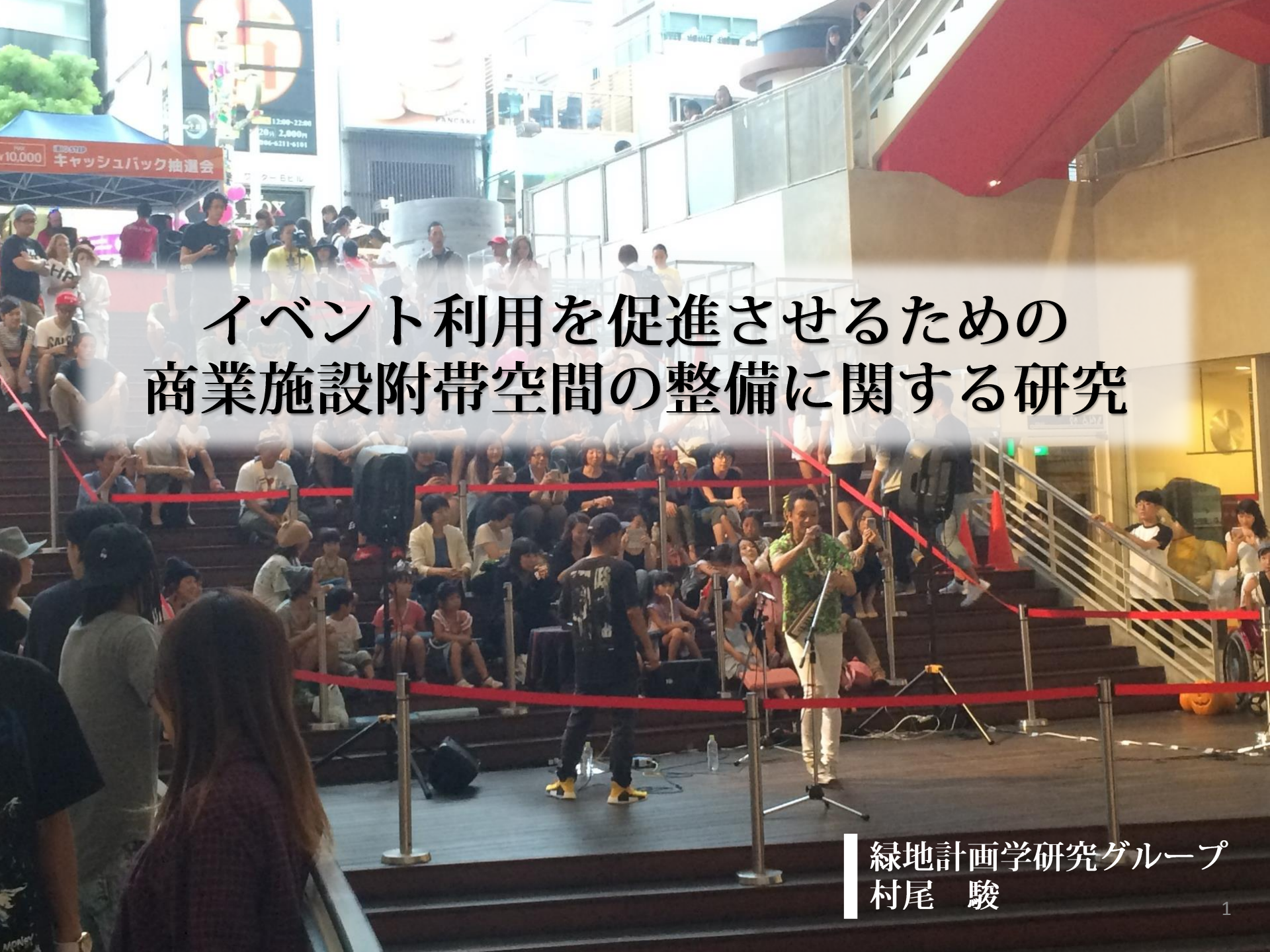




イベント利用を促進させるための 商業施設附帯空間の整備に関する研究

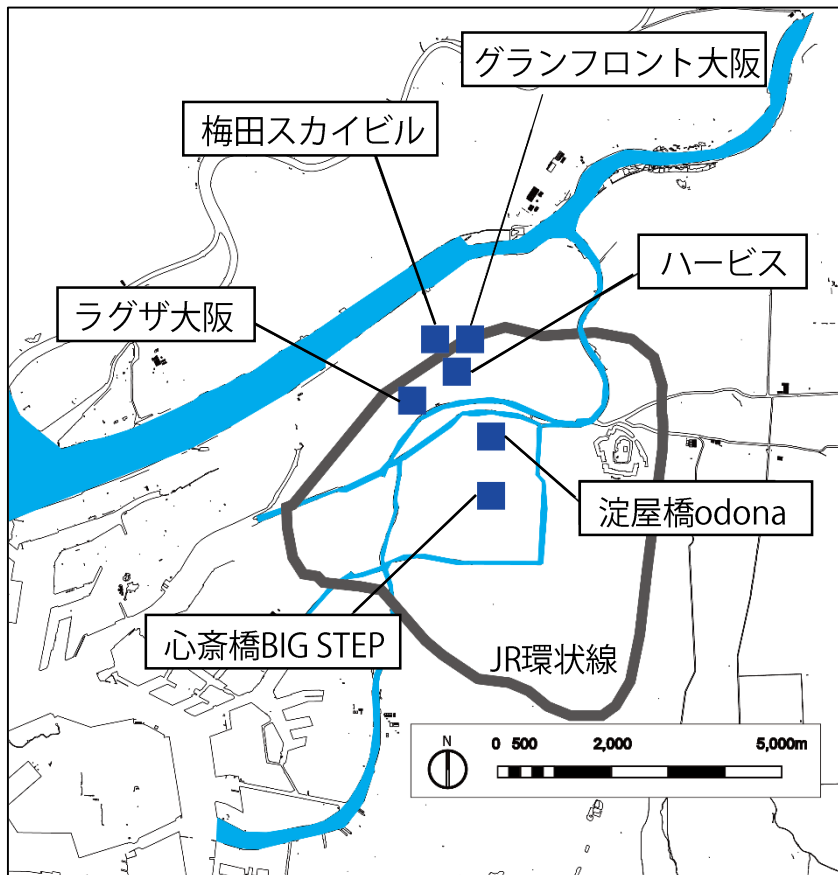
緑地計画学研究グループ
村尾 駿

研究の背景及び目的

研究背景

近年都市魅力の創出の一環として、商業施設に付帯する屋外空間でのイベント利用の促進が求められている。

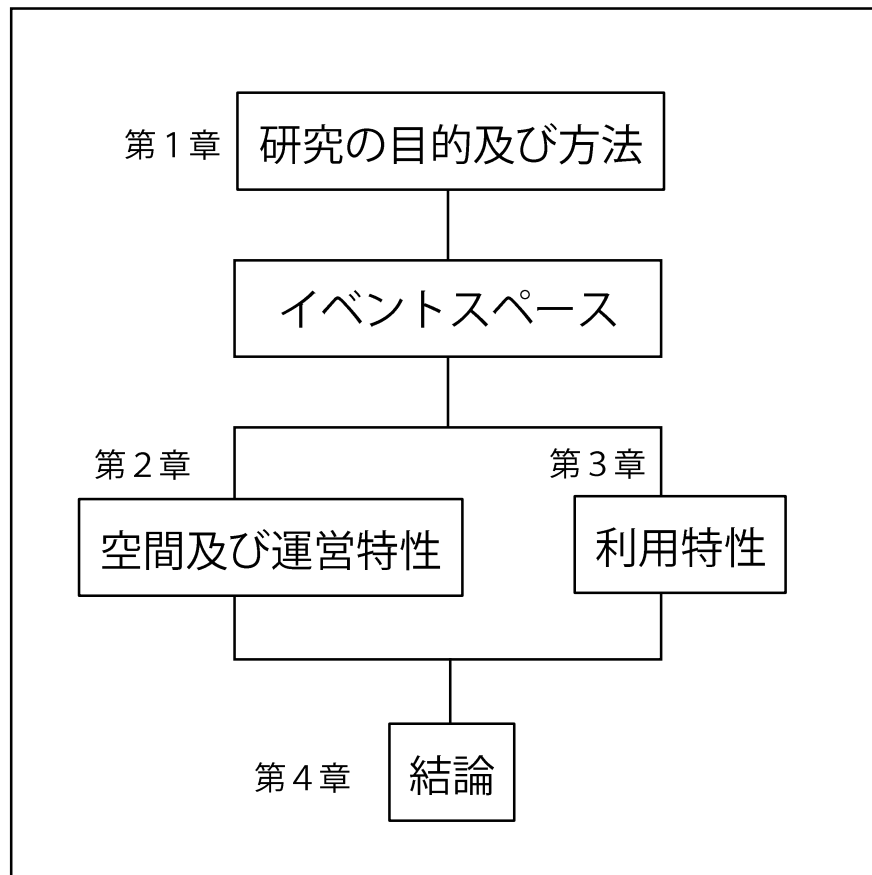
研究の対象地



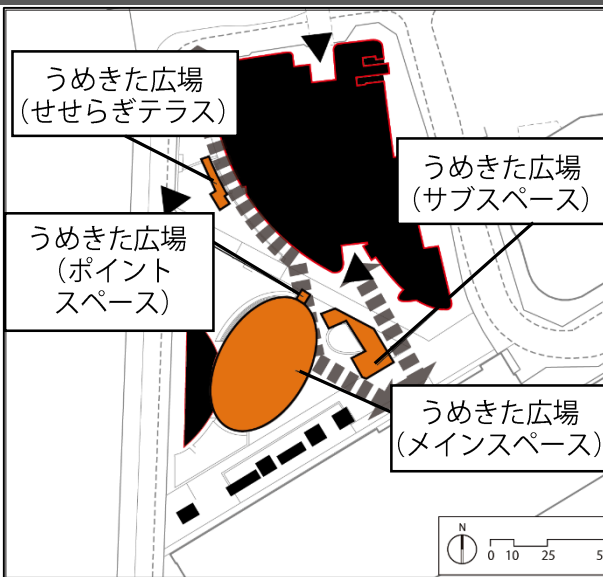
研究目的

大阪市の都心部に位置する6つの商業施設に付帯する屋外空間を対象にイベント利用を促進させるための空間及び運営のあり方を探る。

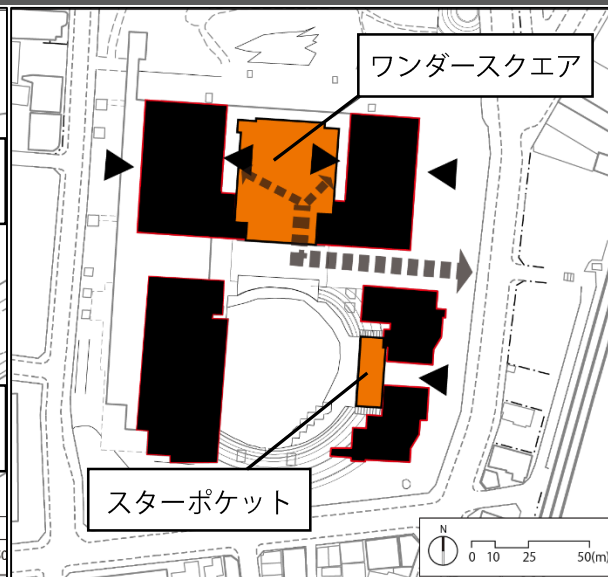
研究の構成



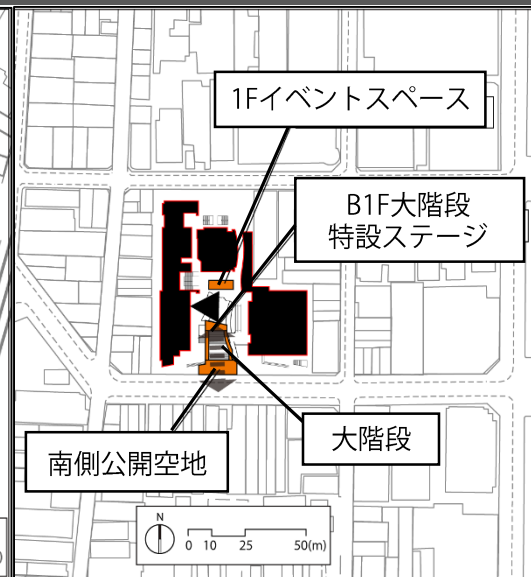
調査対象空間【6施設/14か所】



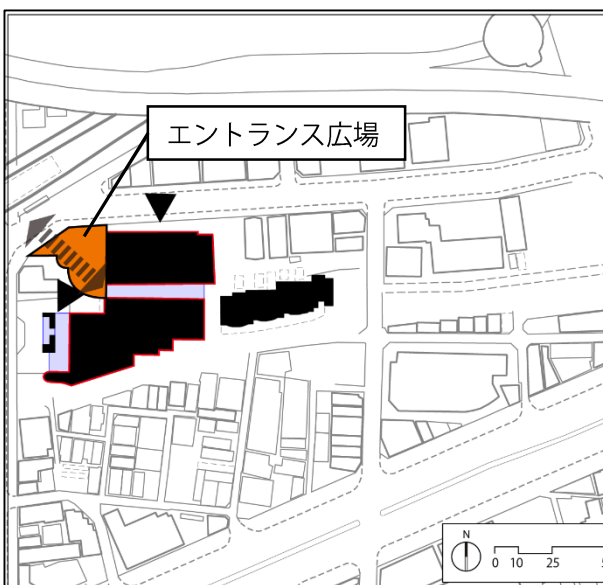
グランフロント大阪



梅田スカイビル



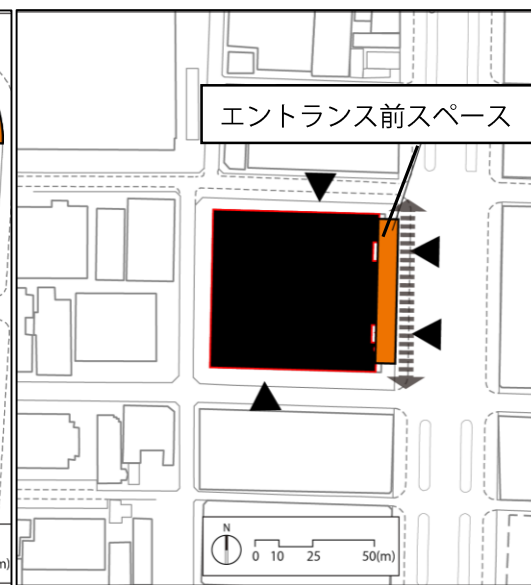
心斎橋BIG STEP



ラグザ大阪



ハービス



淀屋橋odona

凡例

イベント
スペース

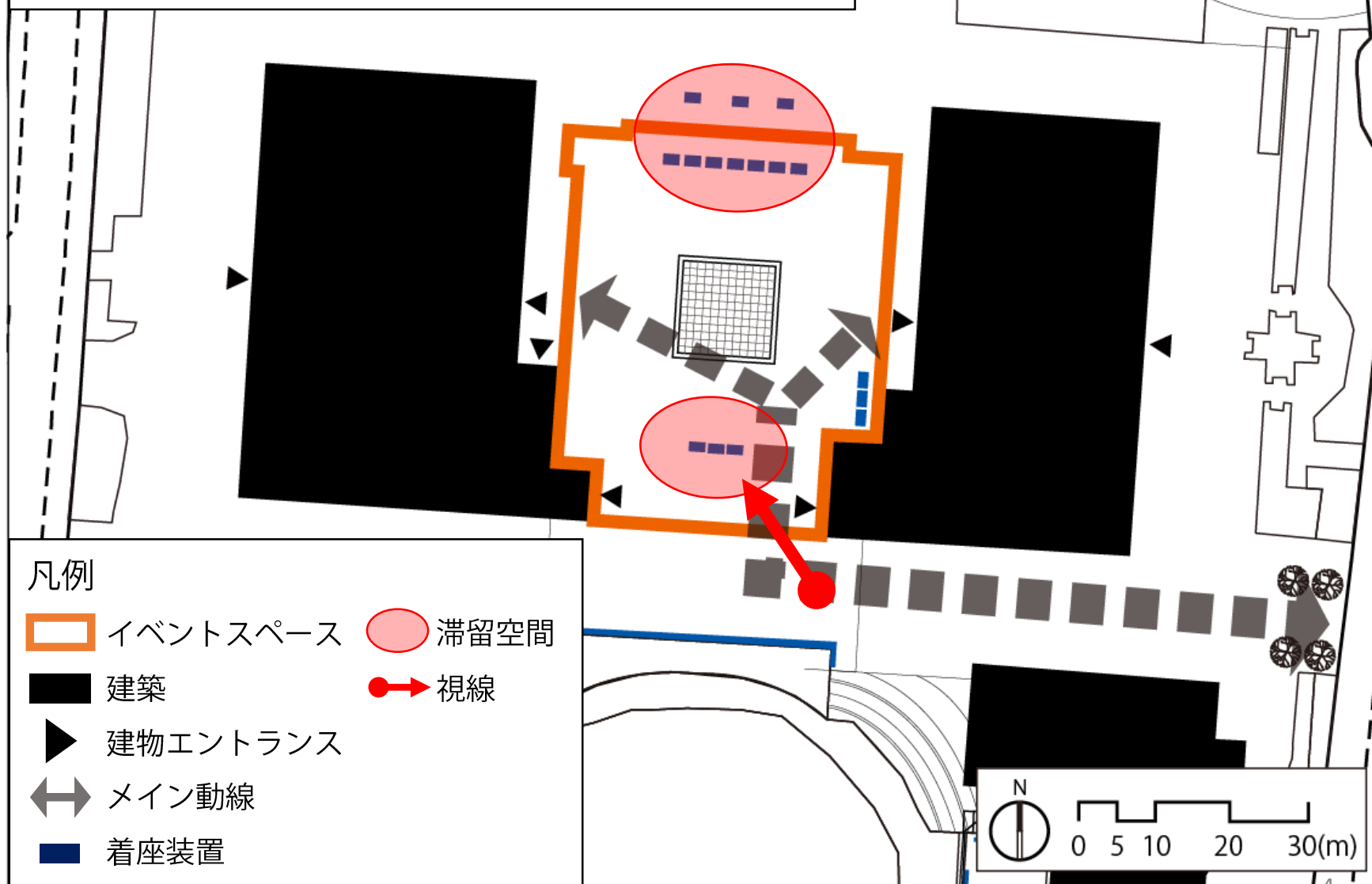
建築

建物
エント
ランス

メイン
動線

第2章 調査及び解析方法【空間特性】

基礎データ：・平成27年度大阪市発行1/2500地形図
・2016年7－9月実施の現地調査



梅田スカイビルのワンダースクエアの空間構造

■ヒアリング調査

日時：2016年8－9月

対象：各施設のイベントスペースの運営者

＜調査項目＞

- ・ **管理運営体制**：施設の所有形態、施設管理者、イベントスペースの運営者
- ・ **利用管理規約**：イベントスペースの利用方針、イベントスペースの利用受付可能日、イベントスペースの利用可能時間、搬入出・設営時間、イベントスペースの連続利用可能日数、イベントスペースの利用制限、イベントスペースの利用料金、駐車料金割引、清掃・保安・物品管理
- ・ **イベント開催形態別の協議内容**：主催イベント、共催イベント、場所貸しイベント
⇒イベントにかかわる協議主体及び内容を把握



第2章 イベントスペースの所有形態

施設名称	イベントスペース名称	所有形態
グランフロント大阪	うめきた広場（メインスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（サブスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（ポイントスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（せせらぎテラス）	建物所有者
梅田スカイビル	ワンダースクエア	建物所有者
	スターポケット	建物所有者
心斎橋BIG STEP	南側公開空地	建物所有者
	B1F大階段特設ステージ	建物所有者
	大階段	建物所有者
	1Fイベントスペース	建物所有者
ラグザ大阪	エントランス広場	建物所有者
ハービス	ハービスPLAZA ENT 地上エントランス	建物所有者
	ハービス広場	建物所有者
淀屋橋odona	エントランス前スペース	建物所有者



第2章 イベントスペースの所有形態

施設名称	イベントスペース名称	所有形態
グランフロント大阪	うめきた広場（メインスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（サブスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（ポイントスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（せせり	建物所有者
梅田スカイビル	ワンダースクエア	建物所有者
	スターポケット	建物所有者
心斎橋BIG STEP	南側公開空地	建物所有者
	B1F大階段特設ステージ	建物所有者
	大階段	建物所有者
	1Fイベントスペース	建物所有者
ラグザ大阪	エントランス広場	建物所有者
ハービス	ハービスPLAZA ENT 地上エントランス	建物所有者
	ハービス広場	建物所有者
淀屋橋odona	エントランス前スペース	建物所有者

開発事業者が
大阪市から借地

第2章 イベントスペースの所有形態

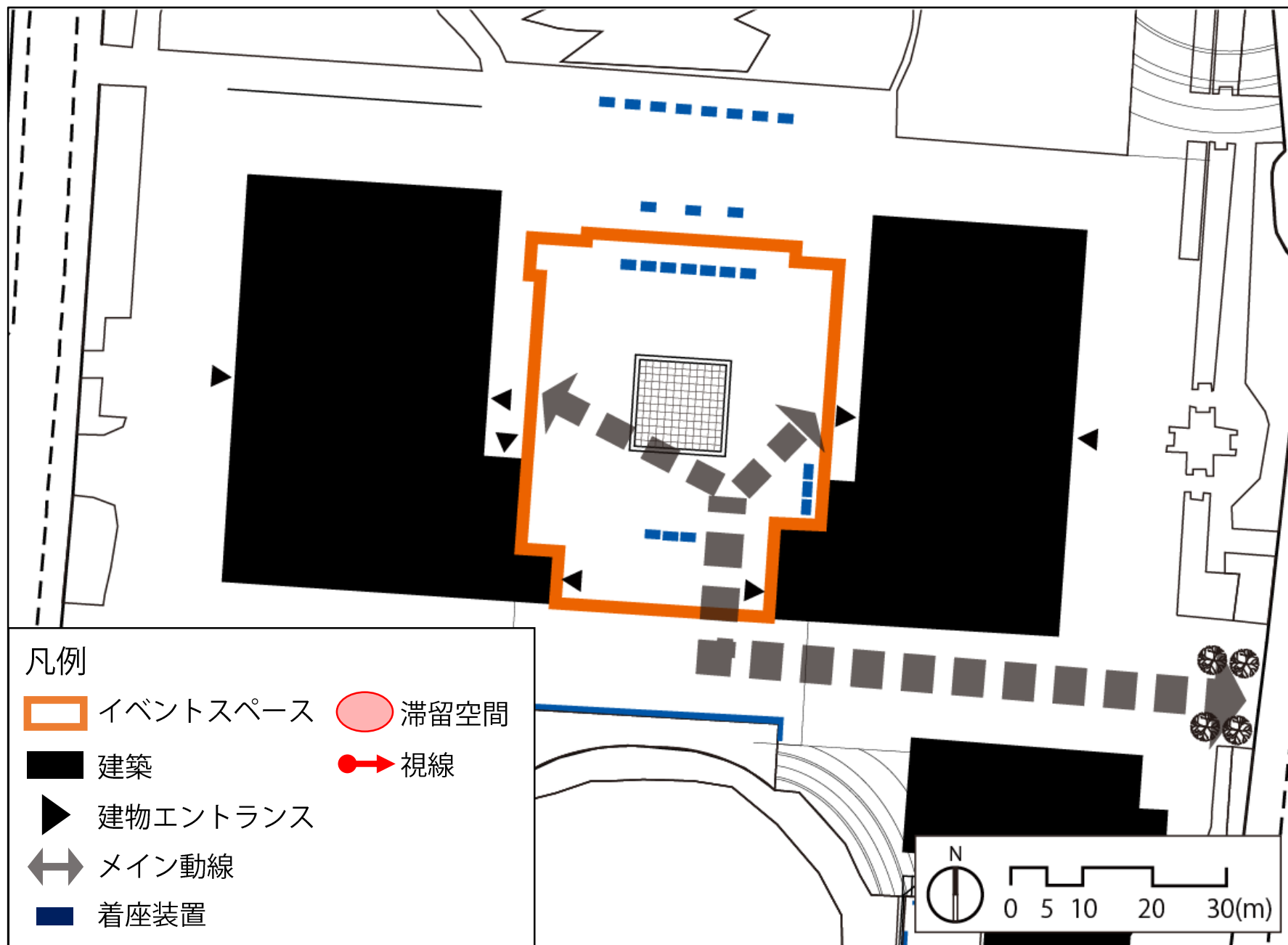
施設名称	イベントスペース名称	所有形態
グランフロント大阪	うめきた広場（メインスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（サブスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（ポイントスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（せせらぎテラス）	建物所有者
梅田スカイビル	ワンダースクエア	建物所有者
	スターポタ	建物所有者
心斎橋BIG STEP	南側公開空間	建物所有者
	B1F大階段特設ステージ	建物所有者
	大階段	建物所有者
	1Fイベントスペース	建物所有者
ラグザ大阪	エントランス広場	建物所有者
ハービス	ハービスPLAZA ENT 地上エントランス	建物所有者
	ハービス広場	建物所有者
淀屋橋odona	エントランス前スペース	建物所有者

14か所のイベントスペース全て
商業施設関連の民間が運営

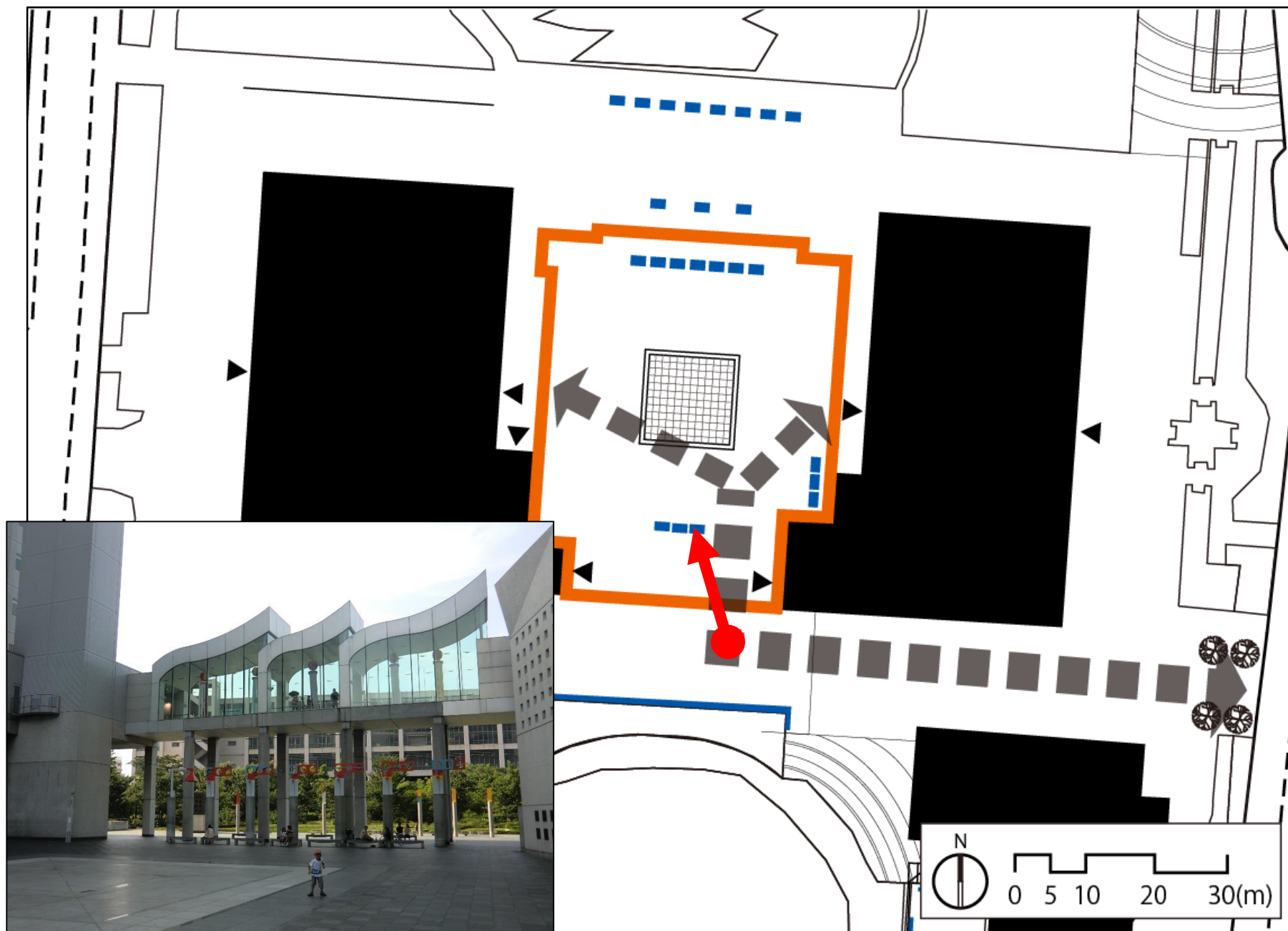
第2章 イベントスペースの所有形態

施設名称	イベントスペース名称	所有形態
グランフロント大阪	うめきた広場（メインスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（サブスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（ポイントスペース）	大阪市（交通施設）
	うめきた広場（せせらぎテラス）	建物所有者
梅田スカイビル	ワンダースクエア	建物所有者
	スターポケット	建物所有者
心斎橋BIG STEP	南側公開空地	建物所有者
	B1F大階段特設ステージ	建物所有者
	大階段	建物所有者
	1Fイベントスペース	建物所有者
ラグザ大阪	エントランス広場	建物所有者
ハービス	ハービスPLAZA ENT 地上エントランス	建物所有者
	ハービス広場	建物所有者
淀屋橋odona	エントランス前スペース	建物所有者

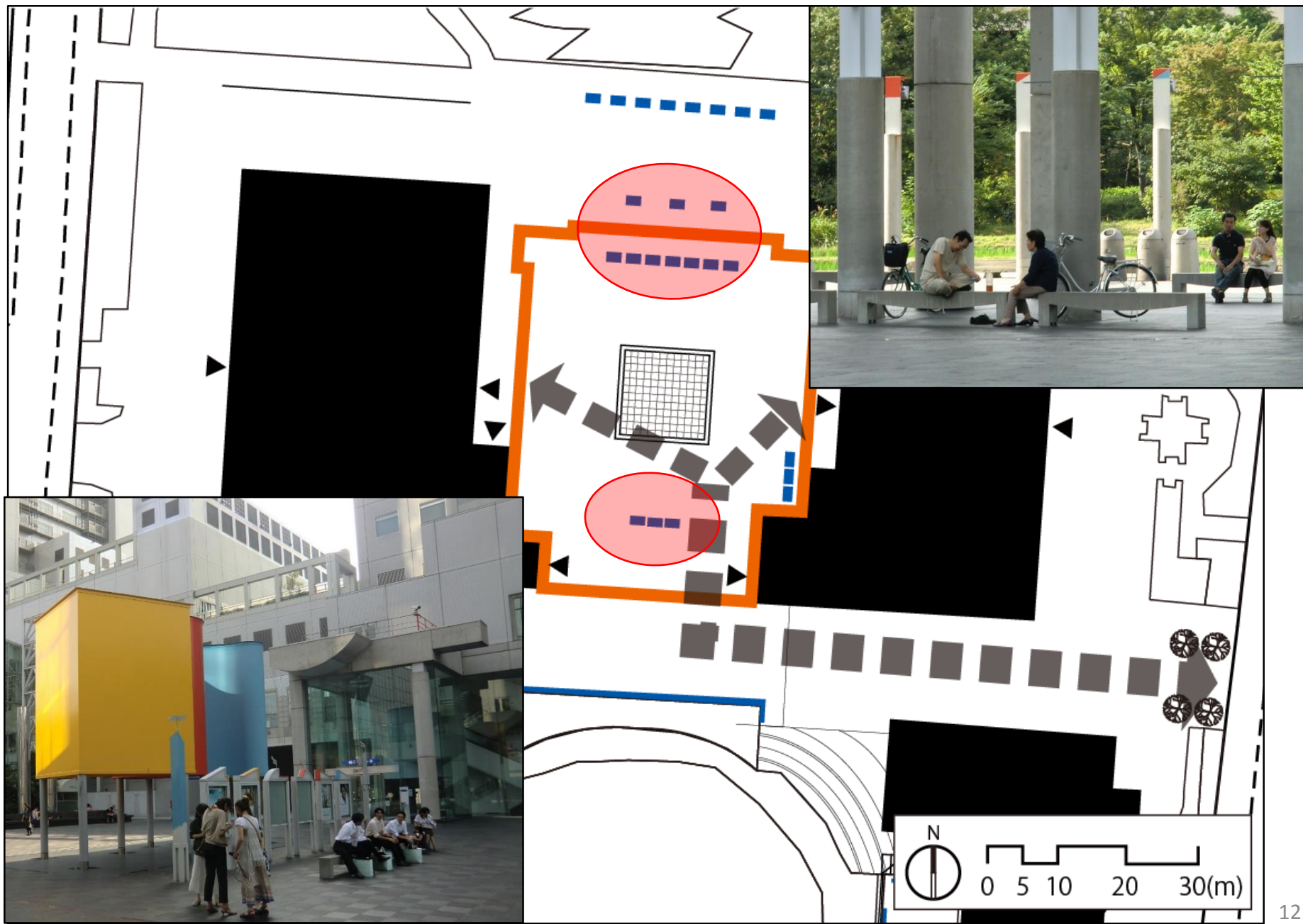
梅田スカイビル：ワンダースクエアの空間特性



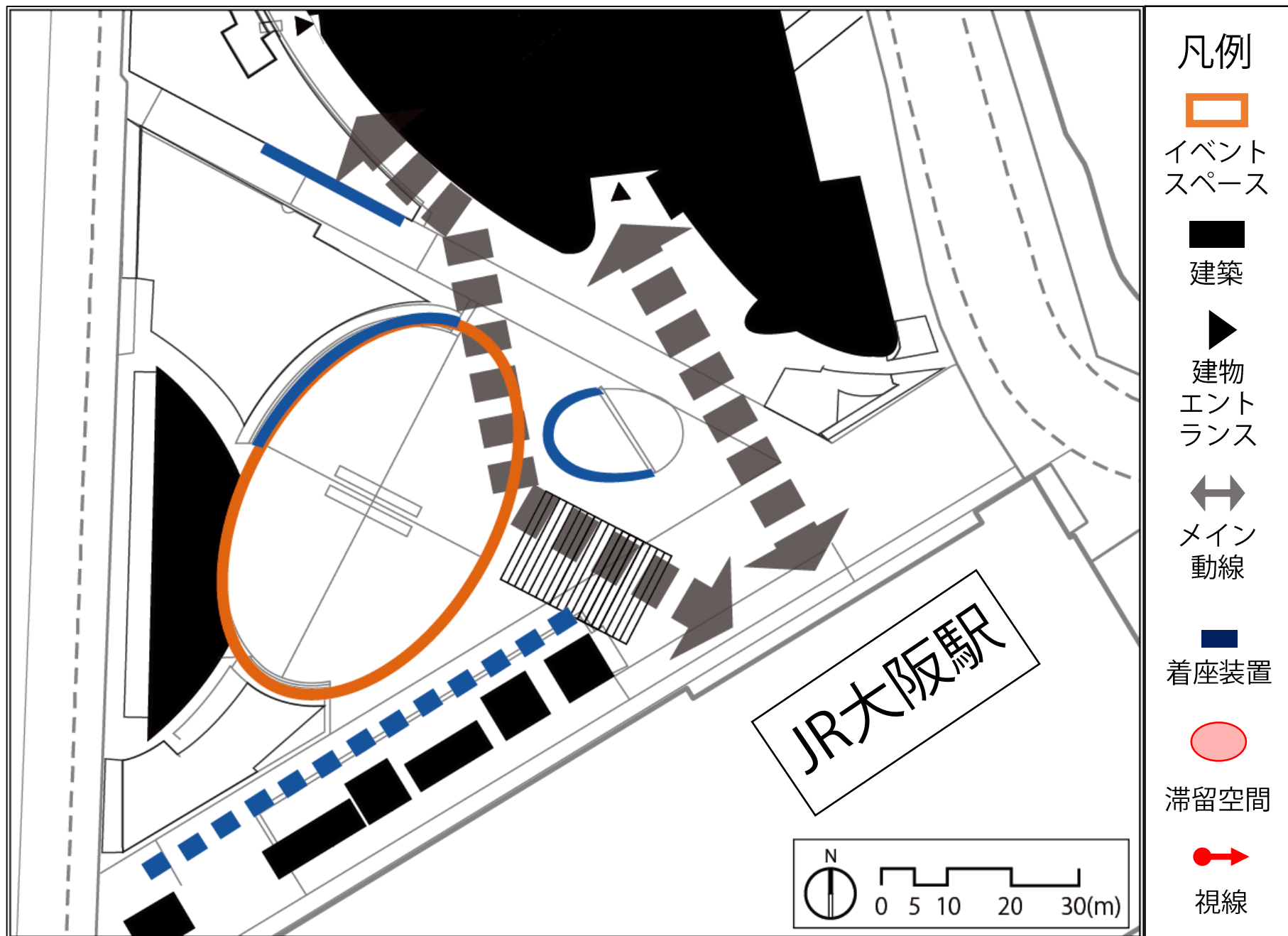
■ 梅田スカイビル：ワンダースクエアの空間特性



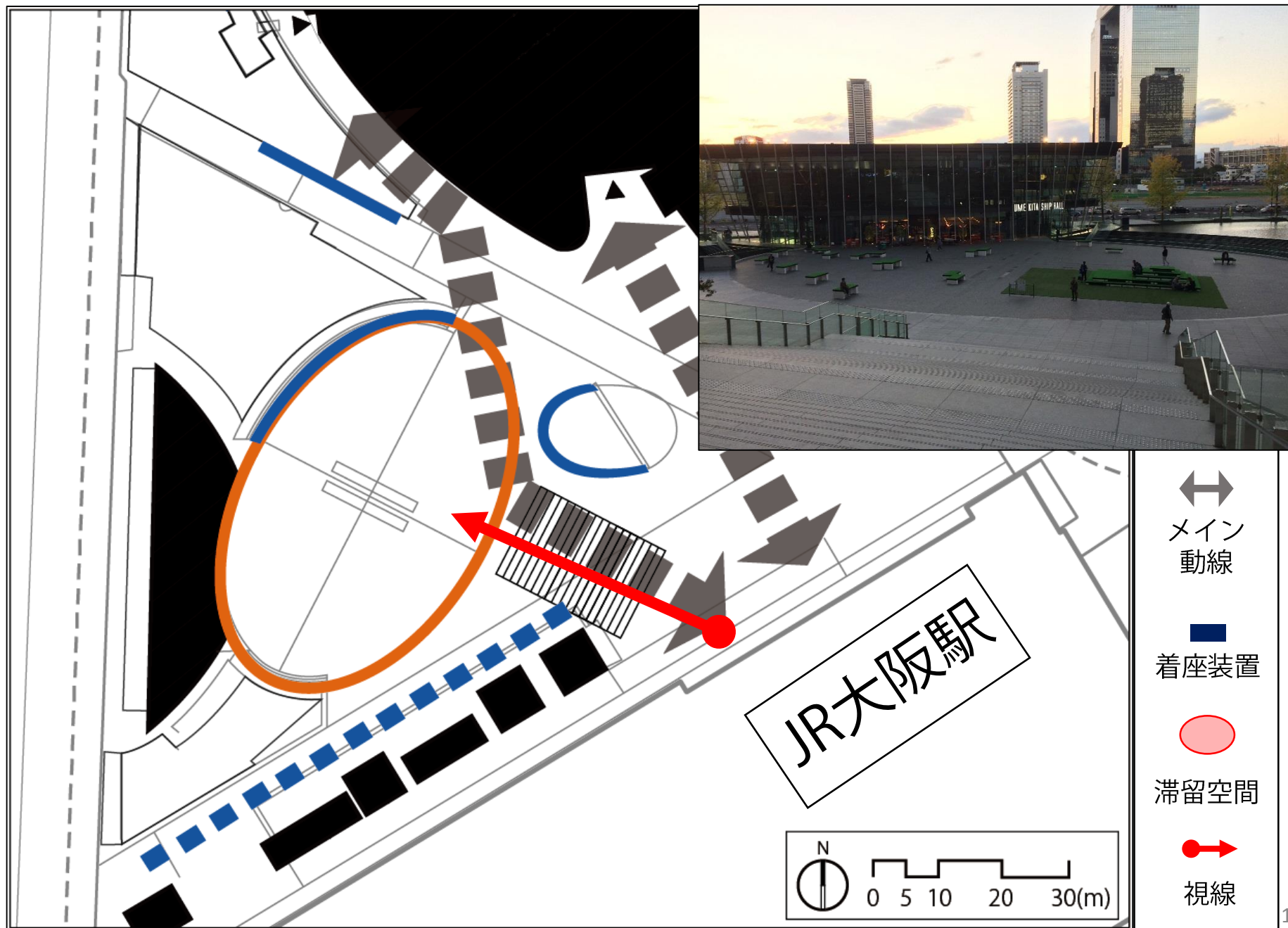
梅田スカイビル：ワンダースクエアの空間特性



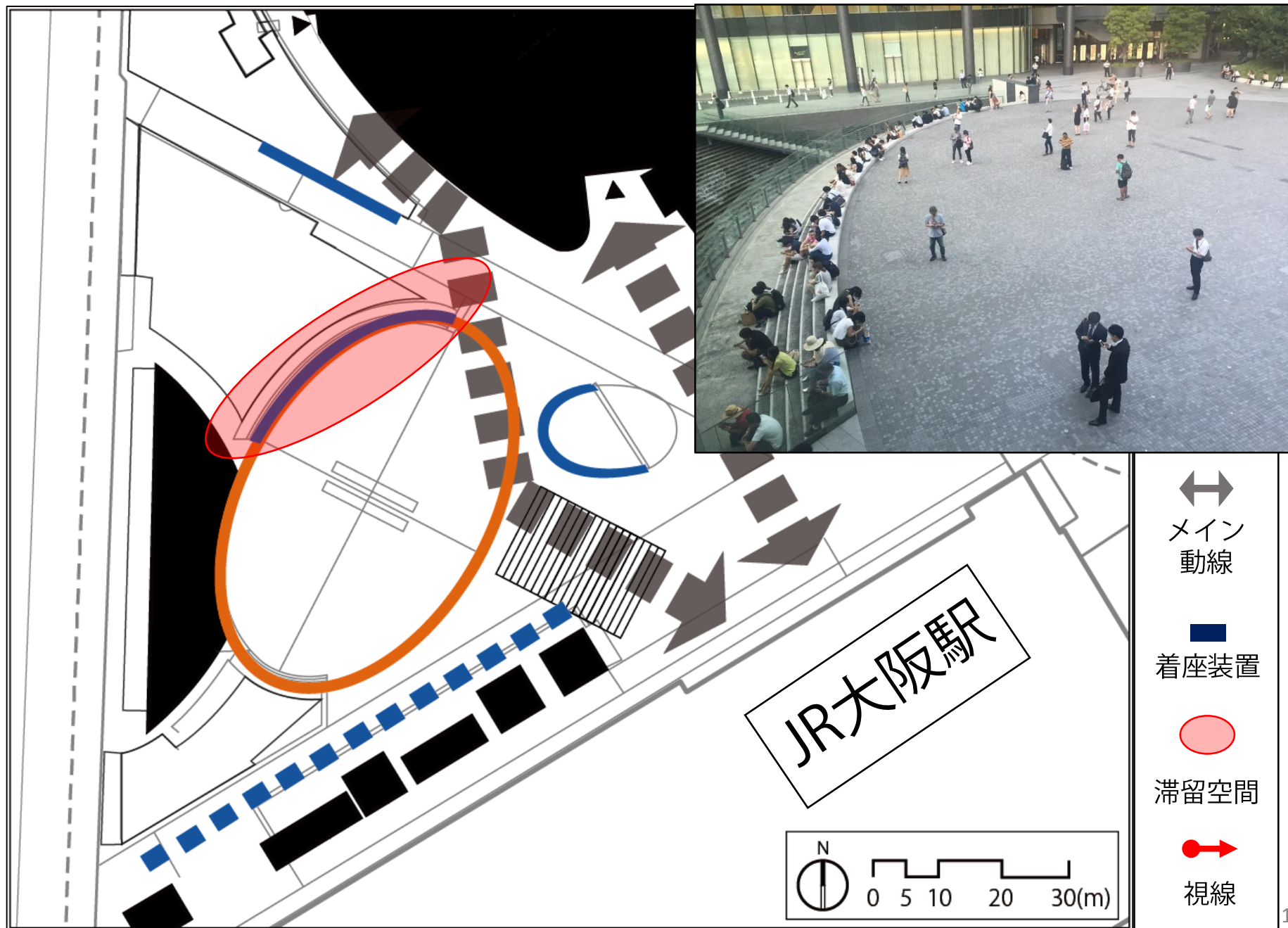
■ グランフロント大阪：うめきた広場(メインスペース)の空間特性



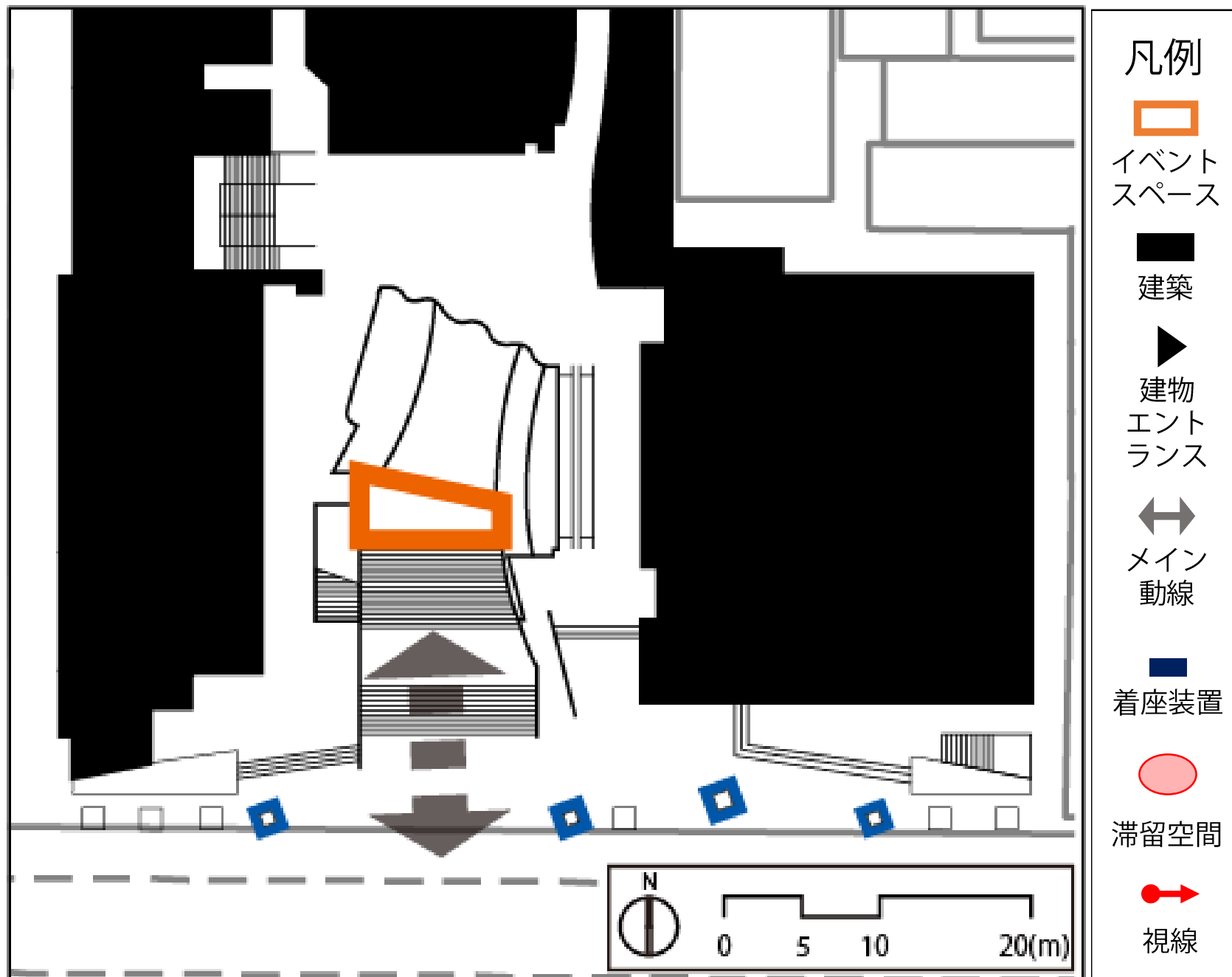
■ グランフロント大阪：うめきた広場(メインスペース)の空間特性



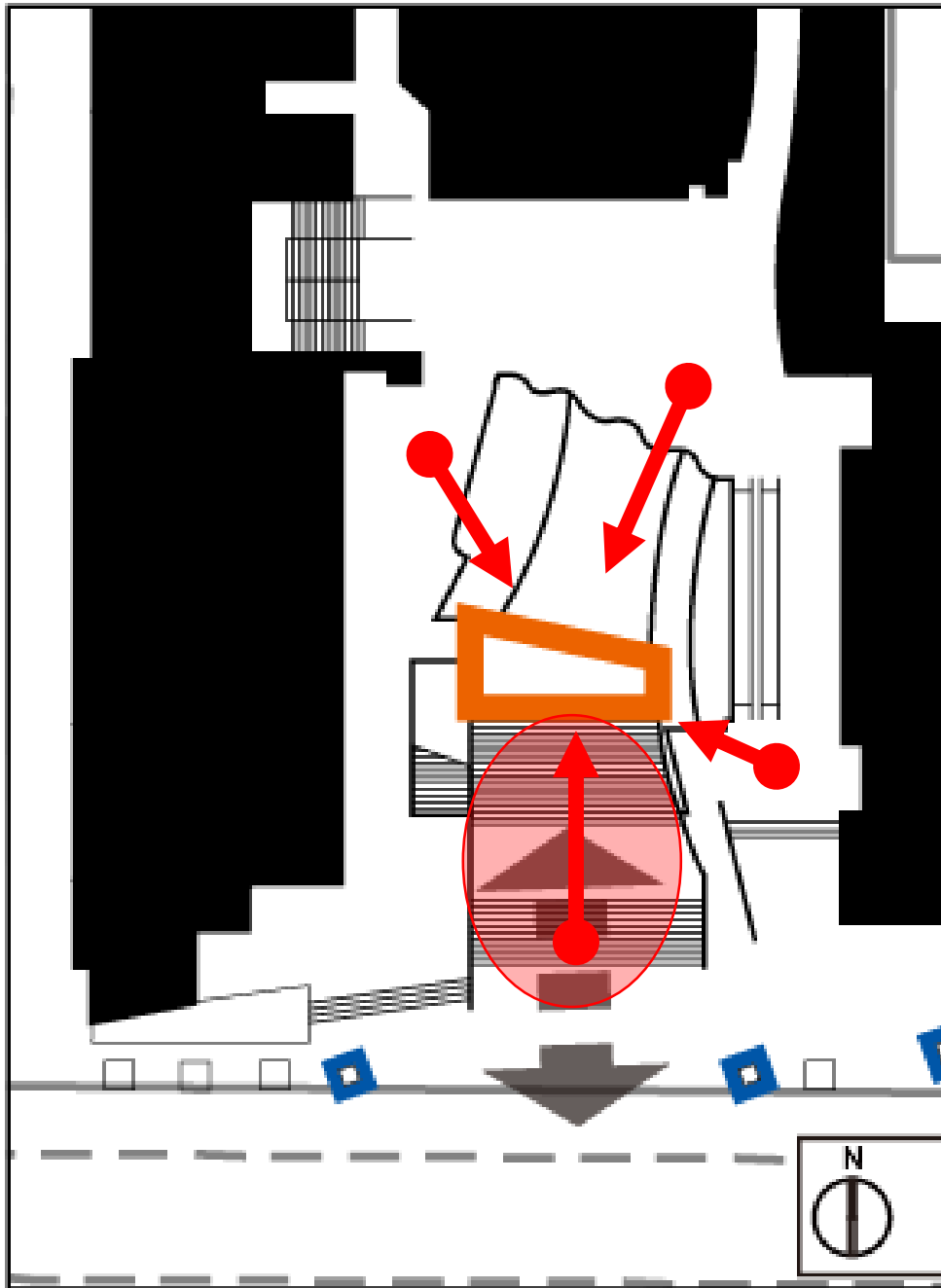
■ グランフロント大阪：うめきた広場(メインスペース)の空間特性



■ 心齋橋BIG STEP：B1F大階段特設ステージの空間特性

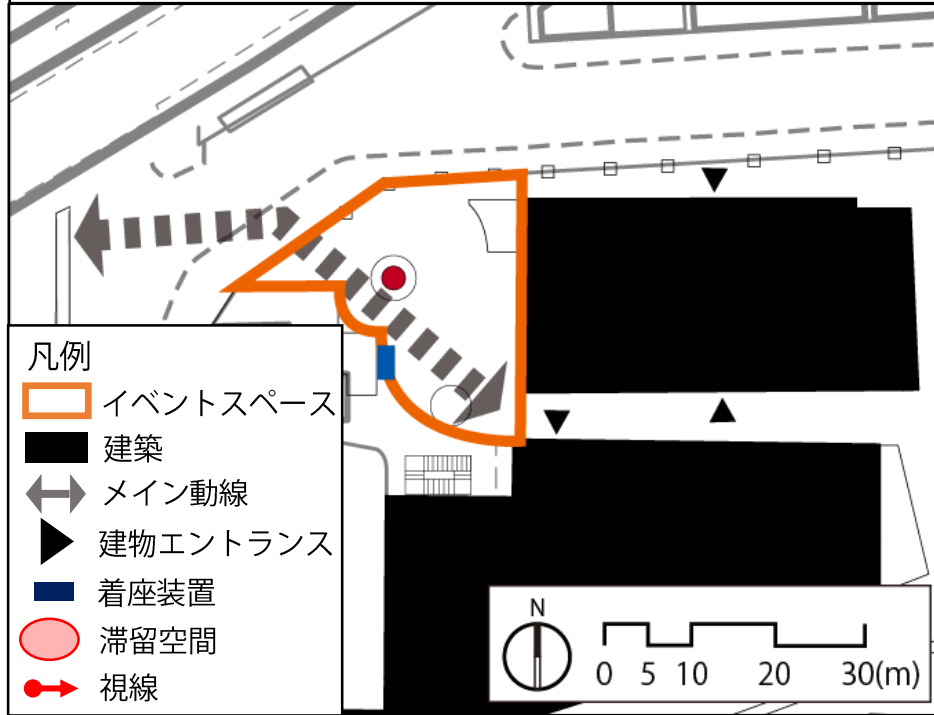


■ 心齋橋BIG STEP：B1F大階段特設ステージの空間特性

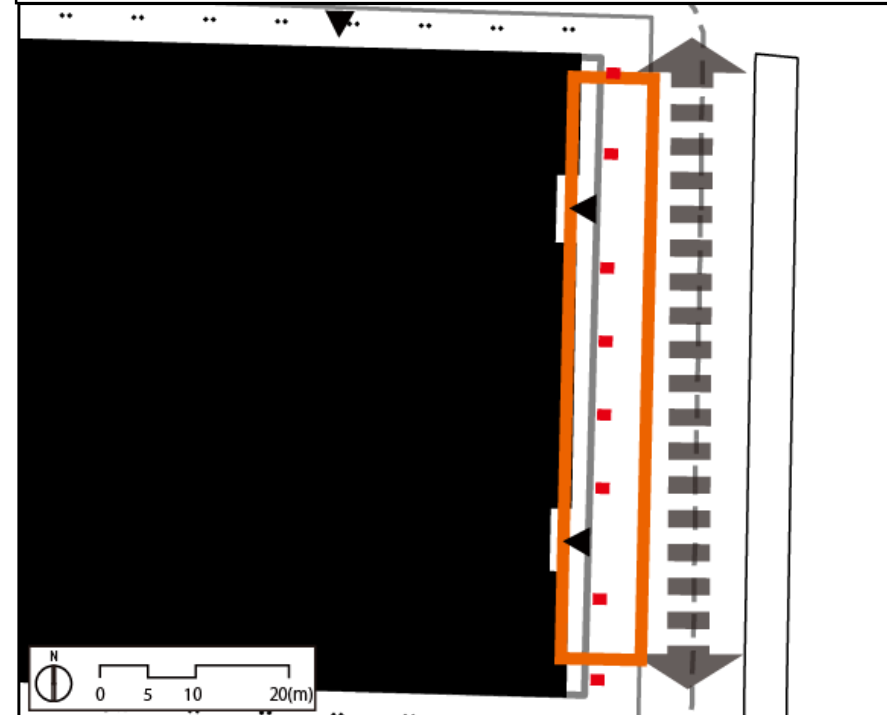


ラグザ大阪と淀屋橋odonaに附帯するスペースの空間特性

ラグザ大阪：エントランス広場

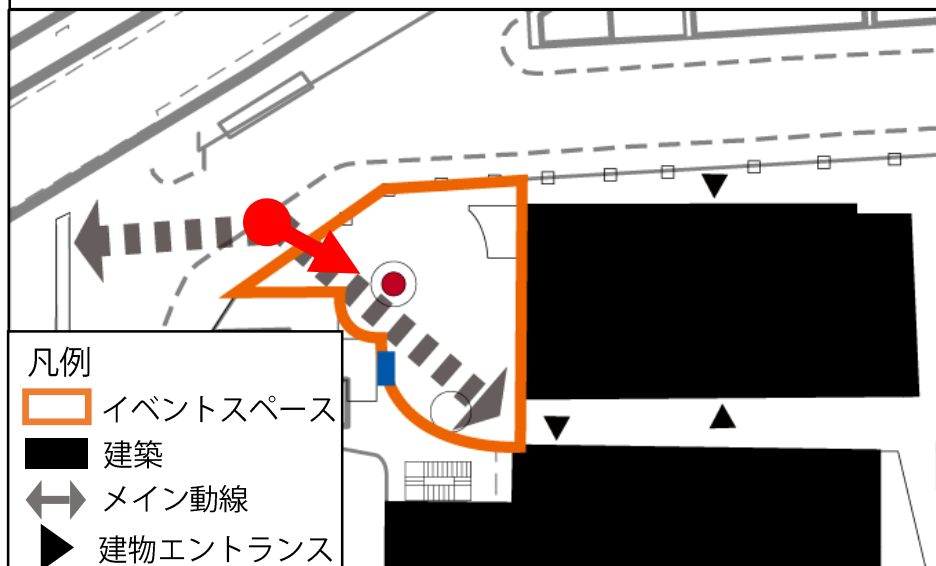


淀屋橋odona：エントランス前スペース

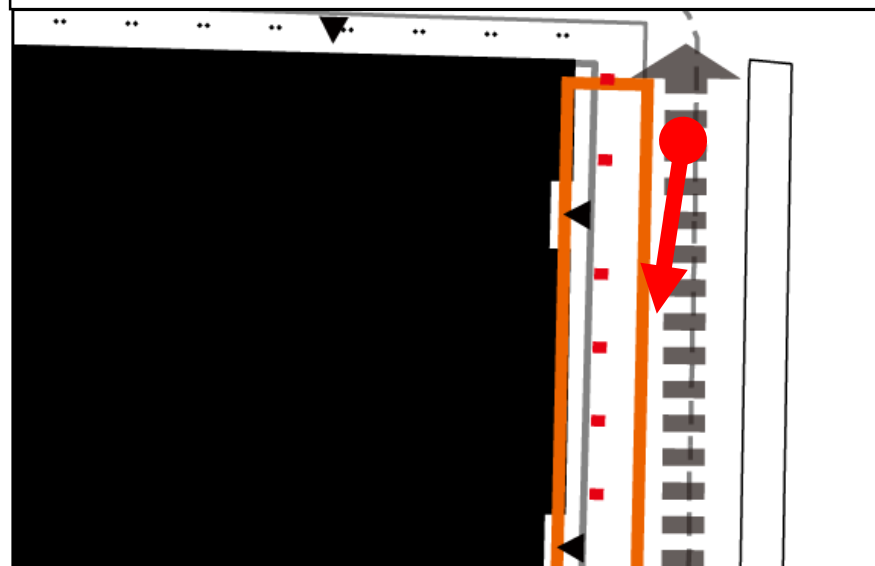


ラグザ大阪と淀屋橋odonaに附帯するスペースの空間特性

ラグザ大阪：エントランス広場



淀屋橋odona：エントランス前スペース



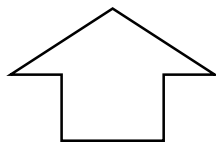
第2章 イベントスペースの管理運営体制及び利用管理規約

施設名称	管理運営体制		イベントスペースの利用管理規約	
	建物所有者	イベントスペースの運営者 (施設管理者)	イベントスペースの利用方針	イベントスペースの利用制限
グランフロント大阪	A,B,C,D,E,F社	A,B,C,D,E,F社のグループ会社	・施設内への誘引 ・賑わいの創出 ・来客者の参加体験	・火気の使用禁止 ・商品の競合禁止 ・周辺への音の配慮 ・特定の時間の音出し禁止
梅田スカイビル	I,J,K社	I,J,K社のグループ会社	・地域の振興 ・公共公益性 ・賑わいの創出	・火気の使用禁止 ・商品の競合禁止 ・周辺への音の配慮 ・特定の時間の音出し禁止
心斎橋BIG STEP	M社	M社のグループ会社	・施設内への誘引 ・公共公益性 ・地域の文化醸成	・火気の使用禁止 ・商品の競合禁止 ・周辺への音の配慮 ・テナントの視野を妨げない
ラグザ大阪	O社	O社のグループ会社	・施設内への誘引 ・地域の振興 ・公共公益性 ・賑わいの創出	・火気の使用禁止 ・商品の競合禁止 ・周辺への音の配慮 ・ホテルへの配慮
ハービス	O社	O社のグループ会社	・施設内への誘引 ・地域の振興 ・公共公益性 ・賑わいの創出	・火気の使用禁止 ・商品の競合禁止 ・周辺への音の配慮
淀屋橋odona	テナント入居者による区分所有	区分所有者のグループ会社	・施設内への誘引 ・賑わいの創出	・火気の使用禁止 ・商品の競合禁止 ・周辺への音の配慮 ・施設の入り口をふさがない



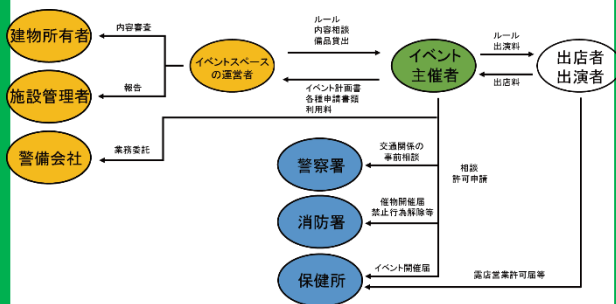
■ イベント開催形態の分類

- ①主催イベント：イベントスペースの運営者が主催者となり開催するイベント
- ②共催イベント：イベントスペースの運営者が共催として参加するイベント
- ③場所貸しイベント：イベントスペースの運営者が外部のイベント主催者にイベントスペースを提供して開催されるイベント

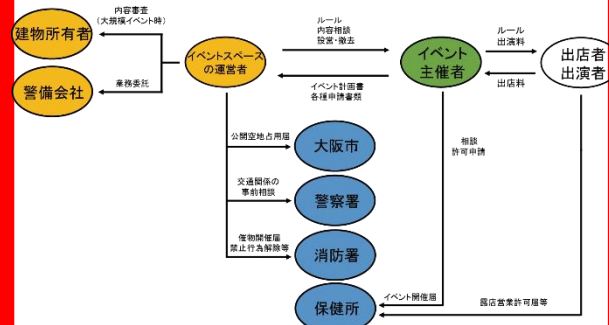


今後イベント利用を促進させるためには場所貸しイベントを誘発させることが重要

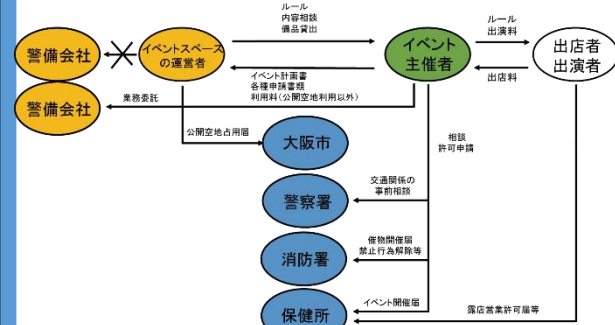
第2章 場所貸しイベント時の協議内容



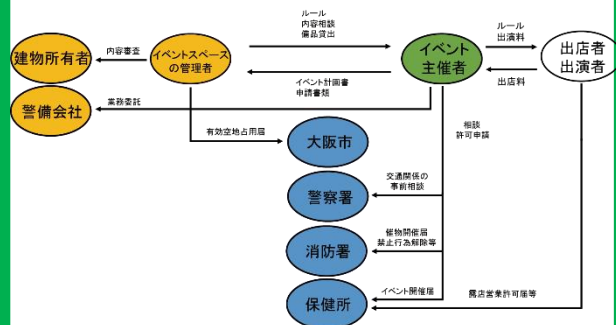
グランフロント大阪



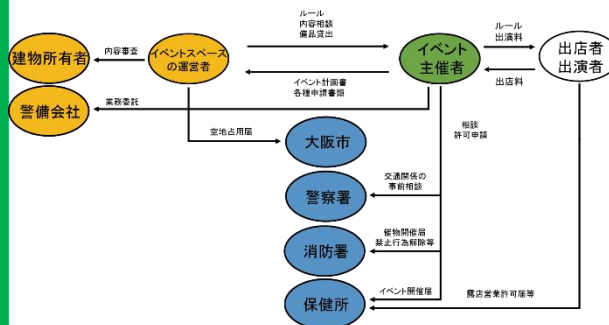
梅田スカイビル



心斎橋BIG STEP



ラグザ大阪

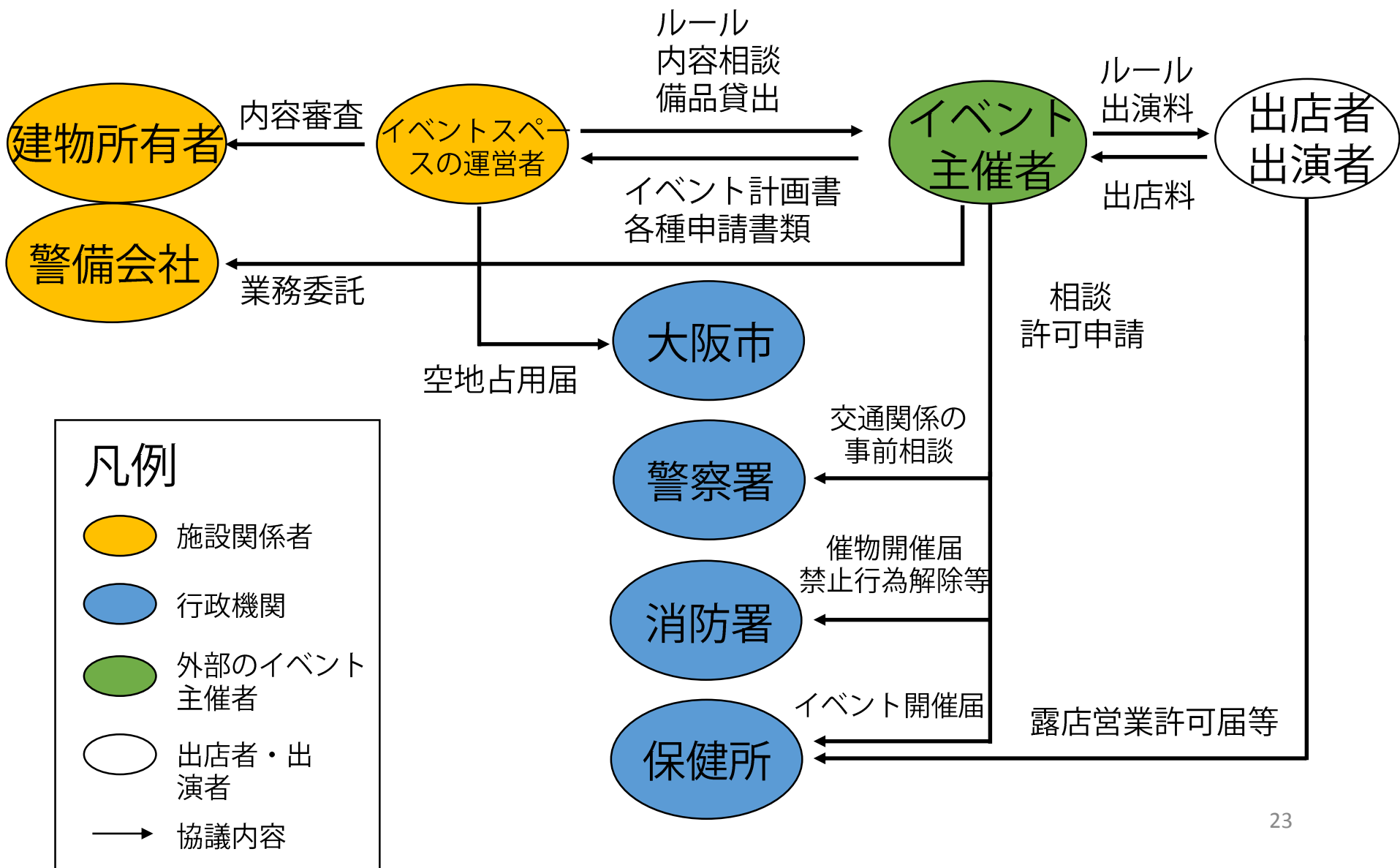


ハービス

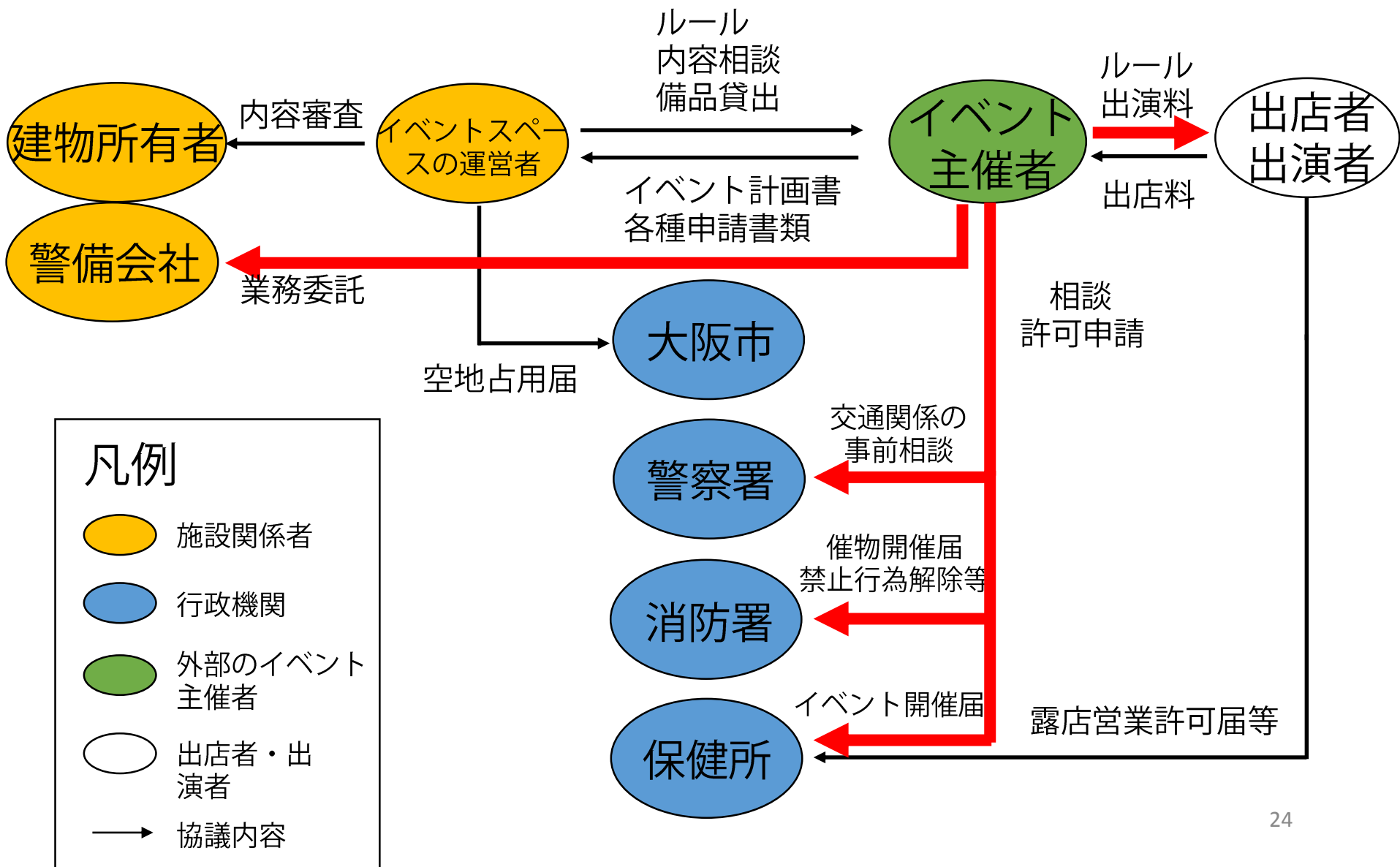
場所貸しイベント
を実施しない

淀屋橋odona

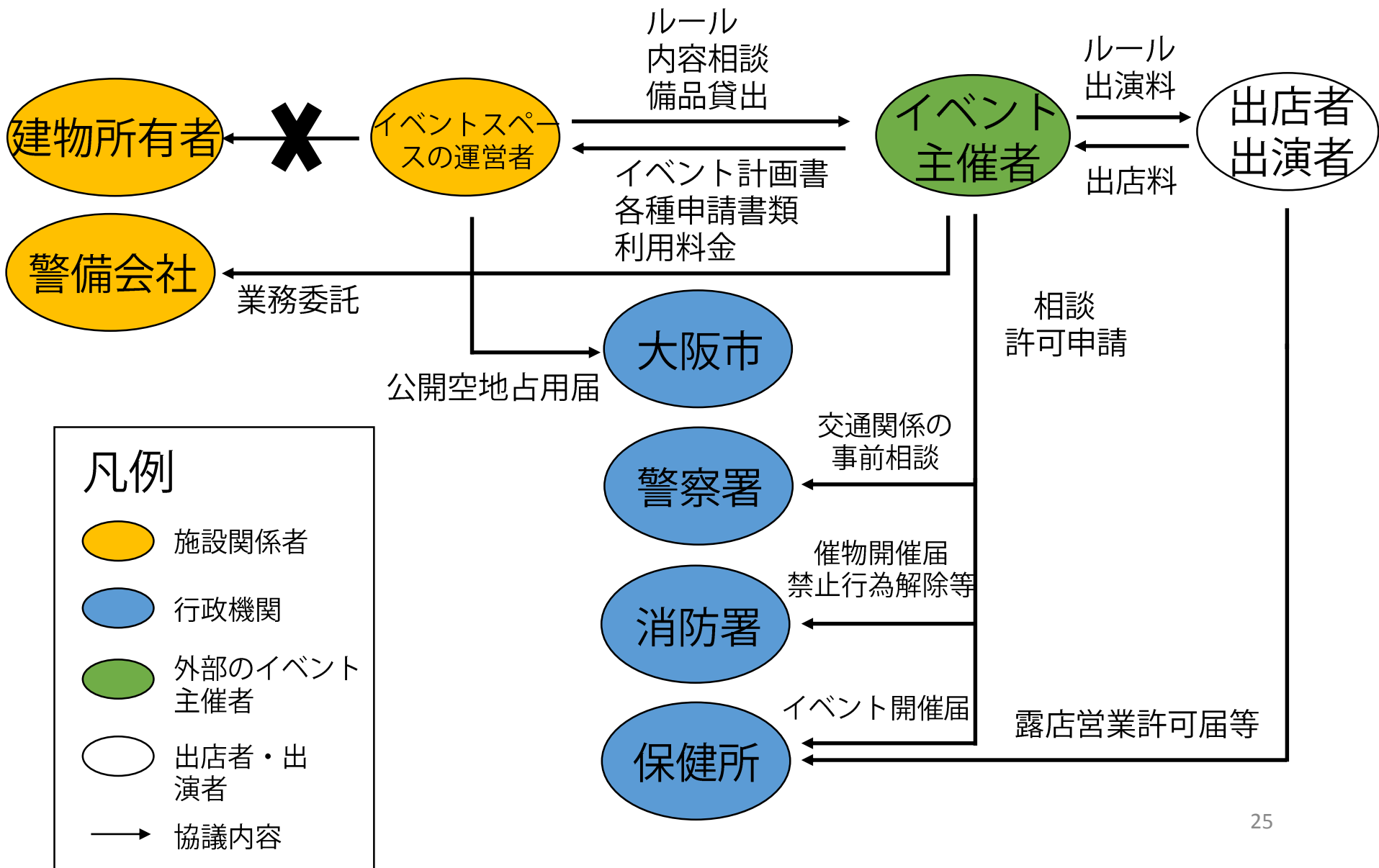
第2章 場所貸しイベント時の協議内容【ラグザ大阪】



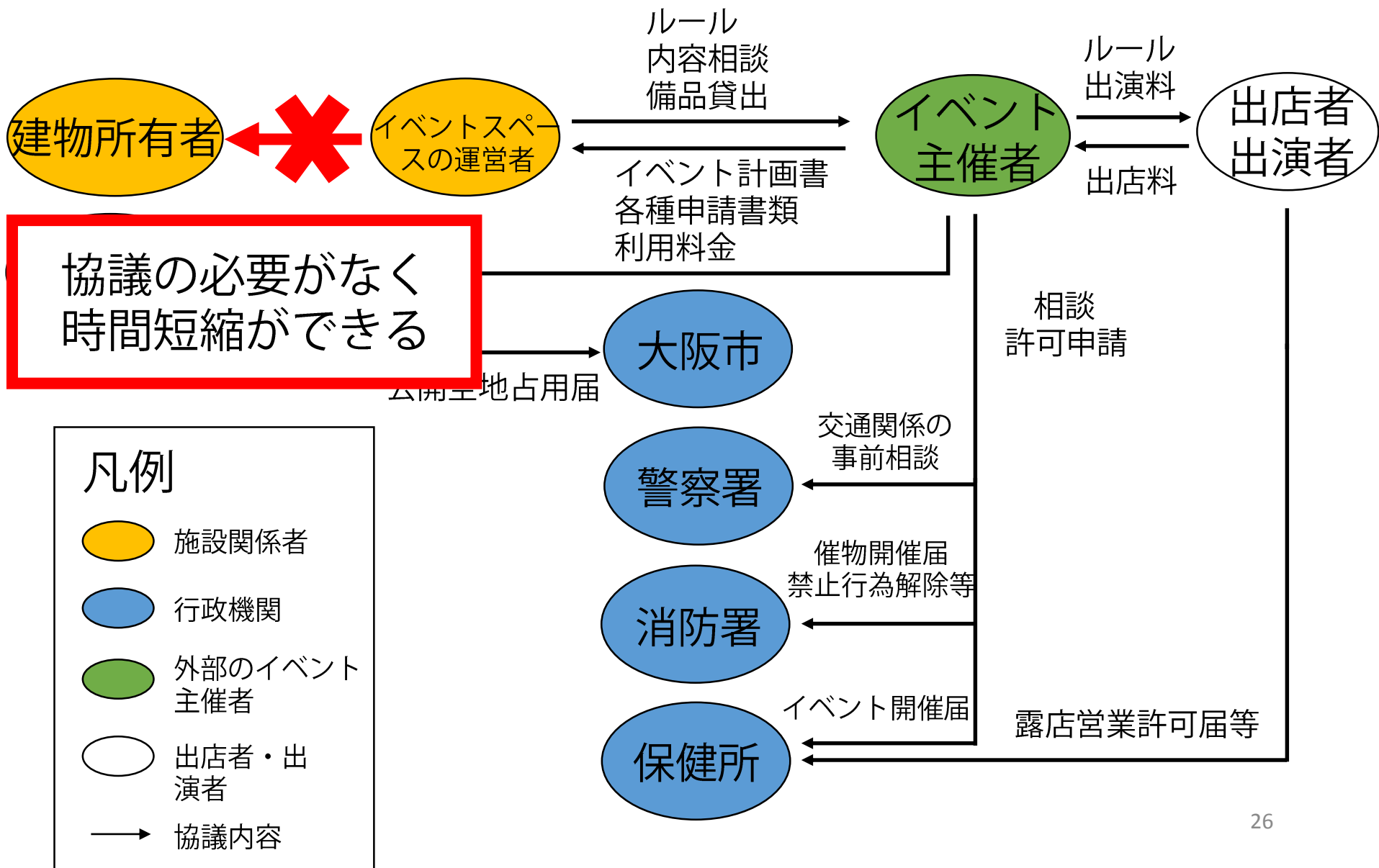
第2章 場所貸しイベント時の協議内容【ラグザ大阪】



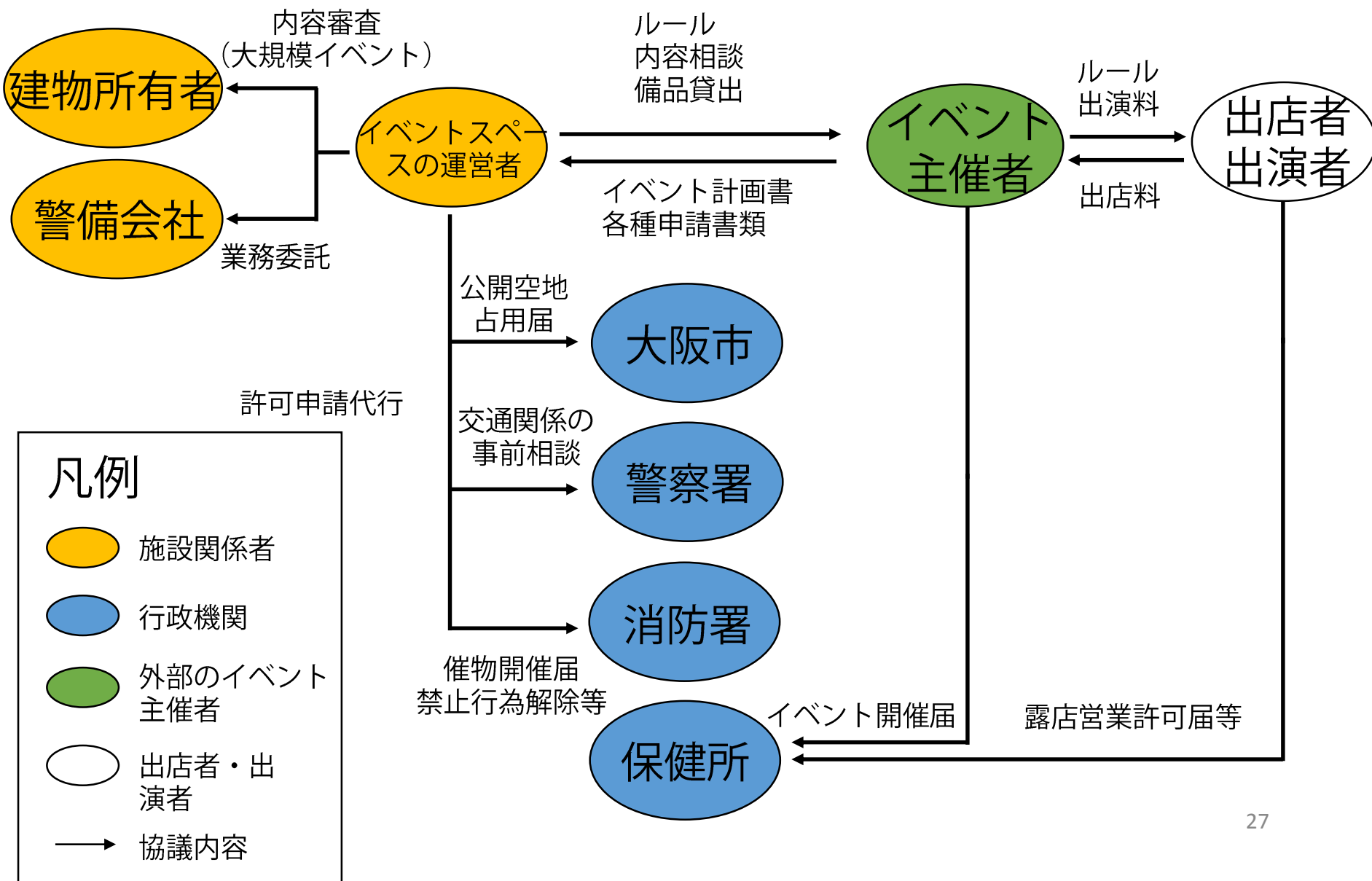
第2章 場所貸しイベント時の協議内容【心斎橋BIG STEP】



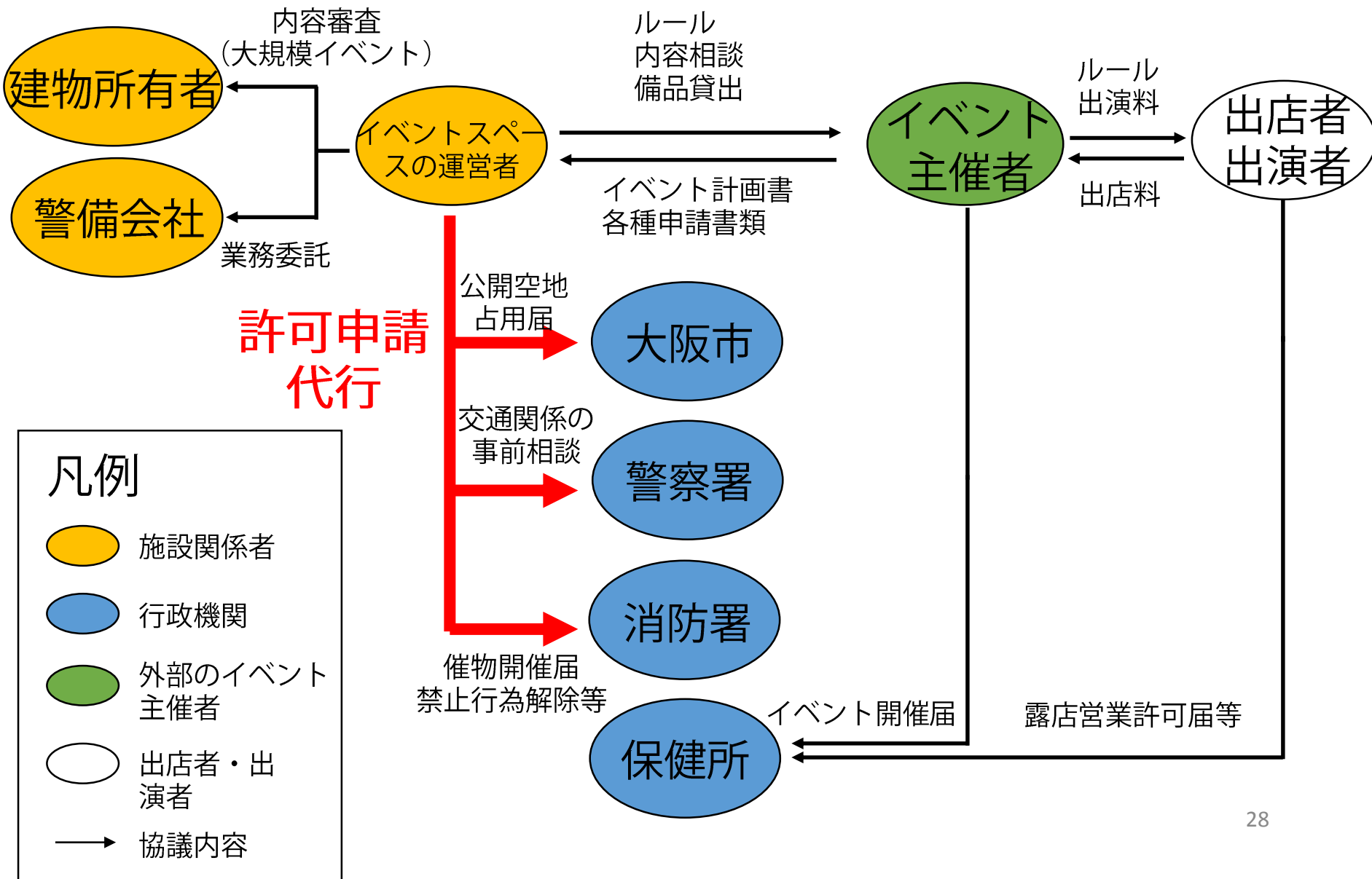
第2章 場所貸しイベント時の協議内容【心斎橋BIG STEP】



第2章 場所貸しイベント時の協議内容【梅田スカイビル】



第2章 場所貸しイベント時の協議内容【梅田スカイビル】



■調査方法

基礎データ：各施設のイベントスペースの運営者の提供資料

⇒2015年度に各イベントスペースで実施されたイベントを集計

■解析方法

解析対象：月平均約2回以上イベントが開催されているイベントスペース

解析項目：イベント開催形態…主催、共催、場所貸し

イベント内容…配布型、展示型、体験型、物販型、抽選会型、

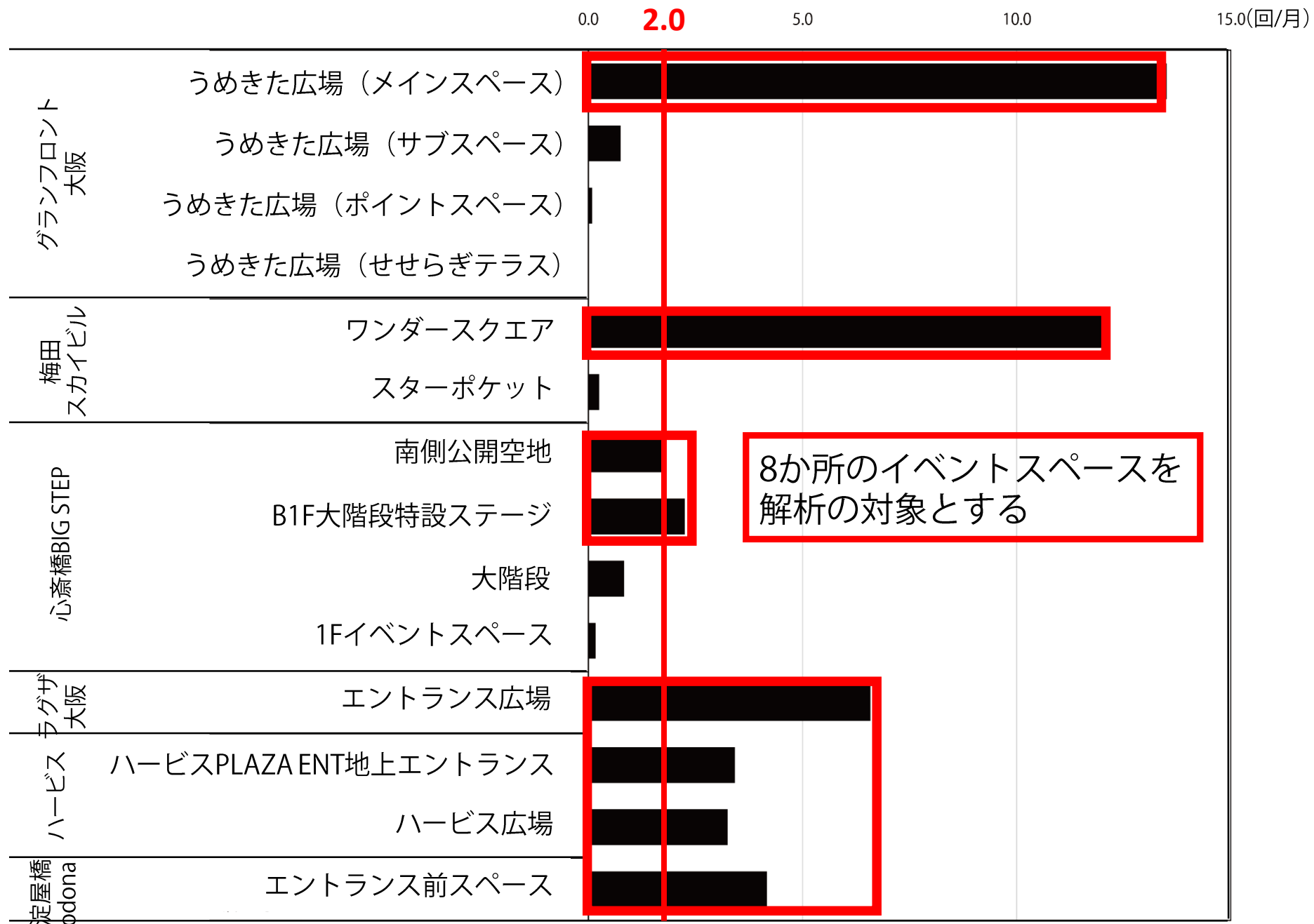
パフォーマンス型、トークショー型

⇒各イベントスペースの全イベント数に占める割合を算出

第3章 イベントの月平均開催日数

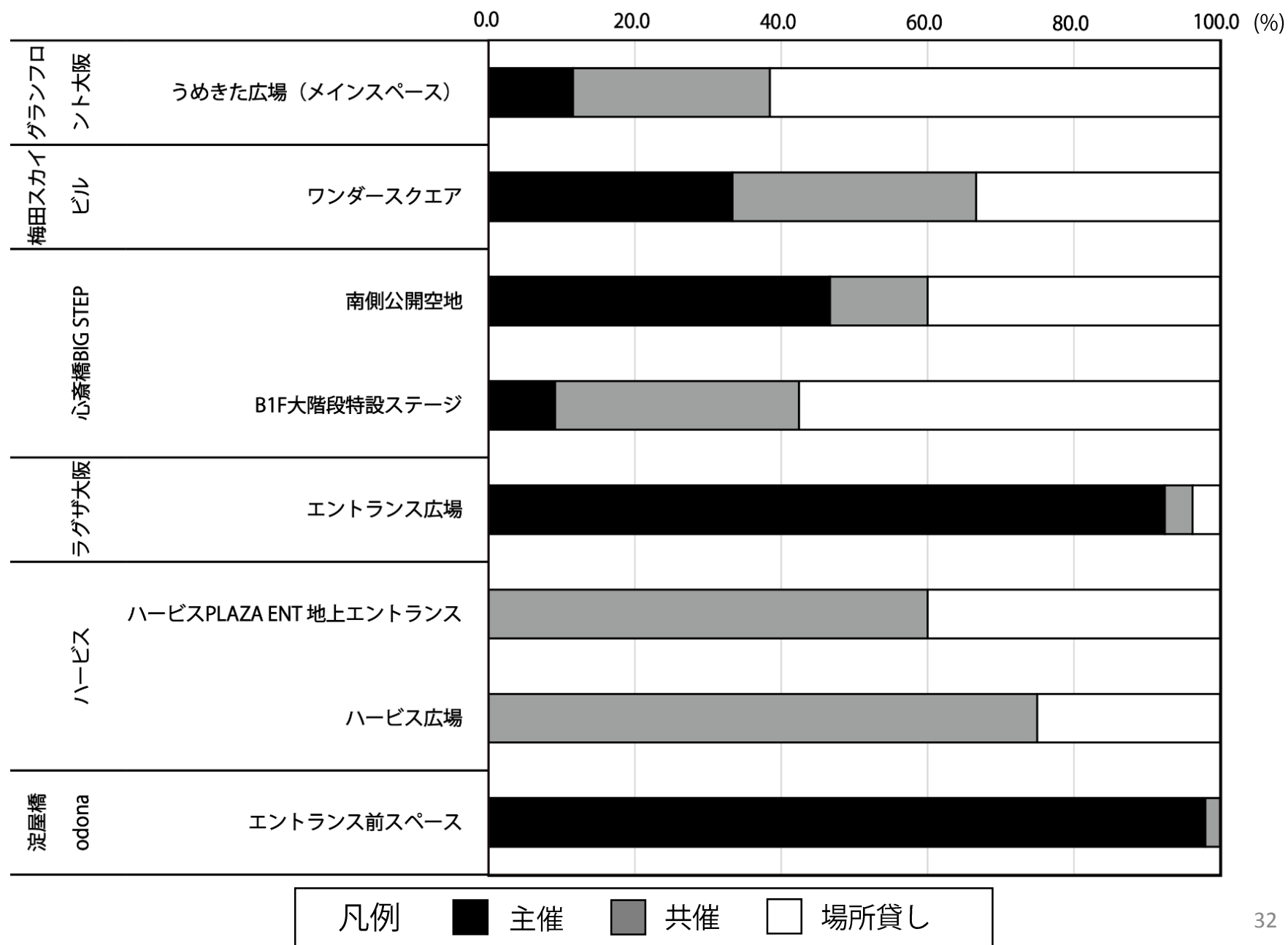


第3章 イベントの月平均開催日数

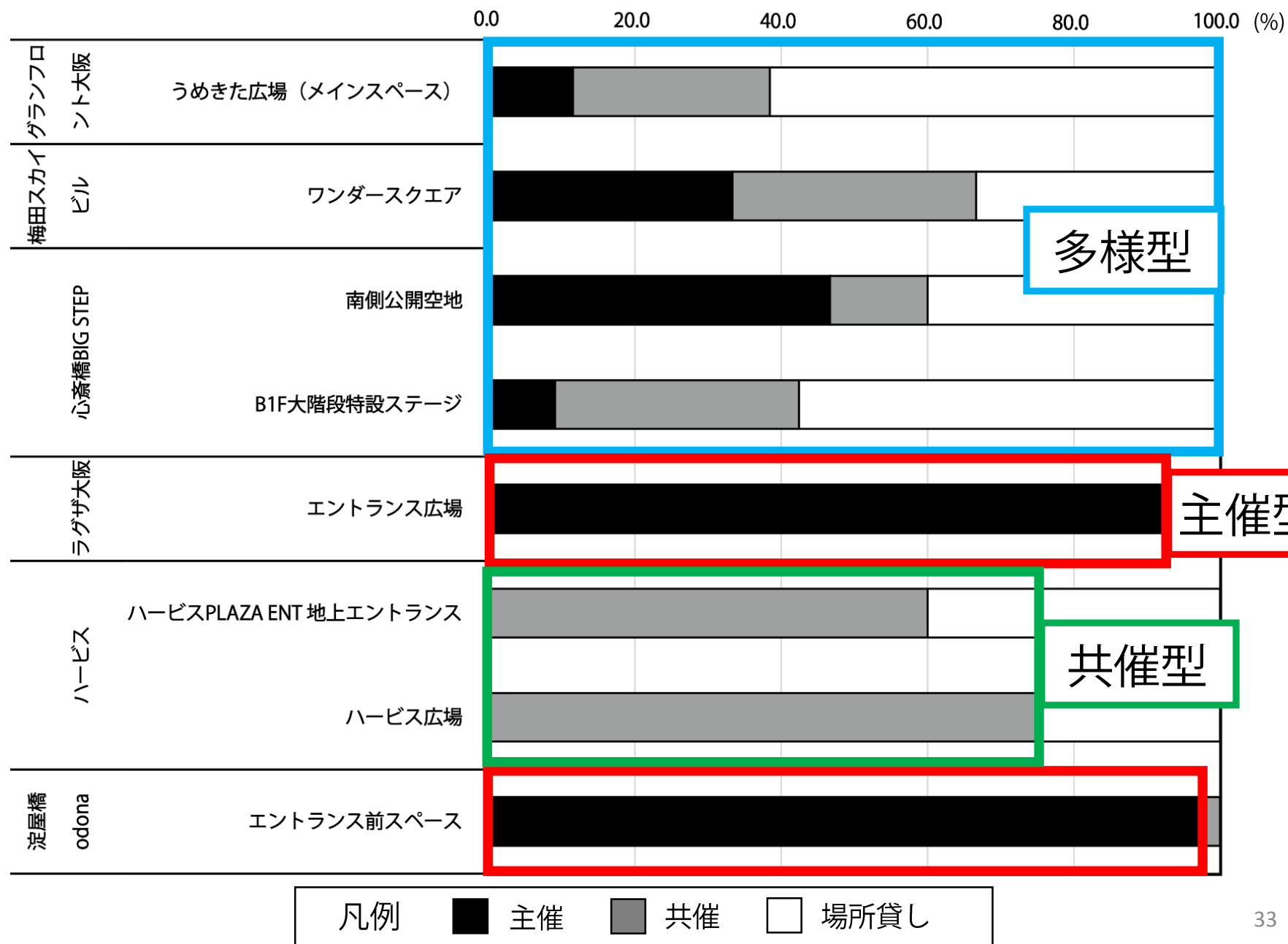




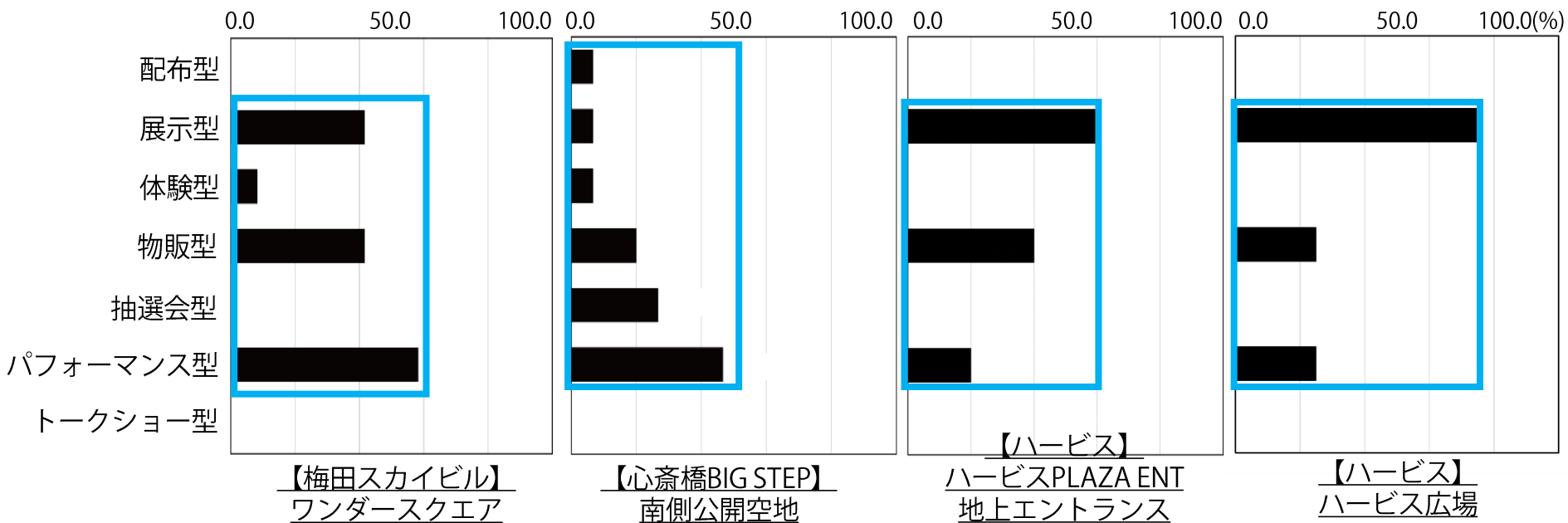
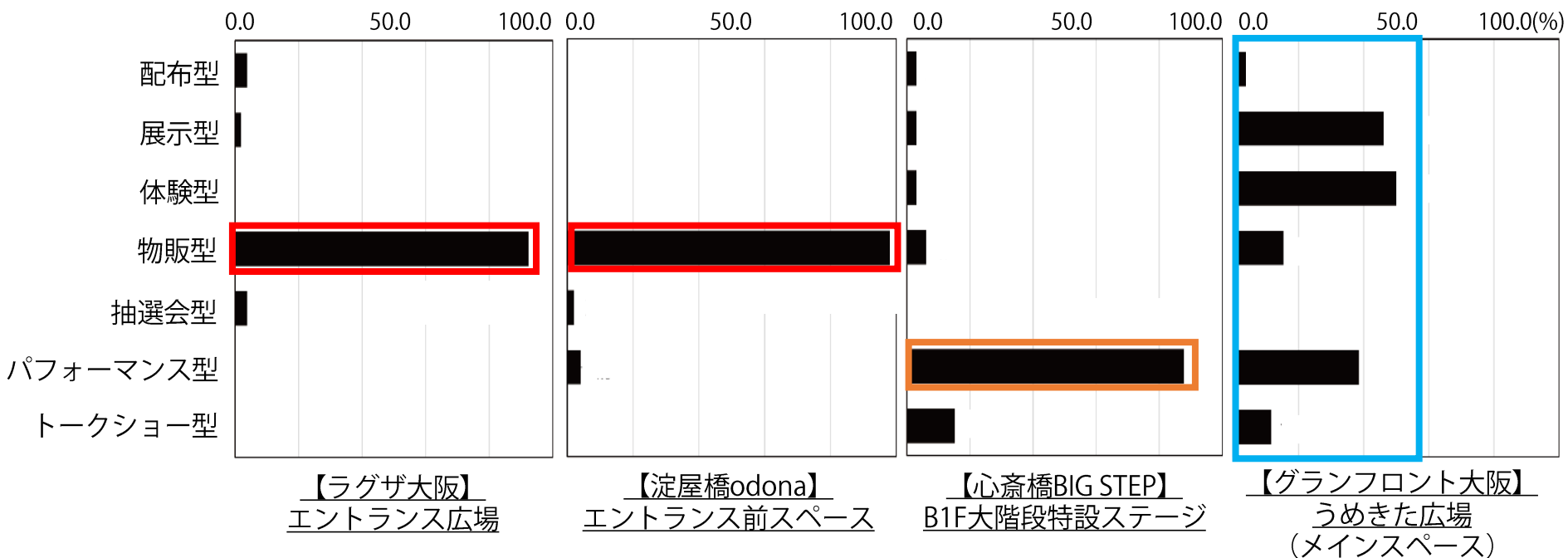
第3章 イベントの開催形態の解析結果



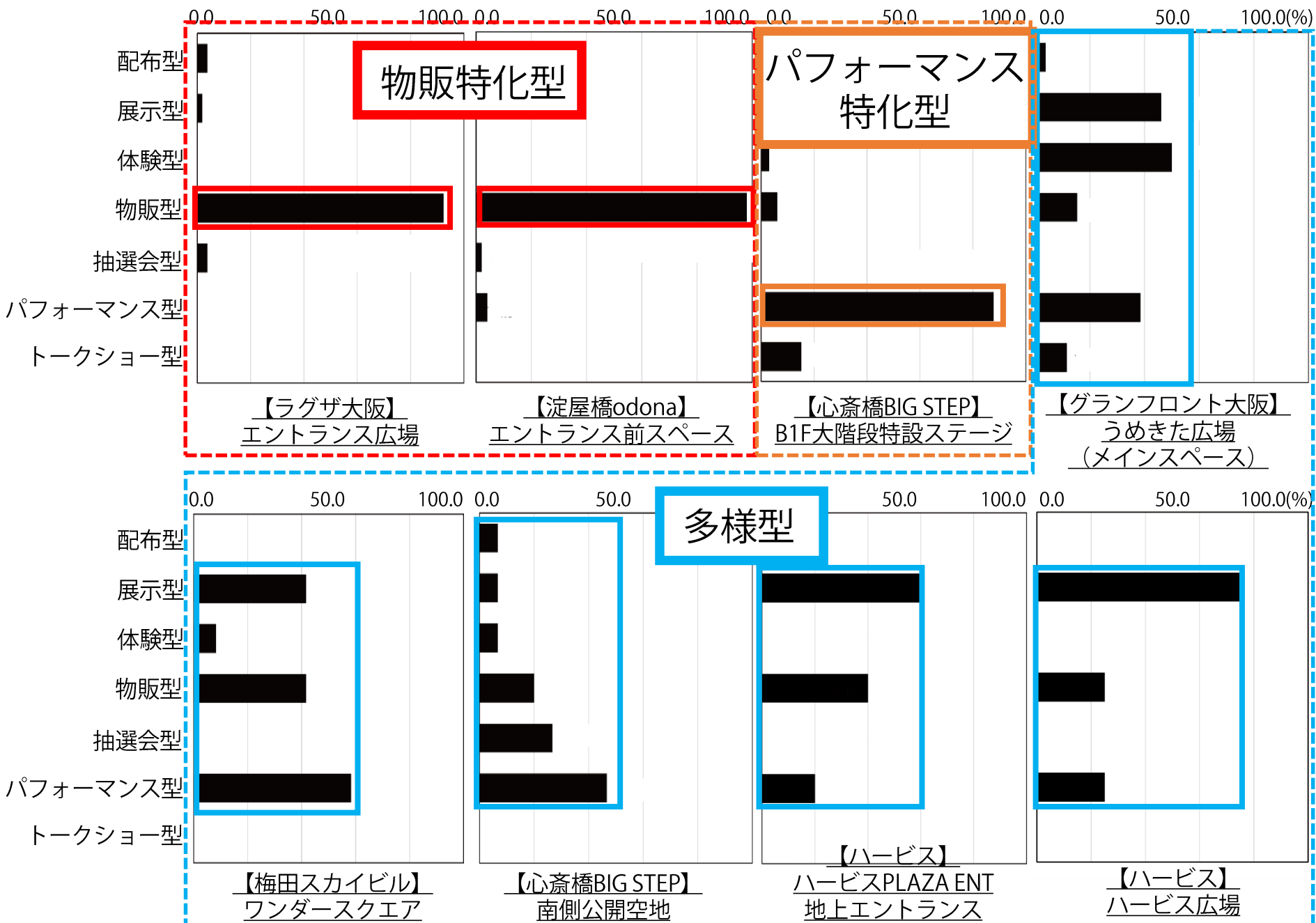
第3章 イベントの開催形態の解析結果



第3章 イベント内容の解析結果



第3章 イベント内容の解析結果



第3章 イベント利用特性のまとめ

施設名称	イベントスペース名称	開催形態	イベント内容
グランフロント大阪	うめきた広場（メインスペース）	多様型	多様型
梅田スカイビル	ワンダースクエア	多様型	多様型
心斎橋BIG STEP	南側公開空地	多様型	多様型
	B1F大階段特設ステージ	多様型	パフォーマンス特化型
ラグザ大阪	エントランス広場	主催型	物販特化型
ハービス	ハービスPLAZA ENT 地上エントランス	共催型	多様型
	ハービス広場	共催型	多様型
淀屋橋odona	エントランス前スペース	主催型	物販特化型

■ イベント利用を促進させるための空間特性

■ イベントスペースはメイン動線及び施設のエントランス付近に設けられていることが確認された

⇒集客上のイベントスペースの配置が重要

■ 特定のイベント内容に応じた空間構造が重要

イベント内容：物販特化型
イベント開催形態：主催型

- ・ 柱やオブジェ等による滞留の抑制やテント設置位置を明確化させる空間構造



イベント内容：パフォーマンス特化型
イベント開催形態：多様型

- ・ 階段を観客席として活用するなど着座装置の工夫
- ・ アトリウム空間への配置による視認されやすい空間構造



■ イベント利用を促進させるための運営特性

■ 運営面での柔軟な対応

- ・ 利用管理規約による制限を最小化することで状況に応じて柔軟な対応を可能とすることが重要

■ 多様な開催形態によるイベントの実施

- ・ 多様な内容のイベントを誘発するためには多様な開催形態が求められる

⇒主催、共催に加え、場所貸しイベントを実施することが重要

■ 場所貸しイベント時のイベント主催者の負担軽減

- ・ イベント時にかかる手続きの省略化
- ・ 行政機関との協議をイベントスペースの運営者が代行



A large crowd of people is seated on a wide set of outdoor stairs, facing a small stage area. The audience is diverse in age and appearance. On the stage, a man in a green patterned shirt is performing into a microphone. Another person in a black t-shirt stands nearby. The area is cordoned off with red stanchions and ropes. In the background, there are buildings with various signs, including one for 'PANCake' and another for a 'Cash Back Lottery' (キャッシュバック抽選会) with a prize of 10,000. A red awning is visible on the right side of the frame.

ご清聴ありがとうございました