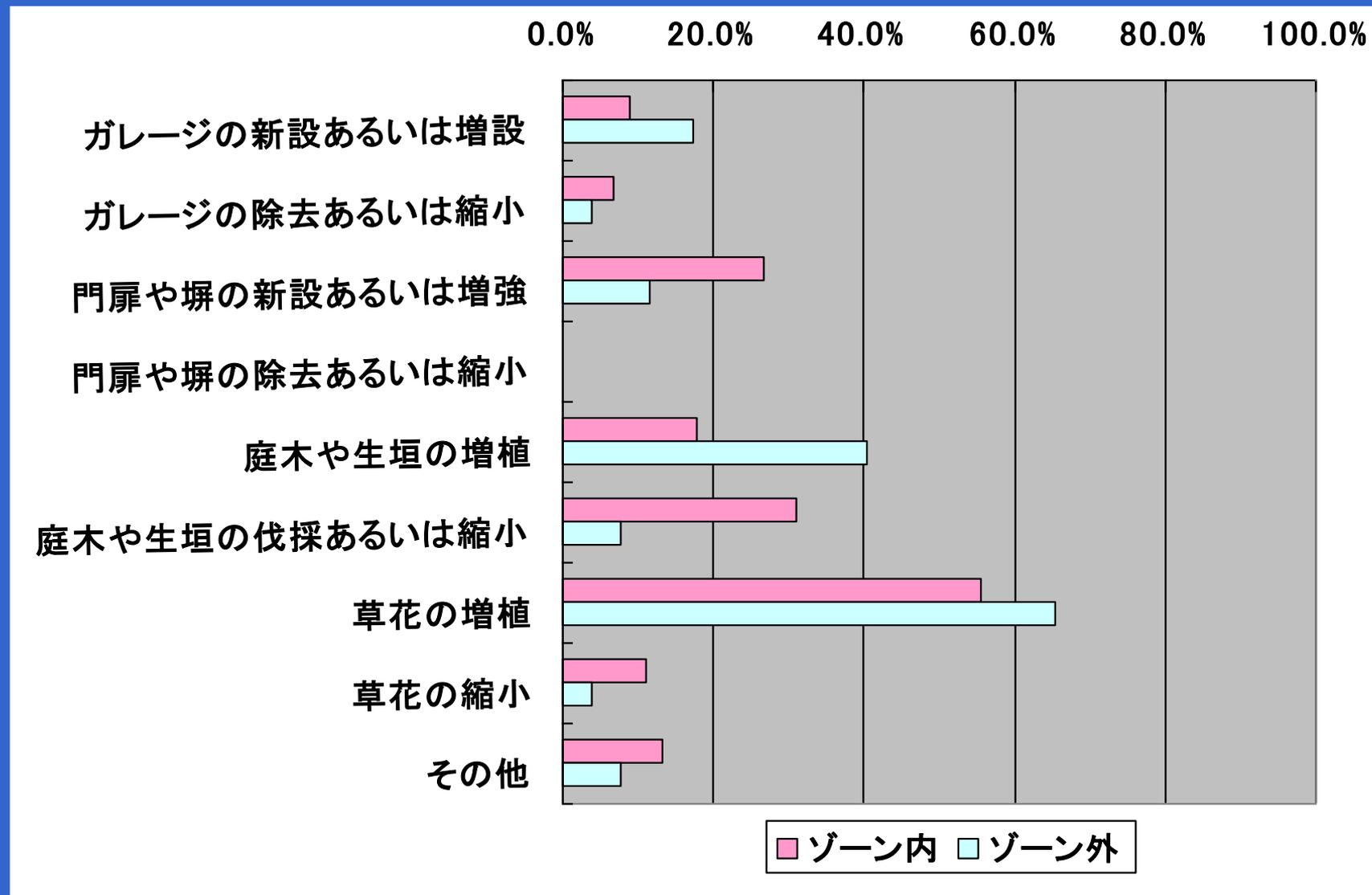
月1、2回程度

年1、2回程度

維持管理しない

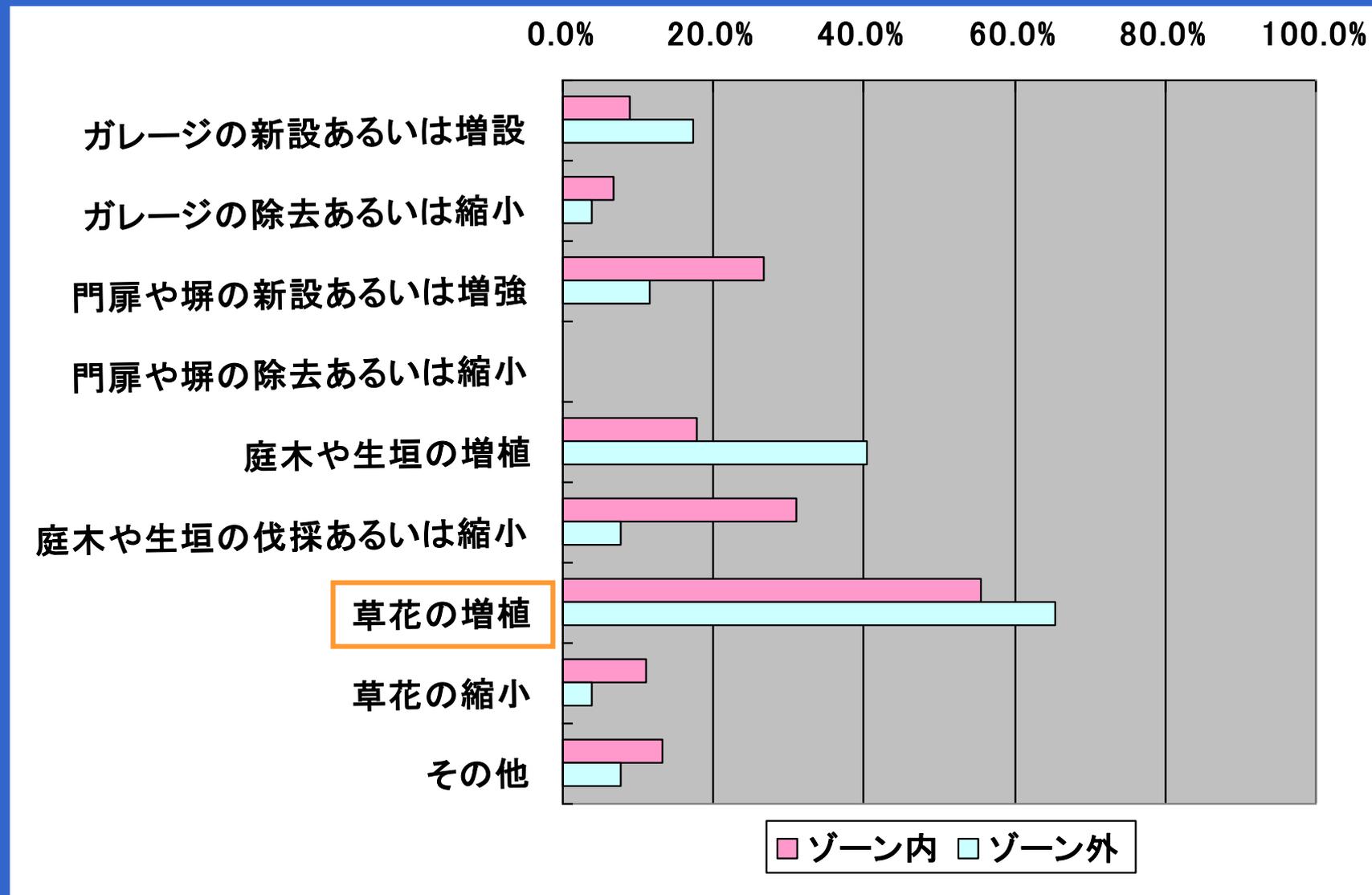
# 自宅改変から捉えた街並みに対する意識

## 前庭の改変希望内容



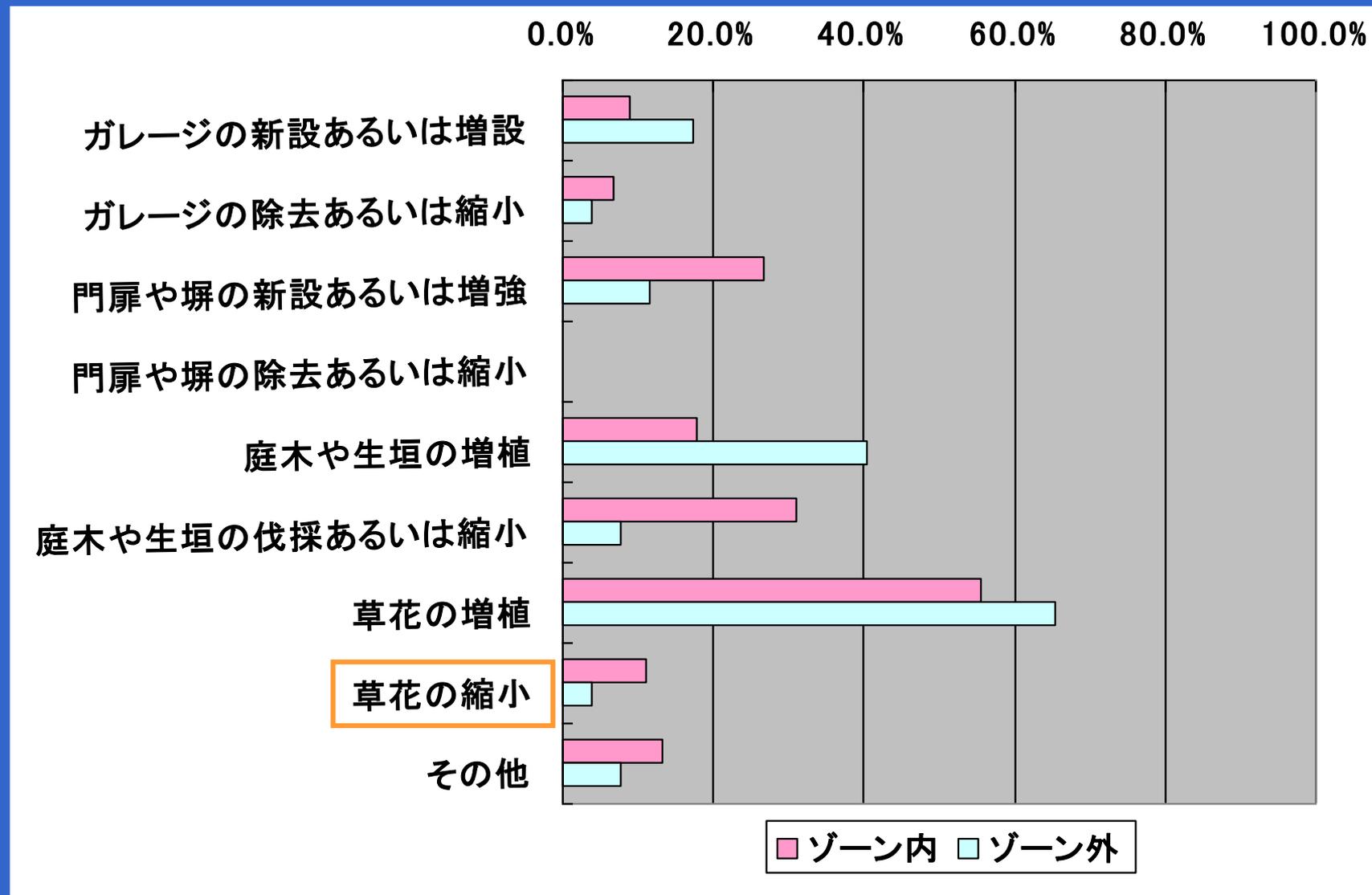
# 自宅改変から捉えた街並みに対する意識

## 前庭の改変希望内容



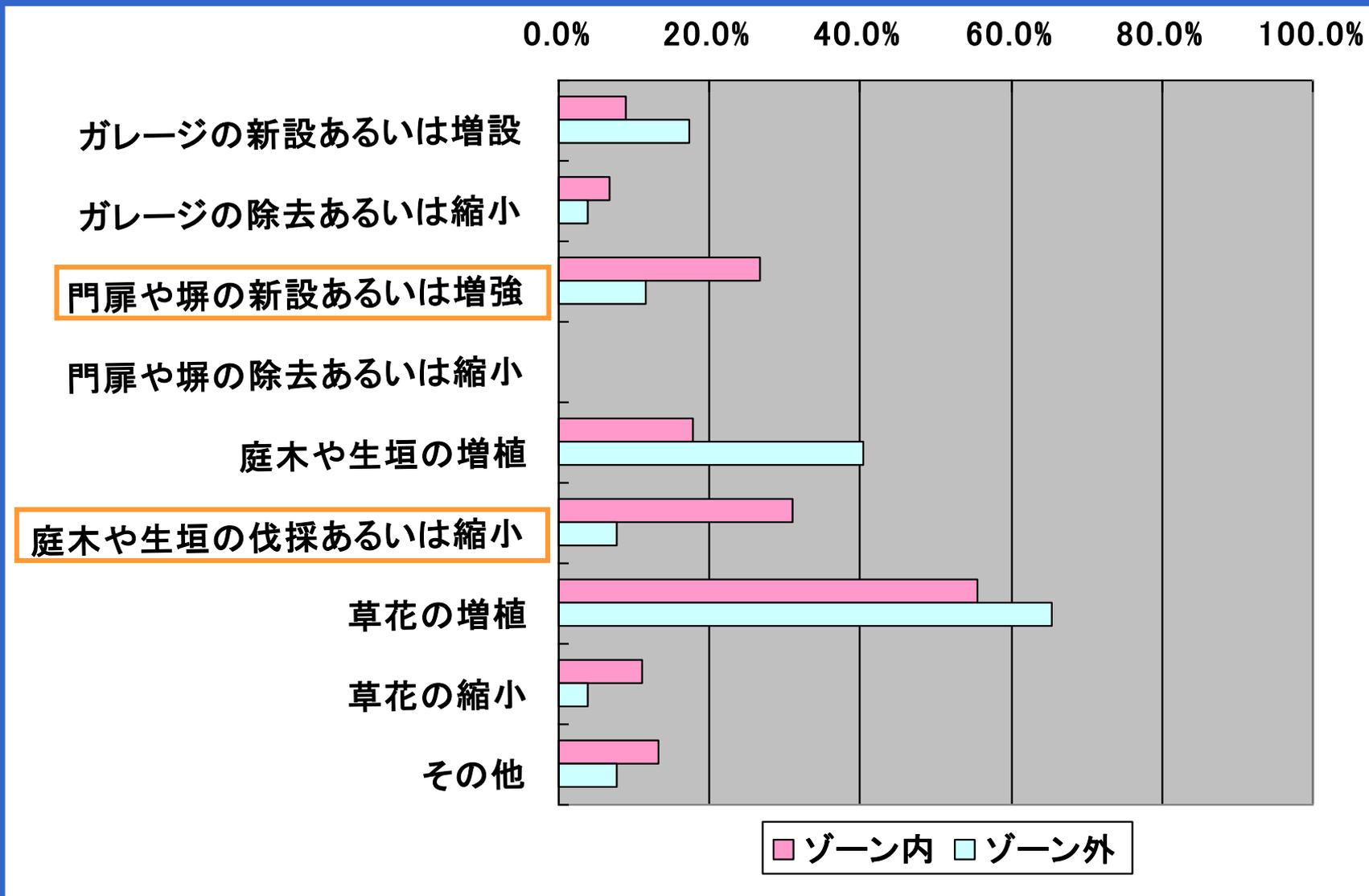
# 自宅改変から捉えた街並みに対する意識

## 前庭の改変希望内容



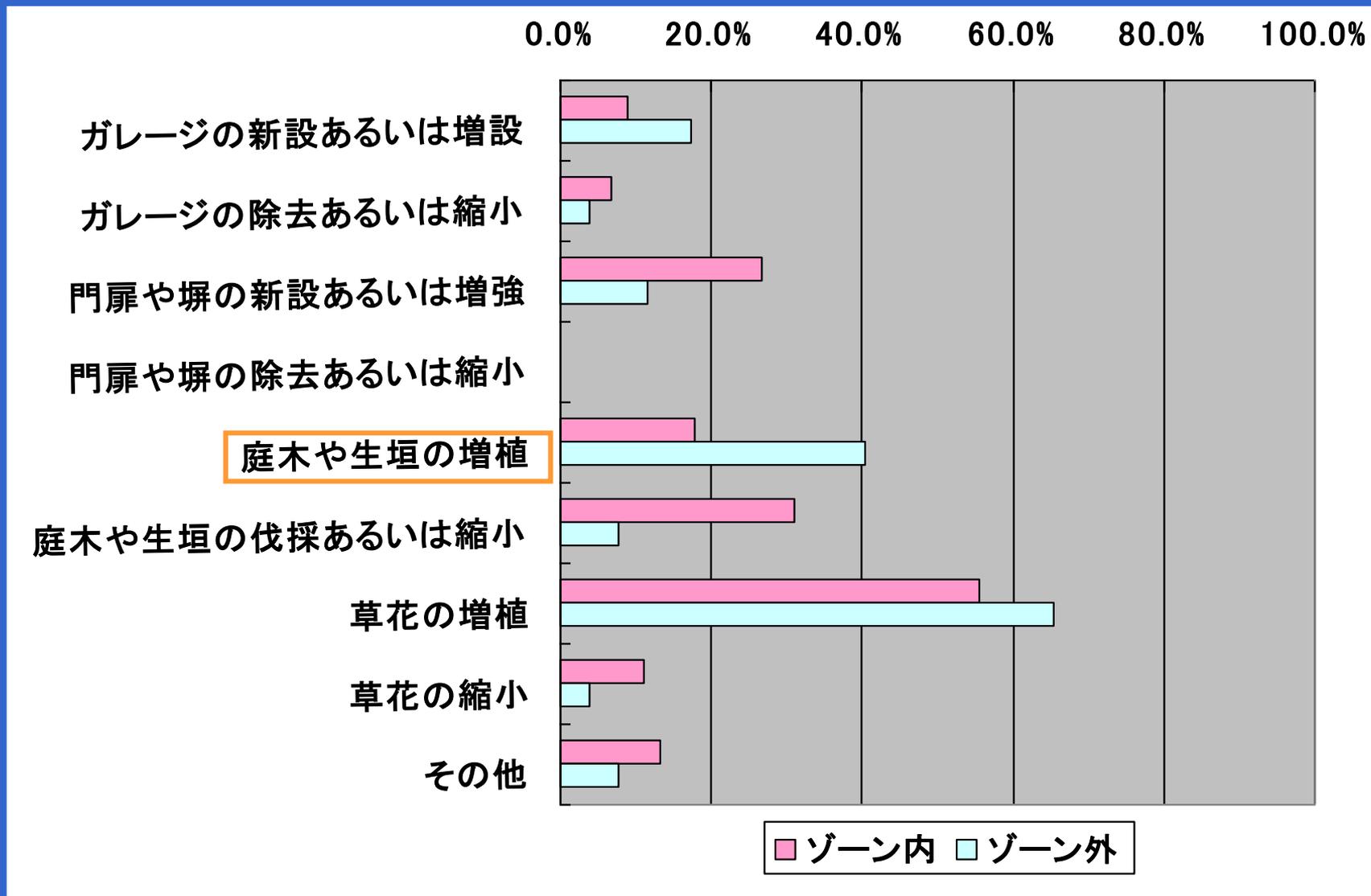
# 自宅改変から捉えた街並みに対する意識

## 前庭の改変希望内容



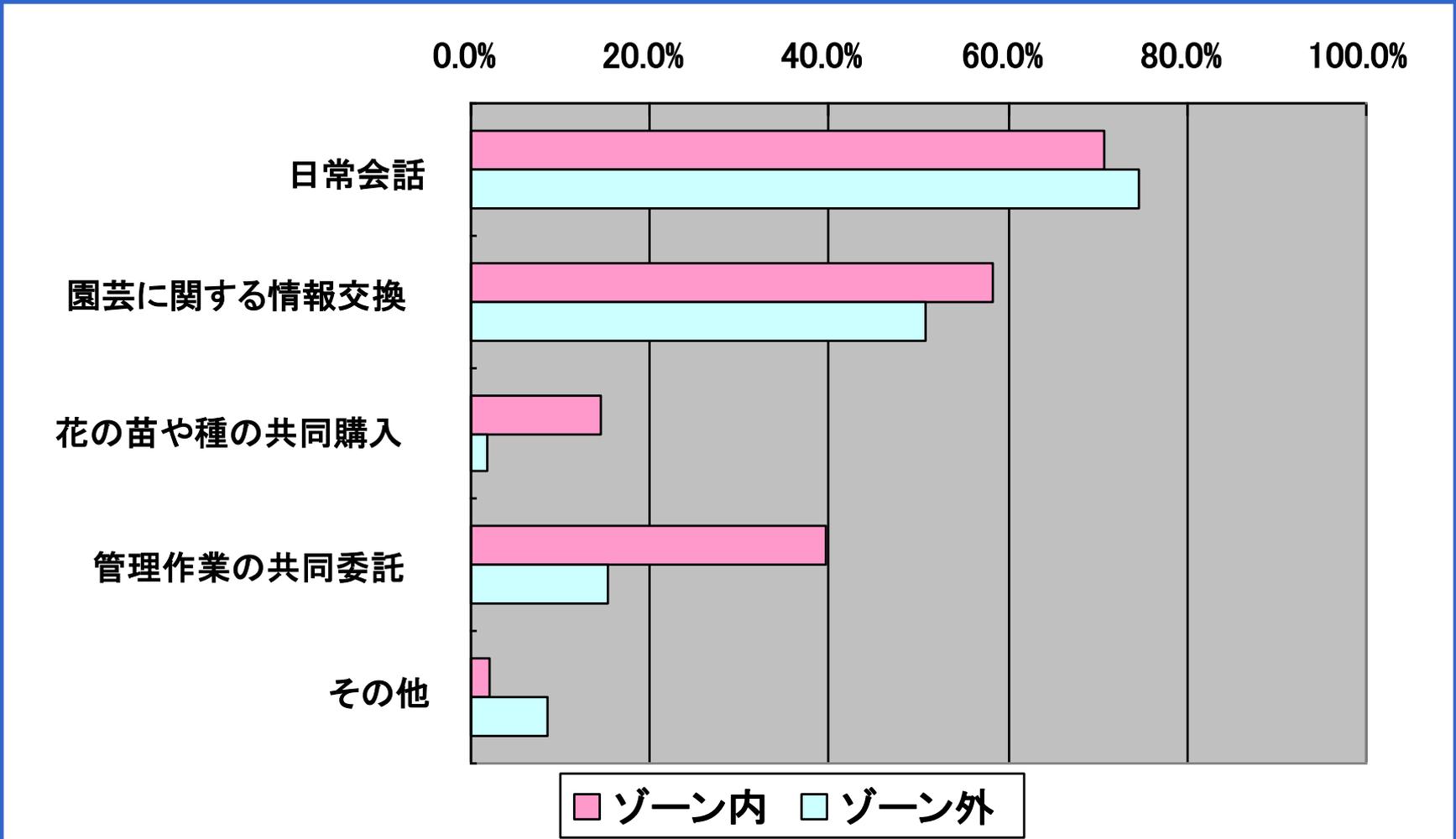
# 自宅改変から捉えた街並みに対する意識

## 前庭の改変希望内容



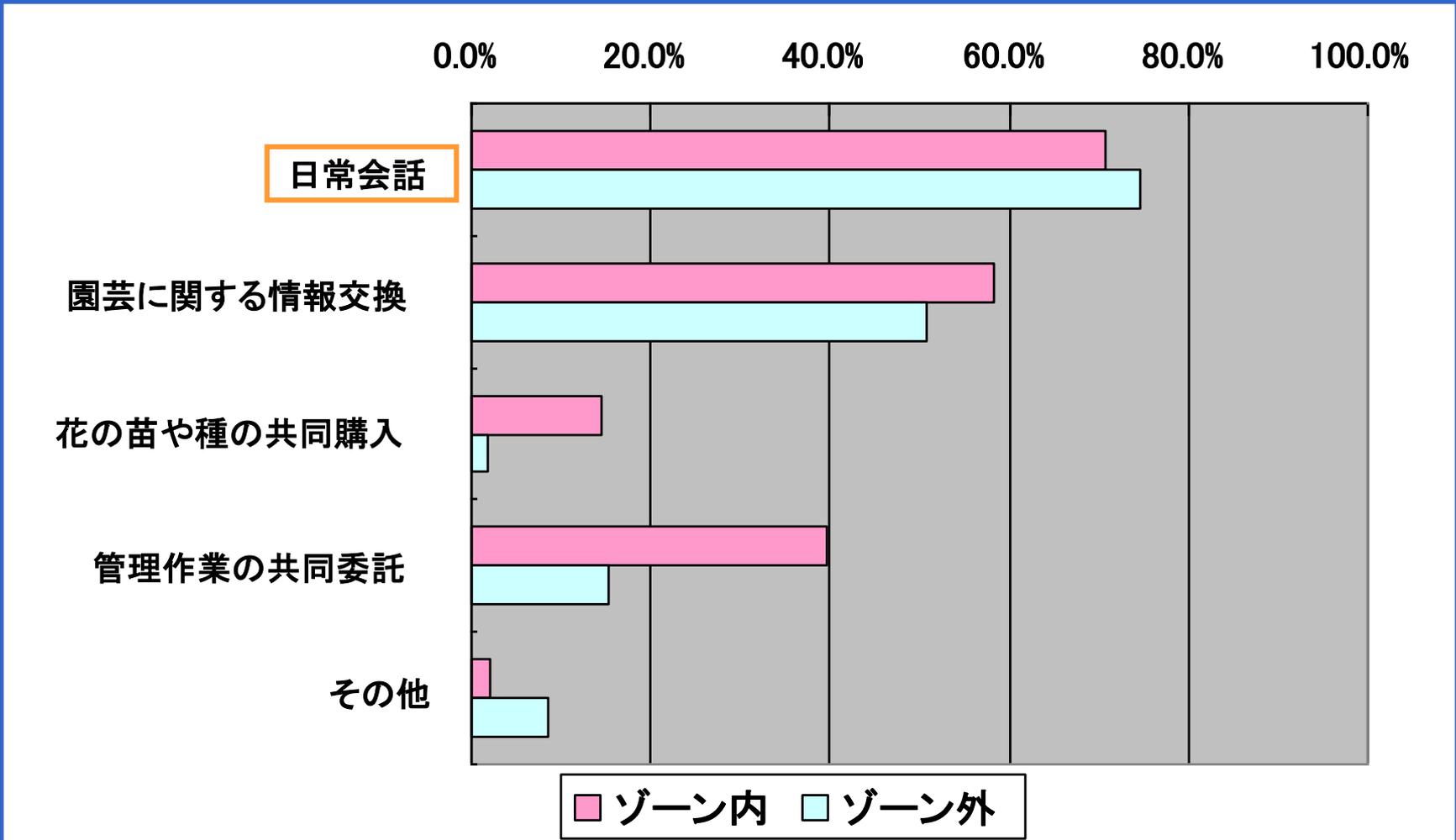
# 前庭を媒介とした園芸活動や近所付き合いの広がり

前庭での園芸活動を通じて近所同士で行なわれるようになったことの内容



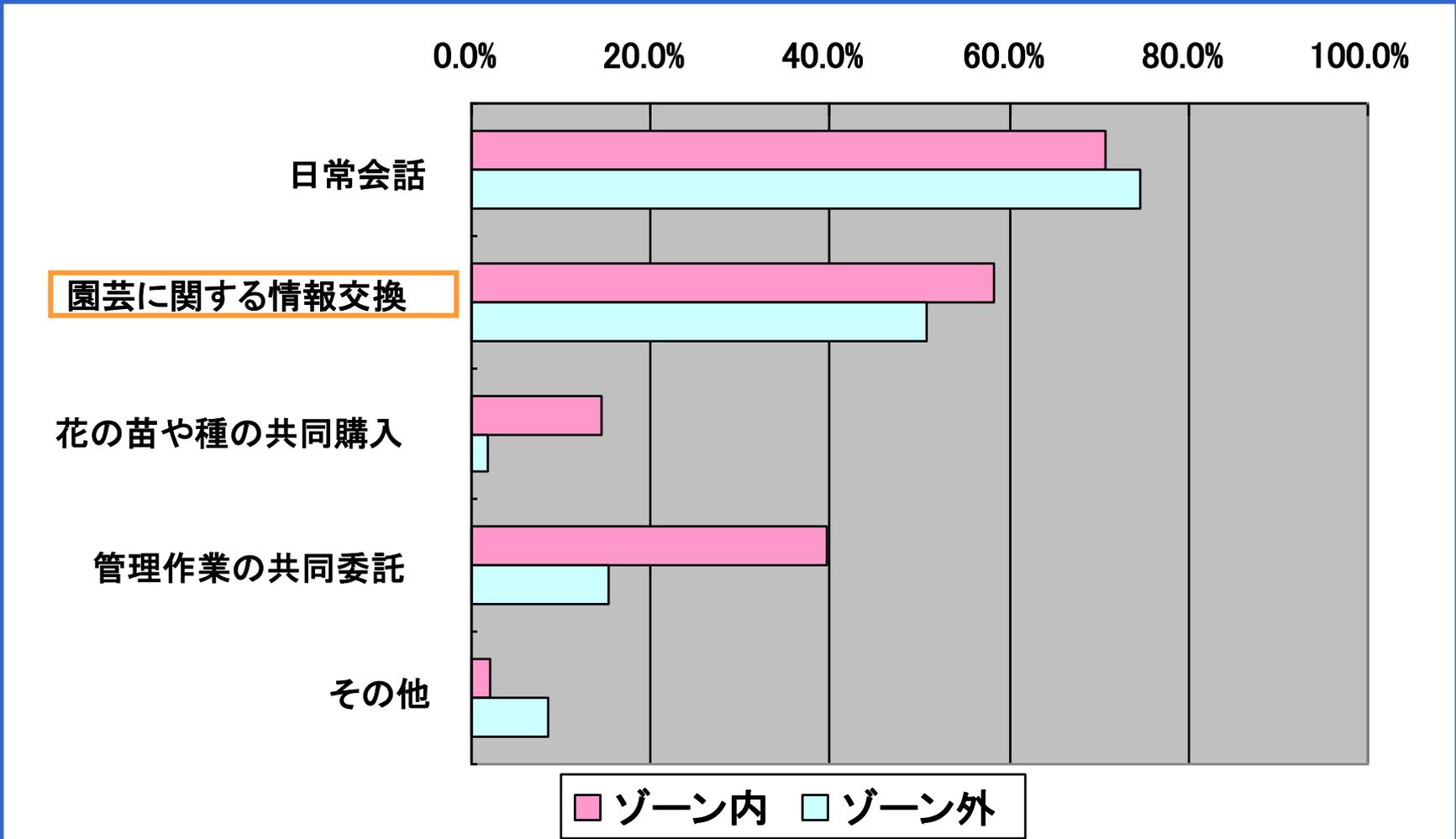
# 前庭を媒介とした園芸活動や近所付き合いの広がり

前庭での園芸活動を通じて近所同士で行なわれるようになったことの内容



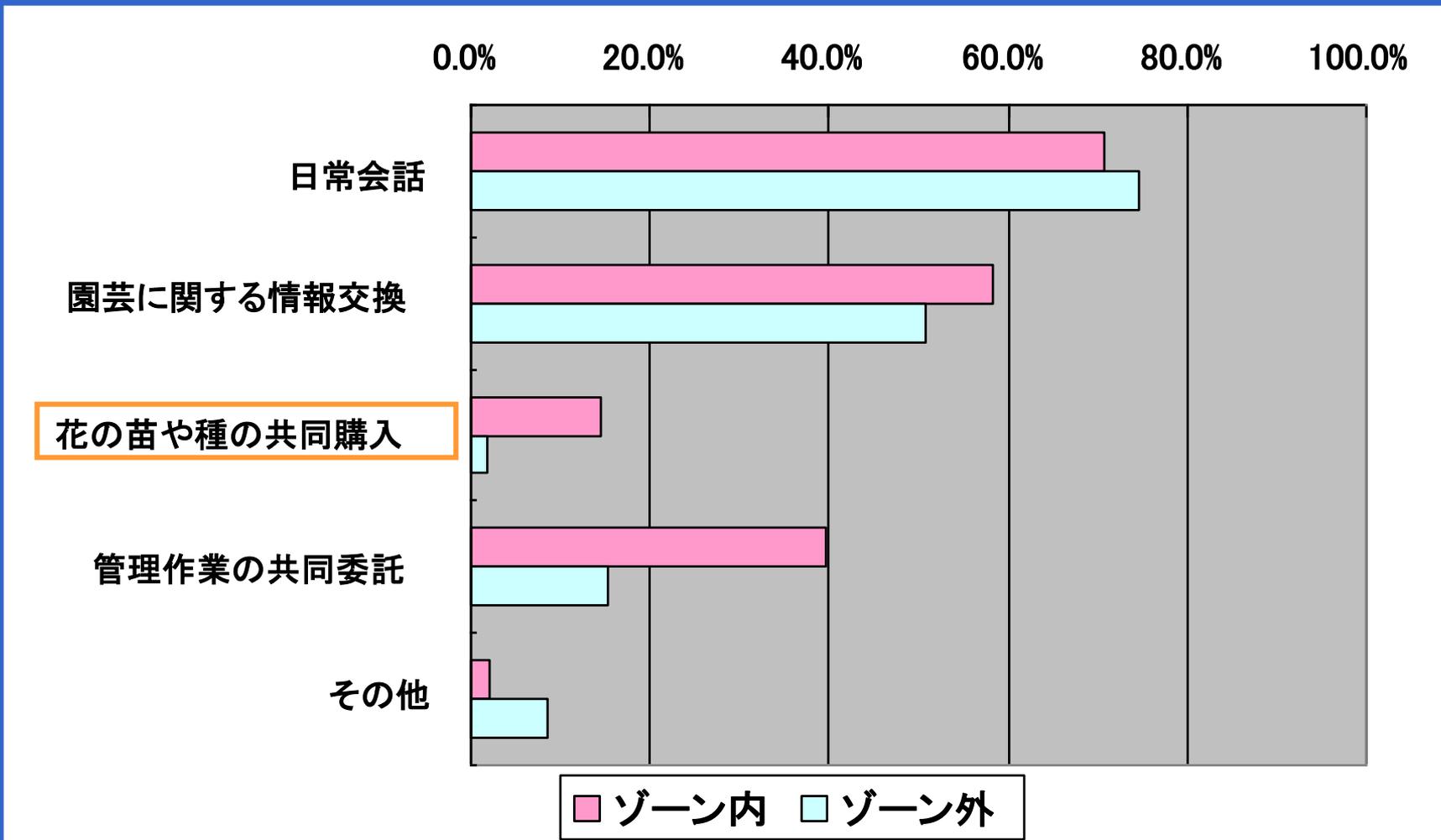
# 前庭を媒介とした園芸活動や近所付き合いの広がり

前庭での園芸活動を通じて近所同士で行なわれるようになったことの内容



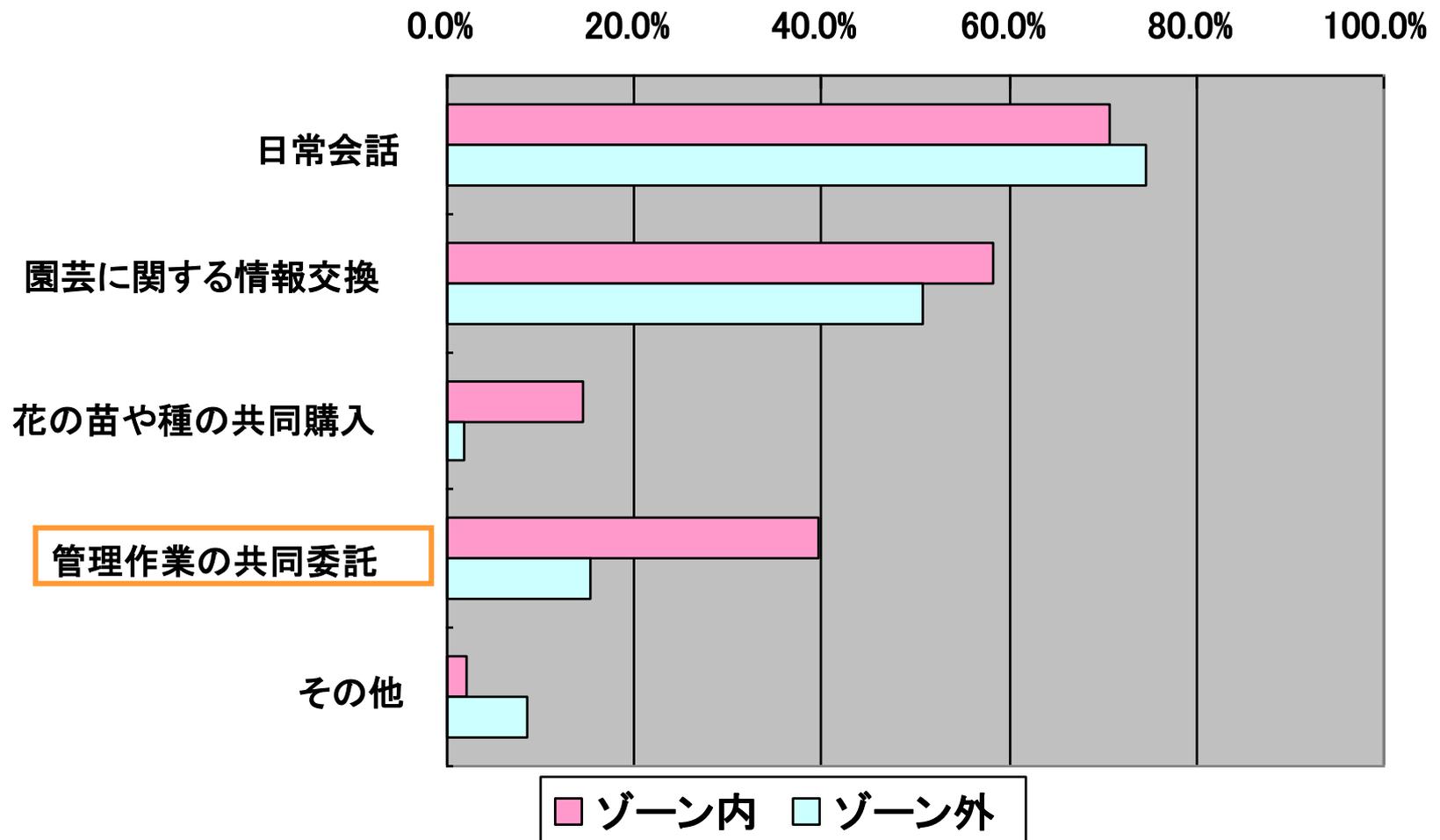
# 前庭を媒介とした園芸活動や近所付き合いの広がり

前庭での園芸活動を通じて近所同士で行なわれるようになったことの内容



# 前庭を媒介とした園芸活動や近所付き合いの広がり

前庭での園芸活動を通じて近所同士で行なわれるようになったことの内容



# あいさつをする家の広がり

## あいさつをする家の平均戸数

	有効回答者数(人)	合計戸数(戸)	平均戸数(戸)
ゾーン内	59	1007	17.1
ゾーン外	83	1110	13.4

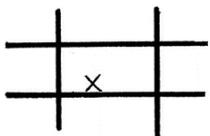
# あいさつをする家の広がり

## あいさつをする家の平均戸数

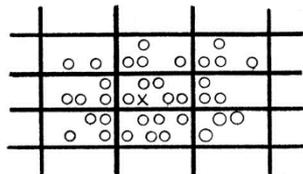
	有効回答者数(人)	合計戸数(戸)	平均戸数(戸)
ゾーン内	59	1007	17.1
ゾーン外	83	1110	13.4

## あいさつをする家の分布形態

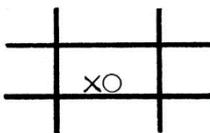
分布なし



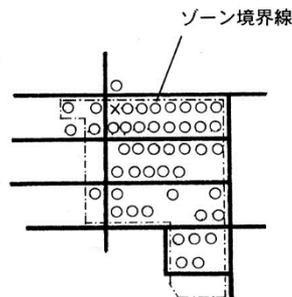
近隣ブロック型



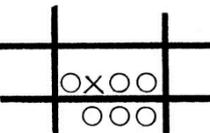
自宅ブロック内型



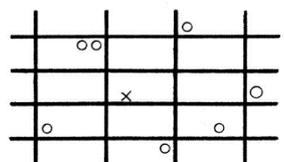
ゾーン内全体型



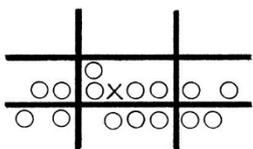
通路型



分散型



通路延長型



× 自宅

○ あいさつをする家

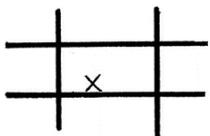
# あいさつをする家の広がり

## あいさつをする家の平均戸数

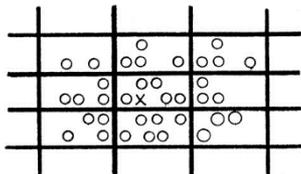
	有効回答者数(人)	合計戸数(戸)	平均戸数(戸)
ゾーン内	59	1007	17.1
ゾーン外	83	1110	13.4

## あいさつをする家の分布形態

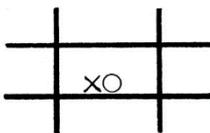
分布なし



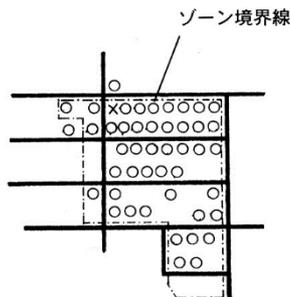
近隣ブロック型



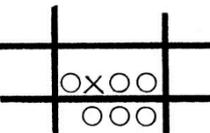
自宅ブロック内型



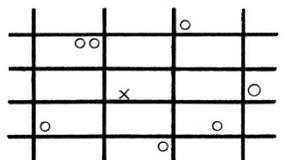
ゾーン内全体型



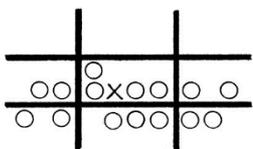
通路型



分散型

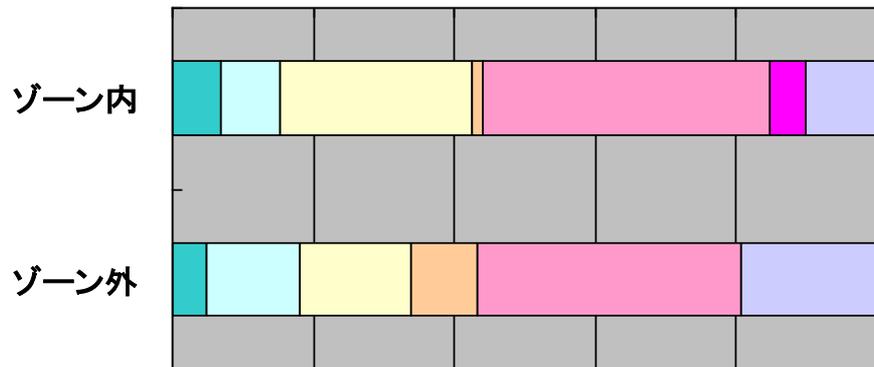


通路延長型



- × 自宅
- あいさつをする家

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%



- 分布なし
- 自宅ブロック内型
- 通路型
- 通路延長型
- 近隣ブロック型
- ゾーン内全体型
- 分散型

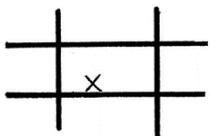
# あいさつをする家の広がり

## あいさつをする家の平均戸数

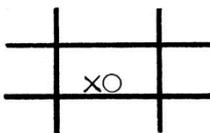
	有効回答者数(人)	合計戸数(戸)	平均戸数(戸)
ゾーン内	59	1007	17.1
ゾーン外	83	1110	13.4

## あいさつをする家の分布形態

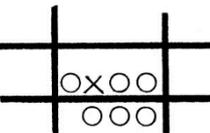
分布なし



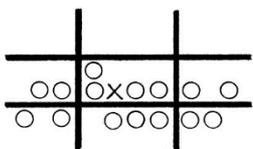
自宅ブロック内型



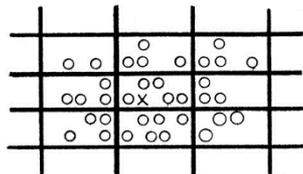
通路型



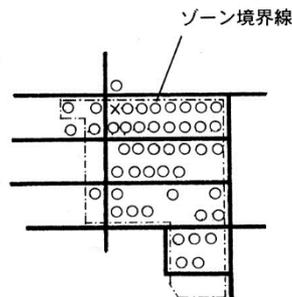
通路延長型



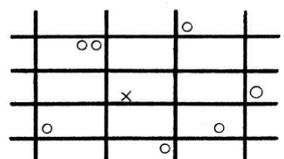
近隣ブロック型



ゾーン内全体型



分散型



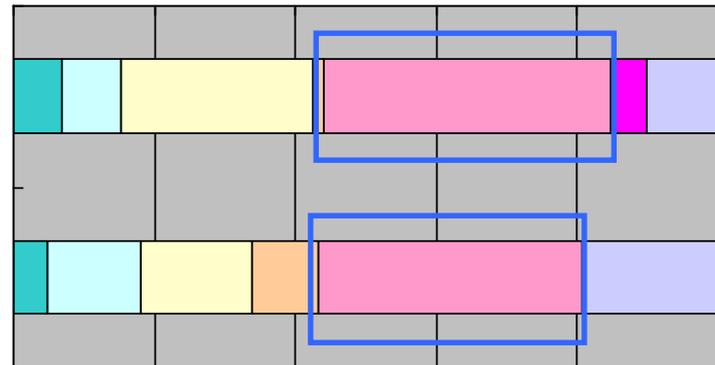
× 自宅

○ あいさつをする家

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%

ゾーン内

ゾーン外



■ 分布なし

■ 通路型

■ 近隣ブロック型

■ 分散型

■ 自宅ブロック内型

■ 通路延長型

■ ゾーン内全体型

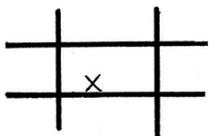
# あいさつをする家の広がり

## あいさつをする家の平均戸数

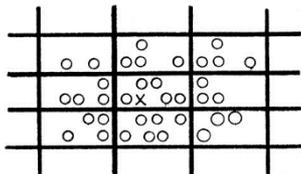
	有効回答者数(人)	合計戸数(戸)	平均戸数(戸)
ゾーン内	59	1007	17.1
ゾーン外	83	1110	13.4

## あいさつをする家の分布形態

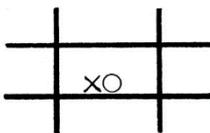
分布なし



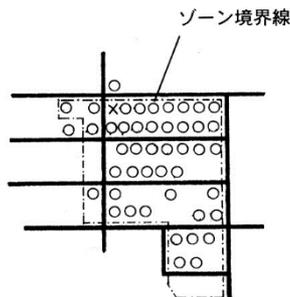
近隣ブロック型



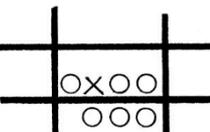
自宅ブロック内型



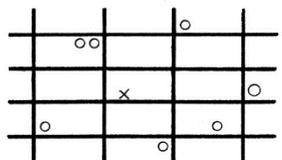
ゾーン内全体型



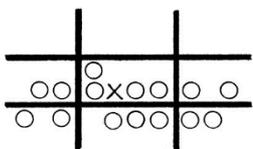
通路型



分散型

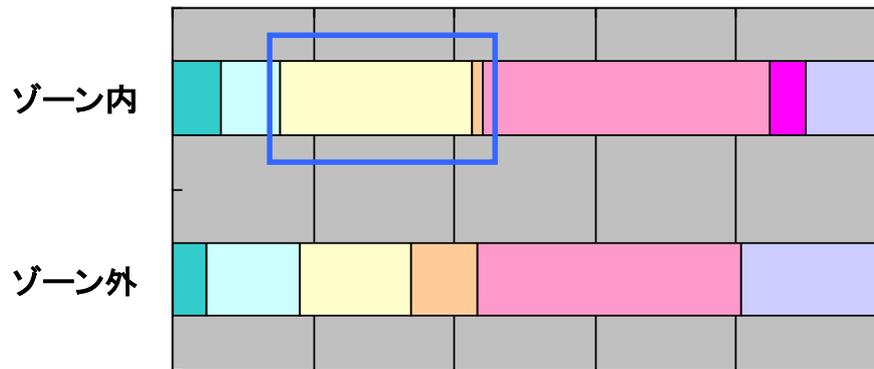


通路延長型



× 自宅  
○ あいさつをする家

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%



- 分布なし
- 自宅ブロック内型
- 通路型
- 通路延長型
- 近隣ブロック型
- ゾーン内全体型
- 分散型

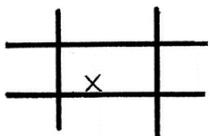
# あいさつをする家の広がり

## あいさつをする家の平均戸数

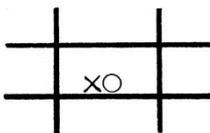
	有効回答者数(人)	合計戸数(戸)	平均戸数(戸)
ゾーン内	59	1007	17.1
ゾーン外	83	1110	13.4

## あいさつをする家の分布形態

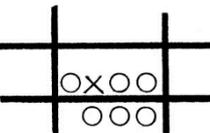
分布なし



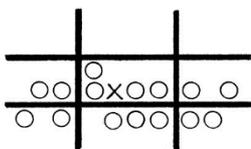
自宅ブロック内型



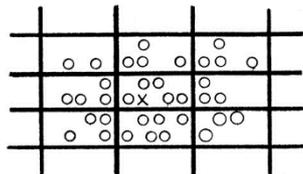
通路型



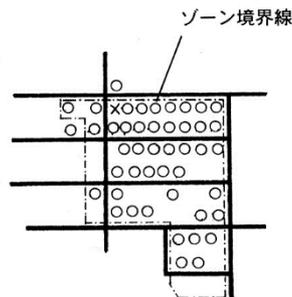
通路延長型



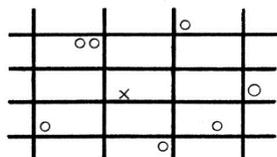
近隣ブロック型



ゾーン内全体型



分散型



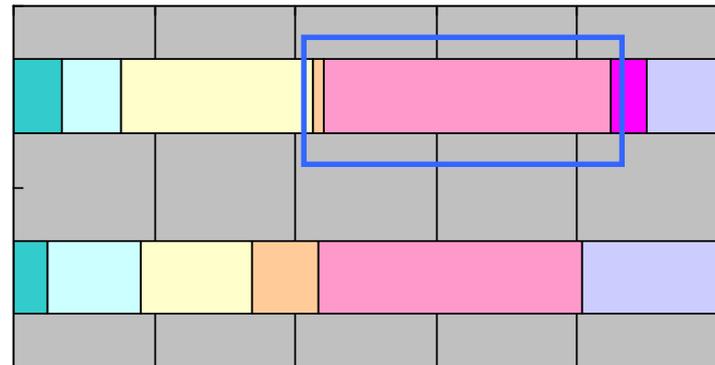
× 自宅

○ あいさつをする家

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%

ゾーン内

ゾーン外



- 分布なし
- 自宅ブロック内型
- 通路型
- 通路延長型
- 近隣ブロック型
- ゾーン内全体型
- 分散型

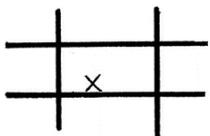
# あいさつをする家の広がり

## あいさつをする家の平均戸数

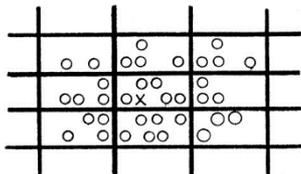
	有効回答者数(人)	合計戸数(戸)	平均戸数(戸)
ゾーン内	59	1007	17.1
ゾーン外	83	1110	13.4

## あいさつをする家の分布形態

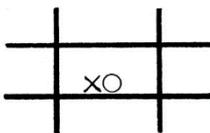
分布なし



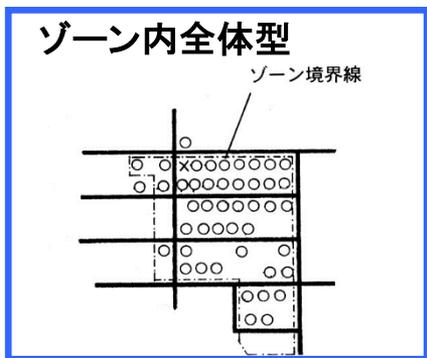
近隣ブロック型



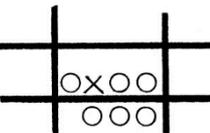
自宅ブロック内型



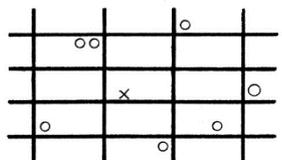
ゾーン内全体型



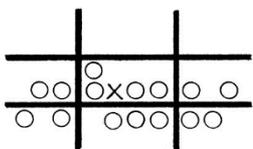
通路型



分散型

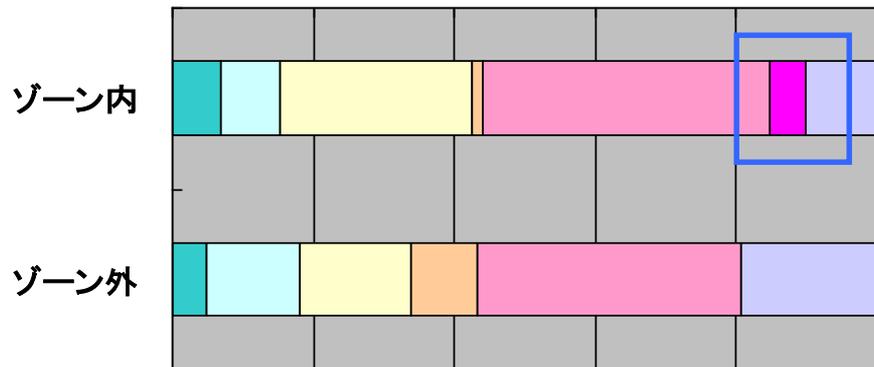


通路延長型



- × 自宅
- あいさつをする家

0.0% 20.0% 40.0% 60.0% 80.0% 100.0%



- 分布なし
- 自宅ブロック内型
- 通路型
- 通路延長型
- 近隣ブロック型
- ゾーン内全体型
- 分散型

# まとめ

## 光台居住者全体の傾向

前庭の維持管理をよく行う

前庭は街並みを形成する重要な要素

良好な街並みを自らの手で維持していこうとする意識が高い

## オープン外構の効果

前庭の維持管理面での協力が  
顕著

前庭での園芸活動を通じて良好な街並みを担っているという共有意識が芽生える

近所同士の交流が活発化

## オープン外構の課題

つくりこみ過ぎによる維持管理面の負担大

管理に対する技術支援

改変に対する一定の基準づくり