

昭和初期に開発された堺市大美野住宅地における 地域景観の継承に関する研究

緑地計画学グループ
田川 圭佑

背景

堺市に位置する大美野住宅地は、昭和初期に欧州の田園都市をモデルとして開発され個性ある地域景観が形成されてきたが、近年の住宅更新に伴って景観が破壊され、風格や地域らしさの喪失を招いている。

目的

本研究では、現在まで継承されてきた大美野住宅地の景観資源とともに居住者が評価する大美野らしい景観を明らかにすることによって、個性ある地域景観の保全方策を探った。

研究の構成

STEP1

研究の背景と目的

STEP2

大美野の景観資源の特定

STEP3

居住者が捉えた
大美野らしい景観

STEP4

大美野の個性ある景観の
保全方策

調査方法

文献調査

大美野住宅地について書かれた資料

書名・資料名	発行	発行年
近代日本の郊外住宅地	鹿島出版	2000.03.30
登美丘町史	双輪印刷株式会社	1954.04.10
町に住まう-大阪都市住宅史	平凡社	1989.08
月刊 大建協 493	大阪建設業協会	1990.03
郊外住宅地開発の史的考察 -大美野田園都市-	日本建築学会大会 学術講演梗概集	1988.1
改善住宅展覧会	関西土地株式会社	1934.04.15
機上より見たる大美野田園都市	関西土地株式会社	1936
大美野田園都市住宅図録	関西不動産株式会社	1937
教寄屋住宅集	関西不動産株式会社	1937
大美野田園都市住宅博覧会記念絵葉書	関西土地株式会社	1932
大美野田園都市絵葉書	関西土地株式会社	1932
大美野会会員名簿	大美野連合自治会	1937
大美野連合自治会会則(平成7年)	大美野連合自治会	1995.4.1
大美野会報(昭和15年)	大美野連合自治会	1940
大美野会報(平成19年)	大美野連合自治会	2007.7.28
大美野幼稚園創立50周年冊子	学校法人大美野学園	1985

図上調査

現地調査

ヒアリング調査(大美野会前役員を対象)

解析方法

形態的特徴

全体計画	土地利用
	施設配置
	地形及び景勝
街路形態	道路構成
	街路パターン
敷地形態	区画数と敷地規模、建蔽率
	住宅様式
	敷地際形態

開発地区全体

第一期開発地区

第二期開発地区

現在の状況

社会的特性

関西土地株式会社

建築規制
屋外規制

大美野会

目的
事業

調査方法

解折方法

	書名・資料名	発行	発行年
又	近代日本の郊外住宅地	鹿島出版	2000.03.30
大	登美丘町史	双輪印刷株式会社	1954.04.10
	町に住まう-大阪都市住宅史	平凡社	1989.08
	月刊 大建協 493	大阪建設業協会	1990.03
	郊外住宅地開発の史的考察 -大美野田園都市-	日本建築学会大会 学術講演梗概集	1988.1
	改善住宅展覧会	関西土地株式会社	1934.04.15
	機上より見たる大美野田園都市	関西土地株式会社	1936
	大美野田園都市住宅図録	関西不動産株式会社	1937
	数寄屋住宅集	関西不動産株式会社	1937
	大美野田園都市住宅博覧会記念絵葉書	関西土地株式会社	1932
	大美野田園都市絵葉書	関西土地株式会社	1932
	大美野会会員名簿	大美野連合自治会	1937
図	大美野連合自治会会則(平成7年)	大美野連合自治会	1995.4.1
	大美野会報(昭和15年)	大美野連合自治会	1940
現	大美野会報(平成19年)	大美野連合自治会	2007.7.28
	大美野幼稚園創立50周年冊子	学校法人大美野学園	1985

ヒアリング調査(大美野会前役員を対象)

全体

発地区

発地区

況

調査方法

解析方法

	書名・資料名	発行	発行年
文 大	近代日本の郊外住宅地	鹿島出版	2000.03.30
	登美丘町史	双輪印刷株式会社	1954.04.10
	町に住まう-大阪都市住宅史	平凡社	1989.08
	月刊 大建協 493	大阪建設業協会	1990.03
	郊外住宅地開発の史的考察 -大美野田園都市-	日本建築学会大会 学術講演梗概集	1988.1
図	改善住宅展覧会	関西土地株式会社	1934.04.15
	機上より見たる大美野田園都市	関西土地株式会社	1936
	大美野田園都市住宅図録	関西不動産株式会社	1937
	数寄屋住宅集	関西不動産株式会社	1937
	大美野田園都市住宅博覧会記念絵葉書	関西土地株式会社	1932
	大美野田園都市絵葉書	関西土地株式会社	1932
	大美野会会員名簿	大美野連合自治会	1937
現	大美野連合自治会会則(平成7年)	大美野連合自治会	1995.4.1
	大美野会報(昭和15年)	大美野連合自治会	1940
	大美野会報(平成19年)	大美野連合自治会	2007.7.28
	大美野幼稚園創立50周年冊子	学校法人大美野学園	1985

全体

発地区

発地区

況

ヒアリング調査(大美野会前役員を対象)

調査方法

解析方法

	書名・資料名	発行	発行年
文 大	近代日本の郊外住宅地	鹿島出版	2000.03.30
	登美丘町史	双輪印刷株式会社	1954.04.10
	町に住まう-大阪都市住宅史	平凡社	1989.08
	月刊 大建協 493	大阪建設業協会	1990.03
	郊外住宅地開発の史的考察 -大美野田園都市-	日本建築学会大会 学術講演梗概集	1988.1
	改善住宅展覧会	関西土地株式会社	1934.04.15
	機上より見たる大美野田園都市	関西土地株式会社	1936
	大美野田園都市住宅図録	関西不動産株式会社	1937
	数寄屋住宅集	関西不動産株式会社	1937
	大美野田園都市住宅博覧会記念絵葉書	関西土地株式会社	1932
図 環	大美野田園都市絵葉書	関西土地株式会社	1932
	大美野会会員名簿	大美野連合自治会	1937
	大美野連合自治会会則(平成7年)	大美野連合自治会	1995.4.1
	大美野会報(昭和15年)	大美野連合自治会	1940
	大美野会報(平成19年)	大美野連合自治会	2007.7.28
	大美野幼稚園創立50周年冊子	学校法人大美野学園	1985

全体

発地区

発地区

況

ヒアリング調査(大美野会前役員を対象)

調査方法

文献調査

大美野住宅地について書かれた資料

書名・資料名	発行	発行年
近代日本の郊外住宅地	鹿島出版	2000.03.30
登美丘町史	双輪印刷株式会社	1954.04.10
町に住まう-大阪都市住宅史	平凡社	1989.08
月刊 大建協 493	大阪建設業協会	1990.03
郊外住宅地開発の史的考察 -大美野田園都市-	日本建築学会大会 学術講演梗概集	1988.1
改善住宅展覧会	関西土地株式会社	1934.04.15
機上より見たる大美野田園都市	関西土地株式会社	1936
大美野田園都市住宅図録	関西不動産株式会社	1937
教寄屋住宅集	関西不動産株式会社	1937
大美野田園都市住宅博覧会記念絵葉書	関西土地株式会社	1932
大美野田園都市絵葉書	関西土地株式会社	1932
大美野会会員名簿	大美野連合自治会	1937
大美野連合自治会会則(平成7年)	大美野連合自治会	1995.4.1
大美野会報(昭和15年)	大美野連合自治会	1940
大美野会報(平成19年)	大美野連合自治会	2007.7.28
大美野幼稚園創立50周年冊子	学校法人大美野学園	1985

図上調査

現地調査

ヒアリング調査(大美野会前役員を対象)

解析方法

形態的特徴

全体計画	土地利用
	施設配置
	地形及び景勝
街路形態	道路構成
	街路パターン
敷地形態	区画数と敷地規模、建蔽率
	住宅様式
	敷地際形態

開発地区全体

第一期開発地区

第二期開発地区

現在の状況

社会的特性

関西土地株式会社

建築規制
屋外規制

大美野会

目的
事業

形態的特徴

全体計画	土地利用
	施設配置
	地形及び景勝
街路形態	道路構成
	街路パターン
敷地形態	区画数と敷地規模、建蔽率
	住宅様式
	敷地際形態

社会的特性

関西土地株式会社

建築規制
屋外規制

大美野会

目的
事業

形態的特徴

全体計画	土地利用
	施設配置
	地形及び景勝
街路形態	道路構成
	街路パターン
敷地形態	区画数と敷地規模、建蔽率
	住宅様式
	敷地際形態



開発地区全体

第一期開発地区

第二期開発地区

現在の状況

社会的特性

関西土地株式会社

建築規制
屋外規制

大美野会

目的
事業

形態的特徴

全体計画	土地利用
	施設配置
	地形及び景勝
街路形態	道路構成
	街路パターン
敷地形態	区画数と敷地規模、建蔽率
	住宅様式
	敷地際形態

開発地区全体

第一期開発地区

第二期開発地区

現在の状況

社会的特性

関西土地株式会社

建築規制

屋外規制

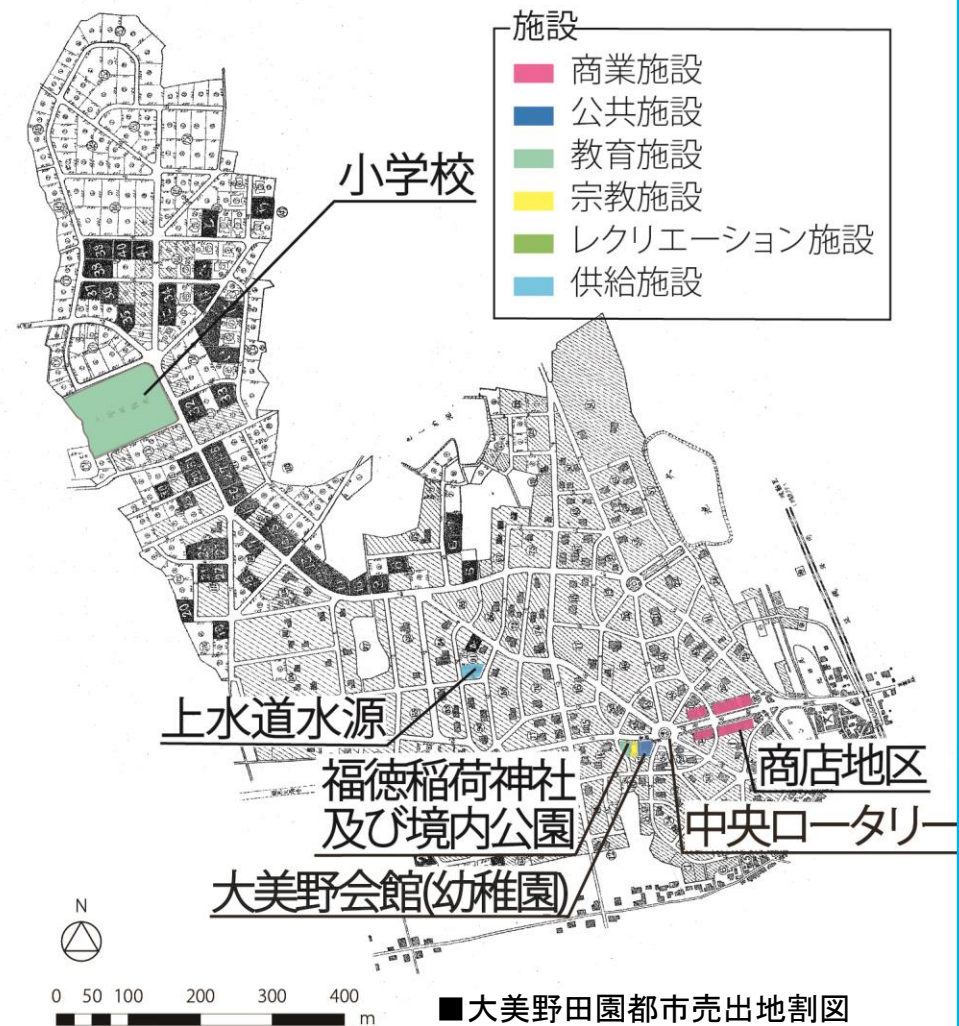
大美野会

目的

事業

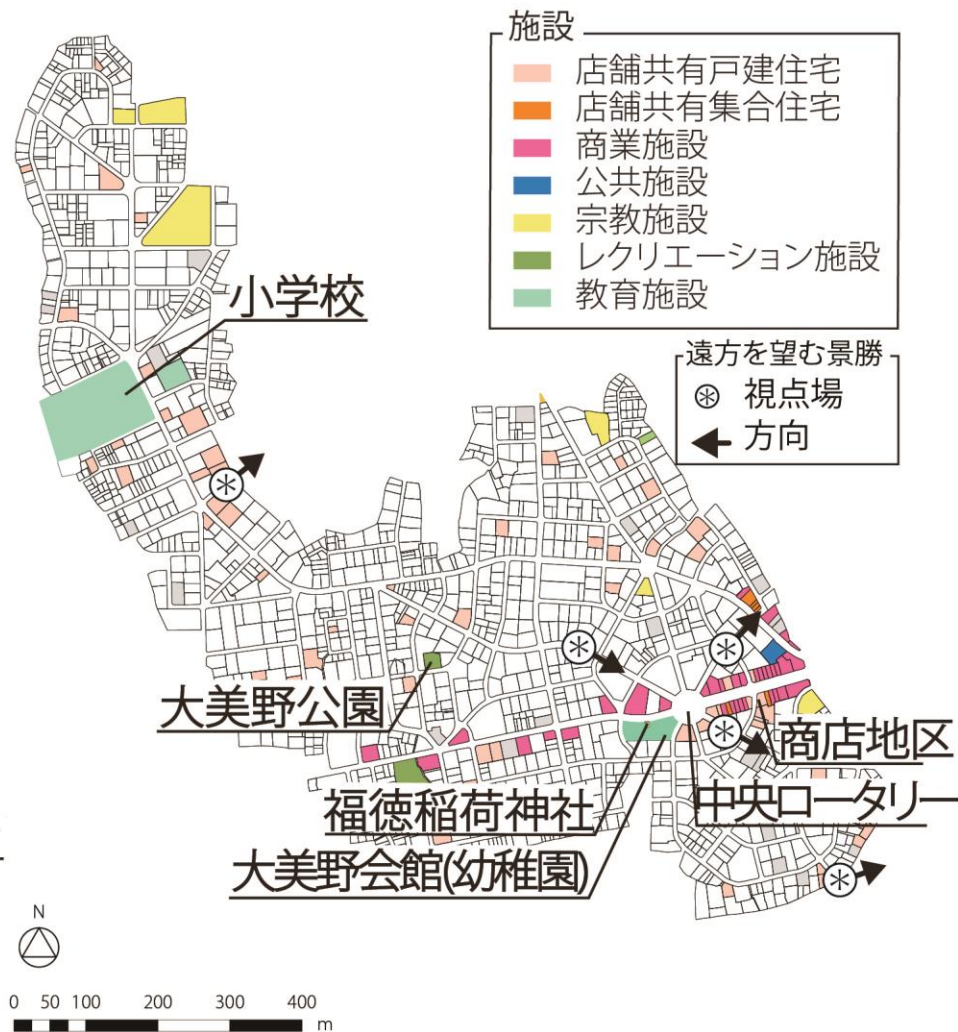
大美野の景観資源の特定

昭和12年の施設配置

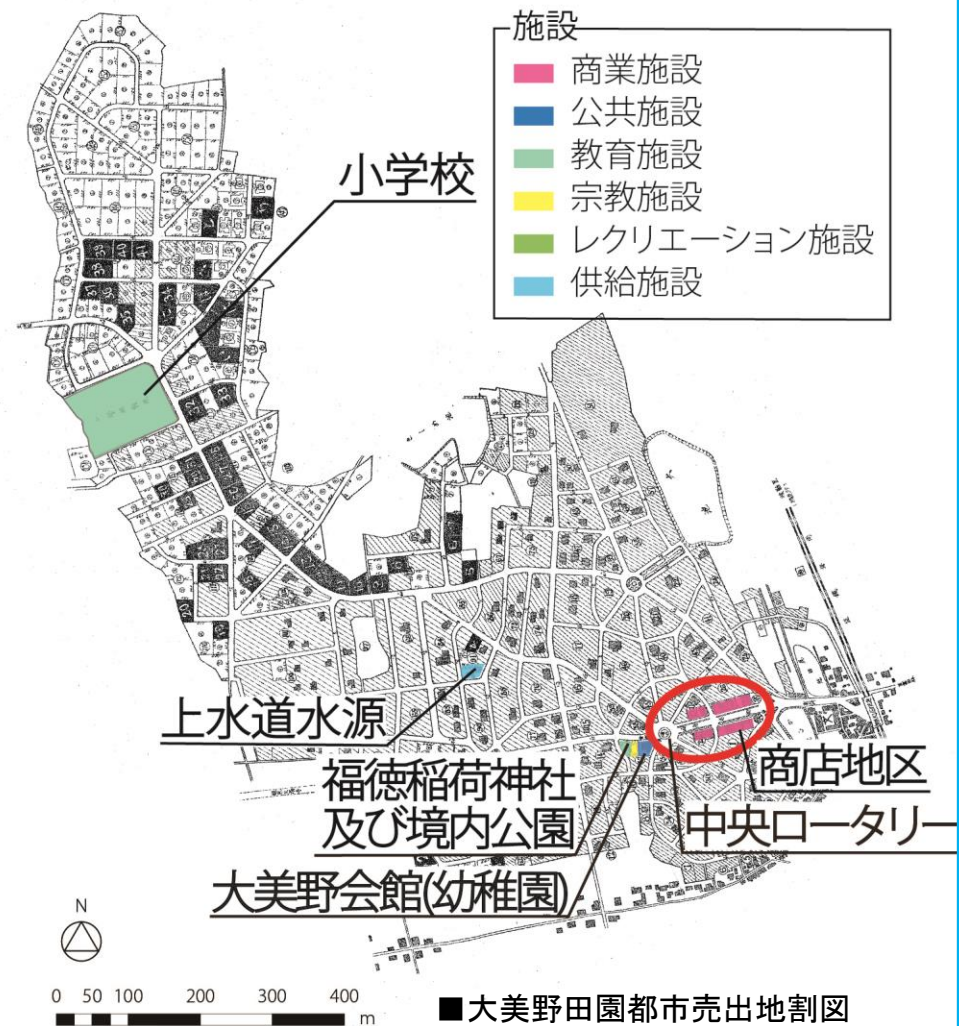


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

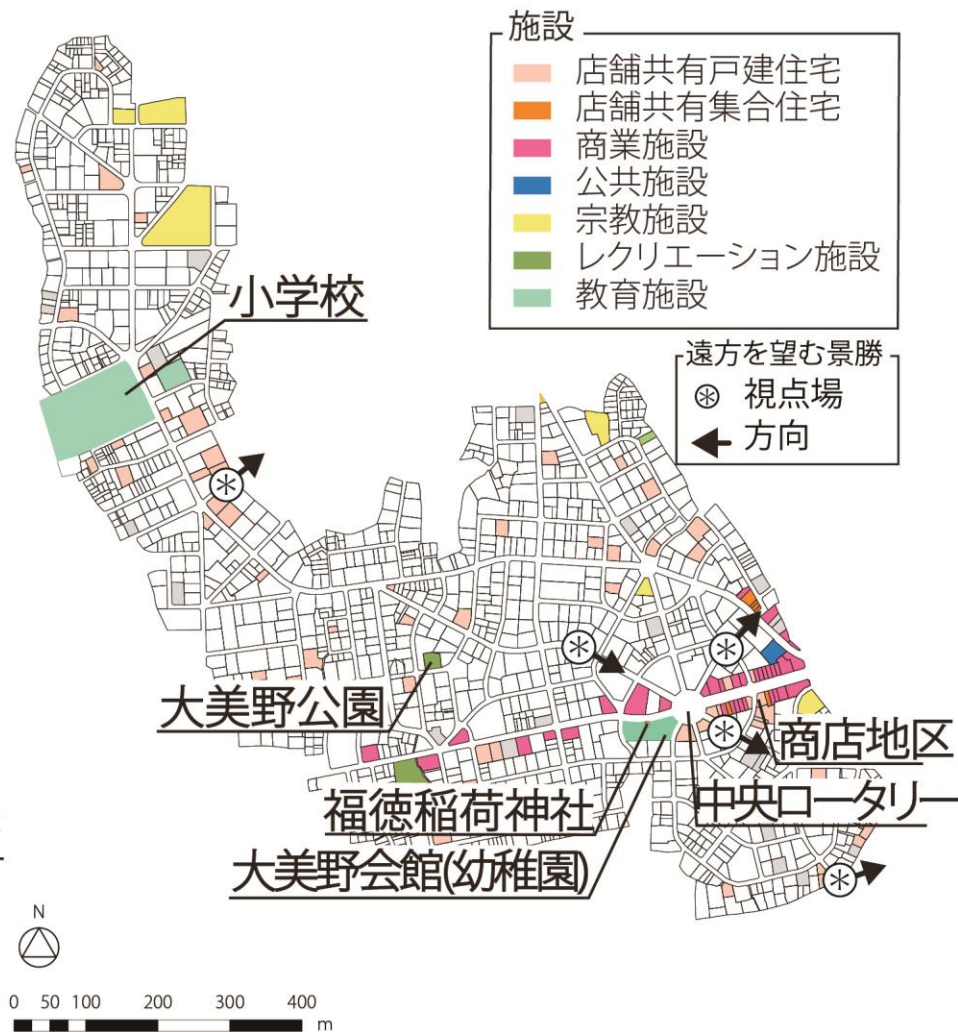


昭和12年の施設配置

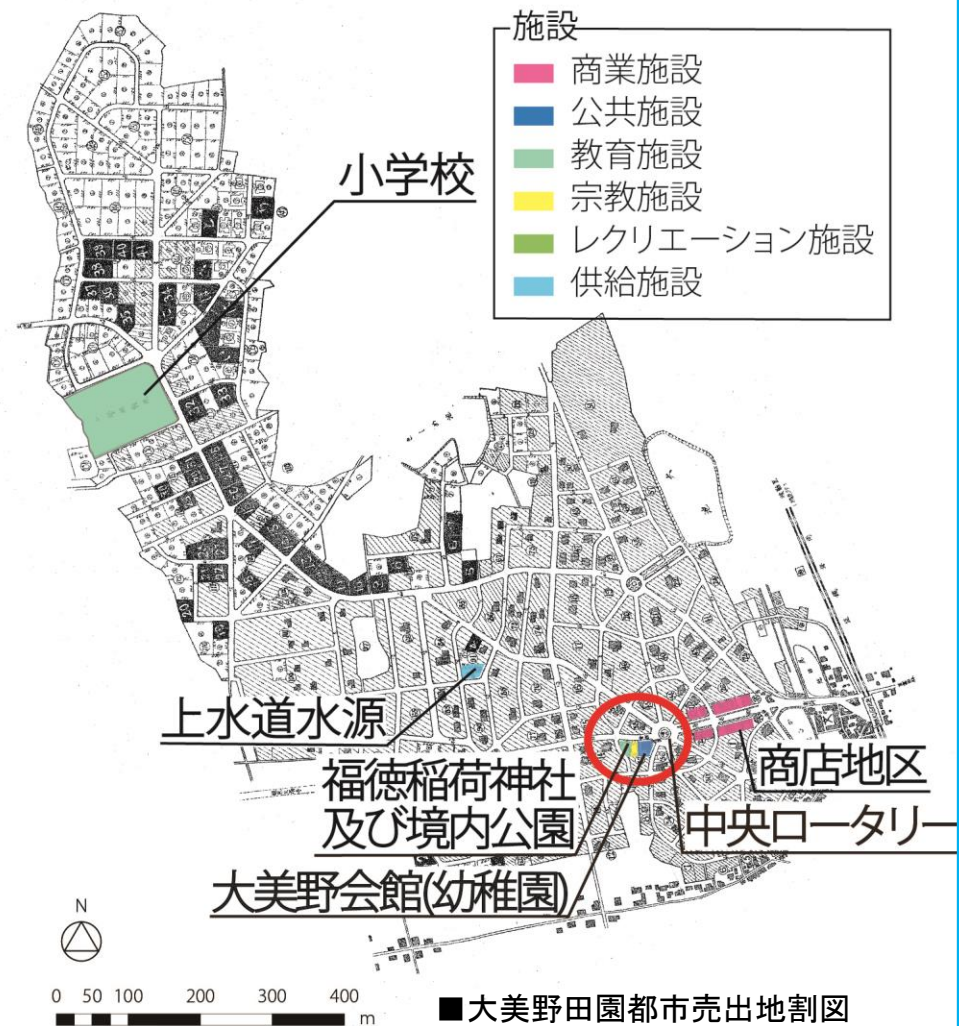


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

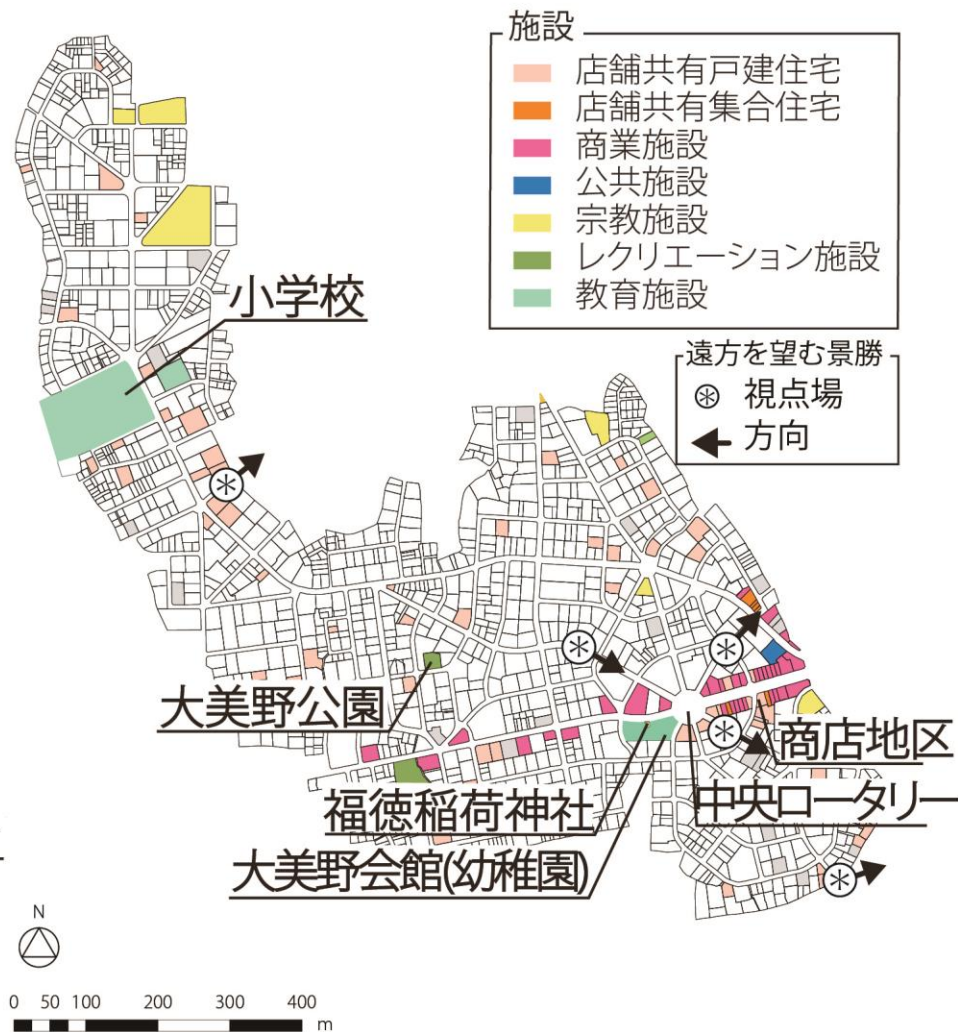


昭和12年の施設配置

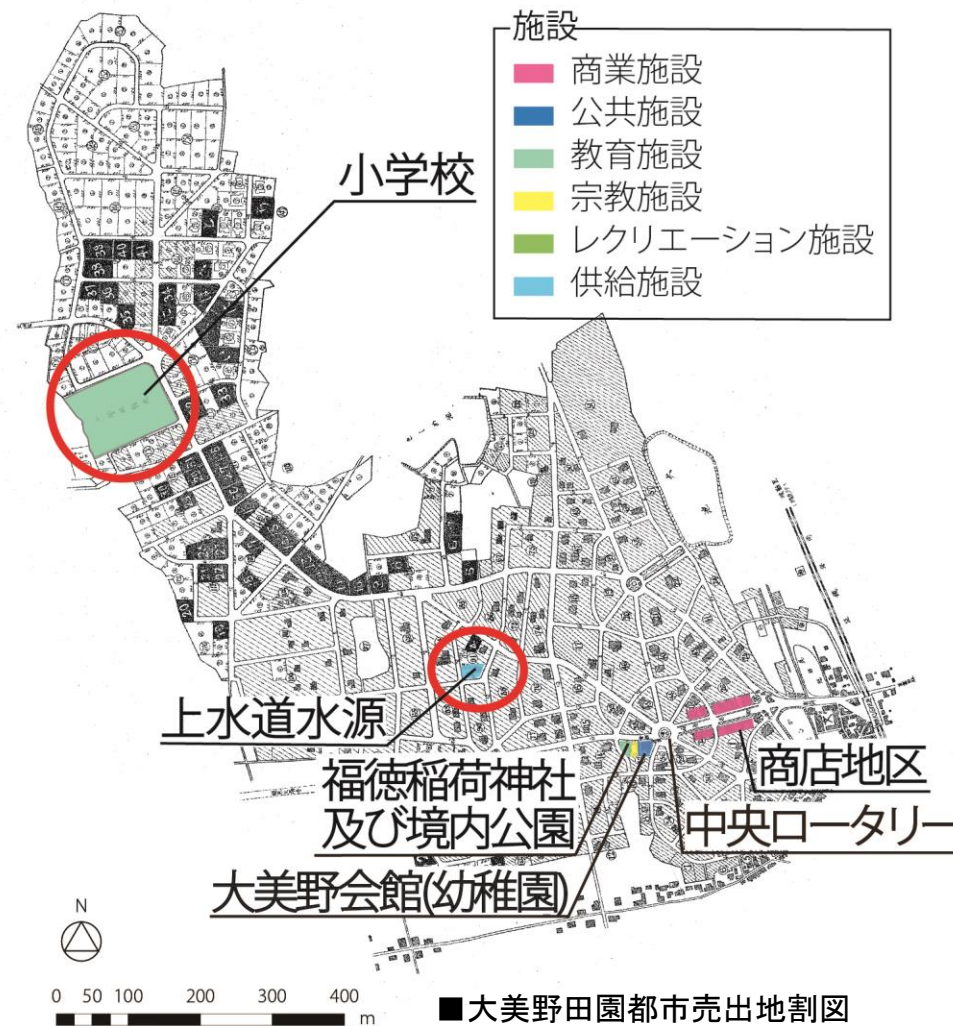


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

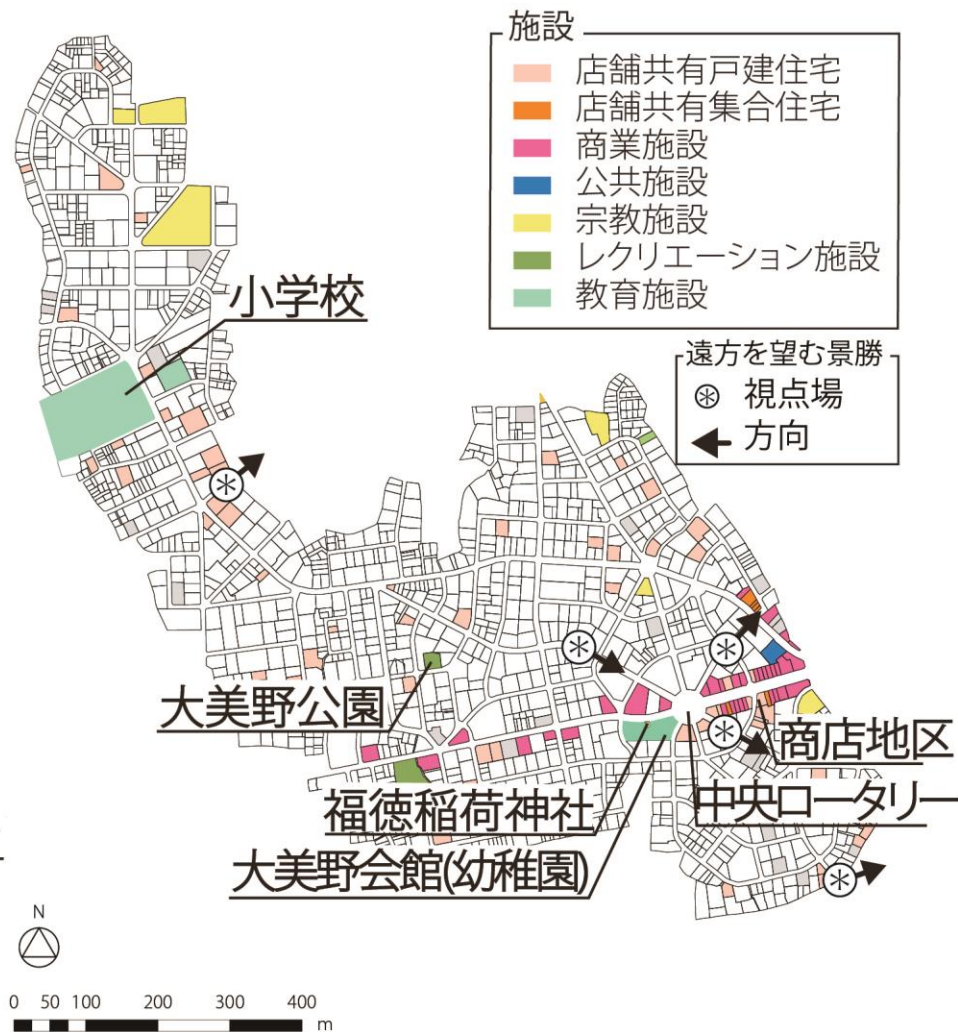


昭和12年の施設配置

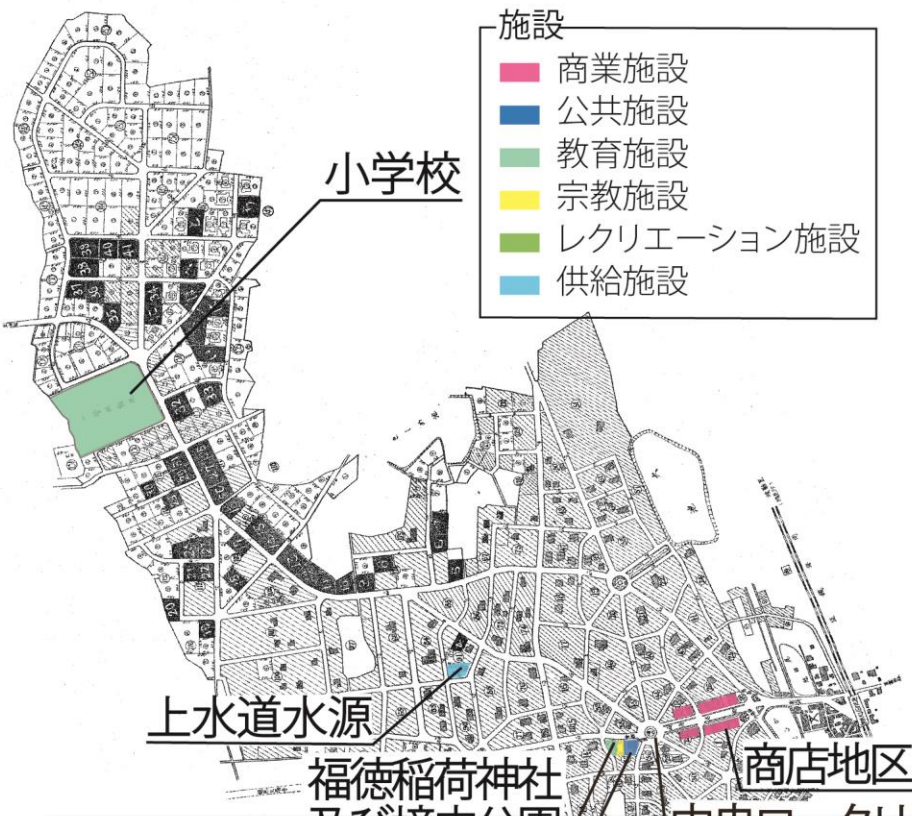


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝



昭和12年の施設配置

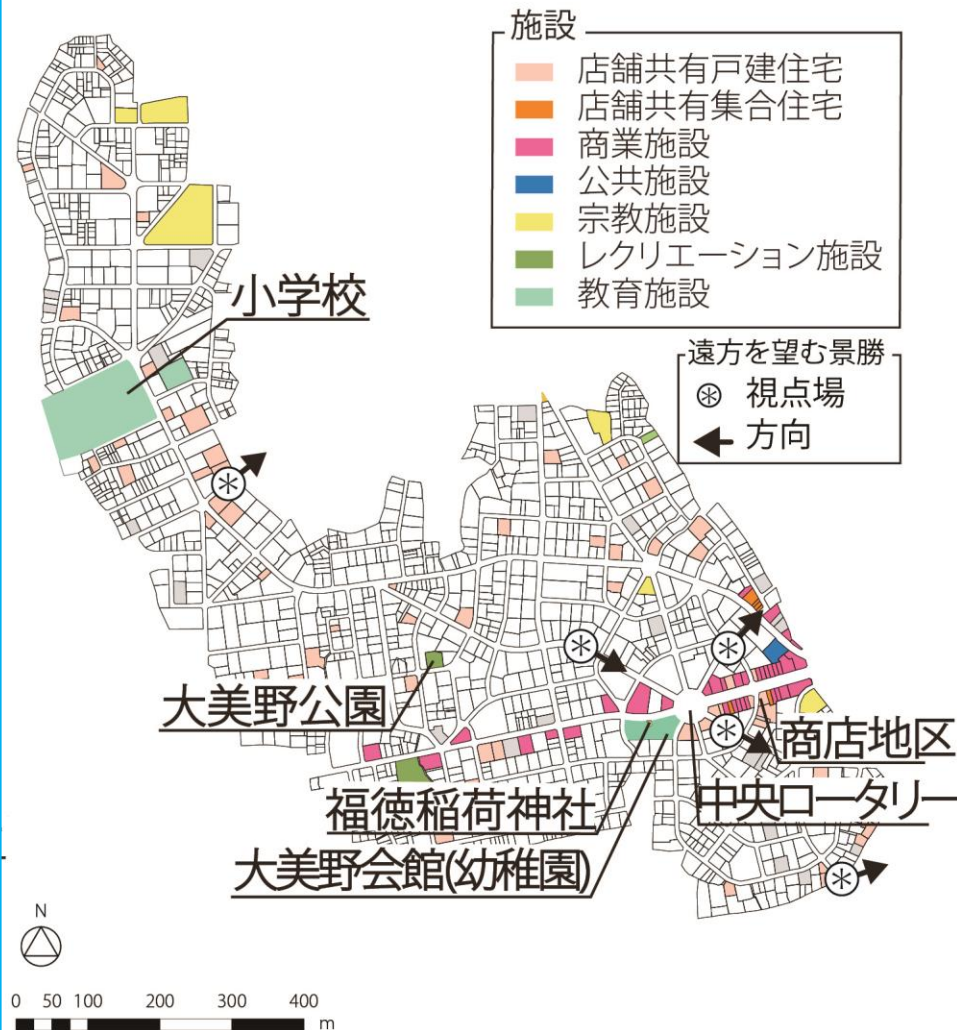


景勝

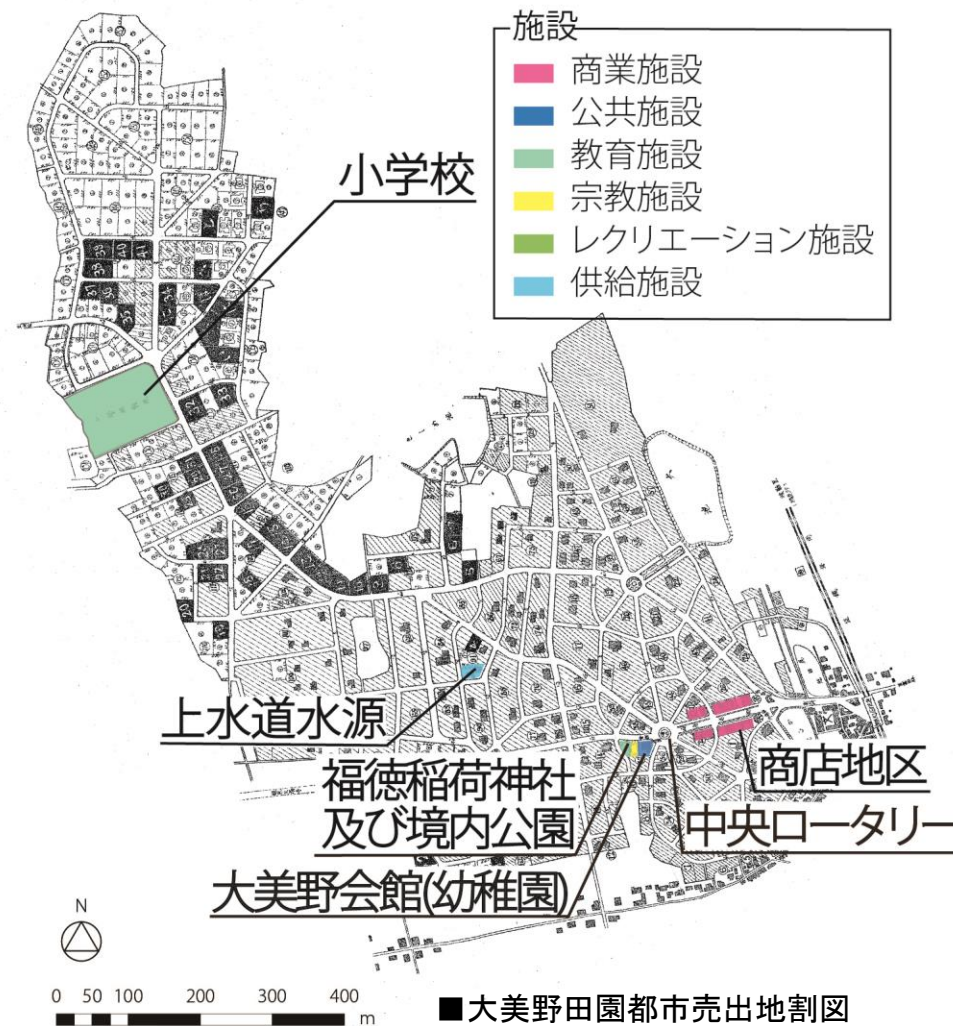
遥かに**金剛**、**葛城**の峻峰繪の如く東に連なり、**西泉州**の**田園**と大阪灣を隔てて、**淡路島**は夢の如く浮かび壮大優美な景観

「改善住宅展覧会」

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

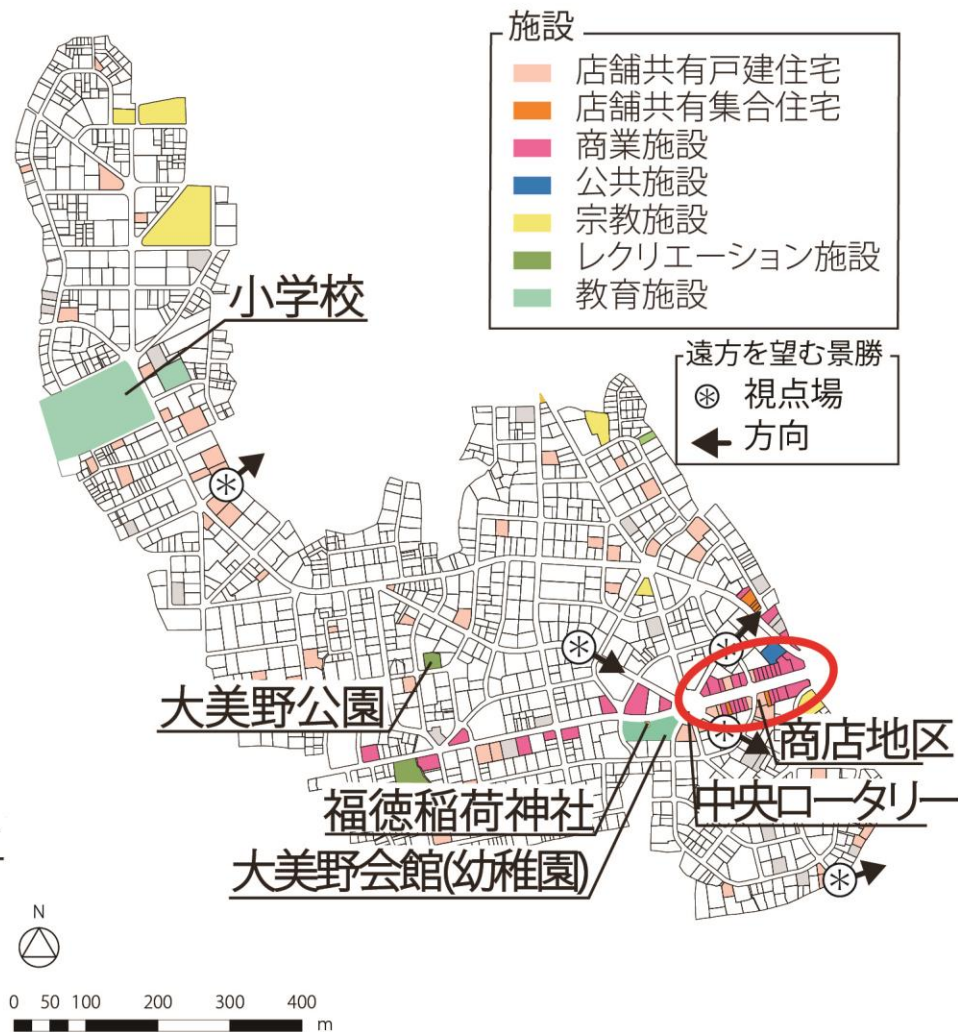


昭和12年の施設配置

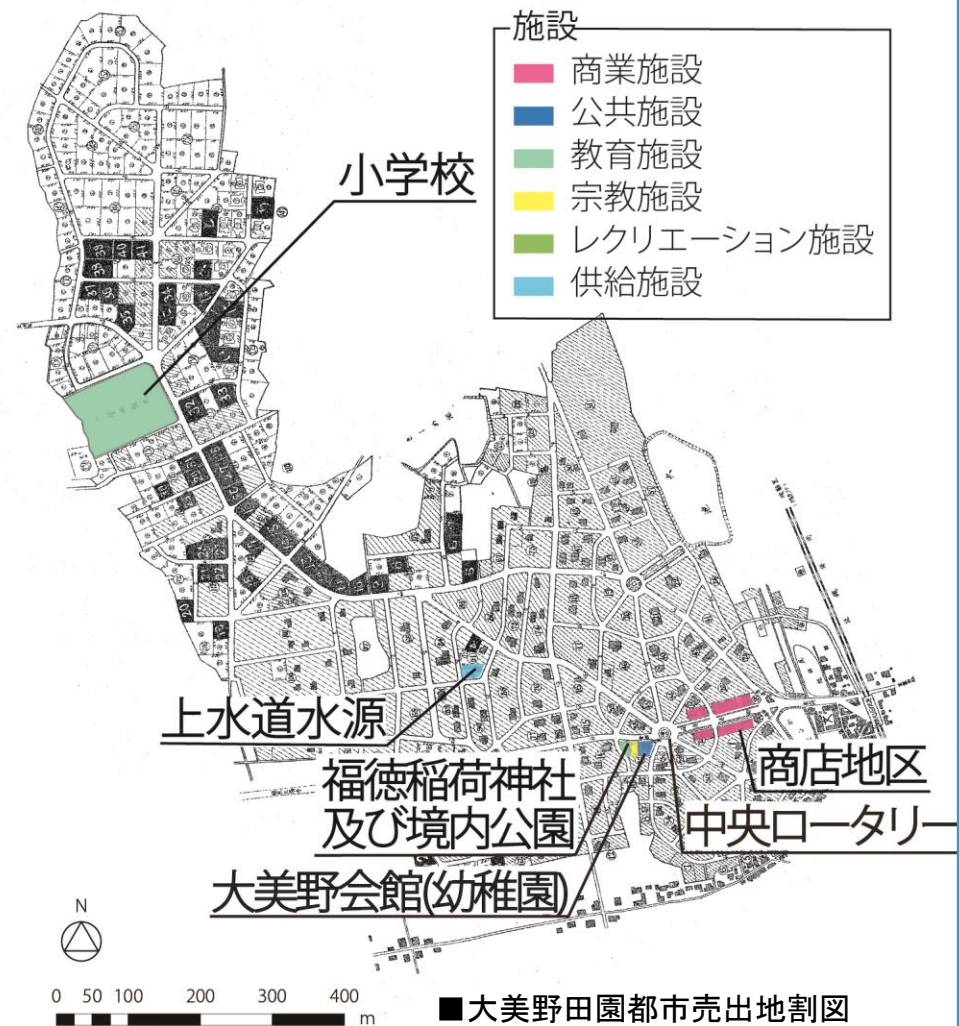


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

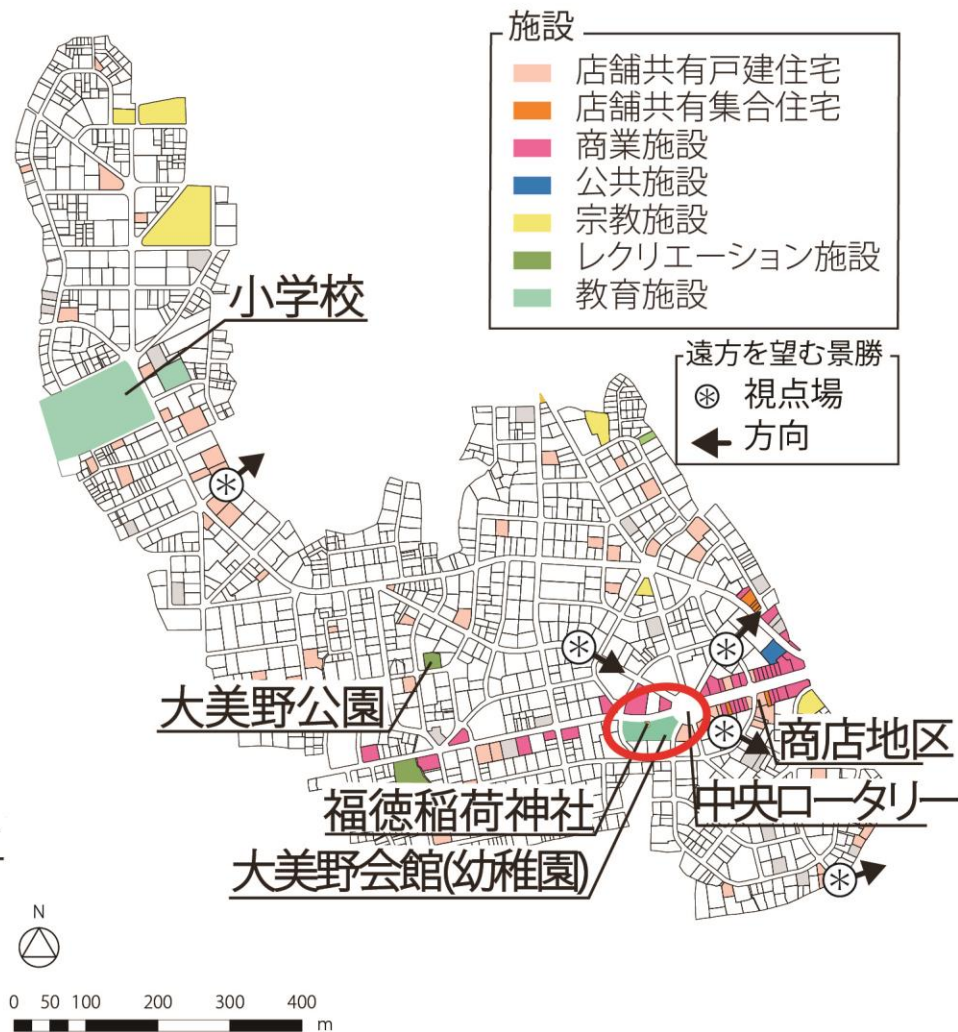


昭和12年の施設配置

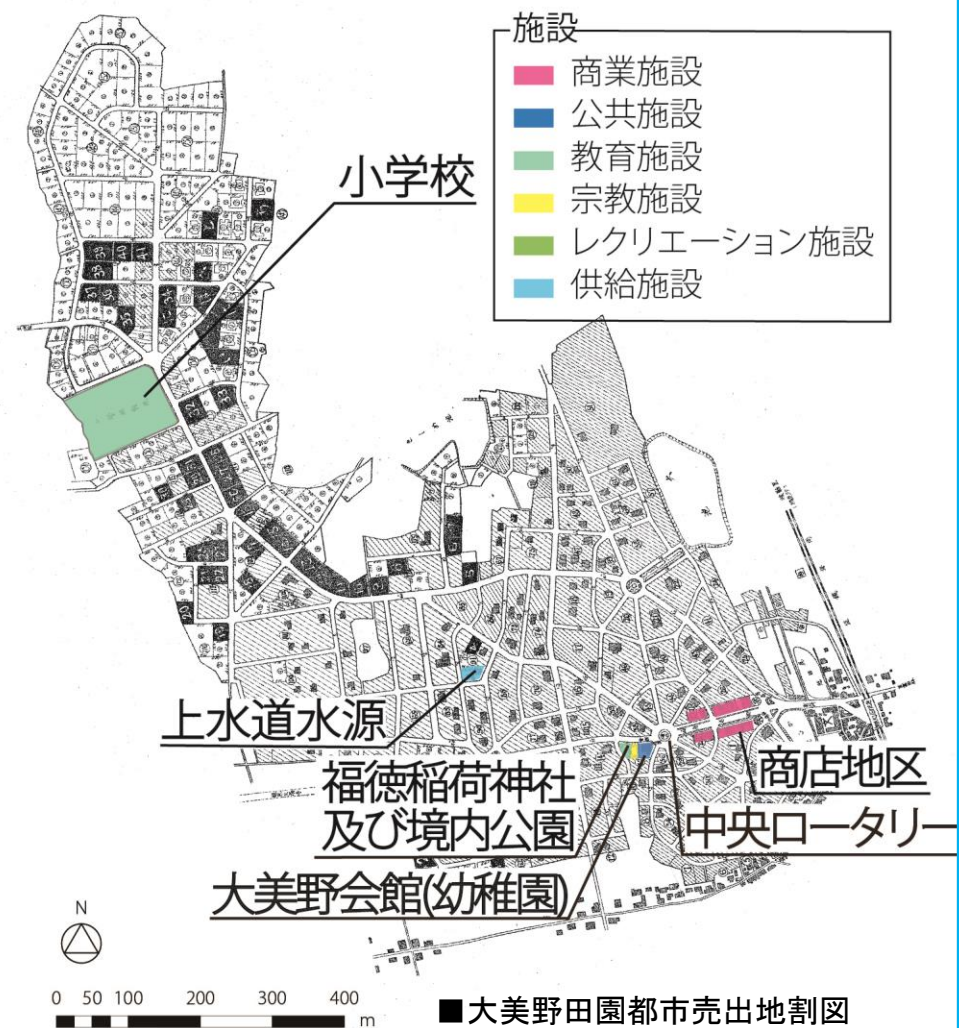


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

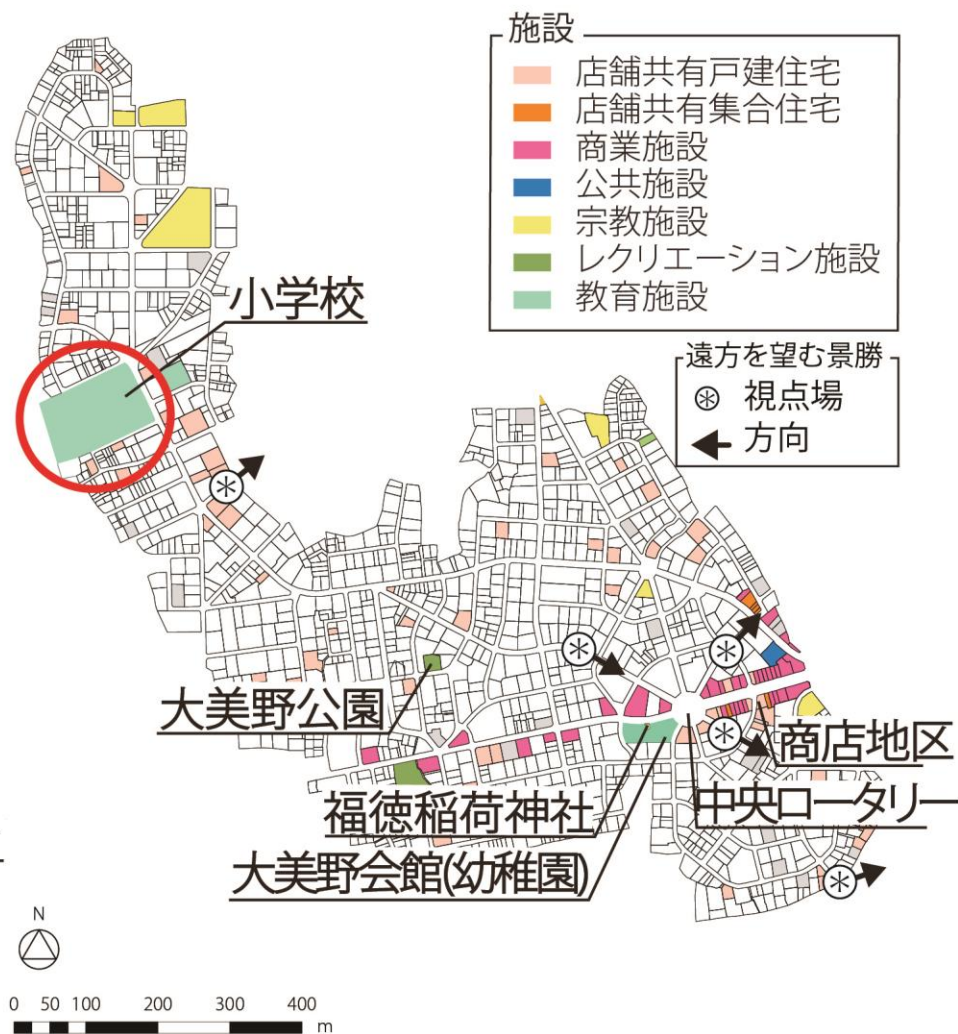


昭和12年の施設配置

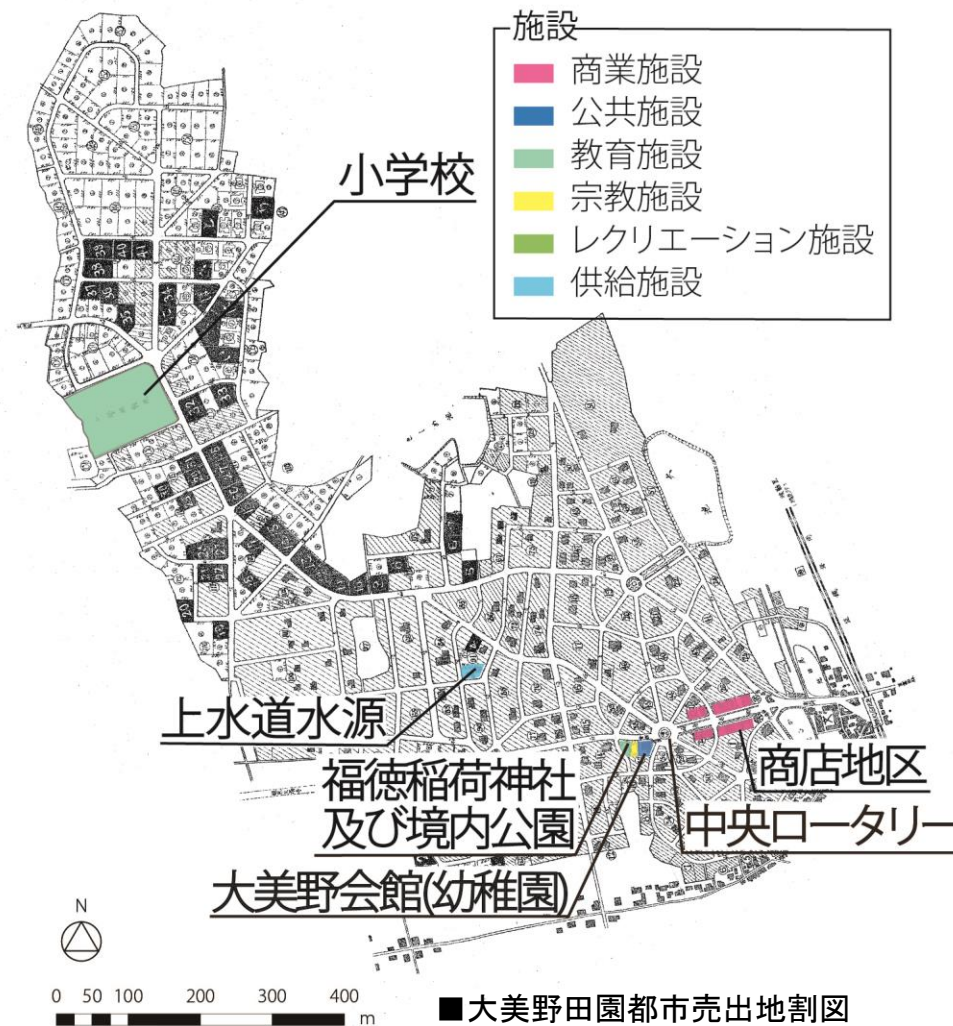


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

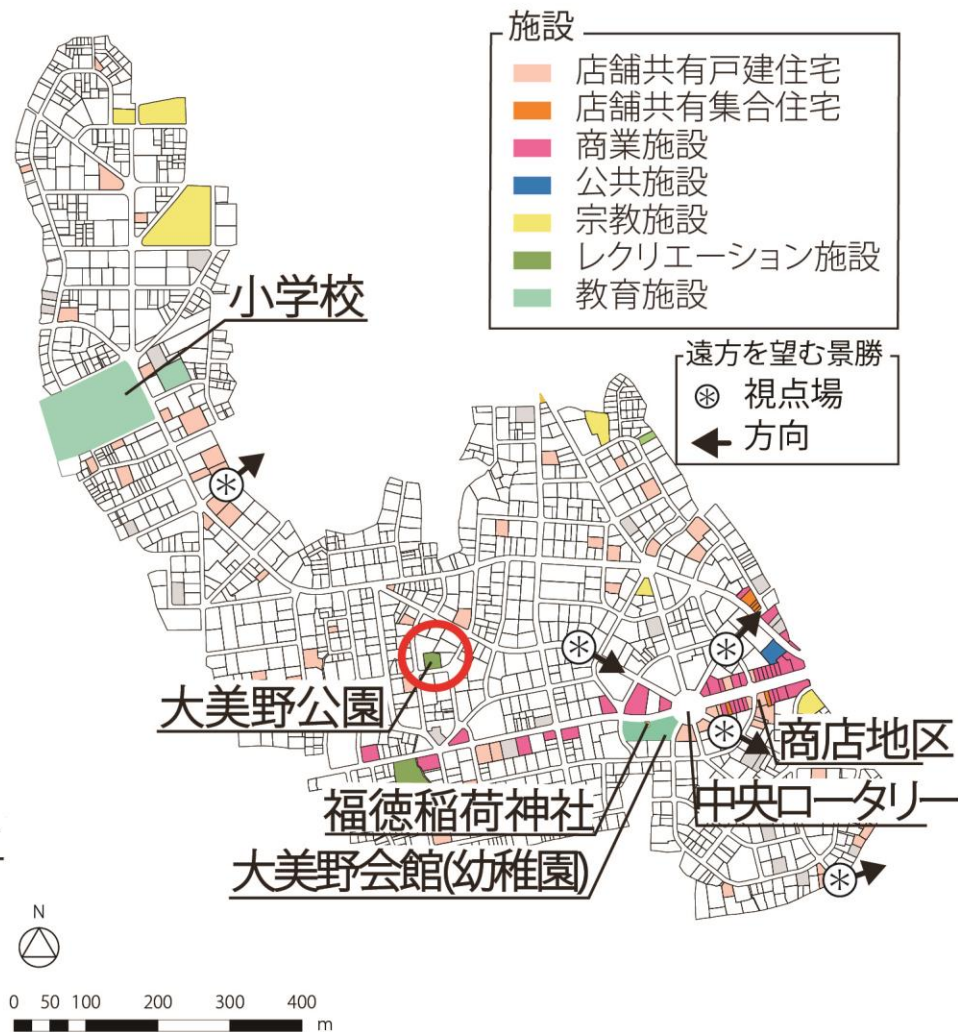


昭和12年の施設配置

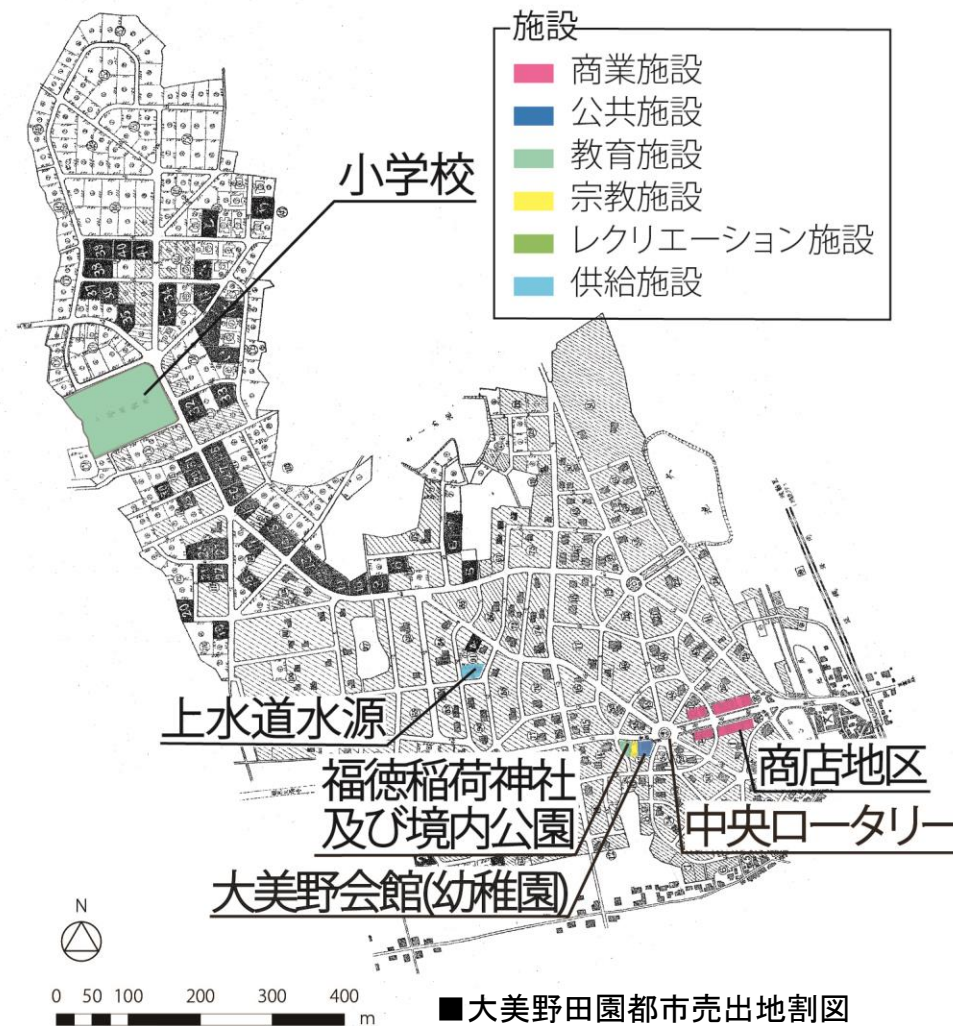


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

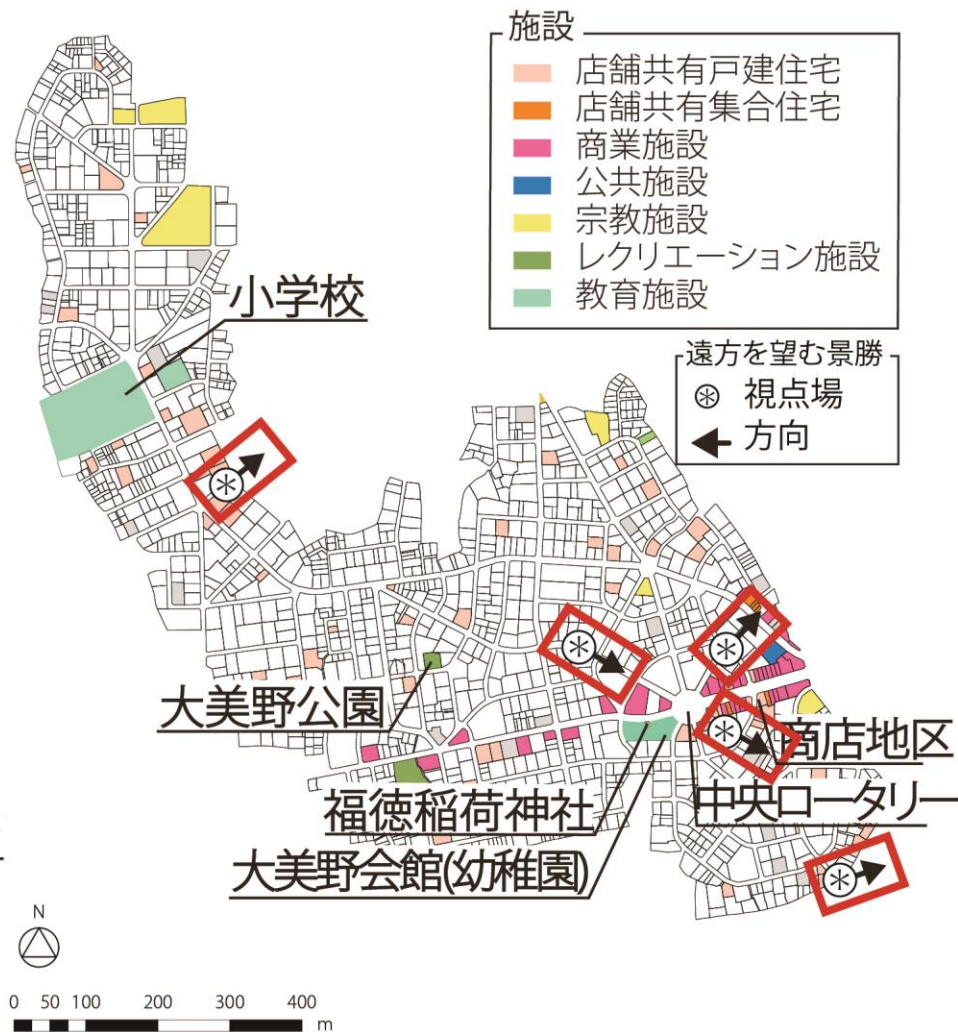


昭和12年の施設配置

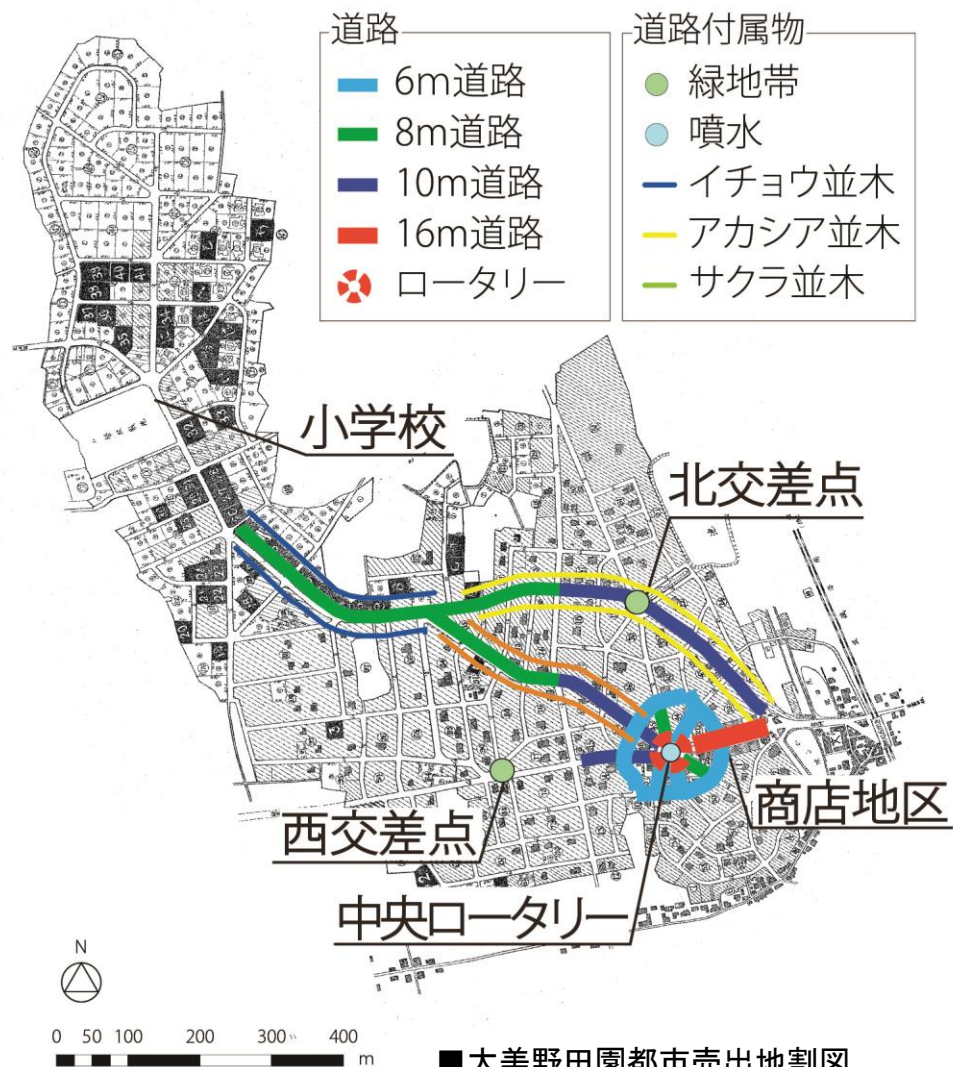


■ 大美野田園都市売地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の施設配置及び遠方を望む景勝

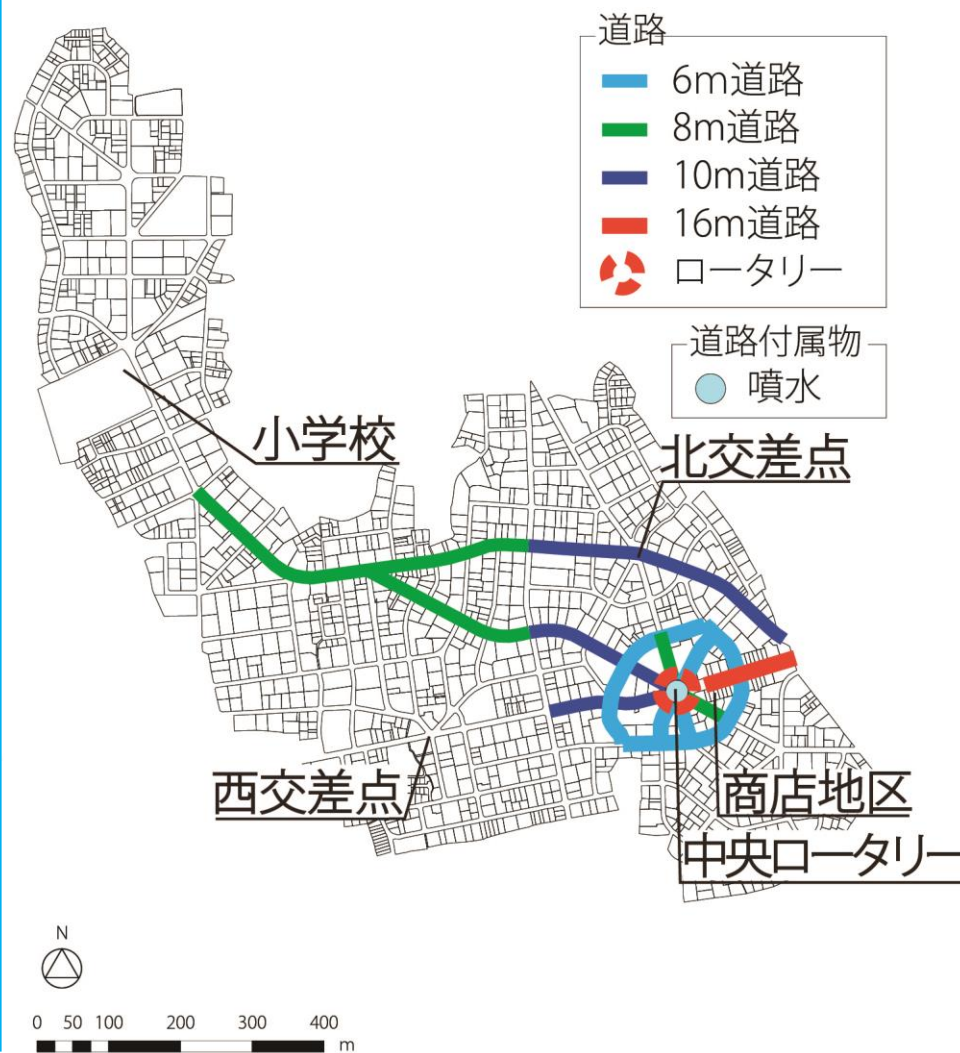


昭和12年の道路構成

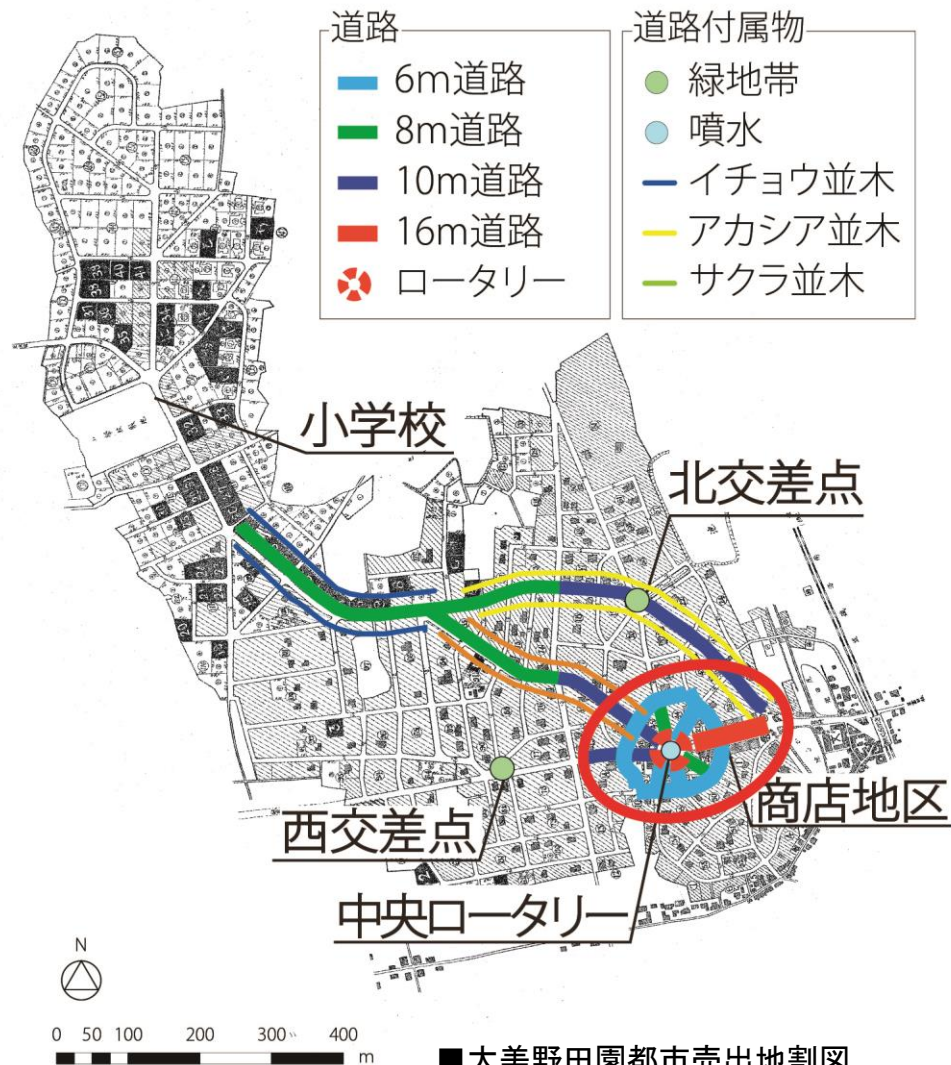


■ 大美野田園都市売出地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の道路構成

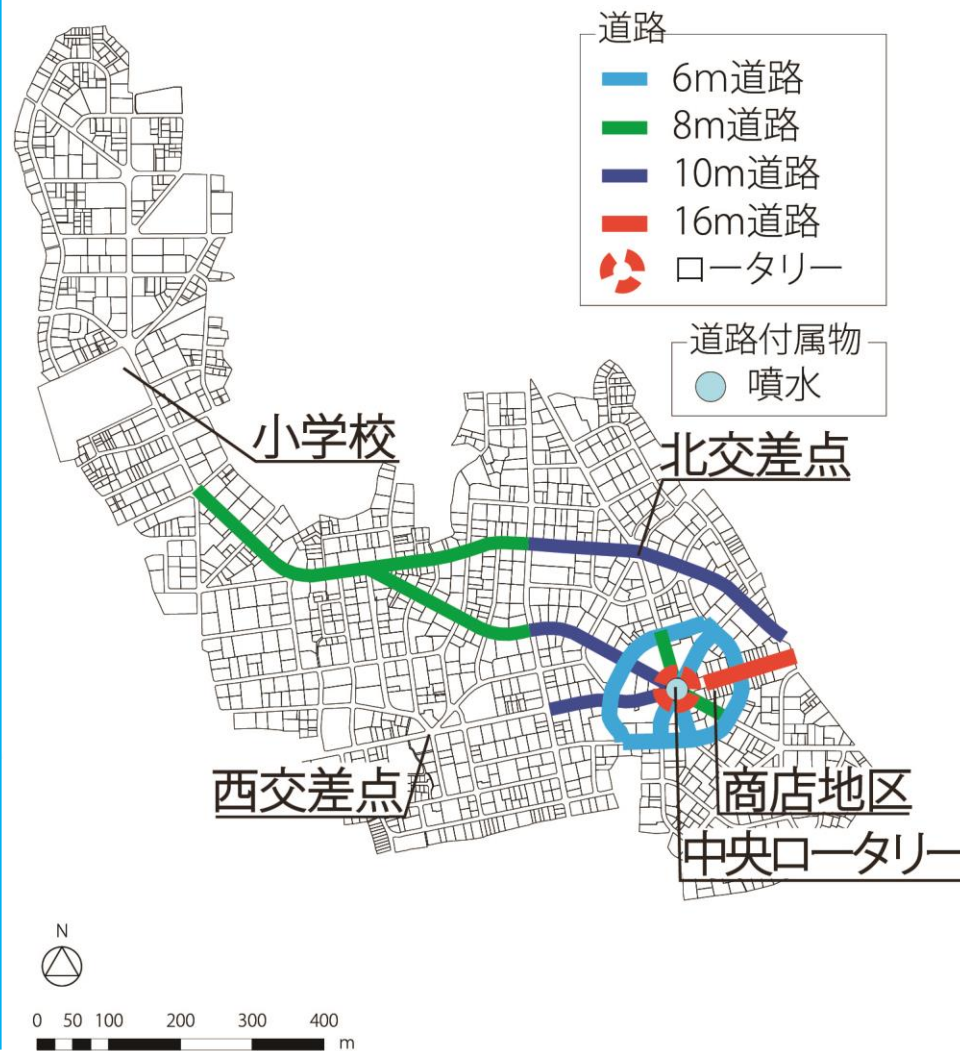


昭和12年の道路構成

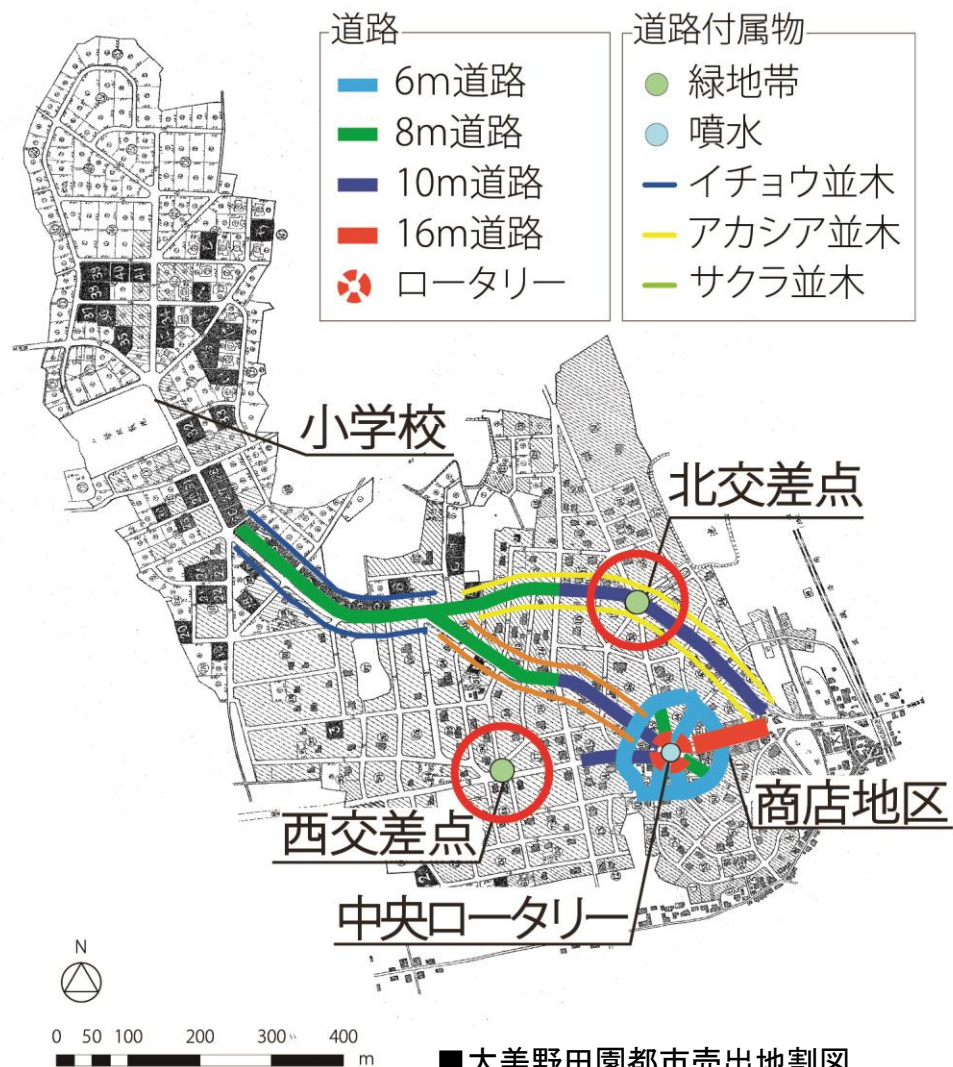


■ 大美野田園都市売出地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の道路構成

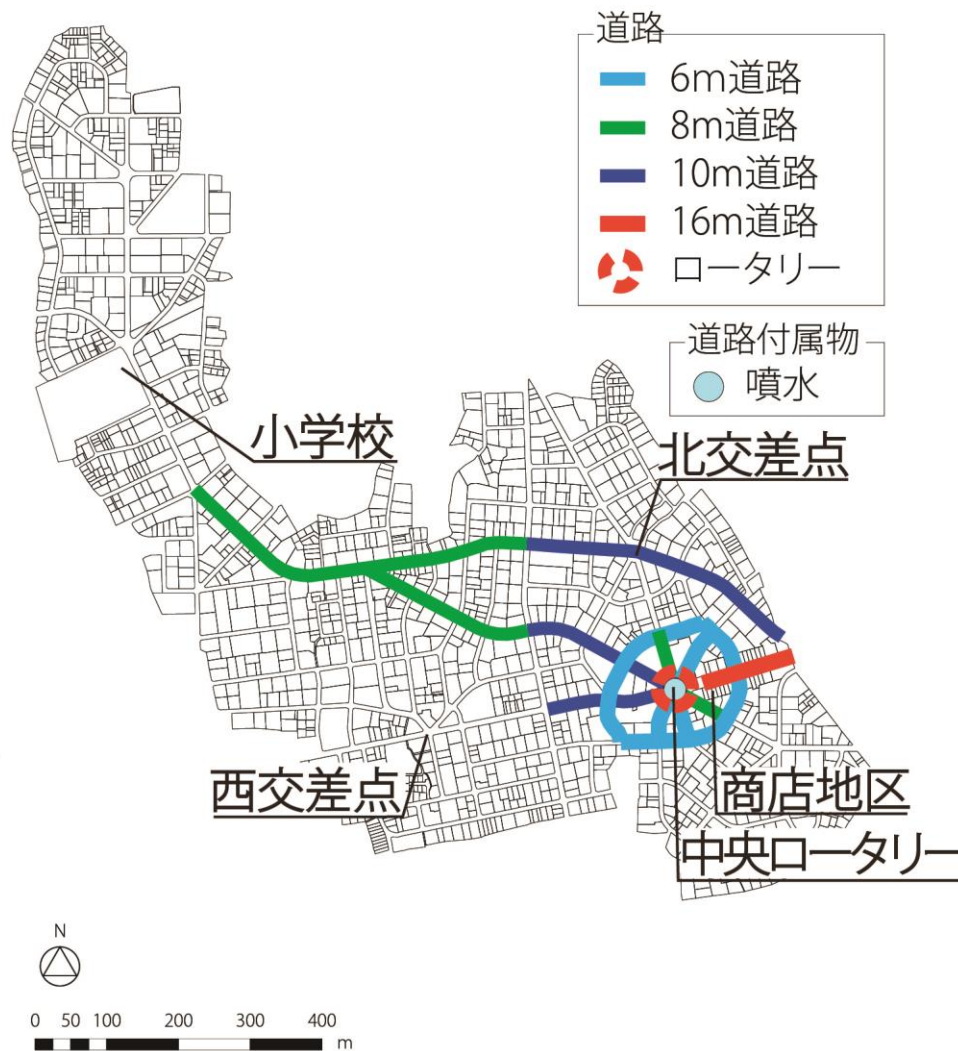


昭和12年の道路構成

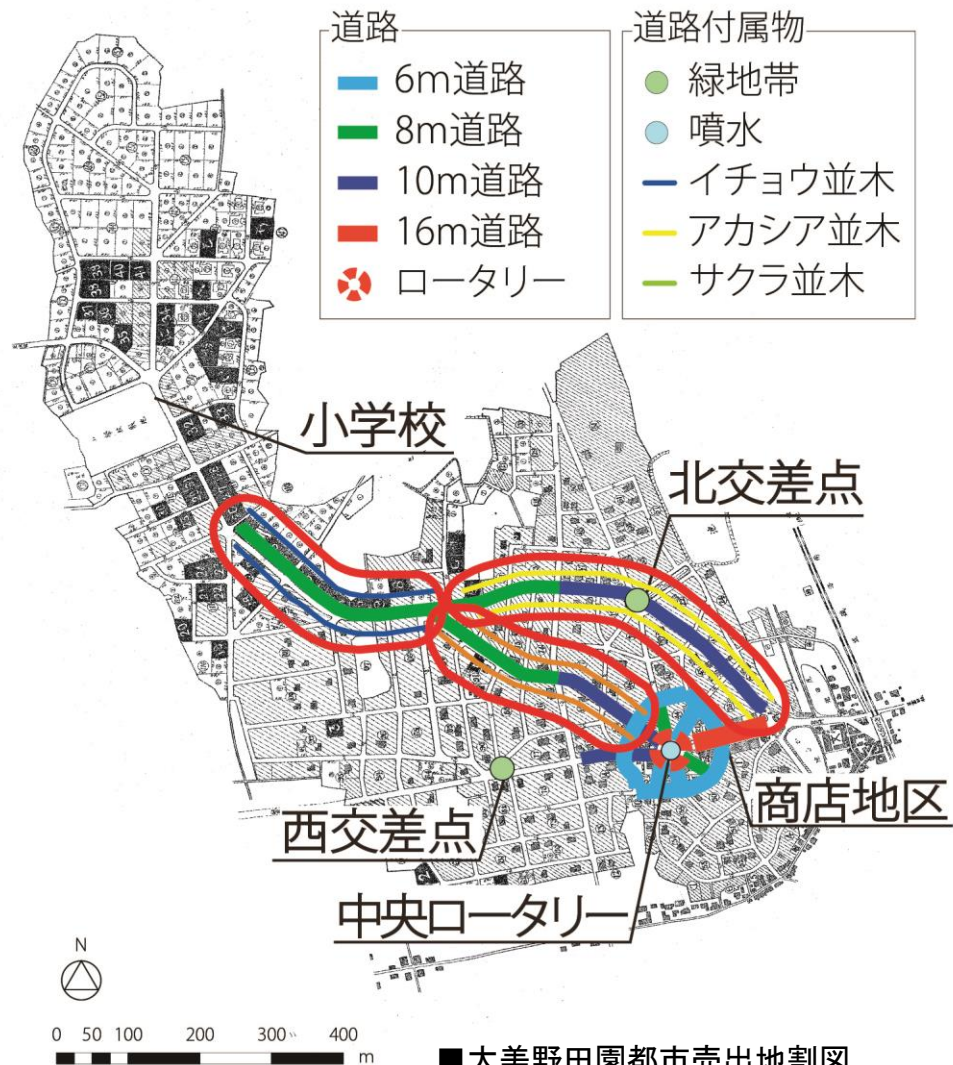


■ 大美野田園都市売出地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の道路構成

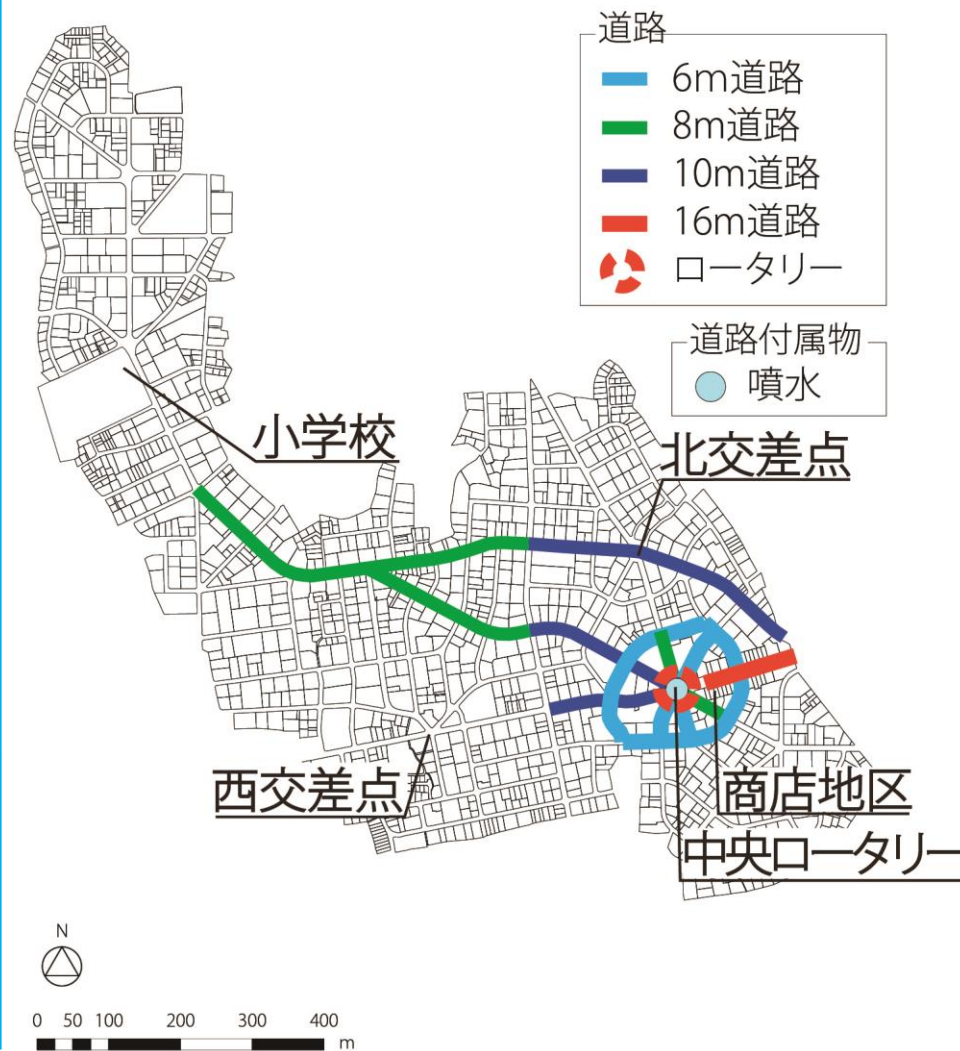


昭和12年の道路構成

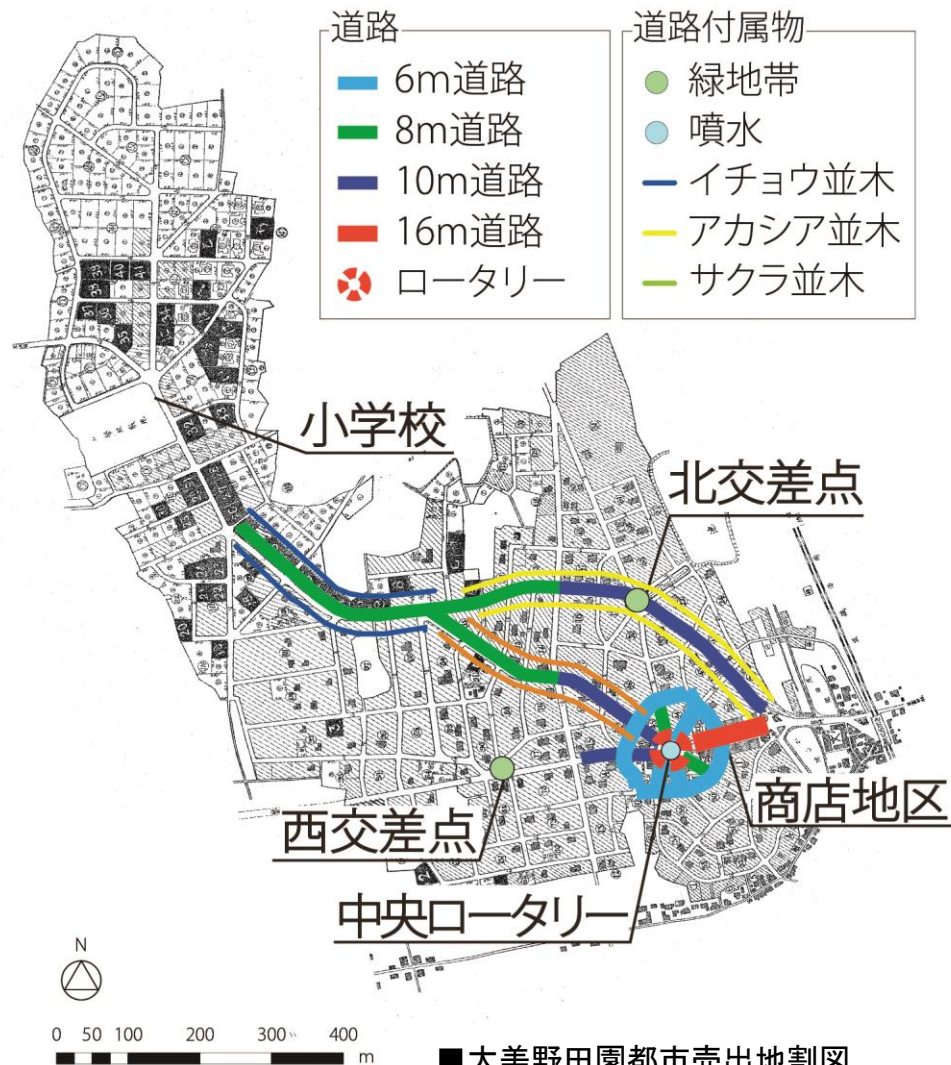


■ 大美野田園都市売出地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の道路構成

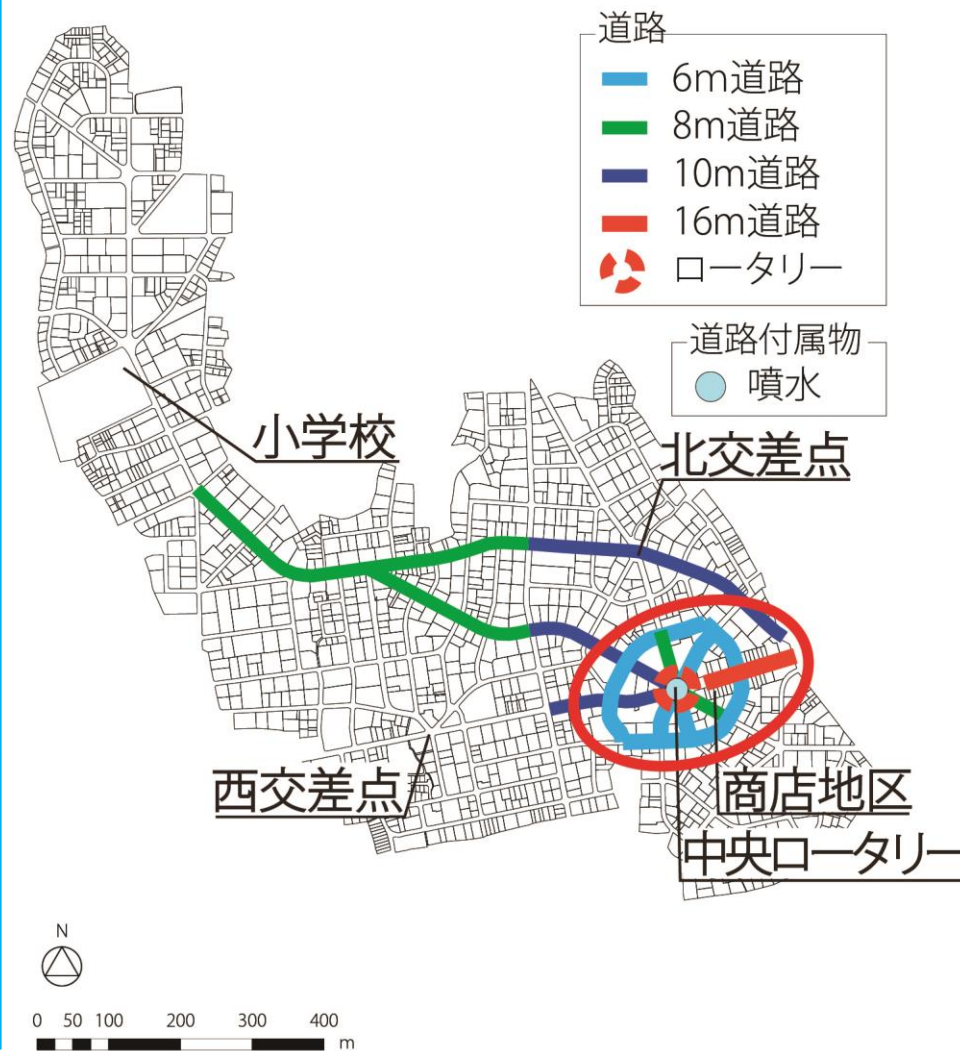


昭和12年の道路構成

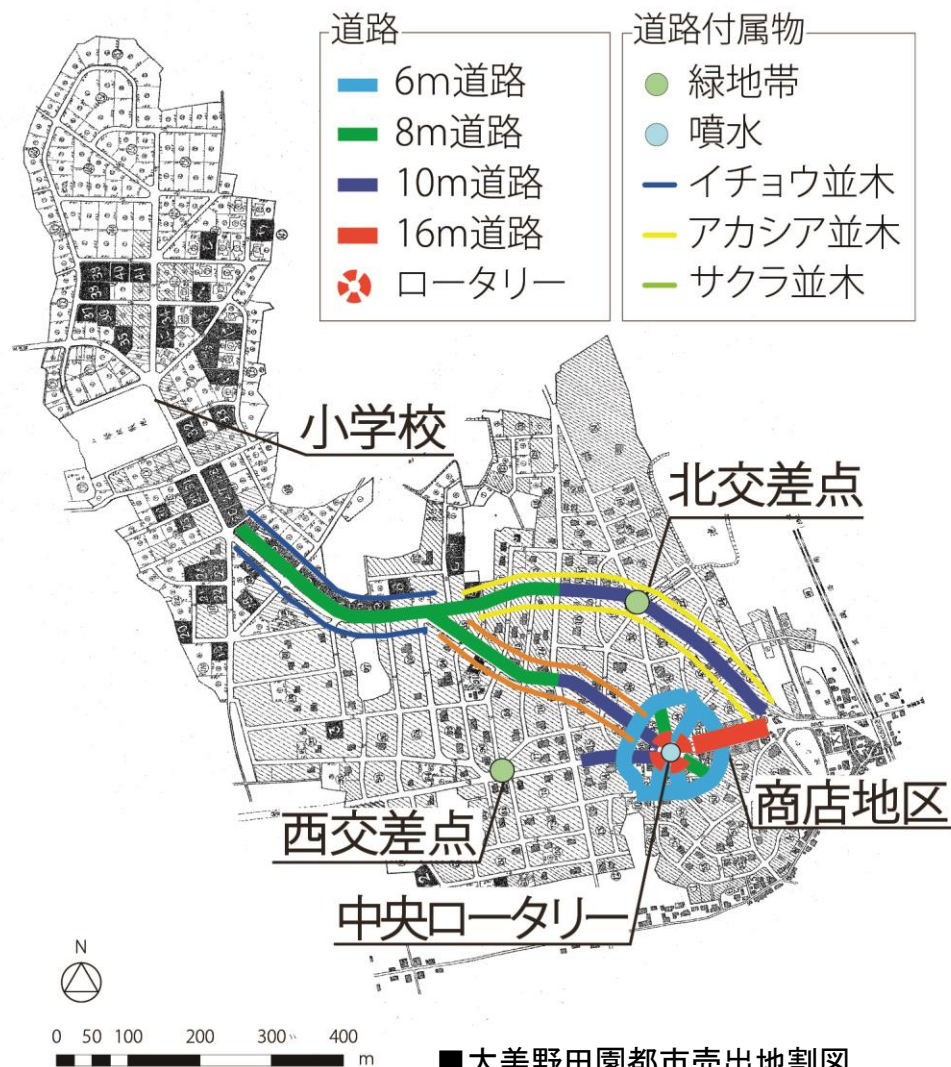


■ 大美野田園都市売出地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の道路構成

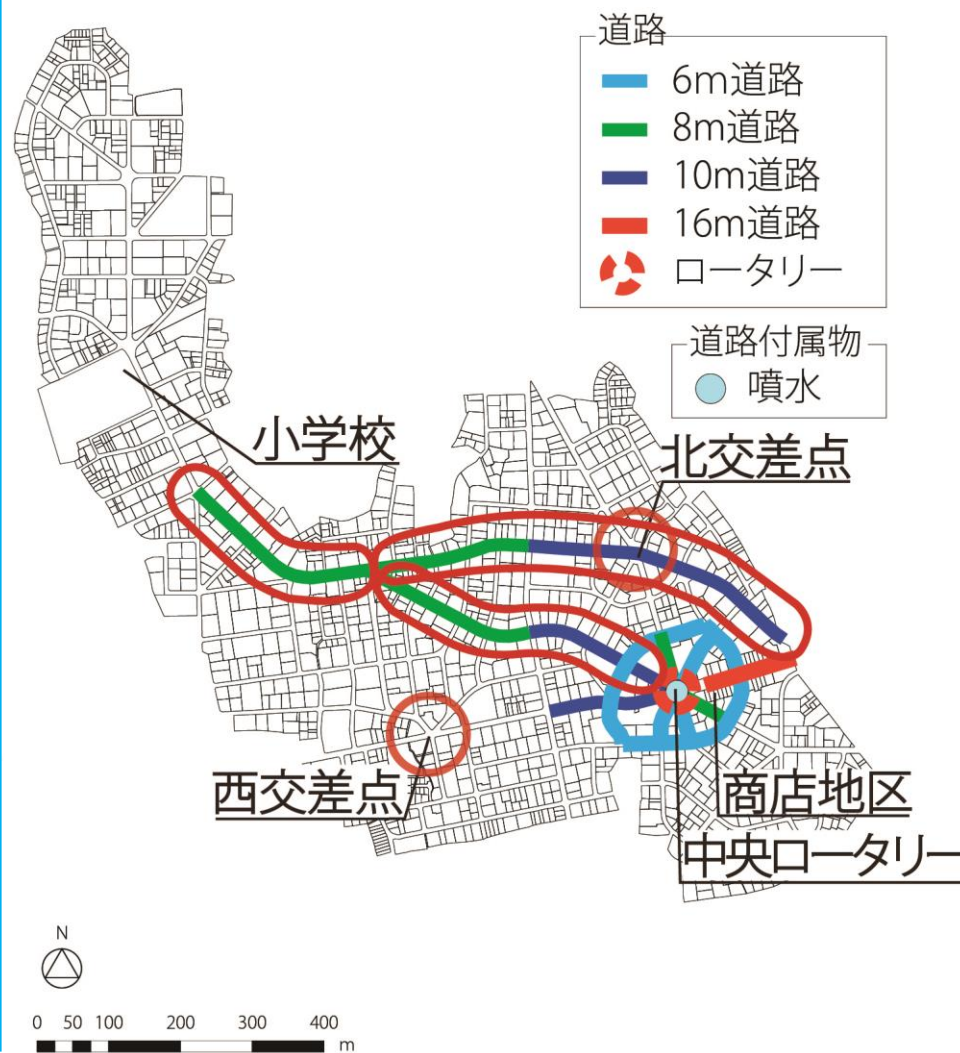


昭和12年の道路構成



■ 大美野田園都市売出地割図
(出典: 大美野田園都市住宅図録)

現在の道路構成



区画数及び敷地規模 建蔽率

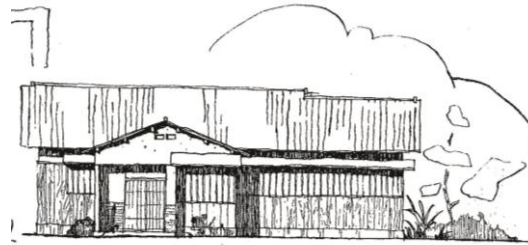
開発全体

区画数	: 965軒
平均敷地規模	: 536.90 ^m
平均建蔽率	: 17.23%

第一期、第二期開発地区

区画数	
第一期	: 306軒
第二期	: 659軒
平均敷地規模	
第一期	: 445.61 ^m
第二期	: 635.96 ^m
平均建蔽率	
第一期	: 19.31%
第二期	: 16.33%

住宅様式



住宅のサンプル図 (和風)
大美野田園都市住宅図録



住宅のサンプル図 (洋風)
大美野田園都市記念絵葉書

建築様式:

和風・洋風住宅の混在

建物階数:

平屋・二階建て住宅の混在

屋根形状:

勾配屋根で共通

敷地際形態

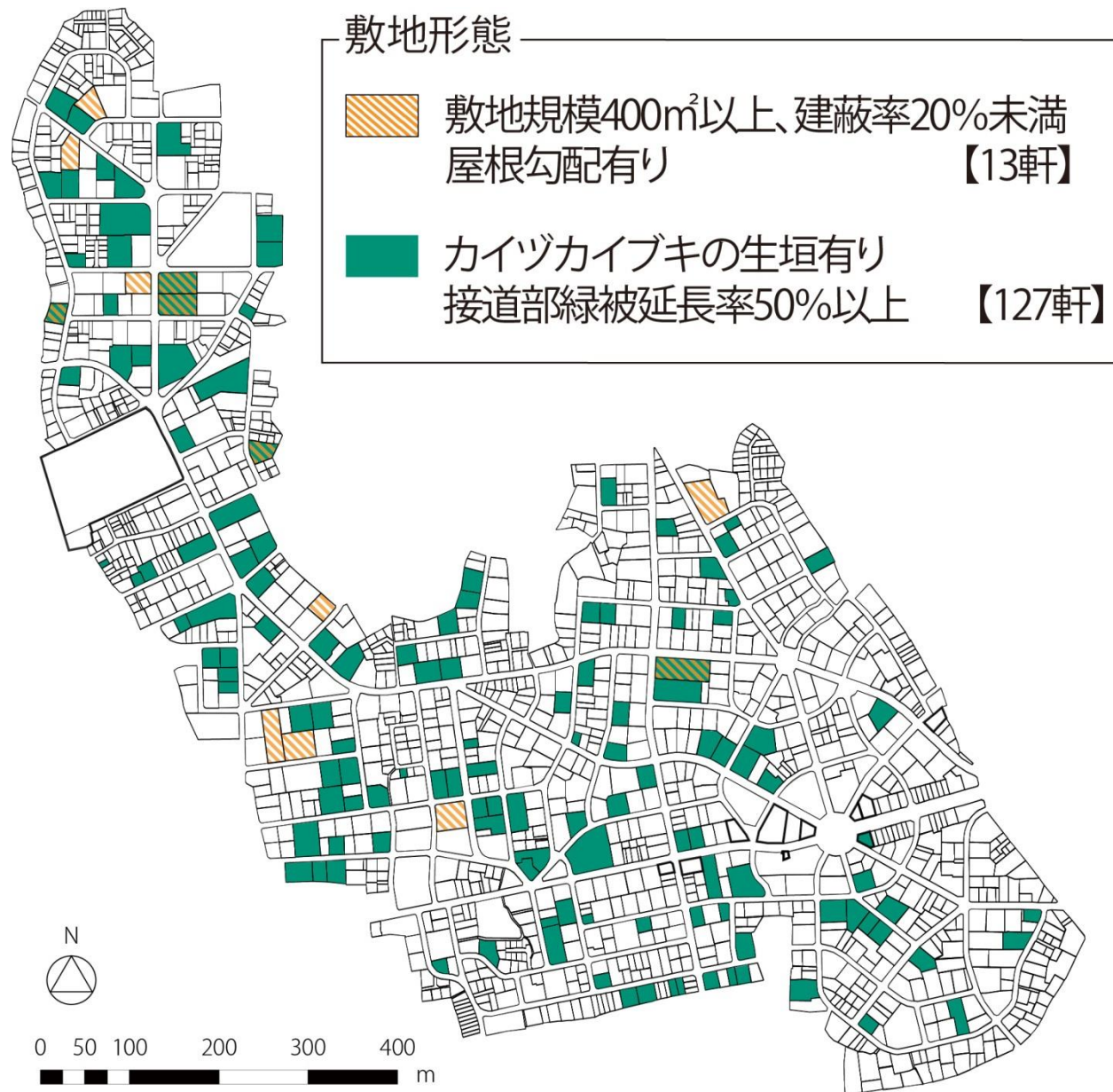
開発全体

ゆるい高低の丘地に建つ住宅の周囲に生垣をめぐらし、四季ともに爽やかな気分で行人を楽しませ、他の住宅地に見るような土壁板壁が連続する、ぎこちなさは見るべくもない。

「登美丘町史」

カイヅカイブキの生垣を中心として、ウバメガシなど数種類の生垣が設置されていた。

～大美野会前役員へのヒアリングより

現在の
敷地形態分布

関西土地株式会社

建築規制

一、一切の製造工業、其他一般公衆の迷惑となる建物を建築せざること

二、建物等の建坪は御買受託地の五割以下にして、一区割壹戸たる事、但商店地区其他特別の場合を除く

四、土地御買受後各自に於いてご建築の場合は、豫め設計圖書を弊社にご提示願ひ承認を得られ度き事

「機上より見たる大美野田園都市」

屋外規制

三、宅地の道路側には道路境界線より二尺以上後退して生垣、門を設け門灯を點火すること

「機上より見たる大美野田園都市」

大美野会

目的

創立

主に会員同士の親睦をはかることと街灯の管理が主な目的だった。

～大美野会前役員のヒアリングより

現在

本会は、会員相互の親睦をはかり、共同福祉の増進及び明るく住みよい町造りをなすことを目的とする。

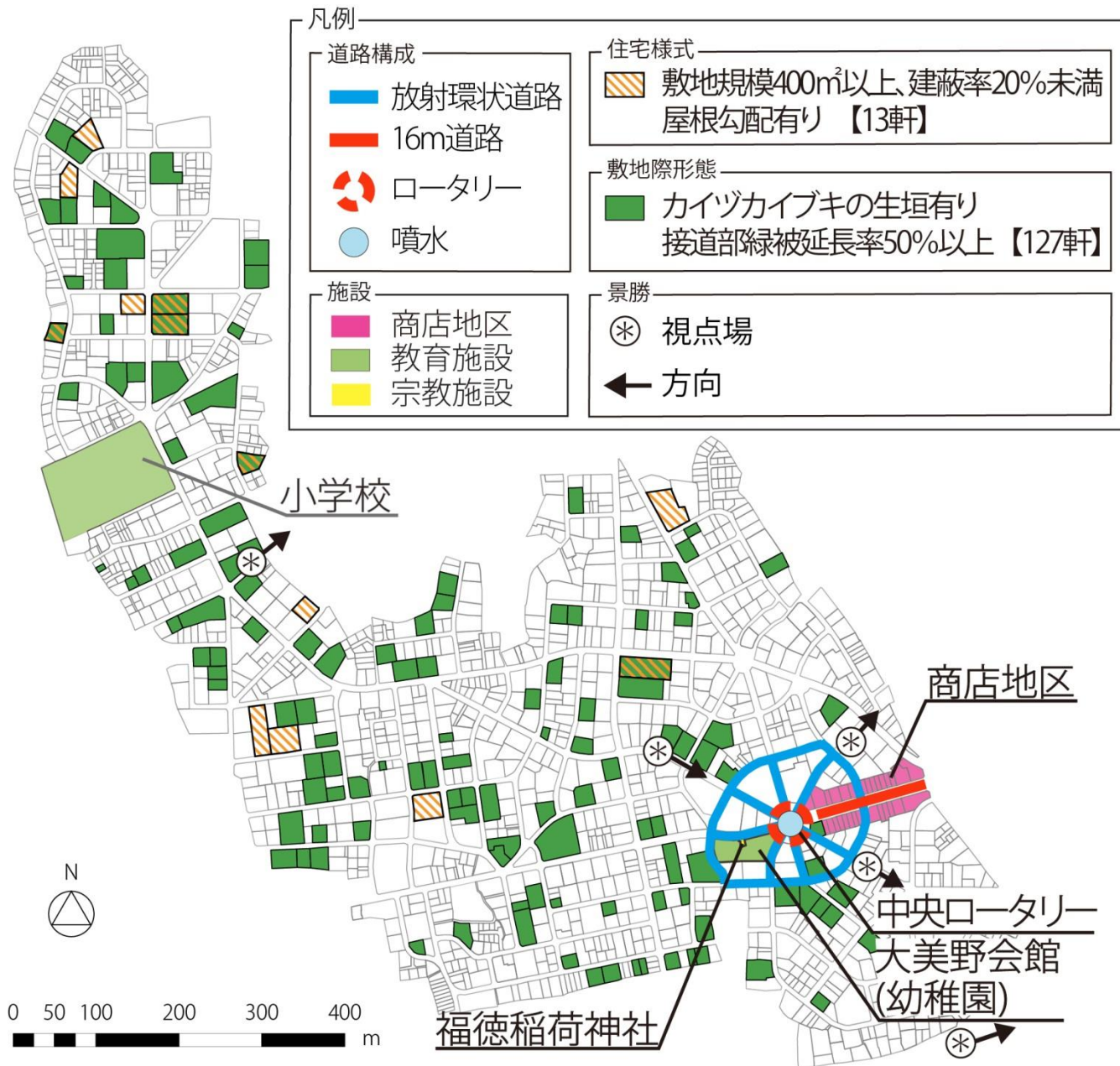
「平成7年大美野会会則」

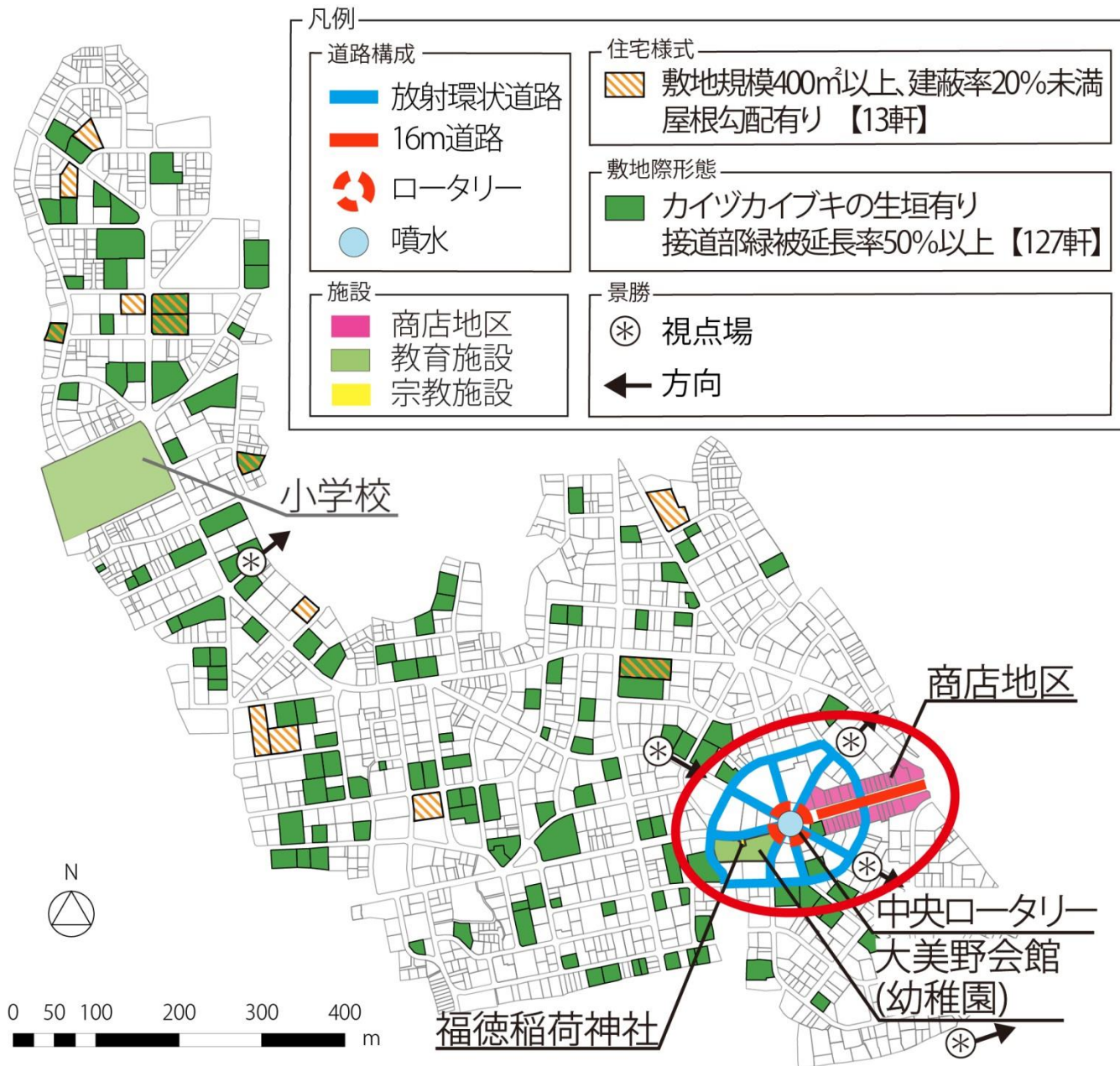
事業

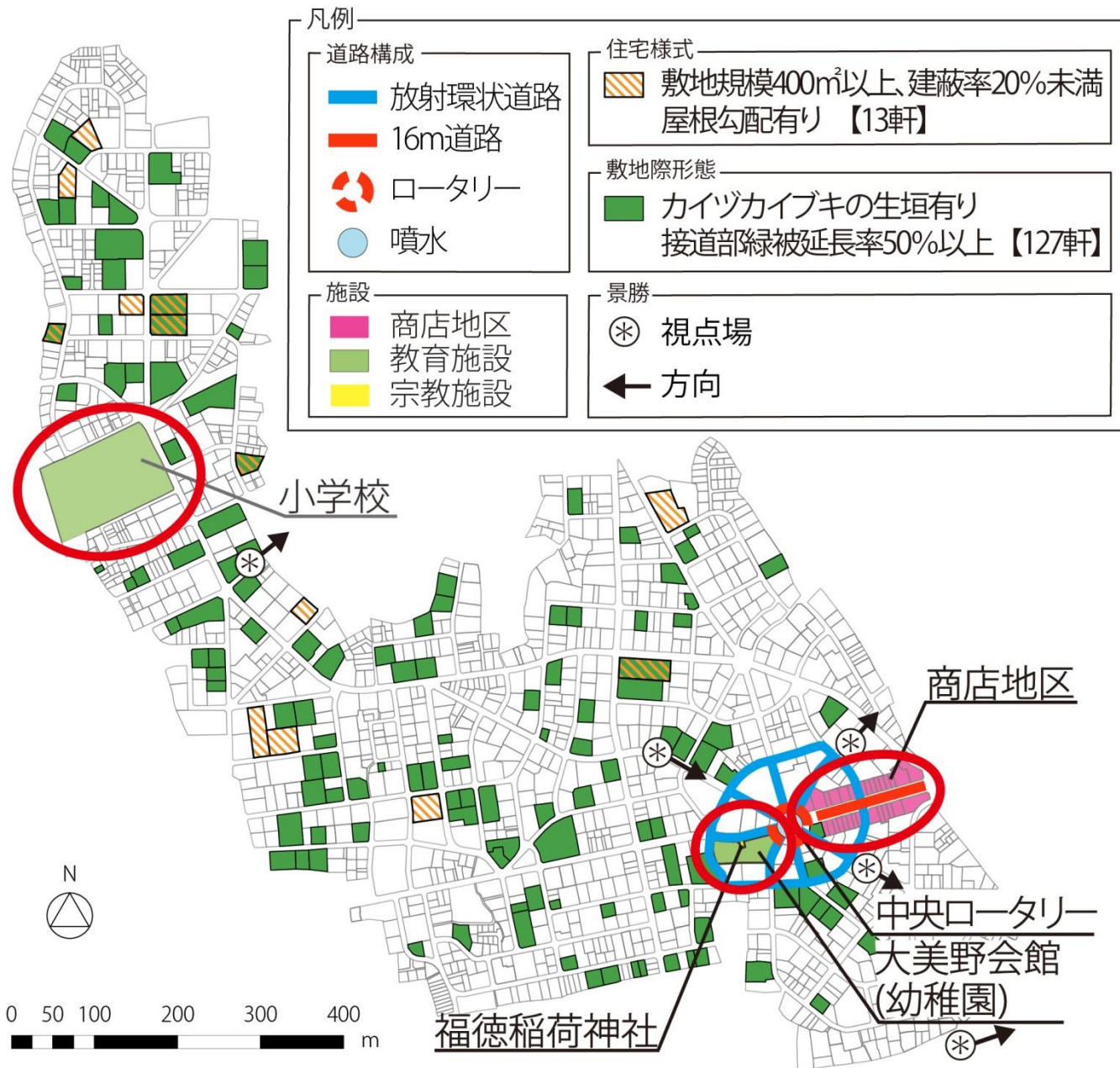
現在

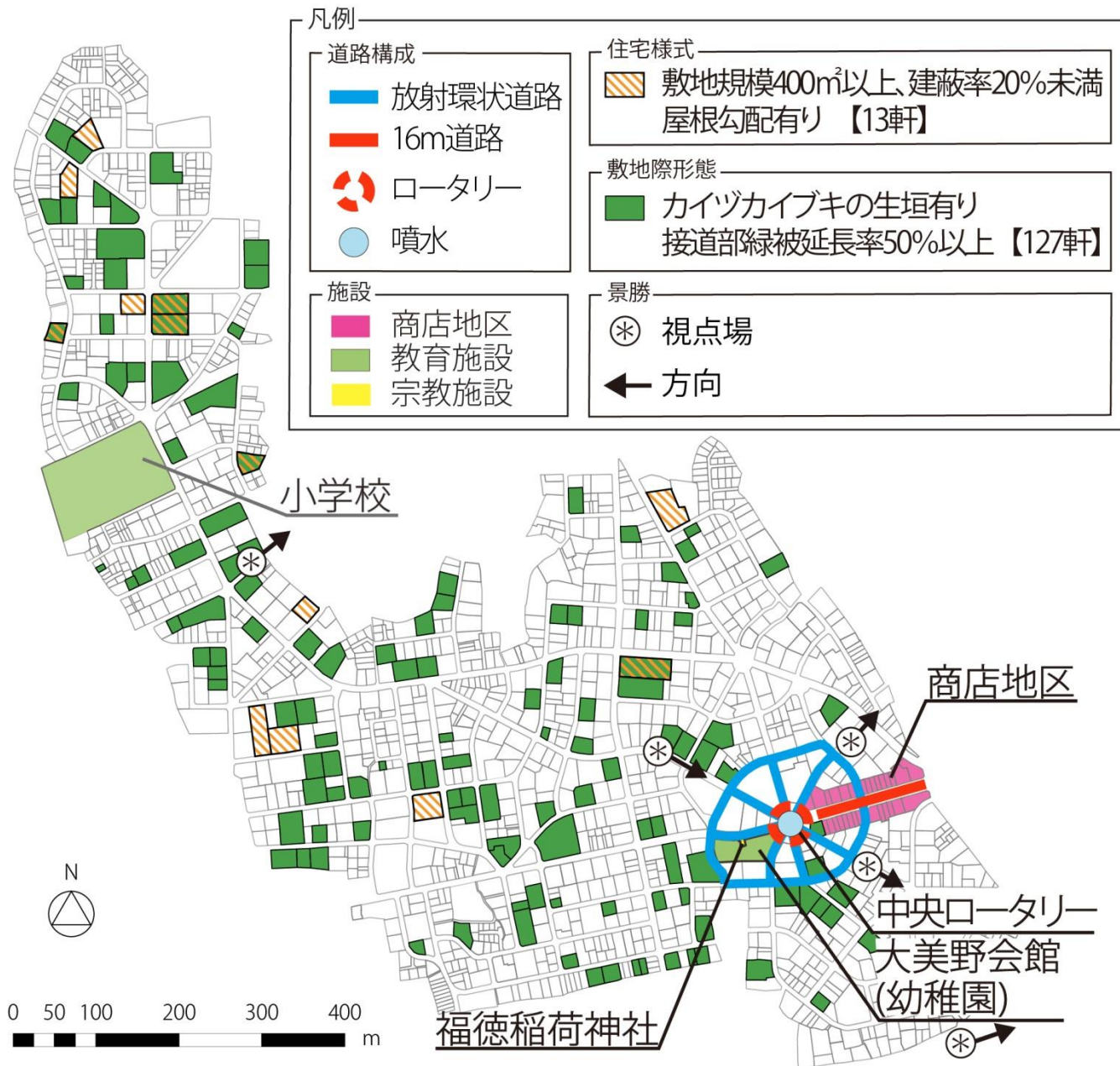
バス旅行の企画や街灯の管理を主に行なっている。景観の誘導に関しては行っていない。

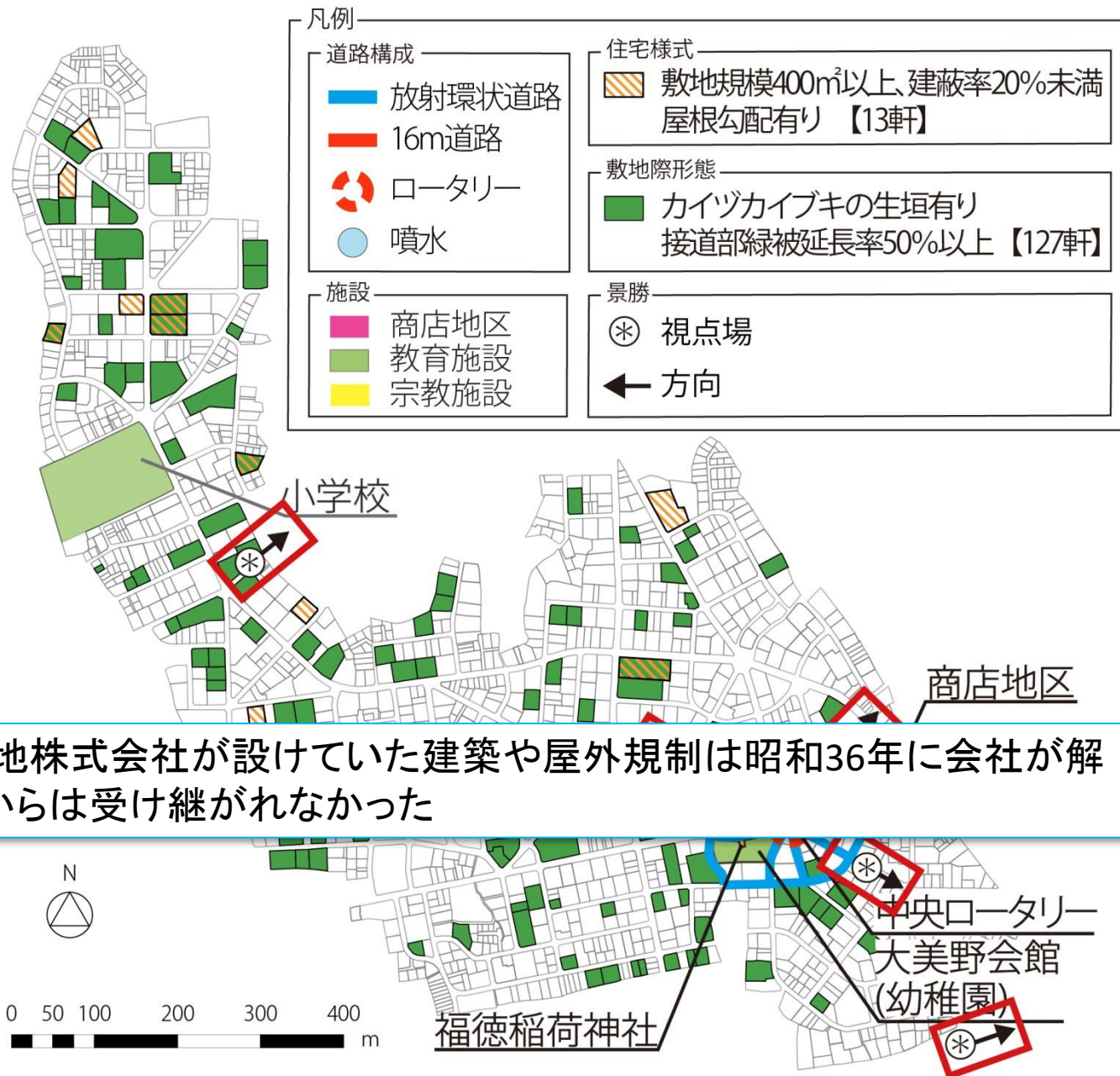
～大美野会前役員のヒアリングより

大美野の
景観資源分布

大美野の
景観資源分布

大美野の
景観資源分布

大美野の
景観資源分布

大美野の
景観資源分布

関西土地株式会社が設けていた建築や屋外規制は昭和36年に会社が解散してからは受け継がれなかった

■ 調査方法:写真投影法 (調査時期:平成23年11～12月)

■ 被験者:地区内での居住歴が長く、大美野をよく知る人(居住歴30年以上)【11名】
最近住み始めた人(居住歴30年未満)【10名】

被験者に使い捨てカメラを配布し、
被験者が大美野らしいと感じる
景観の撮影を依頼

+

依頼時に撮影シートを配布し、
撮影対象と撮影理由、
撮影位置を記入してもらう



撮影シートを用いて、
写真ごとに撮影対象、
撮影理由、撮影位置を特定

解析対象景

大美野をよく知る人: 96景
最近住み始めた人: 78景
計: 174景

景観構造



景観構成要素：撮影対象、撮影理由、写真画像から捉える

景観タイプ：以下のように景観構成要素のまとまりから分類



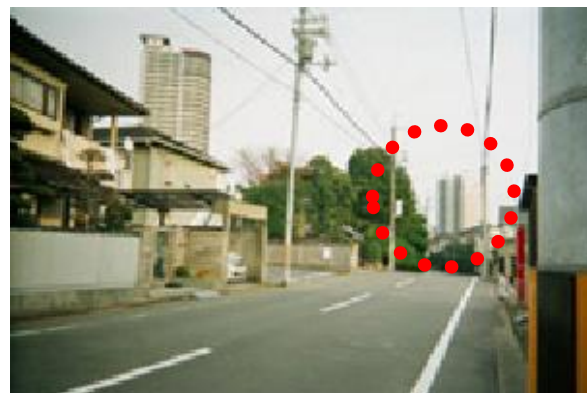
点景



敷地景



街路景



遠景

分布特性

対象景の視点場の位置を景観タイプ別に敷地割り図に布置
視点場の集積地ごとに景を集計

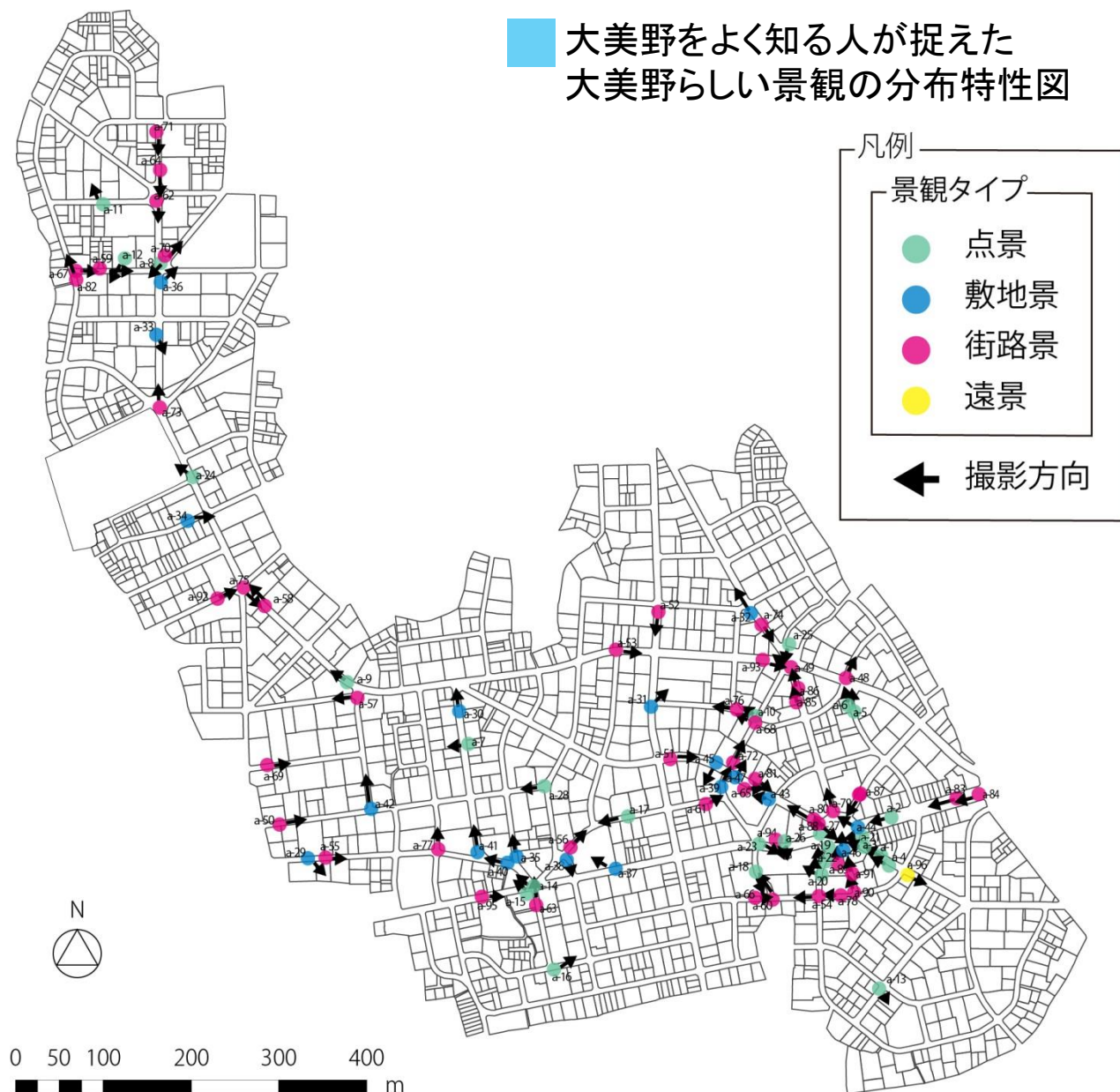
景観構成要素				景観タイプ	点景 (%)	敷地景 (%)	街路景 (%)	遠景 (%)	合計 (数) (%)	
道路	道路本体	曲線道路			0.0	0.0	4.2	0.0	4	4.2
		直線道路			0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0
		ロータリー			0.0	0.0	14.6	0.0	14	14.6
	付属物	噴水			4.2	0.0	5.2	0.0	9	9.4
		クスノキ			2.1	0.0	0.0	0.0	2	2.1
敷地	敷地際	門			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
		塀			1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0
		生垣	カイヅカイブキ		2.1	11.5	27.1	1.0	40	41.7
			ウバメガシ		1.0	2.1	3.1	0.0	6	6.3
			その他		3.1	2.1	6.3	0.0	11	11.5
		プラントボックス			1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0
		庭木	サクラ類		0.0	5.2	5.2	0.0	10	10.4
			その他		3.1	13.5	10.4	0.0	26	27.1
	景の小計				10.4	19.8	37.5	1.0	66	68.8
	建物	戸建住宅	大きい	古い	1.0	11.5	2.1	0.0	14	14.6
				新しい	1.0	1.0	1.0	0.0	3	3.1
			小さい	新しい	0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0
		集合住宅			0.0	1.0	0.0	0.0	1	1.0
		教育施設	幼稚園		5.2	0.0	2.1	0.0	7	7.3
			小学校		1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1
		宗教施設			2.1	1.0	2.1	0.0	5	5.2
		商業施設			1.0	0.0	6.3	0.0	7	7.3
	景の小計				11.5	14.6	14.6	0.0	39	40.6
	緑地	畑			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
		公園			1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1
景の計					22.9	19.8	46.9	1.0	87	90.6
地域外	駅前高層マンション				0.0	0.0	0.0	1.0	1	1.0
	山なみ				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
景の合計					29.2	19.8	50.0	1.0	96	100

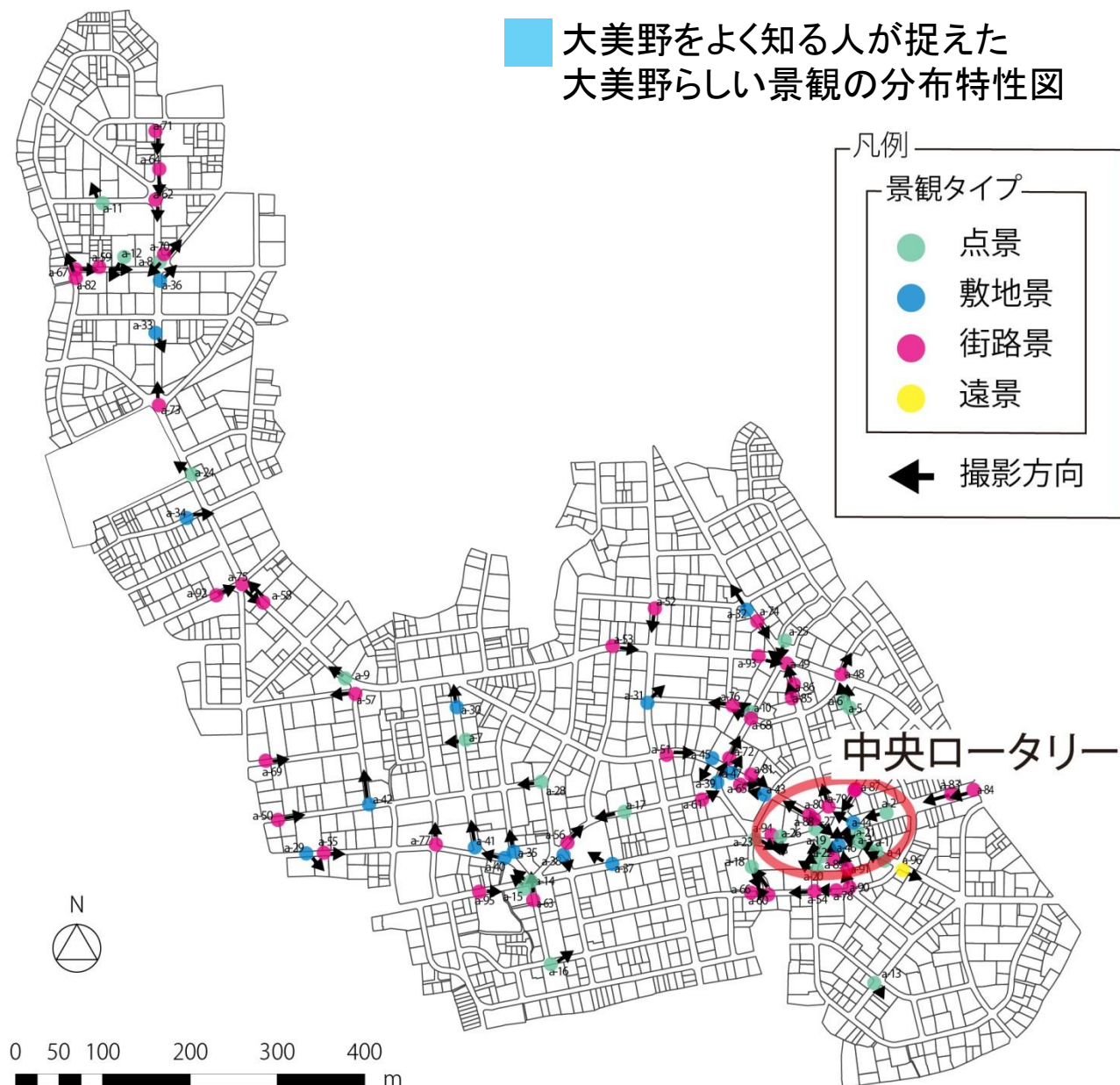
景観構成要素				景観タイプ		点景	敷地景	街路景	遠景	合計		
						(%)	(%)	(%)	(%)	(数)	(%)	
道路	道路本体	曲線道路				0.0	0.0	4.2	0.0	4	4.2	
		直線道路				0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0	
		ロータリー				0.0	0.0	14.6	0.0	14	14.6	
	付属物	噴水				4.2	0.0	5.2	0.0	9	9.4	
		クスノキ				2.1	0.0	0.0	0.0	2	2.1	
敷地	敷地際	門				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
		塀				1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0	
		生垣	カイヅカイブキ			2.1	11.5	27.1	1.0	40	41.7	
			ウバメガシ			1.0	2.1	3.1	0.0	6	6.3	
			その他			3.1	2.1	6.3	0.0	11	11.5	
		プラントボックス			1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0		
		庭木	サクラ類			0.0	5.2	5.2	0.0	10	10.4	
			その他			3.1	13.5	10.4	0.0	26	27.1	
	景の小計					10.4	19.8	37.5	1.0	66	68.8	
	建物	戸建住宅	大きい	古い		1.0	11.5	2.1	0.0	14	14.6	
				新しい		1.0	1.0	1.0	0.0	3	3.1	
			小さい	新しい		0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0	
		集合住宅			0.0	1.0	0.0	0.0	1	1.0		
		教育施設	幼稚園			5.2	0.0	2.1	0.0	7	7.3	
			小学校			1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1	
		宗教施設			2.1	1.0	2.1	0.0	5	5.2		
		商業施設			1.0	0.0	6.3	0.0	7	7.3		
		景の小計					11.5	14.6	14.6	0.0	39	40.6
		緑地	畑			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
	公園			1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1			
	景の計					22.9	19.8	46.9	1.0	87	90.6	
	地域外	駅前高層マンション					0.0	0.0	0.0	1.0	1	1.0
		山なみ					0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
景の合計					29.2	19.8	50.0	1.0	96	100		

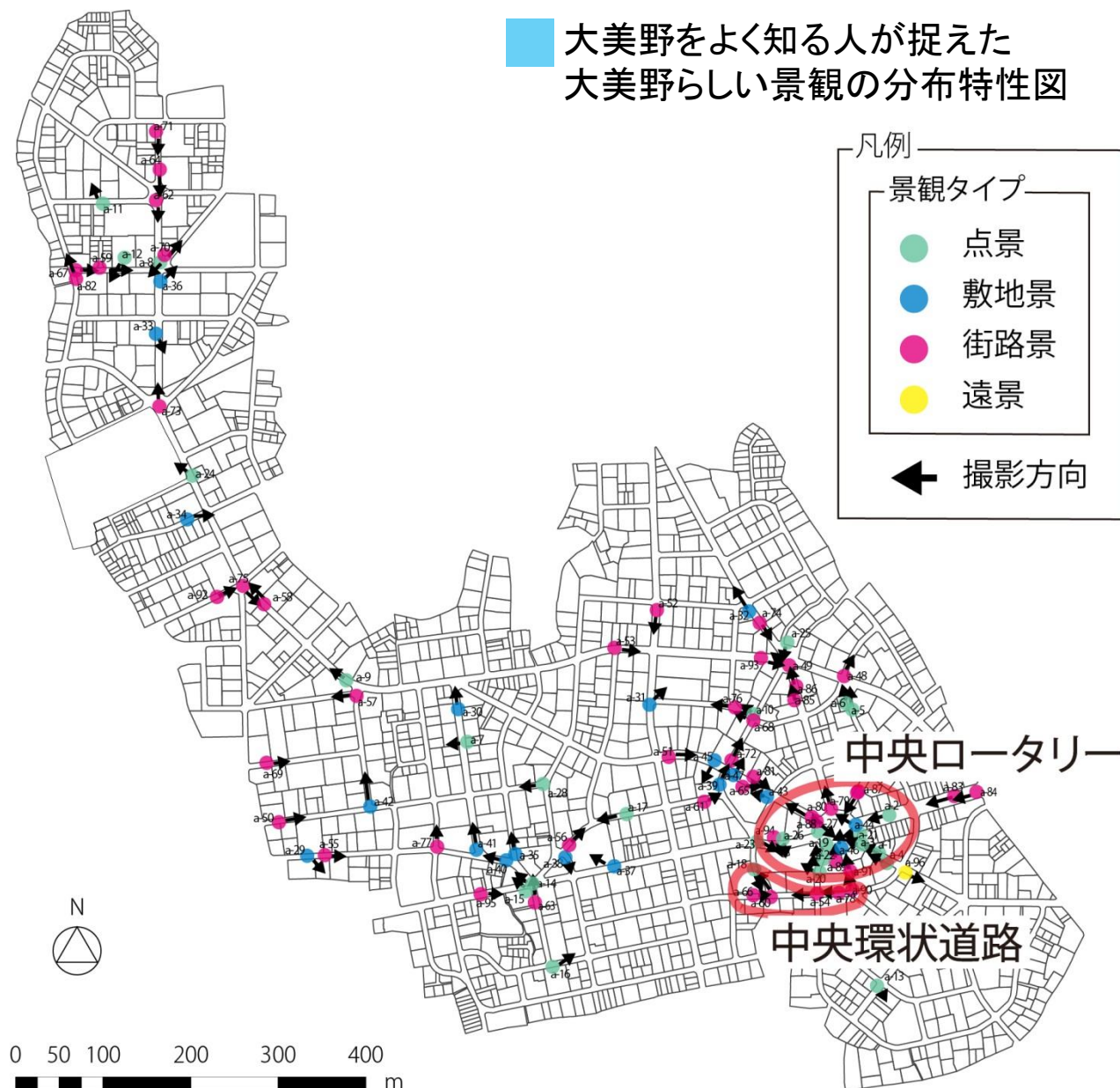
景観構成要素					景観タイプ		点景	敷地景	街路景	遠景	合計	
							(%)	(%)	(%)	(%)	(数)	(%)
道路	道路本体	曲線道路			0.0	0.0	4.2	0.0	4	4.2		
		直線道路			0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0		
		ロータリー			0.0	0.0	14.6	0.0	14	14.6		
	付属物	噴水			4.2	0.0	5.2	0.0	9	9.4		
		クスノキ			2.1	0.0	0.0	0.0	2	2.1		
敷地	敷地際	門	門			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
			堀			1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0	
			生垣	カイツカイブキ			2.1	11.5	27.1	1.0	40	41.7
				ウバメガシ			1.0	2.1	3.1	0.0	6	6.3
		その他			3.1	2.1	6.3	0.0	11	11.5		
		プラントボックス			1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0		
		庭木	サクラ類			0.0	5.2	5.2	0.0	10	10.4	
			その他			3.1	13.5	10.4	0.0	26	27.1	
	景の小計					10.4	19.8	37.5	1.0	66	68.8	
	建物	戸建住宅	大きい	古い	1.0	11.5	2.1	0.0	14	14.6		
				新しい	1.0	1.0	1.0	0.0	3	3.1		
			小さい	新しい	0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0		
		集合住宅				0.0	1.0	0.0	0.0	1	1.0	
		教育施設	幼稚園			5.2	0.0	2.1	0.0	7	7.3	
			小学校			1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1	
		宗教施設				2.1	1.0	2.1	0.0	5	5.2	
		商業施設				1.0	0.0	6.3	0.0	7	7.3	
	景の小計					11.5	14.6	14.6	0.0	39	40.6	
	緑地	畑				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
		公園				1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1	
	景の計					22.9	19.8	46.9	1.0	87	90.6	
	地域外	駅前高層マンション				0.0	0.0	0.0	1.0	1	1.0	
		山なみ				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
景の合計					29.2	19.8	50.0	1.0	96	100		

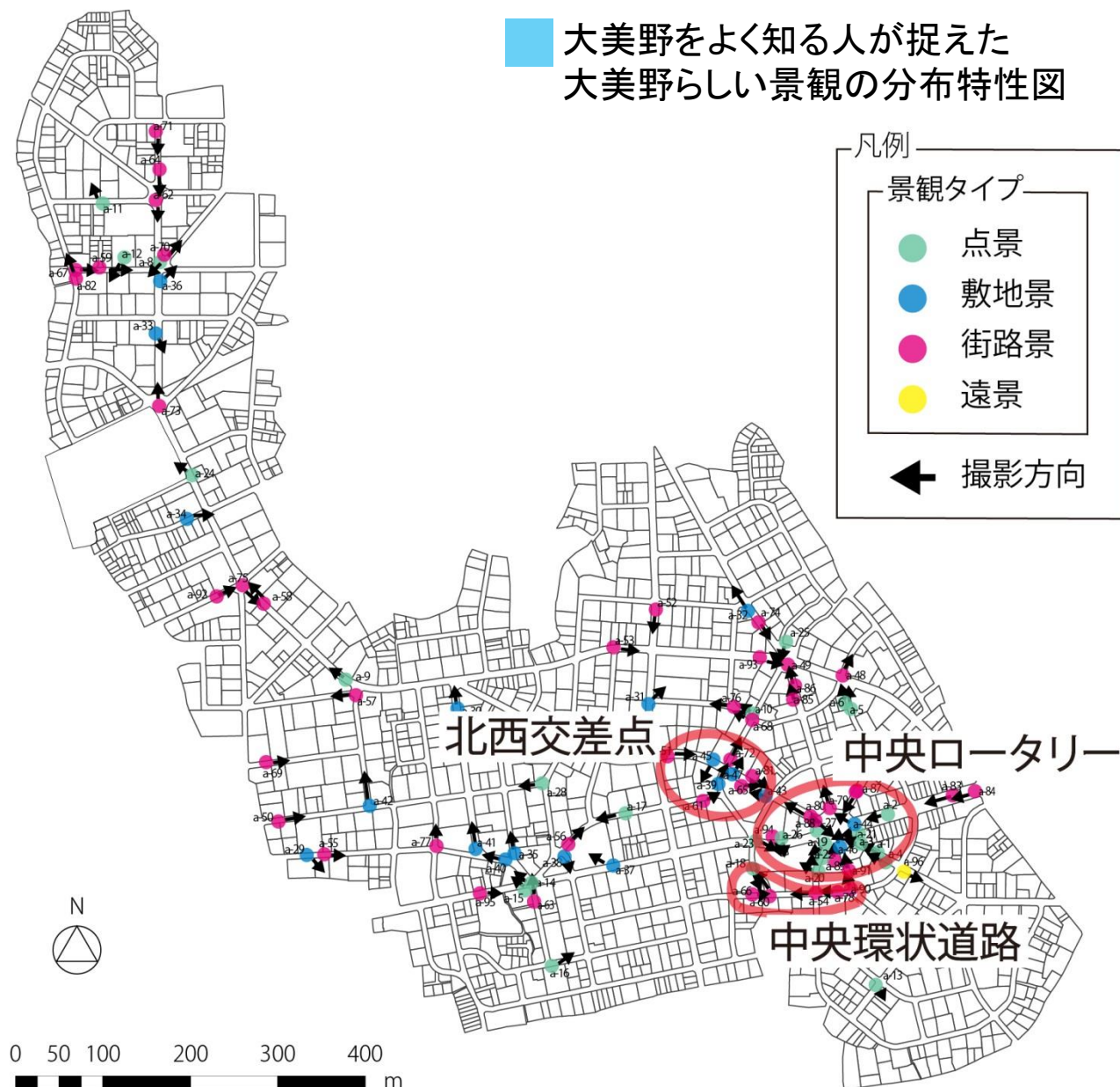
景観構成要素					景観タイプ	点景 (%)	敷地景 (%)	街路景 (%)	遠景 (%)	合計 (数) (%)			
道路	道路本体	曲線道路				0.0	0.0	4.2	0.0	4	4.2		
		直線道路				0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0		
		ロータリー				0.0	0.0	14.6	0.0	14	14.6		
	付属物	噴水				4.2	0.0	5.2	0.0	9	9.4		
		クスノキ				2.1	0.0	0.0	0.0	2	2.1		
敷地	敷地際	門				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0		
		塀				1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0		
		生垣	カイヅカイブキ			2.1	11.5	27.1	1.0	40	41.7		
			ウバメガシ			1.0	2.1	3.1	0.0	6	6.3		
			その他			3.1	2.1	6.3	0.0	11	11.5		
		プラントボックス				1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0		
		庭木	サクラ類			0.0	5.2	5.2	0.0	10	10.4		
			その他			3.1	13.5	10.4	0.0	26	27.1		
	景の小計						10.4	19.8	37.5	1.0	66	68.8	
	建物	戸建住宅	大きい	古い		1.0	11.5	2.1	0.0	14	14.6		
				新しい		1.0	1.0	1.0	0.0	3	3.1		
			小さい	新しい		0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0		
		集合住宅				0.0	1.0	0.0	0.0	1	1.0		
		教育施設	幼稚園			5.2	0.0	2.1	0.0	7	7.3		
			小学校			1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1		
		宗教施設				2.1	1.0	2.1	0.0	5	5.2		
		商業施設				1.0	0.0	6.3	0.0	7	7.3		
		景の小計						11.5	14.6	14.6	0.0	39	40.6
		緑地	畑				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
	公園				1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1			
	景の計						22.9	19.8	46.9	1.0	87	90.6	
	地域外	駅前高層マンション					0.0	0.0	0.0	1.0	1	1.0	
		山なみ					0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
	景の合計						29.2	19.8	50.0	1.0	96	100	

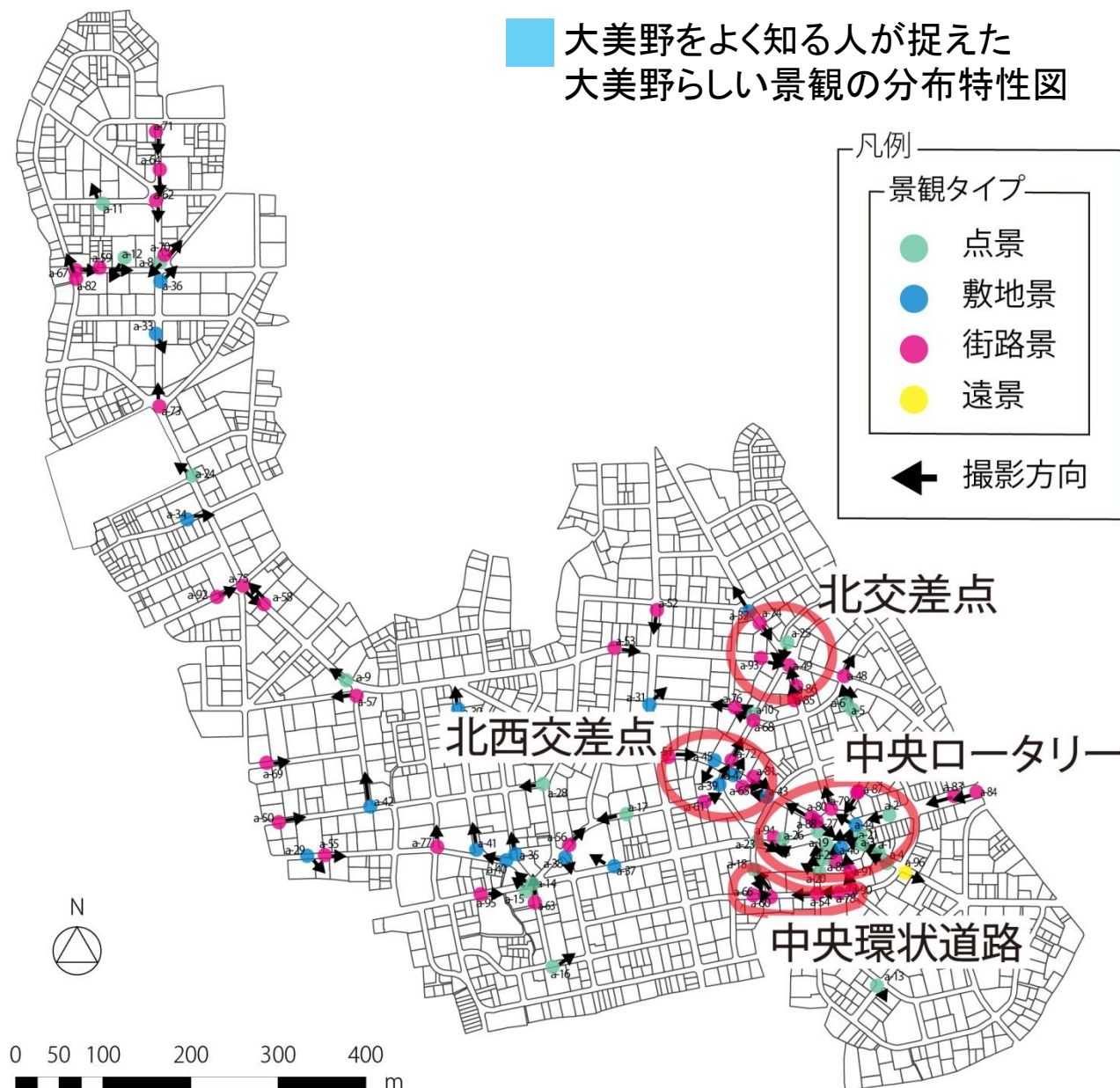
景観構成要素					景観タイプ	点景 (%)	敷地景 (%)	街路景 (%)	遠景 (%)	合計 (数) (%)		
道路	道路本体	曲線道路				0.0	0.0	4.2	0.0	4	4.2	
		直線道路				0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0	
		ロータリー				0.0	0.0	14.6	0.0	14	14.6	
	付属物	噴水				4.2	0.0	5.2	0.0	9	9.4	
		クスノキ				2.1	0.0	0.0	0.0	2	2.1	
敷地	敷地際	門				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
		塀				1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0	
		生垣	カイヅカイブキ			2.1	11.5	27.1	1.0	40	41.7	
			ウバメガシ			1.0	2.1	3.1	0.0	6	6.3	
			その他			3.1	2.1	6.3	0.0	11	11.5	
		プラントボックス				1.0	0.0	0.0	0.0	1	1.0	
		庭木	サクラ類			0.0	5.2	5.2	0.0	10	10.4	
			その他			3.1	13.5	10.4	0.0	26	27.1	
	景の小計						10.4	19.8	37.5	1.0	66	68.8
	建物	戸建住宅	大きい	古い		1.0	11.5	2.1	0.0	14	14.6	
				新しい		1.0	1.0	1.0	0.0	3	3.1	
			小さい	新しい		0.0	0.0	1.0	0.0	1	1.0	
		集合住宅				0.0	1.0	0.0	0.0	1	1.0	
		教育施設	幼稚園			5.2	0.0	2.1	0.0	7	7.3	
			小学校			1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1	
			宗教施設				2.1	1.0	2.1	0.0	5	5.2
		商業施設				1.0	0.0	6.3	0.0	7	7.3	
	景の小計						11.5	14.6	14.6	0.0	39	40.6
	緑地	畑				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
		公園				1.0	0.0	1.0	0.0	2	2.1	
景の計						22.9	19.8	46.9	1.0	87	90.6	
地域外	駅前高層マンション					0.0	0.0	0.0	1.0	1	1.0	
	山なみ					0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
景の合計						29.2	19.8	50.0	1.0	96	100	

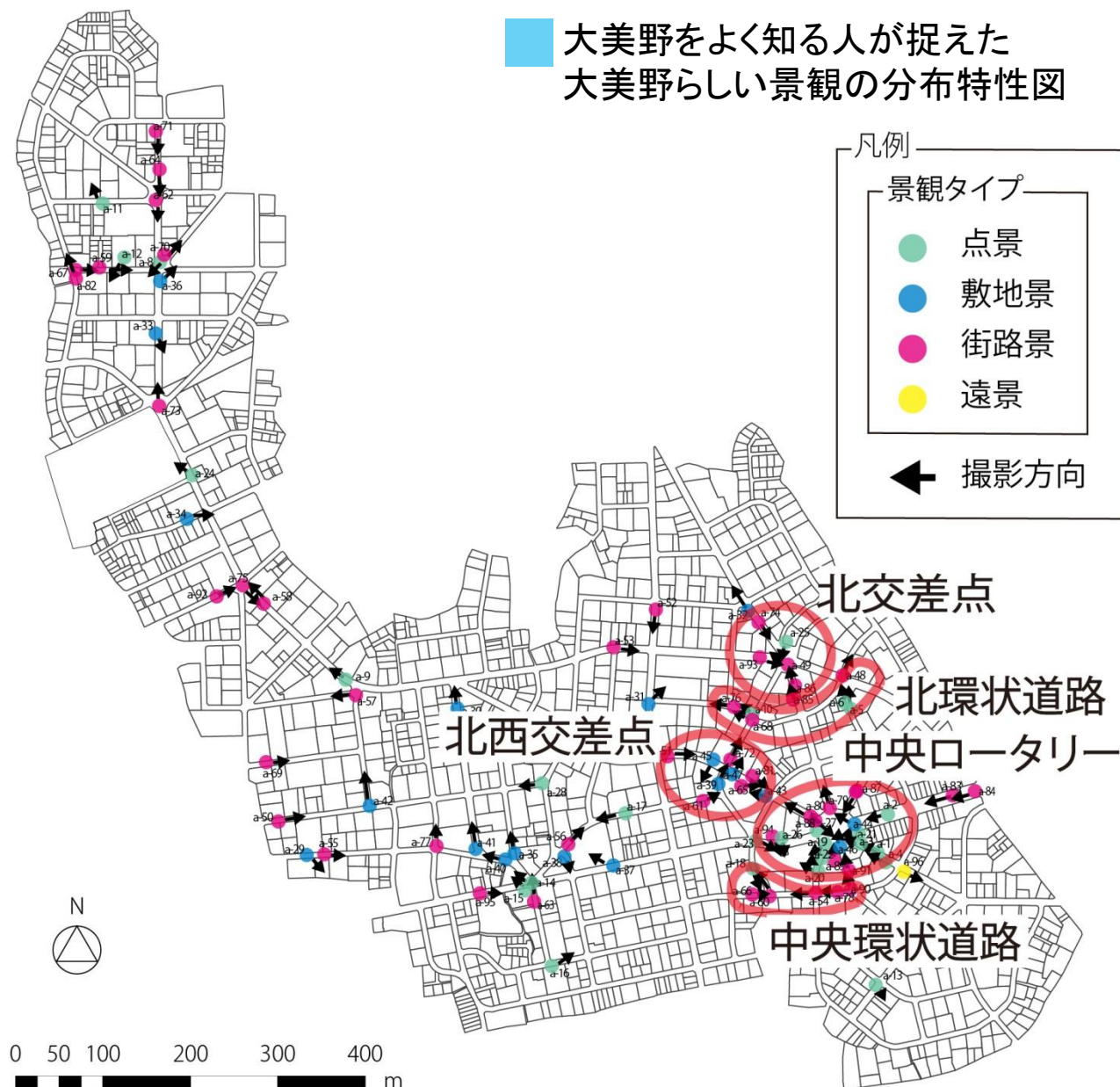
大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

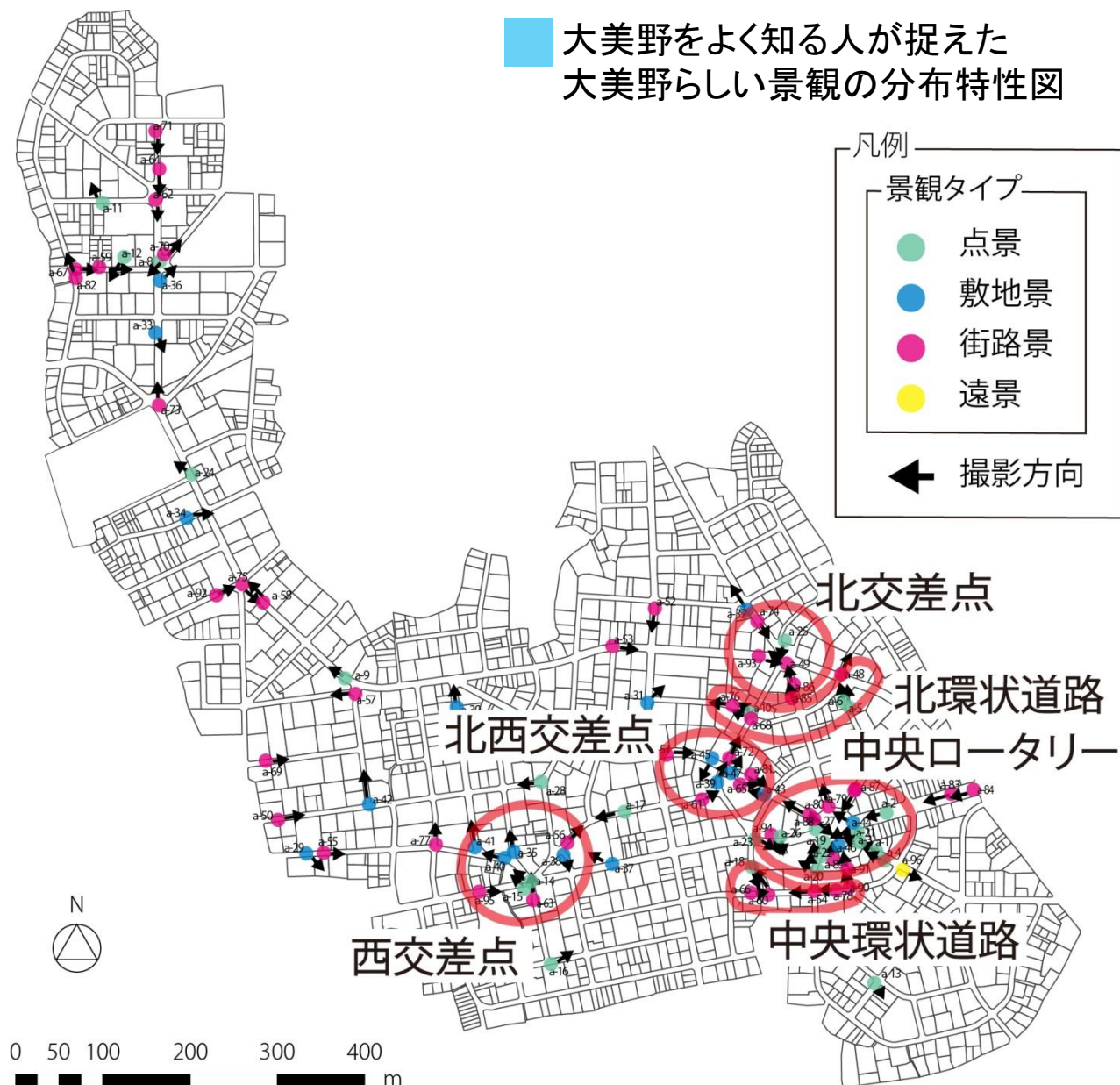
大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

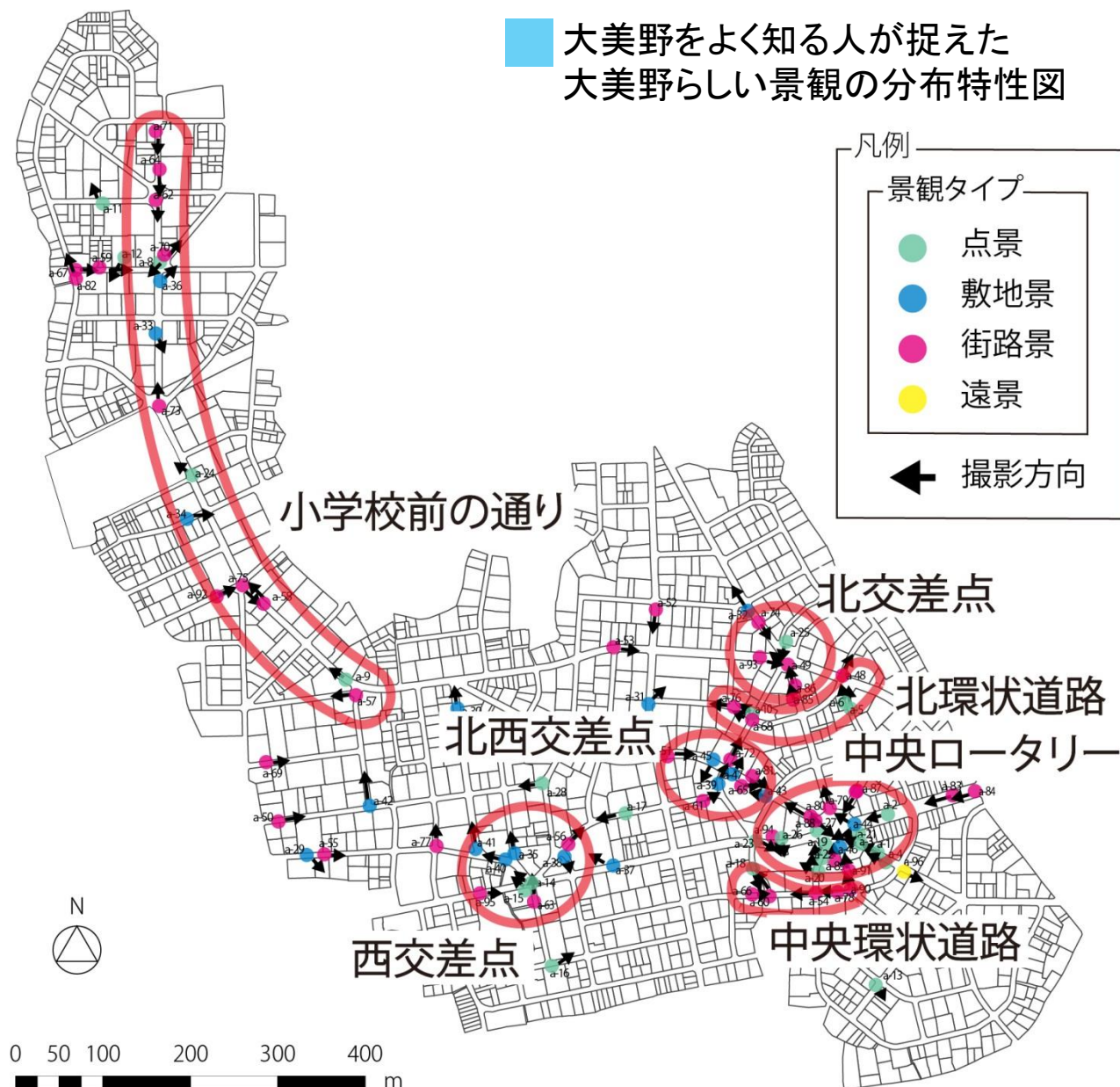
大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

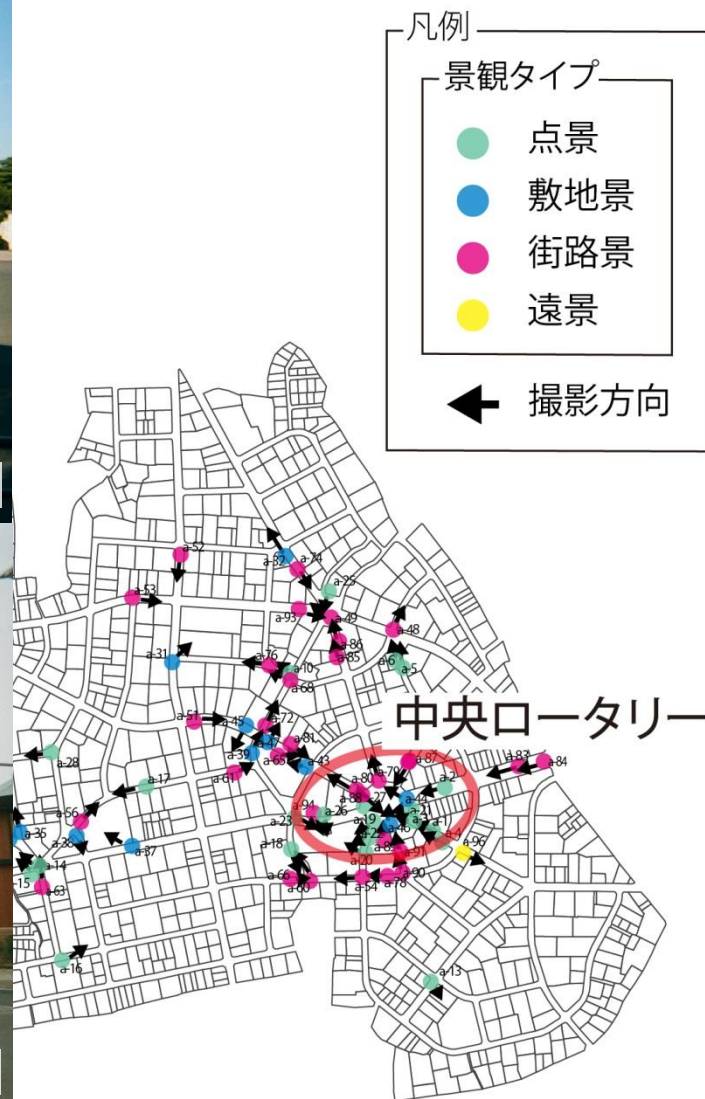
大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

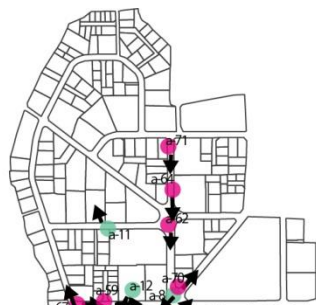


中央ロータリーと周辺環境(街路景)



大美野幼稚園(点景)

大美野をよく知る人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図



大美野をよく知る人が捉えた 大美野らしい景観の分布特性図



カイヅカイブキの生垣(街路景)



大規模で古い戸建住宅(敷地景)



西交差点



公園と商業施設(街路景)

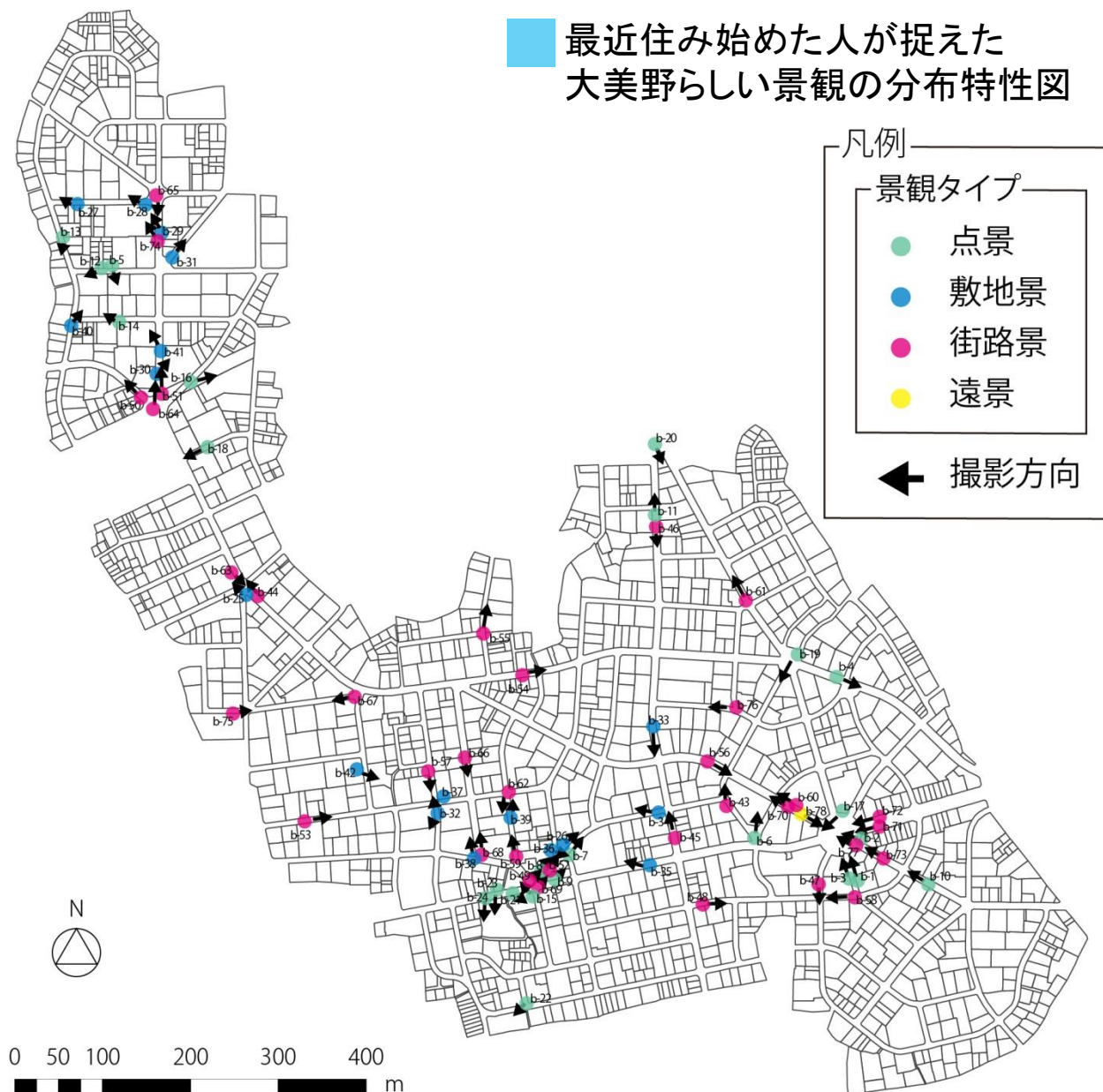
景観構成要素				景観タイプ	点景	敷地景	街路景	遠景	合計	
					(%)	(%)	(%)	(%)	(数)	(%)
道路	道路本体	曲線道路			0.0	0.0	2.6	0.0	2	2.6
		直線道路			0.0	0.0	3.8	0.0	3	3.8
		ロータリー			0.0	0.0	9.0	0.0	7	9.0
	付属物	噴水			3.8	0.0	6.4	1.3	9	11.5
		クスノキ			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
敷地	敷地際	門			2.6	1.3	1.3	0.0	4	5.1
		塀			0.0	1.3	0.0	0.0	1	1.3
		生垣	カイヅカイブキ		3.8	14.1	32.1	0.0	39	50.0
			ウバメガシ		2.6	2.6	7.7	0.0	10	12.8
			その他		2.6	0.0	2.6	0.0	4	5.1
		プラントボックス			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
		庭木	サクラ類		0.0	1.3	3.8	0.0	4	5.1
			その他		1.3	17.9	7.7	0.0	21	26.9
	景の小計				14.1	23.1	38.5	0.0	59	75.6
	建物	戸建住宅	大きい	古い	1.3	6.4	3.8	0.0	9	11.5
				新しい	0.0	1.3	1.3	0.0	2	2.6
			小さい	新しい	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
		集合住宅			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
		教育施設	幼稚園		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6
			小学校		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6
		宗教施設			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6
		商業施設			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
	景の小計				7.7	7.7	6.4	0.0	17	21.8
	緑地	畑			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
		公園			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6
	景の計				25.6	23.1	41.0	0.0	70	89.7
	地域外	駅前高層マンション			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
		山なみ			0.0	0.0	0.0	1.3	1	1.3
景の合計				30.8	23.1	44.9	1.3	78	100	

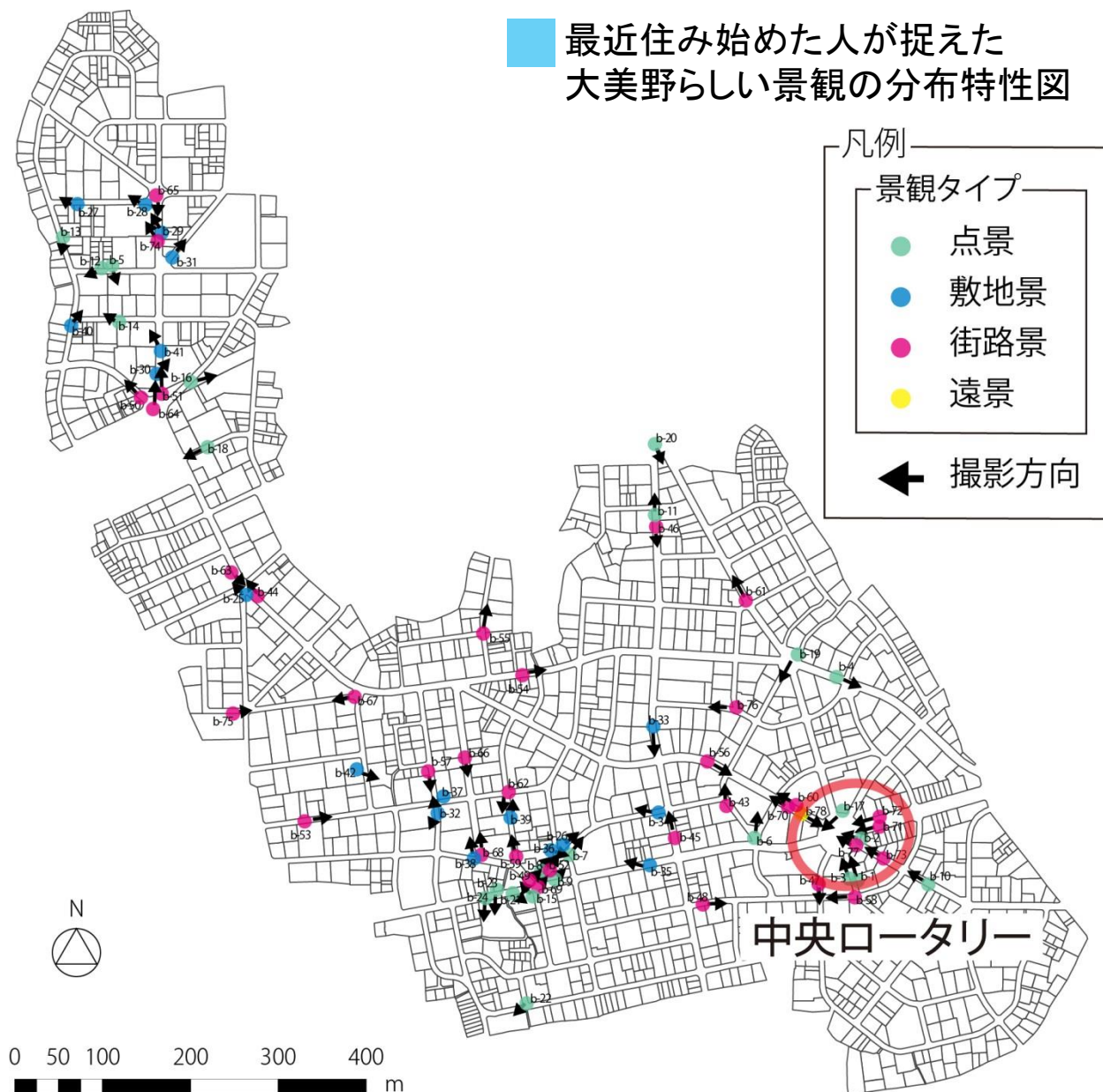
景観構成要素					景観タイプ	点景	敷地景	街路景	遠景	合計	
						(%)	(%)	(%)	(%)	(数)	(%)
道路	道路本体	曲線道路			0.0	0.0	2.6	0.0	2	2.6	
		直線道路			0.0	0.0	3.8	0.0	3	3.8	
		ロータリー			0.0	0.0	9.0	0.0	7	9.0	
	付属物	噴水			3.8	0.0	6.4	1.3	9	11.5	
		クスノキ			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
敷地	敷地際	門			2.6	1.3	1.3	0.0	4	5.1	
		塀			0.0	1.3	0.0	0.0	1	1.3	
		生垣	カイヅカイブキ			3.8	14.1	32.1	0.0	39	50.0
			ウバメガシ			2.6	2.6	7.7	0.0	10	12.8
			その他			2.6	0.0	2.6	0.0	4	5.1
		プラントボックス			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
		庭木	サクラ類			0.0	1.3	3.8	0.0	4	5.1
			その他			1.3	17.9	7.7	0.0	21	26.9
	景の小計				14.1	23.1	38.5	0.0	59	75.6	
	建物	戸建住宅	大きい	古い	1.3	6.4	3.8	0.0	9	11.5	
				新しい	0.0	1.3	1.3	0.0	2	2.6	
			小さい	新しい	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
		集合住宅			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
		教育施設	幼稚園			1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6
			小学校			1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6
		宗教施設			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6	
		商業施設			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
	景の小計				7.7	7.7	6.4	0.0	17	21.8	
	緑地	畑			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
		公園			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6	
	景の計				25.6	23.1	41.0	0.0	70	89.7	
	地域外	駅前高層マンション			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
		山なみ			0.0	0.0	0.0	1.3	1	1.3	
景の合計				30.8	23.1	44.9	1.3	78	100		

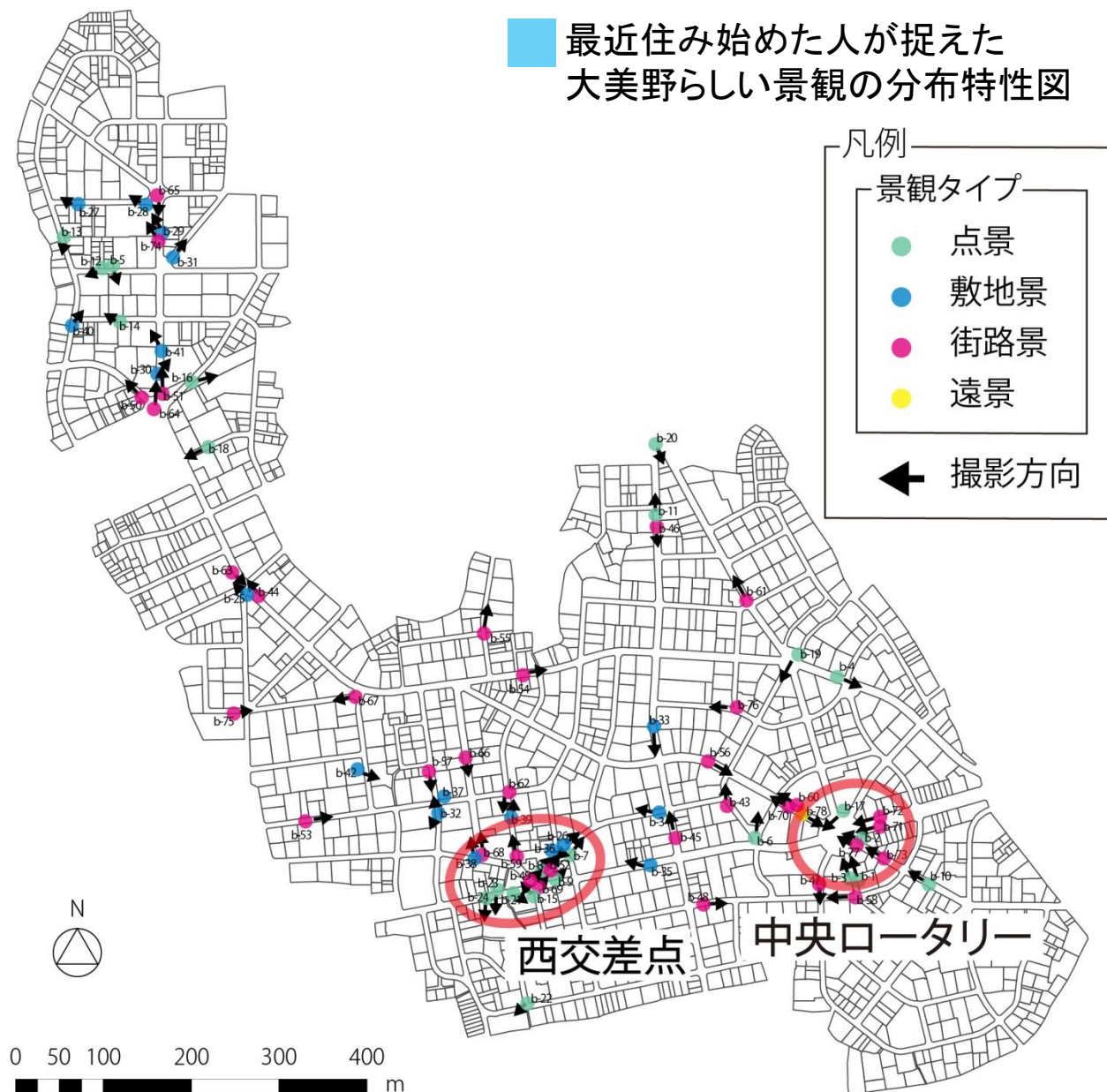
景観構成要素				景観タイプ	点景	敷地景	街路景	遠景	合計	
					(%)	(%)	(%)	(%)	(数)	(%)
道路	道路本体	曲線道路			0.0	0.0	2.6	0.0	2	2.6
		直線道路			0.0	0.0	3.8	0.0	3	3.8
		ロータリー			0.0	0.0	9.0	0.0	7	9.0
	付属物	噴水			3.8	0.0	6.4	1.3	9	11.5
		クスノキ			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
敷地	敷地際	生垣	門		2.6	1.3	1.3	0.0	4	5.1
			堀		0.0	1.3	0.0	0.0	1	1.3
			カイヅカイブキ		3.8	14.1	32.1	0.0	39	50.0
			ウバメガシ		2.6	2.6	7.7	0.0	10	12.8
			その他		2.6	0.0	2.6	0.0	4	5.1
		プラントボックス			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
		庭木	サクラ類		0.0	1.3	3.8	0.0	4	5.1
			その他		1.3	17.9	7.7	0.0	21	26.9
	景の小計				14.1	23.1	38.5	0.0	59	75.6
	建物	戸建住宅	大きい	古い	1.3	6.4	3.8	0.0	9	11.5
				新しい	0.0	1.3	1.3	0.0	2	2.6
			小さい	新しい	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
				集合住宅			0.0	0.0	0.0	0.0
		教育施設	幼稚園		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6
			小学校		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6
		宗教施設			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6
		商業施設			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
	景の小計				7.7	7.7	6.4	0.0	17	21.8
	緑地	畑			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3
		公園			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6
	景の計				25.6	23.1	41.0	0.0	70	89.7
	地域外	駅前高層マンション			0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0
		山なみ			0.0	0.0	0.0	1.3	1	1.3
景の合計				30.8	23.1	44.9	1.3	78	100	

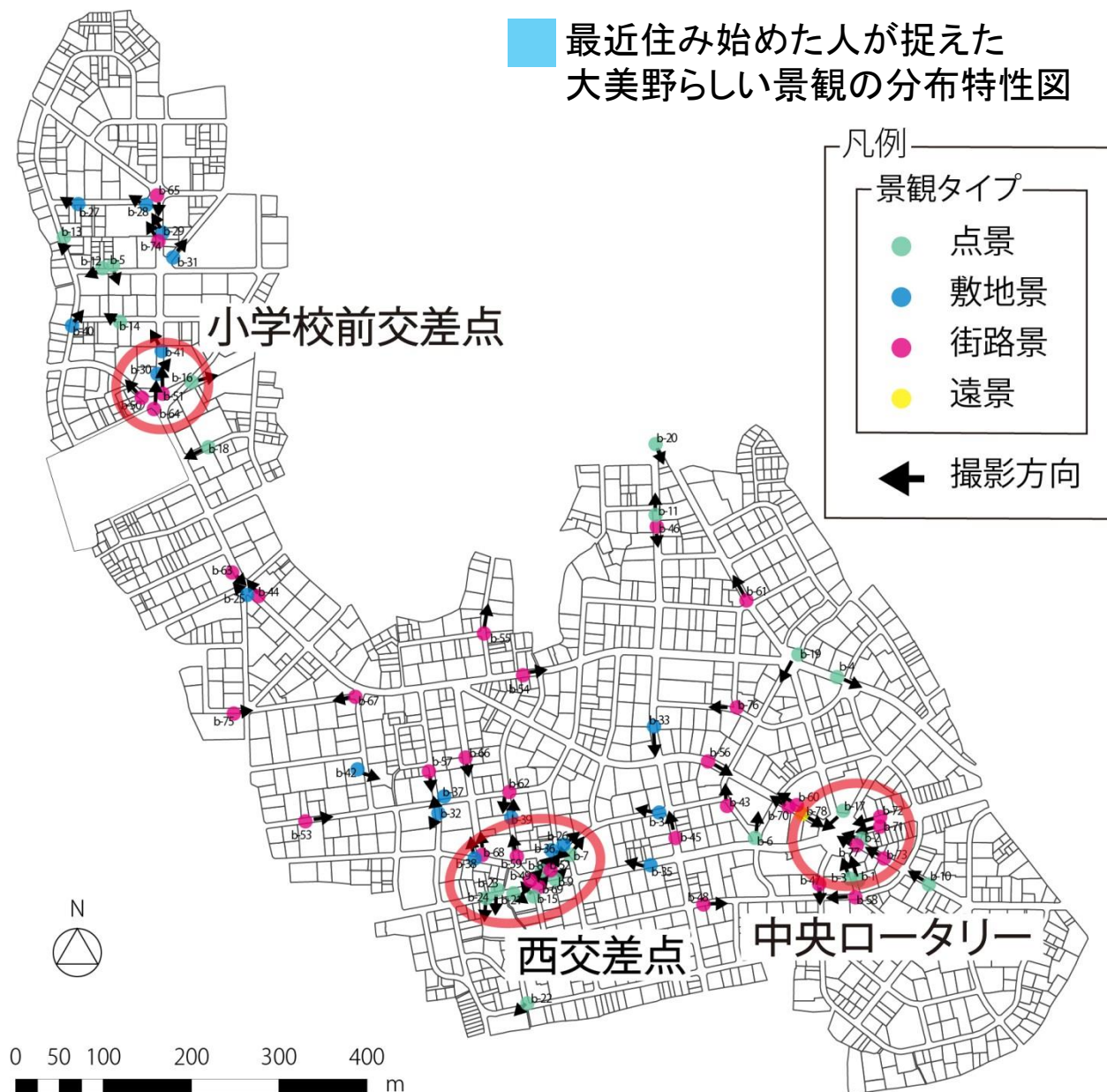
景観構成要素				景観タイプ	点景	敷地景	街路景	遠景	合計		
					(%)	(%)	(%)	(%)	(数)	(%)	
道路	道路本体	曲線道路			0.0	0.0	2.6	0.0	2	2.6	
		直線道路			0.0	0.0	3.8	0.0	3	3.8	
		ロータリー			0.0	0.0	9.0	0.0	7	9.0	
	付属物	噴水			3.8	0.0	6.4	1.3	9	11.5	
		クスノキ			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
敷地	敷地際	門			2.6	1.3	1.3	0.0	4	5.1	
		塀			0.0	1.3	0.0	0.0	1	1.3	
		生垣	カイヅカイブキ			3.8	14.1	32.1	0.0	39	50.0
			ウバメガシ			2.6	2.6	7.7	0.0	10	12.8
			その他			2.6	0.0	2.6	0.0	4	5.1
		プラントボックス			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
		庭木	サクラ類			0.0	1.3	3.8	0.0	4	5.1
			その他			1.3	17.9	7.7	0.0	21	26.9
	景の小計				14.1	23.1	38.5	0.0	59	75.6	
	建物	戸建住宅	大きい	古い	1.3	6.4	3.8	0.0	9	11.5	
				新しい	0.0	1.3	1.3	0.0	2	2.6	
			小さい	新しい	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
				集合住宅			0.0	0.0	0.0	0.0	0
		教育施設	幼稚園		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6	
			小学校		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6	
		宗教施設			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6	
		商業施設			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
	景の小計				7.7	7.7	6.4	0.0	17	21.8	
	緑地	畑			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
		公園			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6	
景の計					25.6	23.1	41.0	0.0	70	89.7	
地域外	駅前高層マンション				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
	山なみ				0.0	0.0	0.0	1.3	1	1.3	
景の合計					30.8	23.1	44.9	1.3	78	100	

景観構成要素				景観タイプ	点景	敷地景	街路景	遠景	合計		
					(%)	(%)	(%)	(%)	(数)	(%)	
道路	道路本体	曲線道路			0.0	0.0	2.6	0.0	2	2.6	
		直線道路			0.0	0.0	3.8	0.0	3	3.8	
		ロータリー			0.0	0.0	9.0	0.0	7	9.0	
	付属物	噴水			3.8	0.0	6.4	1.3	9	11.5	
		クスノキ			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
敷地	敷地際	門			2.6	1.3	1.3	0.0	4	5.1	
		塀			0.0	1.3	0.0	0.0	1	1.3	
		生垣	カイツカイブキ			3.8	14.1	32.1	0.0	39	50.0
			ウバメガシ			2.6	2.6	7.7	0.0	10	12.8
			その他			2.6	0.0	2.6	0.0	4	5.1
		プラントボックス			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
		庭木	サクラ類			0.0	1.3	3.8	0.0	4	5.1
			その他			1.3	17.9	7.7	0.0	21	26.9
	景の小計				14.1	23.1	38.5	0.0	59	75.6	
	建物	戸建住宅	大きい	古い	1.3	6.4	3.8	0.0	9	11.5	
				新しい	0.0	1.3	1.3	0.0	2	2.6	
			小さい	新しい	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
				集合住宅			0.0	0.0	0.0	0.0	0
		教育施設	幼稚園		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6	
			小学校		1.3	0.0	1.3	0.0	2	2.6	
		宗教施設			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6	
		商業施設			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
	景の小計				7.7	7.7	6.4	0.0	17	21.8	
	緑地	畑			1.3	0.0	0.0	0.0	1	1.3	
		公園			2.6	0.0	0.0	0.0	2	2.6	
景の計					25.6	23.1	41.0	0.0	70	89.7	
地域外	駅前高層マンション				0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	
	山なみ				0.0	0.0	0.0	1.3	1	1.3	
景の合計					30.8	23.1	44.9	1.3	78	100	

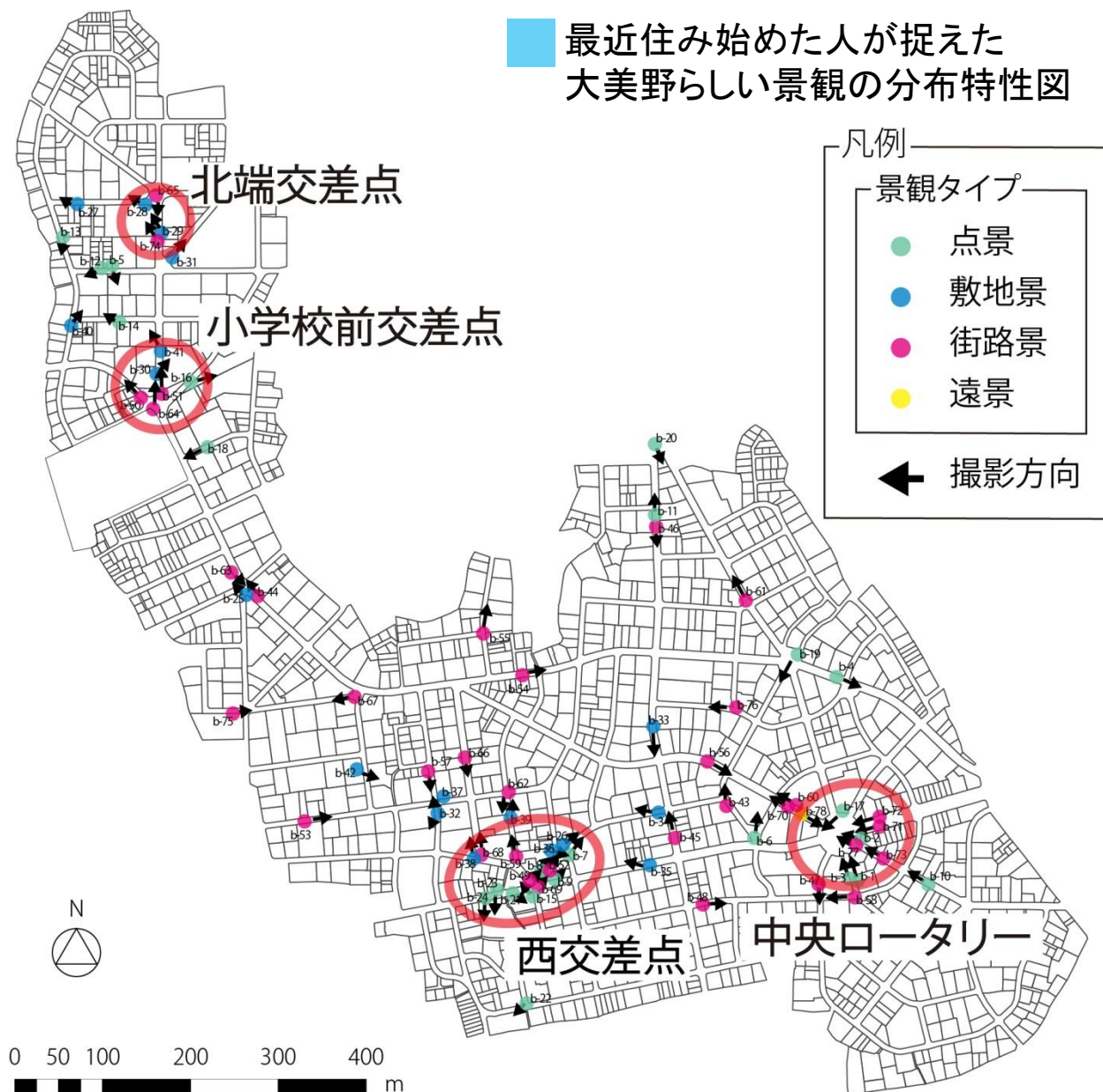
最近住み始めた人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

最近住み始めた人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

最近住み始めた人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

最近住み始めた人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

最近住み始めた人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図





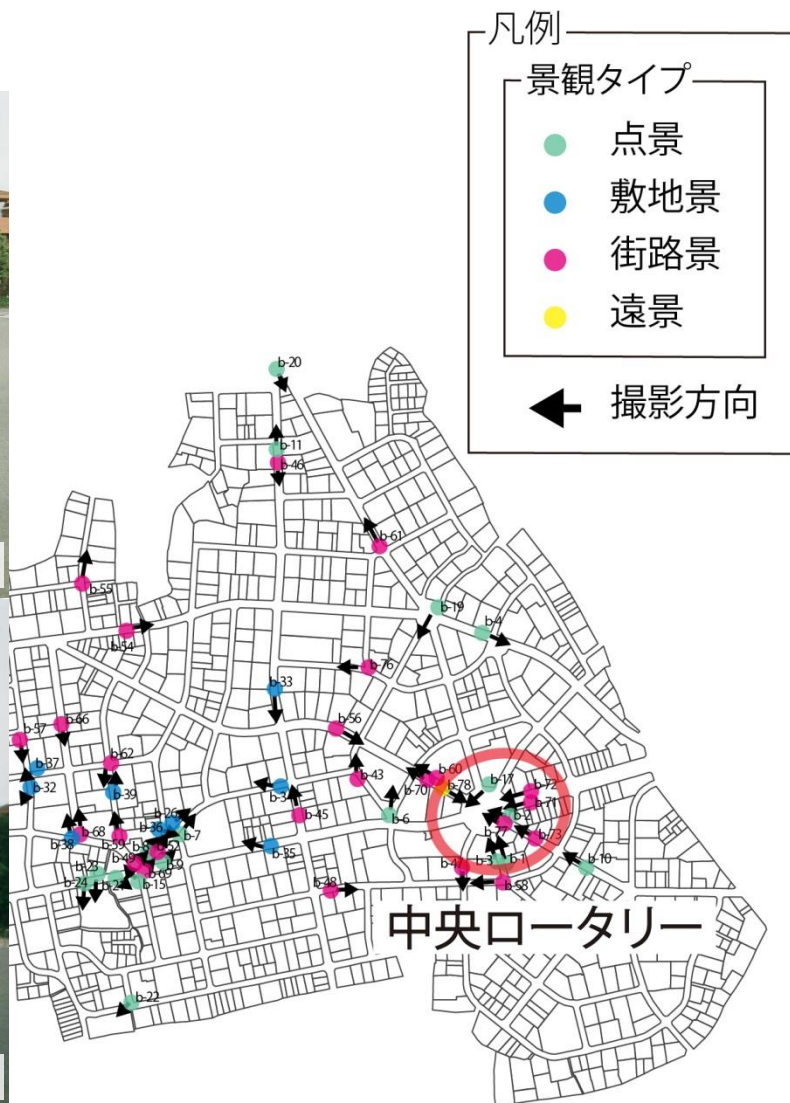
最近住み始めた人が捉えた 大美野らしい景観の分布特性図

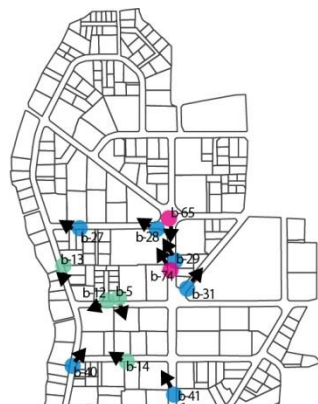


噴水(点景)



噴水と中央ロータリー(街路景)



最近住み始めた人が捉えた
大美野らしい景観の分布特性図

凡例

景観タイプ

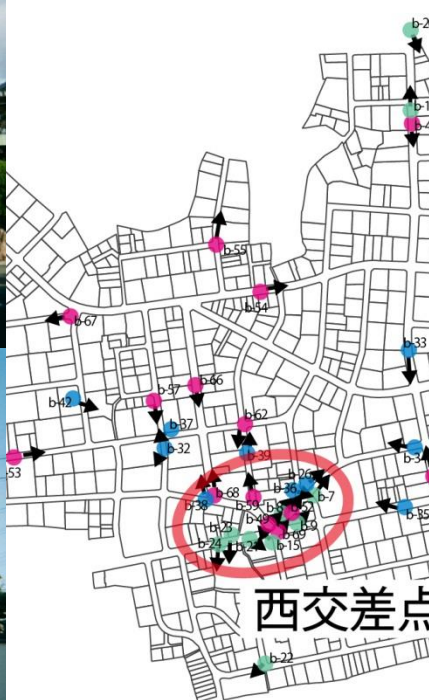
- 点景
- 敷地景
- 街路景
- 遠景



カイツカイベキの生垣(街路景)



大規模で古い戸建住宅(敷地景)



西交差点

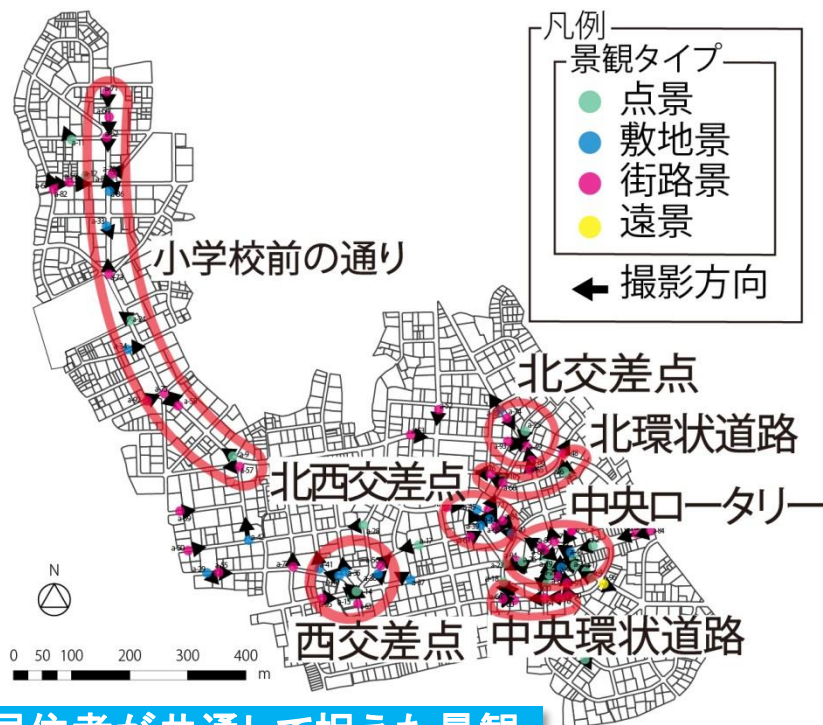
400
m

公園(点景)

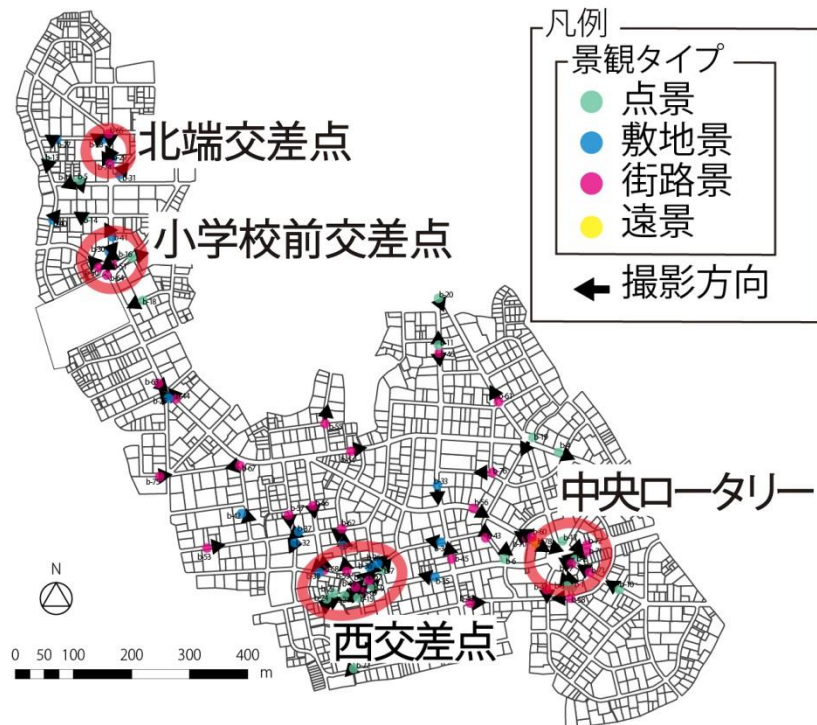


商業施設(点景)

大美野をよく知る人が捉えた大美野らしい景観の分布



最近住み始めた人が捉えた大美野らしい景観の分布



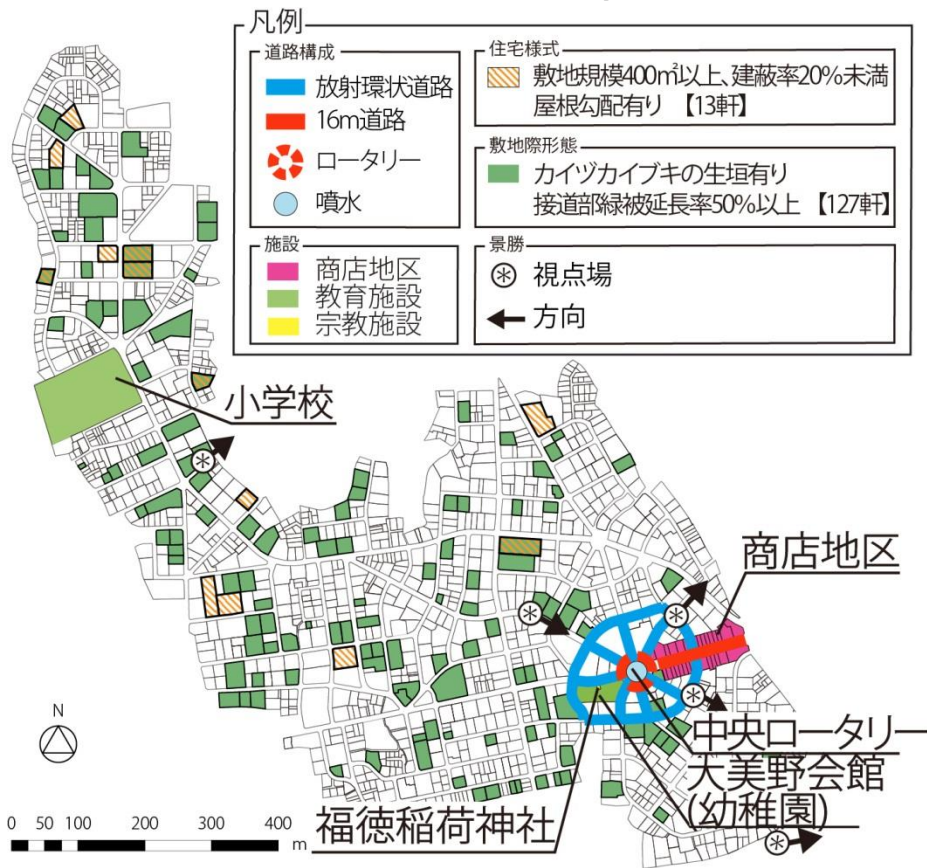
両居住者が共通して捉えた景観

- カイツカイブキの生垣の連続した景観や中央ロータリーと噴水を中心に大美野会館(幼稚園)と福德稲荷神社を背景とした景観
- 小学校や曲線道路、大規模戸建住宅の景
- 交差点を中心に周辺環境を捉えた西交差点の景観

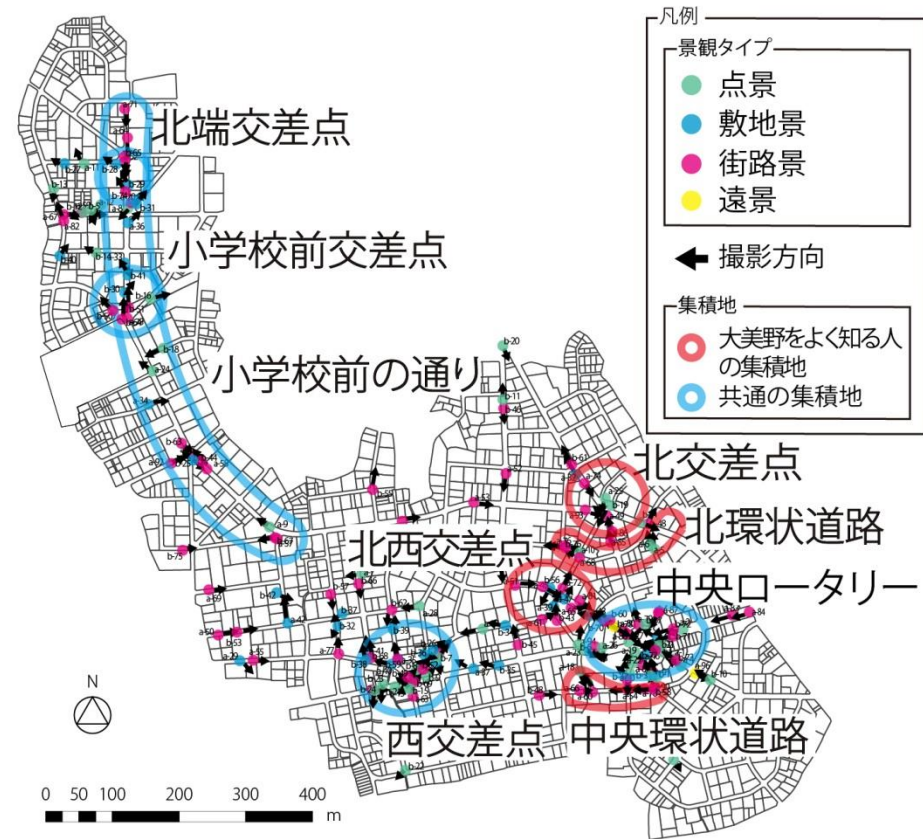
大美野をよく知る人と最近住み始めた人の評価に差異があった景観

- 大美野をよく知る人は小学校前の通りの景観や中央ロータリーの景観を一体的、連続的に捉えている
- 交差点を中心に周辺環境を捉えた北交差点の景観を高く評価している

大美野の景観資源の分布



居住者が捉えた大美野らしい景観の分布



STEP2 大美野の景観資源の分布

STEP3 居住者が捉えた大美野らしい景観の分布



景観資源(STEP2)＝大美野らしい景観(STEP3)

- カイツカイブキの生垣の連続した景観
- 中央ロータリーと噴水を中心に
大美野会館(幼稚園)と
福德稲荷神社を背景とした景観
- 小学校の景
- 曲線道路の景
- 趣のある大規模戸建住宅の景



今後、大美野を代表する景観として保全



積極的に保全

景観資源(STEP2) ≠ 大美野らしい景観(STEP3)

- 西交差点の街路景
- 北交差点の街路景



新たな大美野らしい景観の醸成

- 大美野をよく知る居住者は中央ロータリーや小学校前の通りの景観を一体的、連続的に捉えており、街路景を極力、一体的、連続的に保全していくことが重要

景観の規制・誘導方策

- 関西土地株式会社の解散後、建築や屋外規制が受け継がれなかったことから、今後景観の規制・誘導を図るためには、大美野会のコミュニティ形成に関する役割を活用し、景観保全のためのルールを設けることに対する共通理解の醸成と、施策の段階的合意を形成することが求められます。