建替え団地における既存樹木の効果的な保存方法に関する研究

緑地環境計画工学研究室　待井　陽介

建替え前航空写真（グリーンヒルズ御影）

建替え後航空写真（グリーンヒルズ御影）

研究の背景

●40年近く前に大量に供給された集合住宅団地には時間経過とともに大きく成長した樹木が数多く存在している。

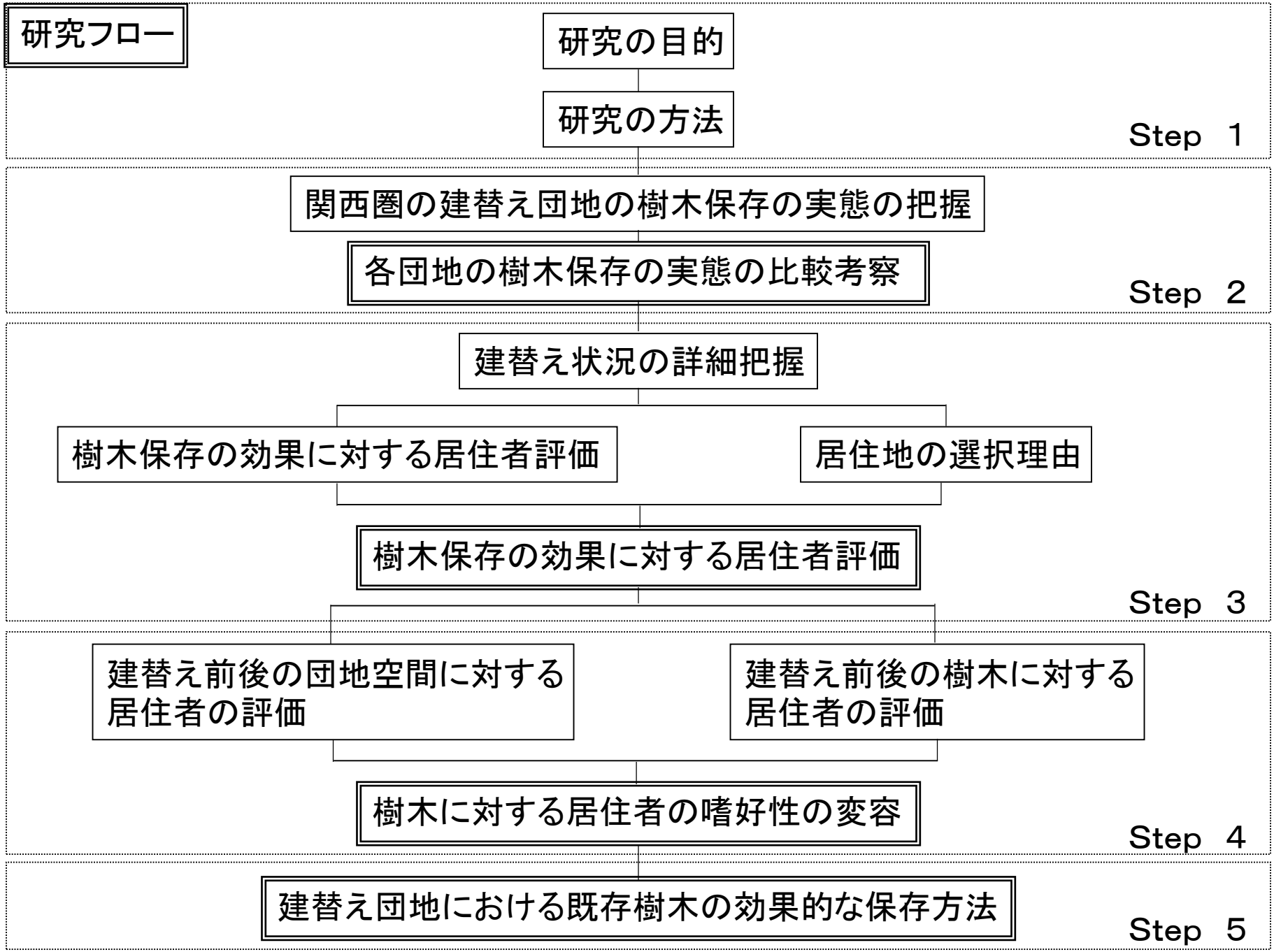
●建替えの際に樹木や地物を残し、従前の生活環境を継承する住宅団地の建替えが試みられつつある。

研究の目的

●関西圏における建替え団地の樹木の保存実態を捉える

●戻り入居者の評価から樹木保存の効果と建替え前後の好きな樹木の嗜好性の変容を明らかにする

●既存樹木の効果的な保存方法を探る


研究フロー
研究の目的
研究の方法
Step 1
関西圏の建替え団地の樹木保存の実態の把握
各団地の樹木保存の実態の比較考察
Step 2
建替え状況の詳細把握
樹木保存の効果に対する居住者評価
居住地の選択理由
樹木保存の効果に対する居住者評価
Step 3
建替え前後の団地空間に対する
居住者の評価
建替え前後の樹木に対する
居住者の評価
樹木に対する居住者の嗜好性の変容
Step 4
建替え団地における既存樹木の効果的な保存方法
Step 5

関西圏に位置する6建替え団地の概要

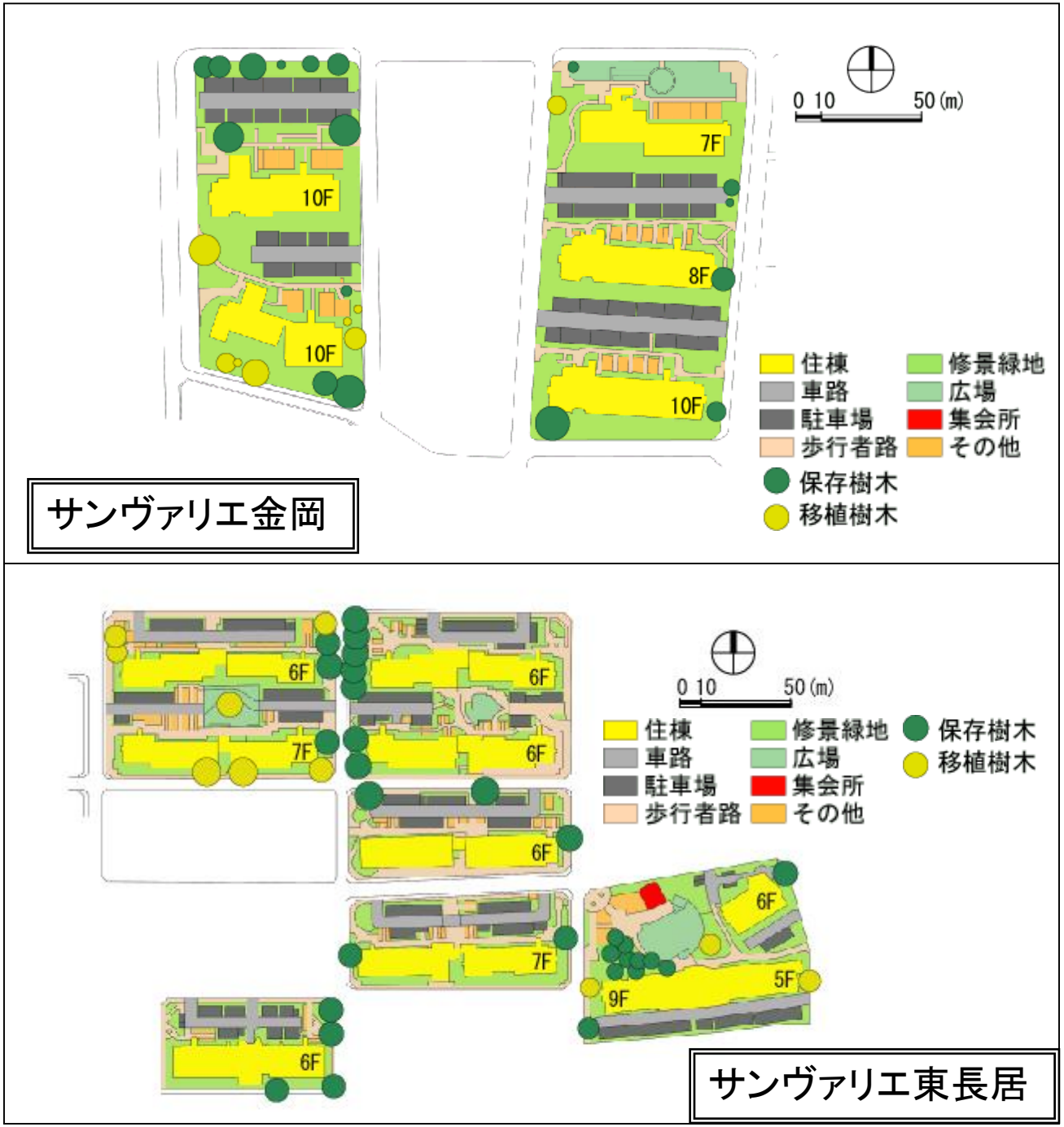
団地名称	建設年度	建替え施行年度	敷地面積（ha）	建替え後住戸数（戸）	建替え後戸数密度（戸/ha）
アーベイン東三国	昭和34年	平成5年～	6.96	1,314	189
グリーンヒルズ御影	昭和33年	平成8年～	3.58	388	108
サンヴァリエ金岡	昭和31年	平成5年～	4.10	694	171
サンヴァリエ針中野	昭和33年	平成8年～	3.92	696	177
サンヴァリエ東長居	昭和32年	平成3年～	5.79	985	170
プロムナーデ関目	昭和31年	平成4年～	4.28	868	203

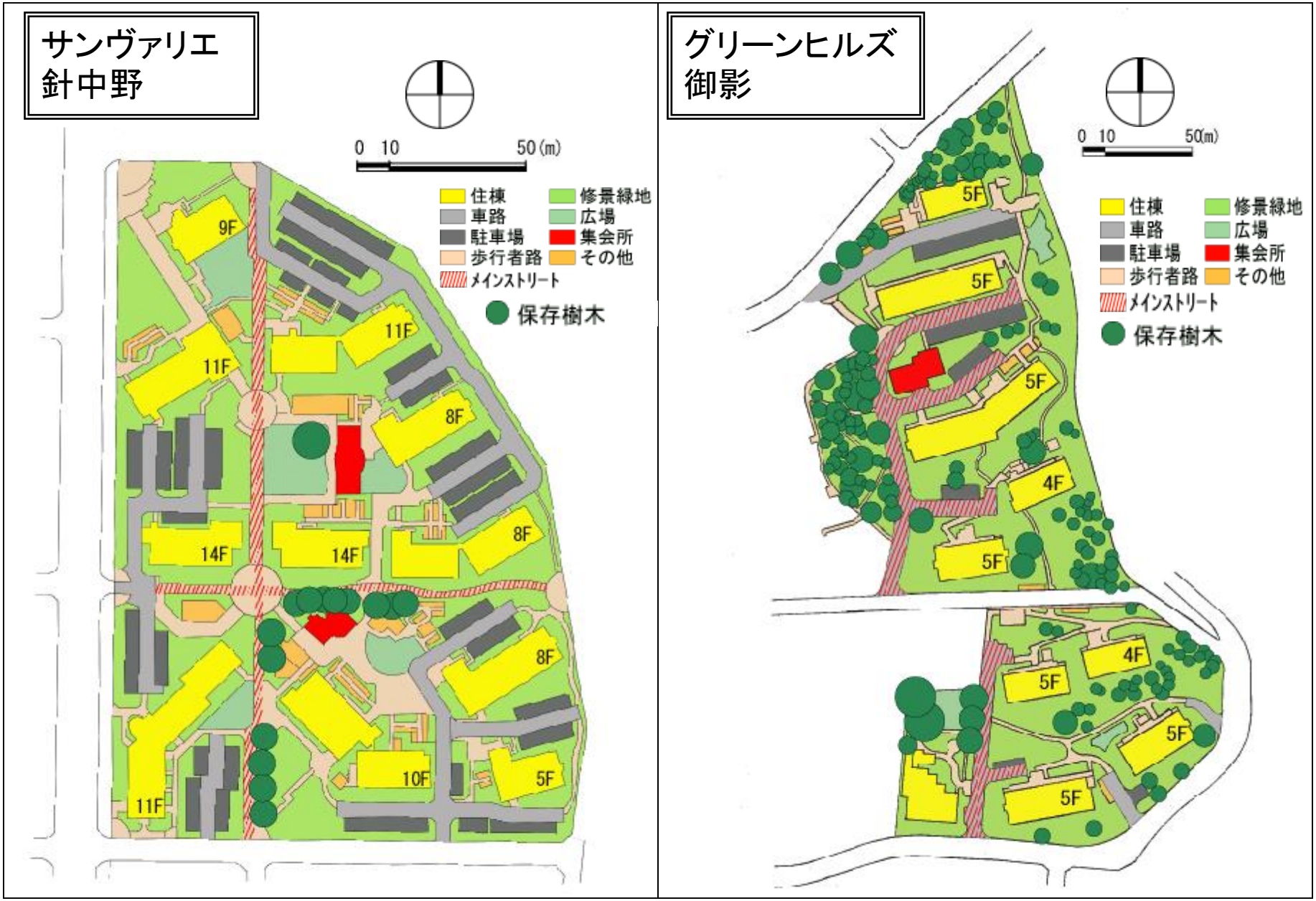
調査項目

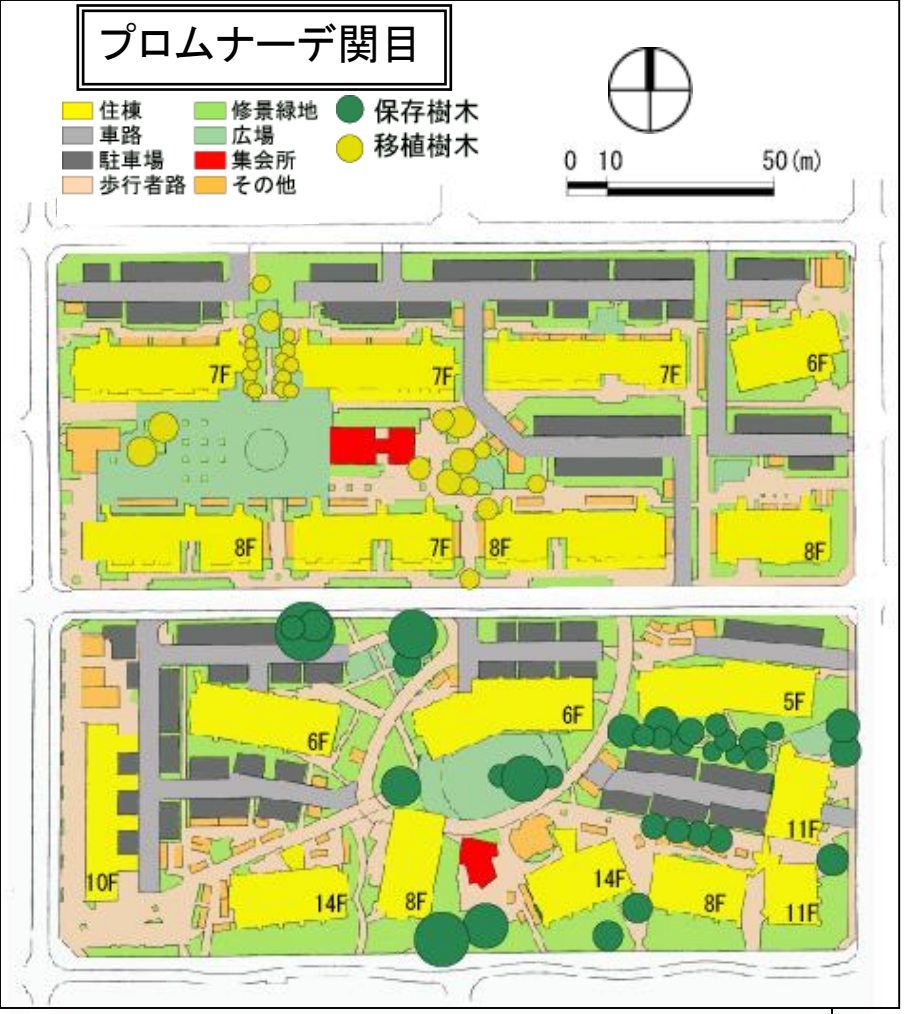
・土地利用分類

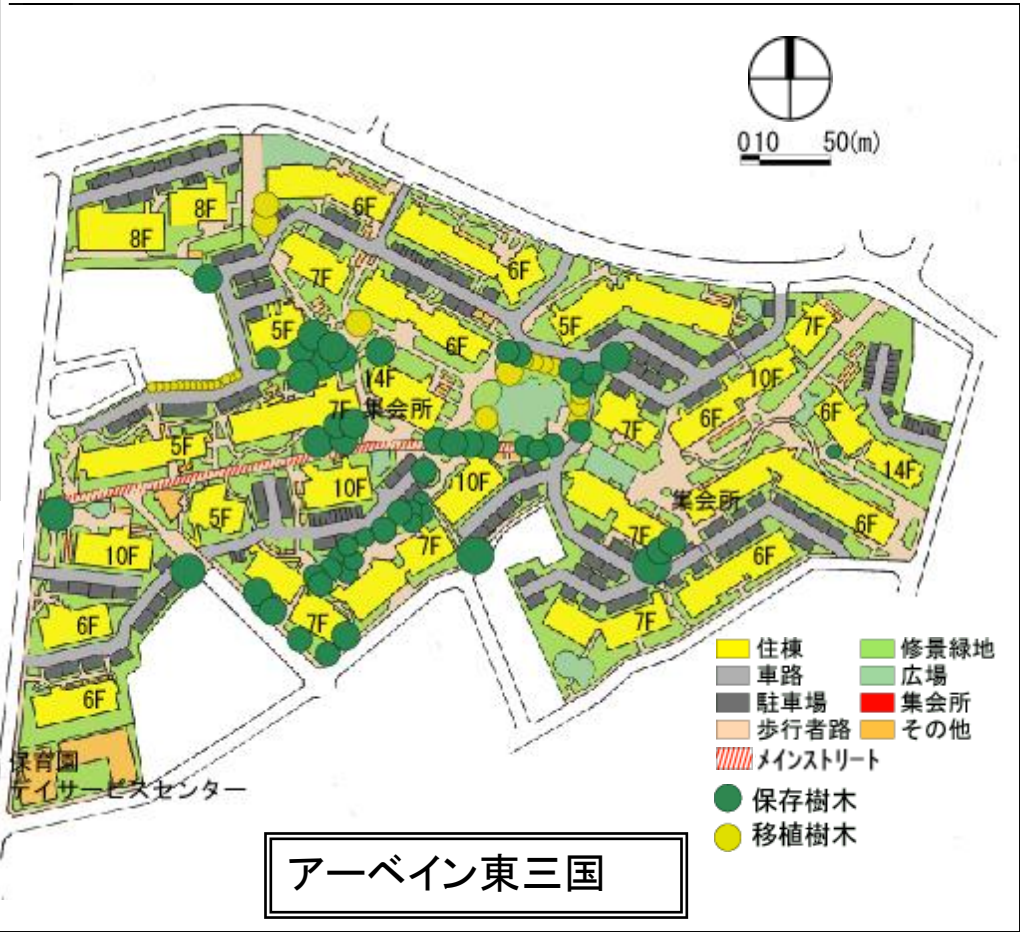
・建替え前から継承された地物

・保存樹木・移植樹木の位置


0 10 50 (m)
10F
10F
7F
8F
10F
住棟
車路
駐車場
歩行者路
修景緑地
広場
集会所
その他
保存樹木
移植樹木
サンヴァリエ金岡
6F
6F
7F
6F
6F
7F
6F
9F
5F
6F
0 10 50 (m)
住棟
車路
駐車場
歩行者路
修景緑地
広場
集会所
その他
保存樹木
移植樹木
サンヴァリエ東長居


サンヴァリエ
針中野
0 10 50(m)
住棟
車路
駐車場
歩行者路
修景緑地
広場
集会所
その他
メインストリート
保存樹木
9F
11F
11F
8F
14F
14F
8F
8F
11F
10F
5F
グリーンヒルズ
御影
0 10 50(m)
住棟
車路
駐車場
歩行者路
修景緑地
広場
集会所
その他
メインストリート
保存樹木
5F
5F
5F
4F
5F
4F
5F
5F
5F


プロムナーデ関目
住棟
車路
駐車場
歩行者路
修景緑地
広場
集会所
その他
保存樹木
移植樹木
0 10 50(m)
7F
6F
8F
5F
11F
10F
14F


010 50(m)
住棟
車路
駐車場
歩行者路
修景緑地
広場
集会所
その他
メインストリート
保存樹木
移植樹木
集会所
保育園
デイサービスセンター
アーベイン東三国

資料調査

①調査対象団地　アーベイン東三国、グリーンヒルズ御影

②調査項目　建替え前後の土地利用状況（計画諸元、土地利用面積）

建替え前後の植栽状況（航空写真、植栽図、樹木リスト）

ヒアリング調査

①調査日　平成14年10月～11月　個別調査

②被験者数（名）

団地名称	被験者数（名）
アーベイン東三国	46
グリーンヒルズ御影	39

③調査項目

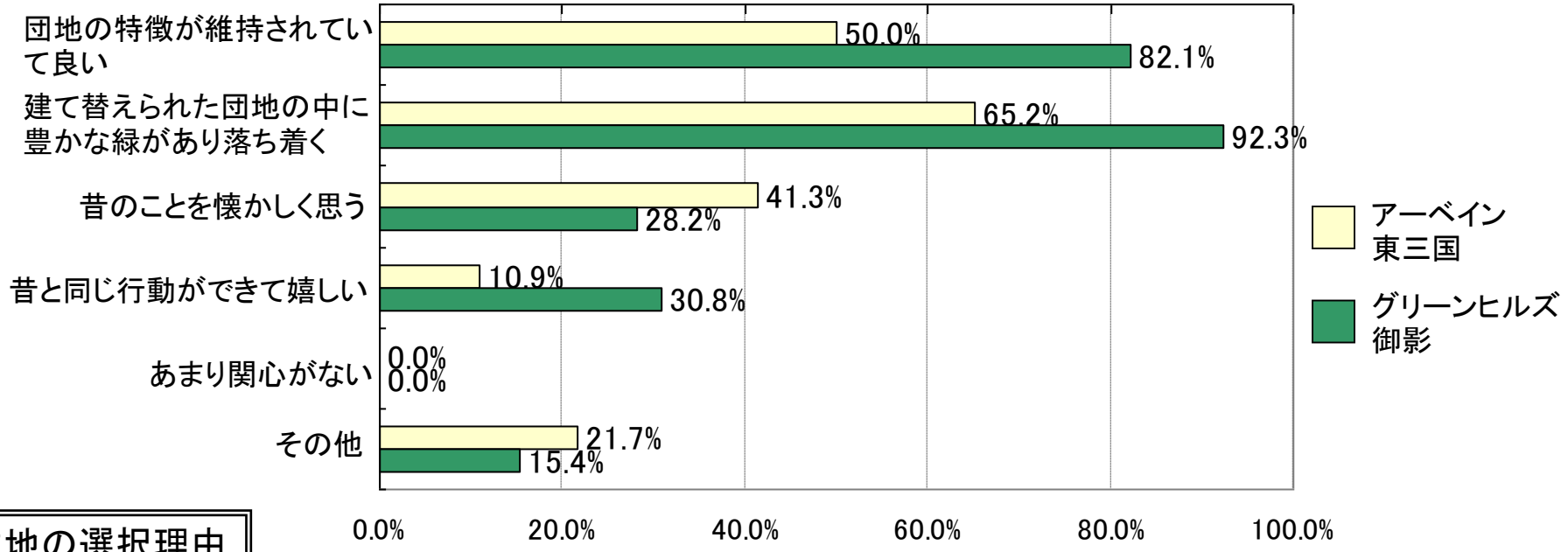
1．樹木保存の効果に対する居住者の評価

2．居住地の選択理由

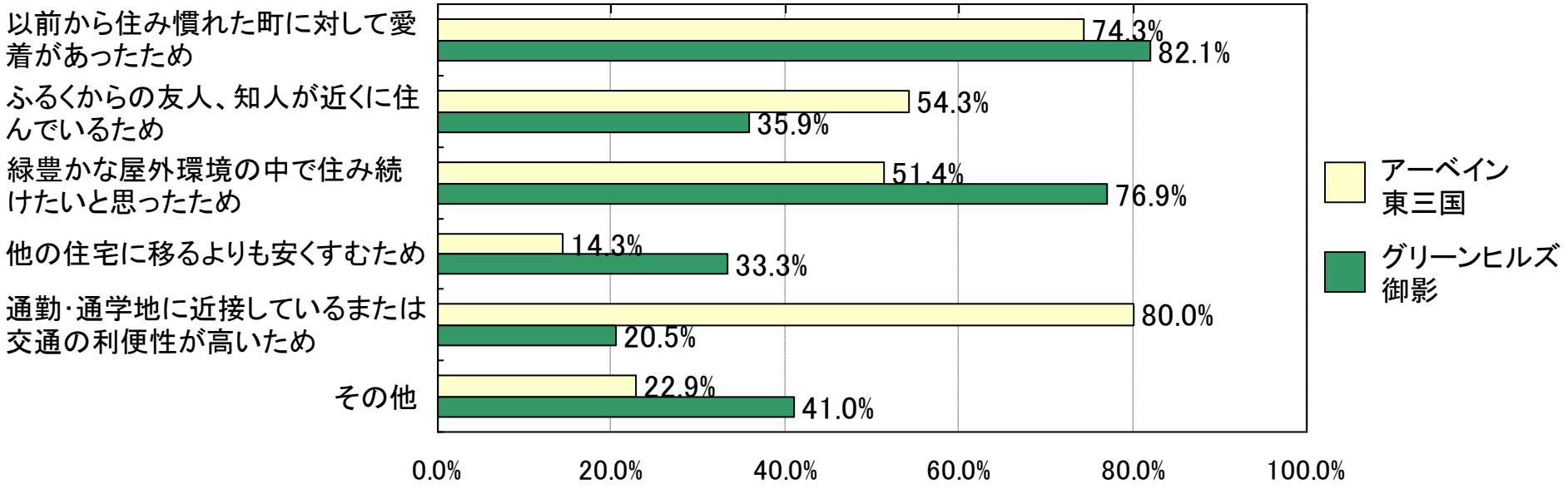
3．建替え前後の好きな場所とその選択理由（サインマップ法）

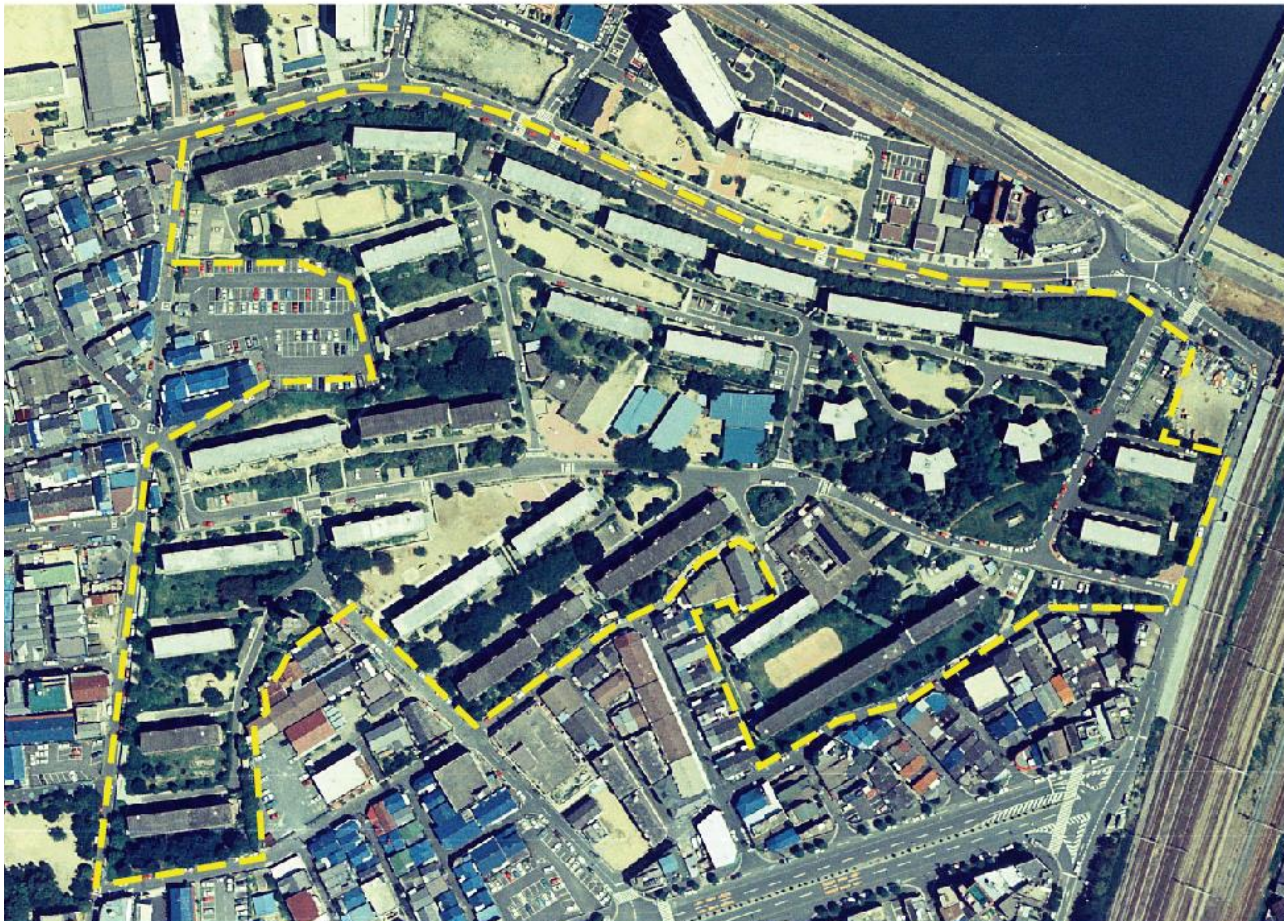
4．建替え前後の好きな樹木とその理由(サインマップ法）

樹木保存の効果に対する居住者評価



居住地の選択理由



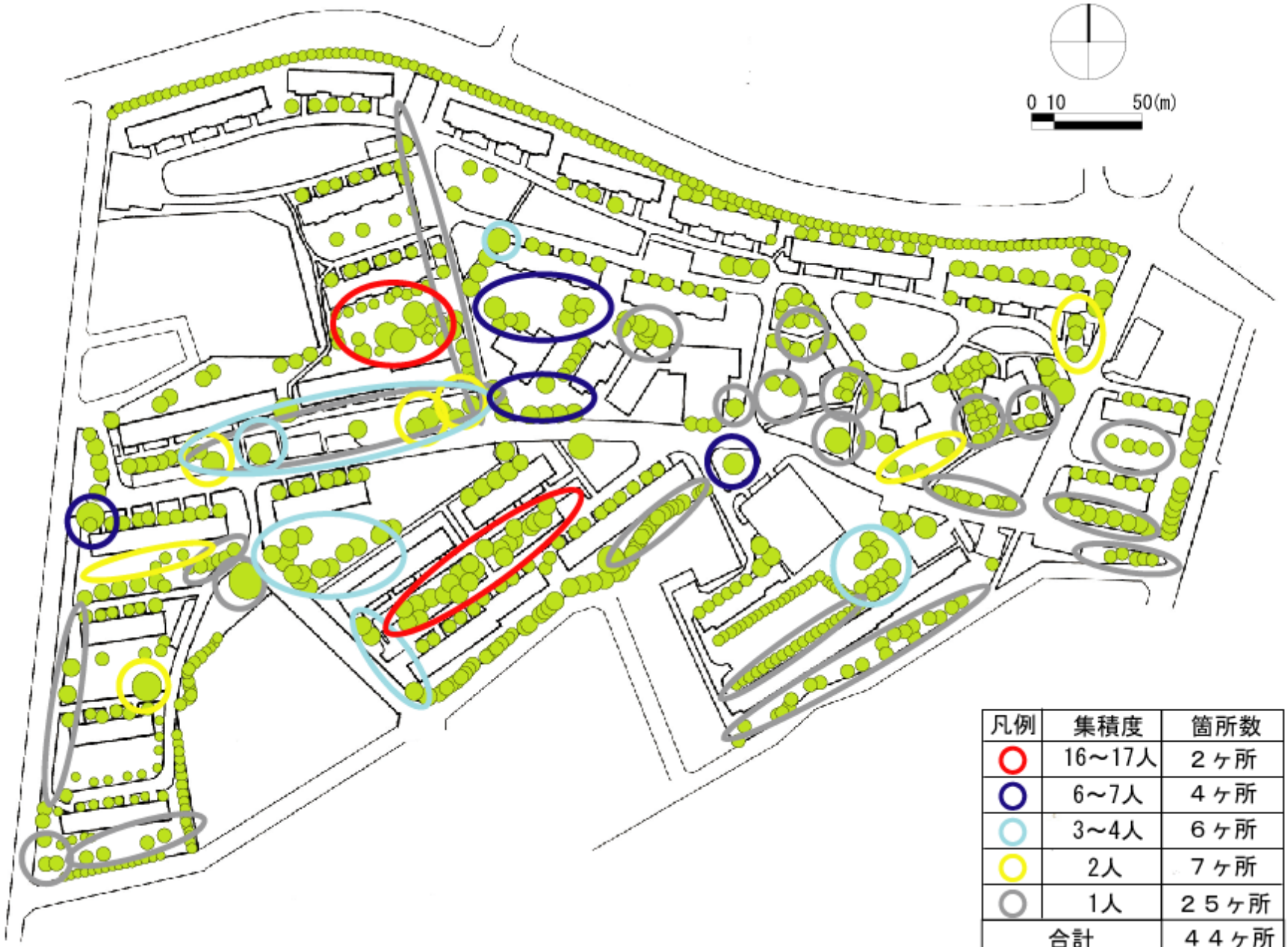


建替え前航空写真（アーベイン東三国）

	建て替え前
敷地面積(㎡)	69,610
建築面積(㎡)	10,020
建蔽率(%)	14.4
戸数(戸)	1,166
戸数密度(戸／ha)	168
駐車場台数(台)	139
駐車場設置率(%)	11.9

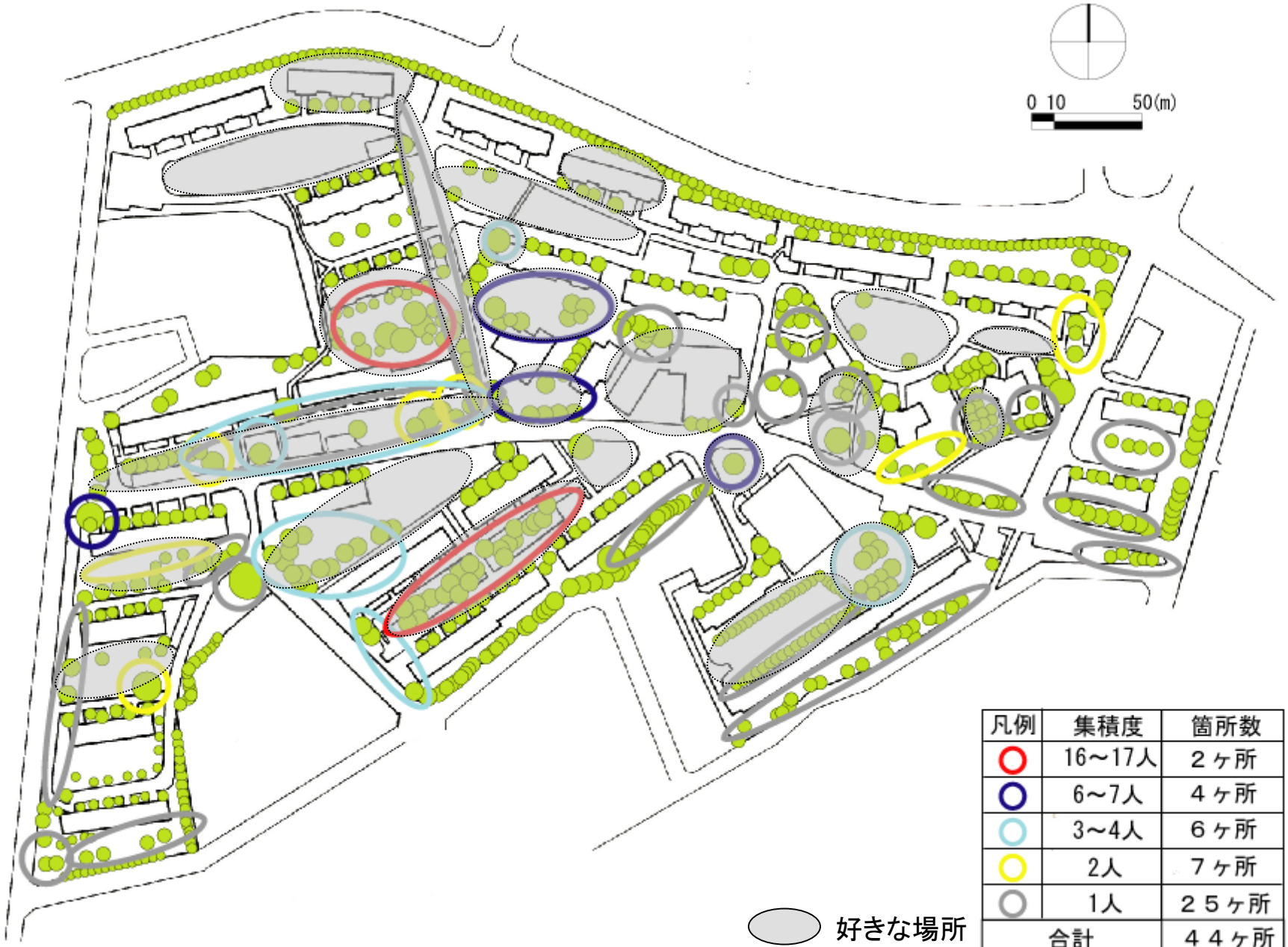
建替え前計画諸元

建替え前の好きな樹木の解析結果

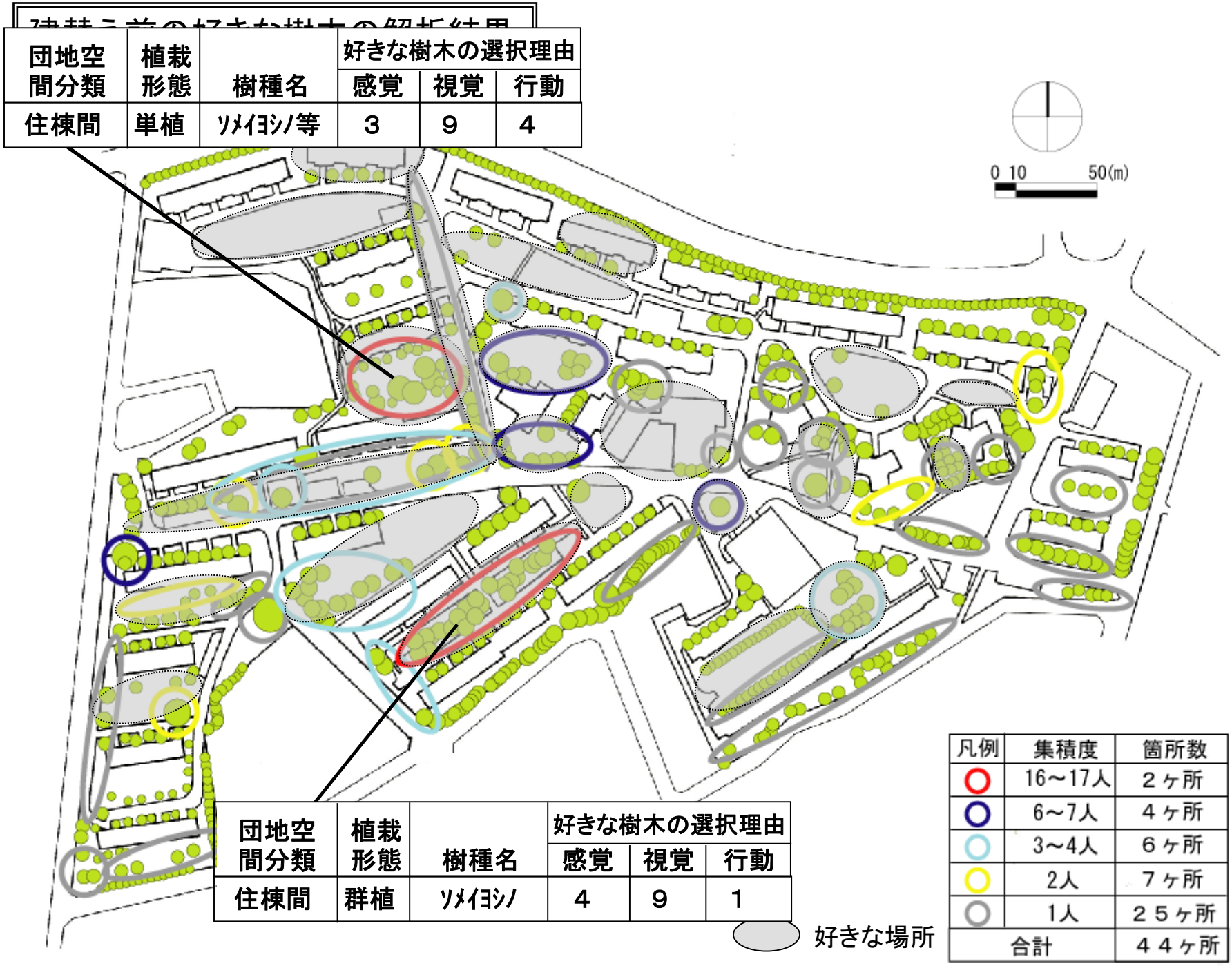


凡例	集積度	箇所数
○	16～17人	２ヶ所
○	6～7人	４ヶ所
○	3～4人	６ヶ所
○	2人	７ヶ所
○	1人	２５ヶ所
合計		４４ヶ所

建替え前の好きな樹木の解析結果



凡例	集積度	箇所数
○	16～17人	２ヶ所
○	6～7人	４ヶ所
○	3～4人	６ヶ所
○	2人	７ヶ所
○	1人	２５ヶ所
合計		４４ヶ所



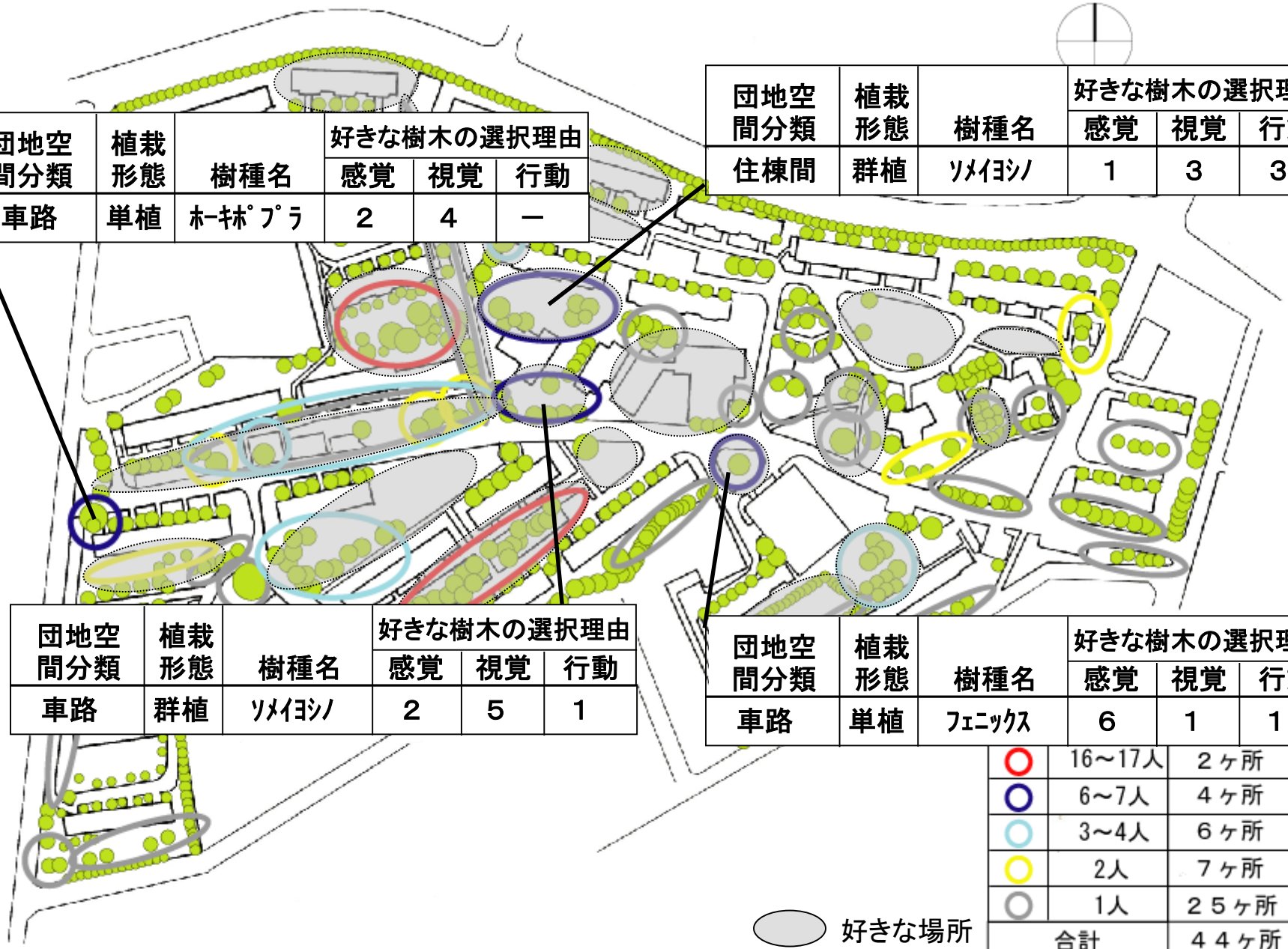
団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
住棟間	単植	ソメイヨシノ等	3	9	4

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
住棟間	群植	ソメイヨシノ	4	9	1

凡例	集積度	箇所数
	16～17人	２ヶ所
	6～7人	４ヶ所
	3～4人	６ヶ所
	2人	７ヶ所
	1人	２５ヶ所
合計		４４ヶ所

好きな場所

建替え前の好きな樹木の解析結果



団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	単植	ﾎｰｷﾎﾟﾌﾟﾗ	2	4	ー

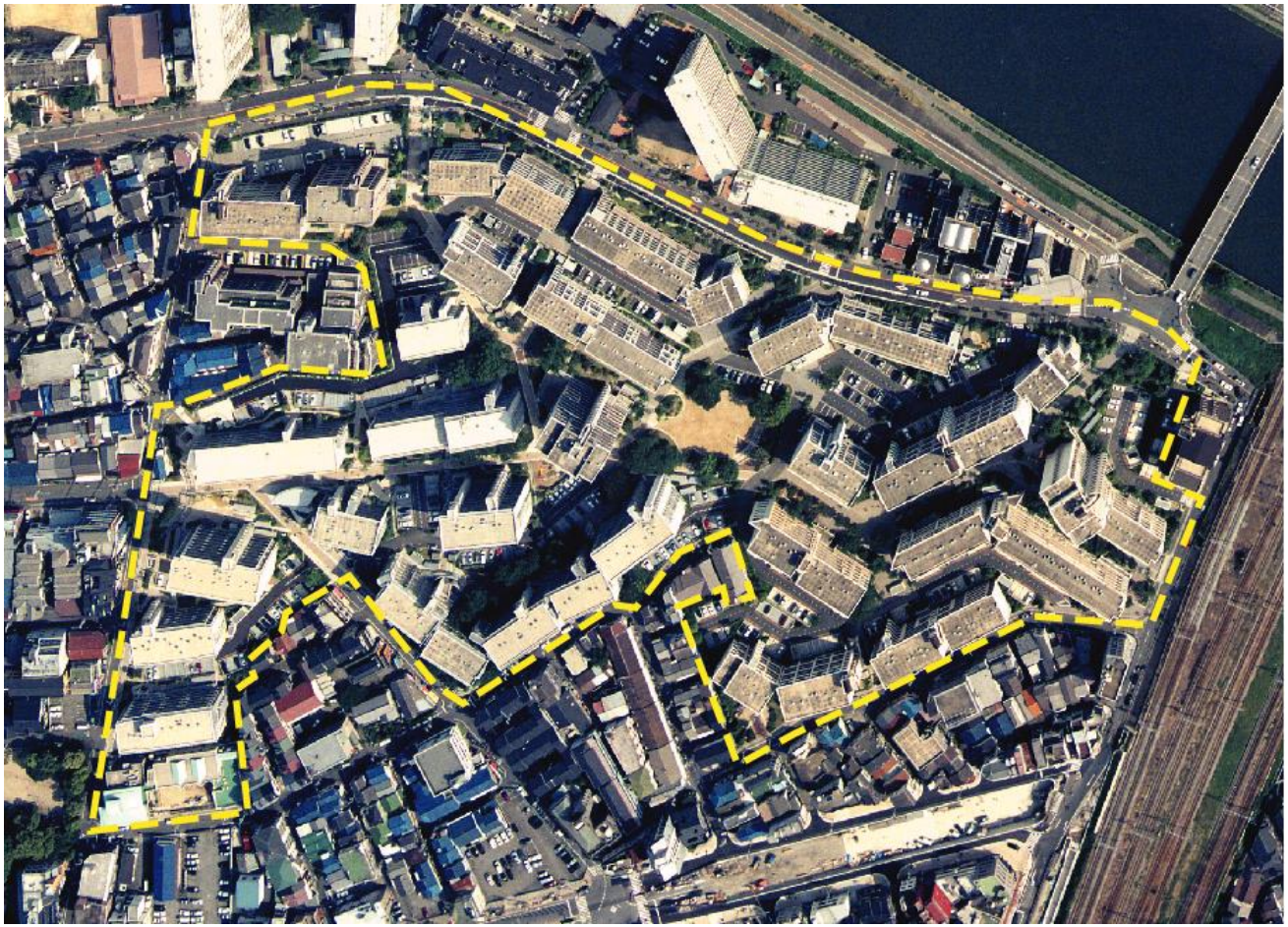
団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
住棟間	群植	ｿﾒｲﾖｼﾉ	1	3	3

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	群植	ｿﾒｲﾖｼﾉ	2	5	1

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	単植	ﾌｪﾆｯｸｽ	6	1	1

○	16～17人	2ヶ所
○	6～7人	4ヶ所
○	3～4人	6ヶ所
○	2人	7ヶ所
○	1人	25ヶ所
合計		44ヶ所

好きな場所



建替え後航空写真（アーベイン東三国）

	建て替え後
敷地面積(㎡)	69,610
建築面積(㎡)	19,000
建蔽率(%)	27.3
戸数(戸)	1,314
戸数密度(戸／ha)	189
駐車場台数(台)	758
駐車場設置率(%)	57.7

建替え後計画諸元

植栽状況（アーベイン東三国）

保存樹木		
	樹種名	本数
1	ソメイヨシノ	32
2	イチョウ	5
3	クスノキ	5
4	ケヤキ	3
5	フェニックス	2
6	プラタナス	2
7	アラカシ	1
8	エノキ	1
9	シダレヤナギ	1
10	トウカエデ	1
11	ホーキポプラ	1
小計		54

移植樹木		
	樹種名	本数
1	シラカシ	19
2	イチョウ	5
3	フェニックス	3
小計		27

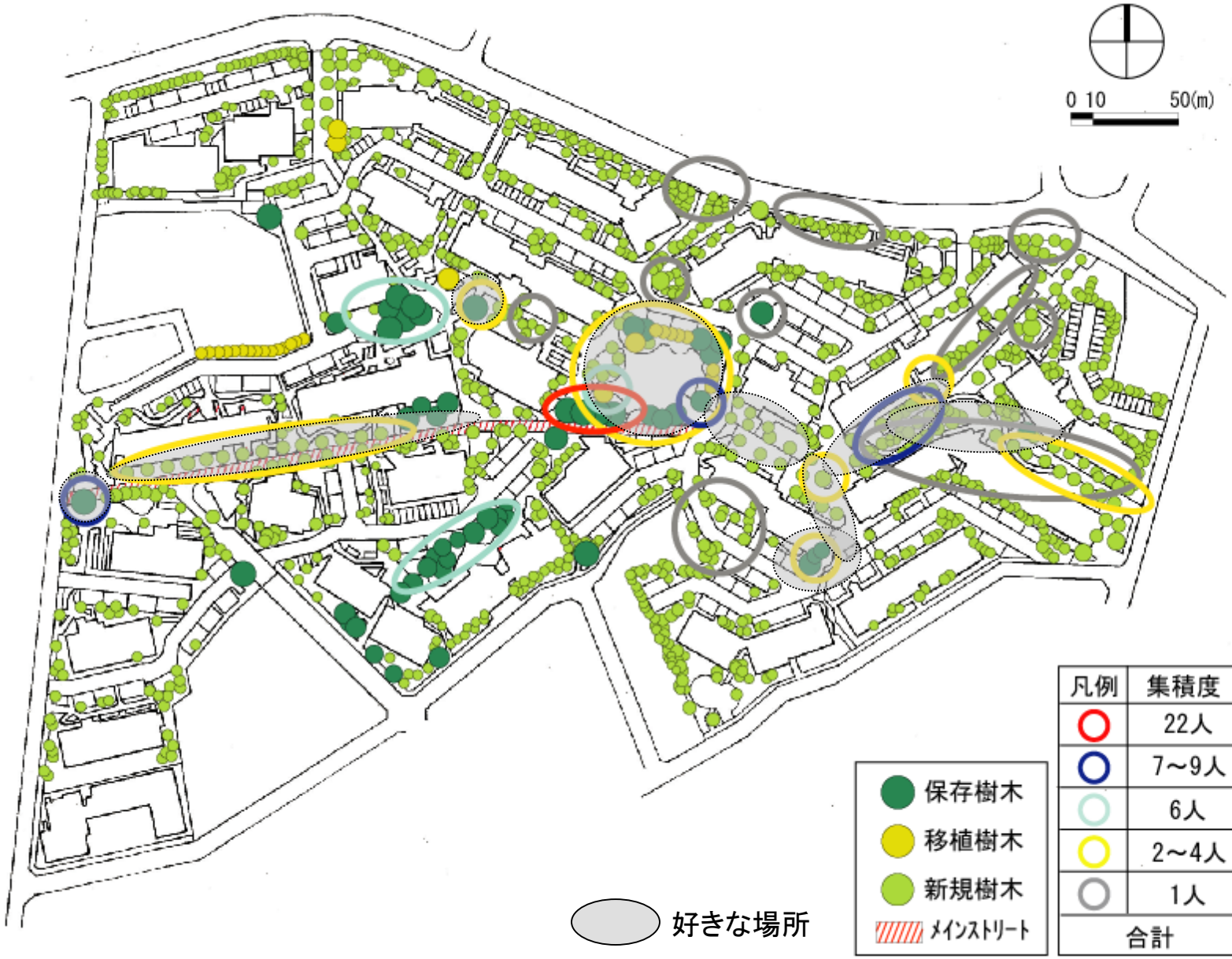
新規樹木		
	樹種名	本数
1	シラカシ	164
2	ヤマザクラ	62
76	チョウジザクラ	1
小計		829

新規樹木	829
保存樹木	54
移植樹木	27
合計	910

建替え後の好きな樹木の解析結果

凡例	集積度	箇所数
	22人	１ヶ所
	7～9人	３ヶ所
	6人	３ヶ所
	2～4人	７ヶ所
	1人	１０ヶ所
合計		２４ヶ所

建替え後の好きな樹木の解析結果



凡例	集積度	箇所数
○	22人	１ヶ所
○	7～9人	３ヶ所
○	6人	３ヶ所
○	2～4人	７ヶ所
○	1人	１０ヶ所
合計		２４ヶ所

建替え後の好きな樹木の解析結果

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
広場	群植	ｿﾒｲﾖｼﾉ	3	8	１２	ー

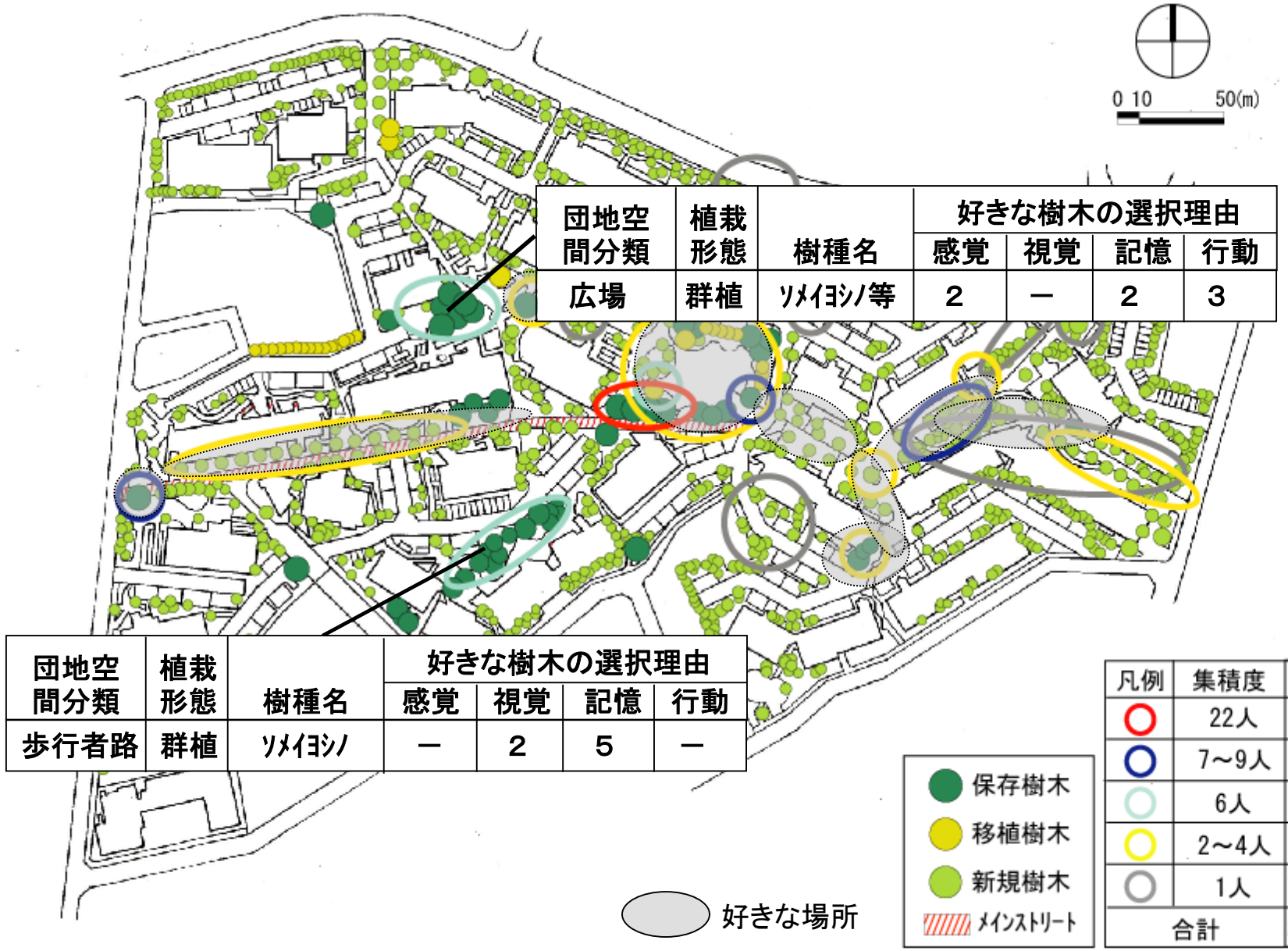
凡例	集積度	箇所数
	22人	１ヶ所
	7～9人	３ヶ所
	6人	３ヶ所
	2～4人	７ヶ所
	1人	１０ヶ所
合計		２４ヶ所

建替え後の好きな樹木の解析結果

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
敷地出入口	群植	ﾎｰｷﾎﾟﾌﾟﾗ	3	1	6	ー

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
広場	単植	ﾌｪﾆｯｸｽ	2	2	7	ー

建替え後の好きな樹木の解析結果

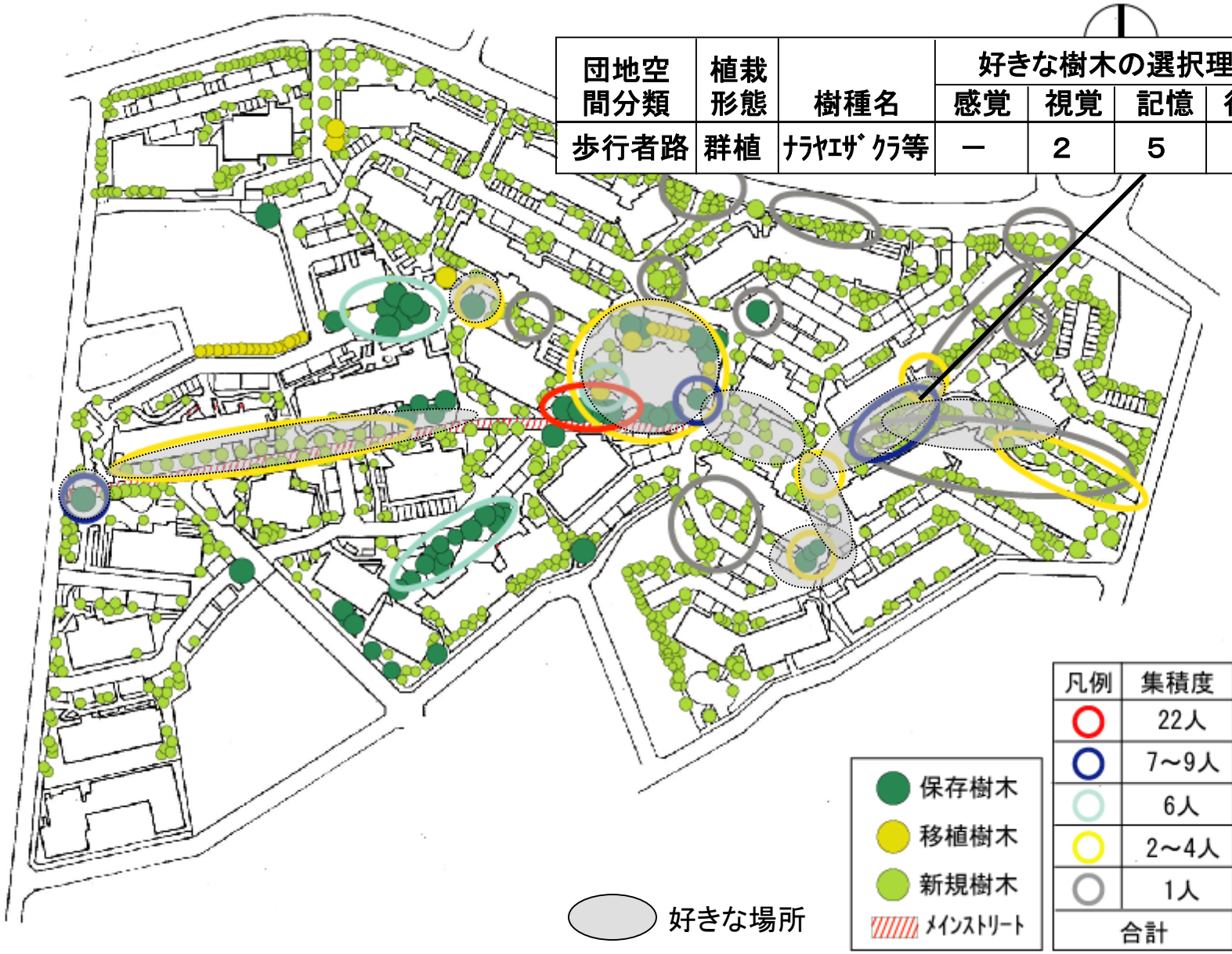


団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
広場	群植	ソメイヨシノ等	2	ー	2	3

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
歩行者路	群植	ソメイヨシノ	ー	2	5	ー

凡例	集積度	箇所数
○	22人	1ヶ所
○	7～9人	3ヶ所
○	6人	3ヶ所
○	2～4人	7ヶ所
○	1人	10ヶ所
合計		24ヶ所

建替え後の好きな樹木の解析結果



団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
歩行者路	群植	ﾅﾗﾔｴｻﾞｸﾗ等	ー	2	5	ー

保存樹木
移植樹木
新規樹木
メインストリート

好きな場所

凡例	集積度	箇所数
	22人	1ヶ所
	7～9人	3ヶ所
	6人	3ヶ所
	2～4人	7ヶ所
	1人	10ヶ所
合計		24ヶ所

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人）	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人)	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人)	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人)	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人)	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人)	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人)	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

樹種名	樹木形態		集積度（人）	空間分類	好きな樹木の選択理由				好きな場所	付帯施設との関連
					感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度(人)	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	7	車路	2	5	ー	1	3	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	22	広場	3	8	12	ー	20	
フェニックス	単植	建替え前	1	施設用地	ー	1	ー	ー	1	敷地中央部、メインストリート沿い
		建替え後	8	広場	2	2	7	ー	20	
ホーキポプラ	単植	建替え前	6	車路	2	3	ー	ー	ー	メインストリートの出入り口
		建替え後	7	敷地出入口	3	1	6	ー	2	
ソメイヨシノ	群植	建替え前	17	団地住棟間	4	9	ー	1	2	
		建替え後	6	歩行者路	ー	2	5	ー	ー	
ソメイヨシノ等	群植	建替え前	16	団地住棟間	3	9	ー	4	4	
		建替え後	6	広場	2	ー	2	3	ー	
クスノキ	単植	建替え前	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	
		建替え後	4	歩行者路	ー	1	2	1	4	集会所の周辺
イチョウ	単植	建替え前	3	住棟廻り一般部	1	3	ー	ー	2	
		建替え後	4	広場	2	1	2	1	4	集会所の周辺
ソメイヨシノ	単植	建替え前	3	団地住棟間	ー	2	ー	1	1	
		建替え後	3	住棟廻り一般部	1	2	2	ー	1	
フェニックス	単植	建替え前	1	歩行者路	ー	1	ー	ー	ー	
		建替え後	1	車路	ー	ー	1	ー	ー	

保存樹木の建替え前後の評価の比較

建替え前航空写真（グリーンヒルズ御影）

	建替え前
敷地面積(㎡)	21,800
建築面積(㎡)	1,480
建蔽率(%)	6.8
戸数(戸)	190
戸数密度(戸／ha)	87
駐車場台数(台)	37
駐車場設置率(%)	19.5

建替え前計画諸元

建替え前の好きな樹木の解析結果

0 10 50(m)

凡例	集積度	箇所数
	13～17人	２ヶ所
	5～7人	５ヶ所
	3～4人	７ヶ所
	2人	１３ヶ所
	1人	１９ヶ所
合計		４６ヶ所

メインストリート

建替え前の好きな樹木の解析結果

0 10 50(m)

凡例	集積度	箇所数
	13～17人	２ヶ所
	5～7人	５ヶ所
	3～4人	７ヶ所
	2人	１３ヶ所
	1人	１９ヶ所
合計		４６ヶ所

メインストリート

好きな場所

建替え前の好きな樹木の解析結果

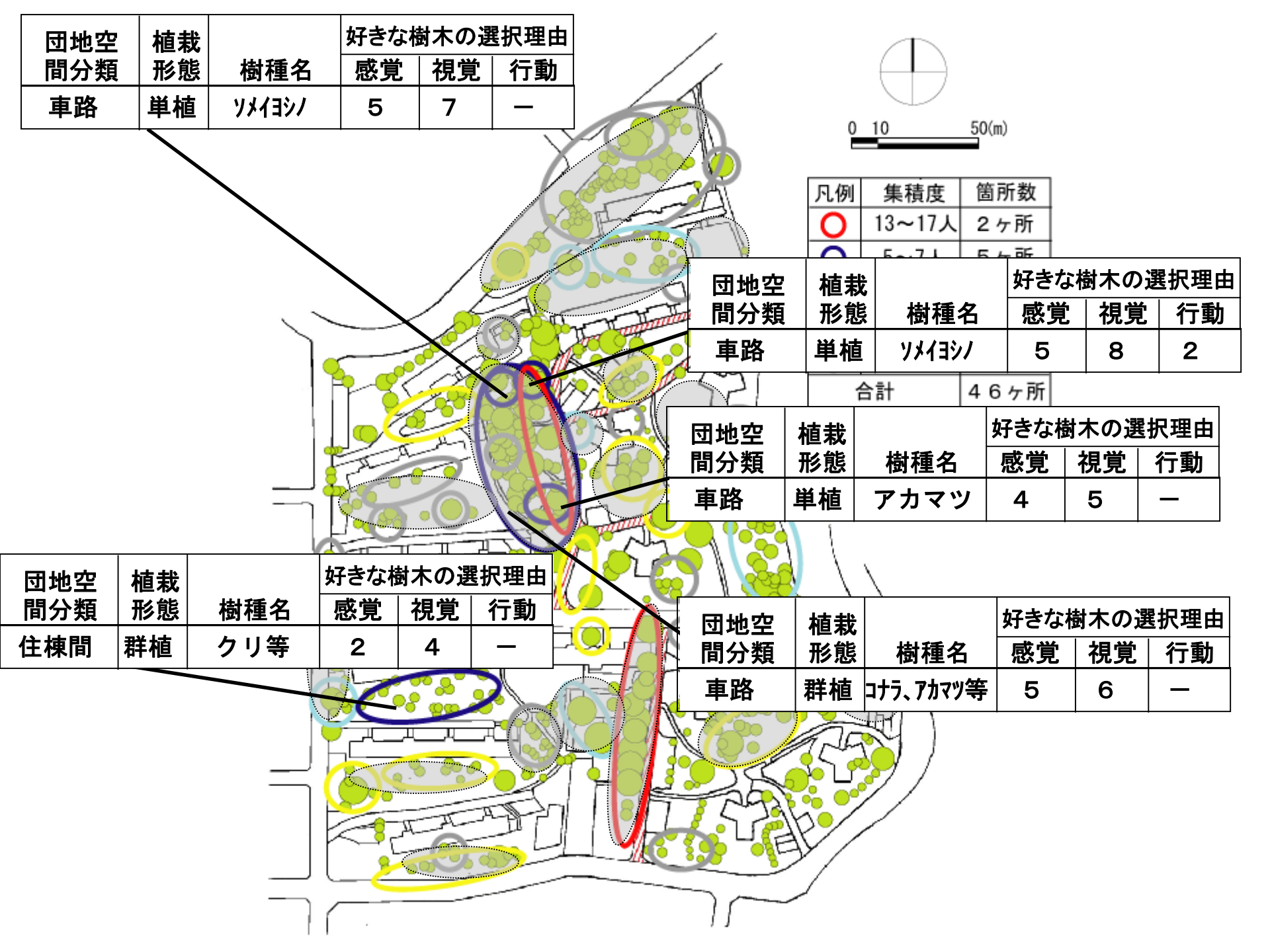
団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	群植	ヤマザクラ	7	１１	7

	5～7人	５ヶ所
	3～4人	７ヶ所
	2人	１３ヶ所
	1人	１９ヶ所
合計		４６ヶ所

メインストリート

好きな場所

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	群植	ｿﾒｲﾖｼﾉ	1	１５	3



団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	単植	ソメイヨシノ	5	7	ー

0 10 50(m)

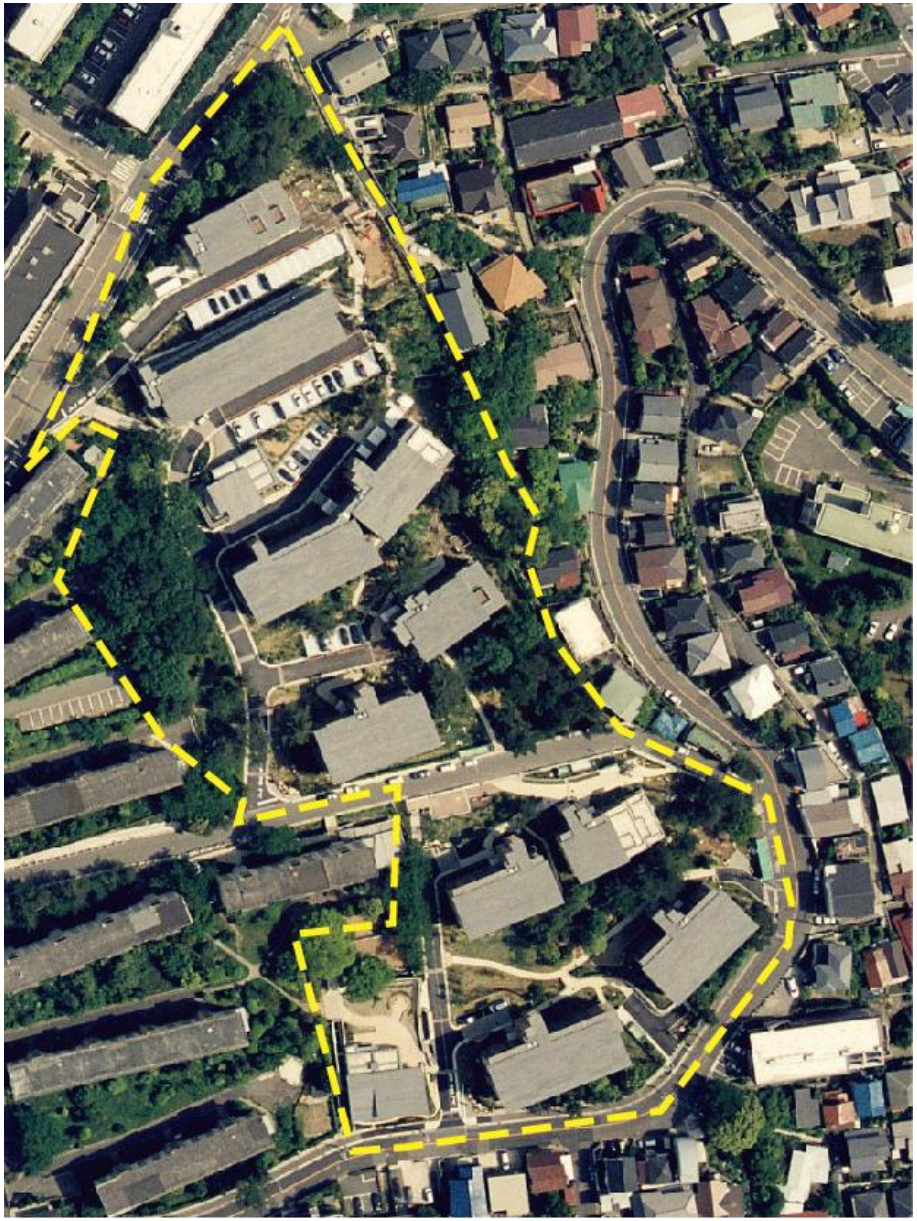
凡例	集積度	箇所数
○	13～17人	2ヶ所
○	5～7人	5ヶ所
合計		46ヶ所

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	単植	ソメイヨシノ	5	8	2

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	単植	アカマツ	4	5	ー

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
住棟間	群植	クリ等	2	4	ー

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由		
			感覚	視覚	行動
車路	群植	コナラ、アカマツ等	5	6	ー

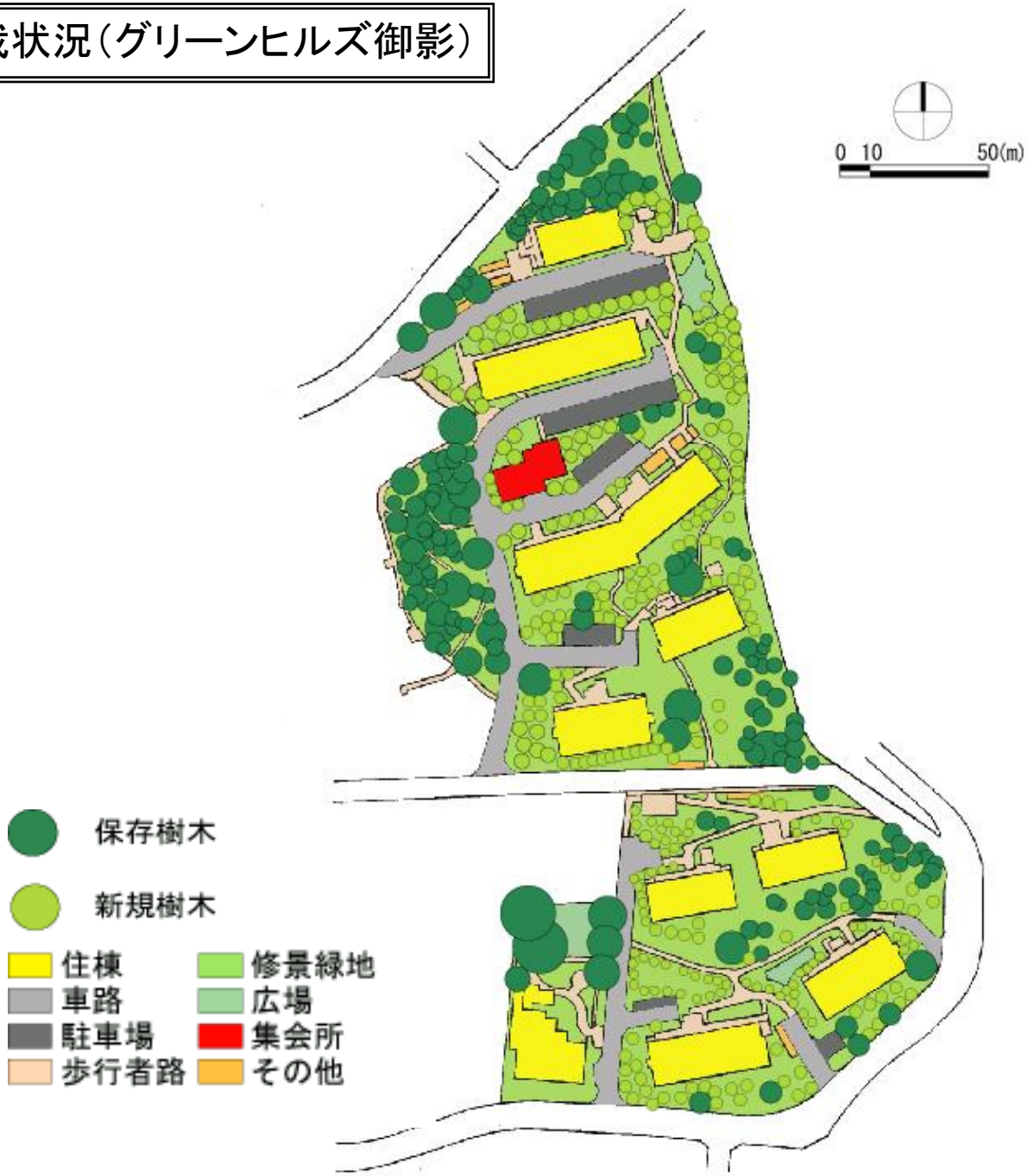


建替え後航空写真（グリーンヒルズ御影）

	建替え後
敷地面積(㎡)	21,800
建築面積(㎡)	3,580
建蔽率(%)	16.4
戸数(戸)	209
戸数密度(戸／ha)	96
駐車場台数(台)	148
駐車場設置率(%)	71.0

建替え後計画諸元

植栽状況（グリーンヒルズ御影）

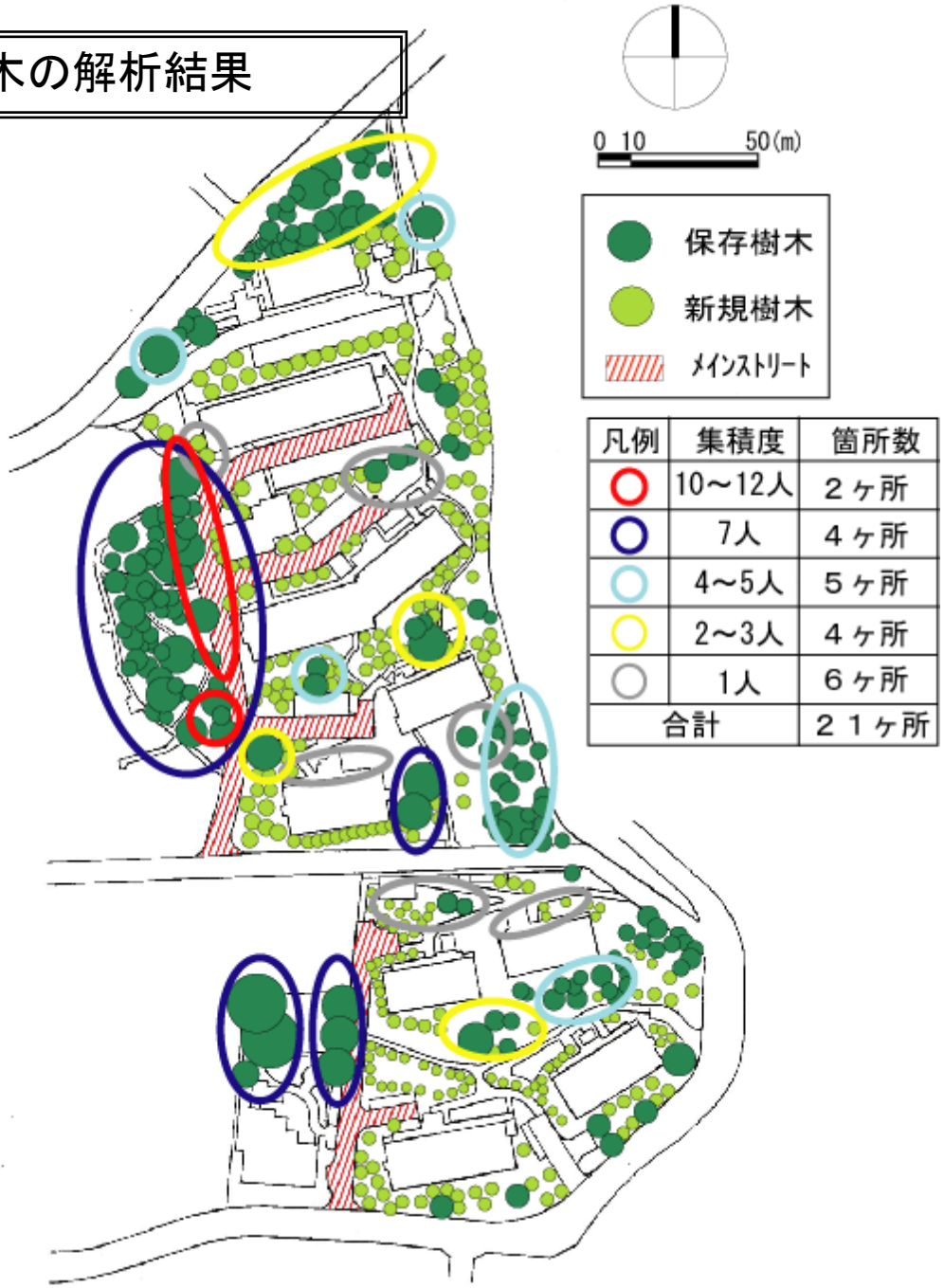


保存樹木		
	樹種名	本数（本）
1	アカマツ	64
2	コナラ	38
3	ヤマザクラ	13
4	クロマツ	12
5	ソメイヨシノ	8
6	ヤマモミジ	4
7	クスノキ	2
8	アラカシ	2
9	ケヤキ	2
10	ヒサカキ	2
11	ムクノキ	1
12	マルバアオダモ	1
13	ヤマモモ	1
14	スダジイ	1
15	クリノキ	1
16	ネジキ	1
17	ジバグリ	1
18	ハンノキ	1
19	カキノキ	1
20	リョウブ	1
21	クロガネモチ	1
22	エノキ	1
小計		159

新規樹木		
	樹種名	本数（本）
1	アカマツ	97
2	ヤマボウシ	21
3	ソメイヨシノ	15
18	ヒメシャラ	1
小計		198

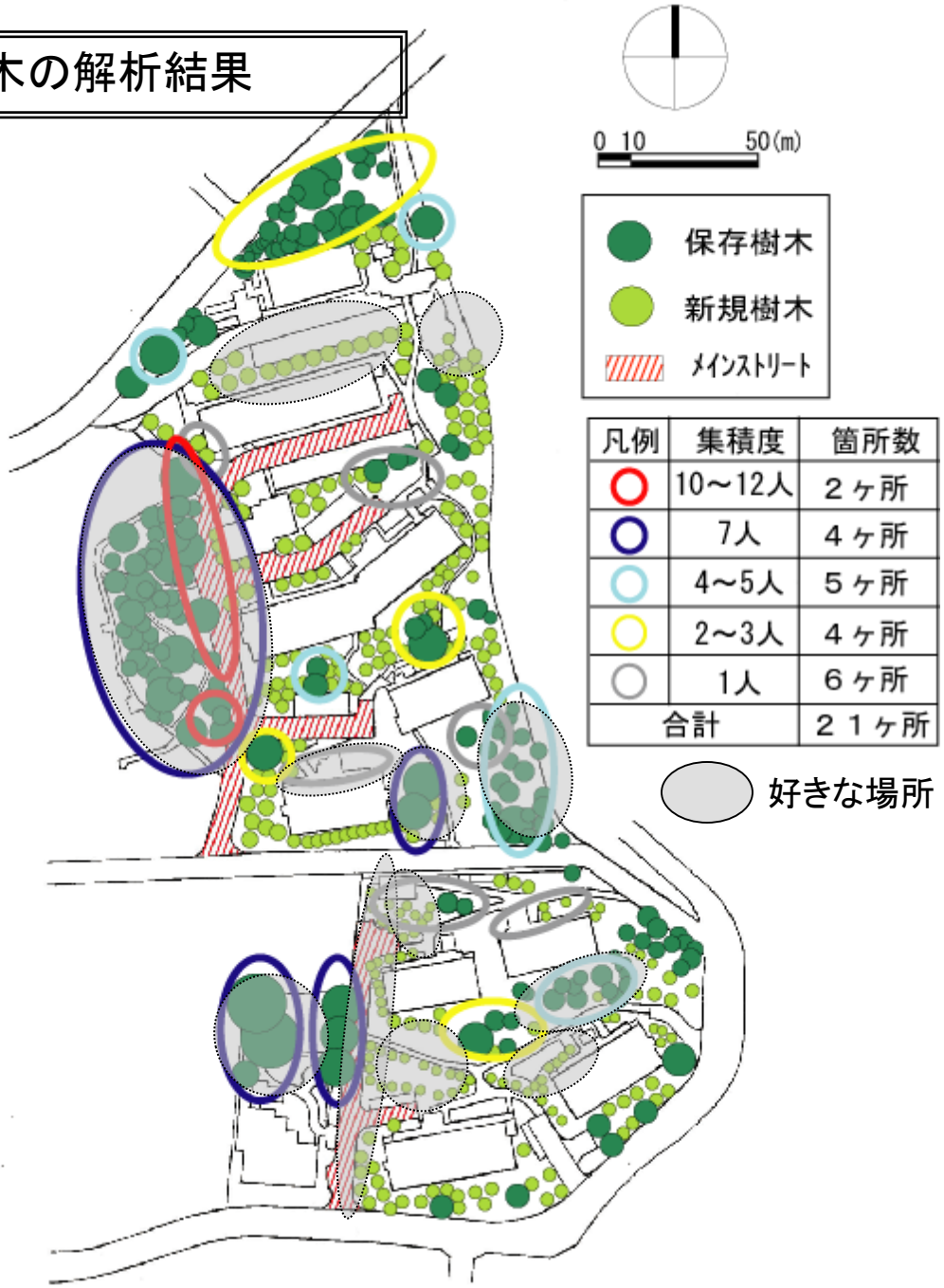
新規樹木	198
保存樹木	159
合計	357

建替え後好きな樹木の解析結果



凡例	集積度	箇所数
	10～12人	２ヶ所
	7人	４ヶ所
	4～5人	５ヶ所
	2～3人	４ヶ所
	1人	６ヶ所
合計		２１ヶ所

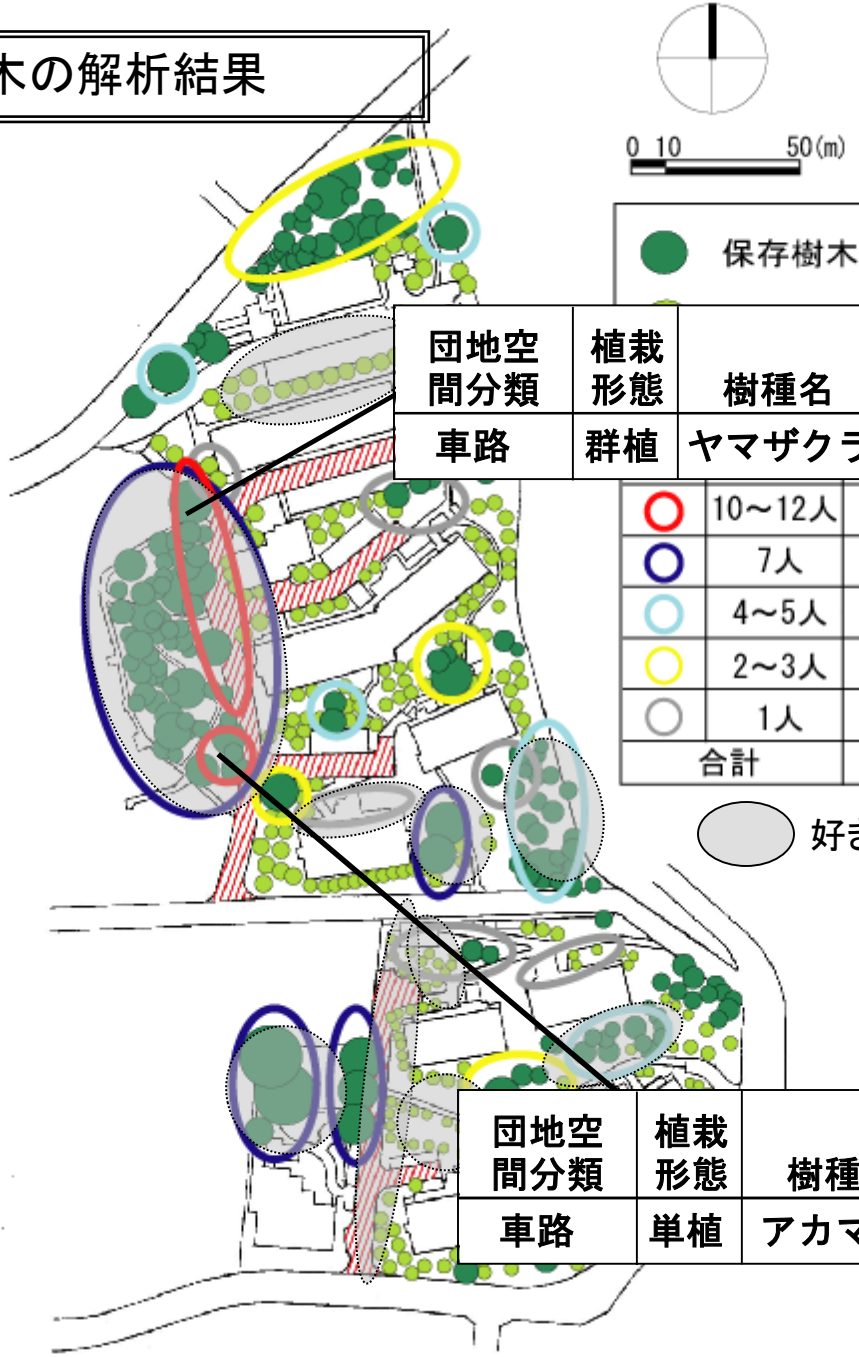
建替え後好きな樹木の解析結果



凡例	集積度	箇所数
	10～12人	２ヶ所
	7人	４ヶ所
	4～5人	５ヶ所
	2～3人	４ヶ所
	1人	６ヶ所
合計		２１ヶ所

好きな場所

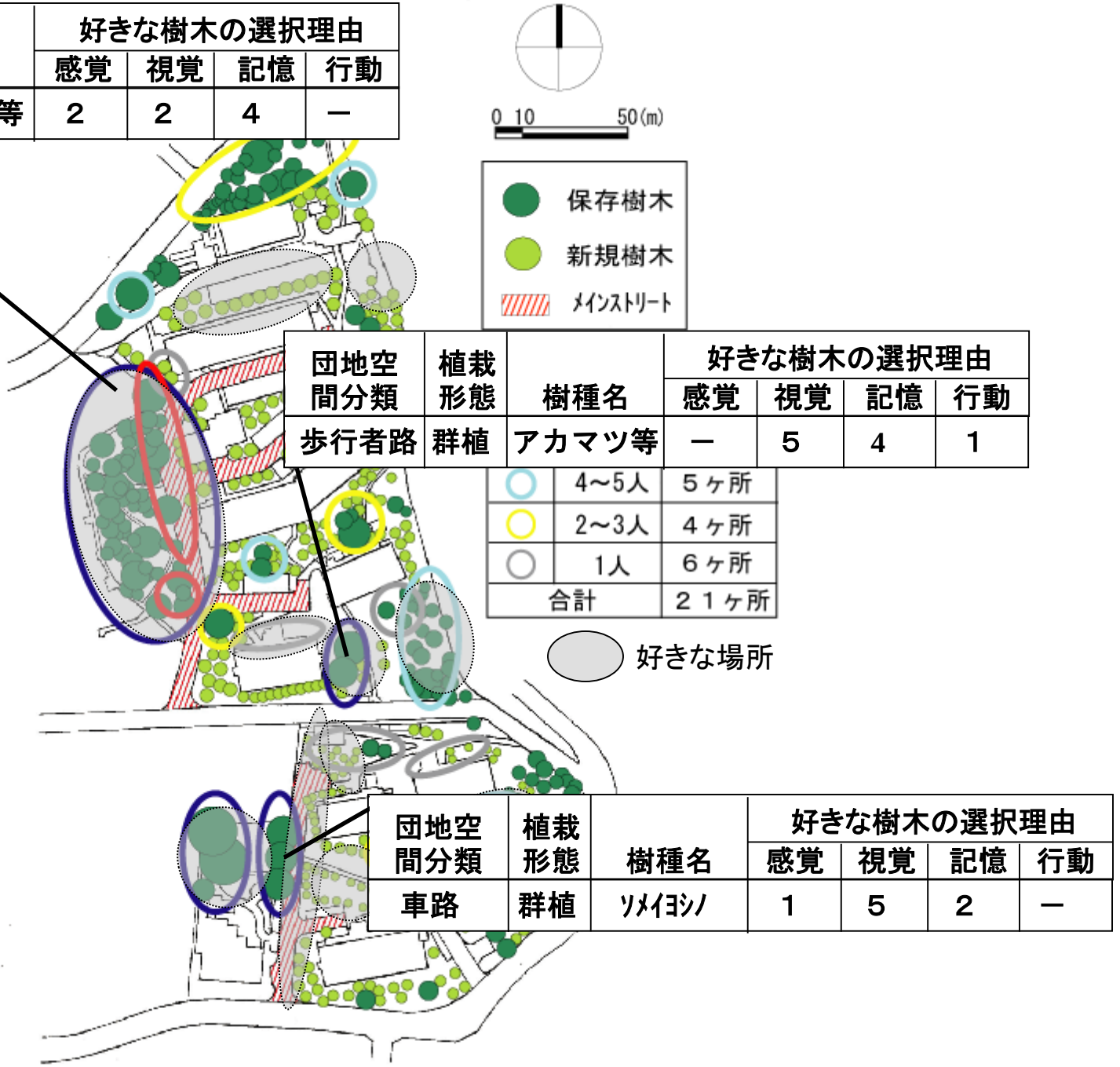
建替え後好きな樹木の解析結果



団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
車路	群植	ヤマザクラ	2	8	5	ー

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
車路	単植	アカマツ	2	3	8	ー

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
車路	群植	ｺﾅﾗ、ｱｶﾏﾂ等	2	2	4	ー



団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
歩行者路	群植	アカマツ等	ー	5	4	1

団地空間分類	植栽形態	樹種名	好きな樹木の選択理由			
			感覚	視覚	記憶	行動
車路	群植	ｿﾒｲﾖｼﾉ	1	5	2	ー

樹種名		集積度（人）	樹木形態	好きな樹木の選択理由				好きな場所	位置との関係	
				感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度（人）	空間分類	付帯施設との関連
ヤマザクラ	建替え前	13	群植	7	11	ー	ー	1	車路	
	建替え後	12		2	8	5	ー	3	車路	メインストリート沿い
アカマツ	建替え前	5	単植	4	5	ー	ー	1	車路	
	建替え後	10		2	3	8	ー	3	車路	メインストリート沿い
アカマツ、コナラ　など	建替え前	6	群植	5	6	ー	ー	1	車路	
	建替え後	7		2	2	4	ー	3	車路	メインストリート沿い
ソメイヨシノ	建替え前	17	群植	1	15	3	ー	8	車路	
	建替え後	7		ー	5	2	ー	1	車路	メインストリート沿い
アカマツ等	建替え前	1	群植	1	ー	ー	ー	ー	歩行者路	
	建替え後	7		ー	5	4	1	3	歩行者路	
ケヤキ	建替え前	4	群植	2	3	ー	ー	8	広場	
	建替え後	7		1	5	2	ー	1	広場	
アカマツ等	建替え前	3	群植	1	ー	2	ー	ー	敷地廻り一般部	
	建替え後	5		1	1	3	ー	1	敷地廻り一般部	
クロマツ等	建替え前	-	群植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	5		2	3	1	ー	3	住棟間	
ソメイヨシノ	建替え前	2	単植	1	1	ー	ー	1	敷地廻り一般部	
	建替え後	4		ー	3	1	ー	ー	敷地廻り一般部	
アカマツ	建替え前	2	群植	ー	2	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	4		ー	2	2	ー	ー	住棟間	
ソメイヨシノ	建替え前	1	単植	ー	1	ー	ー	1	歩行者路	
	建替え後	4		ー	3	1	ー	ー	歩行者路	
アカマツ	建替え前	-	単植	ー	ー	ー	ー	ー	車路	
	建替え後	3		ー	1	4	ー	ー	車路	
クロマツ	建替え前	-	単植	ー	ー	ー	ー	ー	歩行者路	
	建替え後	3		1	2	ー	ー	2	歩行者路	
ヤマザクラ	建替え前	1	群植	1	1	ー	ー	1	敷地廻り一般部	
	建替え後	2		ー	2	ー	ー	ー	敷地廻り一般部	
アカマツ等	建替え前	2	群植	1	2	ー	ー	1	住棟間	
	建替え後	2		1	1	ー	ー	1	住棟間	
アカマツ	建替え前	-	群植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	1		1	1	ー	ー	ー	住棟間	
ケヤキ	建替え前	-	単植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	1		ー	1	ー	ー	ー	住棟間	

樹種名		集積度（人）	樹木形態	好きな樹木の選択理由				好きな場所	位置との関係	
				感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度（人）	空間分類	付帯施設との関連
ヤマザクラ	建替え前	13	群植	7	11	ー	ー	1	車路	
	建替え後	12		2	8	5	ー	3	車路	メインストリート沿い
アカマツ	建替え前	5	単植	4	5	ー	ー	1	車路	
	建替え後	10		2	3	8	ー	3	車路	メインストリート沿い
アカマツ、コナラ　など	建替え前	6	群植	5	6	ー	ー	1	車路	
	建替え後	7		2	2	4	ー	3	車路	メインストリート沿い
ソメイヨシノ	建替え前	17	群植	1	15	3	ー	8	車路	
	建替え後	7		ー	5	2	ー	1	車路	メインストリート沿い
アカマツ等	建替え前	1	群植	1	ー	ー	ー	ー	歩行者路	
	建替え後	7		ー	5	4	1	3	歩行者路	
ケヤキ	建替え前	4	群植	2	3	ー	ー	8	広場	
	建替え後	7		1	5	2	ー	1	広場	
アカマツ等	建替え前	3	群植	1	ー	2	ー	ー	敷地廻り一般部	
	建替え後	5		1	1	3	ー	1	敷地廻り一般部	
クロマツ等	建替え前	ー	群植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	5		2	3	1	ー	3	住棟間	
ソメイヨシノ	建替え前	2	単植	1	1	ー	ー	1	敷地廻り一般部	
	建替え後	4		ー	3	1	ー	ー	敷地廻り一般部	
アカマツ	建替え前	2	群植	ー	2	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	4		ー	2	2	ー	ー	住棟間	
ソメイヨシノ	建替え前	1	単植	ー	1	ー	ー	1	歩行者路	
	建替え後	4		ー	3	1	ー	ー	歩行者路	
アカマツ	建替え前	ー	単植	ー	ー	ー	ー	ー	車路	
	建替え後	3		ー	1	4	ー	ー	車路	
クロマツ	建替え前	ー	単植	ー	ー	ー	ー	ー	歩行者路	
	建替え後	3		1	2	ー	ー	2	歩行者路	
ヤマザクラ	建替え前	1	群植	1	1	ー	ー	1	敷地廻り一般部	
	建替え後	2		ー	2	ー	ー	ー	敷地廻り一般部	
アカマツ等	建替え前	2	群植	1	2	ー	ー	1	住棟間	
	建替え後	2		1	1	ー	ー	1	住棟間	
アカマツ	建替え前	ー	群植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	1		1	1	ー	ー	ー	住棟間	
ケヤキ	建替え前	ー	単植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	1		ー	1	ー	ー	ー	住棟間	

樹種名		集積度（人）	樹木形態	好きな樹木の選択理由				好きな場所	位置との関係	
				感覚（人）	視覚（人）	記憶（人）	行動（人）	集積度（人）	空間分類	付帯施設との関連
ヤマザクラ	建替え前	13	群植	7	11	ー	ー	1	車路	
	建替え後	12		2	8	5	ー	3	車路	メインストリート沿い
アカマツ	建替え前	5	単植	4	5	ー	ー	1	車路	
	建替え後	10		2	3	8	ー	3	車路	メインストリート沿い
アカマツ、コナラ　など	建替え前	6	群植	5	6	ー	ー	1	車路	
	建替え後	7		2	2	4	ー	3	車路	メインストリート沿い
ソメイヨシノ	建替え前	17	群植	1	15	3	ー	8	車路	
	建替え後	7		ー	5	2	ー	1	車路	メインストリート沿い
アカマツ等	建替え前	1	群植	1	ー	ー	ー	ー	歩行者路	
	建替え後	7		ー	5	4	1	3	歩行者路	
ケヤキ	建替え前	4	群植	2	3	ー	ー	8	広場	
	建替え後	7		1	5	2	ー	1	広場	
アカマツ等	建替え前	3	群植	1	ー	2	ー	ー	敷地廻り一般部	
	建替え後	5		1	1	3	ー	1	敷地廻り一般部	
クロマツ等	建替え前	ー	群植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	5		2	3	1	ー	3	住棟間	
ソメイヨシノ	建替え前	2	単植	1	1	ー	ー	1	敷地廻り一般部	
	建替え後	4		ー	3	1	ー	ー	敷地廻り一般部	
アカマツ	建替え前	2	群植	ー	2	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	4		ー	2	2	ー	ー	住棟間	
ソメイヨシノ	建替え前	1	単植	ー	1	ー	ー	1	歩行者路	
	建替え後	4		ー	3	1	ー	ー	歩行者路	
アカマツ	建替え前	ー	単植	ー	ー	ー	ー	ー	車路	
	建替え後	3		ー	1	4	ー	ー	車路	
クロマツ	建替え前	ー	単植	ー	ー	ー	ー	ー	歩行者路	
	建替え後	3		1	2	ー	ー	2	歩行者路	
ヤマザクラ	建替え前	1	群植	1	1	ー	ー	1	敷地廻り一般部	
	建替え後	2		ー	2	ー	ー	ー	敷地廻り一般部	
アカマツ等	建替え前	2	群植	1	2	ー	ー	1	住棟間	
	建替え後	2		1	1	ー	ー	1	住棟間	
アカマツ	建替え前	ー	群植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	1		1	1	ー	ー	ー	住棟間	
ケヤキ	建替え前	ー	単植	ー	ー	ー	ー	ー	住棟間	
	建替え後	1		ー	1	ー	ー	ー	住棟間	

建替え団地における既存樹木の効果的な保存方法（1）

団地のイメージを規定する樹木

樹形が特徴的な樹木

↓

建替え前後ともに居住者にに評価される

↓

建替え後に建替え前の情景を懐かしむといった記憶の継承が達成される

特に人目に付きやすい敷地出入り口や交流の場となる広場

↓

建替え後樹木の評価が増加するだけでなく好きな場所の評価も増加する

建替え団地における既存樹木の効果的な保存方法（2）

建替え前の住棟配置や修景緑地と一体として保存された樹木

↓

建替え前から空間分類が変化することなく保存可能

↓

建替え後居住者による評価が増加する

建替え直後でも緑豊かな屋外環境や団地への愛着感が維持される

↓

そのことを強く意識して団地に戻った居住者が多数存在した