

**泉北ニュータウンにおける  
高齢者のコミュニケーションの場としての  
近隣センターに関する研究**

緑地計画学 山田真理子

# 第1章 研究の背景及び目的

## ■研究の背景

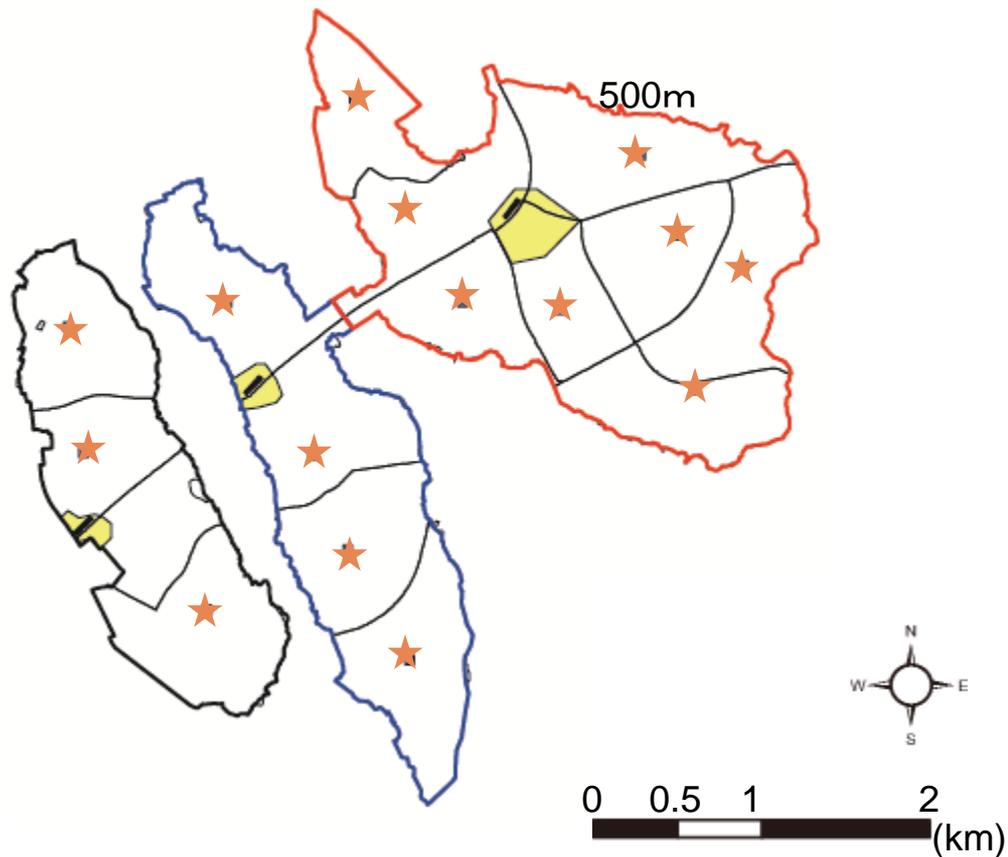
- ・泉北ニュータウンは建設後50年近くが経過し居住者の高齢化が急速に進行している

### 課題

- ・自家用車を運転せず主に徒歩を移動手段とすることを想定した、日常生活圏での買い物場所の充実
- ・希薄化したコミュニティの充実
- ・近隣センターは、
  - ①高齢者の日常生活に不可欠な施設
  - ②コミュニケーションの場として期待されている

## ■近隣センターとは

- ・泉北ニュータウンの各近隣住区の中心施設
- ・原則的に徒歩圏(半径約500m)を日常生活の誘致範囲
- ・施設構成:商業施設、公共公益施設、コミュニティ施設



# 第1章 研究の背景及び目的

## ■ 研究の背景

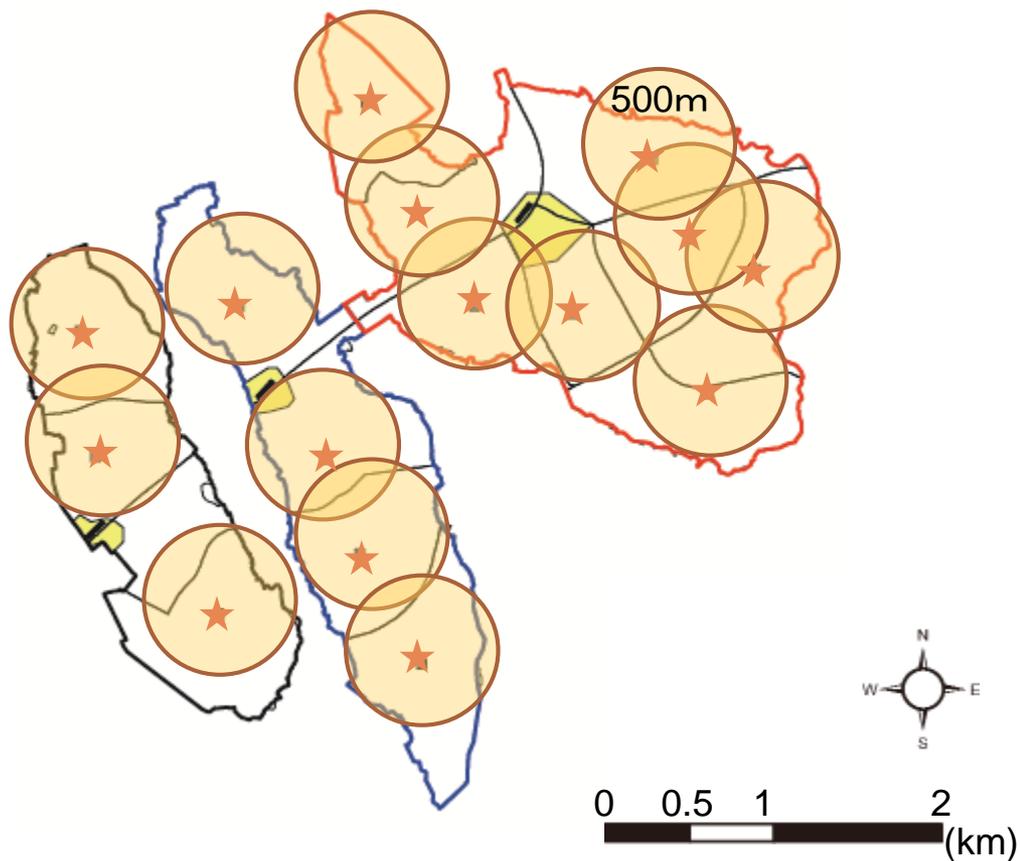
- ・ 泉北ニュータウンは建設後50年近くが経過し居住者の高齢化が急速に進行している

### 課題

- ・ 自家用車を運転せず主に徒歩を移動手段とすることを想定した、日常生活圏での買い物場所の充実
- ・ 希薄化したコミュニティの充実
- ・ 近隣センターは、
  - ① 高齢者の日常生活に不可欠な施設
  - ② コミュニケーションの場として期待されている

## ■ 近隣センターとは

- ・ 泉北ニュータウンの各近隣住区の中心施設
- ・ 原則的に徒歩圏(半径約500m)を日常生活の誘致範囲
- ・ 施設構成: 商業施設、公共公益施設、コミュニティ施設



# 第1章 研究の背景及び目的

## ■研究の背景

- ・泉北ニュータウンは建設後50年近くが経過し居住者の高齢化が急速に進行している

### 課題

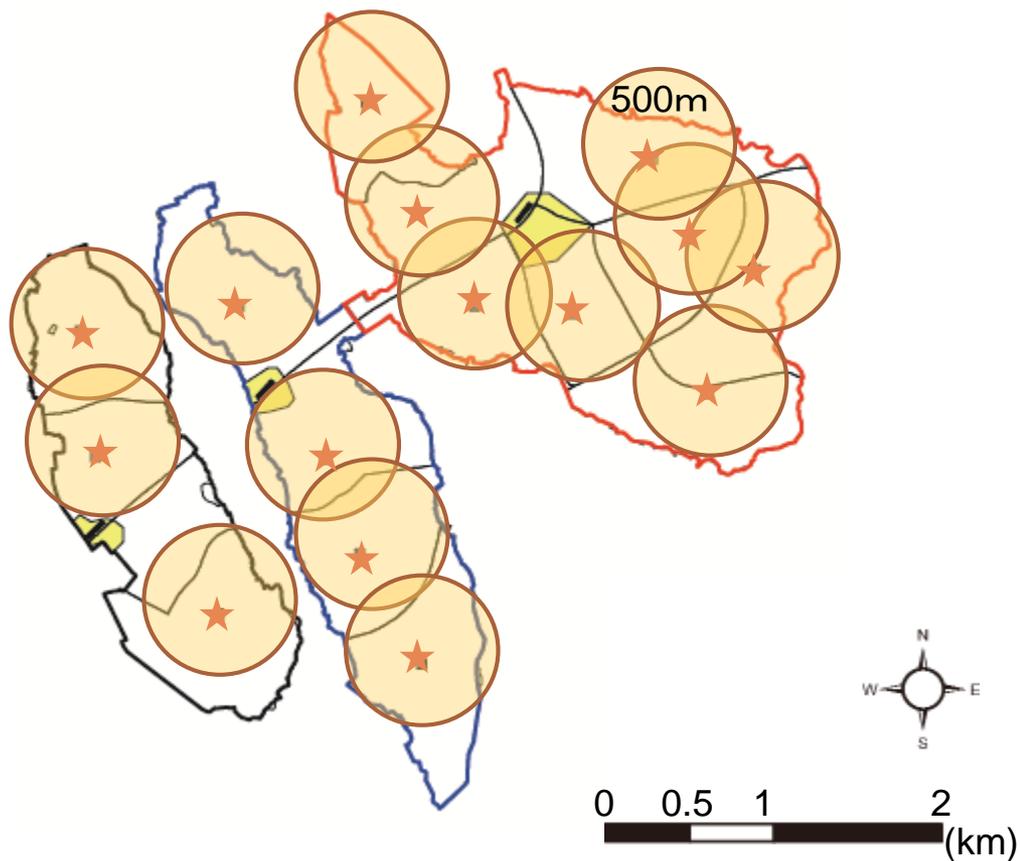
- ・自家用車を運転せず主に徒歩を移動手段とすることを想定した、日常生活圏での買い物場所の充実
- ・希薄化したコミュニティの充実
- ・近隣センターは、
  - ①高齢者の日常生活に不可欠な施設
  - ②コミュニケーションの場として期待されている

## ■研究の目的

全15近隣センターの立地特性や空間特性を解明するとともに利用実態を通じて今後の在り方を探る

## ■近隣センターとは

- ・泉北ニュータウンの各近隣住区の中心施設
- ・原則的に徒歩圏(半径約500m)を日常生活の誘致範囲
- ・施設構成:商業施設、公共公益施設、コミュニティ施設



## ■論文の構成

### 第1章

研究背景・目的及び調査・解析方法

### 第2章

近隣センターの  
立地特性及び空間特性  
(対象:全15近隣センター)

### 第3章

近隣センターの  
経年変化及び利用実態  
(対象:抽出した5近隣センター)

### 第4章

高齢者のコミュニケーションの場  
としての近隣センターの今後の在り方

## ■調査項目 (第2章)

### <立地特性>

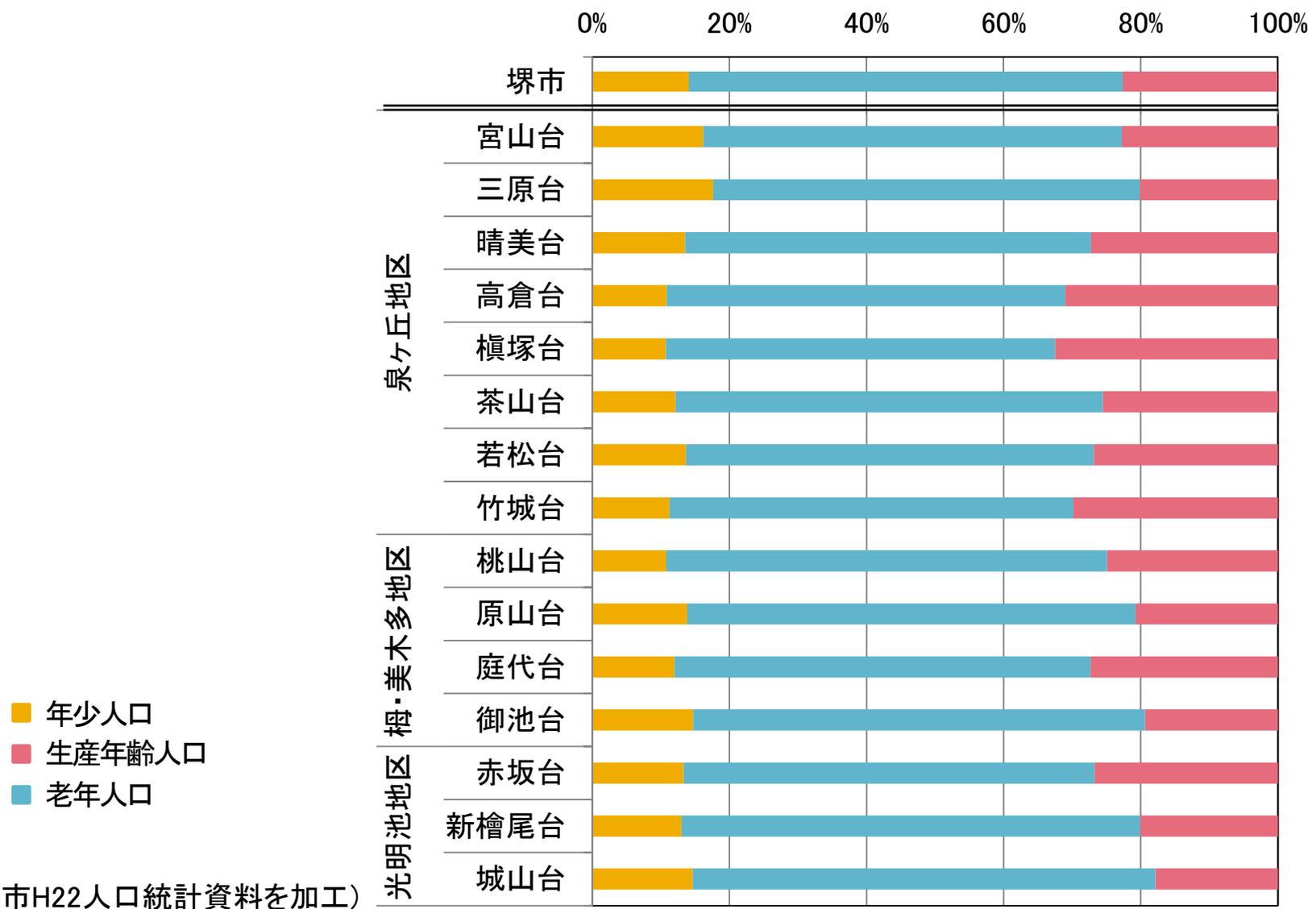
- ・人口動態
- ・小学校区別面積
- ・近隣センターの住区内の立地位置
- ・近隣センターへの住区内最長アクセス距離
- ・自動車のアクセス性
- ・歩行者のアクセス性

### <空間特性>

- ・近隣センターの施設構成
- ・センター内オープンスペースの形状
- ・ベンチ等の休憩や滞留行動を促す装置
- ・階段等のバリア

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

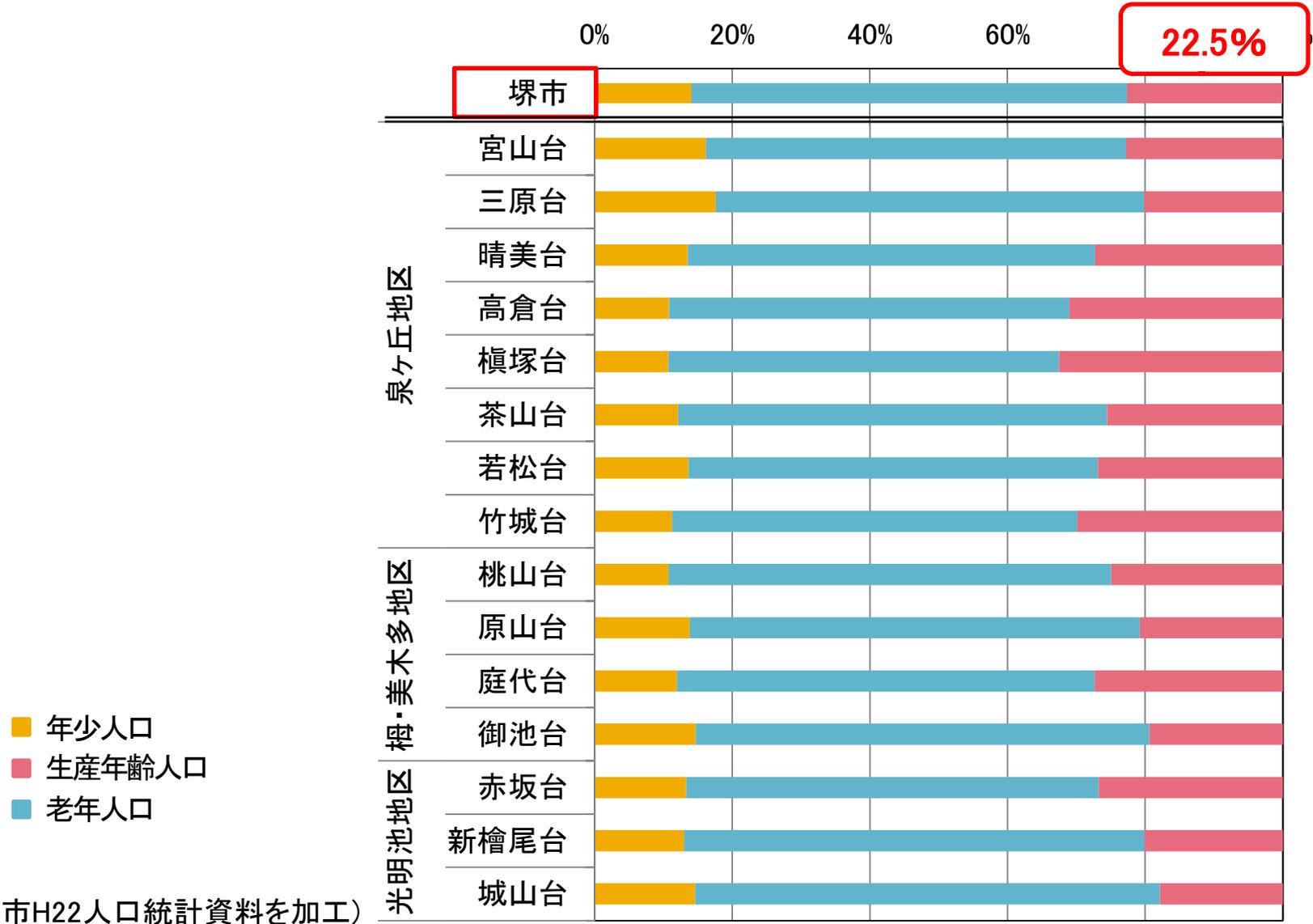
## ■ 堺市及び小学校区別年齢3階級別人口の構成割合 (平成22年)



(堺市H22人口統計資料を加工)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

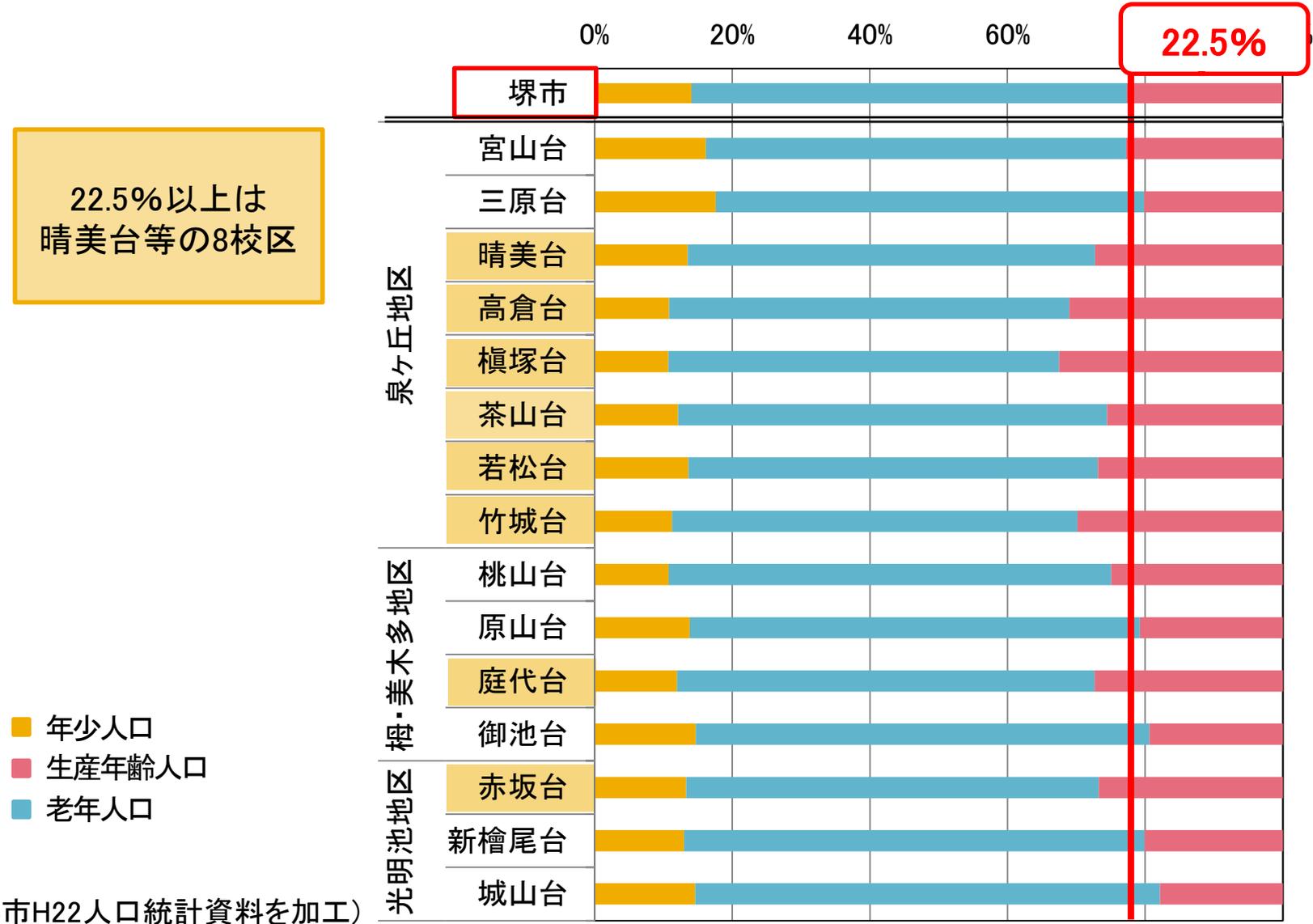
## ■ 堺市及び小学校区別年齢3階級別人口の構成割合 (平成22年)



(堺市H22人口統計資料を加工)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

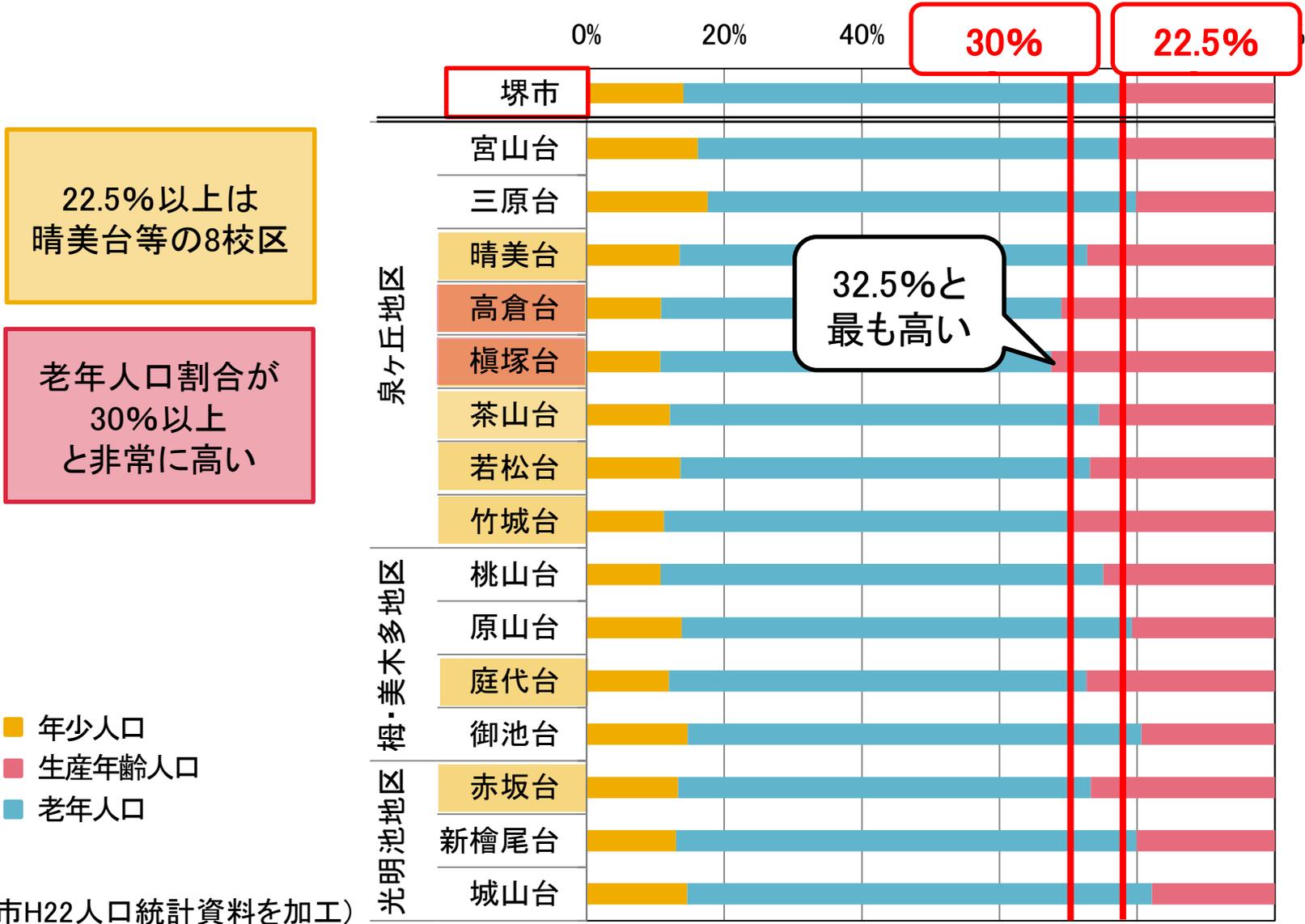
## ■ 堺市及び小学校区別年齢3階級別人口の構成割合 (平成22年)



(堺市H22人口統計資料を加工)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■ 堺市及び小学校区別年齢3階級別人口の構成割合 (平成22年)



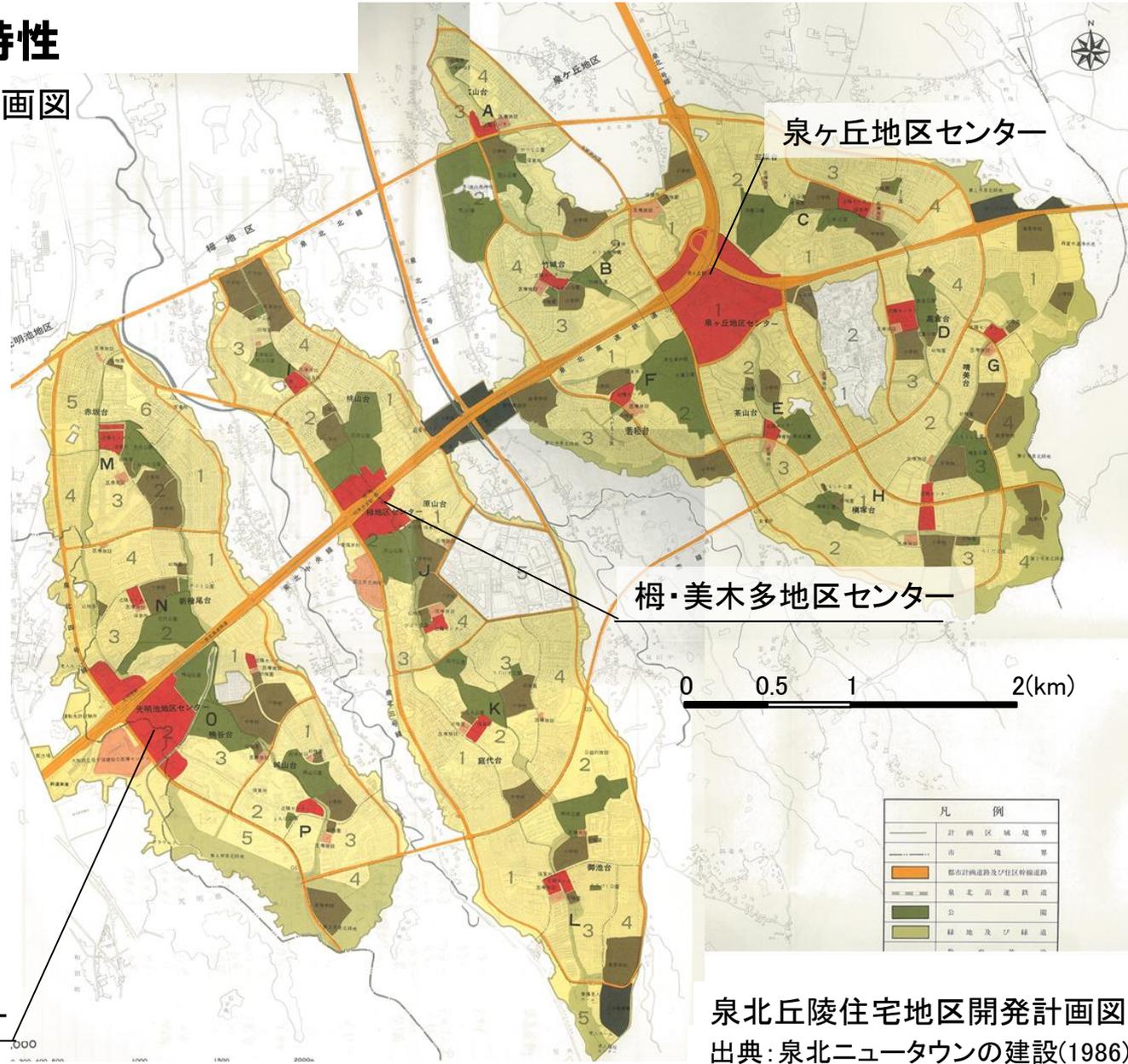
(堺市H22人口統計資料を加工)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの立地特性

- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (1) 最寄駅からの距離



光明池地区センター

泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

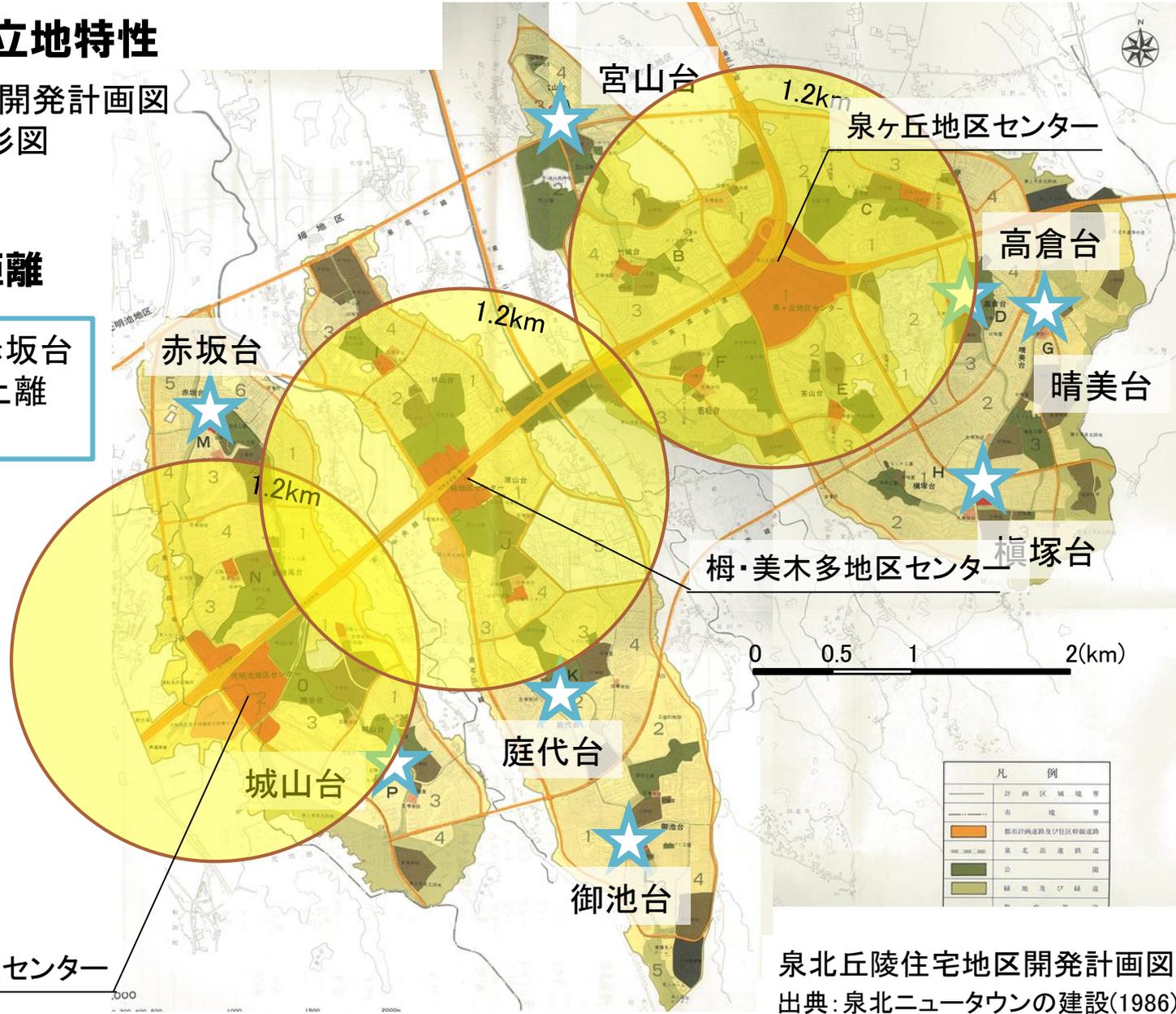
# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの立地特性

- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (1) 最寄駅からの距離

榎塚台や庭代台、赤坂台等8住区は1.2km以上離れている



光明池地区センター

泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

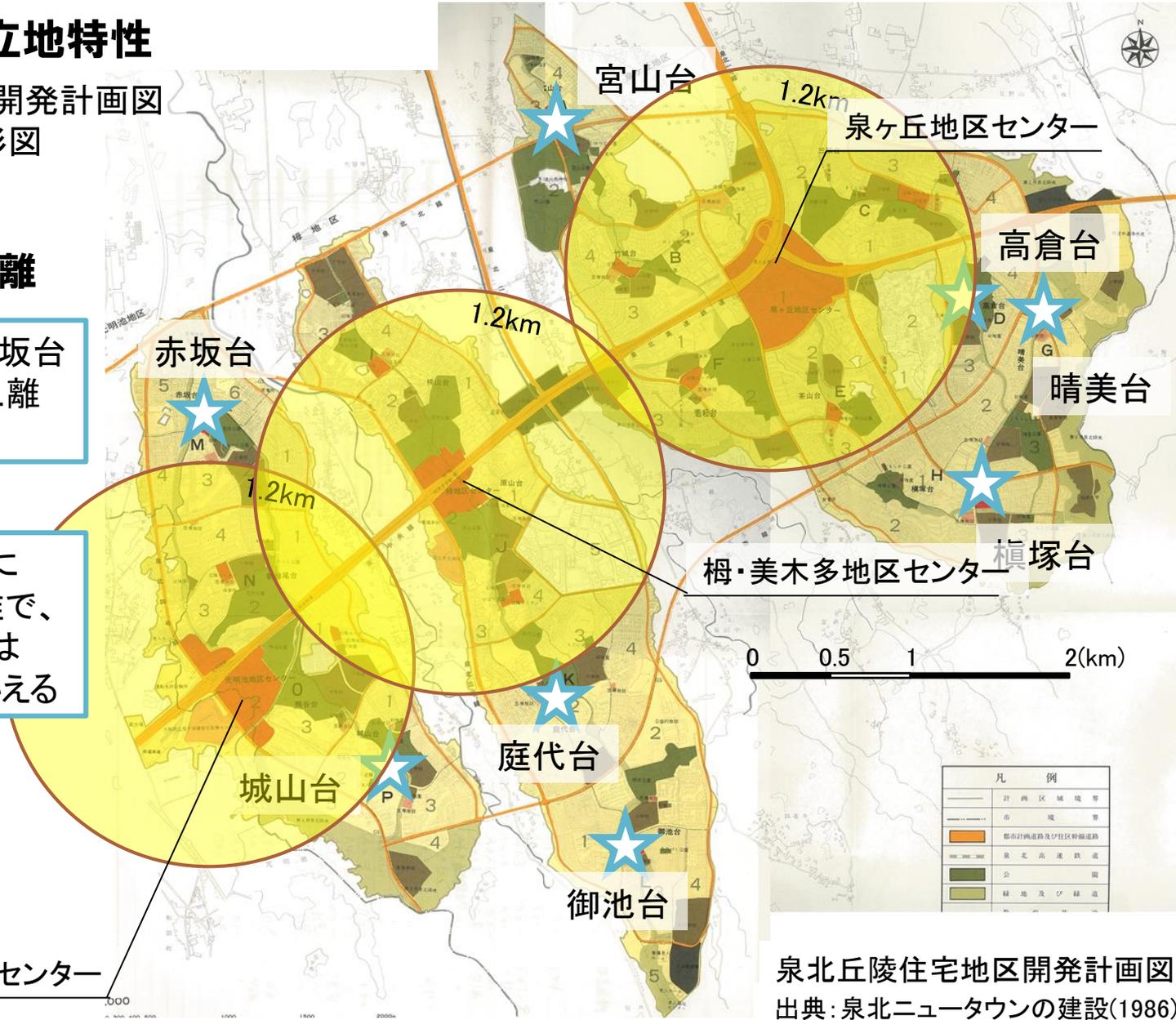
## ■近隣センターの立地特性

- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (1) 最寄駅からの距離

榎塚台や庭代台、赤坂台等8住区は1.2km以上離れている

駅前の地区センターに徒歩で行くことは困難で、近隣センターの役割は非常に重要であるといえる



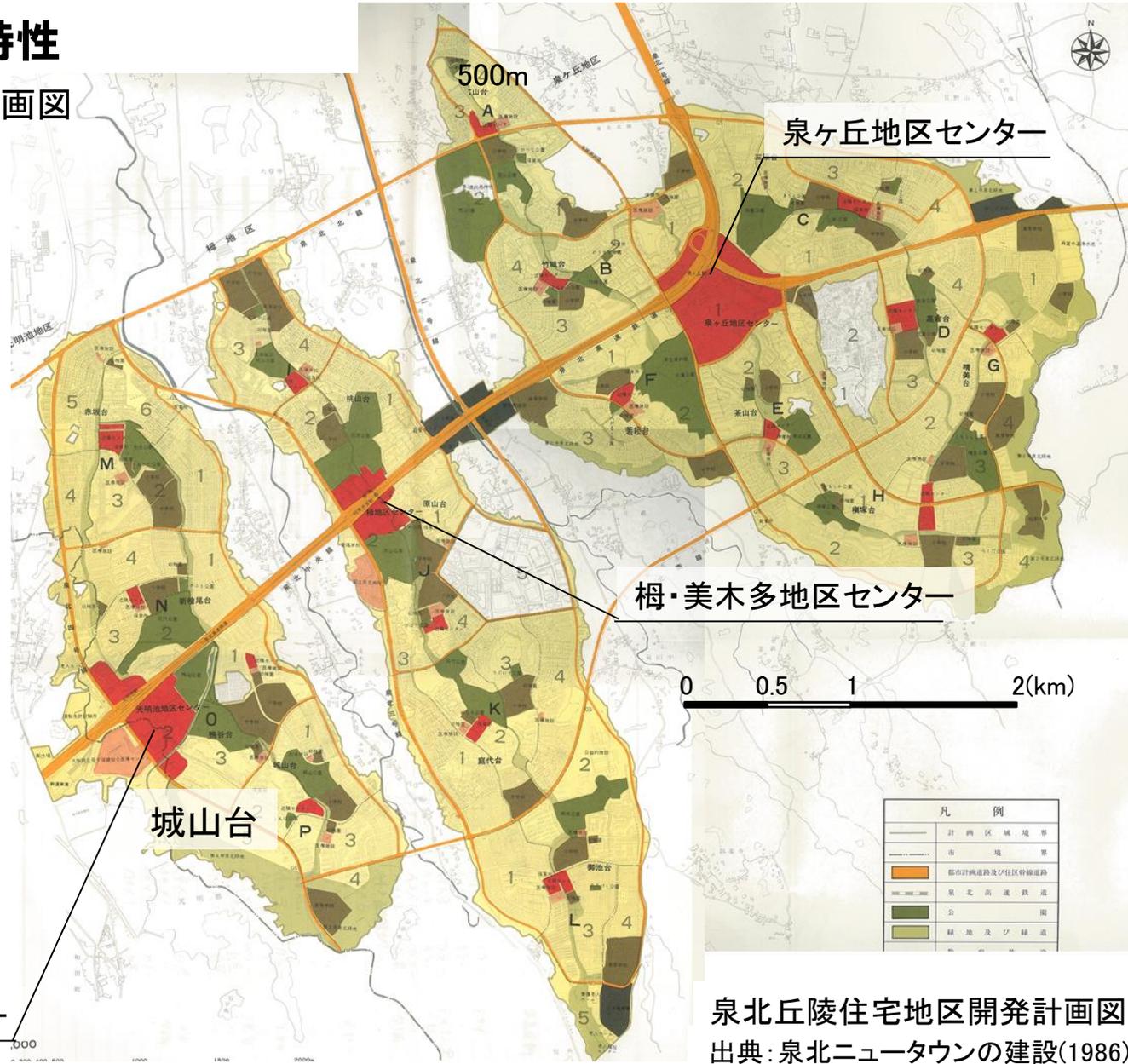
泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの立地特性

- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (2) 住区内の位置



泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

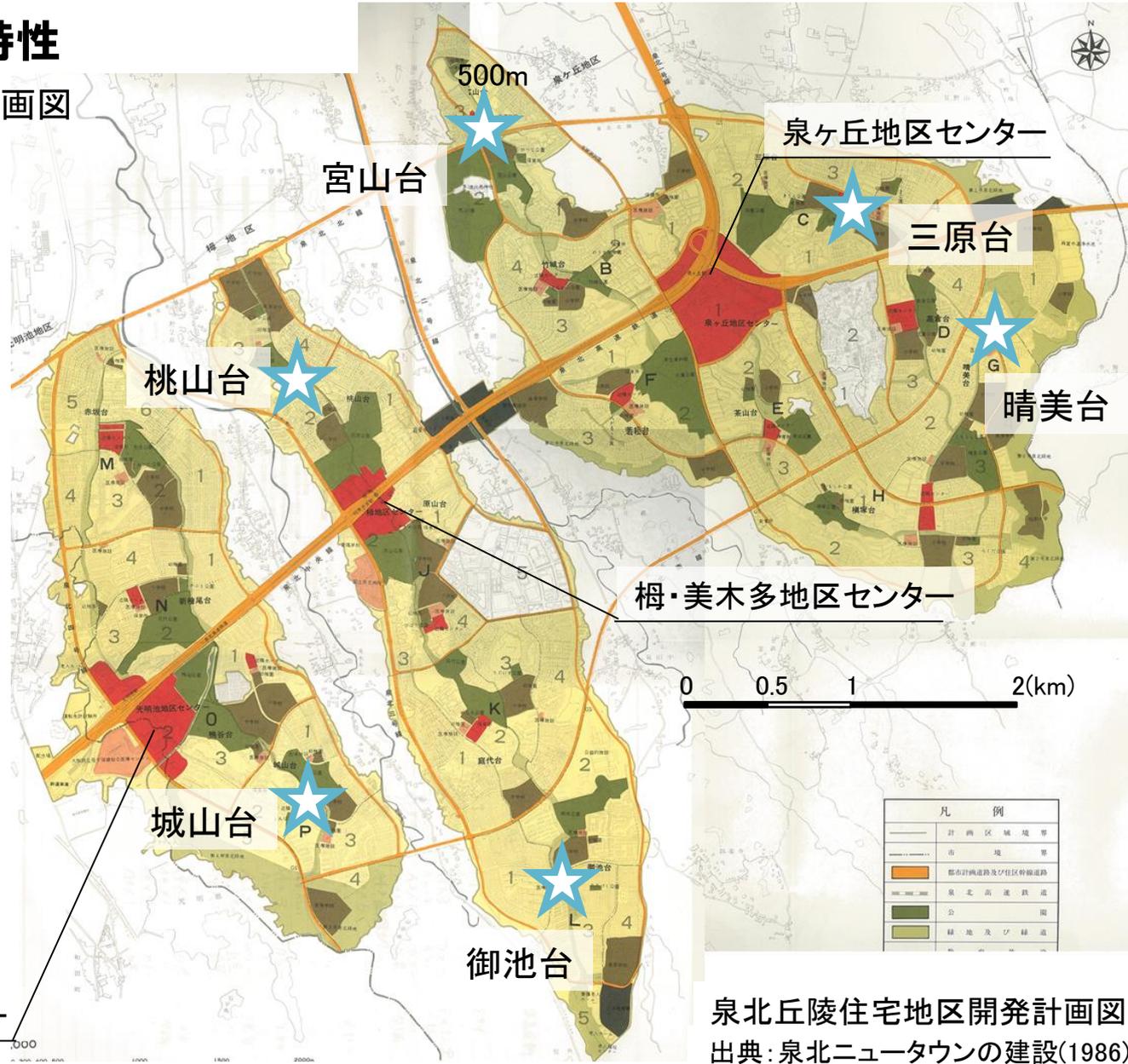
# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの立地特性

- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (2) 住区内の位置

・桃山台等の6センターは住区の形状が細長い



泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

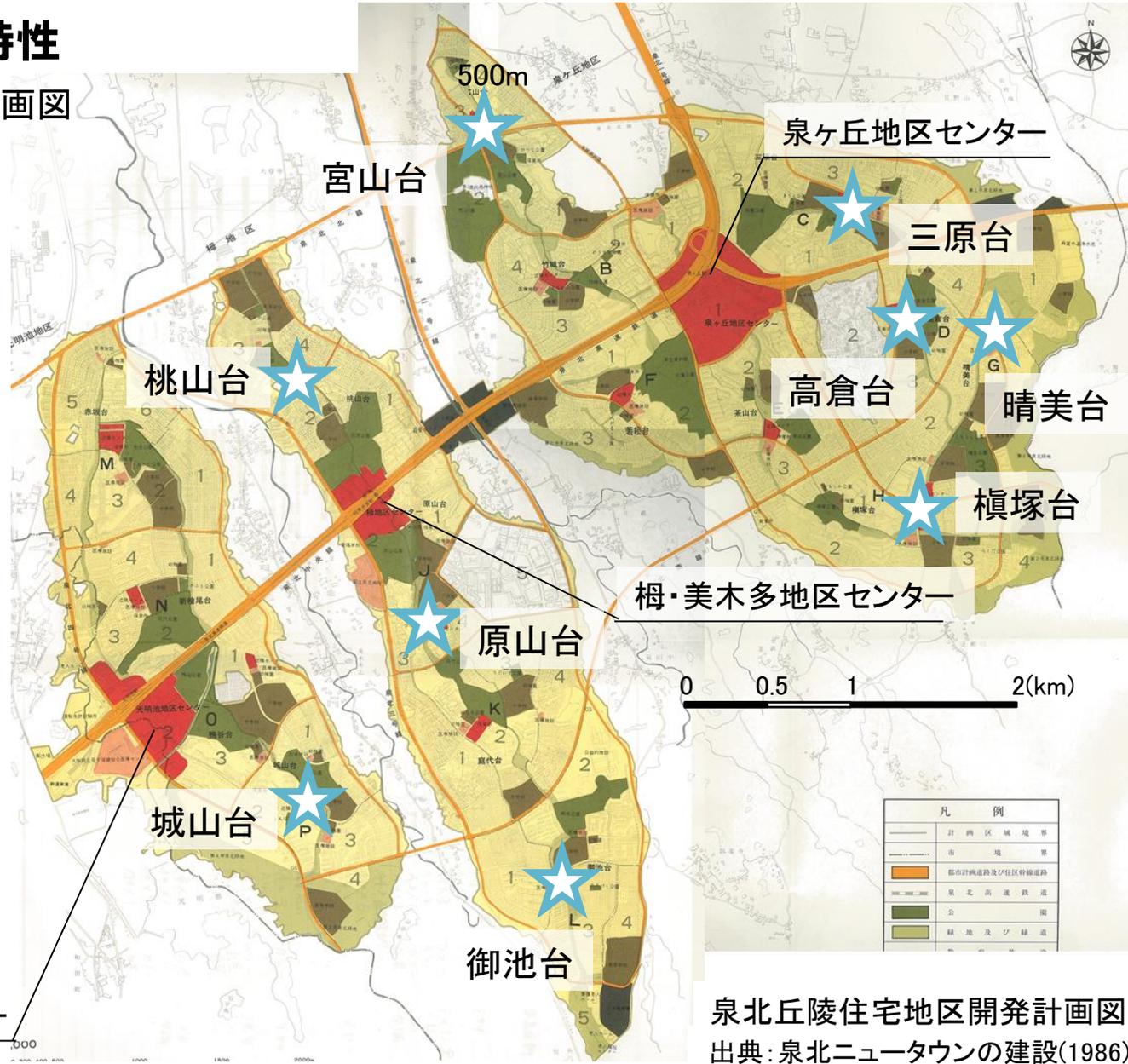
# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの立地特性

- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (2) 住区内の位置

- ・桃山台等の6センターは住区の形状が細長い
- ・槇塚台等の3センターは立地位置が偏っている



泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

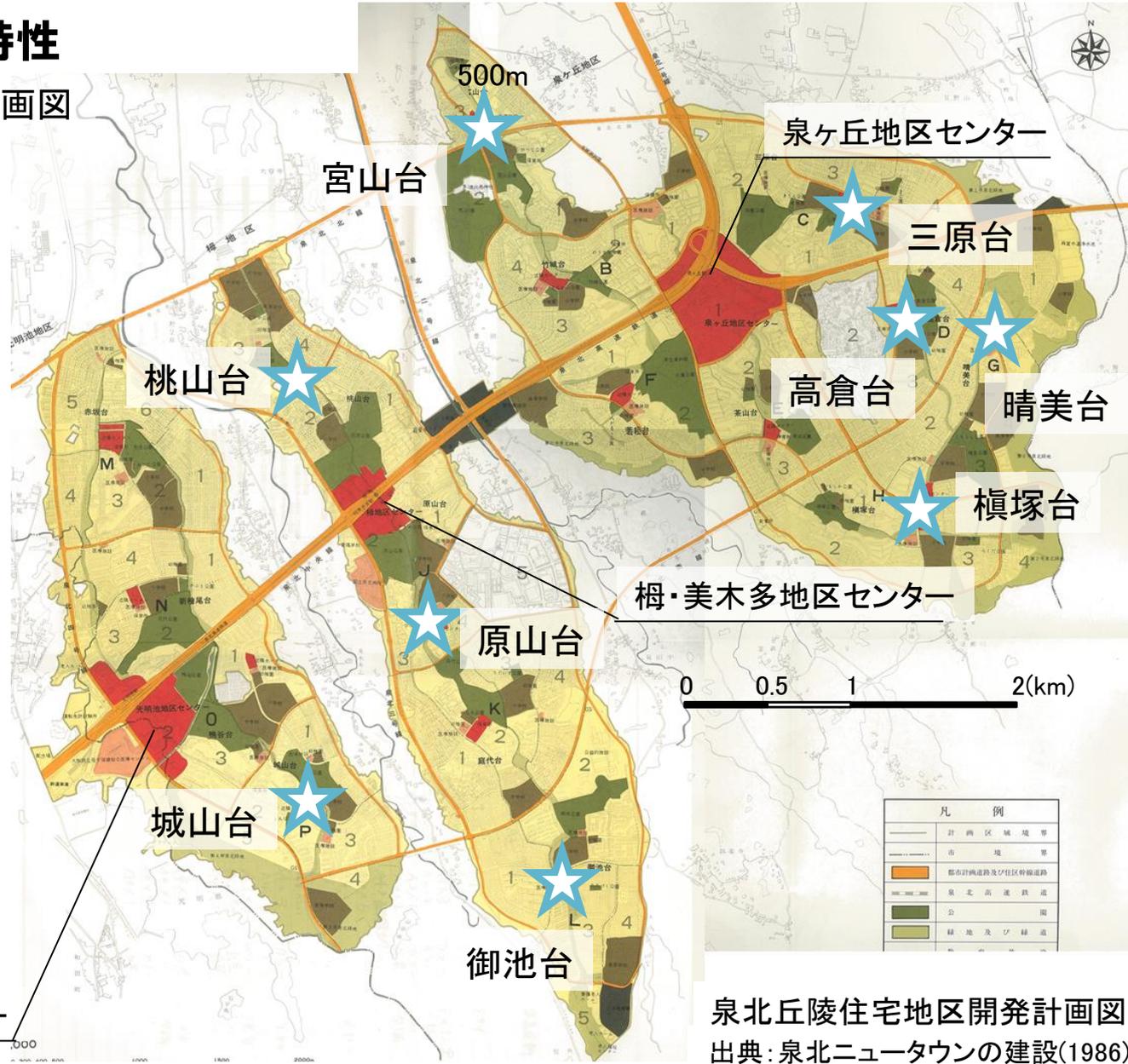
## ■近隣センターの立地特性

- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (2) 住区内の位置

- ・桃山台等の6センターは住区の形状が細長い
- ・槇塚台等の3センターは立地位置が偏っている

住区内の近隣センターへのアクセス距離は最長で約1km



泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの立地特性

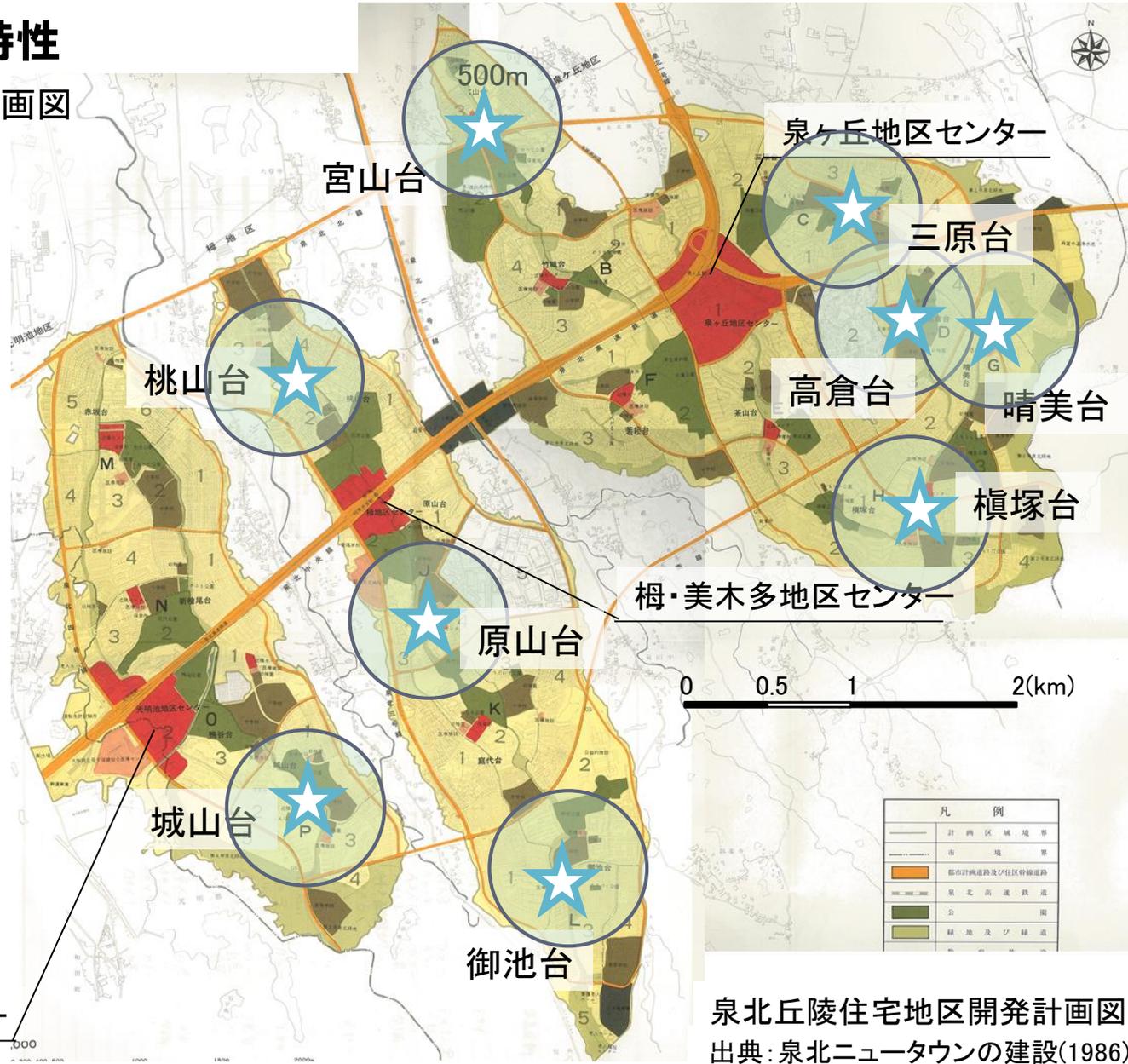
- ・泉北丘陵住宅地区開発計画図
  - ・堺市2500分の1地形図
- を用いて把握した。

### (2) 住区内の位置

- ・桃山台等の6センターは住区の形状が細長い
- ・槇塚台等の3センターは立地位置が偏っている

住区内の近隣センターへのアクセス距離は最長で約1km

近隣センターの誘致範囲500mを考慮すると、徒歩でのアクセス性が若干低い



| 凡 例           |                |
|---------------|----------------|
| (Dashed line) | 計画区域境界         |
| (Solid line)  | 市境界            |
| (Orange line) | 都市計画道路及び住区幹線道路 |
| (Green line)  | 泉北高速鉄道         |
| (Light green) | 公園             |
| (Dark green)  | 緑地及び緑道         |

泉北丘陵住宅地区開発計画図  
出典：泉北ニュータウンの建設(1986)

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 拇・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

## 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

### ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 拇・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|               |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |    |   |
|---------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|----|---|
|               |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |    |   |
| 11センター<br>に存在 |      | 泉ヶ丘地区       | 宮山台              | 0                | 0                | 3          | 5        | 7                | 端広場型                | 13 | 9 |
|               |      | 三原台         | 1                | 1                | 4                | 1          | 1        | 中央広場型            | 2                   | 6  |   |
|               |      | 晴美台         | 1                | 2                | 1                | 1          | 1        | 片側通路型            | 0                   | 9  |   |
|               |      | 高倉台         | 1                | 3                | 1                | 0          | 1        | 中央広場型            | 14                  | 10 |   |
|               |      | 榎塚台         | 2                | 1                | 1                | 6          | 2        | 端広場型             | 4                   | 9  |   |
|               |      | 茶山台         | 0                | 1                | 2                | 1          | 0        | 中央広場型            | 7                   | 9  |   |
|               |      | 若松台         | 0                | 0                | 2                | 0          | 2        | 両側通路型            | 0                   | 12 |   |
|               |      | 竹城台         | 1                | 1                | 2                | 2          | 2        | 片側通路型            | 1                   | 9  |   |
| 拇・美木多<br>地区   | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |    |   |
|               | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |    |   |
|               | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |    |   |
|               | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |    |   |
| 光明池地区         | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |    |   |
|               | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |    |   |
|               | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |    |   |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|               |  | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |    |
|---------------|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|----|
|               |  | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |    |
| 11センター<br>に存在 |  | 宮山台         | 0                | 0                | 3                | 5          | 7        | 端広場型             | 13                  | 9  |
|               |  | 三原台         | 1                | 1                | 4                | 1          | 1        | 中央広場型            | 2                   | 6  |
|               |  | 晴美台         | 1                | 2                | 1                | 1          | 1        | 片側通路型            | 0                   | 9  |
|               |  | 高倉台         | 1                | 3                | 1                | 0          | 1        | 中央広場型            | 14                  | 10 |
|               |  | 榎塚台         | 2                | 1                | 1                | 6          | 2        | 端広場型             | 4                   | 9  |
|               |  | 茶山台         | 0                | 1                | 2                | 1          | 0        | 中央広場型            | 7                   | 9  |
|               |  | 若松台         | 0                | 0                | 2                | 0          | 2        | 両側通路型            | 0                   | 12 |
|               |  | 竹城台         | 1                | 1                | 2                | 2          | 2        | 片側通路型            | 1                   | 9  |
|               |  | 桃山台         | 1                | 1                | 2                | 2          | 4        | 端広場型             | 2                   | 21 |
|               |  | 原山台         | 0                | 2                | 1                | 0          | 0        | 端広場型             | 0                   | 6  |
| 榎・美木多<br>地区   |  | 庭代台         | 1                | 4                | 1                | 2          | 1        | 中央広場型            | 16                  | 4  |
|               |  | 御池台         | 1                | 1                | 2                | 2          | 0        | 両側通路型            | 3                   | 12 |
|               |  | 赤坂台         | 1                | 2                | 3                | 2          | 0        | 中央広場型            | 6                   | 6  |
| 光明池地区         |  | 新檜尾台        | 1                | 1                | 3                | 1          | 2        | 両側通路型            | 2                   | 5  |
|               |  | 城山台         | 1                | 1                | 3                | 3          | 1        | 片側通路型            | 6                   | 4  |



# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

全センター  
に存在

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 拇・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンセツ)
- ・現地調査(2012年9月～10月)

全センターに存在

12センターに存在

|         |      | 施設構成        |              |              |              |            | オープンスペース |              |                 |  |
|---------|------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|----------|--------------|-----------------|--|
|         |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食品店<br>(店) | 医療施設<br>(箇所) | 福祉施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ等<br>(箇所) | 階段・スロープ<br>(箇所) |  |
| 泉ヶ丘地区   | 宮山台  | 0           | 0            | 3            | 5            | 7          | 端広場型     | 13           | 9               |  |
|         | 三原台  | 1           | 1            | 4            | 1            | 1          | 中央広場型    | 2            | 6               |  |
|         | 晴美台  | 1           | 2            | 1            | 1            | 1          | 片側通路型    | 0            | 9               |  |
|         | 高倉台  | 1           | 3            | 1            | 0            | 1          | 中央広場型    | 14           | 10              |  |
|         | 榎塚台  | 2           | 1            | 1            | 6            | 2          | 端広場型     | 4            | 9               |  |
|         | 茶山台  | 0           | 1            | 2            | 1            | 0          | 中央広場型    | 7            | 9               |  |
|         | 若松台  | 0           | 0            | 2            | 0            | 2          | 両側通路型    | 0            | 12              |  |
|         | 竹城台  | 1           | 1            | 2            | 2            | 2          | 片側通路型    | 1            | 9               |  |
| 拇・美木多地区 | 桃山台  | 1           | 1            | 2            | 2            | 4          | 端広場型     | 2            | 21              |  |
|         | 原山台  | 0           | 2            | 1            | 0            | 0          | 端広場型     | 0            | 6               |  |
|         | 庭代台  | 1           | 4            | 1            | 2            | 1          | 中央広場型    | 16           | 4               |  |
|         | 御池台  | 1           | 1            | 2            | 2            | 0          | 両側通路型    | 3            | 12              |  |
| 光明池地区   | 赤坂台  | 1           | 2            | 3            | 2            | 0          | 中央広場型    | 6            | 6               |  |
|         | 新檜尾台 | 1           | 1            | 3            | 1            | 2          | 両側通路型    | 2            | 5               |  |
|         | 城山台  | 1           | 1            | 3            | 3            | 1          | 片側通路型    | 6            | 4               |  |

## 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

### ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 拇・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | ペース           |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|---------------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 11センター<br>で発生 | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型          | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型         | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型         | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型         | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型          | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型         | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型         | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型         | 1                | 9                   |
| 拇・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型          | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型          | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型         | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型         | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型         | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型         | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型         | 6                | 4                   |

## 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

### ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

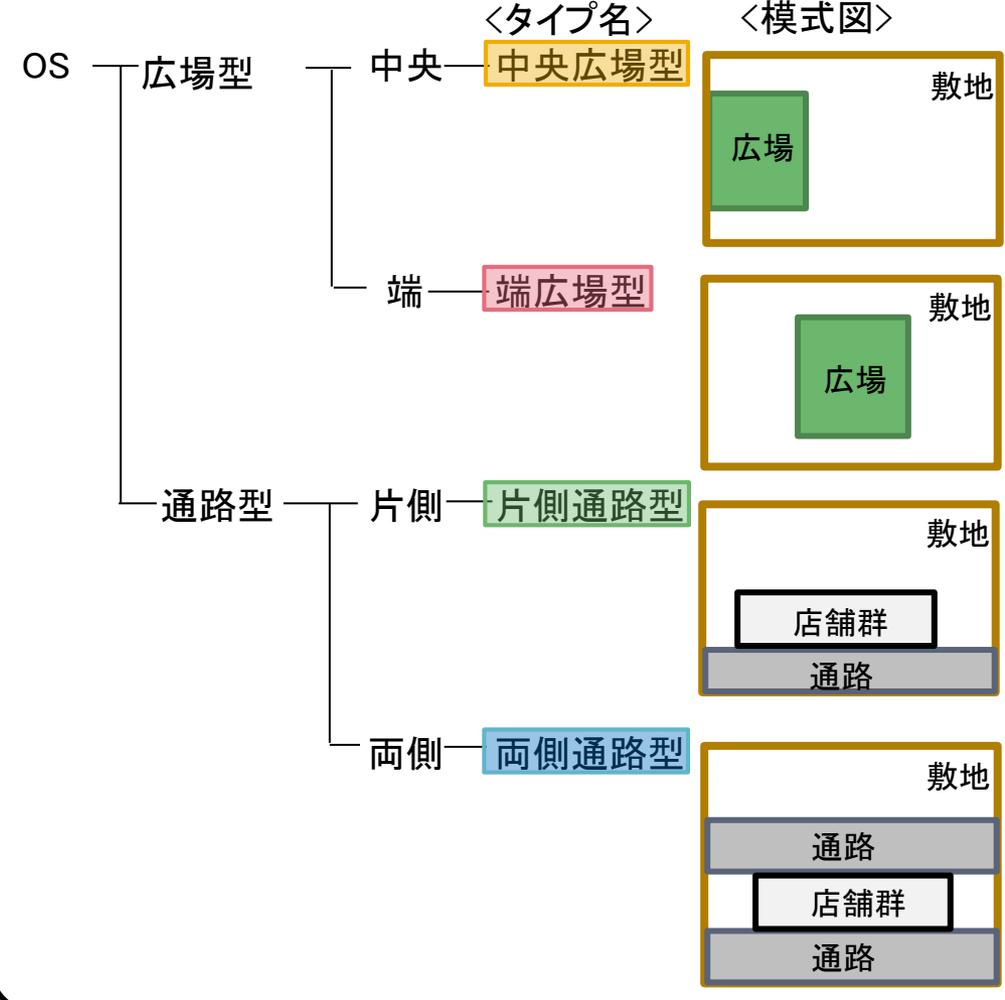
|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 拇・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## 近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅
- ・現地調査(2011)

### OS の分類方法



両側通路型：  
若松台や御池台、

泉ヶ丘地

梅・美木  
地区

光明池地

### オープンスペース

| 形状    | ベンチ等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
|-------|--------------|---------------------|
| 広場型   | 13           | 9                   |
| 広場型   | 2            | 6                   |
| 通路型   | 0            | 9                   |
| 広場型   | 14           | 10                  |
| 広場型   | 4            | 9                   |
| 広場型   | 7            | 9                   |
| 通路型   | 0            | 12                  |
| 通路型   | 1            | 9                   |
| 広場型   | 2            | 21                  |
| 広場型   | 0            | 6                   |
| 広場型   | 16           | 4                   |
| 通路型   | 3            | 12                  |
| 広場型   | 6            | 6                   |
| 通路型   | 2            | 5                   |
| 片側通路型 | 6            | 4                   |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

中央広場型：  
三原台、高倉台、茶山台、庭代台、赤坂台の5センター

|         |      | 施設構成 |   |    |              |            | オープンスペース |              |                 |
|---------|------|------|---|----|--------------|------------|----------|--------------|-----------------|
|         |      |      |   | 医療 | 福祉施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ等<br>(箇所) | 階段・スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区   | 宮山台  | 0    | 0 | 3  | 5            | 7          | 端広場型     | 13           | 9               |
|         | 三原台  | 1    | 1 | 4  | 1            | 1          | 中央広場型    | 2            | 6               |
|         | 晴美台  | 1    | 2 | 1  | 1            | 1          | 片側通路型    | 0            | 9               |
|         | 高倉台  | 1    | 3 | 1  | 0            | 1          | 中央広場型    | 14           | 10              |
|         | 榎塚台  | 2    | 1 | 1  | 6            | 2          | 端広場型     | 4            | 9               |
|         | 茶山台  | 0    | 1 | 2  | 1            | 0          | 中央広場型    | 7            | 9               |
|         | 若松台  | 0    | 0 | 2  | 0            | 2          | 両側通路型    | 0            | 12              |
|         | 竹城台  | 1    | 1 | 2  | 2            | 2          | 片側通路型    | 1            | 9               |
| 拇・美木多地区 | 桃山台  | 1    | 1 | 2  | 2            | 4          | 端広場型     | 2            | 21              |
|         | 原山台  | 0    | 2 | 1  | 0            | 0          | 端広場型     | 0            | 6               |
|         | 庭代台  | 1    | 4 | 1  | 2            | 1          | 中央広場型    | 16           | 4               |
|         | 御池台  | 1    | 1 | 2  | 2            | 0          | 両側通路型    | 3            | 12              |
| 光明池地区   | 赤坂台  | 1    | 2 | 3  | 2            | 0          | 中央広場型    | 6            | 6               |
|         | 新檜尾台 | 1    | 1 | 3  | 1            | 2          | 両側通路型    | 2            | 5               |
|         | 城山台  | 1    | 1 | 3  | 3            | 1          | 片側通路型    | 6            | 4               |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

端広場型：  
宮山台や榎塚台、桃山台、原山台の4センター

|         |      | 施設構成 |      |    |          |        | オープンスペース |          |             |
|---------|------|------|------|----|----------|--------|----------|----------|-------------|
|         |      | 公園   | 児童遊園 | 医療 | 福祉施設(箇所) | 空店舗(店) | 形状       | ベンチ等(箇所) | 階段・スロープ(箇所) |
| 泉ヶ丘地区   | 宮山台  | 0    | 0    | 3  | 5        | 7      | 端広場型     | 13       | 9           |
|         | 三原台  | 1    | 1    | 4  | 1        | 1      | 中央広場型    | 2        | 6           |
|         | 晴美台  | 1    | 2    | 1  | 1        | 1      | 片側通路型    | 0        | 9           |
|         | 高倉台  | 1    | 3    | 1  | 0        | 1      | 中央広場型    | 14       | 10          |
|         | 榎塚台  | 2    | 1    | 1  | 6        | 2      | 端広場型     | 4        | 9           |
|         | 茶山台  | 0    | 1    | 2  | 1        | 0      | 中央広場型    | 7        | 9           |
|         | 若松台  | 0    | 0    | 2  | 0        | 2      | 両側通路型    | 0        | 12          |
|         | 竹城台  | 1    | 1    | 2  | 2        | 2      | 片側通路型    | 1        | 9           |
| 拇・美木多地区 | 桃山台  | 1    | 1    | 2  | 2        | 4      | 端広場型     | 2        | 21          |
|         | 原山台  | 0    | 2    | 1  | 0        | 0      | 端広場型     | 0        | 6           |
|         | 庭代台  | 1    | 4    | 1  | 2        | 1      | 中央広場型    | 16       | 4           |
|         | 御池台  | 1    | 1    | 2  | 2        | 0      | 両側通路型    | 3        | 12          |
| 光明池地区   | 赤坂台  | 1    | 2    | 3  | 2        | 0      | 中央広場型    | 6        | 6           |
|         | 新檜尾台 | 1    | 1    | 3  | 1        | 2      | 両側通路型    | 2        | 5           |
|         | 城山台  | 1    | 1    | 3  | 3        | 1      | 片側通路型    | 6        | 4           |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

片側通路型：  
晴美台、竹城台、城山台の3センター

|         |      | 施設構成     |          |          |        |    | オープンスペース |             |    |
|---------|------|----------|----------|----------|--------|----|----------|-------------|----|
|         |      | 生鮮食品店(店) | 医療施設(箇所) | 福祉施設(箇所) | 空店舗(店) | 形状 | ベンチ等(箇所) | 階段・スロープ(箇所) |    |
| 泉ヶ丘地区   | 宮山台  | 0        | 0        | 3        | 5      | 7  | 端広場型     | 13          | 9  |
|         | 三原台  | 1        | 1        | 4        | 1      | 1  | 中央広場型    | 2           | 6  |
|         | 晴美台  | 1        | 2        | 1        | 1      | 1  | 片側通路型    | 0           | 9  |
|         | 高倉台  | 1        | 3        | 1        | 0      | 1  | 中央広場型    | 14          | 10 |
|         | 榎塚台  | 2        | 1        | 1        | 6      | 2  | 端広場型     | 4           | 9  |
|         | 茶山台  | 0        | 1        | 2        | 1      | 0  | 中央広場型    | 7           | 9  |
|         | 若松台  | 0        | 0        | 2        | 0      | 2  | 両側通路型    | 0           | 12 |
|         | 竹城台  | 1        | 1        | 2        | 2      | 2  | 片側通路型    | 1           | 9  |
| 拇・美木多地区 | 桃山台  | 1        | 1        | 2        | 2      | 4  | 端広場型     | 2           | 21 |
|         | 原山台  | 0        | 2        | 1        | 0      | 0  | 端広場型     | 0           | 6  |
|         | 庭代台  | 1        | 4        | 1        | 2      | 1  | 中央広場型    | 16          | 4  |
|         | 御池台  | 1        | 1        | 2        | 2      | 0  | 両側通路型    | 3           | 12 |
| 光明池地区   | 赤坂台  | 1        | 2        | 3        | 2      | 0  | 中央広場型    | 6           | 6  |
|         | 新檜尾台 | 1        | 1        | 3        | 1      | 2  | 両側通路型    | 2           | 5  |
|         | 城山台  | 1        | 1        | 3        | 3      | 1  | 片側通路型    | 6           | 4  |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

両側通路型：  
若松台や御池台、新檜尾台の3センター

|         |      | 施設構成     |          |          |        |    | オープンスペース |             |    |
|---------|------|----------|----------|----------|--------|----|----------|-------------|----|
|         |      | 生鮮食品店(店) | 医療施設(箇所) | 福祉施設(箇所) | 空店舗(店) | 形状 | ベンチ等(箇所) | 階段・スロープ(箇所) |    |
| 泉ヶ丘地区   | 宮山台  | 0        | 0        | 3        | 5      | 7  | 端広場型     | 13          | 9  |
|         | 三原台  | 1        | 1        | 4        | 1      | 1  | 中央広場型    | 2           | 6  |
|         | 晴美台  | 1        | 2        | 1        | 1      | 1  | 片側通路型    | 0           | 9  |
|         | 高倉台  | 1        | 3        | 1        | 0      | 1  | 中央広場型    | 14          | 10 |
|         | 榎塚台  | 2        | 1        | 1        | 6      | 2  | 端広場型     | 4           | 9  |
|         | 茶山台  | 0        | 1        | 2        | 1      | 0  | 中央広場型    | 7           | 9  |
|         | 若松台  | 0        | 0        | 2        | 0      | 2  | 両側通路型    | 0           | 12 |
|         | 竹城台  | 1        | 1        | 2        | 2      | 2  | 片側通路型    | 1           | 9  |
| 拇・美木多地区 | 桃山台  | 1        | 1        | 2        | 2      | 4  | 端広場型     | 2           | 21 |
|         | 原山台  | 0        | 2        | 1        | 0      | 0  | 端広場型     | 0           | 6  |
|         | 庭代台  | 1        | 4        | 1        | 2      | 1  | 中央広場型    | 16          | 4  |
|         | 御池台  | 1        | 1        | 2        | 2      | 0  | 両側通路型    | 3           | 12 |
| 光明池地区   | 赤坂台  | 1        | 2        | 3        | 2      | 0  | 中央広場型    | 6           | 6  |
|         | 新檜尾台 | 1        | 1        | 3        | 1      | 2  | 両側通路型    | 2           | 5  |
|         | 城山台  | 1        | 1        | 3        | 3      | 1  | 片側通路型    | 6           | 4  |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

ベンチ等は  
晴美台等  
の3セン  
ターでは  
設置されて  
いない

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 柵・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 榎・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

階段等は桃山台が21ヶ所と最も多く、若松台や御池台も12ヶ所と多い

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 榎・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

階段等は桃山台が21ヶ所と最も多く、若松台や御池台も12ヶ所と多い

# 第2章 近隣センターの立地特性及び空間特性

## ■近隣センターの空間特性

- ・2011年住宅地図(1500分の1)(株式会社ゼンリン発行)による図上調査
- ・現地調査(2012年9月～10月)

全体的に  
バリアが多い

階段等は  
桃山台が  
21ヶ所と最  
も多く、若  
松台や御  
池台も12ヶ  
所と多い

|             |      | 施設構成        |                  |                  |                  |            | オープンスペース |                  |                     |
|-------------|------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------|----------|------------------|---------------------|
|             |      | ス-パ-<br>(店) | 生鮮食<br>品店<br>(店) | 医療<br>施設<br>(箇所) | 福祉<br>施設<br>(箇所) | 空店舗<br>(店) | 形状       | ベンチ<br>等<br>(箇所) | 階段・<br>スロープ<br>(箇所) |
| 泉ヶ丘地区       | 宮山台  | 0           | 0                | 3                | 5                | 7          | 端広場型     | 13               | 9                   |
|             | 三原台  | 1           | 1                | 4                | 1                | 1          | 中央広場型    | 2                | 6                   |
|             | 晴美台  | 1           | 2                | 1                | 1                | 1          | 片側通路型    | 0                | 9                   |
|             | 高倉台  | 1           | 3                | 1                | 0                | 1          | 中央広場型    | 14               | 10                  |
|             | 榎塚台  | 2           | 1                | 1                | 6                | 2          | 端広場型     | 4                | 9                   |
|             | 茶山台  | 0           | 1                | 2                | 1                | 0          | 中央広場型    | 7                | 9                   |
|             | 若松台  | 0           | 0                | 2                | 0                | 2          | 両側通路型    | 0                | 12                  |
|             | 竹城台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 2          | 片側通路型    | 1                | 9                   |
| 榎・美木多<br>地区 | 桃山台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 4          | 端広場型     | 2                | 21                  |
|             | 原山台  | 0           | 2                | 1                | 0                | 0          | 端広場型     | 0                | 6                   |
|             | 庭代台  | 1           | 4                | 1                | 2                | 1          | 中央広場型    | 16               | 4                   |
|             | 御池台  | 1           | 1                | 2                | 2                | 0          | 両側通路型    | 3                | 12                  |
| 光明池地区       | 赤坂台  | 1           | 2                | 3                | 2                | 0          | 中央広場型    | 6                | 6                   |
|             | 新檜尾台 | 1           | 1                | 3                | 1                | 2          | 両側通路型    | 2                | 5                   |
|             | 城山台  | 1           | 1                | 3                | 3                | 1          | 片側通路型    | 6                | 4                   |

## 第2章 近隣センターの立地特性および空間特性のまとめ

■人口動態

■立地特性

■空間特性

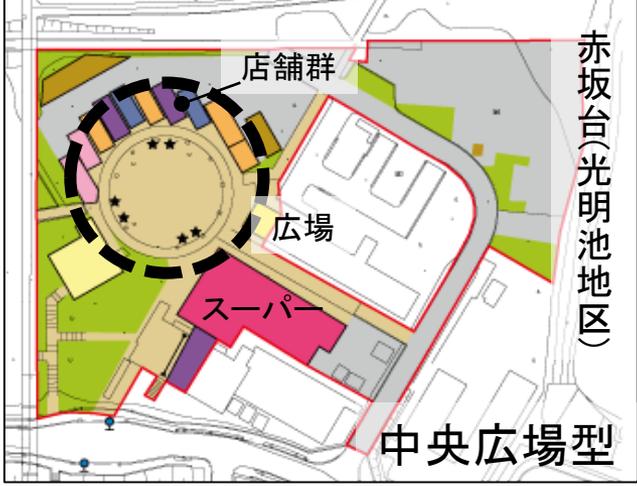
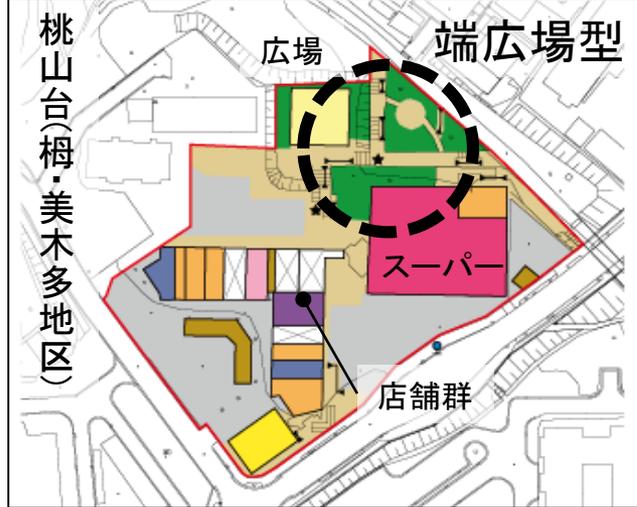
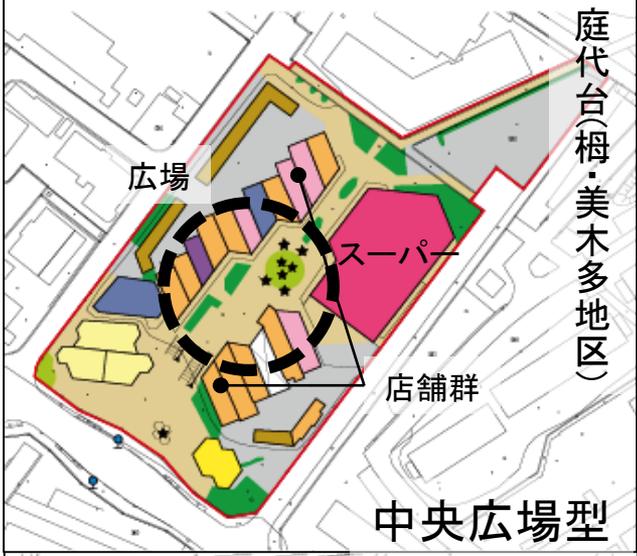
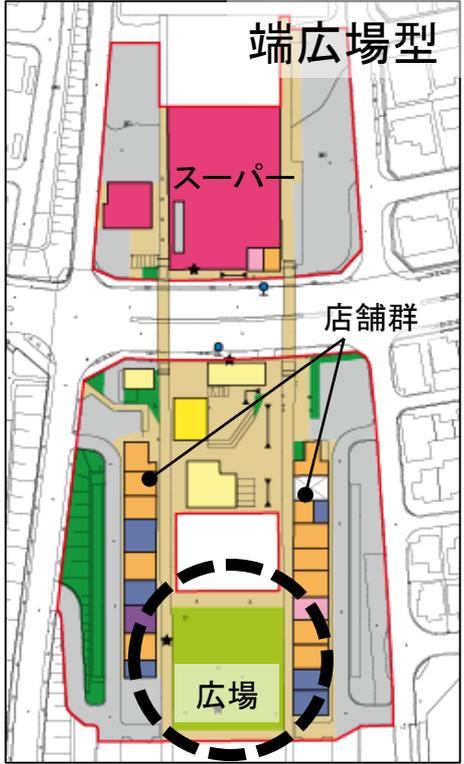
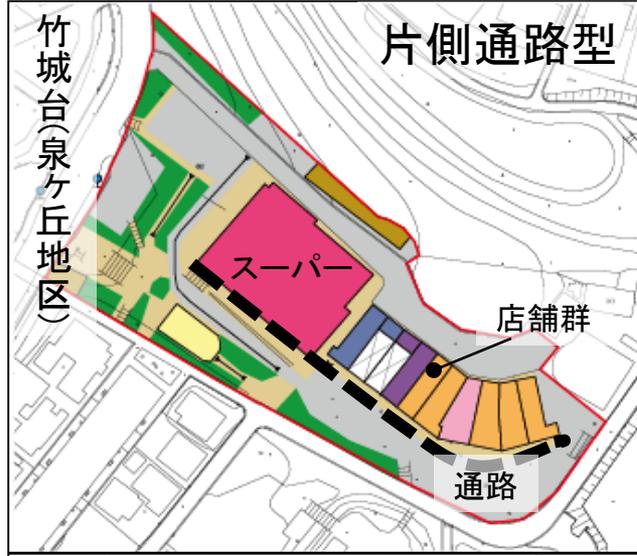
## 第2章 近隣センターの立地特性および空間特性のまとめ

- **人口動態**
  - ・老年人口割合：堺市平均以上の校区は8校区（槇塚台、赤坂台等）  
特に、2校区（槇塚台、高倉台）は30%以上  
⇒ 高齢化が進んでいる
- **立地特性**
  - ・最寄駅から1.2km以上：8センター（槇塚台、庭代台、赤坂台等）  
⇒ 駅前の地区センターに徒歩で行くことは困難  
⇒ 近隣センターの役割は非常に重要
  - ・センターへのアクセス距離：9センター（桃山台、槇塚台等）  
⇒ 最長約1kmと徒歩でのアクセス性は若干低い
- **空間特性**
  - ・施設構成
    - 日常生活を支える店舗（スーパー、生鮮食品店等）：4センター（宮山台等）で不足
    - 医療施設：全センターに存在
    - 福祉施設：12センターで存在
  - ・オープンスペースの形状
    - 中央広場型：5センター（庭代台、赤坂台等）
    - 端広場型：4センター（槇塚台、桃山台等）
    - 片側通路型：3センター（竹城台等）
    - 両側通路型：3センター（新檜尾台等）
  - ・ベンチ等の設置状況：3センター（晴美台等）では設置なし  
⇒ 滞留行動をサポートする装置の整備が必要
  - ・バリアの状況：最も少ないセンター（庭代台等）でも4ヶ所と全般的に多い

# 第3章 近隣センターの経年変化と利用実態

## ■調査対象近隣センター

土地利用現況図：2011年住宅地図(S=1:1500)をもとに現地調査(2012年9月～10月)を通じて補正



- 抽出基準
- ・スーパー、生鮮食品店舗
  - ・医療・福祉施設
  - ・利用者が一定存在



# 第3章 近隣センターの経年変化と利用実態

## ■調査方法

### <経年変化>

統計調査：堺市統計書(S45年～H22年国勢調査結果)

堺市商業統計調査結果(S51年～H19年)

図上調査：住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)(S48～H17)

調査項目：

- ・人口動態
- ・堺市の乗用車登録台数の推移
- ・近隣センターの施設構成の推移
- ・近隣センターの立地する小学校区の販売額の推移

### <利用実態>

対象：5近隣センターの高齢利用者50人ずつ

方法：対面式アンケート調査

調査時期：2012年11月中旬

調査項目：

- ・近隣センターへの交通手段
- ・同伴者
- ・施設別利用頻度
- ・施設別滞在時間
- ・コミュニケーション行動

有効回答数：250

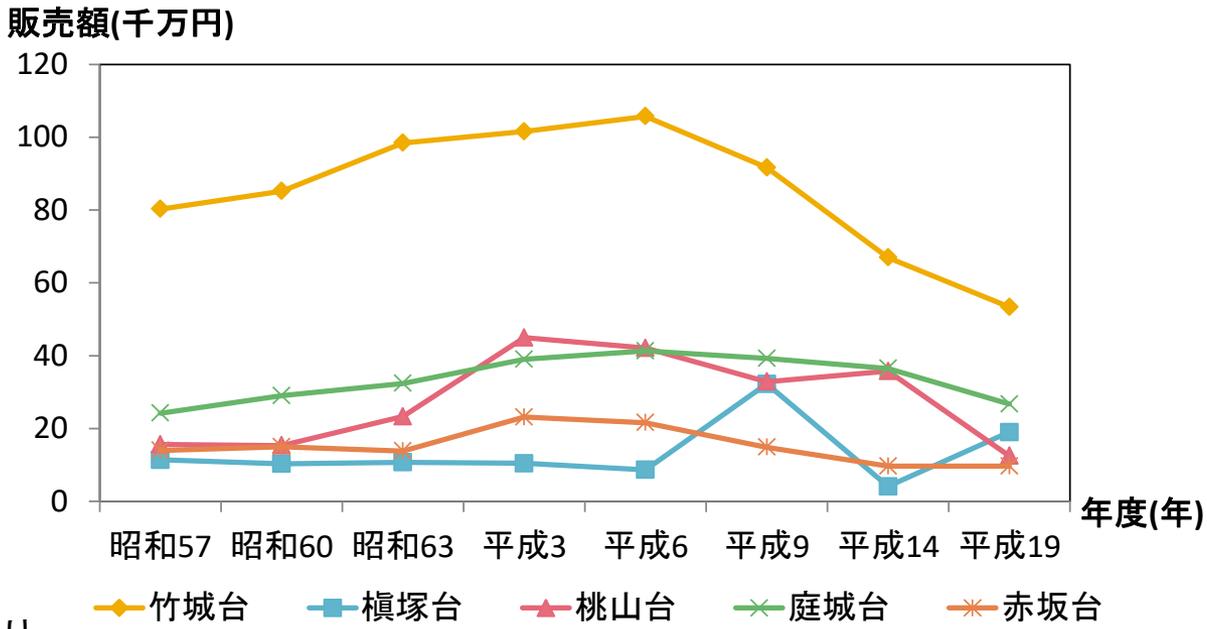
# 第3章 近隣センターの経年変化

## ■施設構成の経年変化

住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)より

|      | 竹城台 |     |     | 榎塚台 |     |     | 桃山台 |     |     | 庭代台 |     |     | 赤坂台 |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | S51 | H15 | H24 |
| スーパー | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 食品個人 | 3   | 3   | 1   | 4   | 5   | 1   | 2   | 2   | 1   | 4   | 4   | 4   | 3   | 3   | 2   |
| 医療施設 | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 1   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 2   | 3   |
| 福祉施設 | 0   | 0   | 2   | 0   | 1   | 6   | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 2   | 0   | 0   | 2   |
| 空き店舗 | 1   | 0   | 2   | 1   | 2   | 2   | 0   | 0   | 4   | 0   | 0   | 1   | 2   | 3   | 0   |
| 計    | 4   | 6   | 6   | 5   | 8   | 10  | 3   | 6   | 6   | 5   | 7   | 8   | 4   | 6   | 8   |

## ■近隣センターが立地する小学校区の販売額の推移



堺市商業統計調査結果より

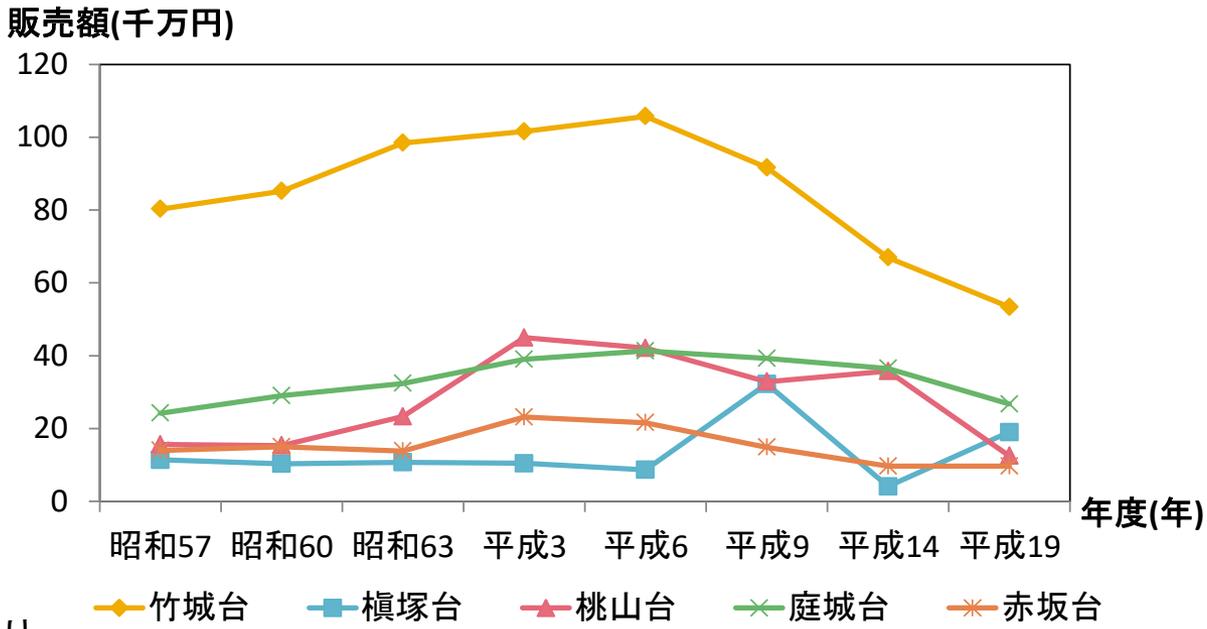
# 第3章 近隣センターの経年変化

## ■施設構成の経年変化

住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)より

|      | 竹城台 |     |     | 榎塚台 |     |     | 桃山台 |     |     | 庭代台 |     |     | 赤坂台 |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | S51 | H15 | H24 |
| スーパー | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 食品個人 | 3   | 3   | 1   | 4   | 5   | 1   | 2   | 2   | 1   | 4   | 4   | 4   | 3   | 3   | 2   |
| 医療施設 | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 1   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 2   | 3   |
| 福祉施設 | 0   | 0   | 2   | 0   | 1   | 6   | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 2   | 0   | 0   | 2   |
| 空き店舗 | 1   | 0   | 2   | 1   | 2   | 2   | 0   | 0   | 4   | 0   | 0   | 1   | 2   | 3   | 0   |
| 計    | 4   | 6   | 6   | 5   | 8   | 10  | 3   | 6   | 6   | 5   | 7   | 8   | 4   | 6   | 8   |

## ■近隣センターが立地する小学校区の販売額の推移



堺市商業統計調査結果より

# 第3章 近隣センターの経年変化

## ■施設構成の経年変化

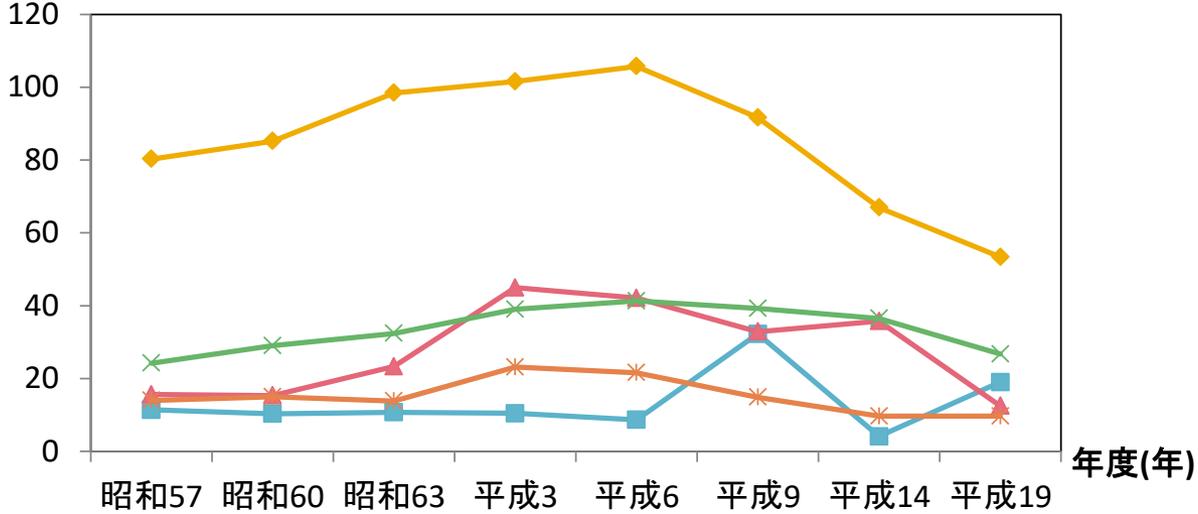
住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)より

|      | 竹城台 |     |     | 榎塚台 |     |     | 桃山台 |     |     | 庭代台 |     |     | 赤坂台 |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | S51 | H15 | H24 |
| スーパー | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 食品個人 | 3   | 3   | 1   | 4   | 5   | 1   | 2   | 2   | 1   | 4   | 4   | 4   | 3   | 3   | 2   |
| 医療施設 | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 1   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 2   | 3   |
| 福祉施設 | 0   | 0   | 2   | 0   | 1   | 6   | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 0   | 2   |
| 空き店舗 | 1   | 0   | 2   | 1   | 2   | 2   | 0   | 0   | 4   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 計    | 4   | 6   | 6   | 5   | 8   | 10  | 3   | 6   | 6   | 5   | 5   | 5   | 3   | 3   | 2   |

日常生活に必要な店舗は概ね担保されている

## ■近隣センターが立地する小学校区の販売額の推移

販売額(千万円)



●竹城台 ■榎塚台 ▲桃山台 ×庭代台 \*赤坂台

堺市商業統計調査結果より

# 第3章 近隣センターの経年変化

## ■施設構成の経年変化

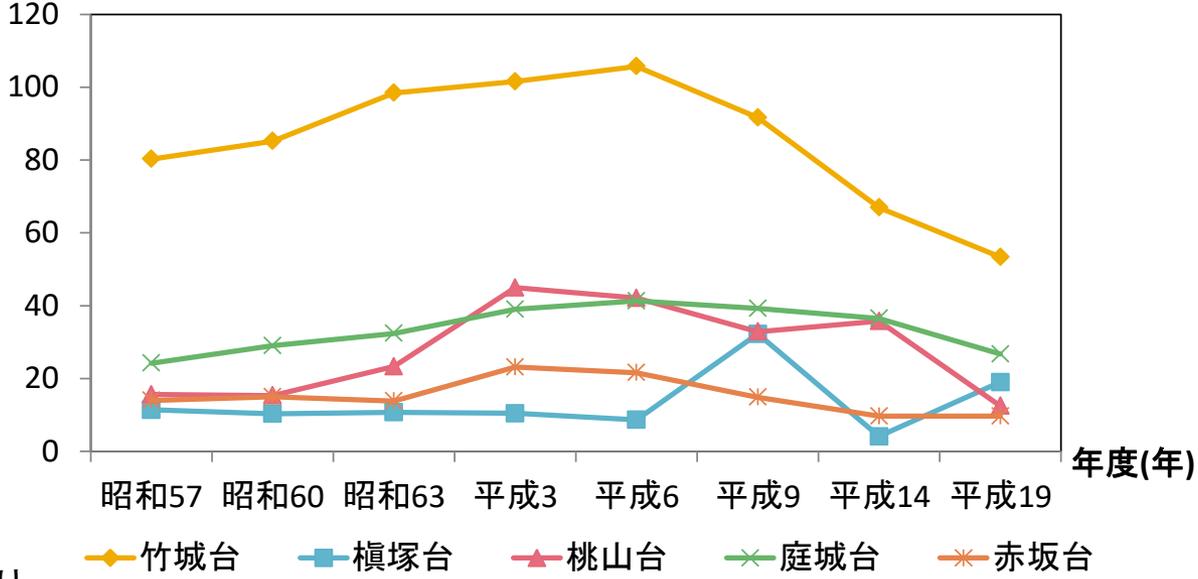
住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)より

|      | 竹城台 |     |     | 榎塚台 |     |     | 桃山台 |     |     | 庭城台 |     |     | 赤坂台 |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | S51 | H15 | H24 |
| スーパー | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 食品個人 | 3   | 3   | 1   | 4   | 5   | 1   | 2   | 1   | 4   | 4   | 4   | 4   | 3   | 3   | 2   |
| 医療施設 | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 1   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 2   | 3   |
| 福祉施設 | 0   | 0   | 2   | 0   | 1   | 6   | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 2   | 0   | 0   | 2   |
| 空き店舗 | 1   | 0   | 2   | 1   | 2   | 2   | 0   | 0   | 4   | 0   | 0   | 1   | 2   | 3   | 0   |
| 計    | 4   | 6   | 6   | 5   | 8   | 10  | 3   | 6   | 6   | 5   | 7   | 8   | 4   | 6   | 8   |

H15年、H24時点で発生

## ■近隣センターが立地する小学校区の販売額の推移

販売額(千万円)



堺市商業統計調査結果より

# 第3章 近隣センターの経年変化

## ■施設構成の経年変化

住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)より

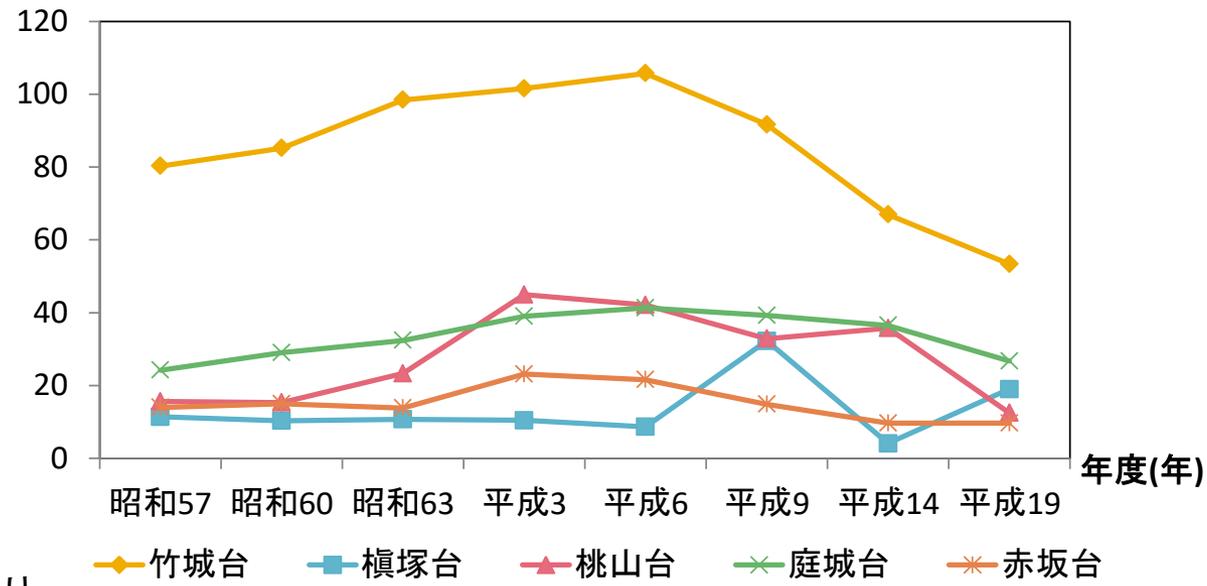
|      | 竹城台 |     |     | 榎塚台 |     |     | 桃山台 |     |     | 庭城台 |     |     | 赤坂台 |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | S51 | H15 | H24 |
| スーパー | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 食品個人 | 3   | 3   | 1   | 4   | 5   | 1   | 2   | 1   | 4   | 4   | 4   | 3   | 3   | 2   | 2   |
| 医療施設 | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 1   | 2   | 0   | 1   | 0   | 2   | 3   | 3   |
| 福祉施設 | 0   | 0   | 2   | 0   | 1   | 6   | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 0   | 0   | 2   | 2   |
| 空き店舗 | 1   | 0   | 2   | 1   | 2   | 2   | 0   | 0   | 4   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 2   |
| 計    | 4   | 6   | 6   | 5   | 8   | 10  | 3   | 6   | 6   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   |

H15年、H24時点で発生

日常生活に必要な店舗は概ね担保されている

## ■近隣センターが立地する小学校区の販売額の推移

販売額(千万円)



堺市商業統計調査結果より

# 第3章 近隣センターの経年変化

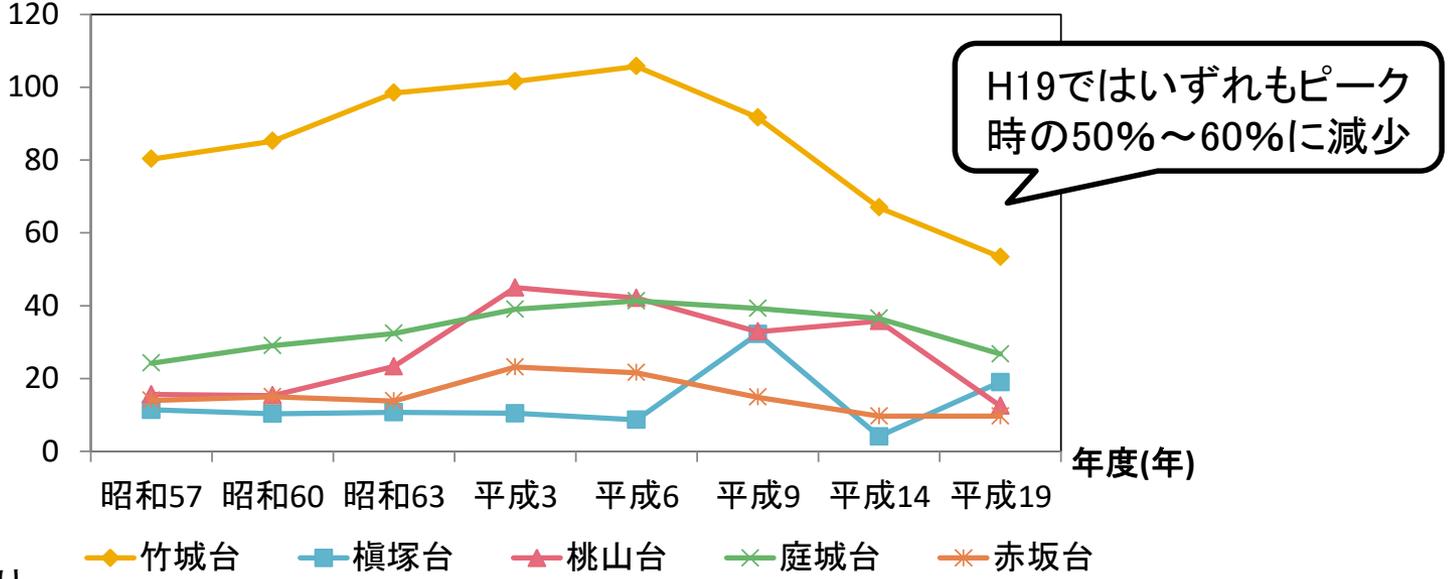
## ■施設構成の経年変化

住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)より

|      | 竹城台 |     |     | 榎塚台 |     |     | 桃山台 |     |     | 庭代台 |     |     | 赤坂台 |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | S51 | H15 | H24 |
| スーパー | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 食品個人 | 3   | 3   | 1   | 4   | 5   | 1   | 2   | 2   | 1   | 4   | 4   | 4   | 3   | 3   | 2   |
| 医療施設 | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 1   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 2   | 3   |
| 福祉施設 | 0   | 0   | 2   | 0   | 1   | 6   | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 2   | 0   | 0   | 2   |
| 空き店舗 | 1   | 0   | 2   | 1   | 2   | 2   | 0   | 0   | 4   | 0   | 0   | 1   | 2   | 3   | 0   |
| 計    | 4   | 6   | 6   | 5   | 8   | 10  | 3   | 6   | 6   | 5   | 7   | 8   | 4   | 6   | 8   |

## ■近隣センターが立地する小学校区の販売額の推移

販売額(千万円)



堺市商業統計調査結果より

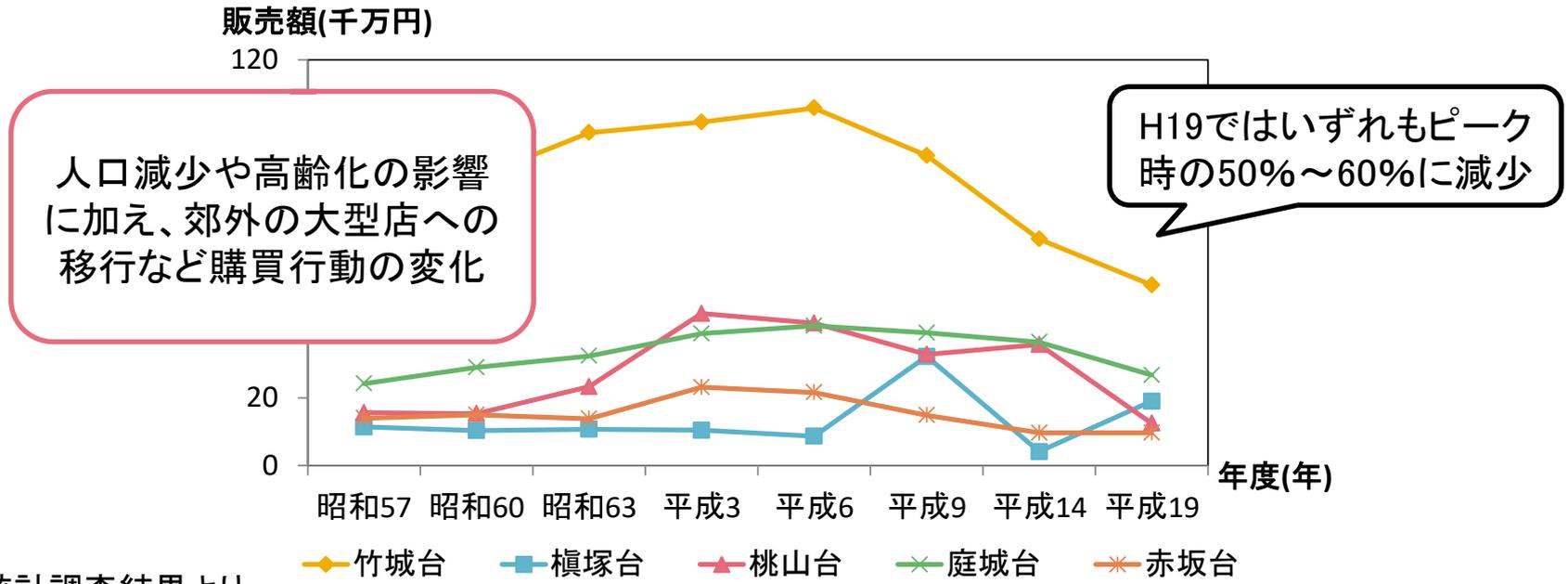
# 第3章 近隣センターの経年変化

## ■施設構成の経年変化

住宅地図(S=1:1600)(吉田地図株式会社発行)より

|      | 竹城台 |     |     | 榎塚台 |     |     | 桃山台 |     |     | 庭代台 |     |     | 赤坂台 |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | S51 | H15 | H24 |
| スーパー | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 食品個人 | 3   | 3   | 1   | 4   | 5   | 1   | 2   | 2   | 1   | 4   | 4   | 4   | 3   | 3   | 2   |
| 医療施設 | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 1   | 2   | 0   | 1   | 1   | 0   | 2   | 3   |
| 福祉施設 | 0   | 0   | 2   | 0   | 1   | 6   | 0   | 2   | 2   | 0   | 1   | 2   | 0   | 0   | 2   |
| 空き店舗 | 1   | 0   | 2   | 1   | 2   | 2   | 0   | 0   | 4   | 0   | 0   | 1   | 2   | 3   | 0   |
| 計    | 4   | 6   | 6   | 5   | 8   | 10  | 3   | 6   | 6   | 5   | 7   | 8   | 4   | 6   | 8   |

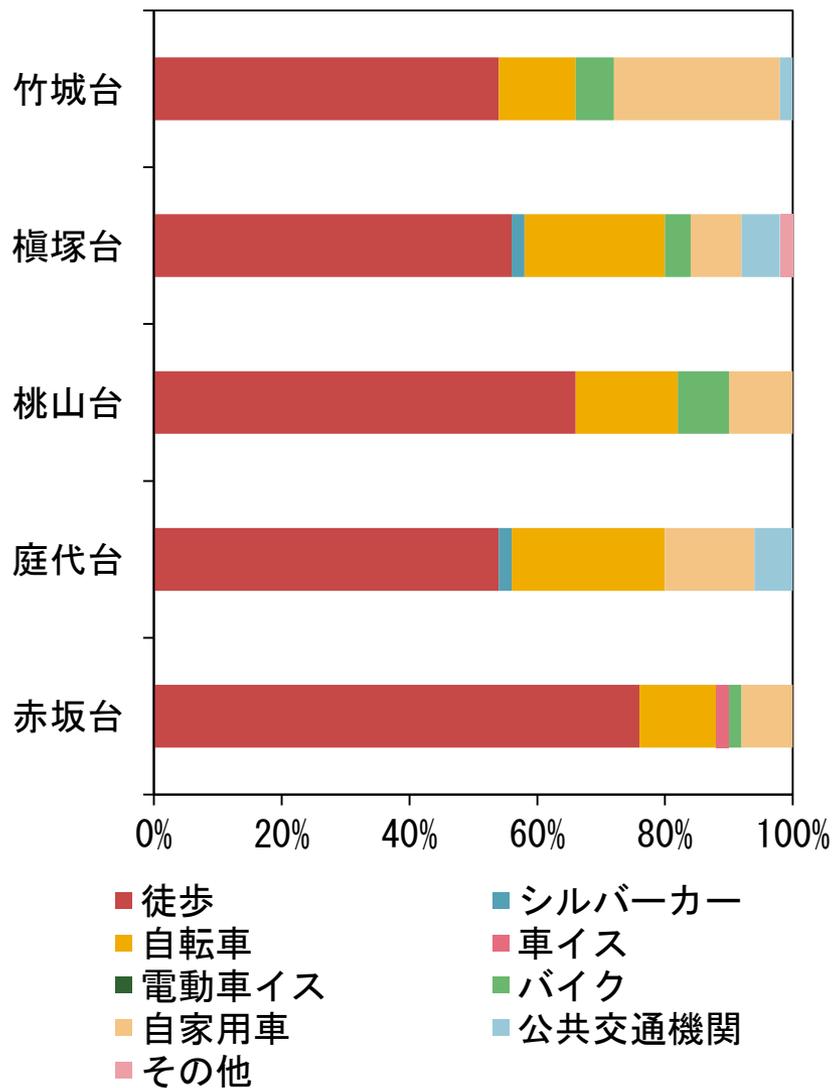
## ■近隣センターが立地する小学校区の販売額の推移



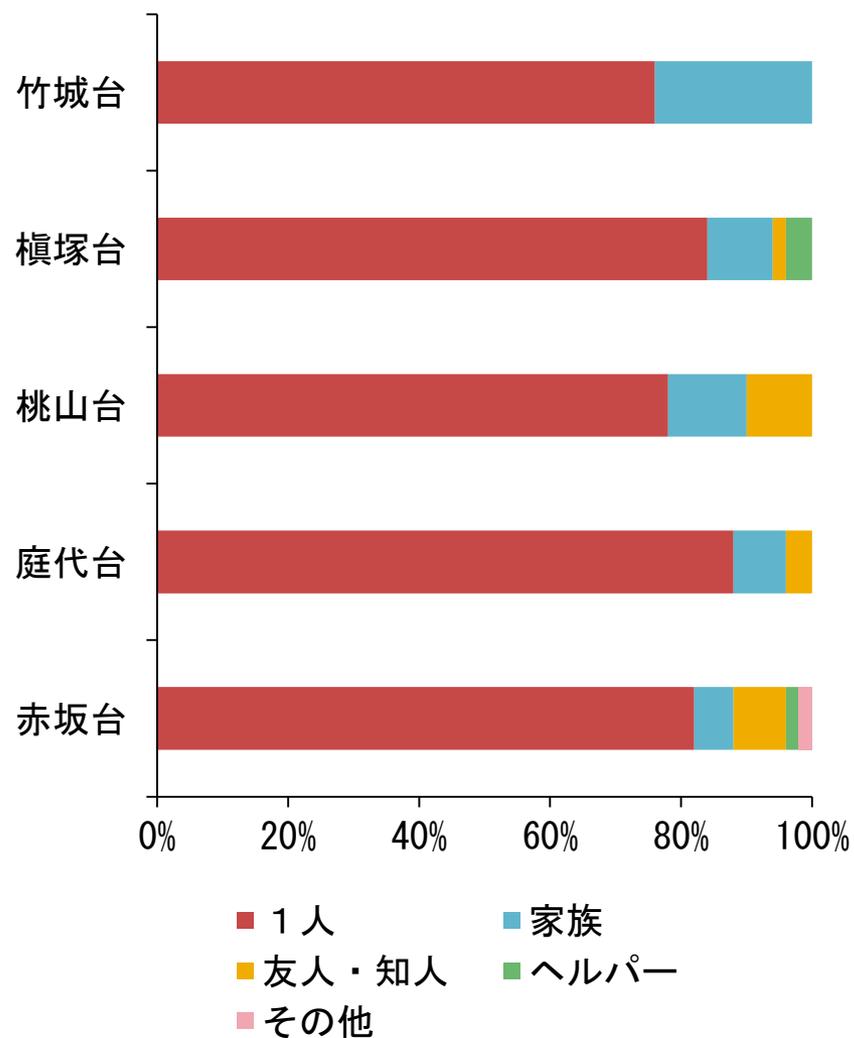
堺市商業統計調査結果より

# 第3章 近隣センターの利用実態

## ■ 近隣センターへの交通手段

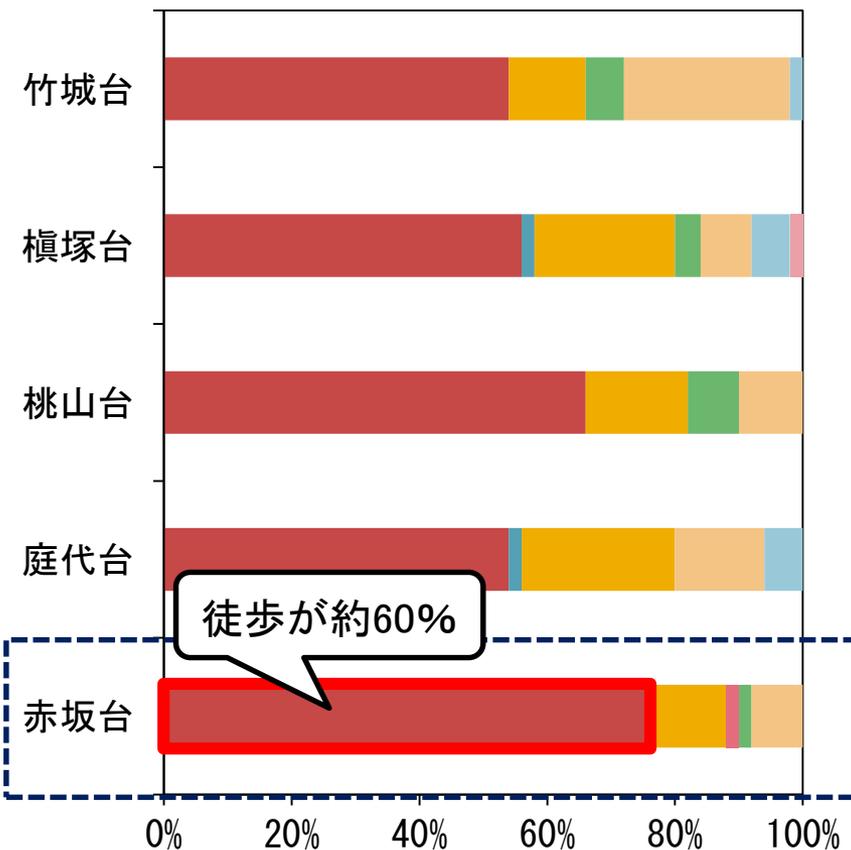


## ■ 同伴者

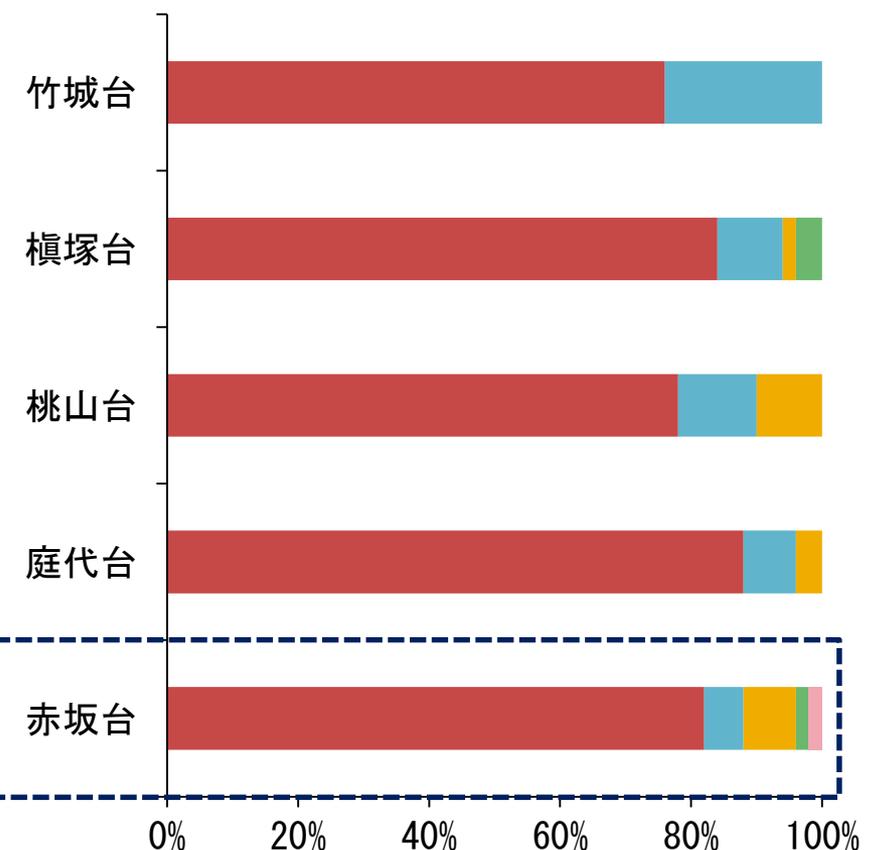


# 第3章 近隣センターの利用実態

## 近隣センターへの交通手段



## 同伴者

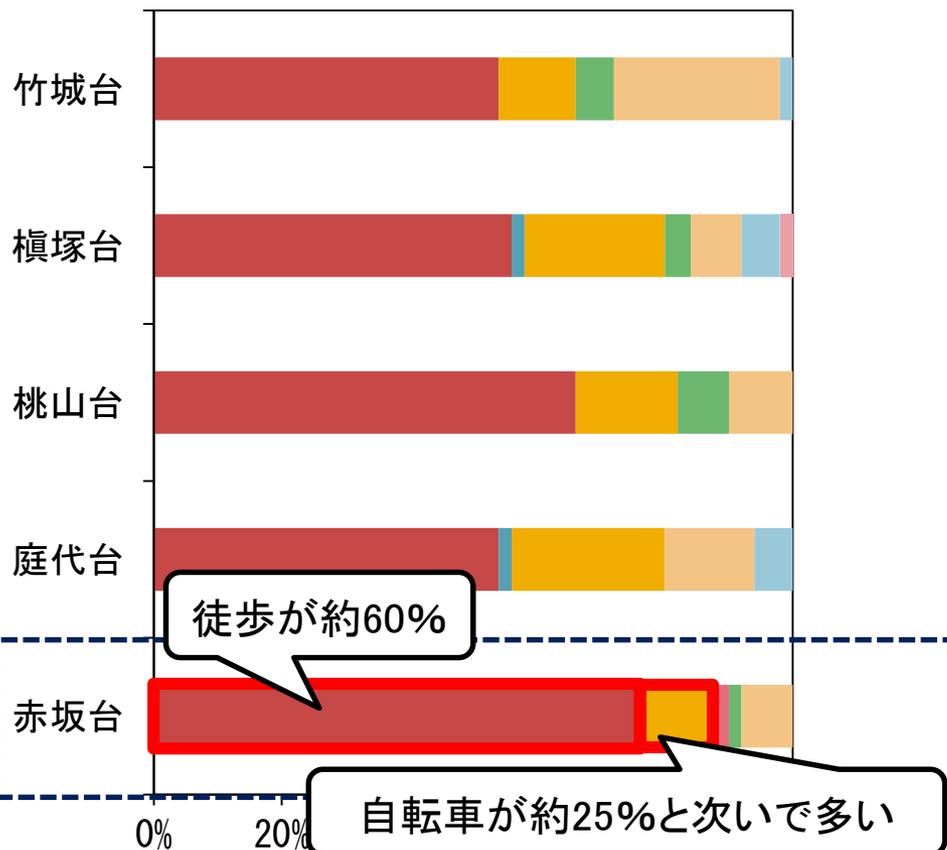


- 徒歩
- シルバーカー
- 自転車
- 車イス
- 電動車イス
- バイク
- 自家用車
- 公共交通機関
- その他

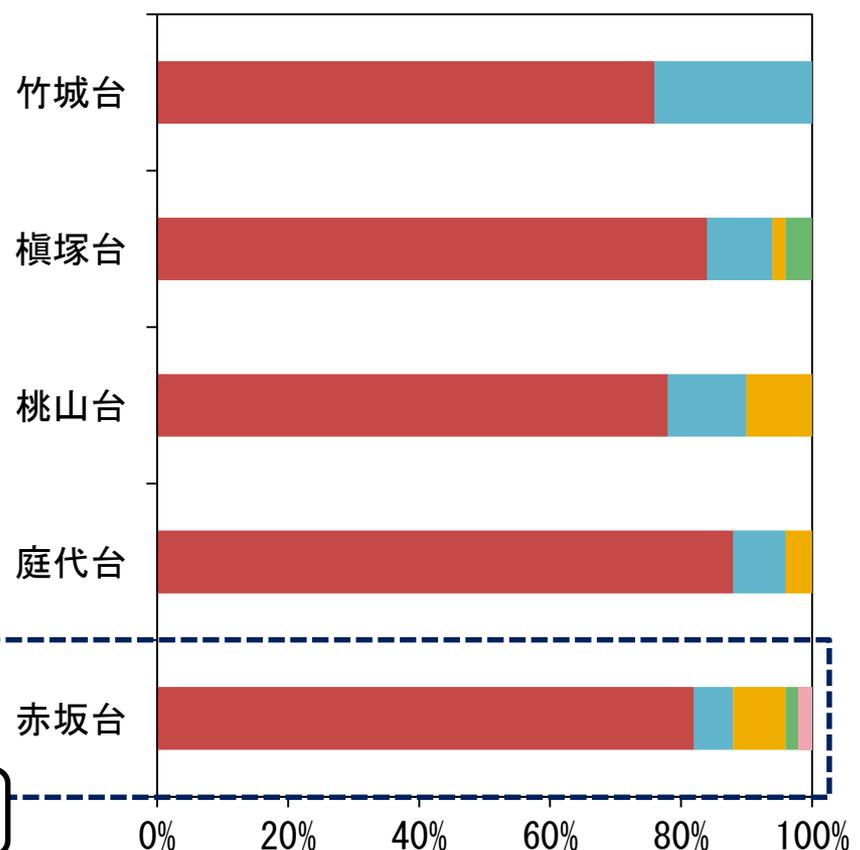
- 1人
- 家族
- 友人・知人
- ヘルパー
- その他

# 第3章 近隣センターの利用実態

## 近隣センターへの交通手段



## 同伴者

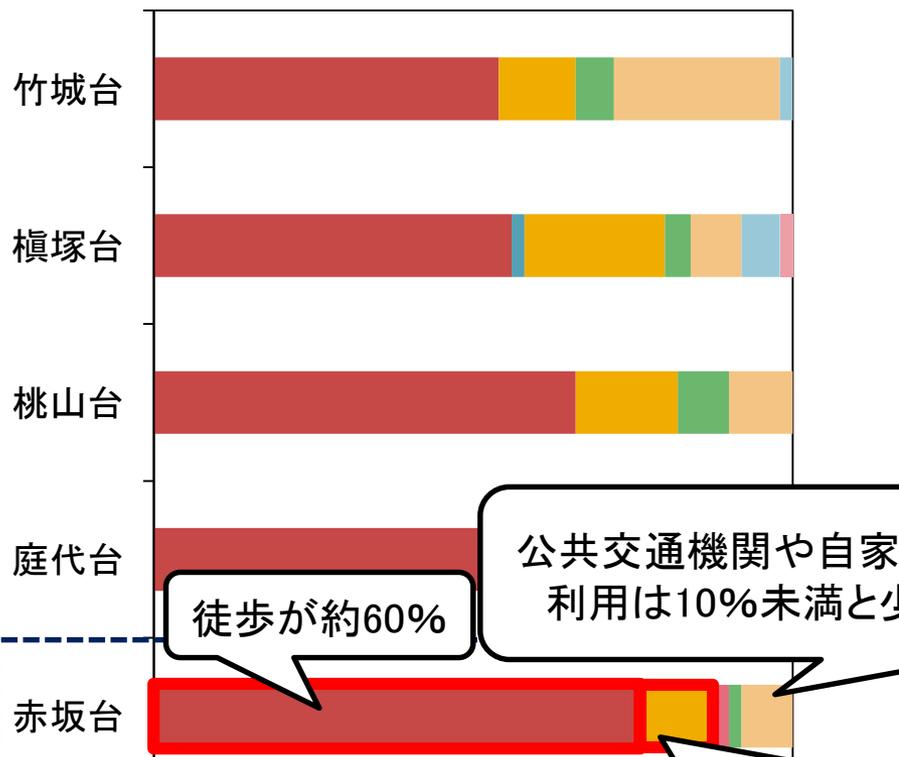


- 徒歩
- 自転車
- 電動車イス
- 自家用車
- その他
- シルバーカー
- 車イス
- バイク
- 公共交通機関

- 1人
- 友人・知人
- その他
- 家族
- ヘルパー

# 第3章 近隣センターの利用実態

## 近隣センターへの交通手段

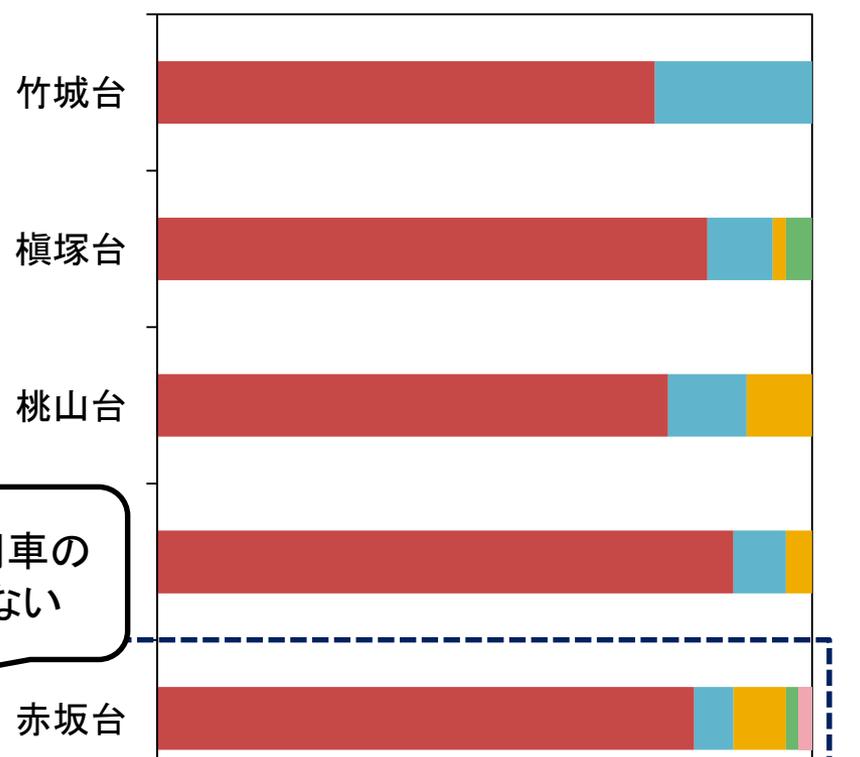


徒歩が約60%

公共交通機関や自家用車の利用は10%未満と少ない

自転車が約25%と次いで多い

## 同伴者



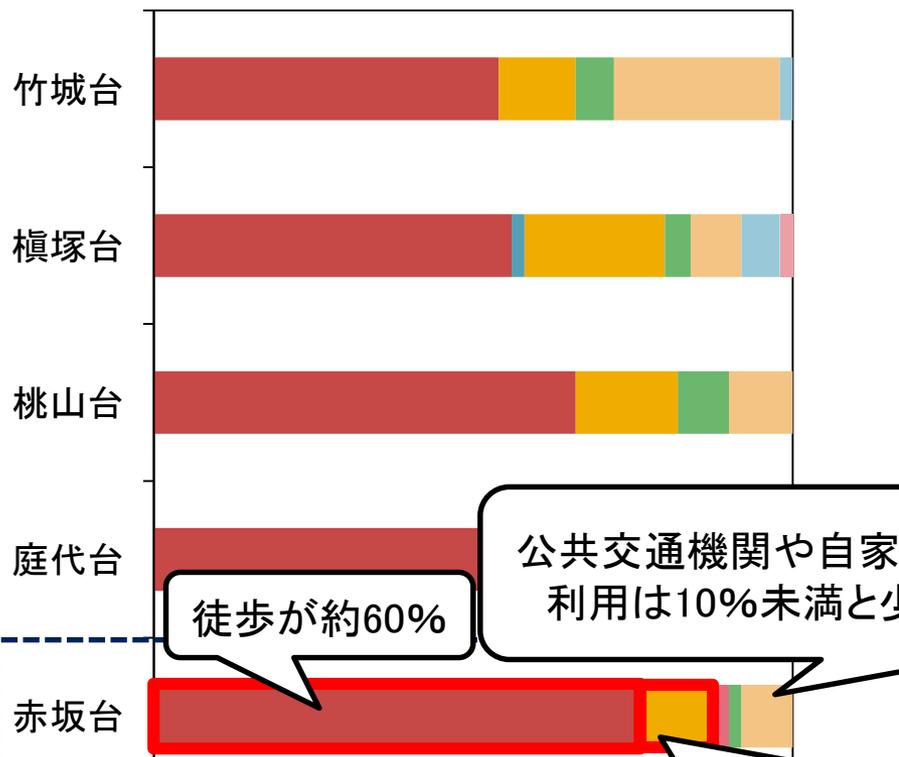
- 徒歩
- 自転車
- 電動車イス
- 自家用車
- その他

- シルバーカー
- 車イス
- バイク
- 公共交通機関

- 1人
- 友人・知人
- その他
- 家族
- ヘルパー

# 第3章 近隣センターの利用実態

## 近隣センターへの交通手段

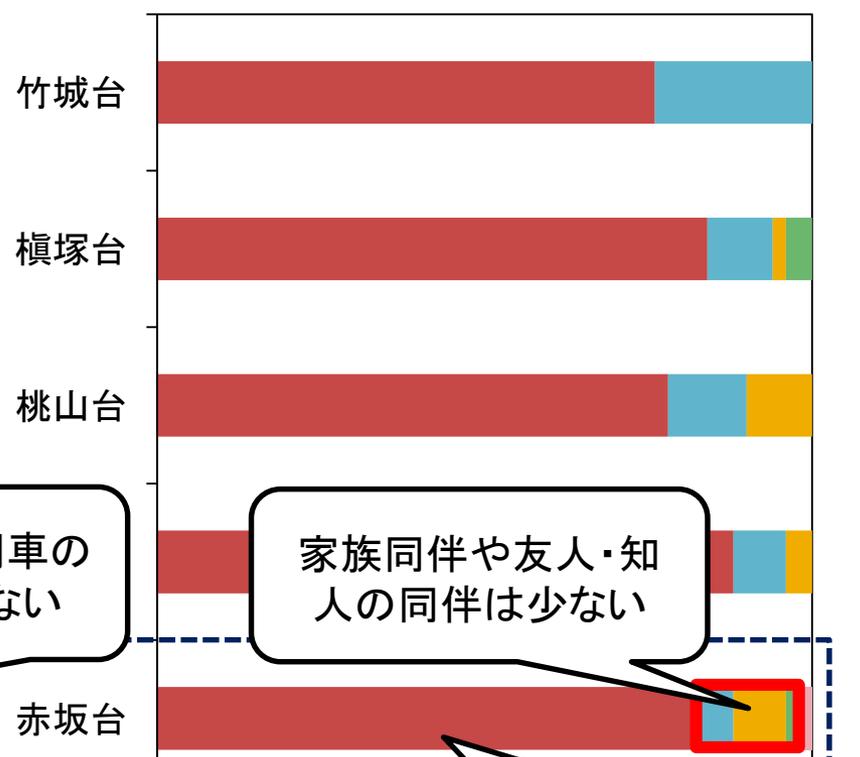


徒歩が約60%

公共交通機関や自家用車の利用は10%未満と少ない

自転車が約25%と次いで多い

## 同伴者



家族同伴や友人・知人の同伴は少ない

1人が約90%

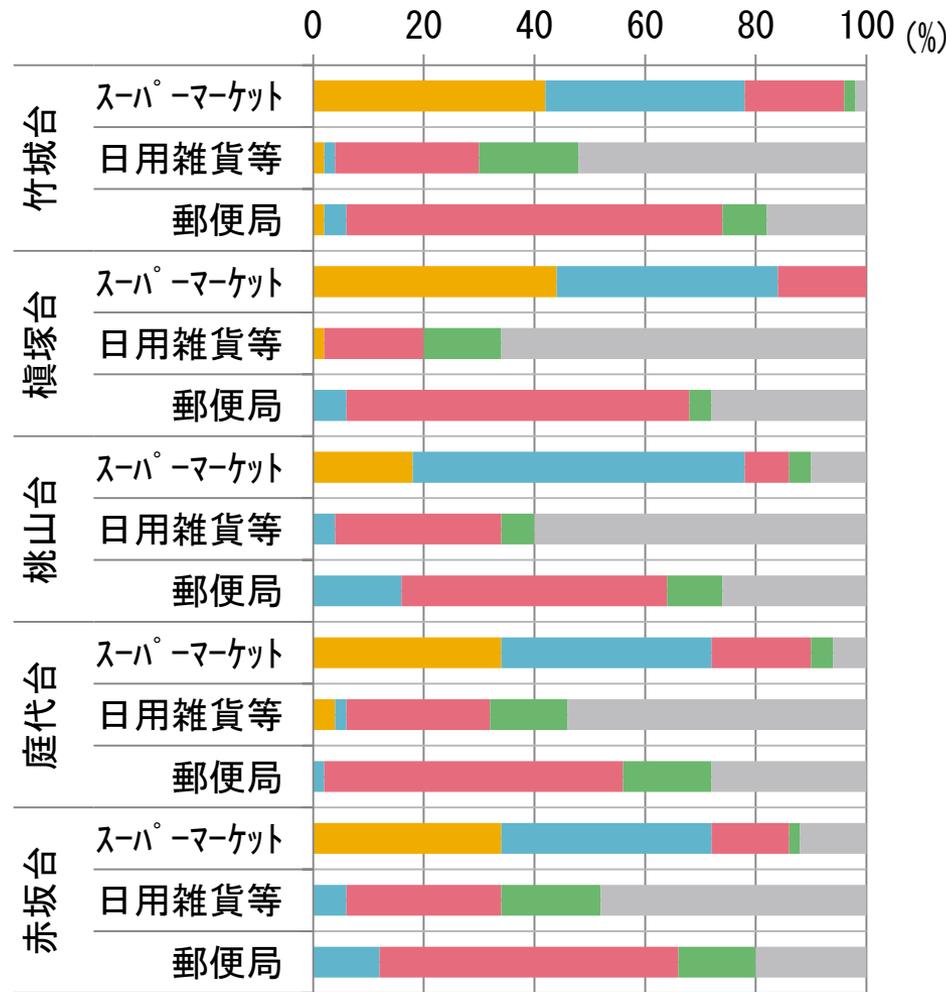
- 徒歩
- 自転車
- 電動車イス
- 自家用車
- その他

- シルバーカー
- 車イス
- バイク
- 公共交通機関

- 1人
- 友人・知人
- その他
- 家族
- ヘルパー

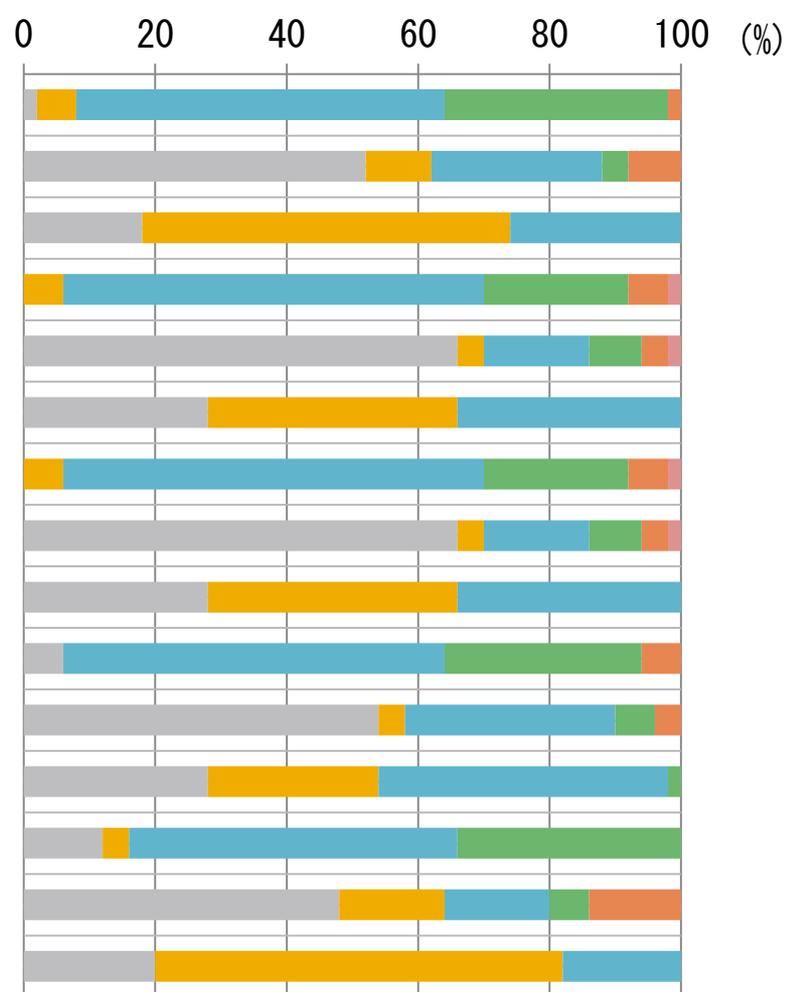
# 第3章 近隣センターの利用実態

## 施設別利用頻度



■ 毎日      ■ 週2・3回      ■ 月2・3回  
■ 年2・3回      ■ 利用なし

## 施設別滞在時間

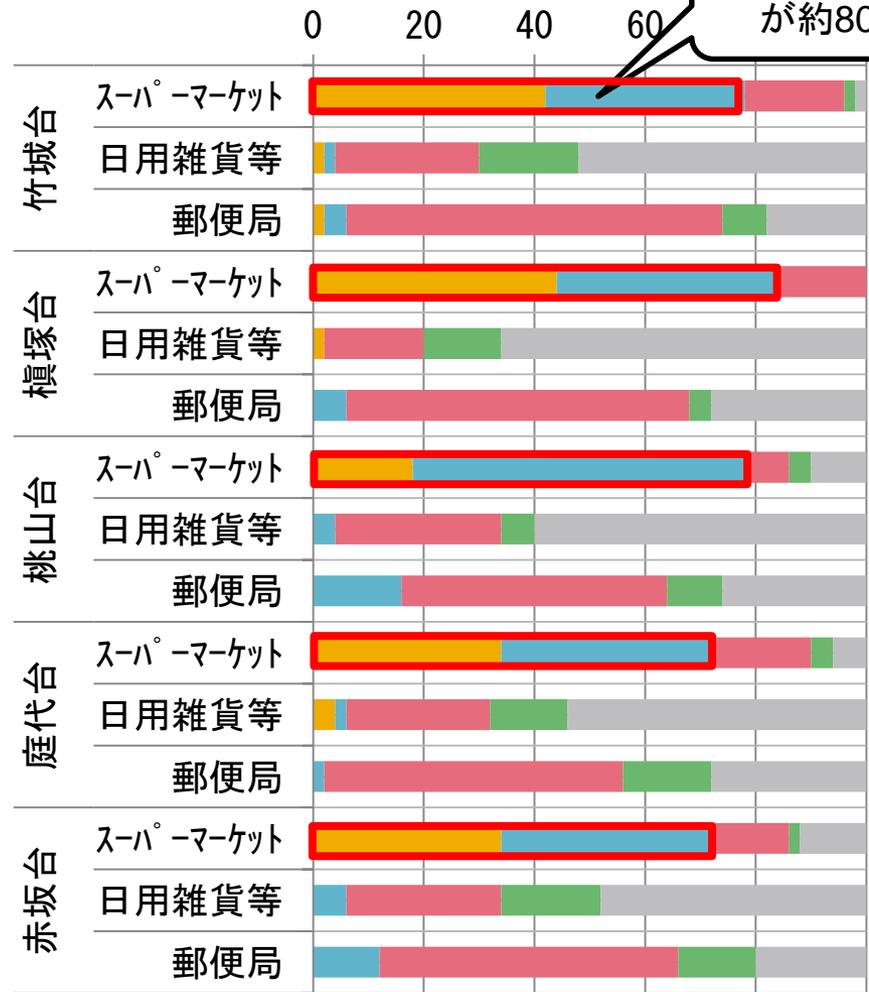


■ 0分      ■ 5分未満  
■ 5分～30分未満      ■ 30分～1時間未満  
■ 1時間～2時間未満

# 第3章 近隣センターの利用実態

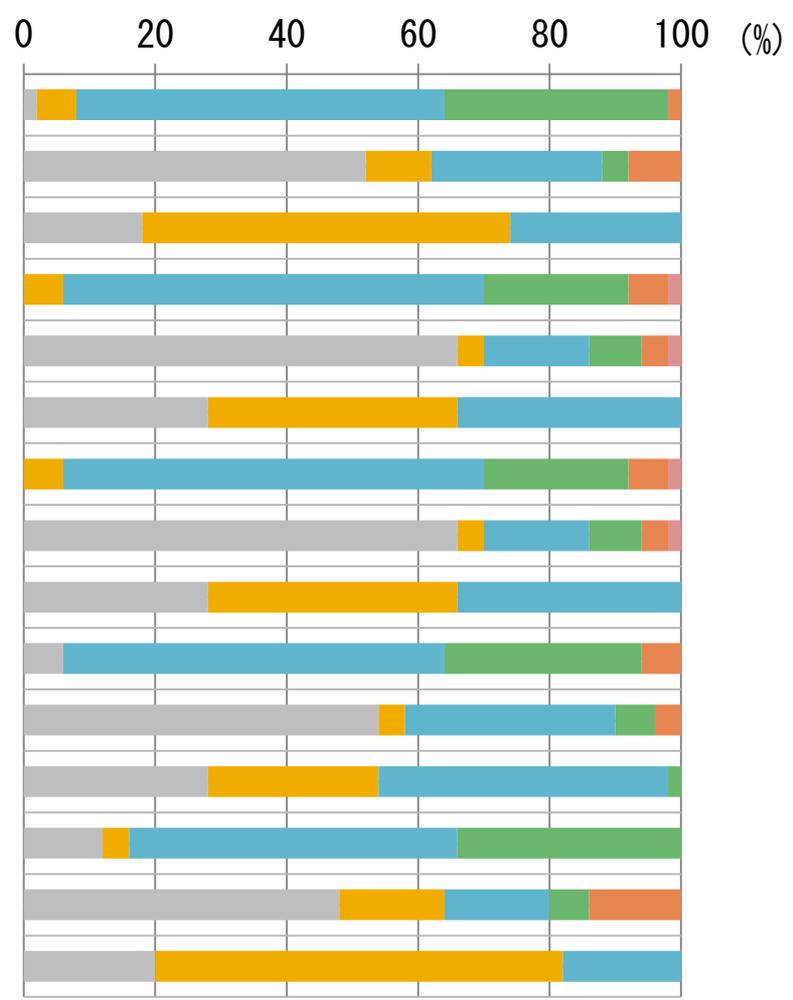
## 施設別利用頻度

週2,3回以上  
が約80%



■ 毎日      ■ 週2・3回      ■ 月2・3回  
■ 年2・3回      ■ 利用なし

## 施設別滞在時間



■ 0分      ■ 5分未満  
■ 5分~30分未満      ■ 30分~1時間未満  
■ 1時間~2時間未満

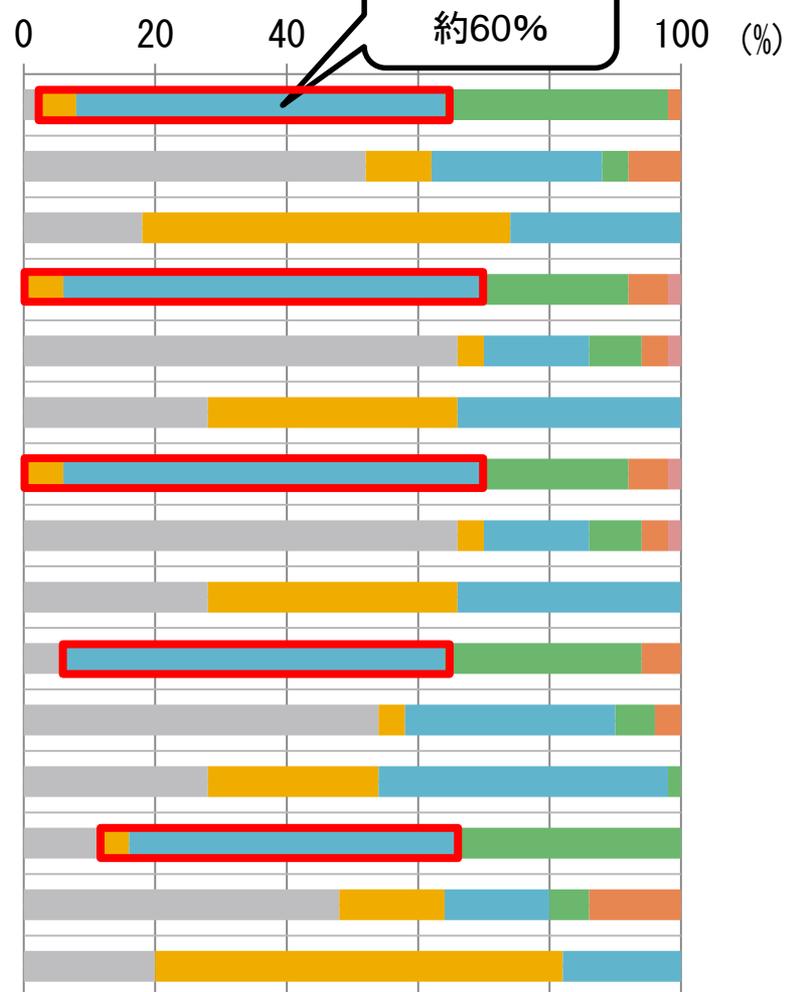
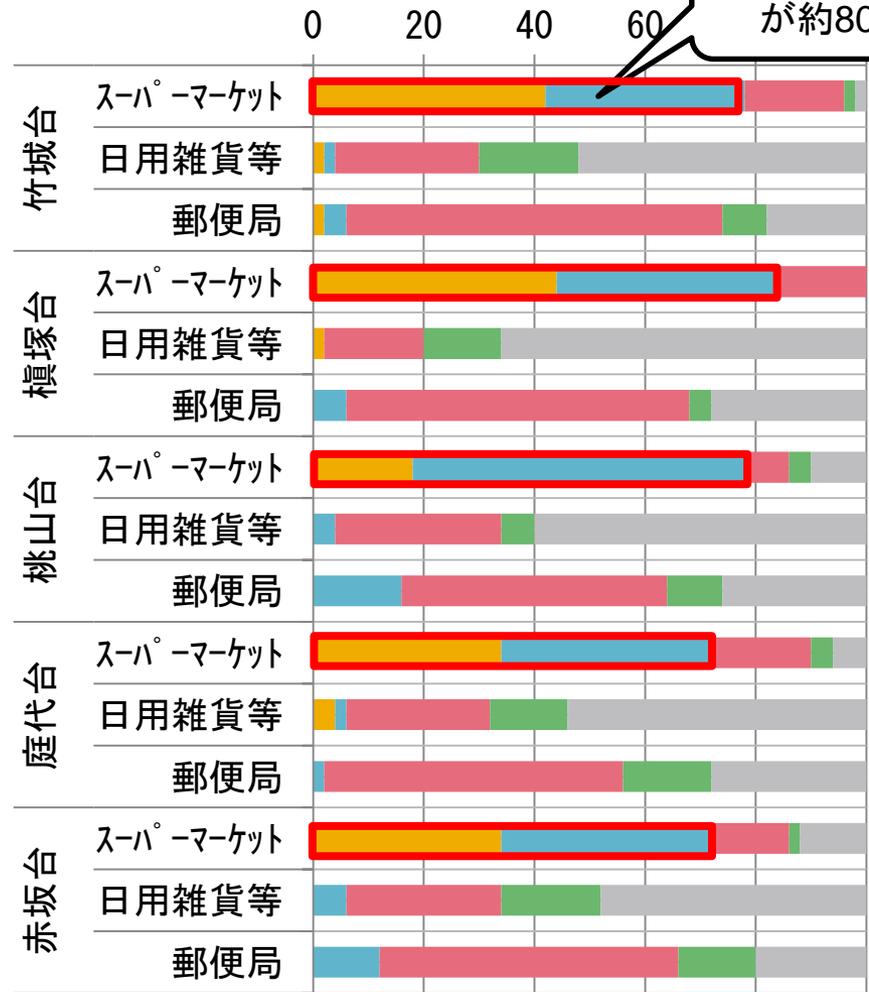
# 第3章 近隣センターの利用実態

## 施設別利用頻度

週2,3回以上  
が約80%

## 施設別滞在時間

30分未満が  
約60%



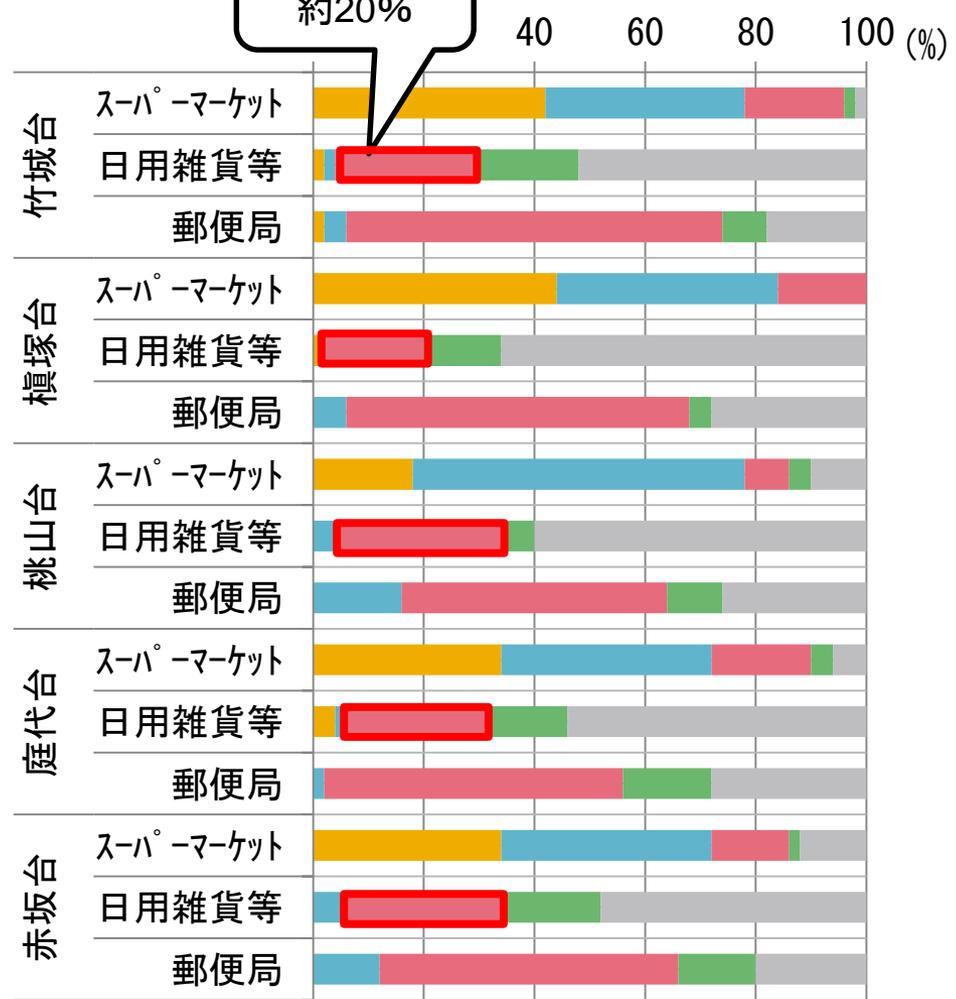
■ 毎日      ■ 週2・3回      ■ 月2・3回  
■ 年2・3回      ■ 利用なし

■ 0分      ■ 5分未満  
■ 5分~30分未満      ■ 30分~1時間未満  
■ 1時間~2時間未満

# 第3章 近隣センターの利用実態

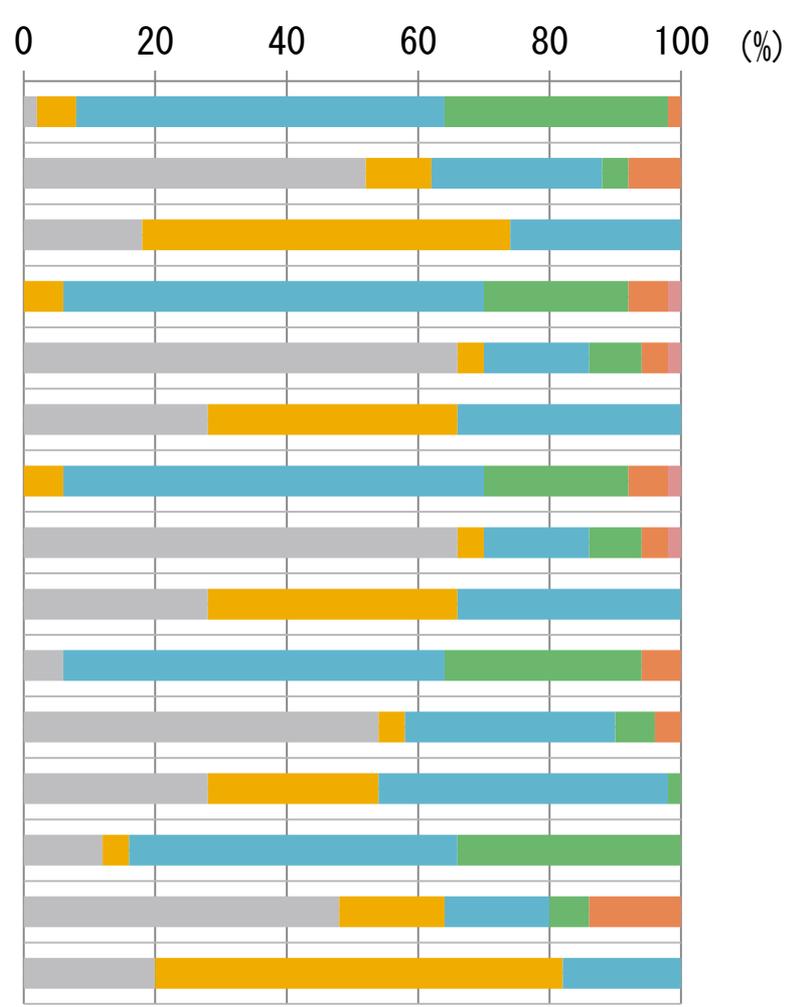
## 施設別利用

月2,3回が  
約20%



■ 毎日      ■ 週2・3回      ■ 月2・3回  
■ 年2・3回      ■ 利用なし

## 施設別滞在時間

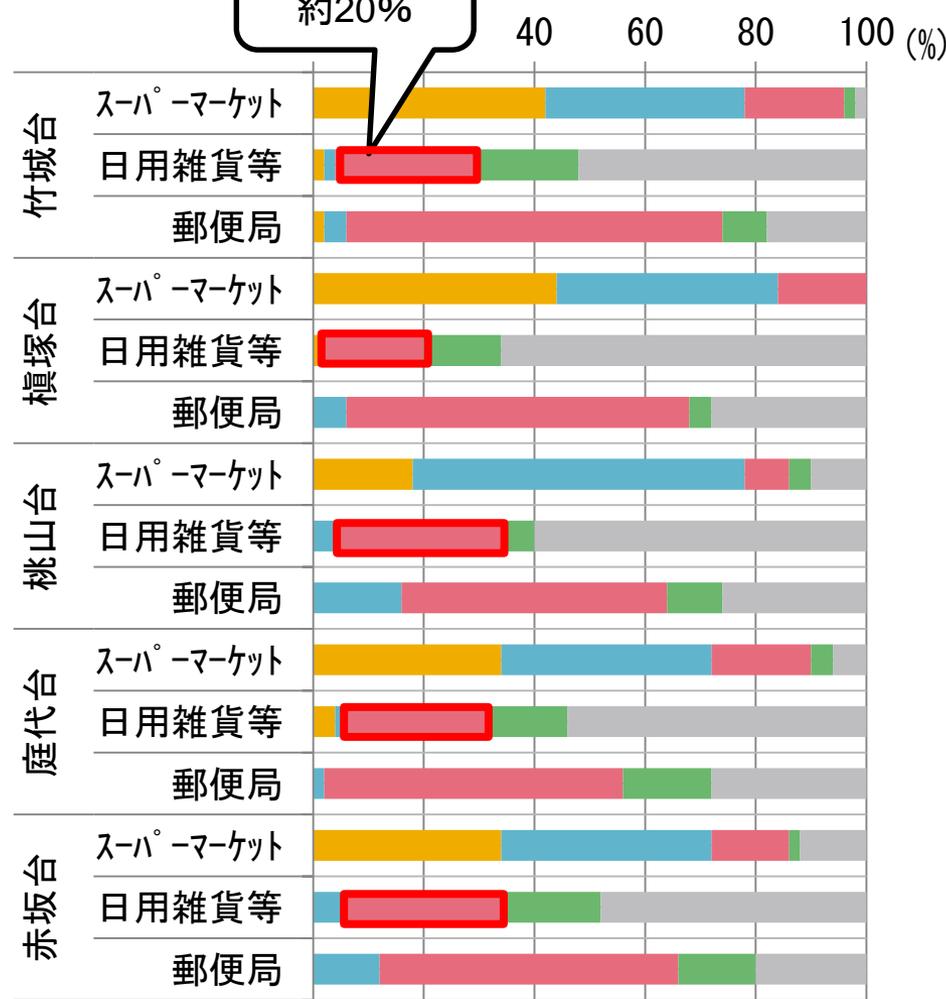


■ 0分      ■ 5分未満  
■ 5分～30分未満      ■ 30分～1時間未満  
■ 1時間～2時間未満

# 第3章 近隣センターの利用実態

## 施設別利用

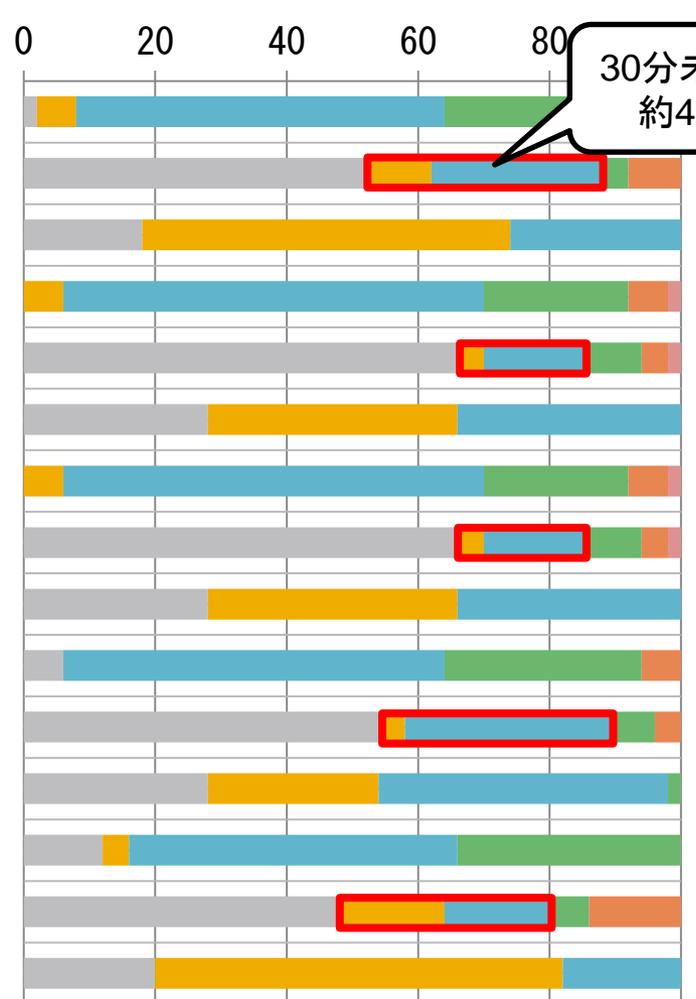
月2,3回が  
約20%



■ 毎日      ■ 週2・3回      ■ 月2・3回  
■ 年2・3回      ■ 利用なし

## 施設別滞在時間

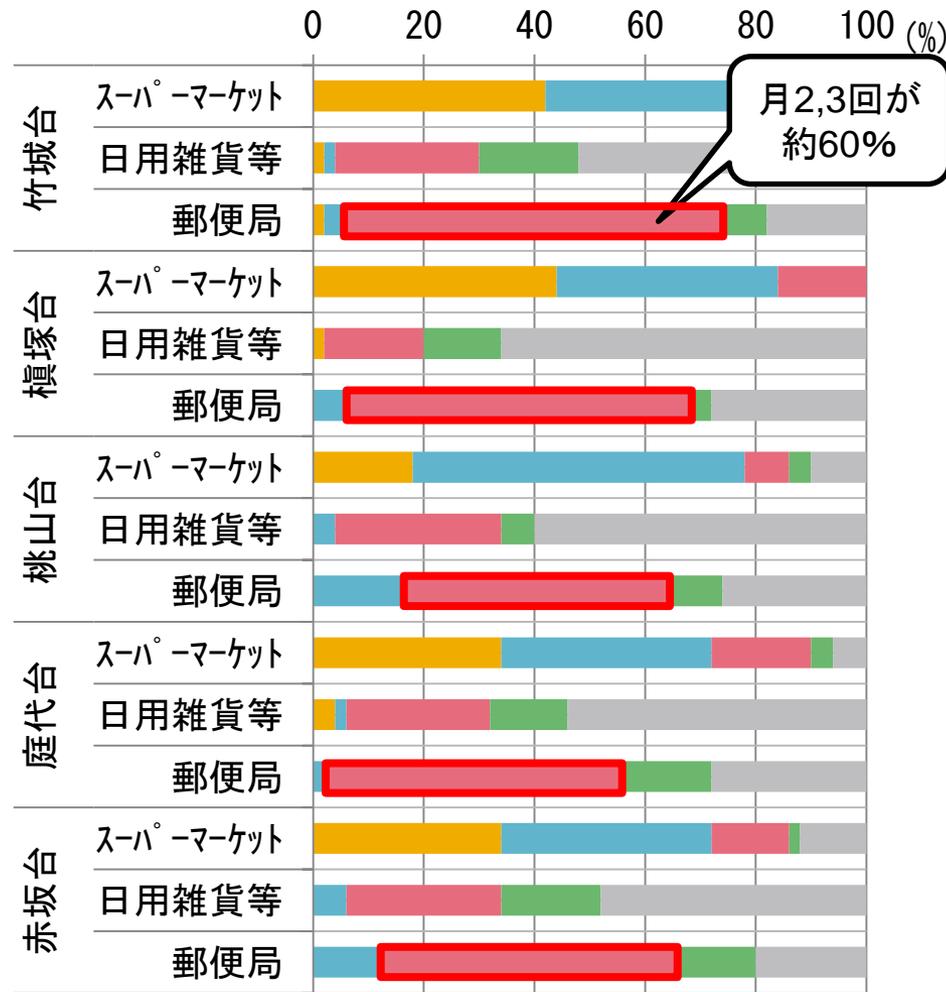
30分未満が  
約40%



■ 0分      ■ 5分未満  
■ 5分～30分未満      ■ 30分～1時間未満  
■ 1時間～2時間未満

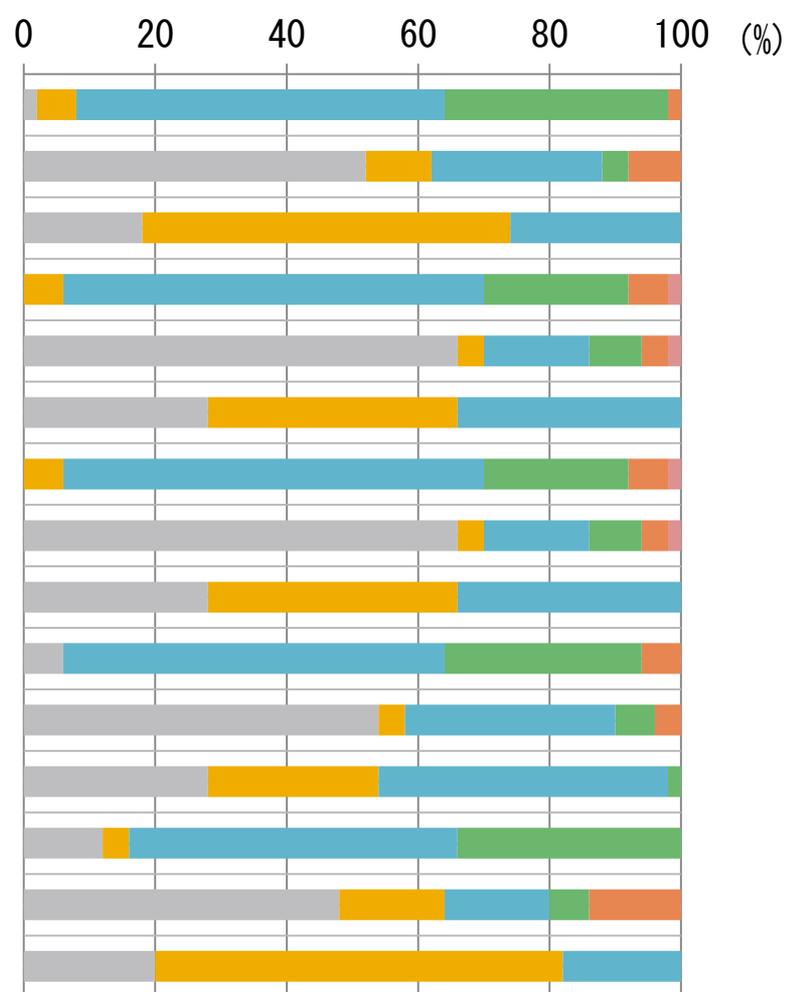
# 第3章 近隣センターの利用実態

## 施設別利用頻度



■ 毎日      ■ 週2・3回      ■ 月2・3回  
■ 年2・3回      ■ 利用なし

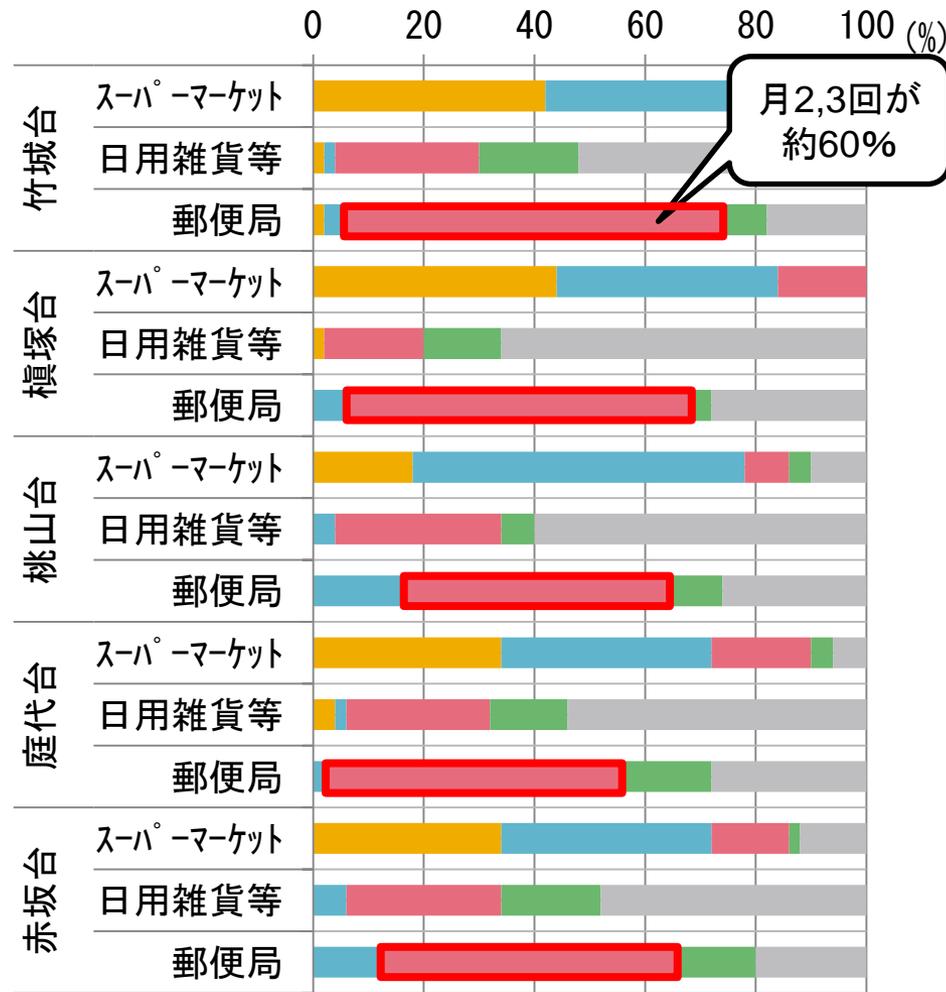
## 施設別滞在時間



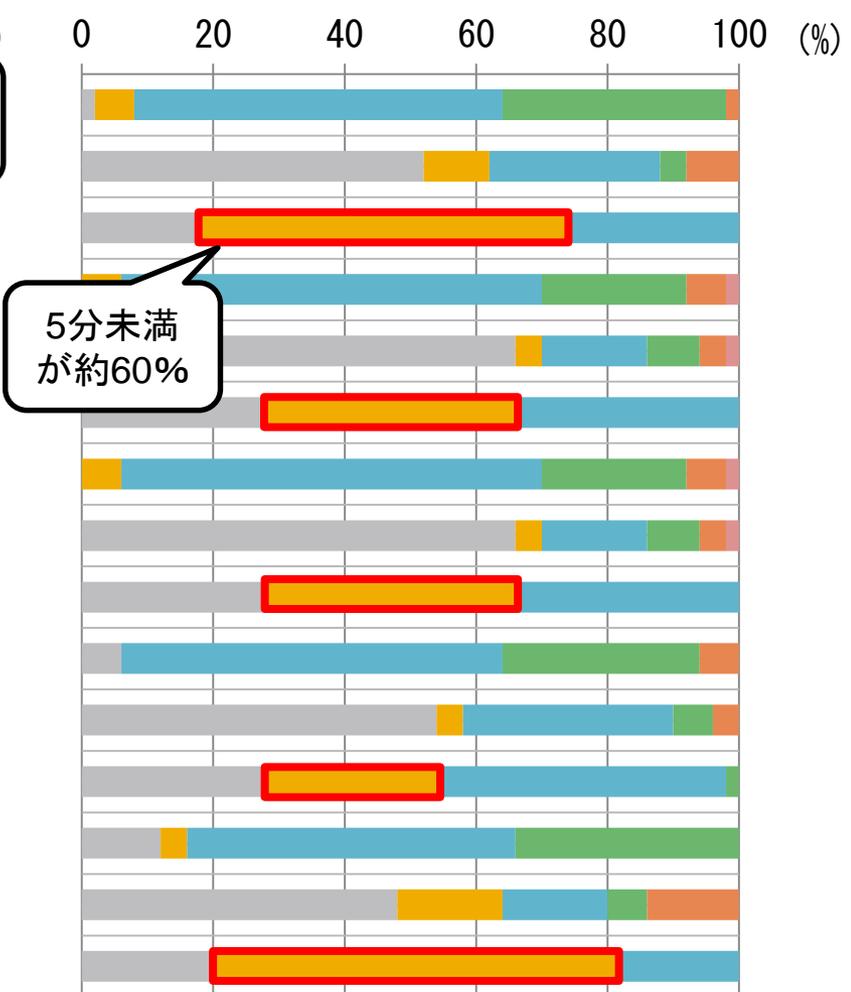
■ 0分      ■ 5分未満  
■ 5分～30分未満      ■ 30分～1時間未満  
■ 1時間～2時間未満

# 第3章 近隣センターの利用実態

## 施設別利用頻度



## 施設別滞在時間



■ 毎日      ■ 週2・3回      ■ 月2・3回  
■ 年2・3回      ■ 利用なし

■ 0分      ■ 5分未満  
■ 5分～30分未満      ■ 30分～1時間未満  
■ 1時間～2時間未満

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動

## ■コミュニケーション行動の有無

⇒挨拶、お喋り、自治会等の地域活動、運動系の習い事、文化系の習い事、その他の6項目

(%)

|           | 竹城台 |     | 槇塚台 |    | 桃山台 |     | 庭代台 |    | 赤坂台 |     |
|-----------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
|           | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   |
| 挨拶        | 82  | 18  | 88  | 12 | 92  | 8   | 74  | 26 | 80  | 20  |
| お喋り       | 68  | 32  | 78  | 22 | 80  | 20  | 62  | 38 | 68  | 32  |
| 自治会等の地域活動 | 6   | 94  | 8   | 92 | 14  | 86  | 14  | 86 | 16  | 84  |
| 運動系の習い事   | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  | 2   | 98 | 0   | 100 |
| 文化系の習い事   | 0   | 100 | 18  | 82 | 22  | 78  | 12  | 88 | 18  | 82  |
| その他       | 0   | 100 | 2   | 98 | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  |

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動

## ■コミュニケーション行動の有無

⇒挨拶、お喋り、自治会等の地域活動、運動系の習い事、文化系の習い事、その他の6項目

(%)

|           | 竹城台 |     | 榎塚台 |    | 桃山台 |     | 庭代台 |    | 赤坂台 |     |
|-----------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
|           | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   |
| 挨拶        | 82  | 18  | 88  | 12 | 92  | 8   | 74  | 26 | 80  | 20  |
| お喋り       | 68  | 32  | 78  | 22 | 80  | 20  | 62  | 38 | 68  | 32  |
| 自治会等の地域活動 | 6   | 94  | 8   | 92 | 14  | 86  | 14  | 86 | 16  | 84  |
| 運動系の習い事   | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  | 2   | 98 | 0   | 100 |
| 文化系の習い事   | 0   | 100 | 18  | 82 | 22  | 78  | 12  | 88 | 18  | 82  |
| その他       | 0   | 100 | 2   | 98 | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  |

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動

## ■コミュニケーション行動の有無

⇒挨拶、お喋り、自治会等の地域活動、運動系の習い事、文化系の習い事、その他の6項目

(%)

|           | 竹城台 |     | 榎塚台 |    | 桃山台 |     | 庭代台 |    | 赤坂台 |     |
|-----------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
|           | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   |
| 挨拶        | 82  | 18  | 88  | 12 | 92  | 8   | 74  | 26 | 80  | 20  |
| お喋り       | 68  | 32  | 78  | 22 | 80  | 20  | 62  | 38 | 68  | 32  |
| 自治会等の地域活動 | 6   | 94  | 8   | 92 | 14  | 86  | 14  | 86 | 16  | 84  |
| 運動系の習い事   | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  | 2   | 98 | 0   | 100 |
| 文化系の習い事   | 0   | 100 | 18  | 82 | 22  | 78  | 12  | 88 | 18  | 82  |
| その他       | 0   | 100 | 2   | 98 | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  |

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動

## ■コミュニケーション行動の有無

⇒挨拶、お喋り、自治会等の地域活動、運動系の習い事、文化系の習い事、その他の6項目

(%)

|           | 竹城台 |     | 榎塚台 |    | 桃山台 |     | 庭代台 |    | 赤坂台 |     |
|-----------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
|           | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   |
| 挨拶        | 82  | 18  | 88  | 12 | 92  | 8   | 74  | 26 | 80  | 20  |
| お喋り       | 68  | 32  | 78  | 22 | 80  | 20  | 62  | 38 | 68  | 32  |
| 自治会等の地域活動 | 6   | 94  | 8   | 92 | 14  | 86  | 14  | 86 | 16  | 84  |
| 運動系の習い事   | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  | 2   | 98 | 0   | 100 |
| 文化系の習い事   | 0   | 100 | 18  | 82 | 22  | 78  | 12  | 88 | 18  | 82  |
| その他       | 0   | 100 | 2   | 98 | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  |

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動

## ■コミュニケーション行動の有無

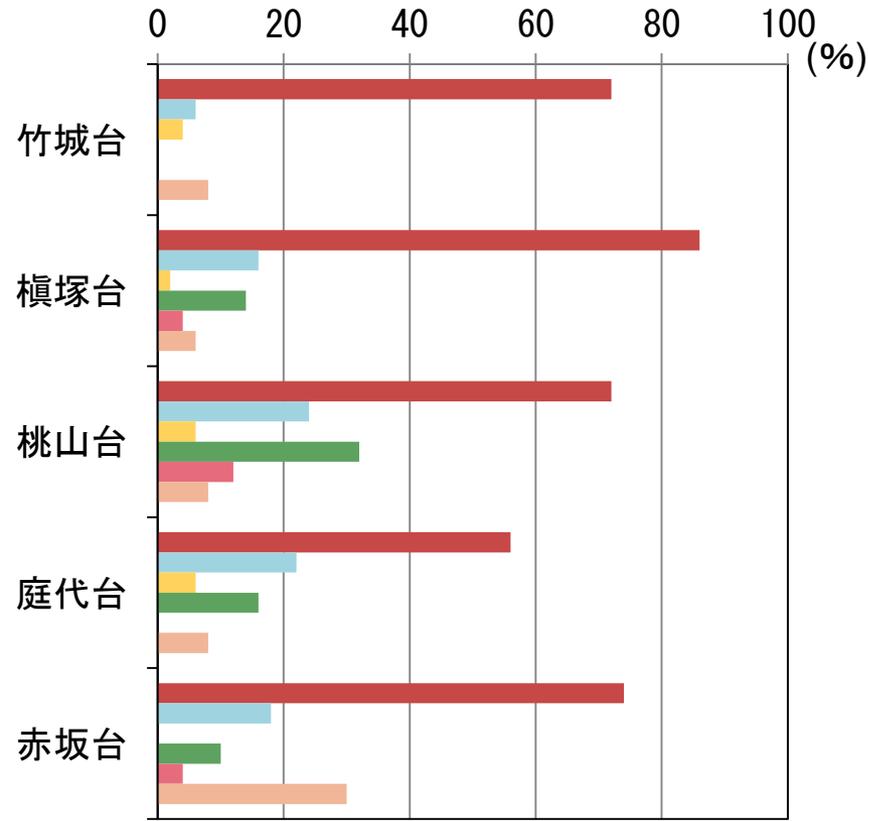
⇒挨拶、お喋り、自治会等の地域活動、運動系の習い事、文化系の習い事、その他の6項目

(%)

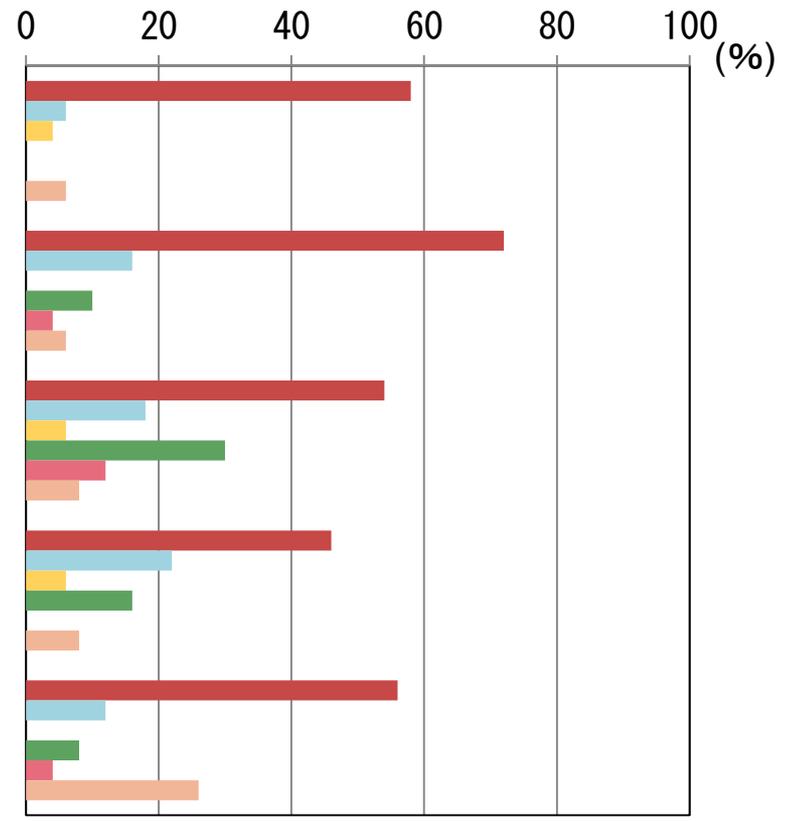
|           | 竹城台 |     | 榎塚台 |    | 桃山台 |     | 庭代台 |    | 赤坂台 |     |
|-----------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
|           | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   | 有   | 無  | 有   | 無   |
| 挨拶        | 82  | 18  | 88  | 12 | 92  | 8   | 74  | 26 | 80  | 20  |
| お喋り       | 68  | 32  | 78  | 22 | 80  | 20  | 62  | 38 | 68  | 32  |
| 自治会等の地域活動 | 6   | 94  | 8   | 92 | 14  | 86  | 14  | 86 | 16  | 84  |
| 運動系の習い事   | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  | 2   | 98 | 0   | 100 |
| 文化系の習い事   | 0   | 100 | 18  | 82 | 22  | 78  | 12  | 88 | 18  | 82  |
| その他       | 0   | 100 | 2   | 98 | 0   | 100 | 2   | 98 | 6   | 94  |

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の相手

## 挨拶



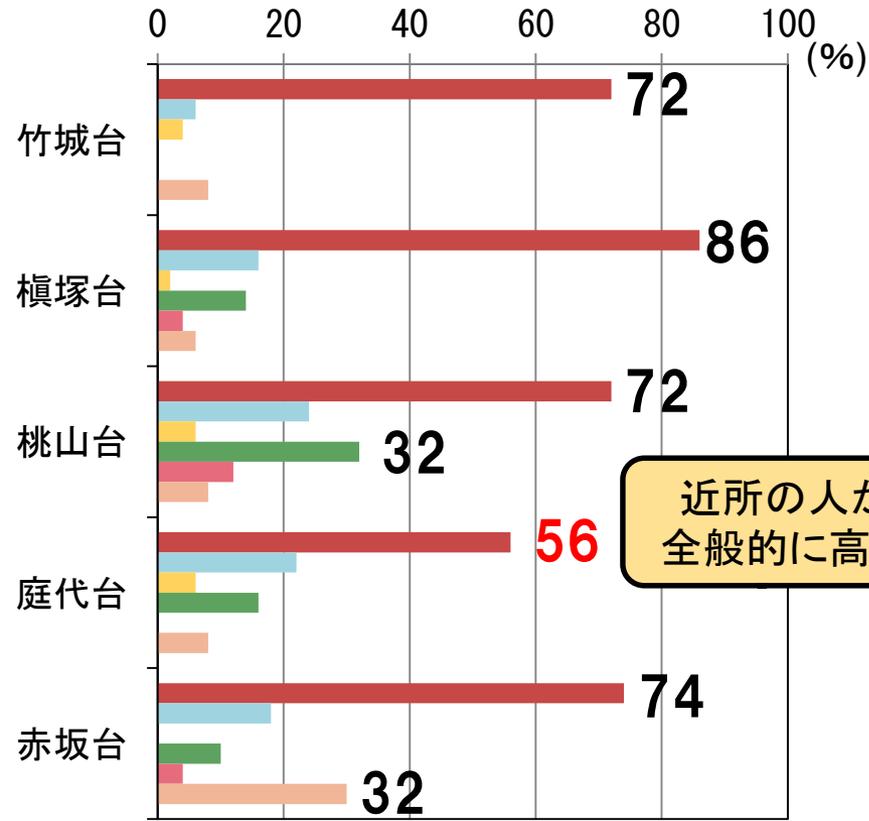
## お喋り



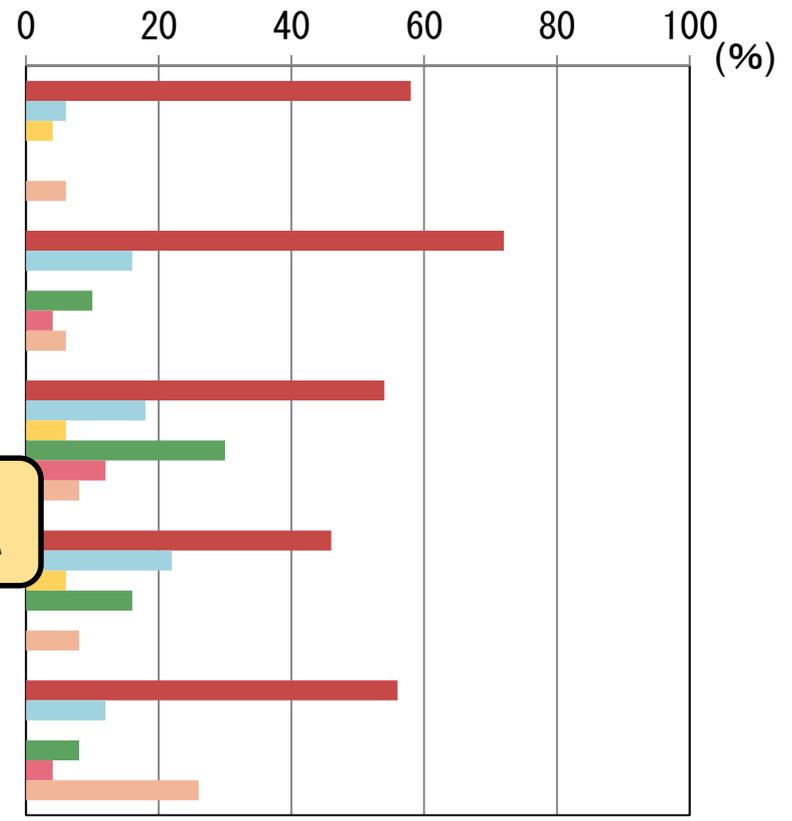
- (複数回答)
- 家が近所の人
  - 自治会等の仲間
  - スポーツ仲間
  - クラブ・同好会仲間
  - 子同士が知合の友人
  - その他

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の相手

## 挨拶



## お喋り



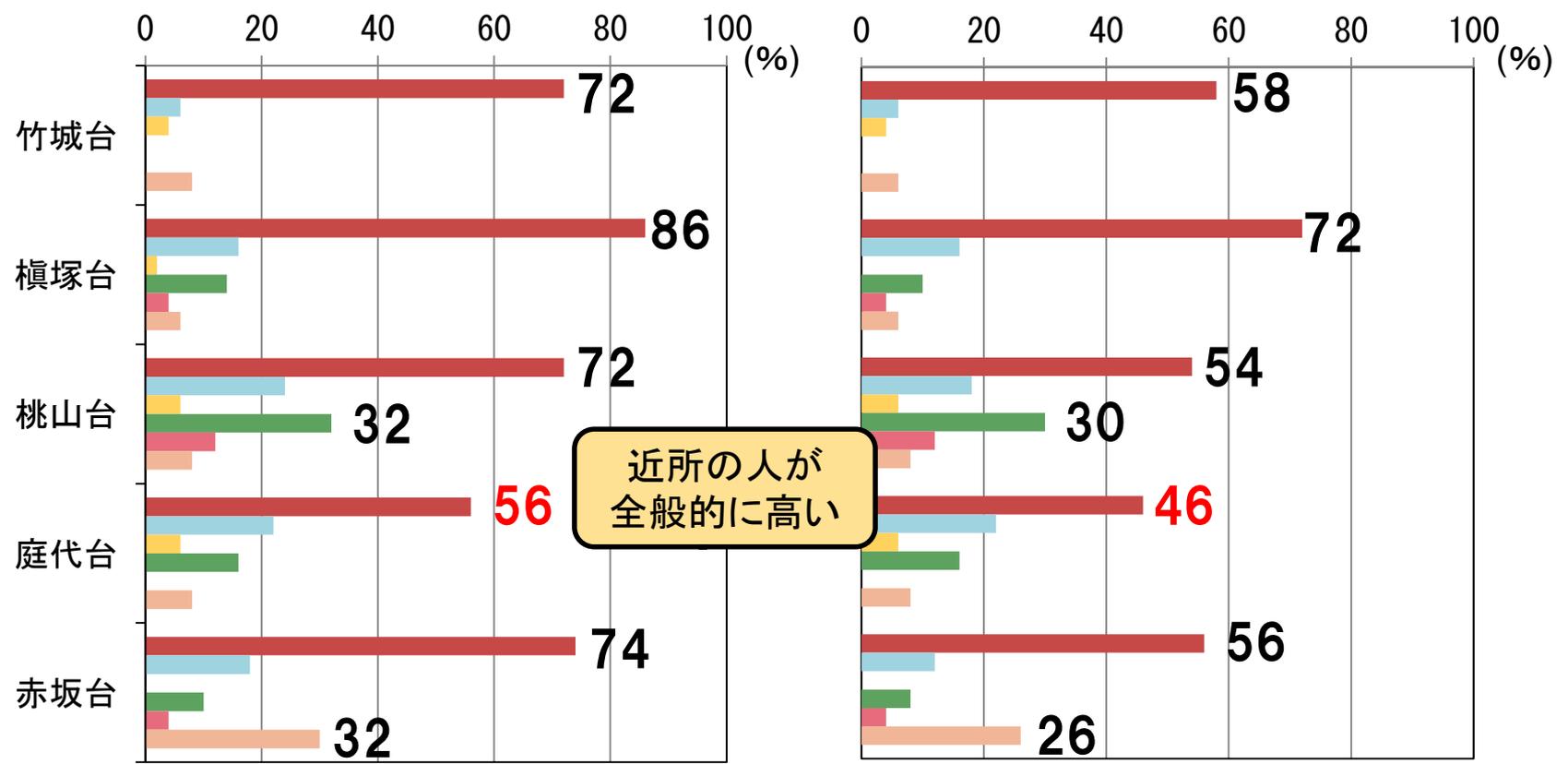
近所の人  
が  
全般的に高い

- (複数回答)
- 家が近所の人
  - クラブ・同好会仲間
  - 自治会等の仲間
  - 子同士が知合の友人
  - スポーツ仲間
  - その他

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の相手

## 挨拶

## お喋り

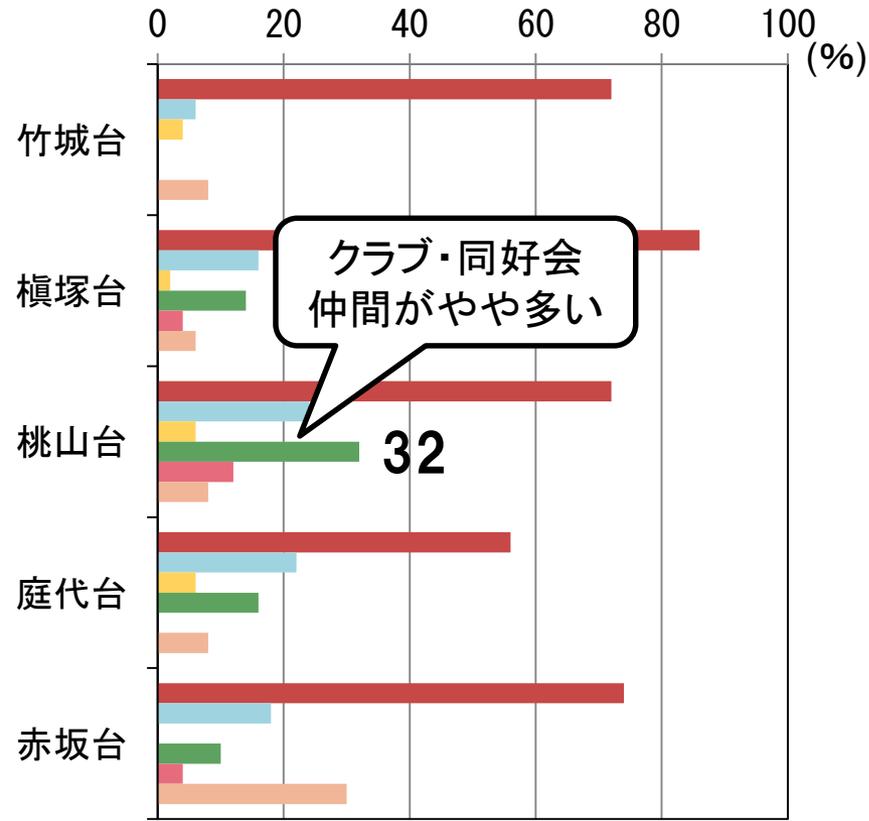


近所の人が高一般的に高い

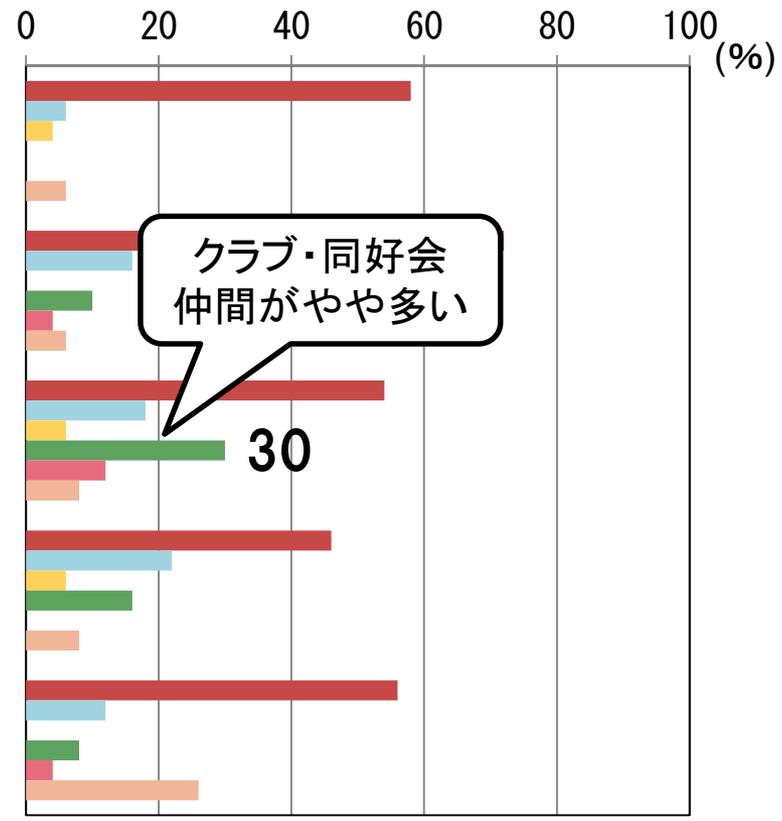
- (複数回答)
- 家が近所の人
  - 自治会等の仲間
  - スポーツ仲間
  - クラブ・同好会仲間
  - 子同士が知合の友人
  - その他

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の相手

## 挨拶



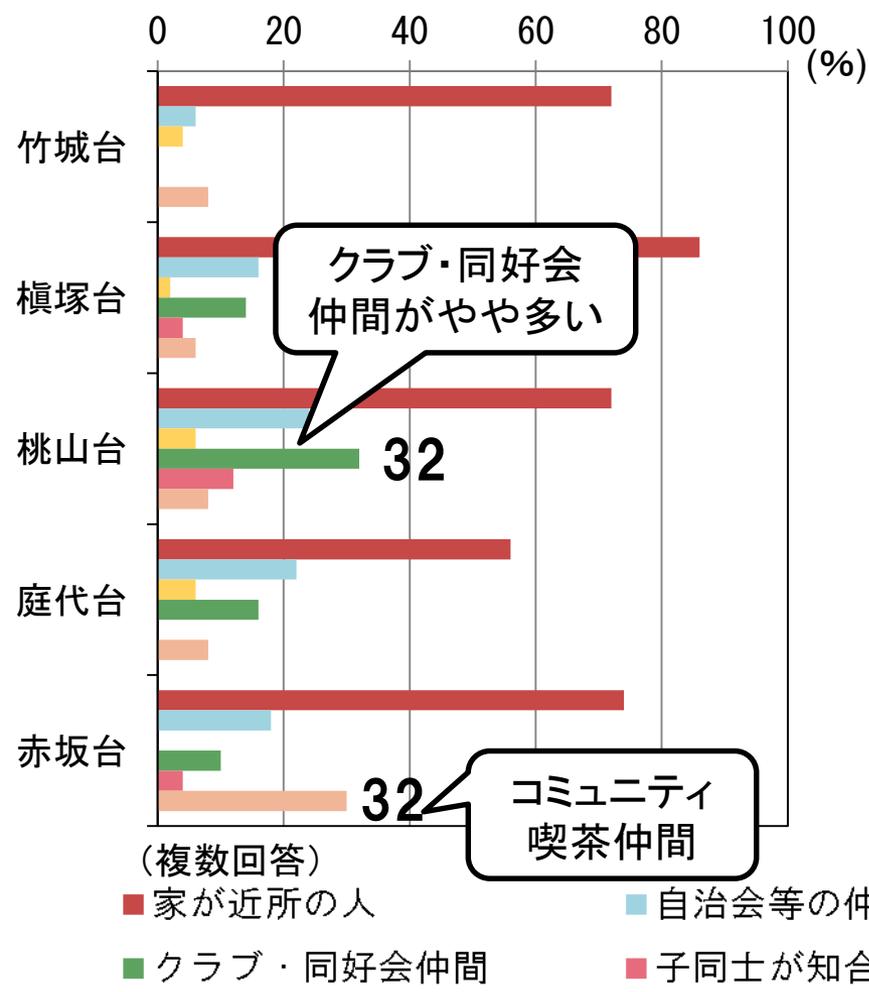
## お喋り



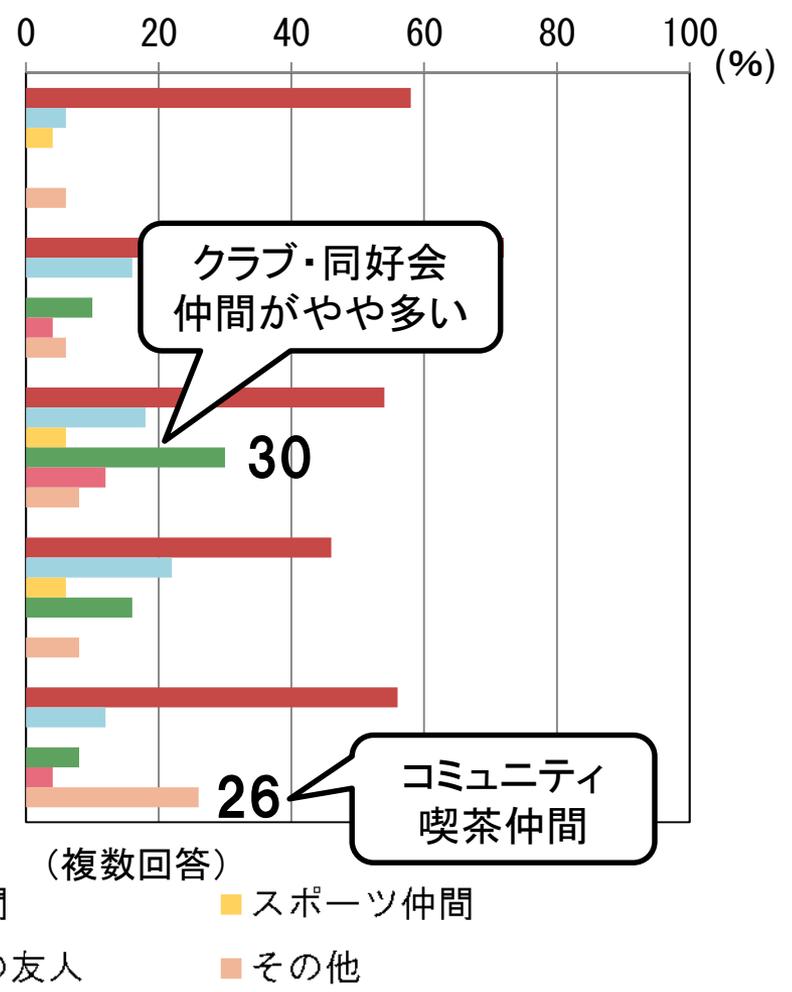
- (複数回答)
- 家が近所の人
  - 自治会等の仲間
  - スポーツ仲間
  - クラブ・同好会仲間
  - 子同士が知合の友人
  - その他

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の相手

## 挨拶

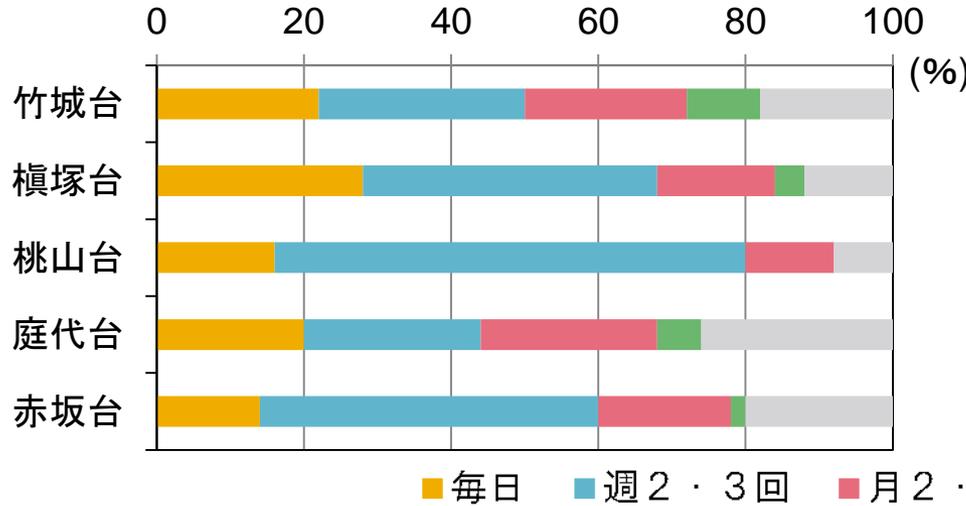


## お喋り

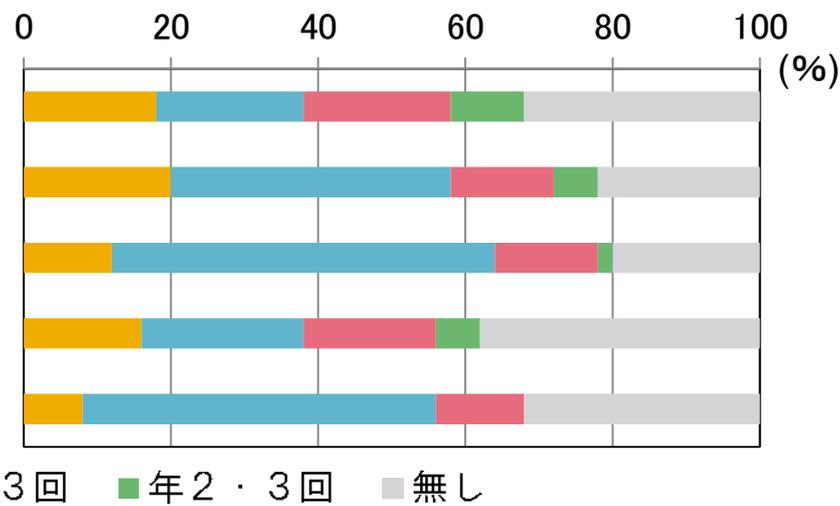


# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の頻度と継続時間

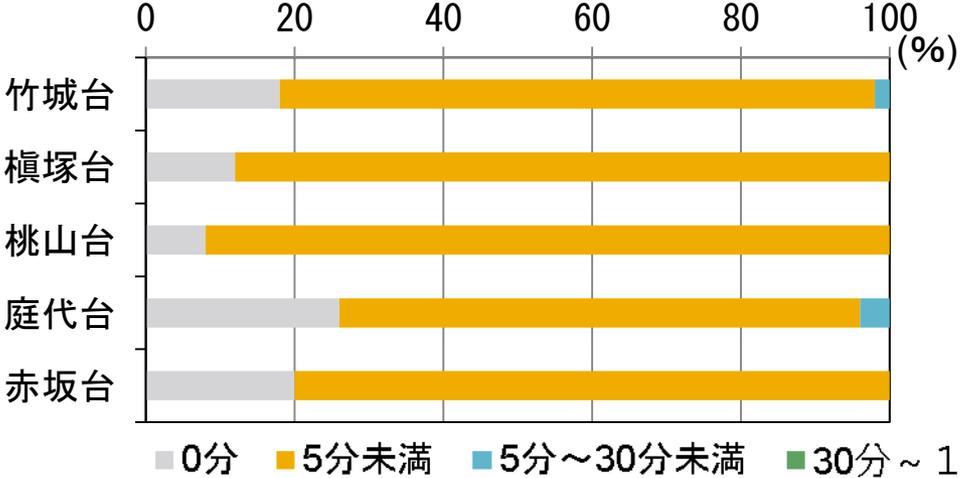
## 頻度・挨拶



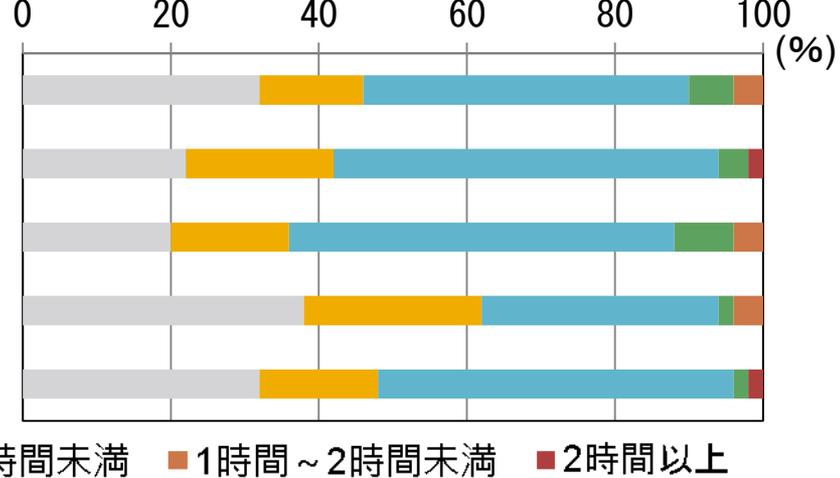
## 頻度・お喋り



## 継続時間・挨拶

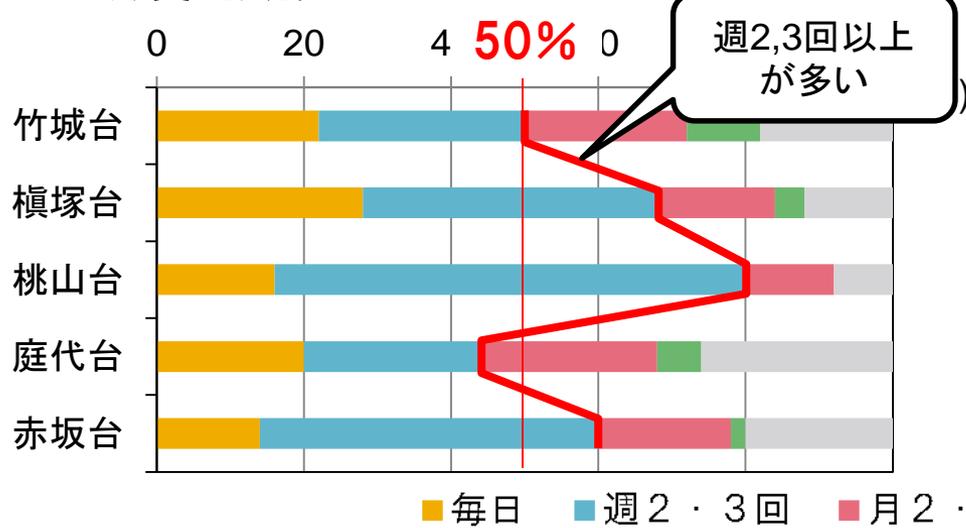


## 継続時間・お喋り

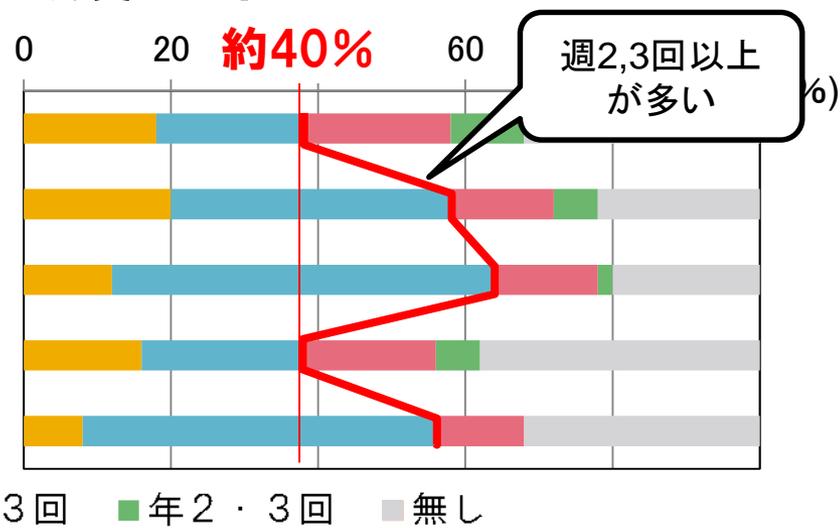


# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の頻度と継続時間

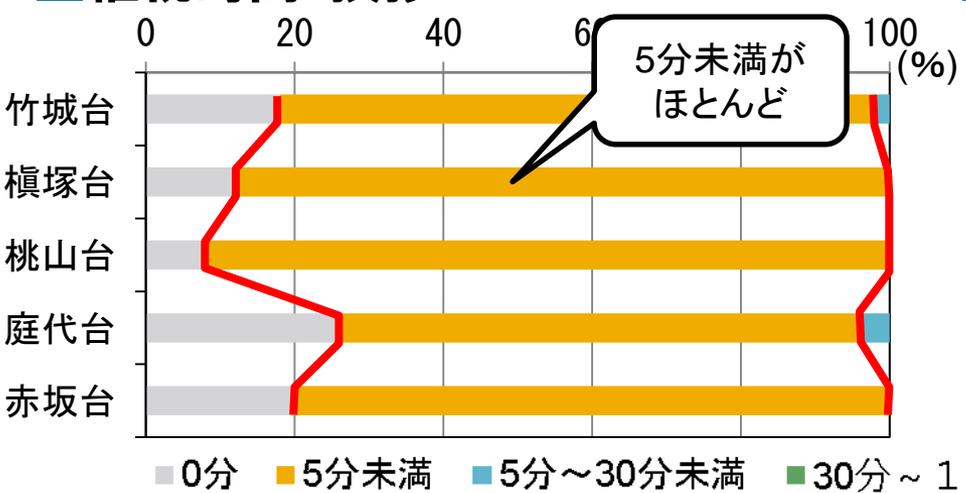
## 頻度・挨拶



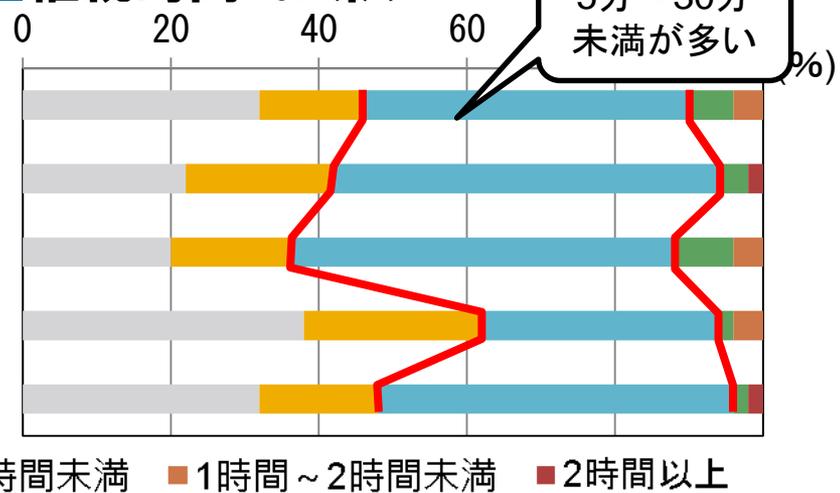
## 頻度・お喋り



## 継続時間・挨拶

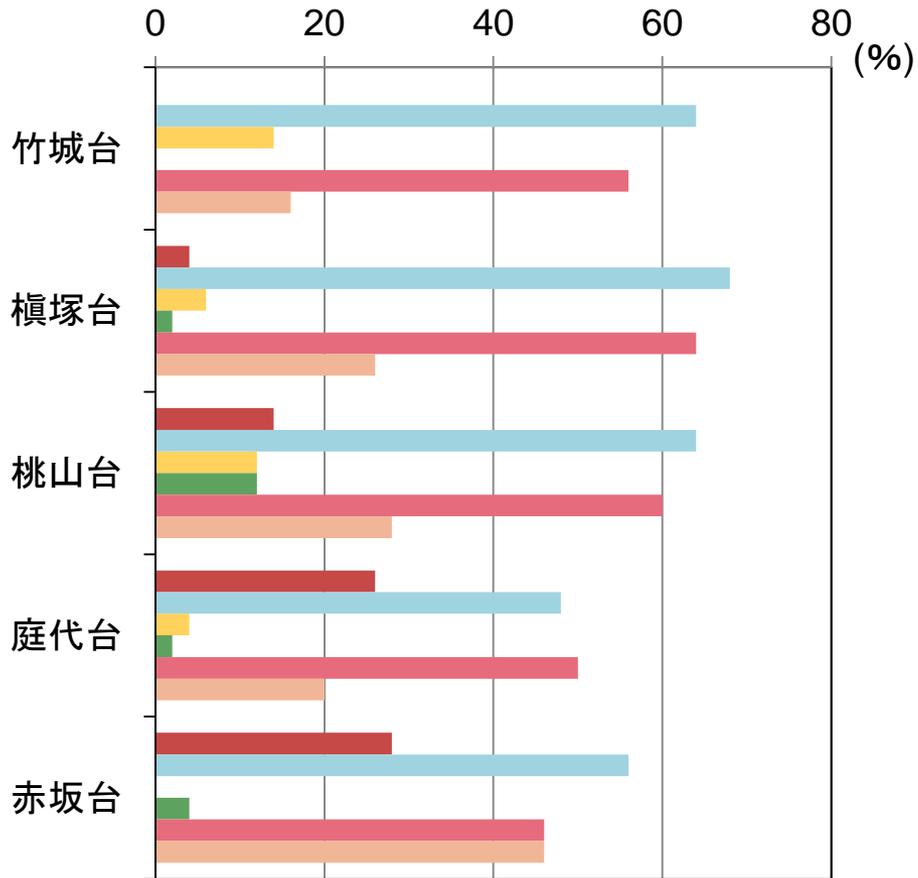


## 継続時間・お喋り



# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の場所

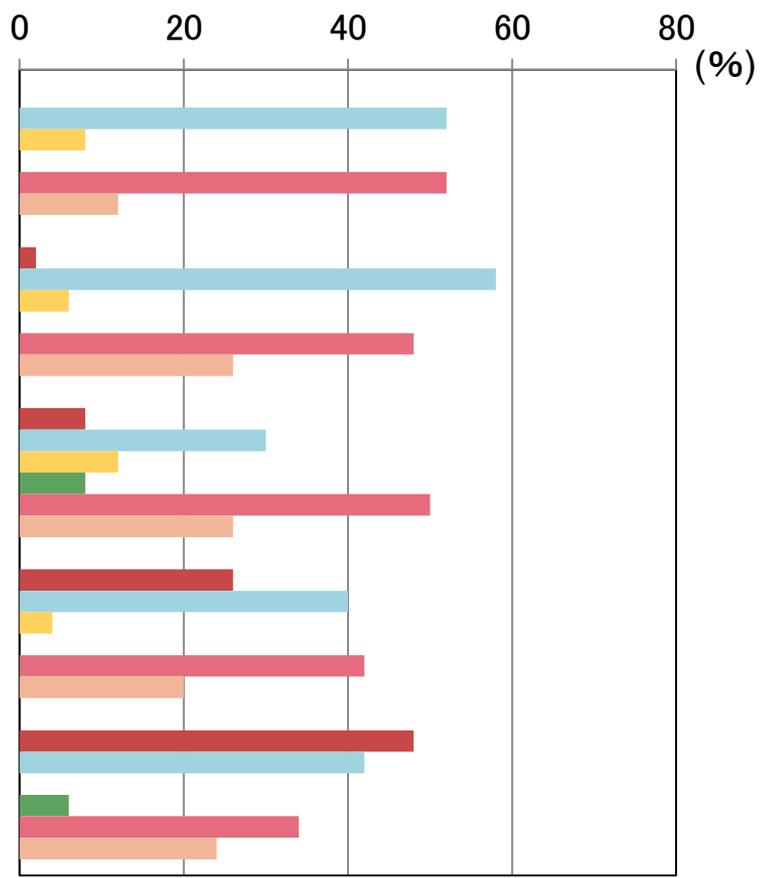
## 挨拶



(複数回答)

- 広場
- 通路
- 駐車場近辺
- 植栽近辺
- 店舗内
- 施設内

## お喋り

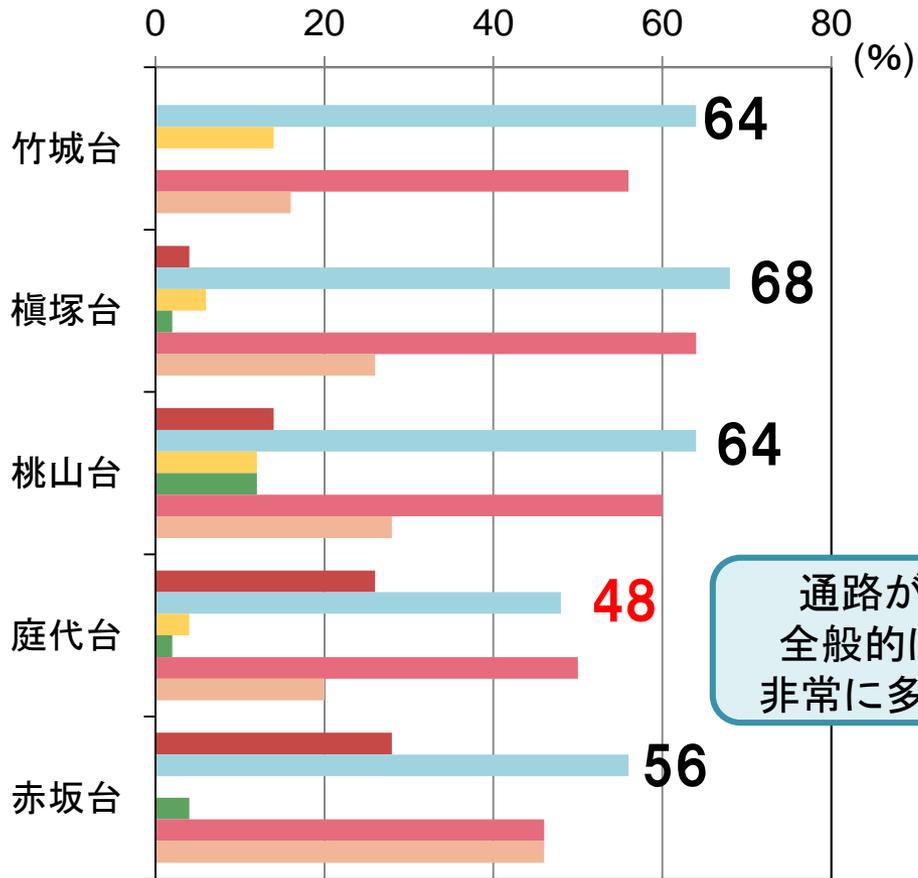


(複数回答)

- 広場
- 通路
- 駐車場近辺
- 植栽近辺
- 店舗内
- 施設内

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の場所

## 挨拶

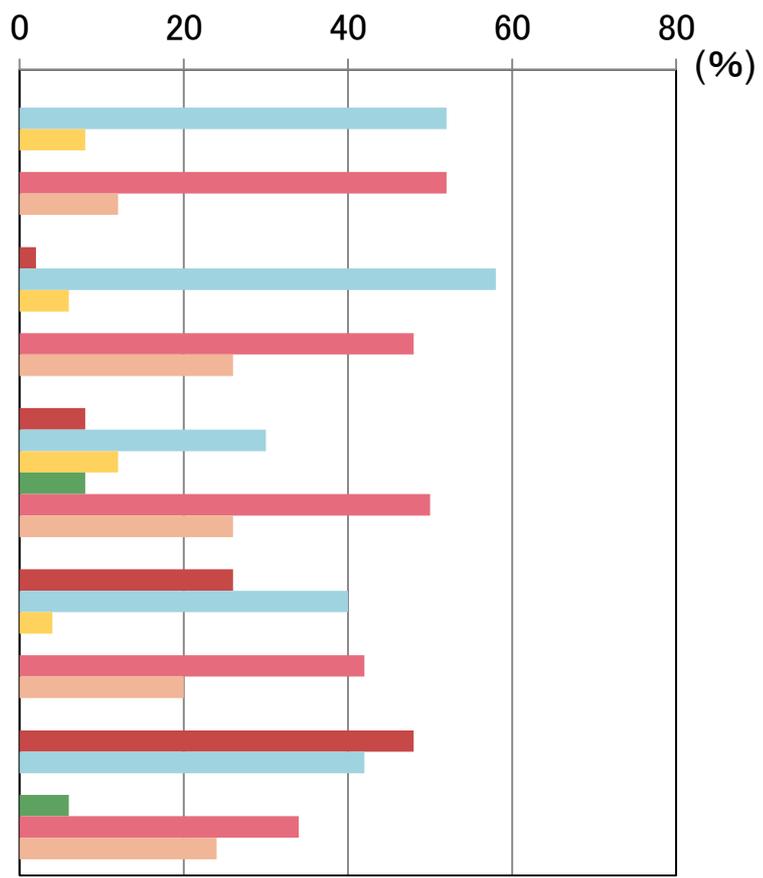


(複数回答)

■ 広場 ■ 通路 ■ 駐車場近辺 ■ 植栽近辺 ■ 店舗内 ■ 施設内

通路が  
全般的に  
非常に多い

## お喋り



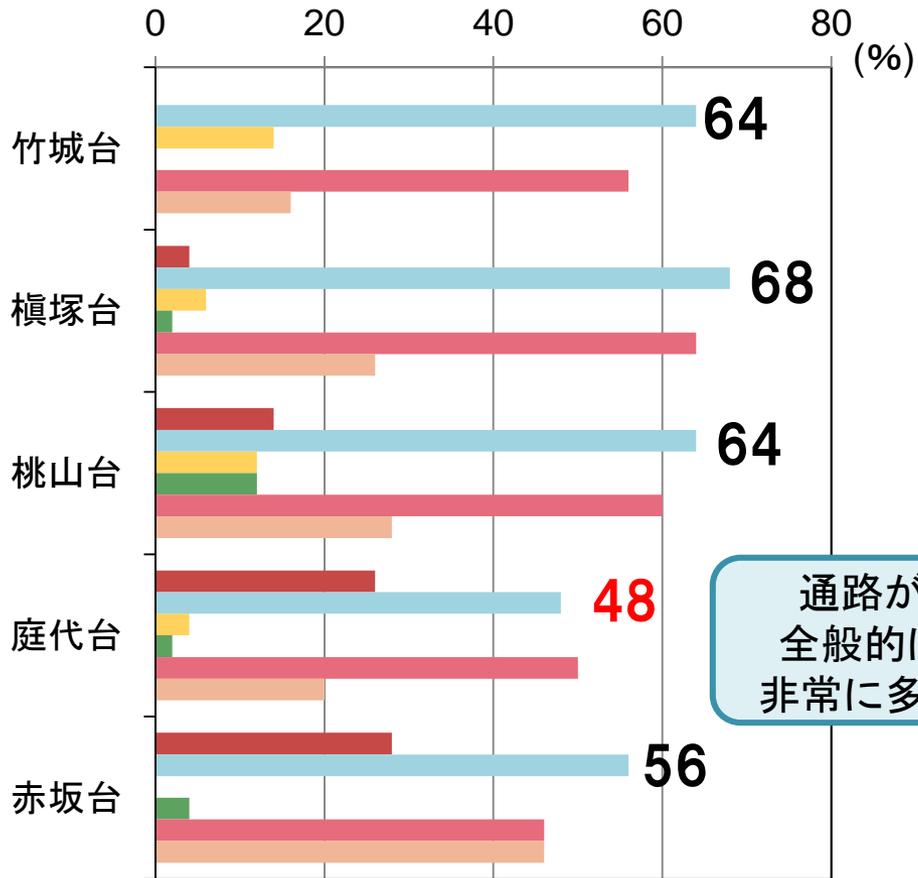
(複数回答)

■ 広場 ■ 通路 ■ 駐車場近辺 ■ 植栽近辺 ■ 店舗内 ■ 施設内

通路が  
全般的に  
非常に多い

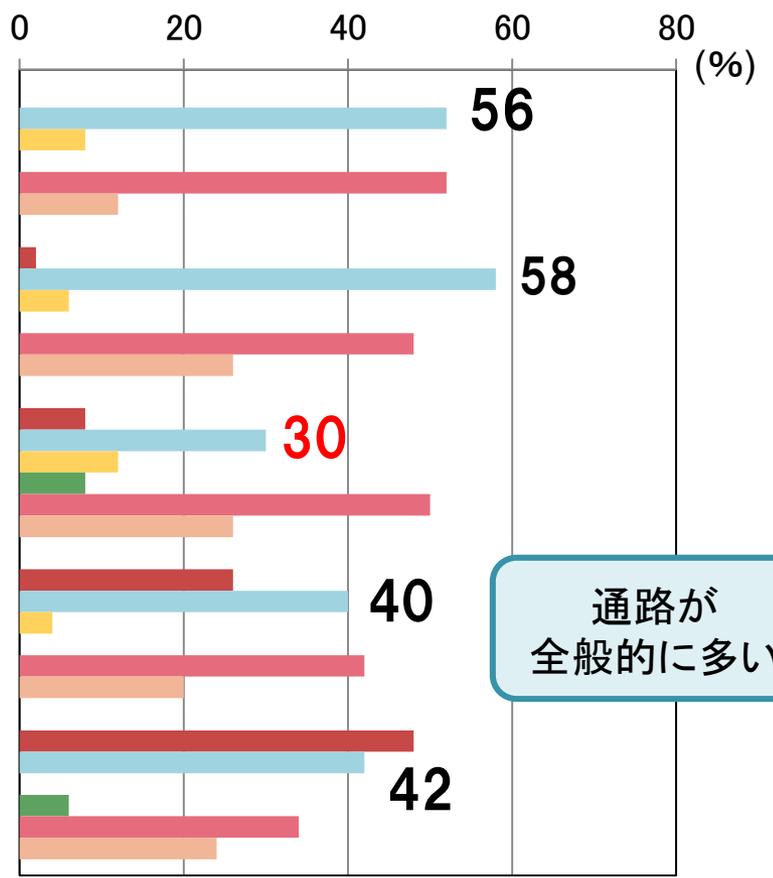
# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の場所

## 挨拶



通路が  
全般的に  
非常に多い

## お喋り



通路が  
全般的に多い

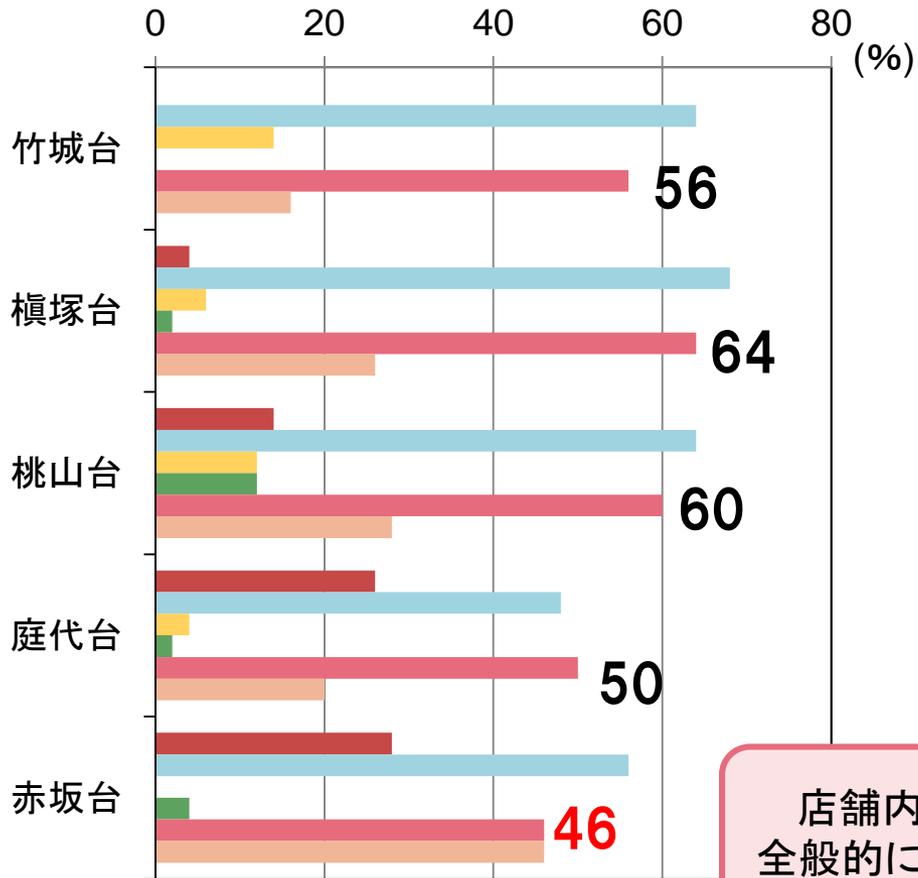
(複数回答)

(複数回答)

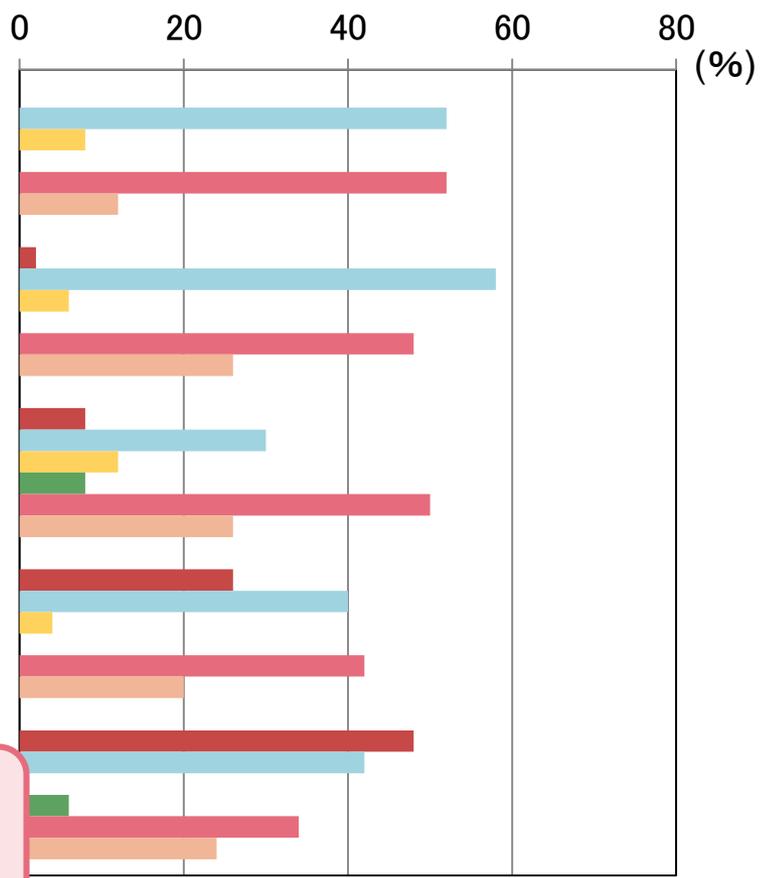
- 広場
- 通路
- 駐車場近辺
- 植栽近辺
- 店舗内
- 施設内

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の場所

## 挨拶



## お喋り



店舗内が  
全般的に多い

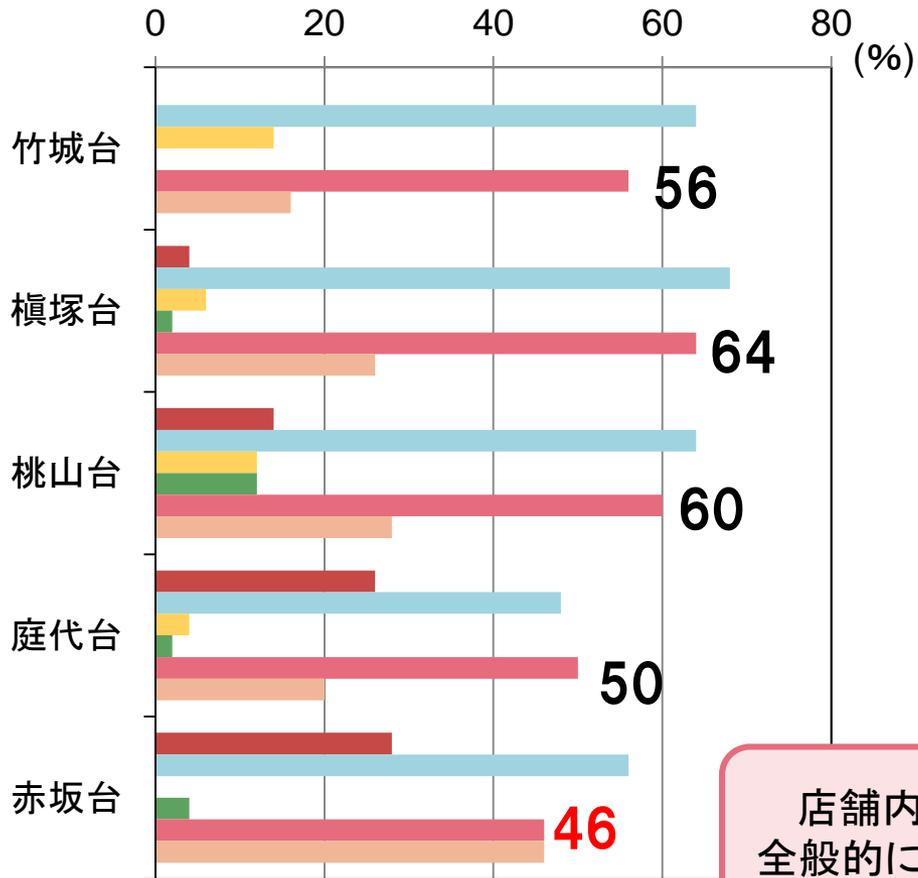
(複数回答)

(複数回答)

- 広場
- 通路
- 駐車場近辺
- 植栽近辺
- 店舗内
- 施設内

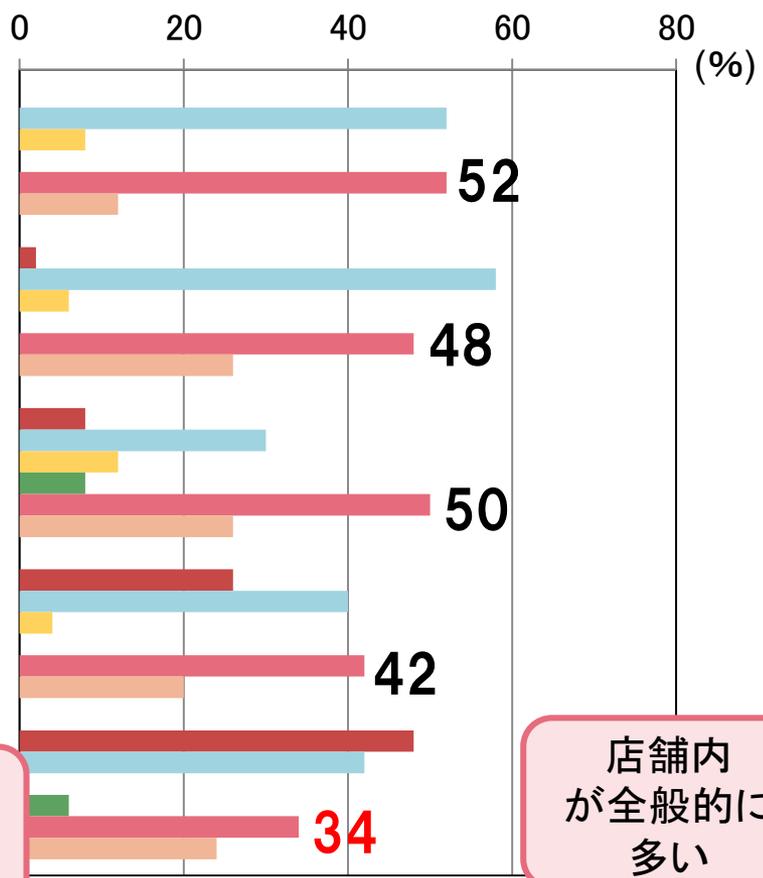
# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の場所

## 挨拶



店舗内が一般的に多い

## お喋り



店舗内  
が一般的に  
多い

(複数回答)

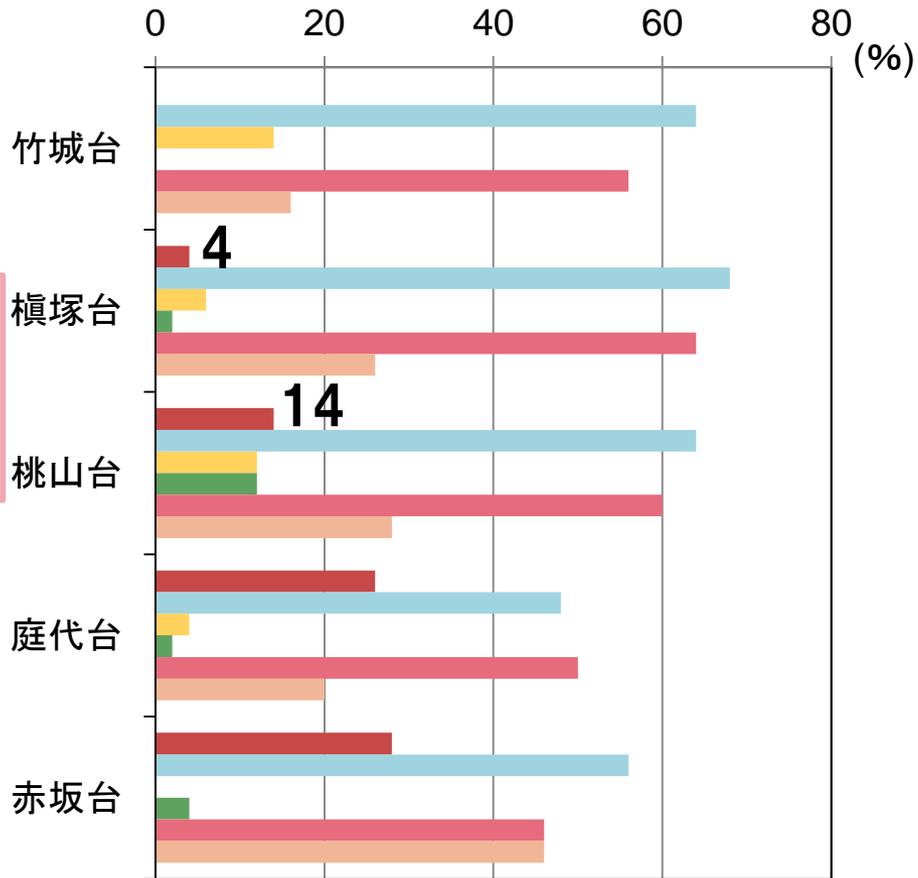
(複数回答)

- 広場
- 通路
- 駐車場近辺
- 植栽近辺
- 店舗内
- 施設内

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の場所

## 挨拶

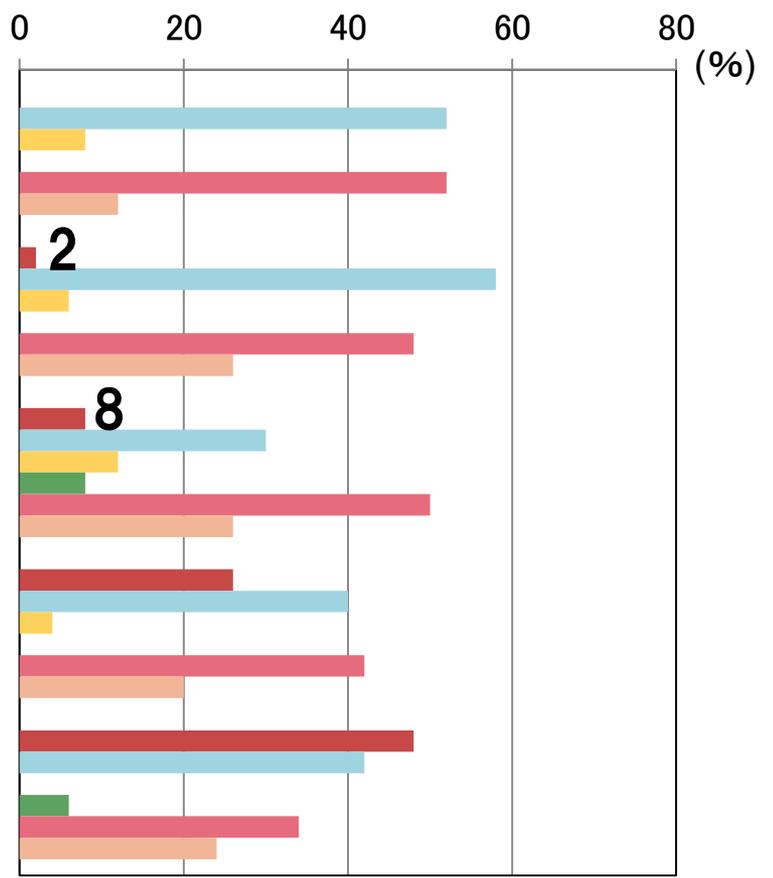
端広場型



(複数回答)

■ 広場 ■ 通路 ■ 駐車場近辺 ■ 植栽近辺 ■ 店舗内 ■ 施設内

## お喋り



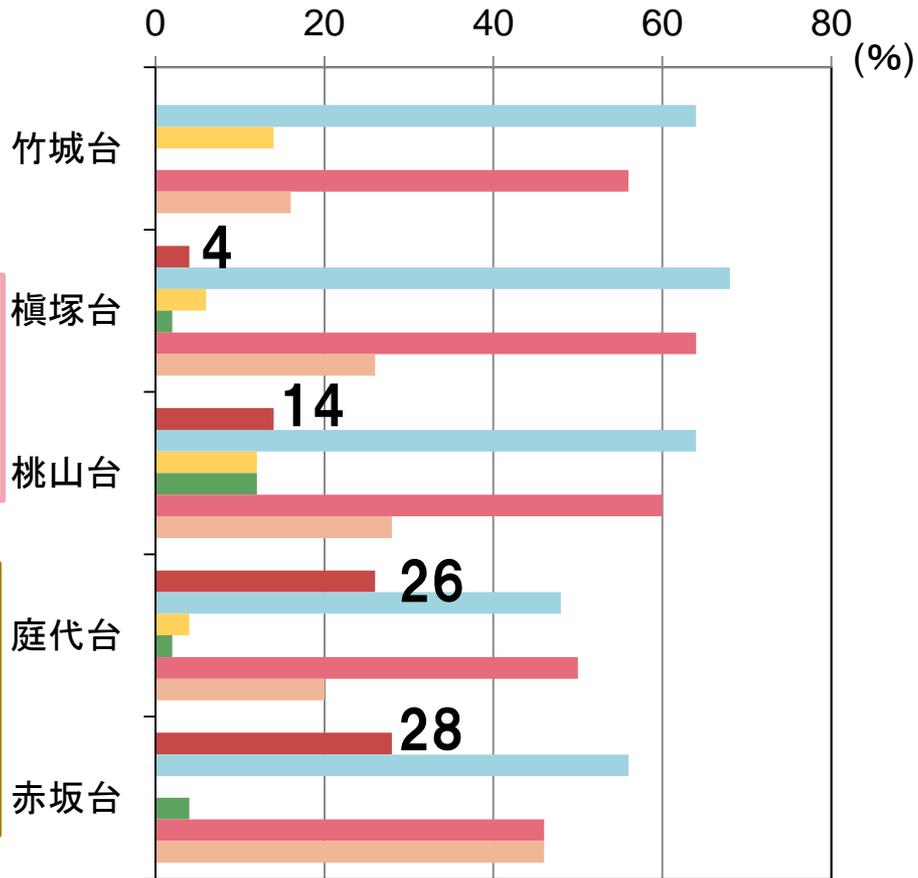
(複数回答)

# 第3章 近隣センターでのコミュニケーション行動の場所

## 挨拶

端広場型

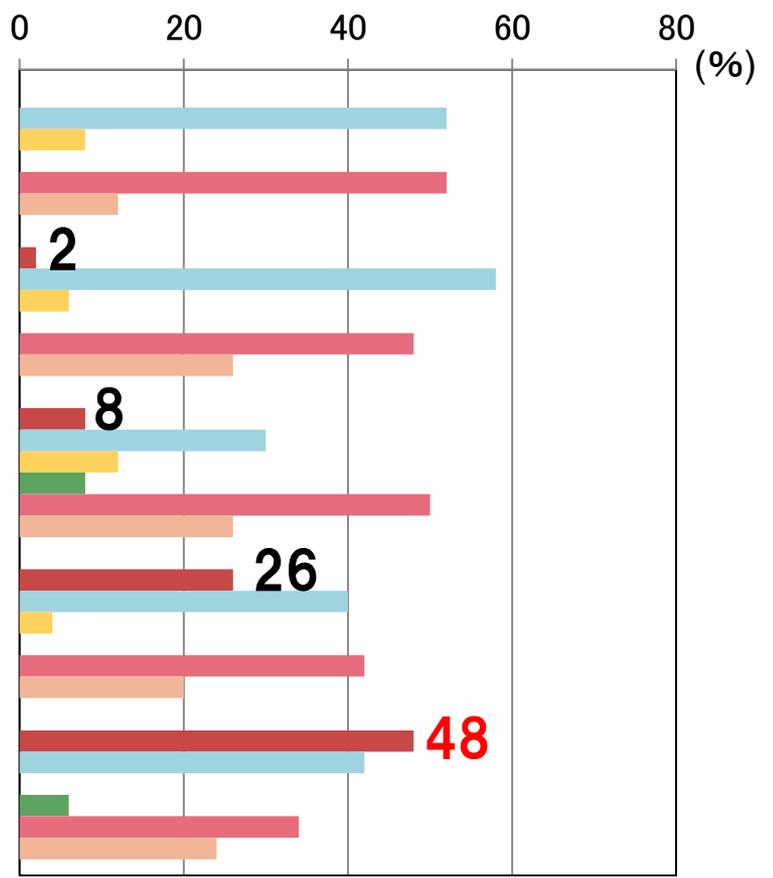
中央広場型



(複数回答)

■ 広場 ■ 通路 ■ 駐車場近辺 ■ 植栽近辺 ■ 店舗内 ■ 施設内

## お喋り



(複数回答)

## ■まとめ

- ・ 泉北ニュータウンの近隣センターは、第2章で明らかにしたスーパーマーケットのない4センターを除き、現在でも日常生活を支える施設が週2,3回以上の高頻度で利用されている  
→重要な役割が維持されている
  - ・ 挨拶や30分未満のやや長いお喋り等のコミュニケーション行動は日常的に行われている  
しかし、その相手は近所の人限定されている
  - ・ 敷地中央に広場がある場合はコミュニケーション行動を促進させる
- ▶ コミュニケーション行動の活性化を図るためには
- ・ 近隣センターへのアクセシ性を担保
  - ・ 広場の有効活用
  - ・ 滞留行動をサポートする装置の整備が重要

