

A satellite map of Wakayama City, Japan, showing the city's layout, surrounding greenery, and the Kii River. Three concentric red circles are drawn around the city center, representing different radii for the study. Several areas are highlighted in yellow, indicating specific locations of interest, likely residential clusters or green spaces. The text is overlaid on the map.

和歌山市における郊外戸建て住宅団地内外の オープンスペースに対する居住者意識に関する研究

緑地計画学 三宅毅和



0 1 2 4
キロメートル

研究の背景と目的

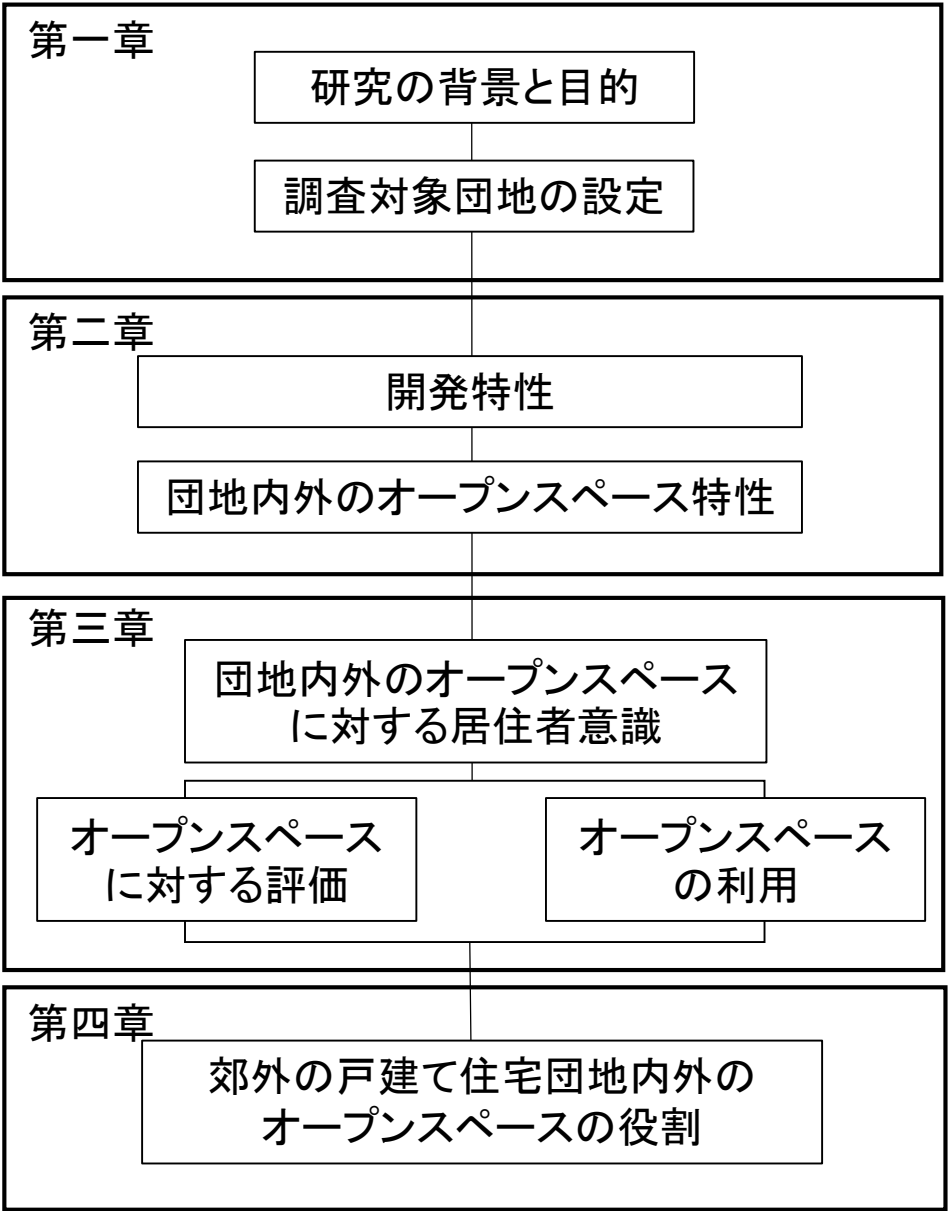
〈背景〉

- ・ 郊外の戸建て住宅団地は、階層的なオープンスペース体系を持たず、団地内では小さな公園が点在するにとどまっているケースが多い
- ・ 団地外には、山林や農地、社寺など、その土地固有のオープンスペースが多様に存在する

〈目的〉

- ・ 和歌山市の郊外の戸建て住宅団地を対象に、団地内外のオープンスペース形態の違いとそれに対する居住者意識から、各種オープンスペースの役割を探る

〈研究の構成〉



開発特性と団地内外のオープンスペース特性：調査および解析方法

調査対象団地の設定

和歌山市：高度経済成長期には鉄鋼産業とともに発展し、多くの戸建て住宅団地が開発されたが、自然資源も周辺に多く存在

和歌山市の第一種低層住居専用地域から12の開発団地を抽出

⇒ 鳴神、紀三井寺、紀伊、川永、磯の浦、西、直川、東、東洋台、木ノ本、紀の川台、ふじと台

開発特性

〈調査項目〉		〈調査資料〉
開発年代特性	： 造成年代、概成年代、推計高齢化率	航空写真(1961～2020年)
開発規模特性	： 団地面積、住宅戸数密度	推計人口(2025年)
位置特性	： 和歌山市中心部からの距離、地形分類	地形分類図(1974年)

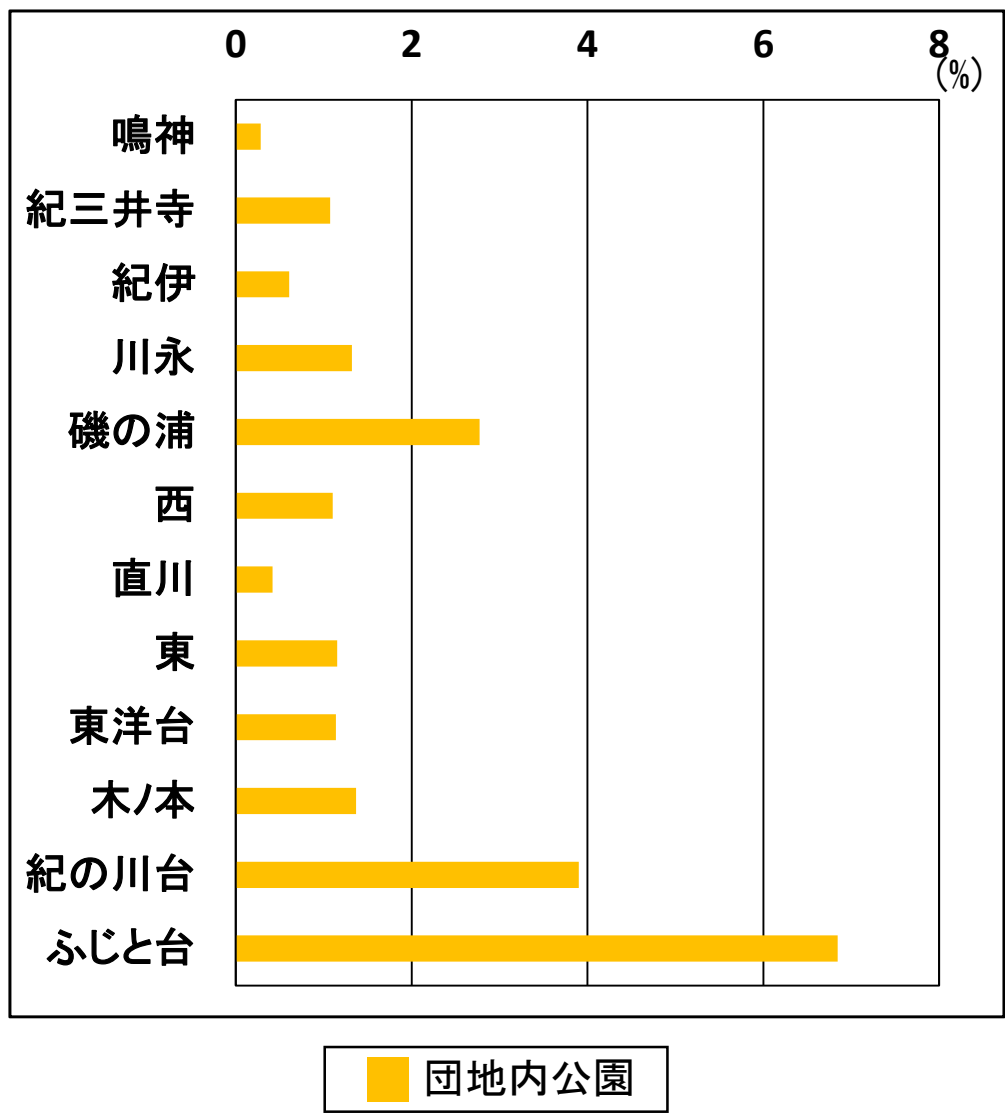
団地内外のオープンスペース特性

〈調査項目〉		〈調査資料〉
団地内オープンスペース		予備現地調査(2018年)
： 公園、空き地(菜園等利用、駐車場、未利用)		ゼンリン住宅地図(2018年)
団地外オープンスペース		航空写真(2020年)
： 山林、農地、大きな公園、河川、ため池、社寺、海、紀ノ川		都市公園・その他公園現況図

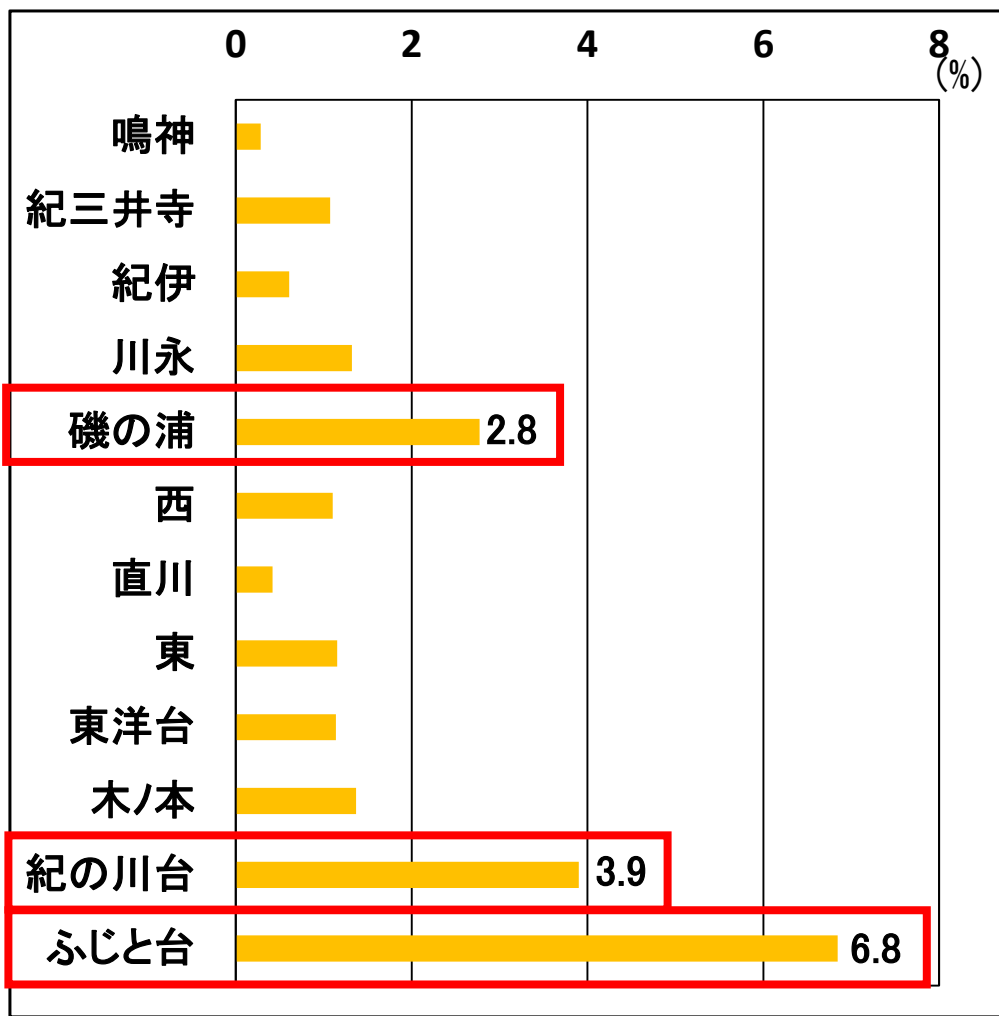
開発特性

団地名称	開発年代特性		開発規模特性	位置特性
	造成年代	2025年推計 高齢化率 (%)	団地面積 (ha)	地形分類
鳴神	1960年代	34.2	19.5	小起伏山地・三角州性低地
紀三井寺	1970年代	30.9	27.6	小起伏山地・三角州性低地
紀伊	1970年代	30.4	10.9	扇状地性低地
川永	1970年代	29.3	25.1	扇状地性低地
磯の浦	1970年代	43.1	10.3	小起伏山地
西	1970年代	33.6	17.8	小起伏山地
直川	1970年代	35.4	8.2	砂礫台地
東	1970年代	35.1	18.4	小起伏山地・砂礫台地
東洋台	1980年代	35.4	25.3	小起伏山地・扇状地性低地
木ノ本	1980年代	35.6	15.6	小起伏山地
紀の川台	1980年代後半以降	35.1	11.1	小起伏山地
ふじと台	1980年代後半以降	10.6	50.1	小起伏山地

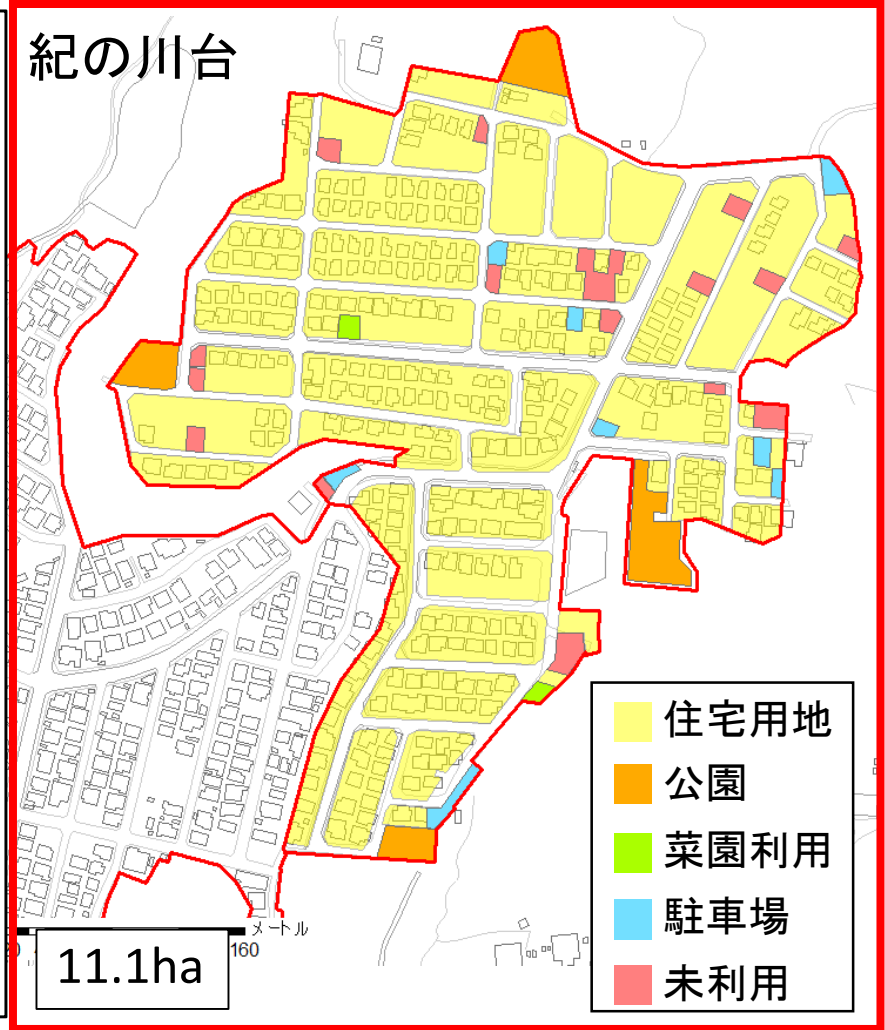
団地内外のオープンスペース特性：団地内のオープンスペース（公園）



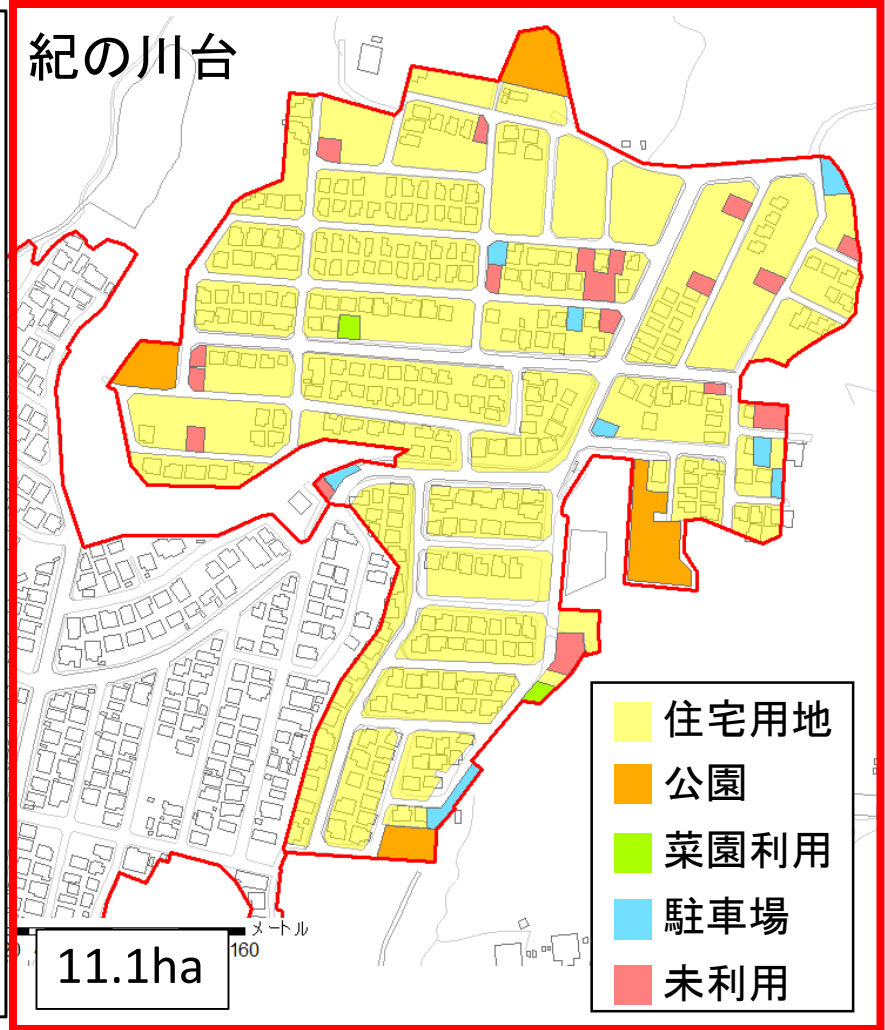
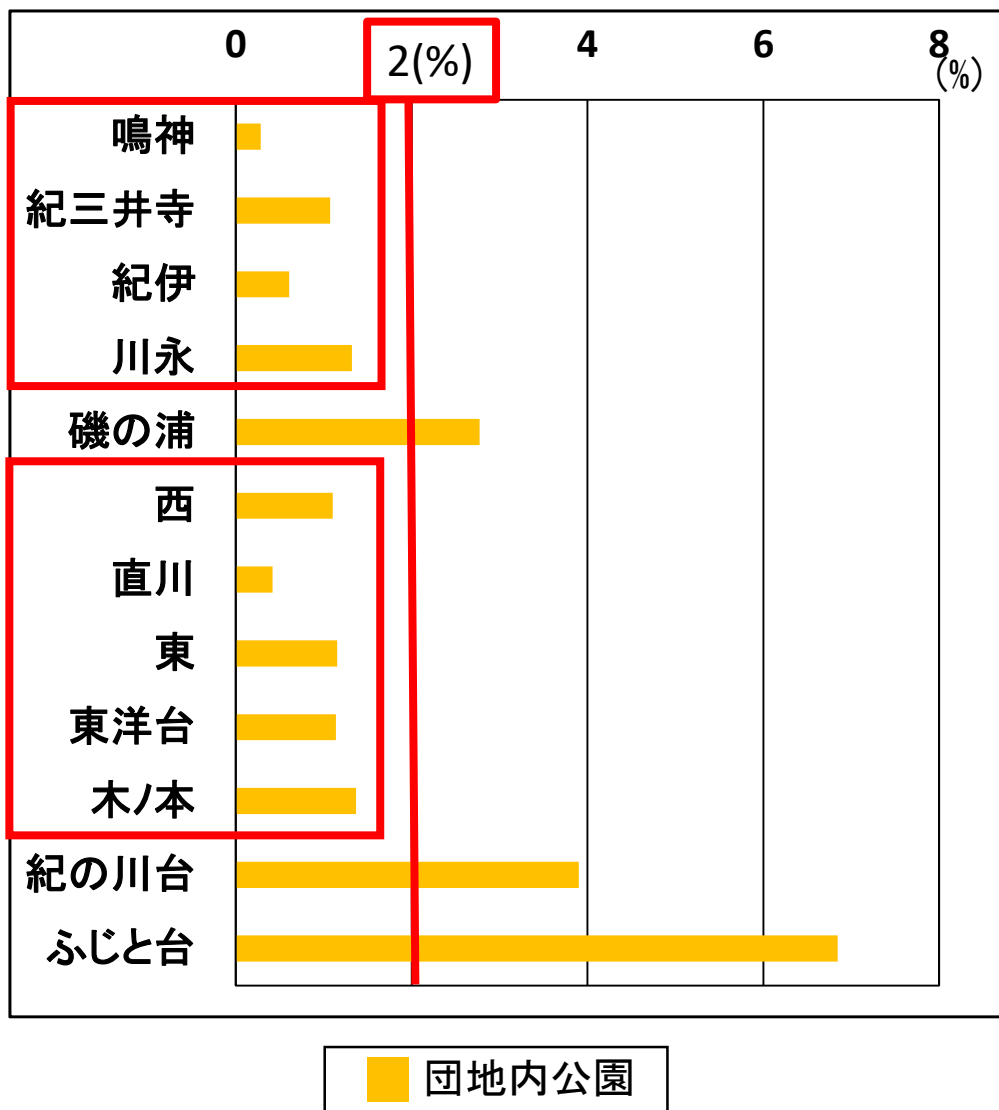
団地内外のオープンスペース特性：団地内のオープンスペース（公園）



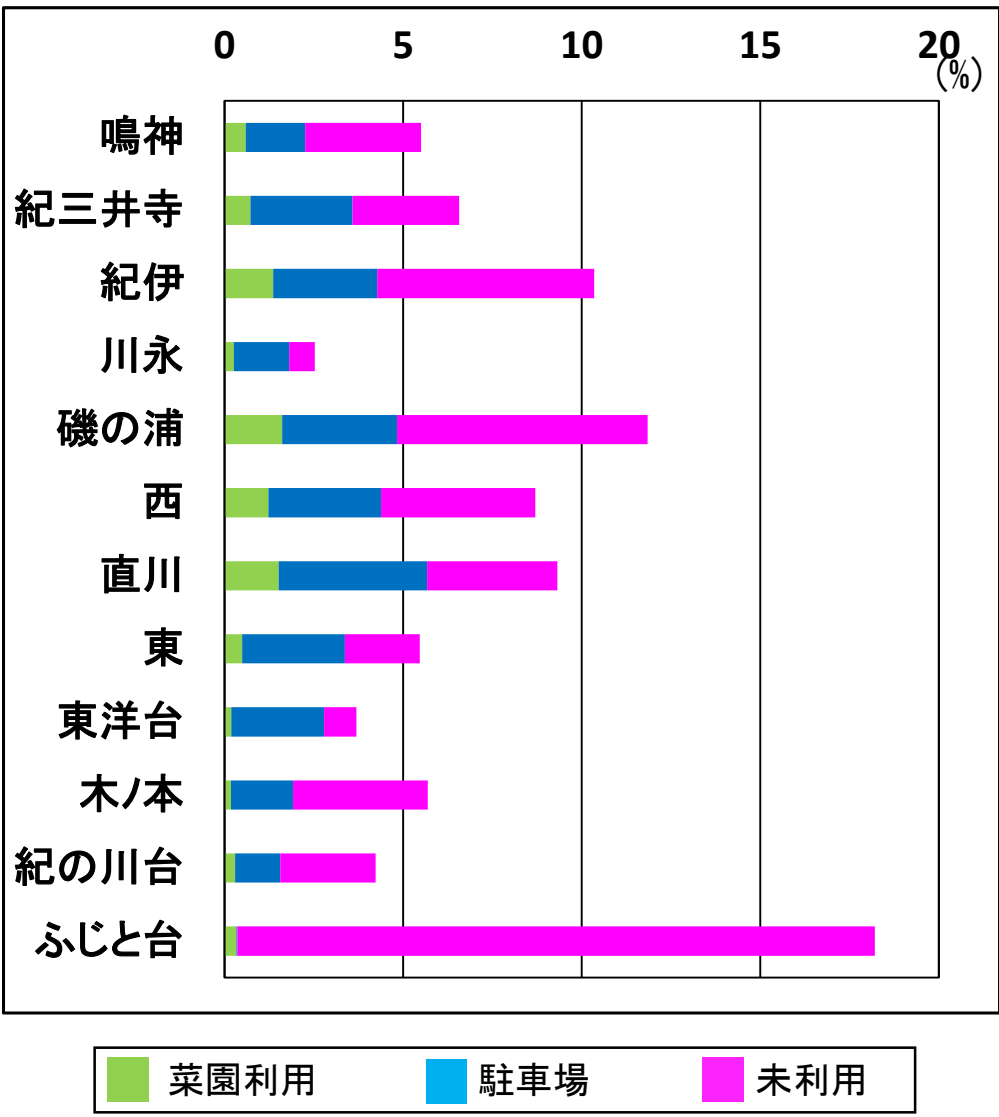
■ 団地内公園



団地内外のオープンスペース特性：団地内のオープンスペース（公園）

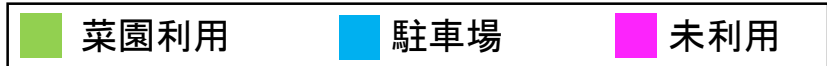
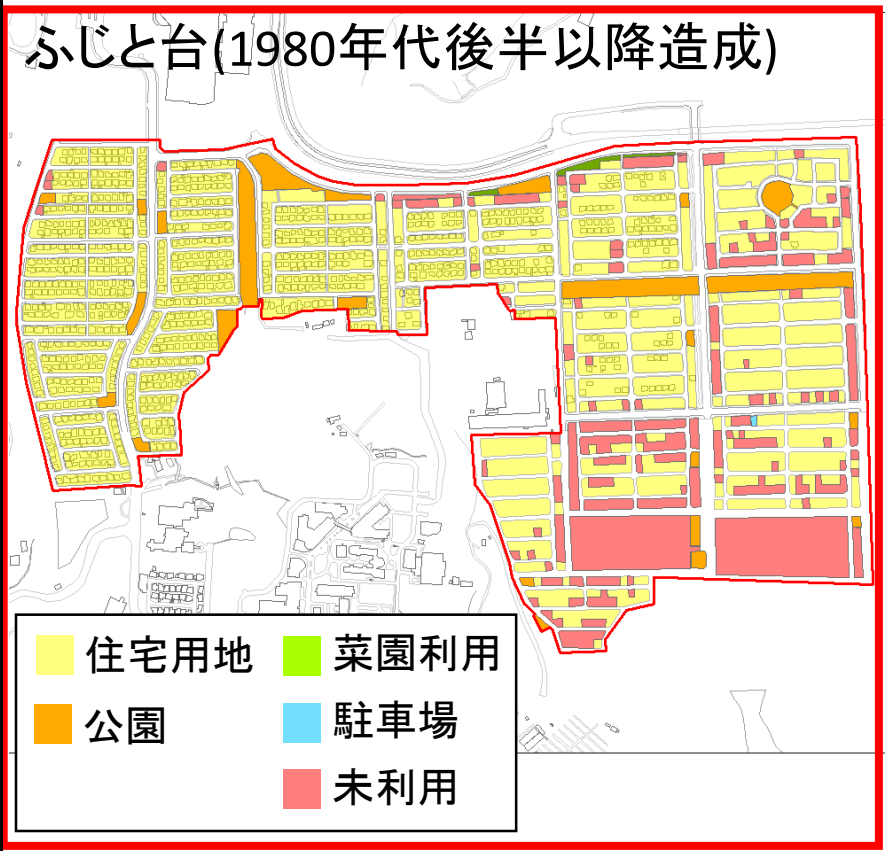
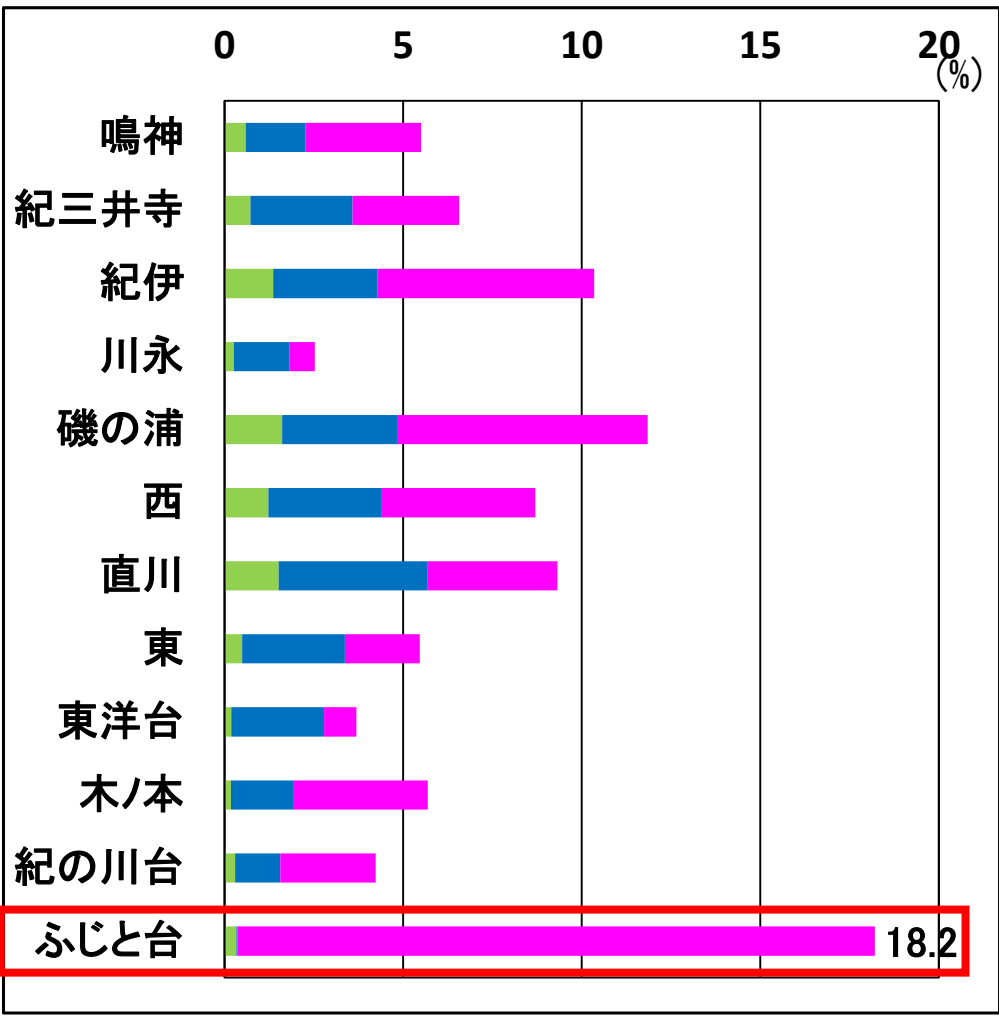


団地内外のオープンスペース特性：
団地内のオープンスペース(空き地)



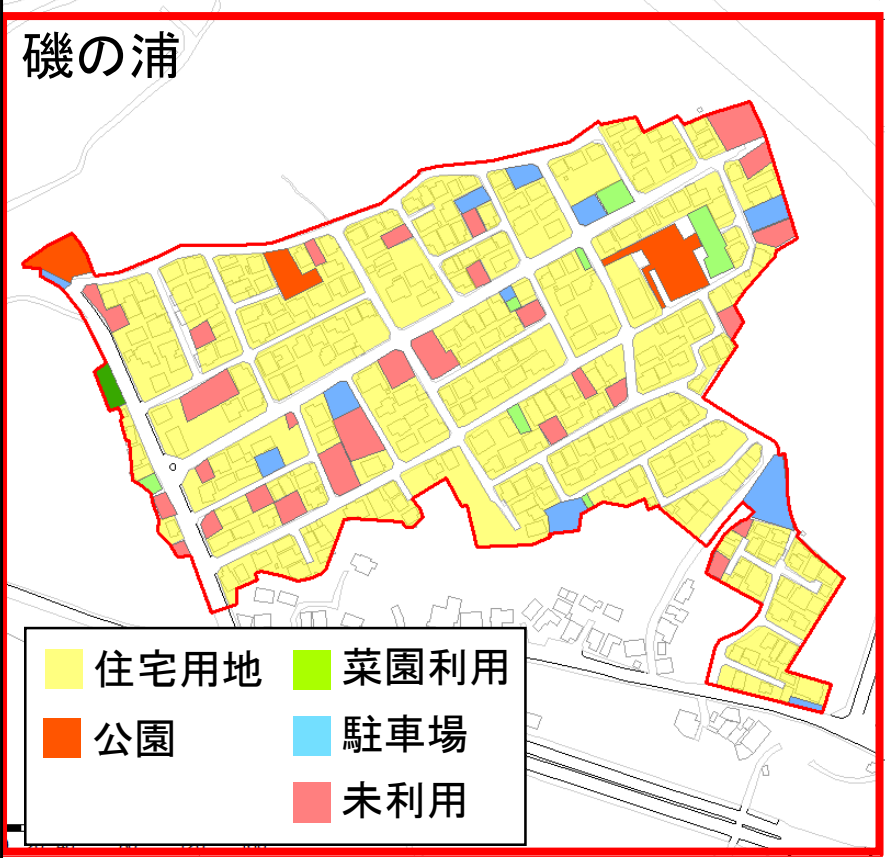
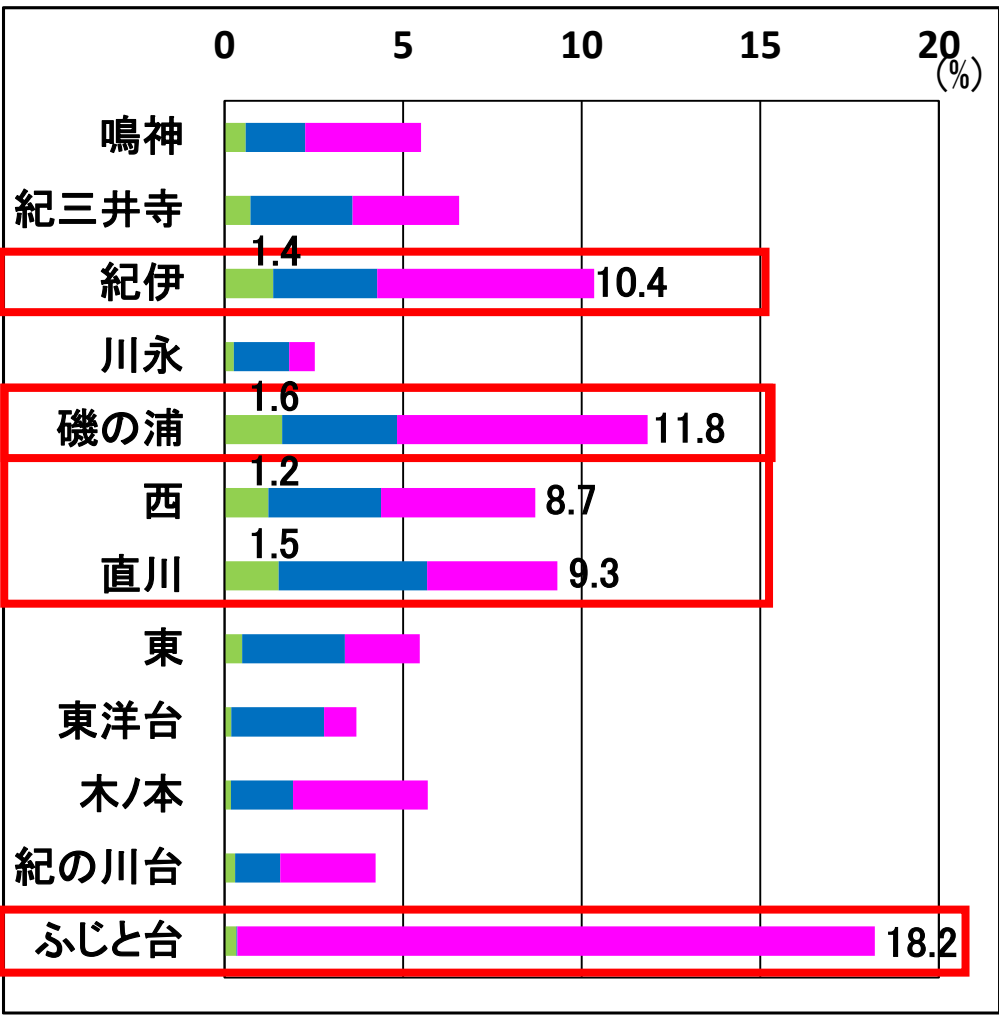
団地内外のオープンスペース特性:

団地内のオープンスペース(空き地)



団地内外のオープンスペース特性:

団地内のオープンスペース(空き地)



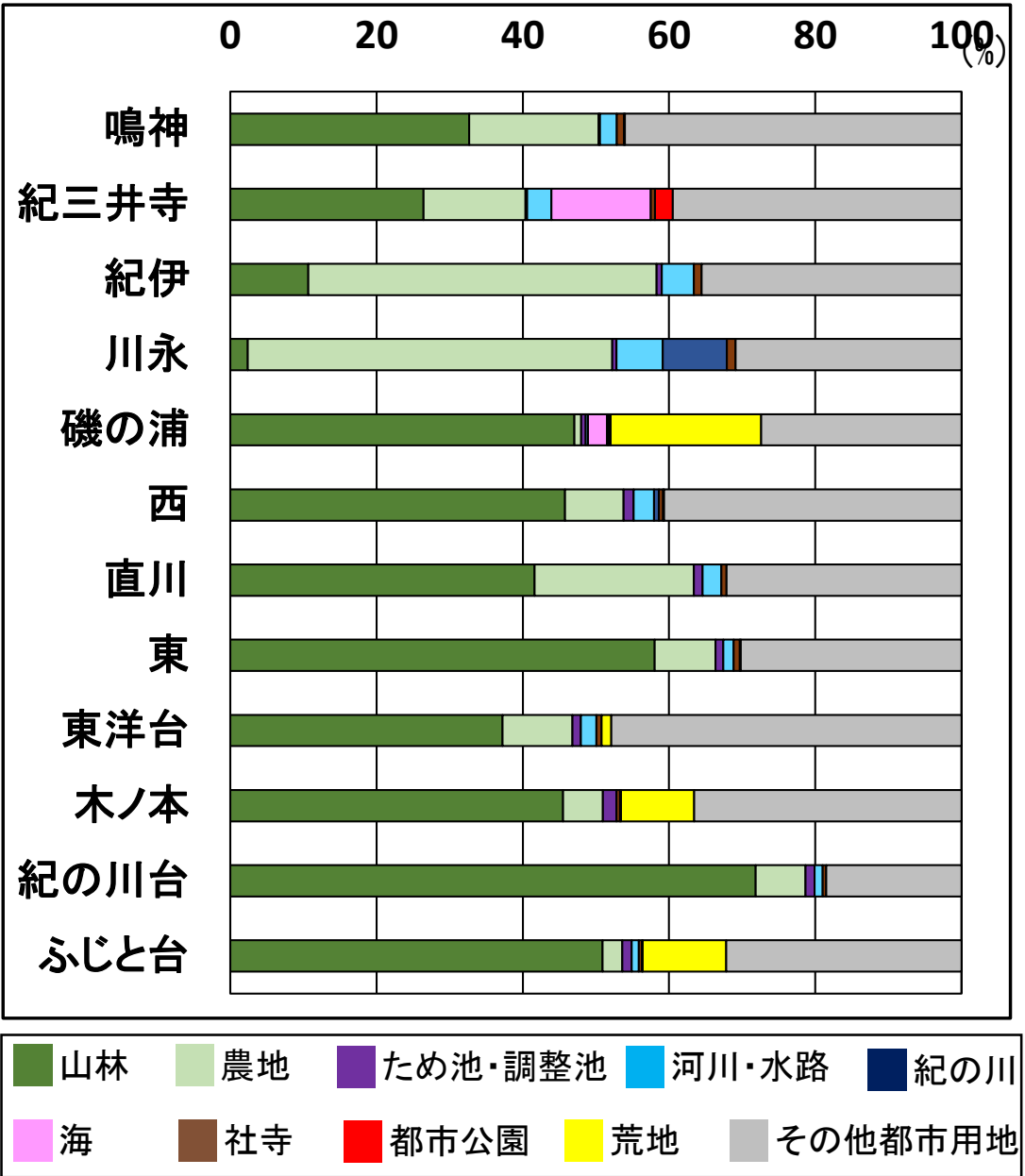
菜園利用

駐車場

未利用

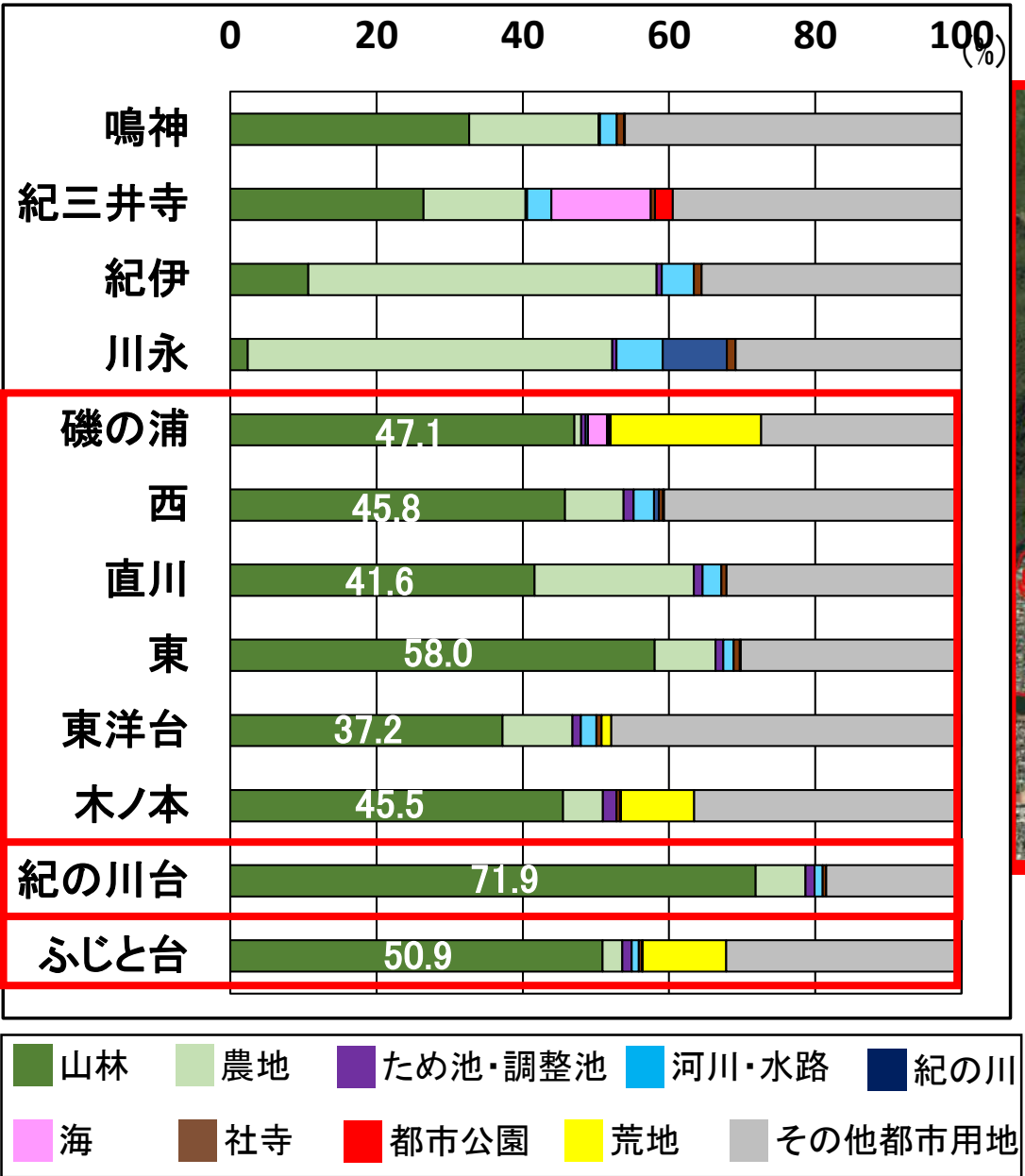
団地外のオープンスペース

団地周辺1kmの土地利用



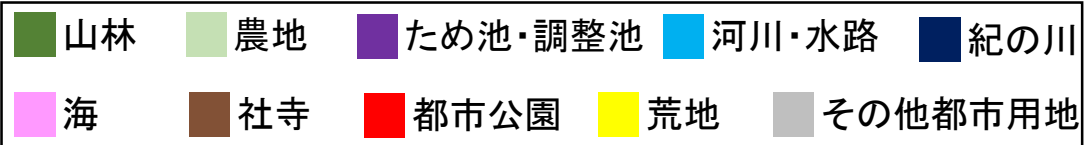
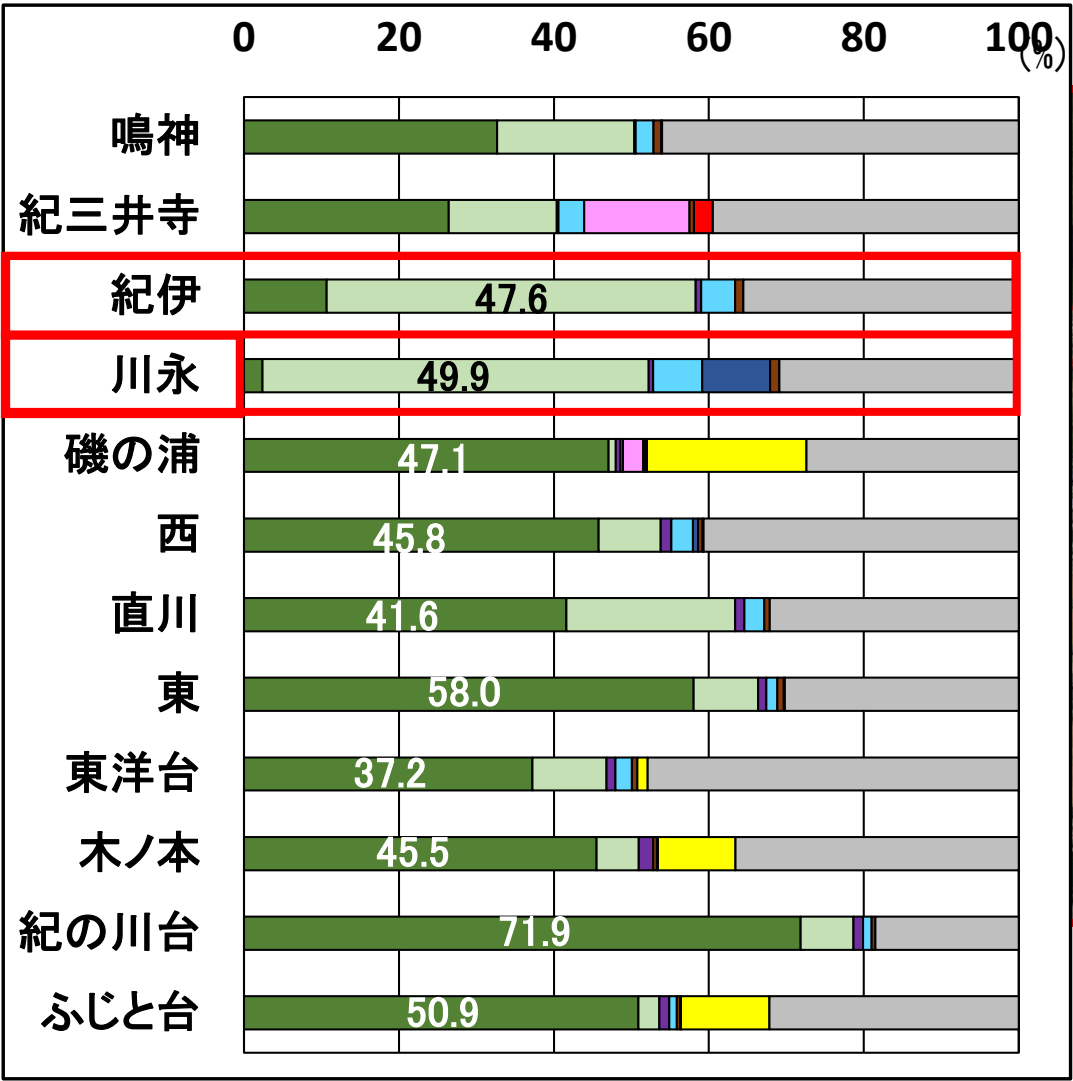
団地外のオープンスペース

団地周辺1kmの土地利用



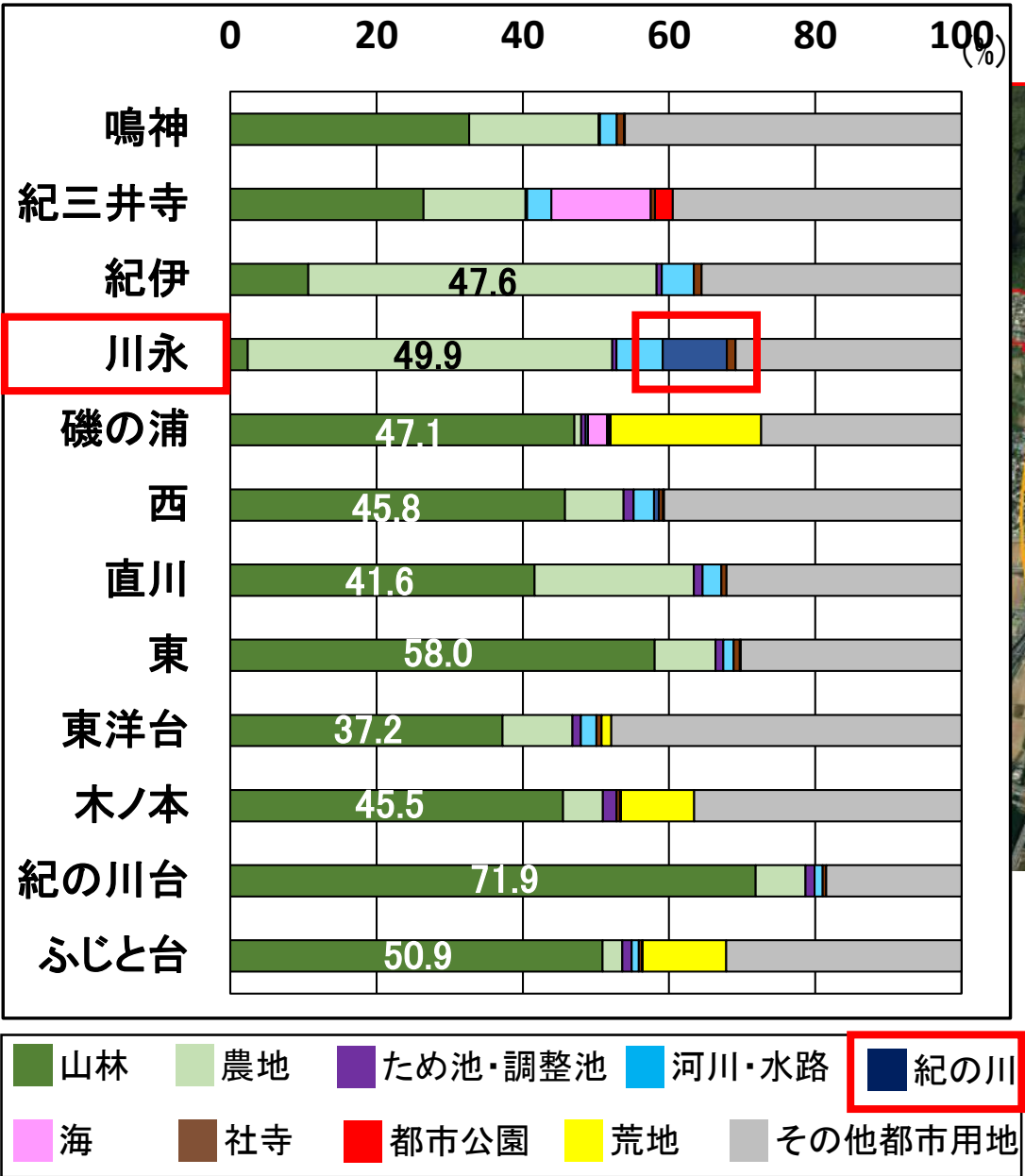
団地外のオープンスペース

団地周辺1kmの土地利用



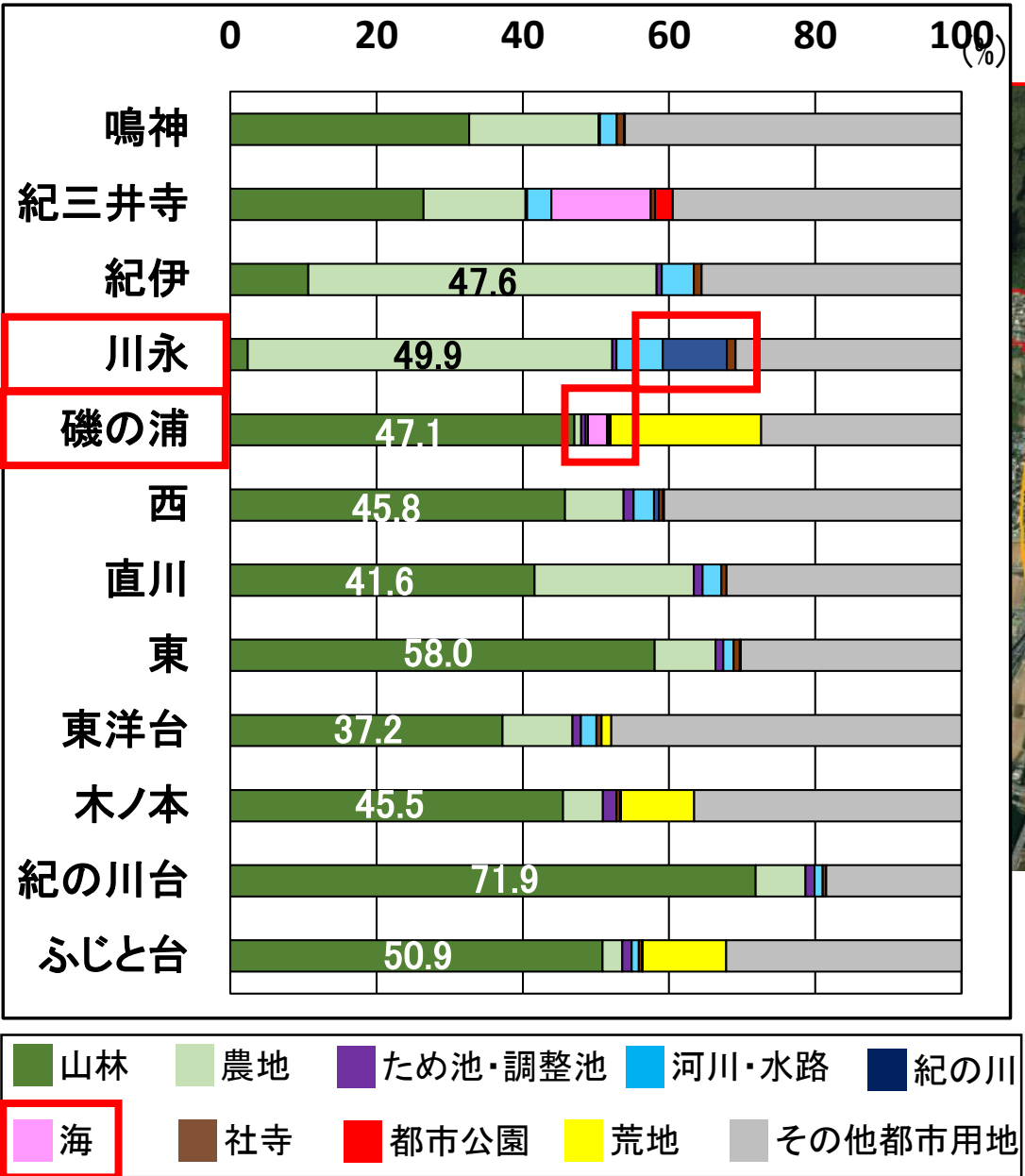
団地外のオープンスペース

団地周辺1kmの土地利用



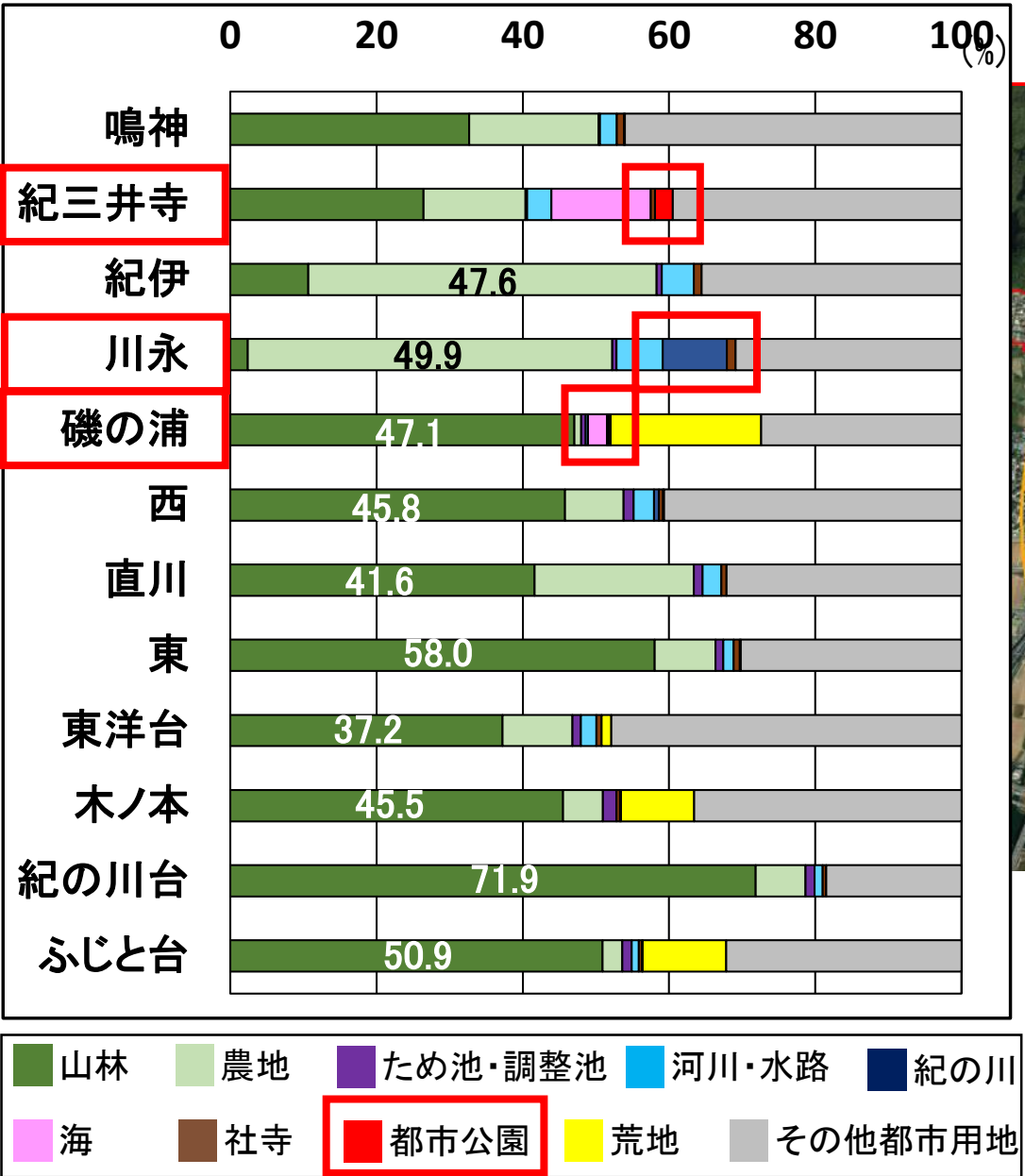
団地外のオープンスペース

団地周辺1kmの土地利用



団地外のオープンスペース

団地周辺1kmの土地利用



紀伊周辺1km

団地内外のオープンスペースのまとめ

		団地内オープンスペース		団地外オープンスペース		
団地名称	面積 (ha)	公園	空き地	山林	農地	その他オープンスペース
		割合(%)	割合(%)	割合(%)	割合(%)	
鳴神	19.5	0.3	5.5	32.7	17.7	
紀三井寺	27.6	1.1	6.6	26.4	13.9	海、大きな公園
紀伊	10.9	0.6	10.4	10.7	47.6	
川永	25.1	1.3	2.5	2.4	49.9	紀ノ川
磯の浦	10.3	2.8	11.8	47.1	0.9	海、大きな公園
西	17.8	1.1	8.7	45.8	8.0	紀ノ川、大きな公園
直川	8.2	0.4	9.3	41.6	21.8	
東	18.4	1.2	6.0	58.0	8.3	大きな公園
東洋台	25.3	1.1	3.7	37.2	9.6	
木ノ本	15.6	1.4	5.7	45.5	5.5	大きな公園
紀の川台	11.1	3.9	4.2	71.9	6.8	
ふじと台	50.1	6.8	18.2	50.9	2.7	大きな公園

団地内外のオープンスペースに対する意識：調査および解析方法

調査方法 : アンケート調査

調査対象団地 : 紀の川台、磯ノ浦、西、木ノ本、紀伊

配布方法 : 郵便留置方式

配布期間 : 2020年11月

配布数 : 各団地約200票

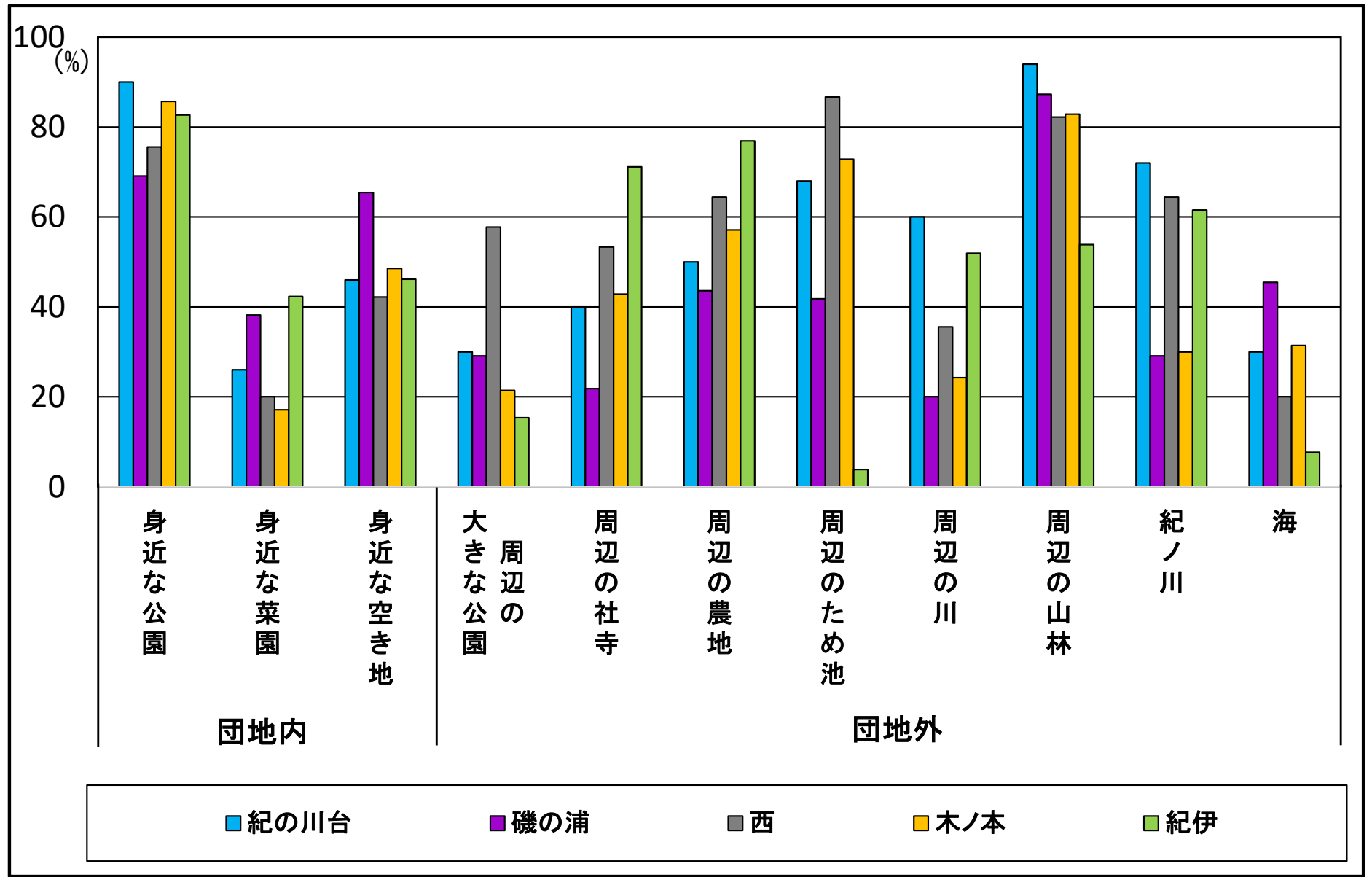
有効回答数 : 272票(28.0%)

調査項目 : よく見るオープンスペース

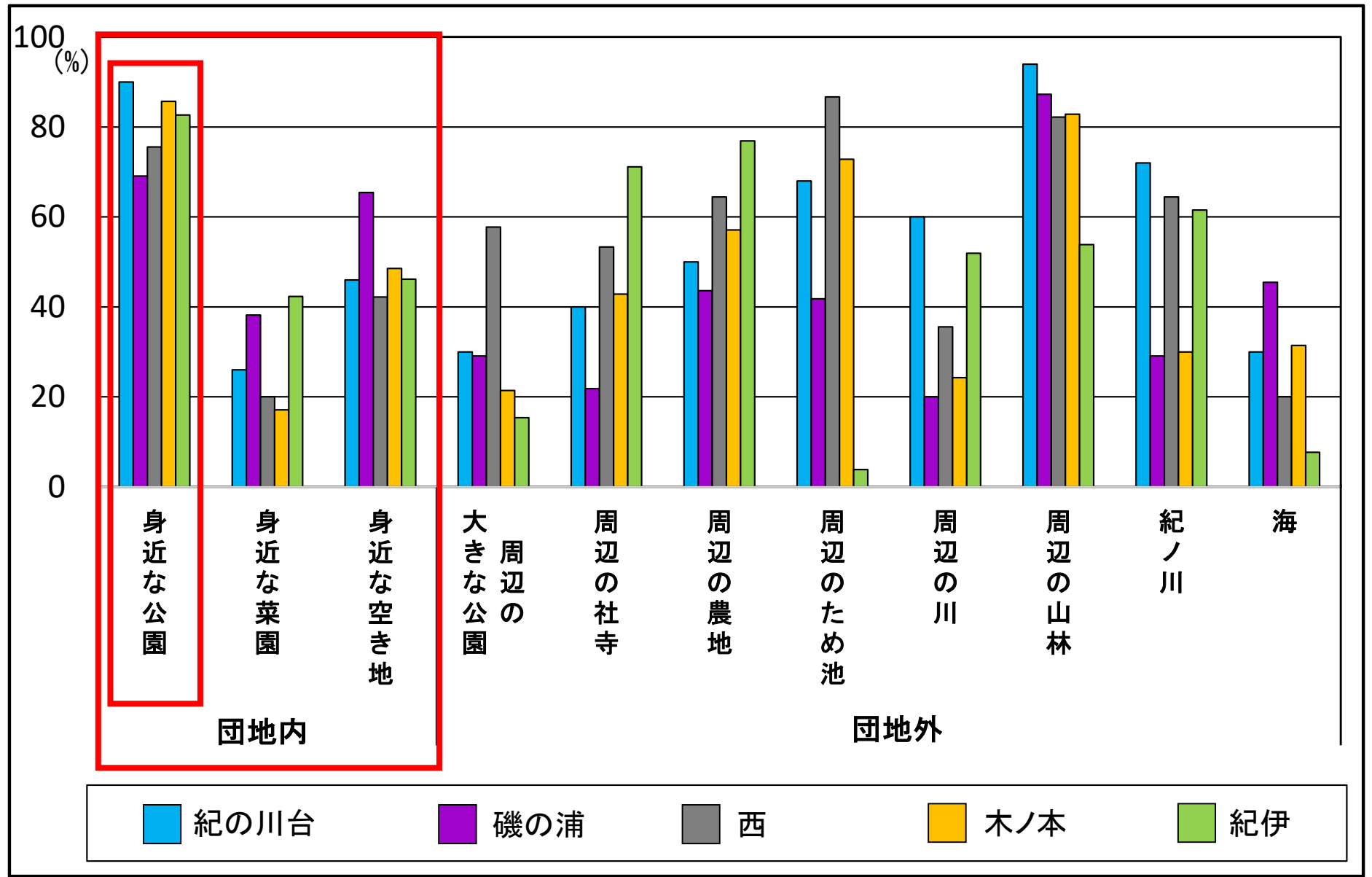
よく利用するオープンスペース

利用意向があるオープンスペース、利用希望内容

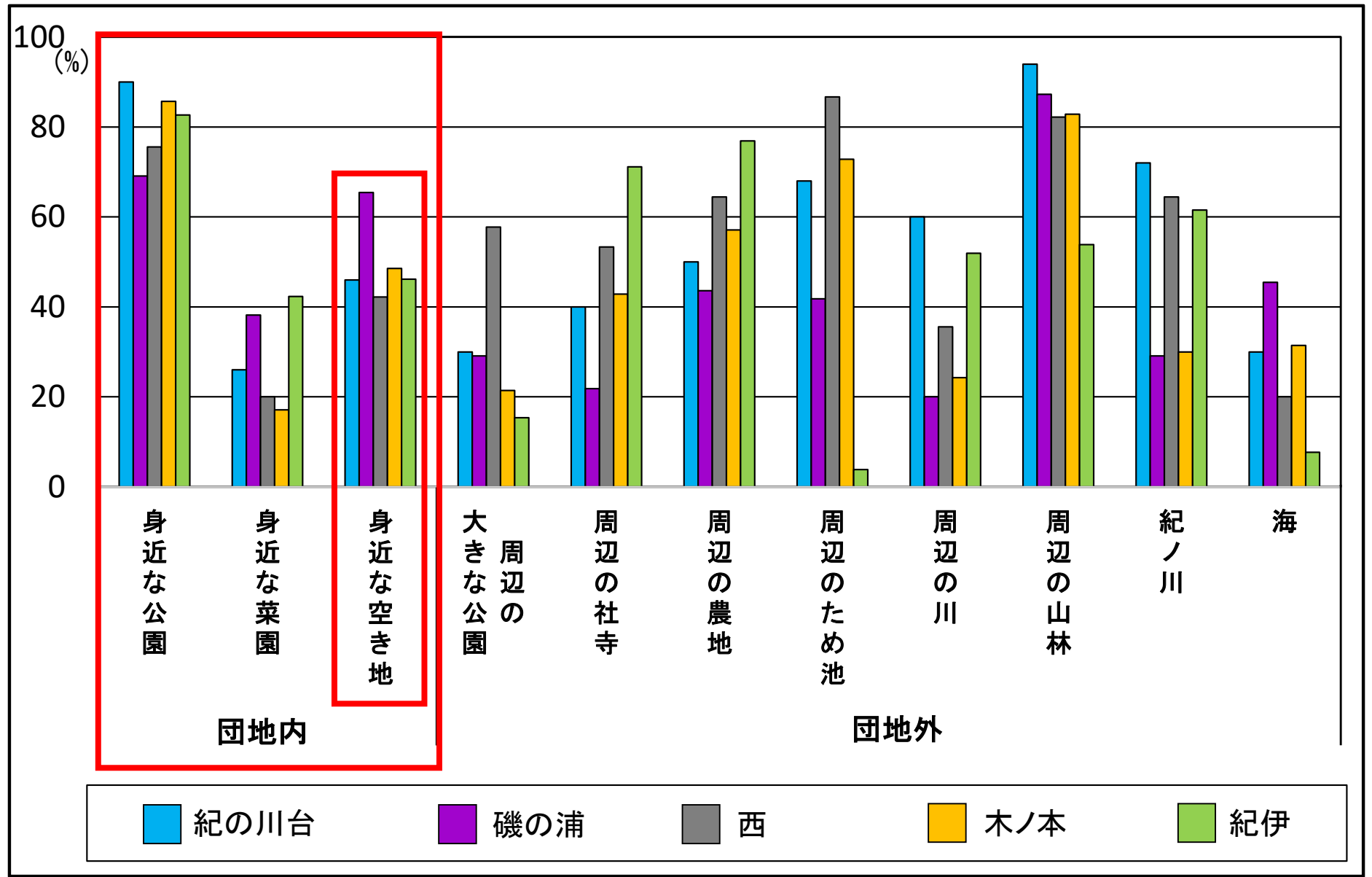
団地内外のオープンスペースに対する意識:よく見るオープンスペース



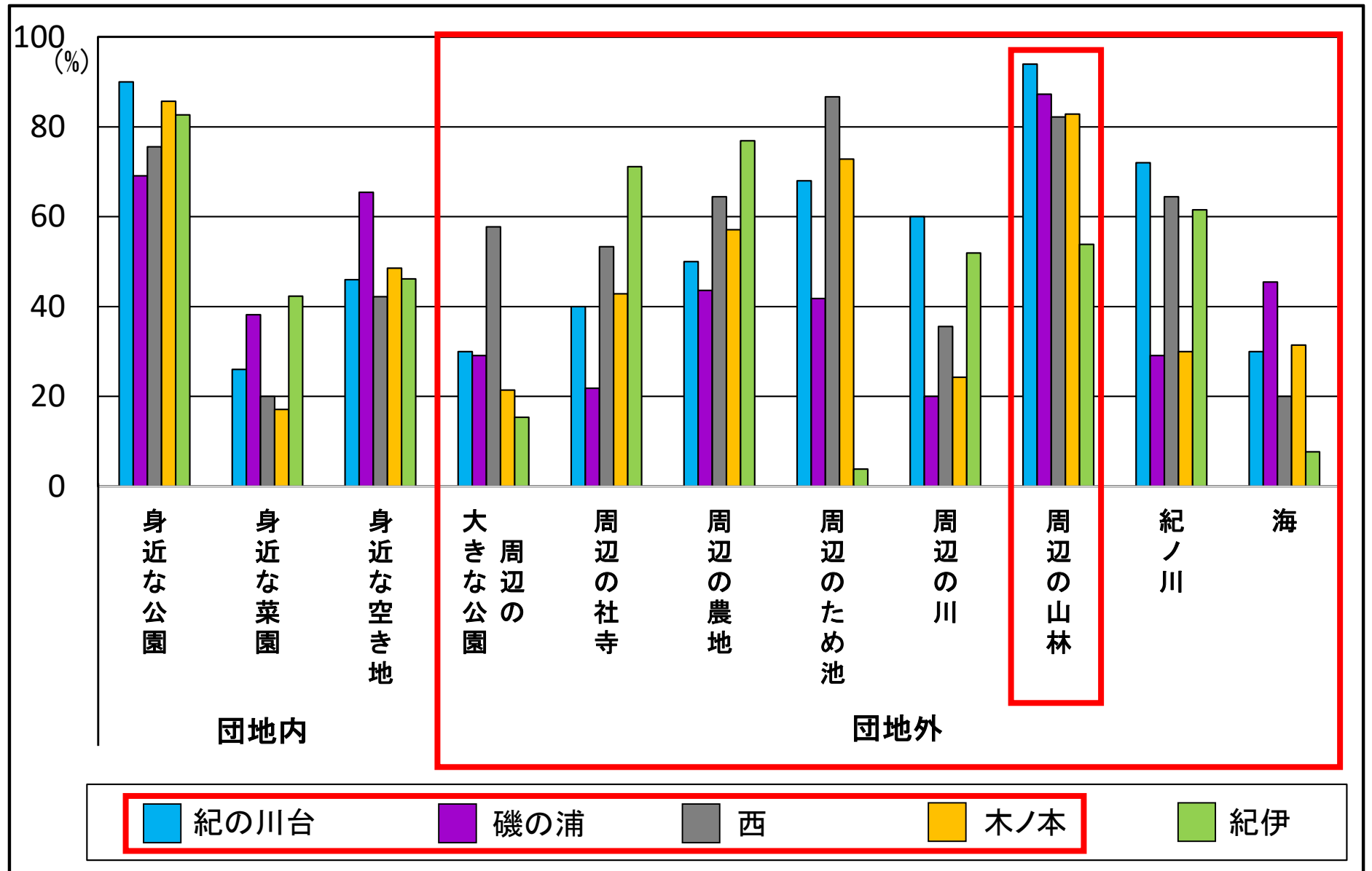
団地内外のオープンスペースに対する意識:よく見るオープンスペース



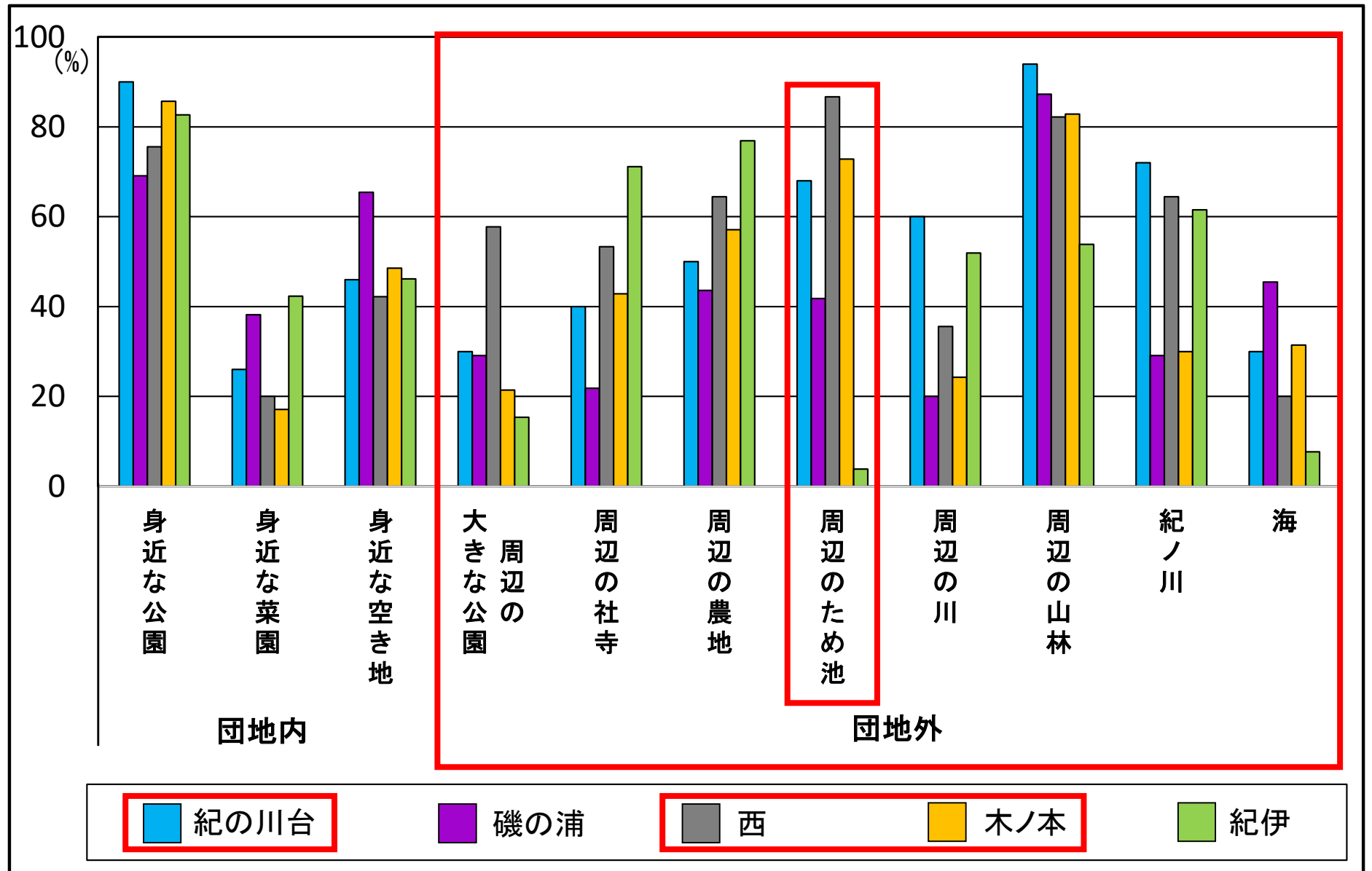
団地内外のオープンスペースに対する意識:よく見るオープンスペース



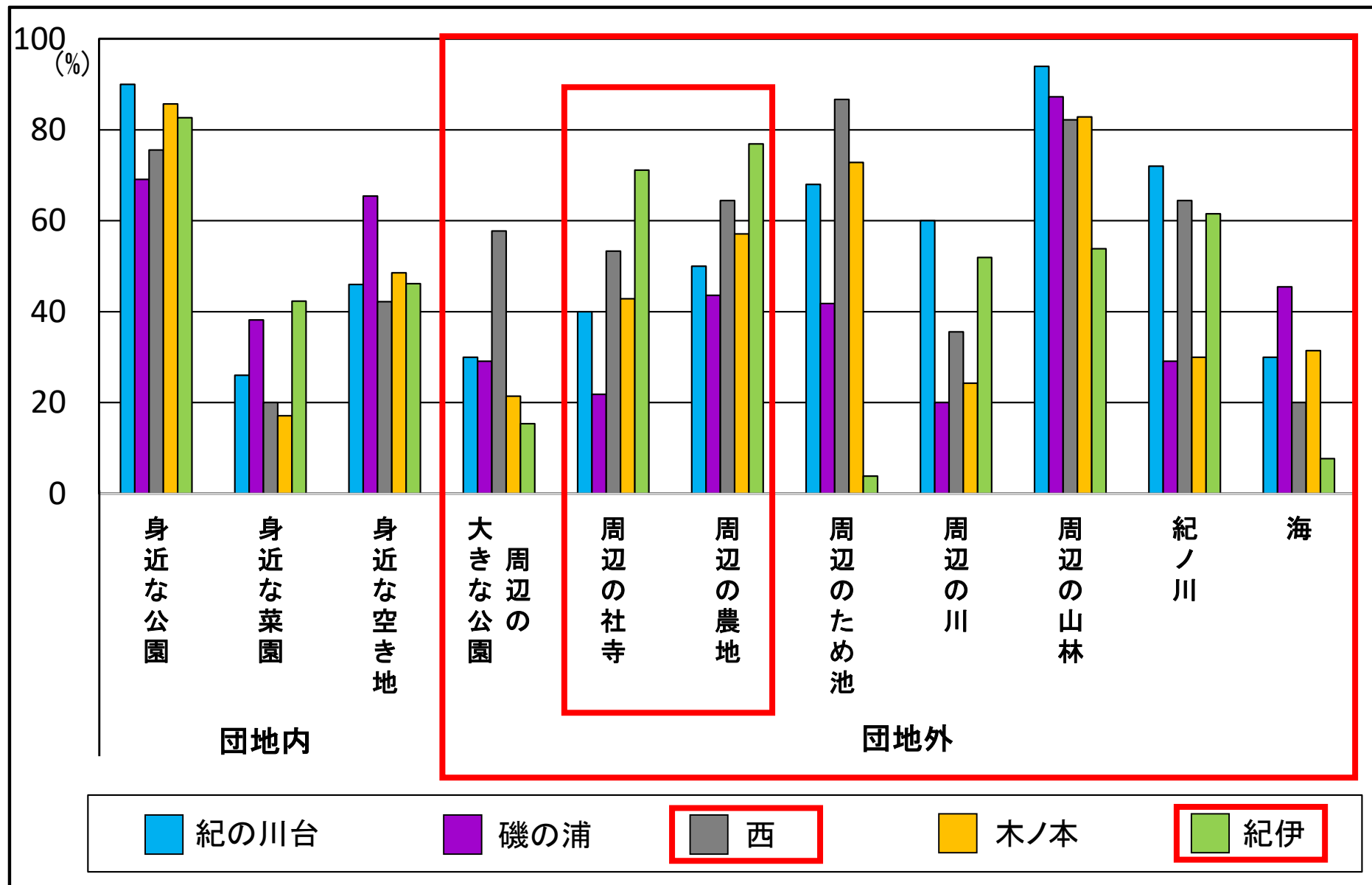
団地内外のオープンスペースに対する意識:よく見るオープンスペース



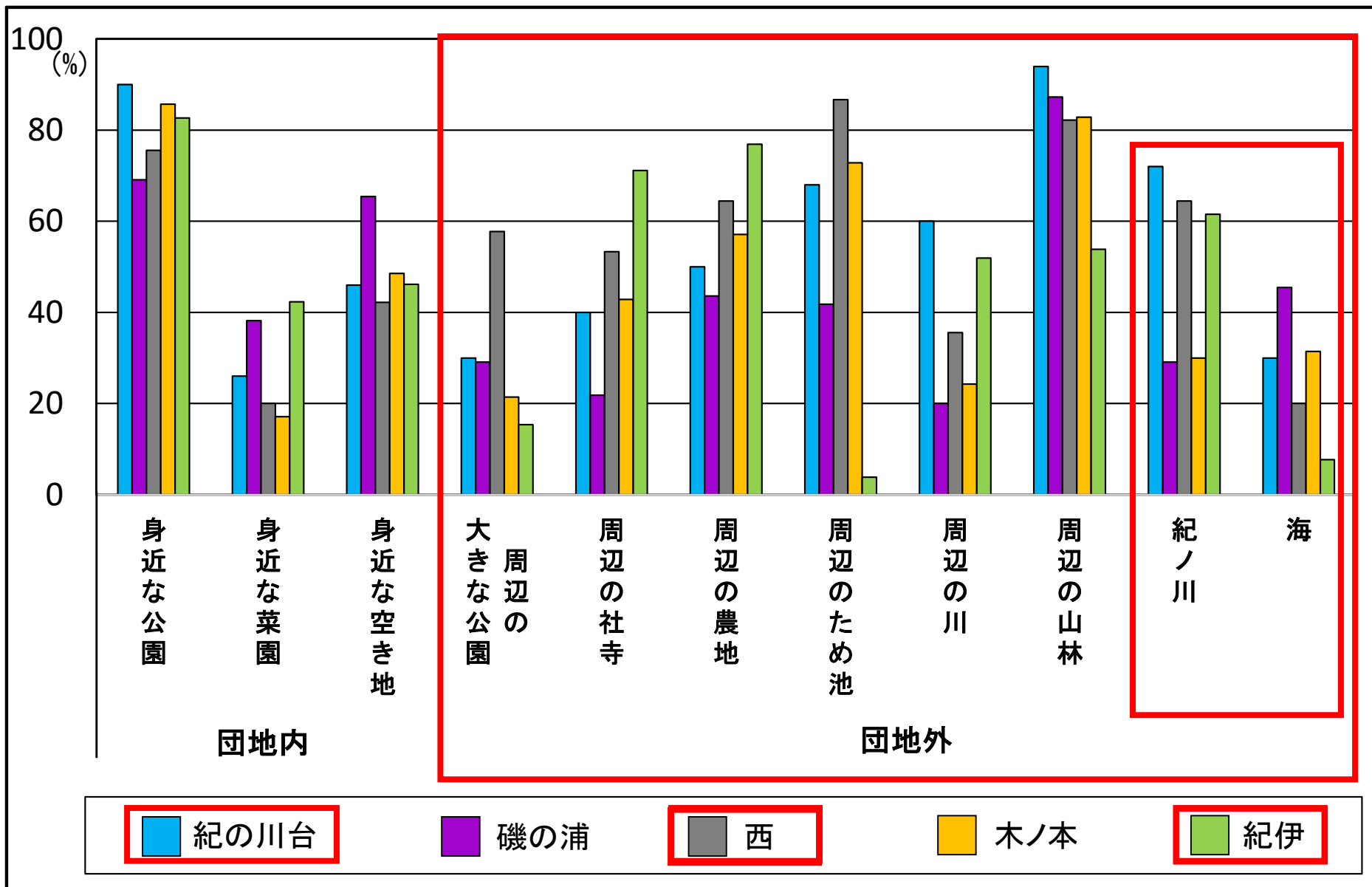
団地内外のオープンスペースに対する意識:よく見るオープンスペース



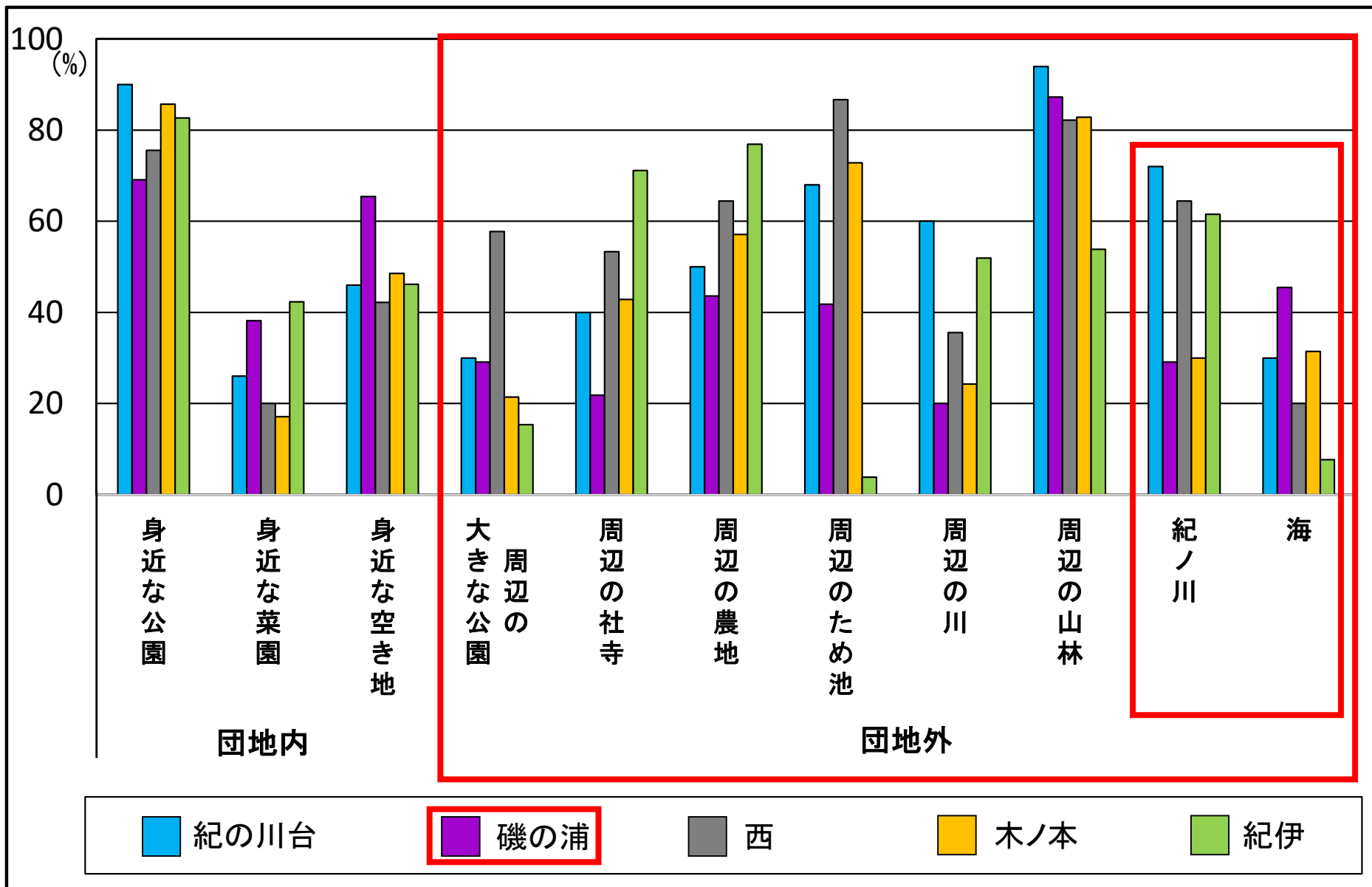
団地内外のオープンスペースに対する意識：よく見るオープンスペース



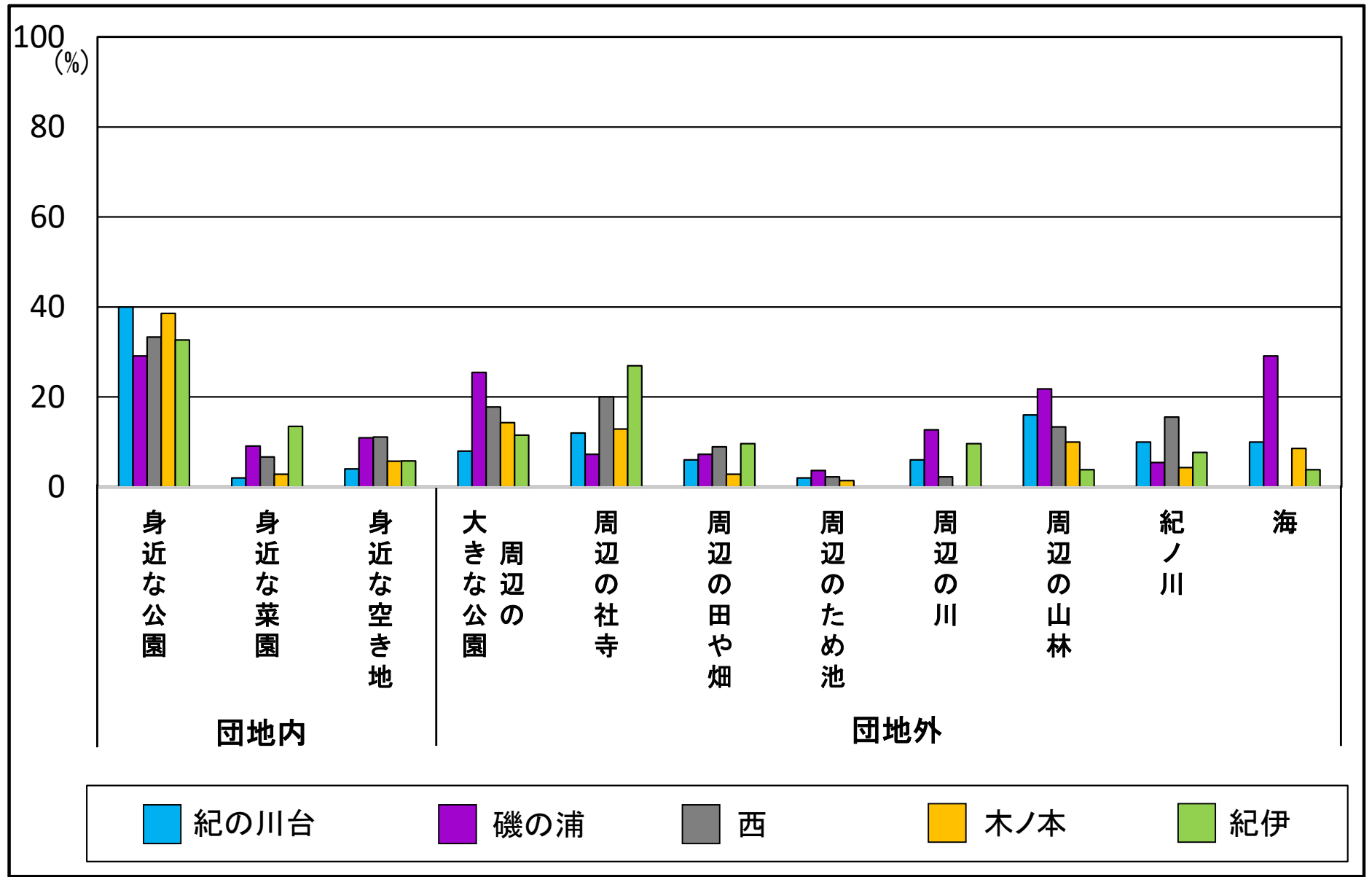
団地内外のオープンスペースに対する意識：よく見るオープンスペース



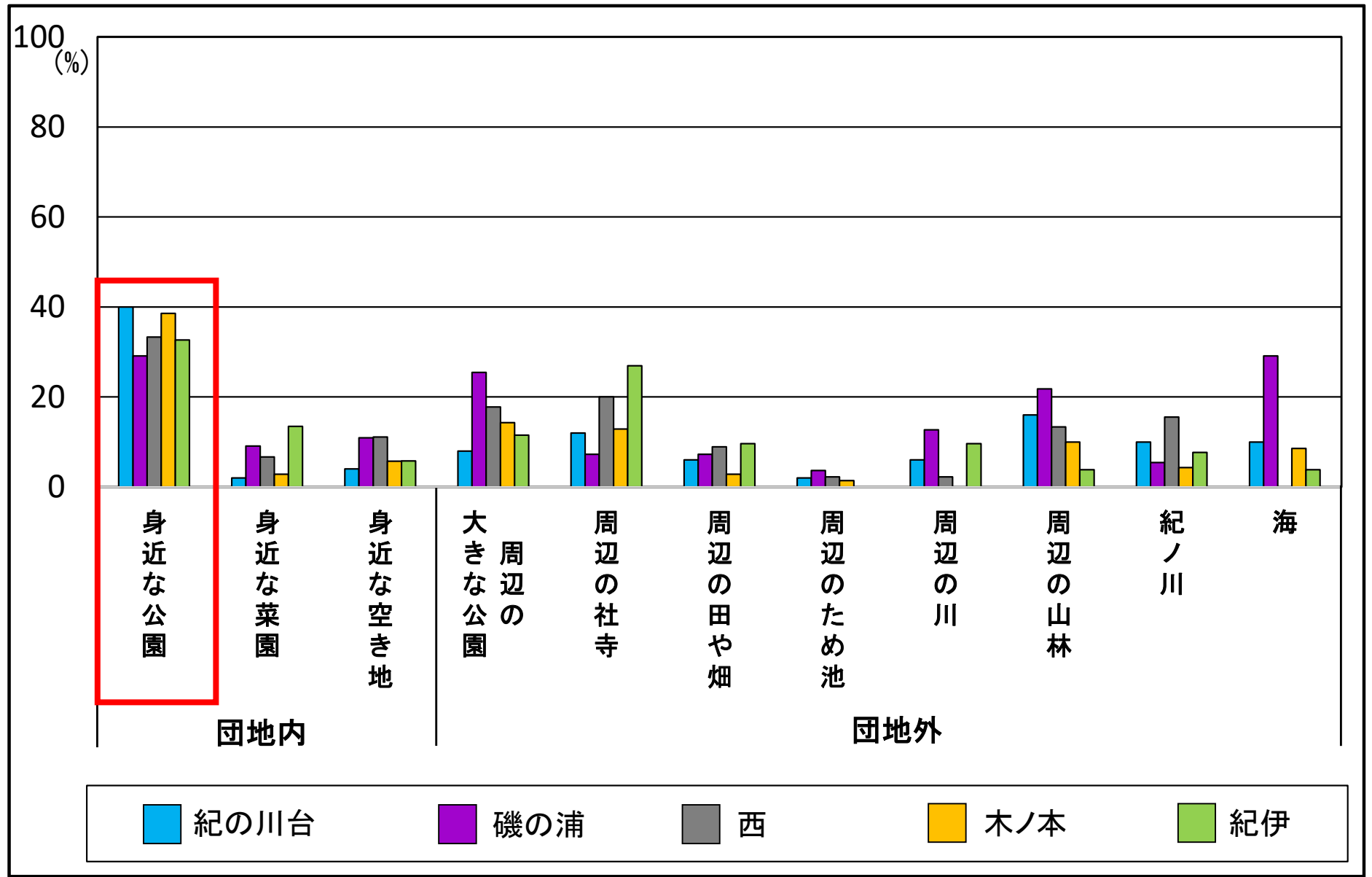
団地内外のオープンスペースに対する意識：よく見るオープンスペース



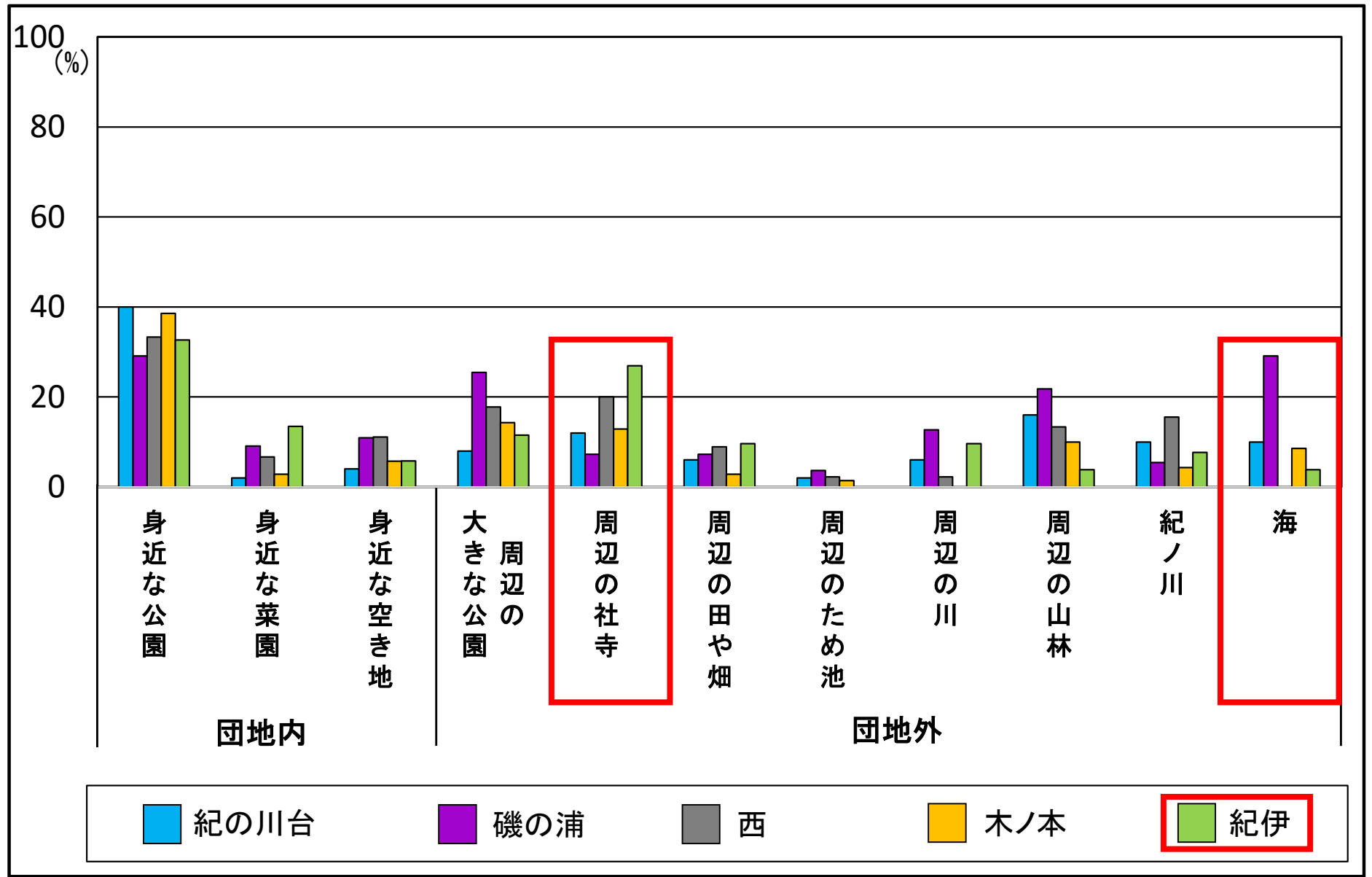
団地内外のオープンスペースに対する意識： よく利用するオープンスペース



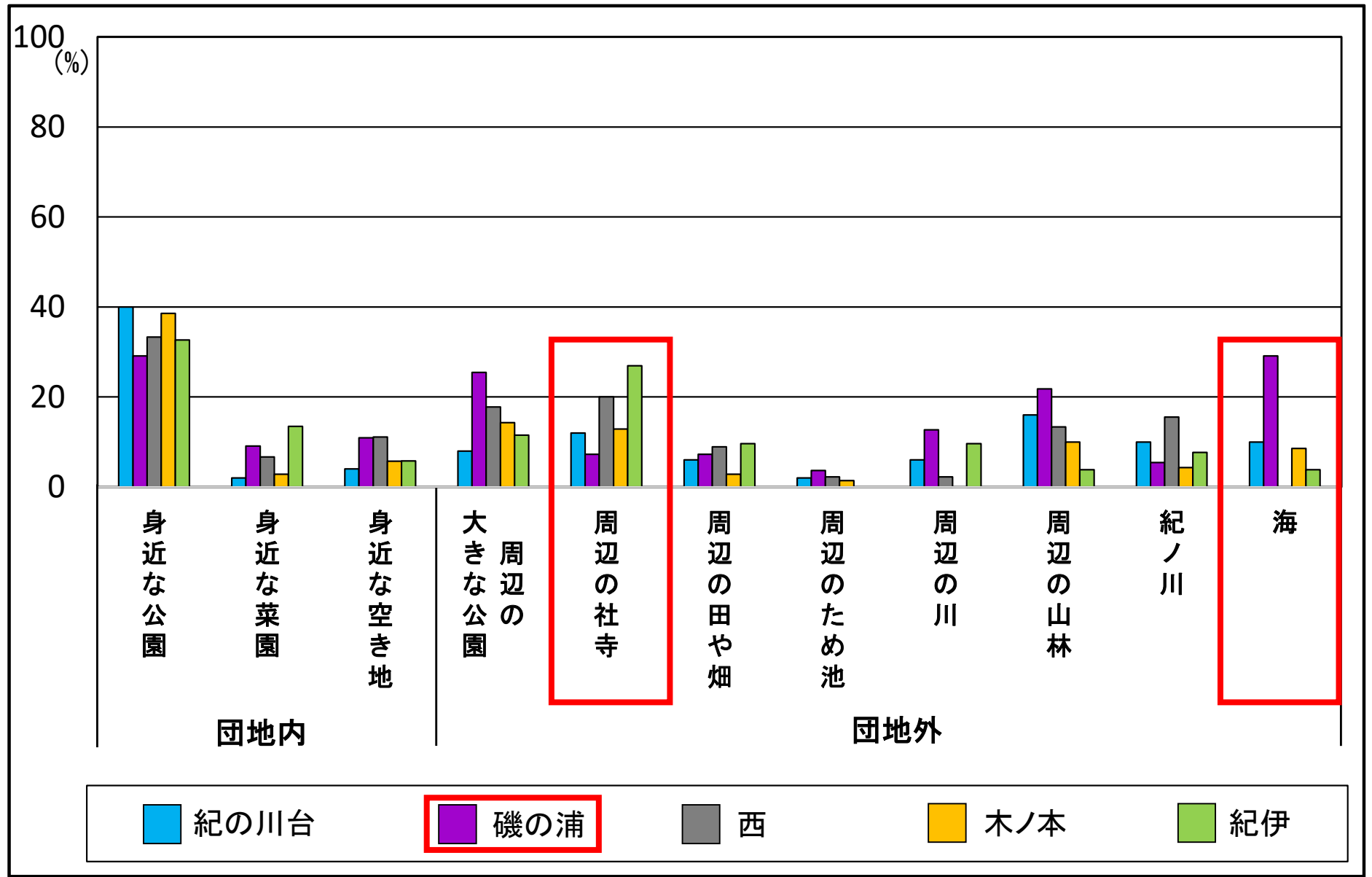
団地内外のオープンスペースに対する意識： よく利用するオープンスペース



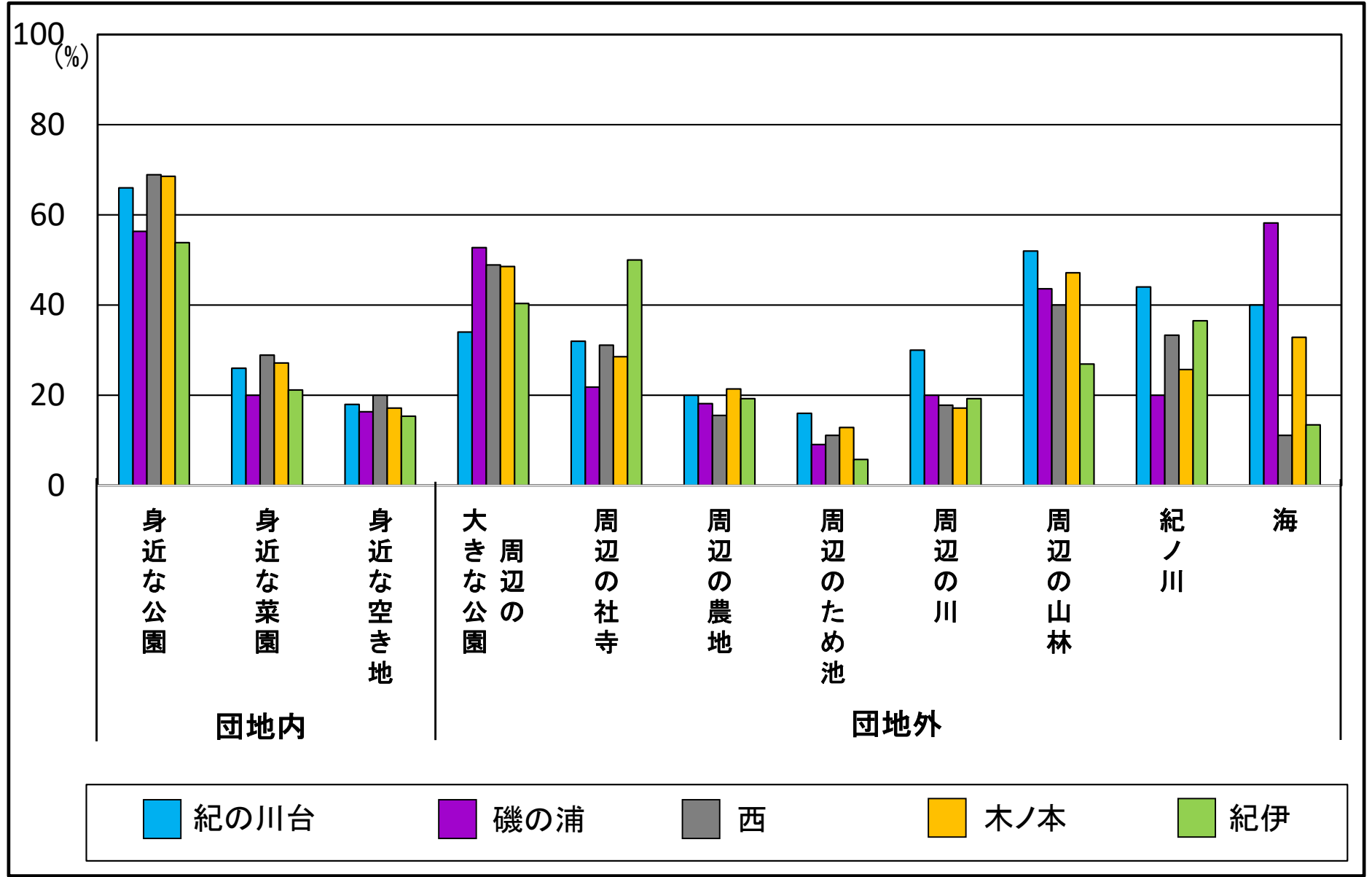
団地内外のオープンスペースに対する意識：
よく利用するオープンスペース



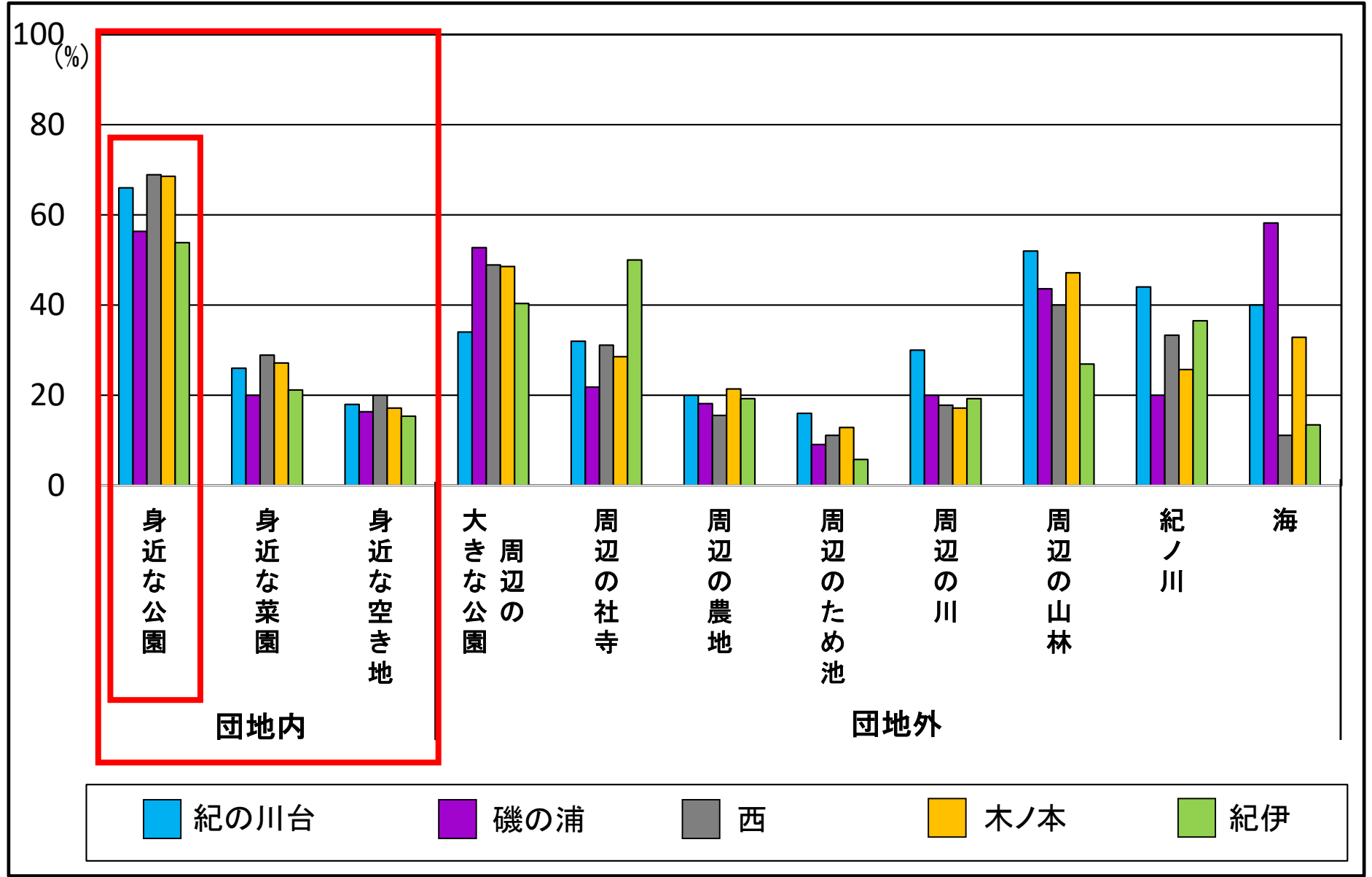
団地内外のオープンスペースに対する意識：
よく利用するオープンスペース



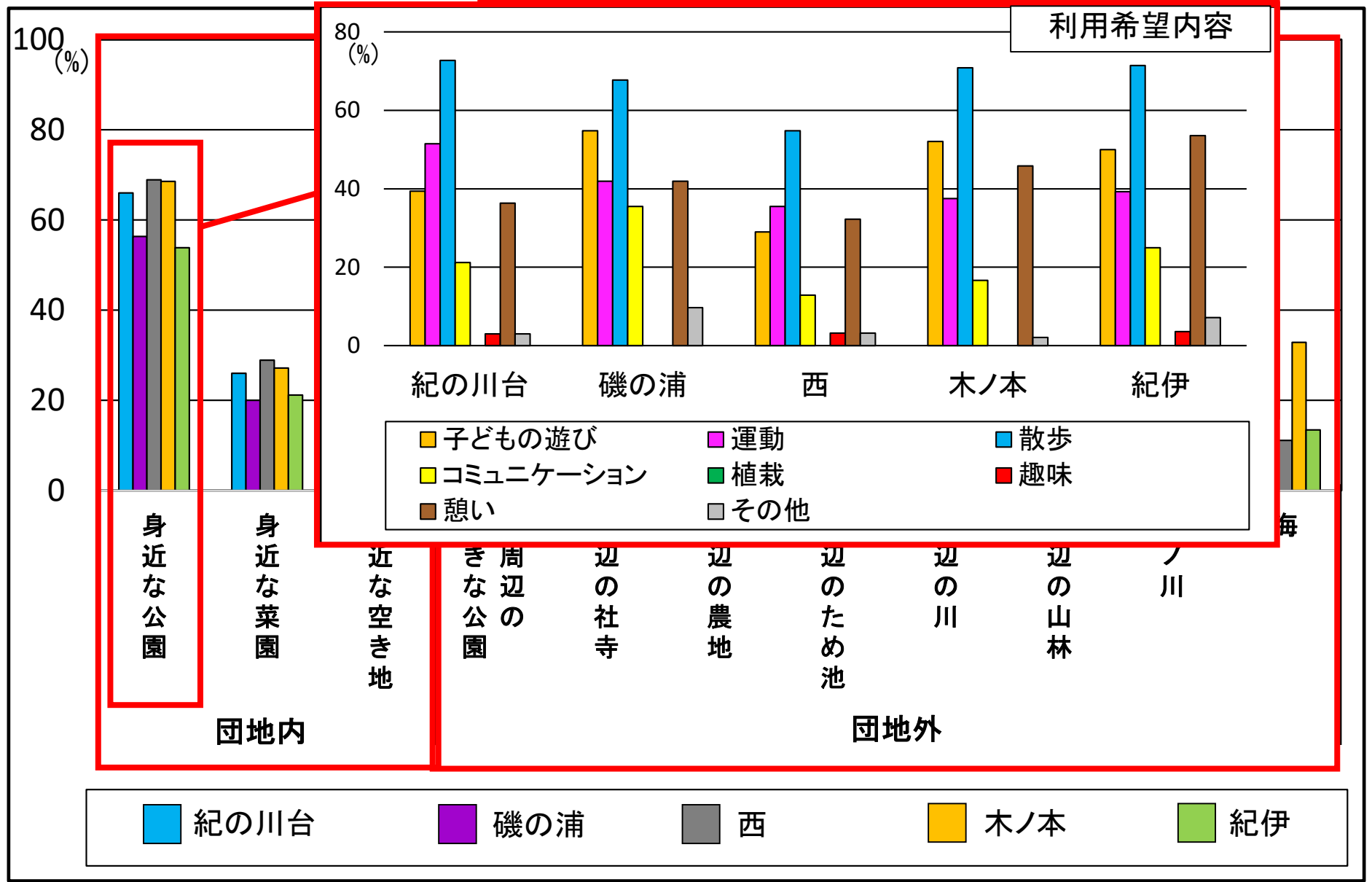
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



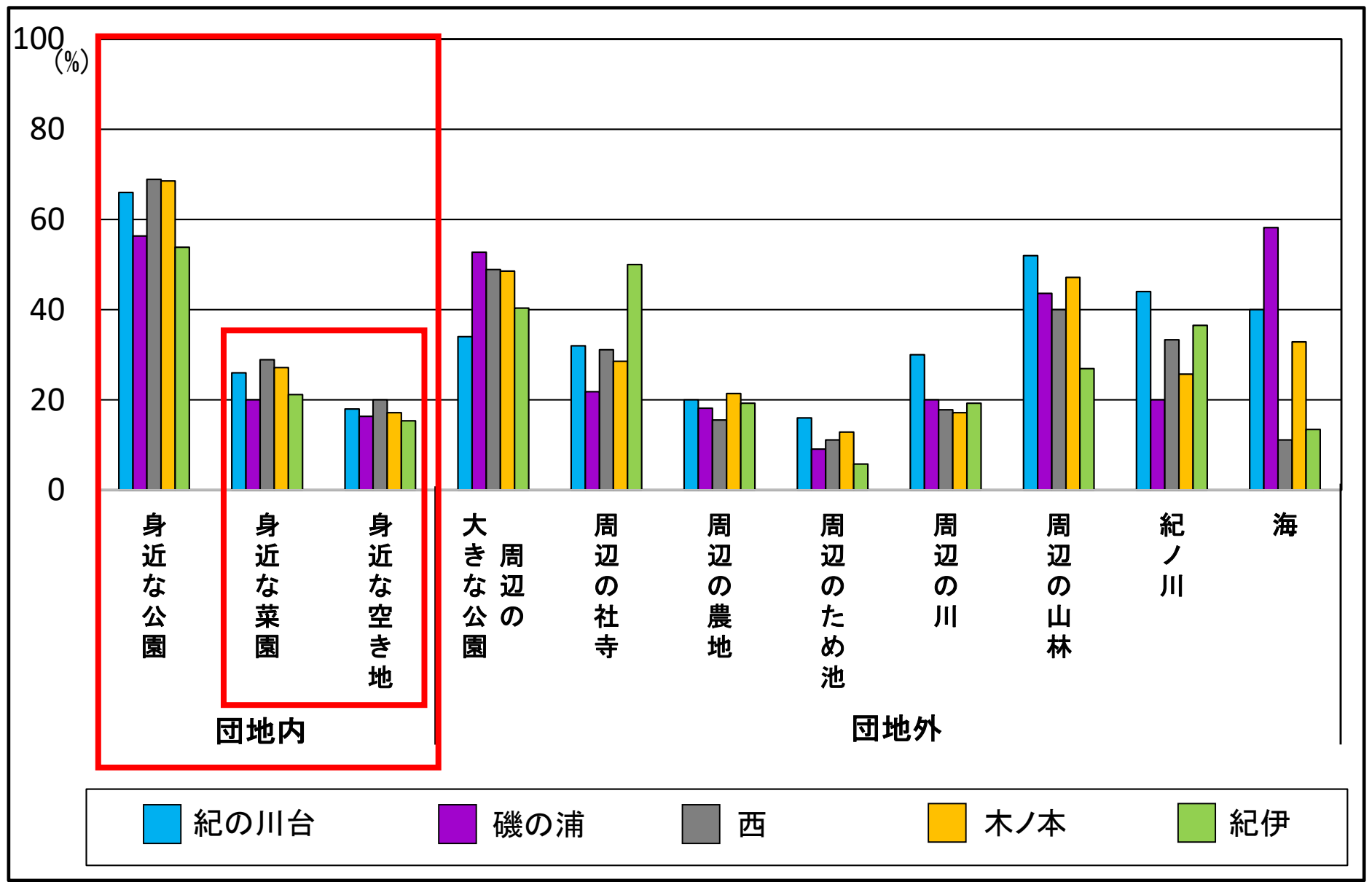
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



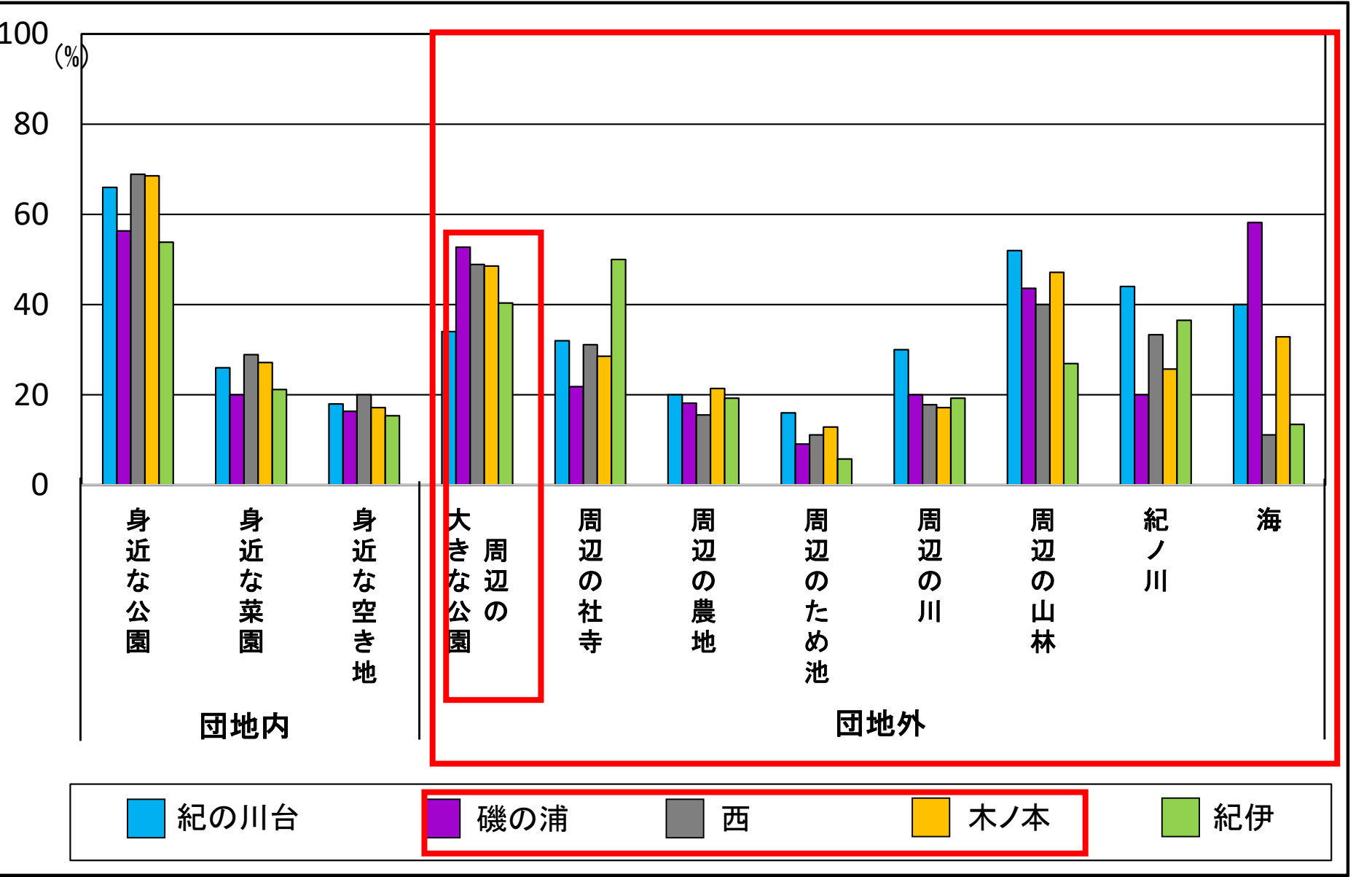
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



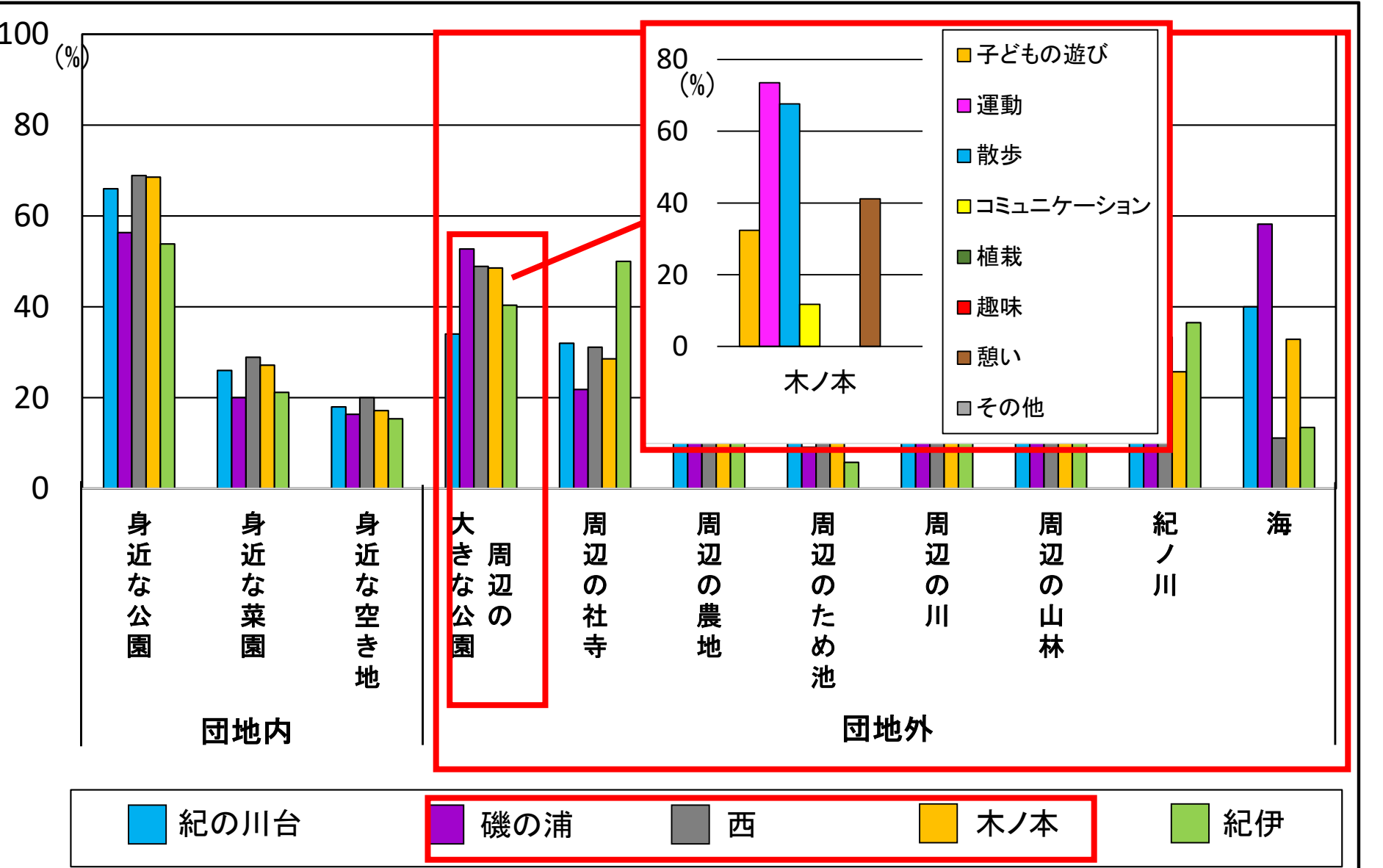
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



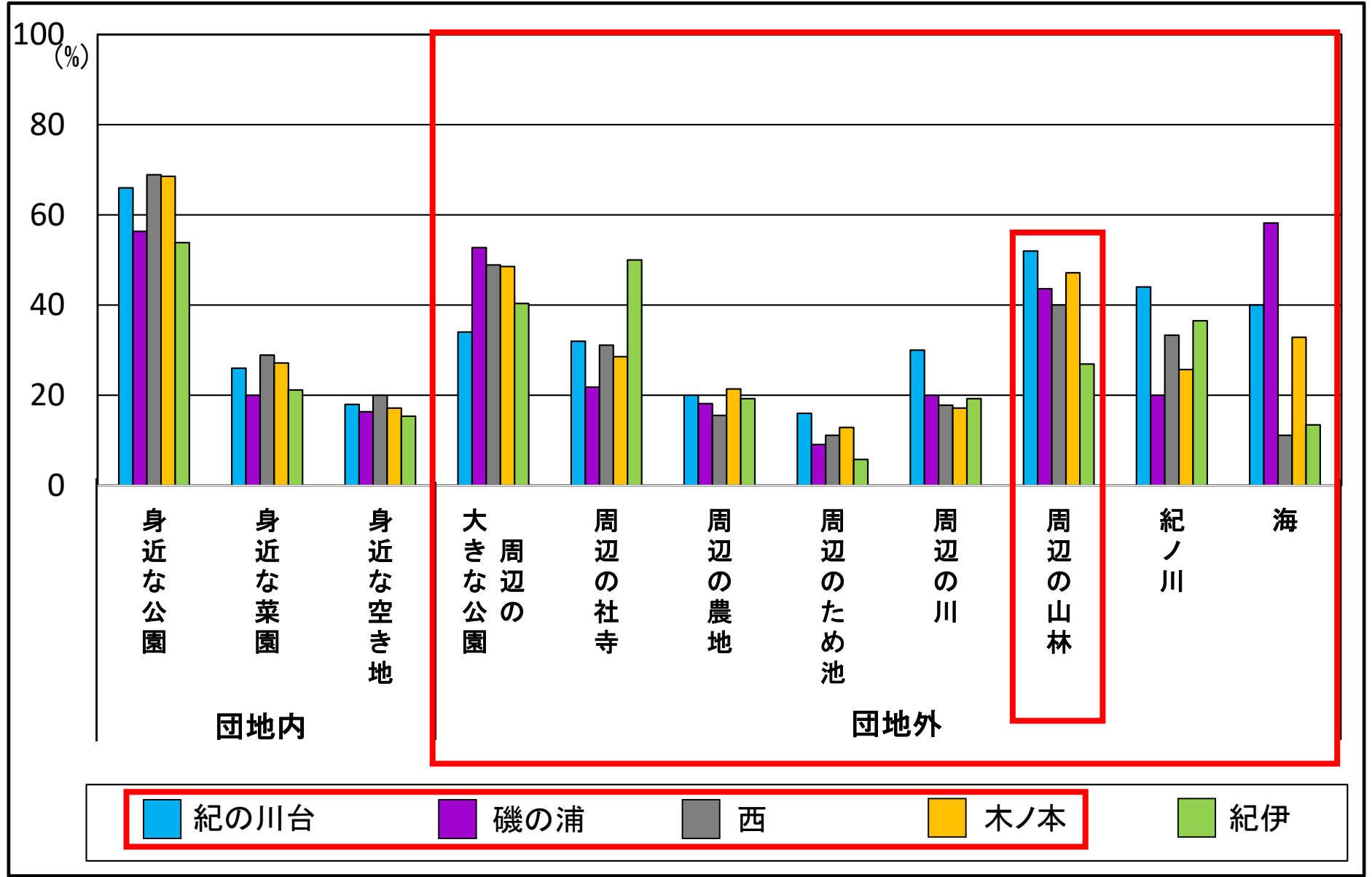
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



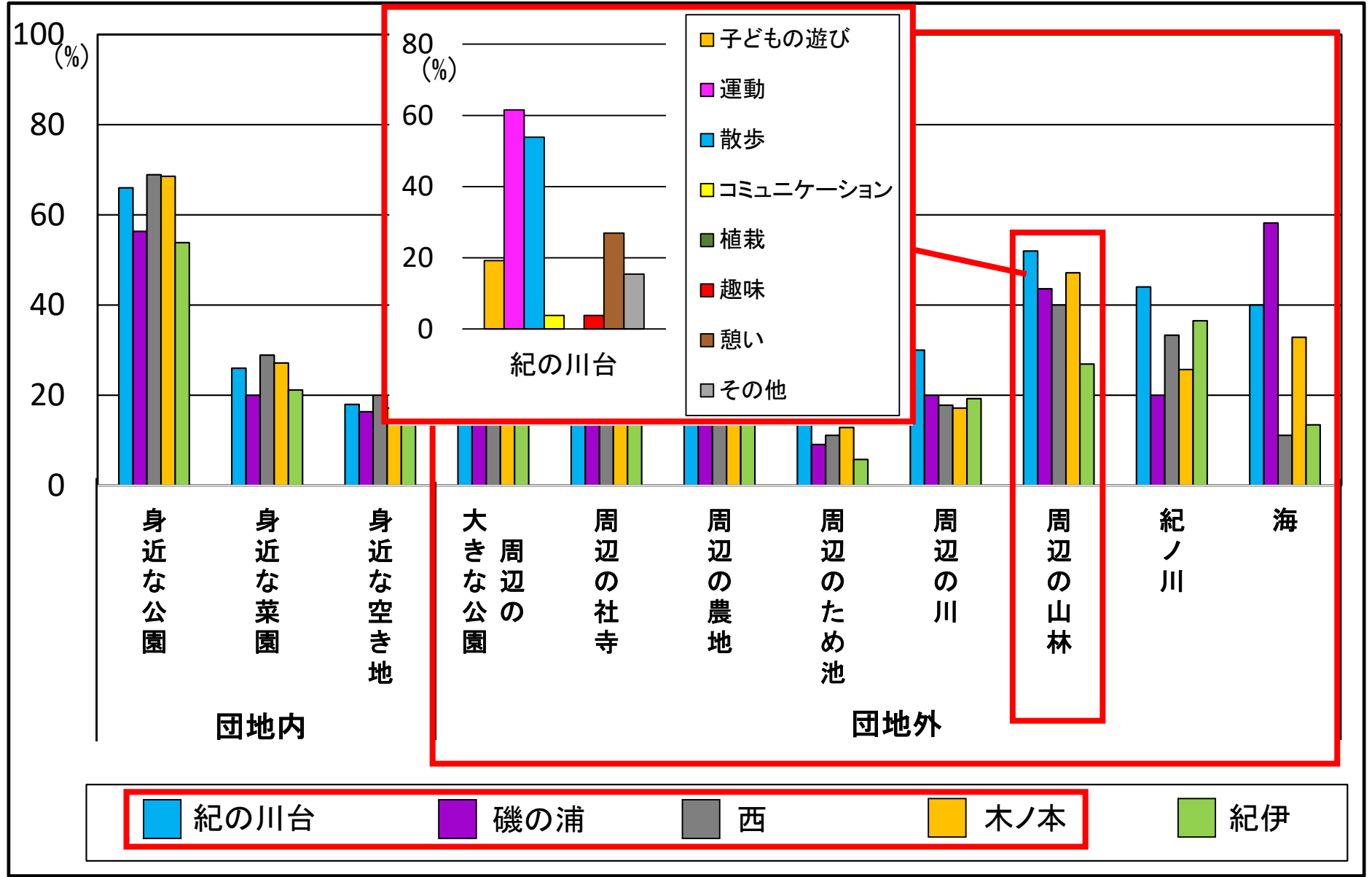
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



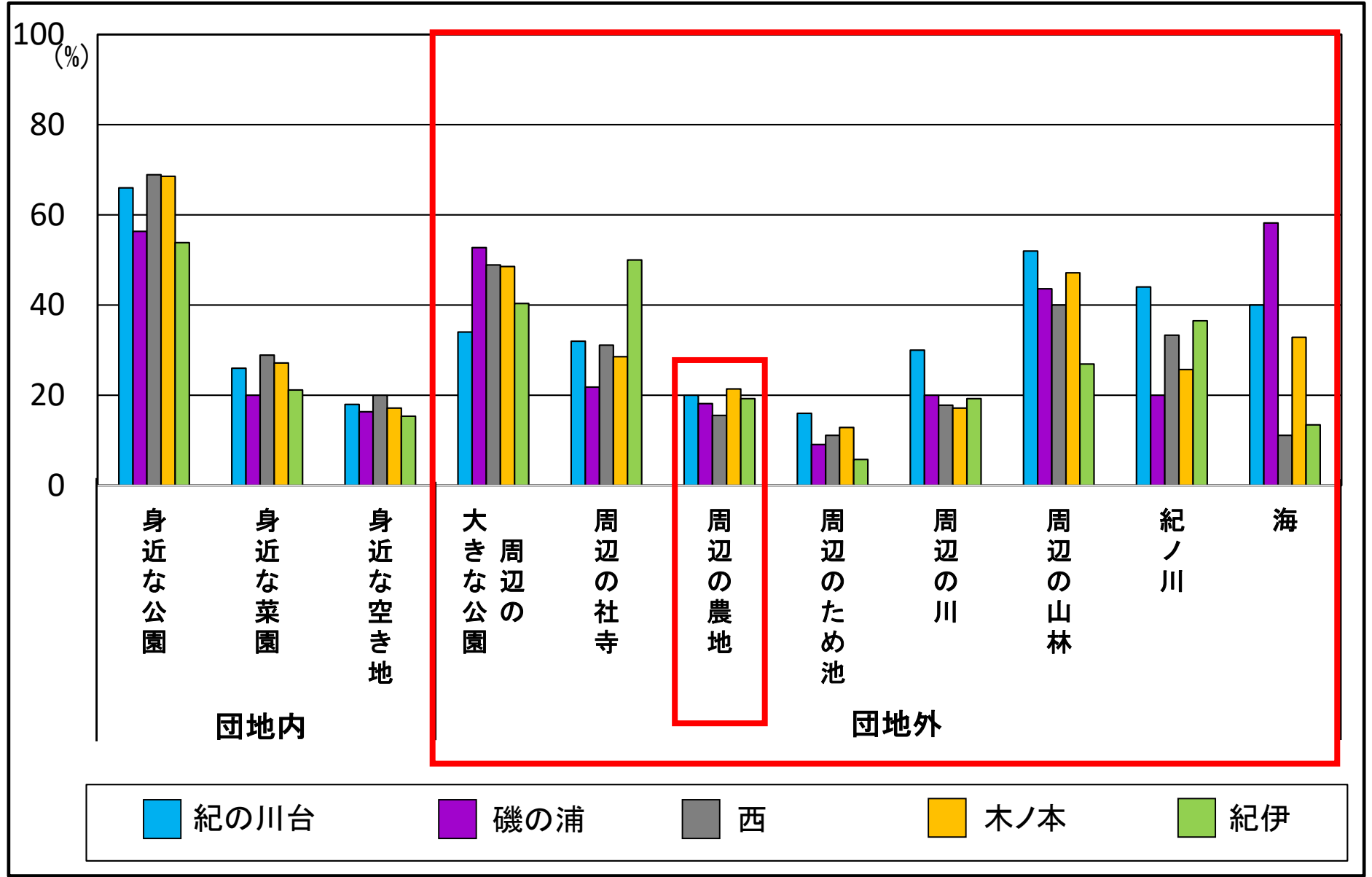
団地内外のオープンスペースに対する意識：
利用意向のあるオープンスペース



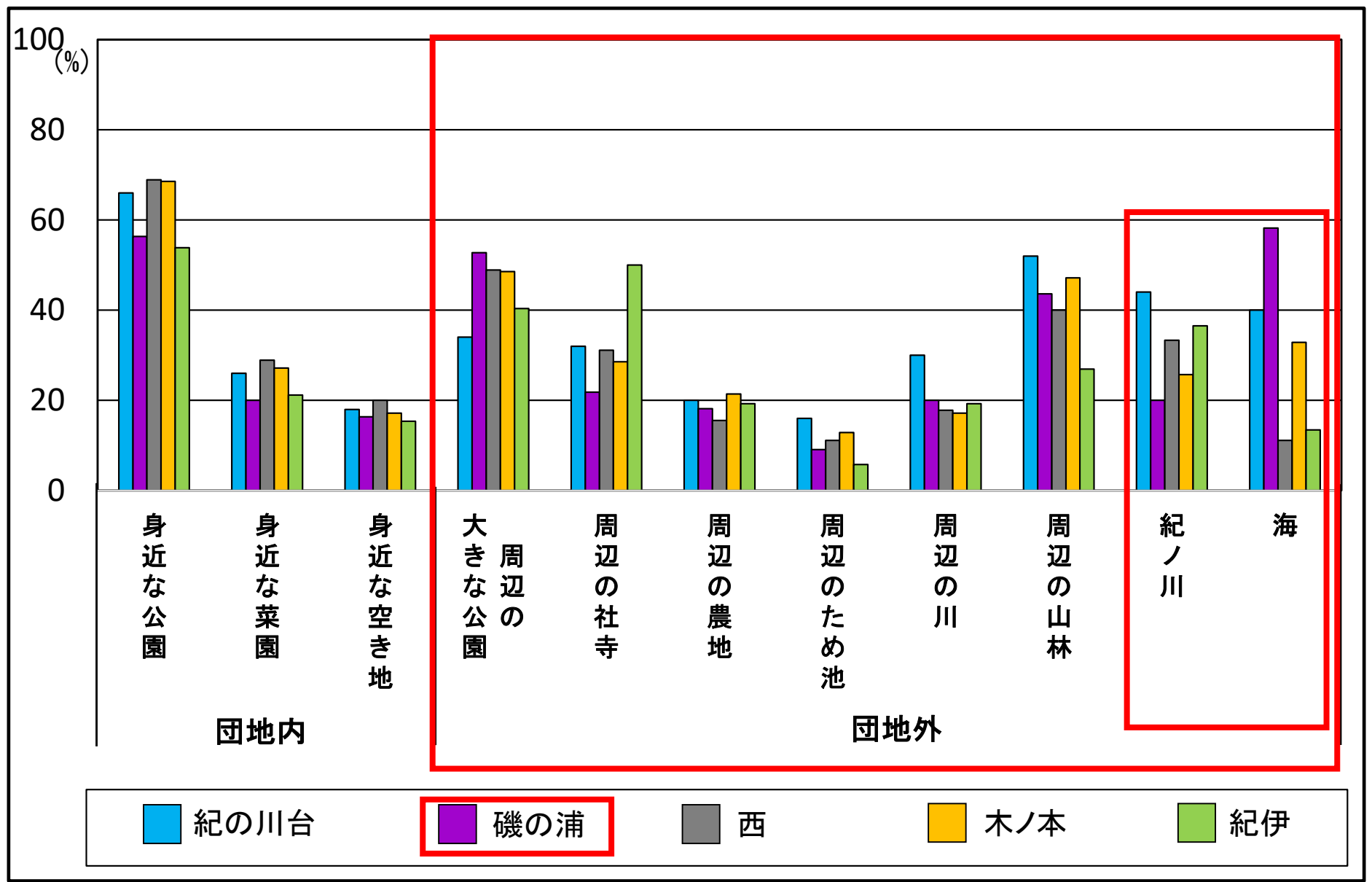
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



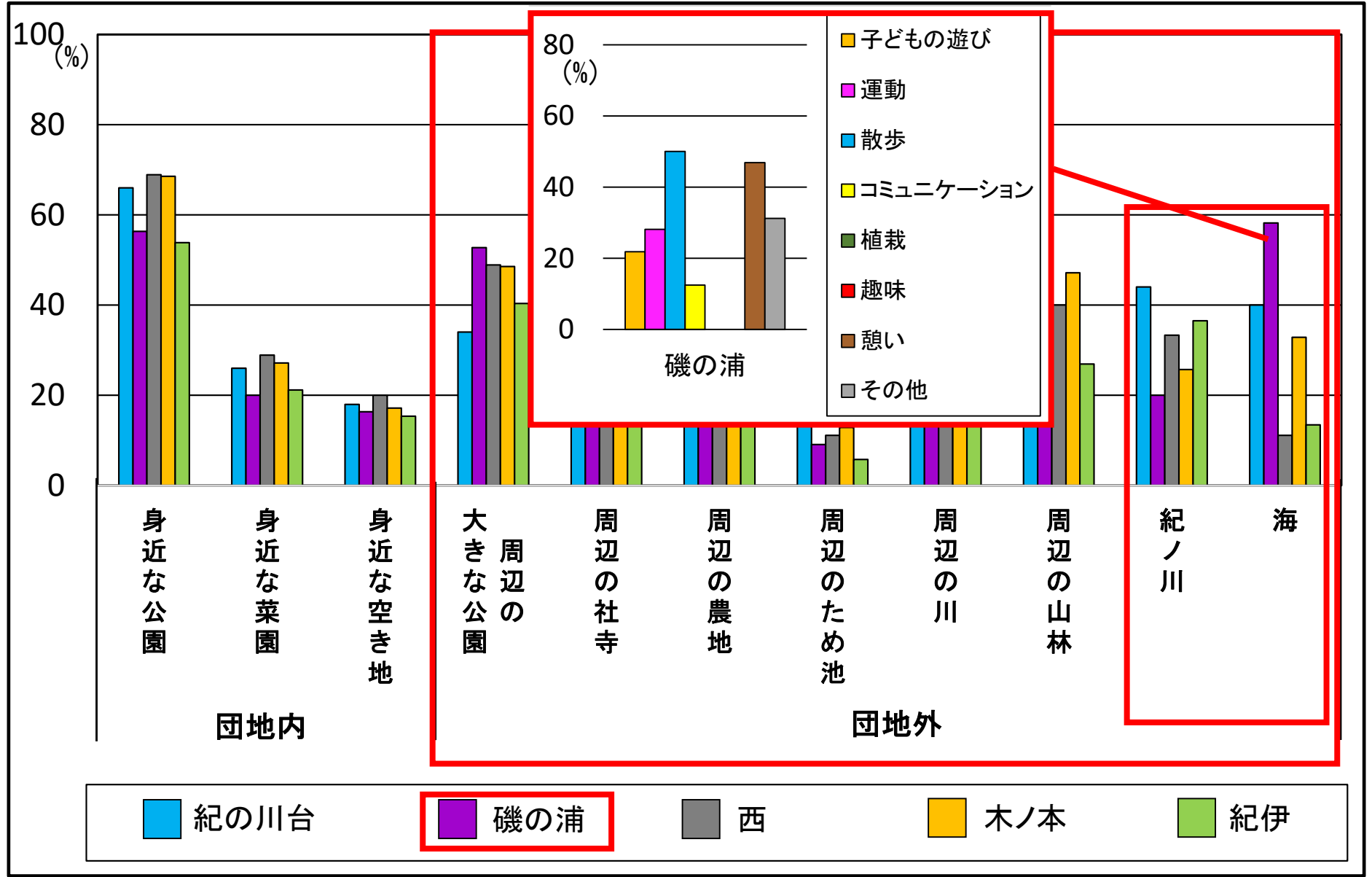
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



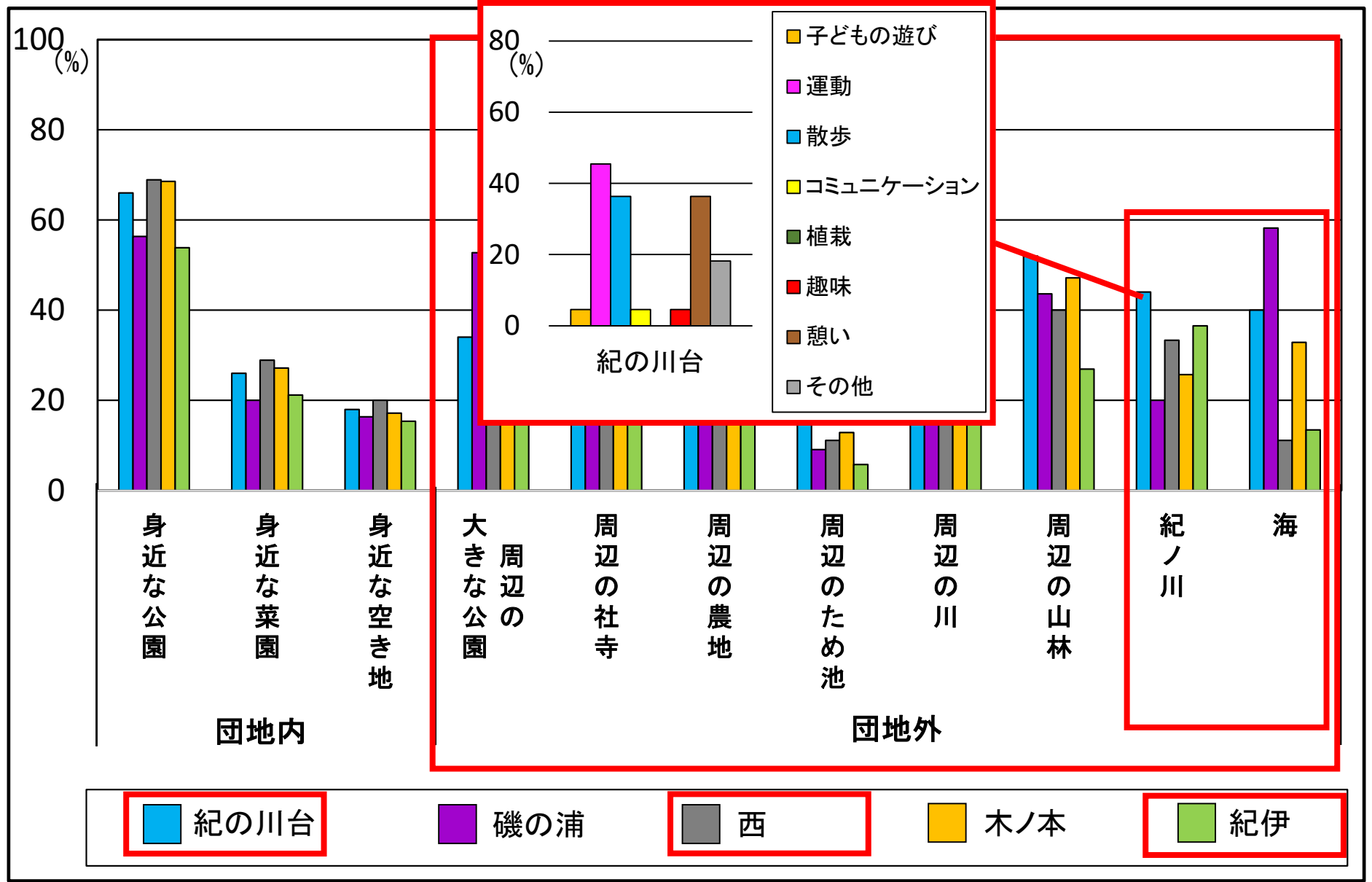
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



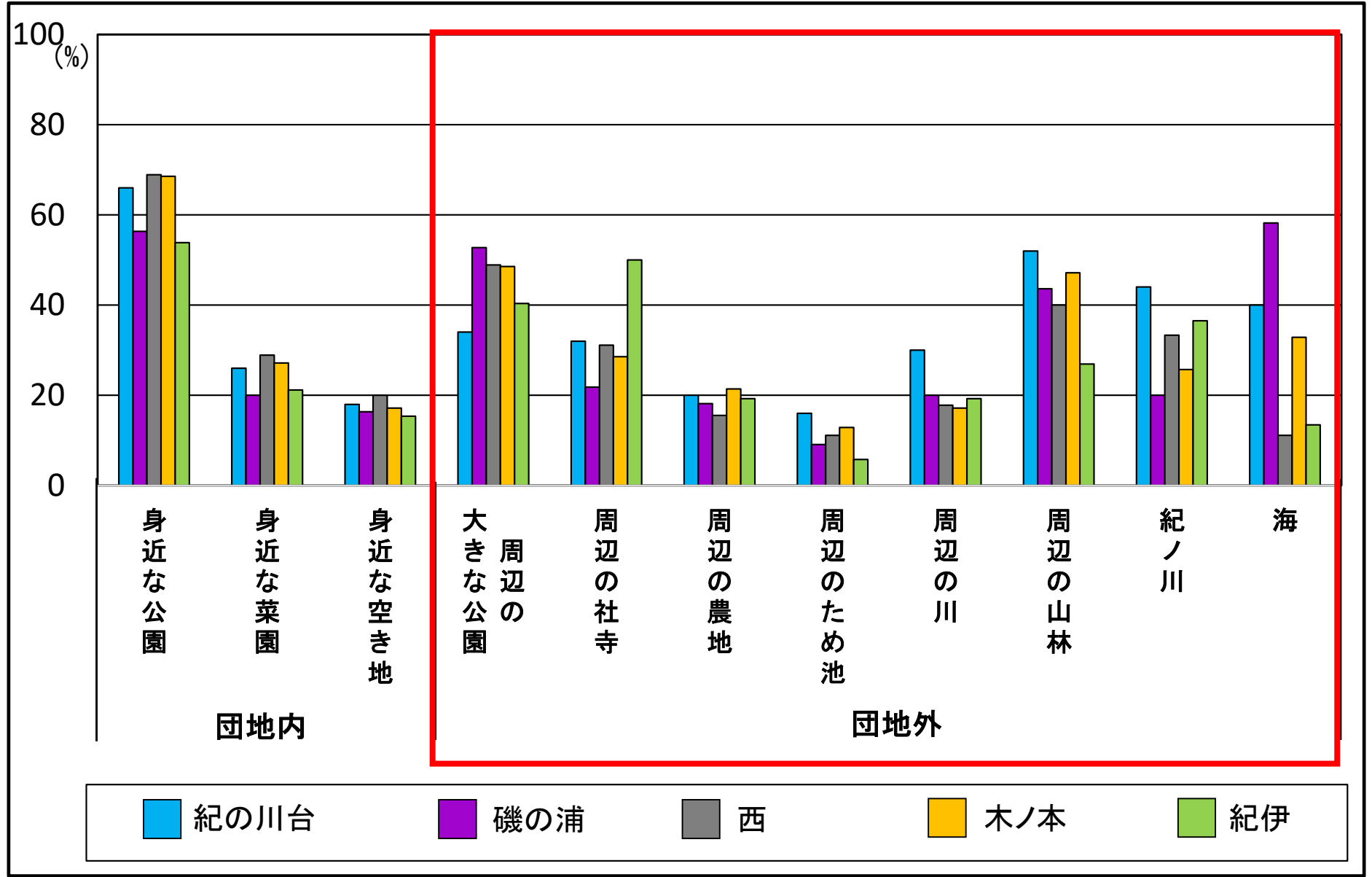
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



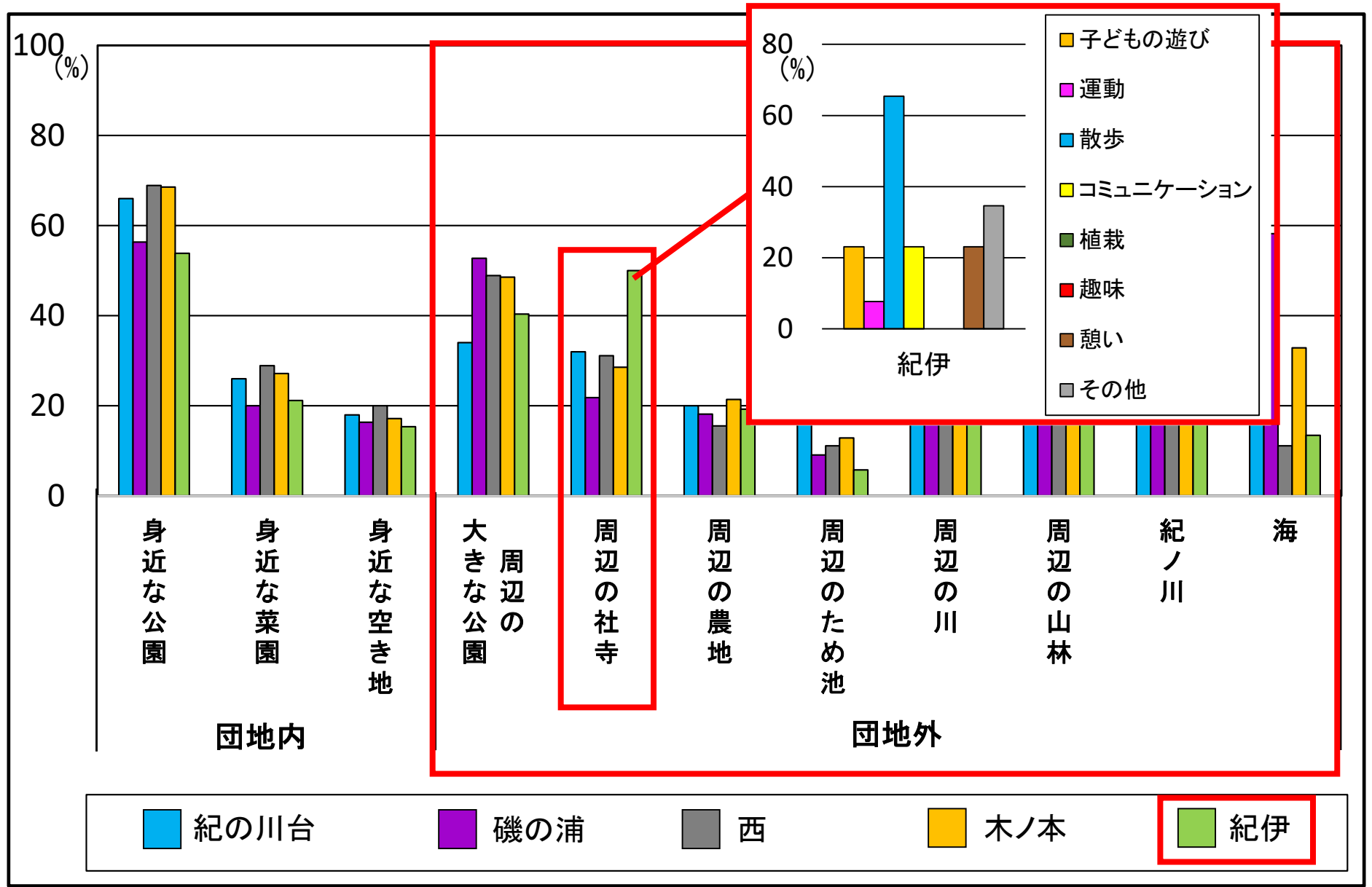
団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



団地内外のオープンスペースに対する意識： 利用意向のあるオープンスペース



郊外の戸建て住宅団地の内外のオープンスペースの今後の役割

〈団地内オープンスペース〉

身近な公園

- ・ 居住者の高齢化に伴い、現在の利用は少ないが、利用意向は高い
- ⇒ 団地居住者の散歩や運動、憩いの場や子どもの遊びの場といった役割を担うことが求められる

身近な空き地

- ・ よく目にする居住者も多く、菜園の利用意向も若干みられる
- ⇒ 菜園利用としての活用など、公園を補完するスペースとして考えられる

〈団地外オープンスペース〉

周辺の大きな公園

- ・ 散歩や運動の利用希望が高い
- ⇒ 団地内の小さな公園ではできない動的なレクリエーションへの対応が求められている

周辺の山林、紀ノ川、海

- ・ 居住者がよく目にする場合には利用意向が高まる傾向にある
- ⇒ 団地外に大きな公園がない場合には、散歩や運動、憩いといったレクリエーション機能を補完する役割が求められる

周辺の農地、社寺

- ・ 平地に位置し周辺に農地が多い紀伊は、居住者は農地をよく目にしているものの利用意向は少ない
- ⇒ ここでは社寺が団地外での散歩の拠点としての役割を担うことが期待される

郊外の戸建て住宅団地の内外のオープンスペースの今後の役割

〈団地内オープンスペース〉

身近な公園

- ・ 居住者の高齢化に伴い、現在の利用は少ないが、利用意向は高い
- ⇒ 団地居住者の散歩や運動、憩いの場や子どもの遊びの場といった役割を担うことが求められる

身近な空き地

- ・ よく目にする居住者も多く、菜園の利用意向も若干みられる
- ⇒ 菜園利用としての活用など、公園を補完するスペースとして考えられる

〈団地外オープンスペース〉

周辺の大きな公園

- ・ 散歩や運動の利用希望が高い
- ⇒ 団地内の小さな公園ではできない動的なレクリエーションへの対応が求められている

周辺の山林、紀ノ川、海

- ・ 居住者がよく目にする場合には利用意向が高まる傾向にある
- ⇒ 団地外に大きな公園がない場合には、散歩や運動、憩いといったレクリエーション機能を補完する役割が求められる

周辺の農地、社寺

- ・ 平地に位置し周辺に農地が多い紀伊は、居住者は農地をよく目にしているものの利用意向は少ない
- ⇒ ここでは社寺が団地外での散歩の拠点としての役割を担うことが期待される