

# 緑化モデル集合住宅における 植栽デザインの特徴

緑地計画学研究室 小城瞳

## ◆研究背景

集合住宅の緑化は、居住者に癒しを与えるだけでなく、景観をはじめとする地域の魅力向上に貢献することが求められる。

## ◆おおさか優良緑化賞

2007年より始まった、建築物等における緑化に関し、特に優れた取り組みをした者を顕彰する制度。



### 選考基準

- ①視覚的な緑量の確保
- ②周辺の景観形成への寄与度
- ③緑化空間のデザイン性、配置の工夫
- ④先進技術の導入、技術面での工夫
- ⑤管理体制、管理設備
- ⑥生物多様性への配慮の有無

## ◆研究目的

おおさか優良緑化賞を受賞した集合住宅を今後の緑化モデルと捉え、配植プランニングと植栽デザインの2段階で評価をした。

## ◆配植プランニング評価の調査・解析方法(2章)

### 【開発特性】

#### ◆調査対象:

緑化モデル集合住宅43件

#### 【概要】

・物件名、建設年代、受賞年、事業主体、  
供給形式

#### 【立地特性】

・用途地域、最寄り駅、所在地、  
最寄り駅からの距離

#### 【規模特性】

・戸数、敷地面積、棟数、階数、建蔽率、  
建築面積、駐車場台数、建物形状、  
構造

### 【配植特性】

#### ◆調査対象:

航空写真で緑被地を確認できた  
緑化モデル集合住宅38件

#### 【緑被地分布図】

航空写真で確認できた緑被地を、

- ・外周緑被地
- ・内包緑被地

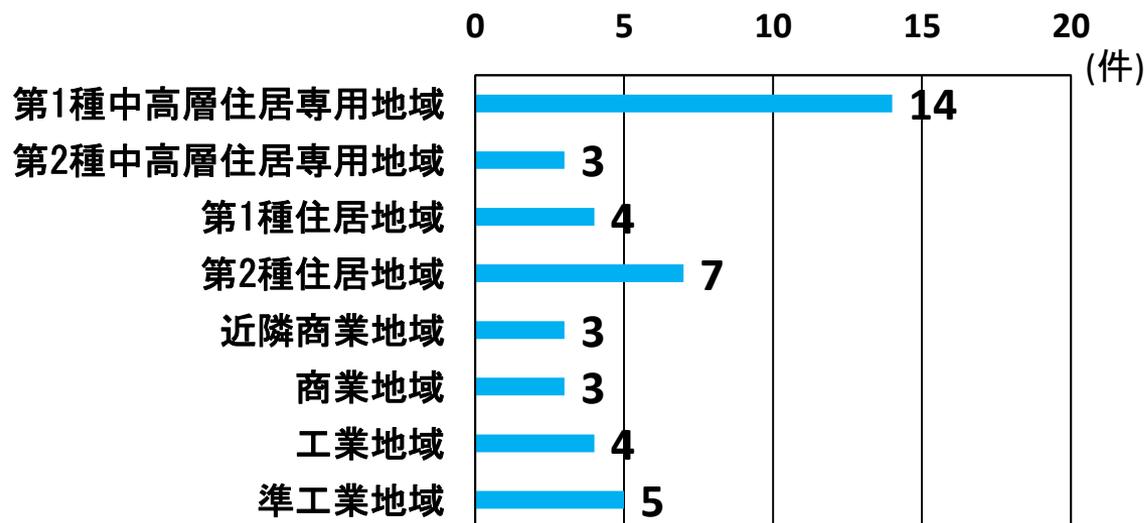
に分けて、AutoCAD2021を用いて作成



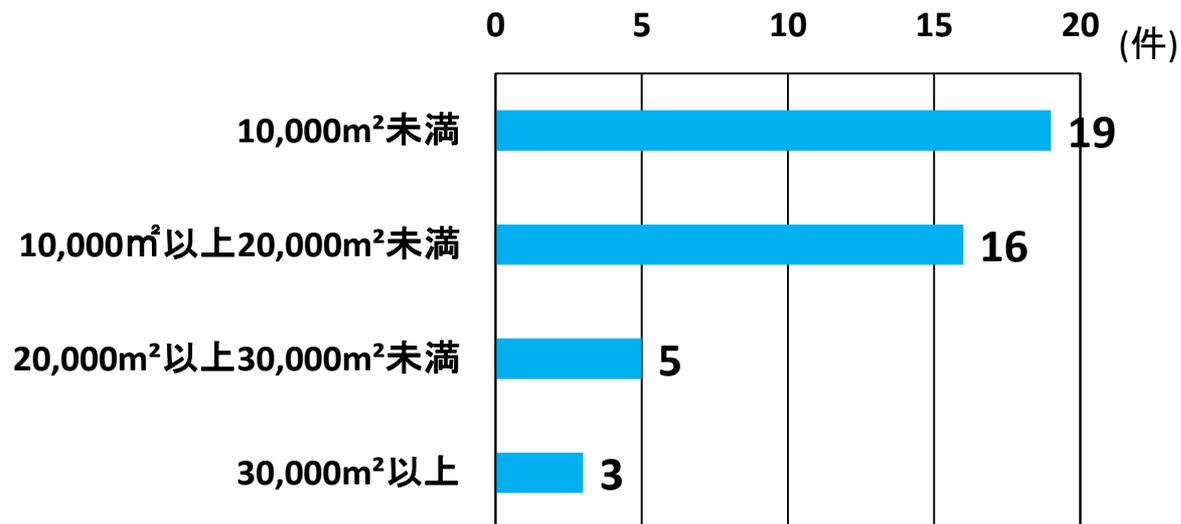
緑被地の配置形態から3タイプに分類

# ◆ 解析結果 【開発特性】

## 【用途地域】

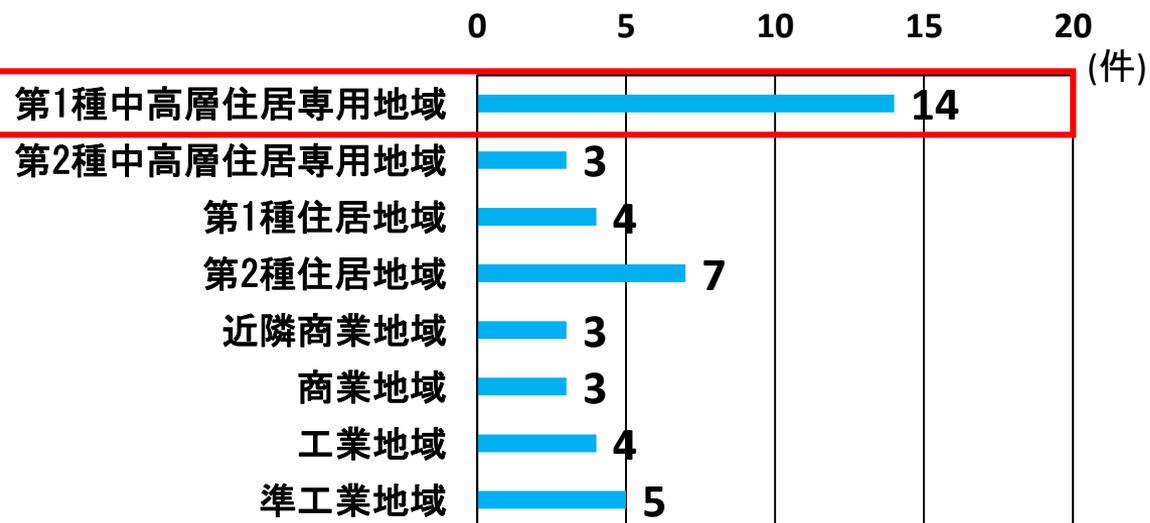


## 【敷地規模】

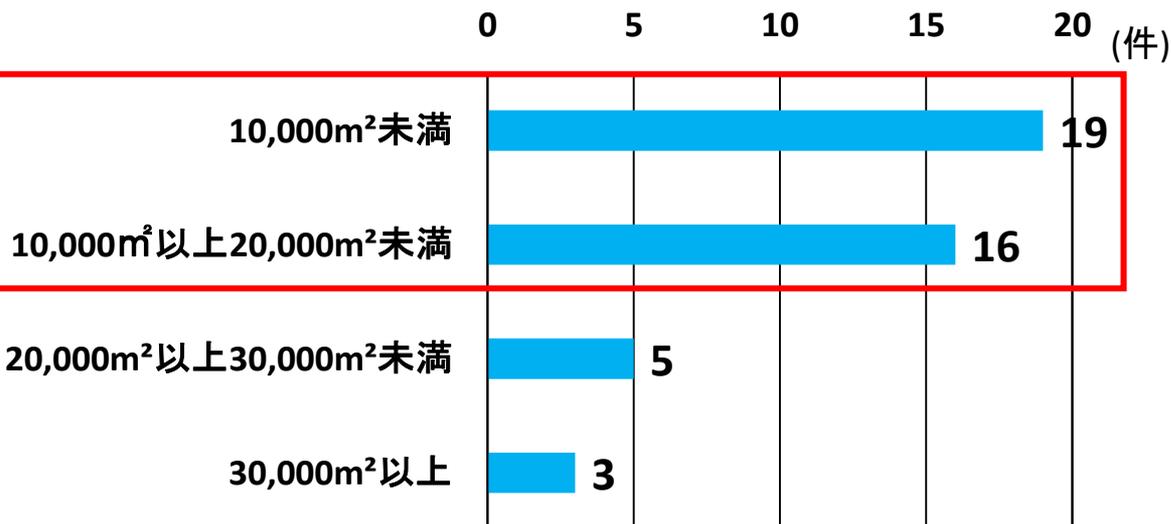


# ◆ 解析結果 【開発特性】

## 【用途地域】

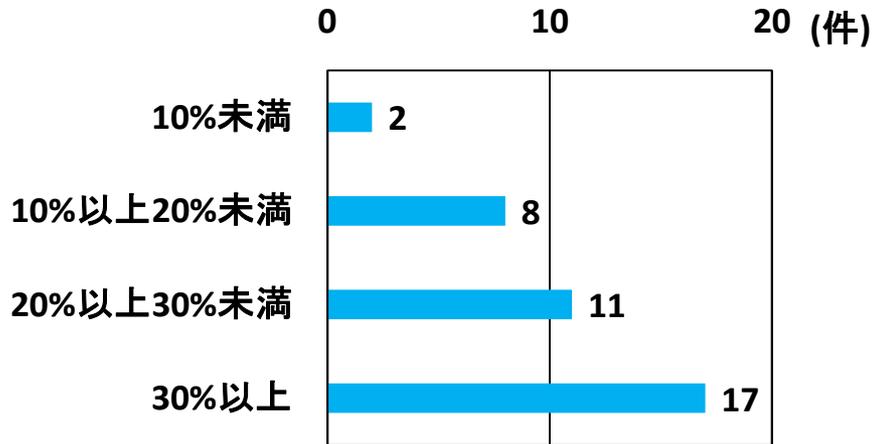


## 【敷地規模】

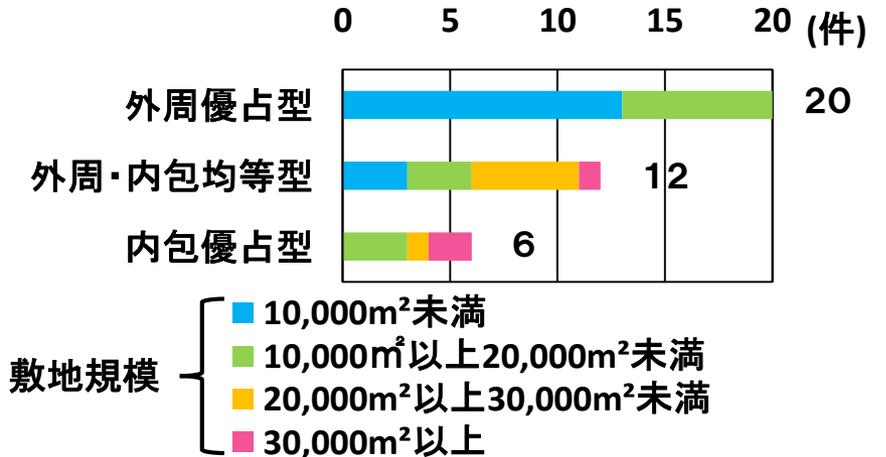


# ◆解析結果 【配植特性】

## 【総緑被率】

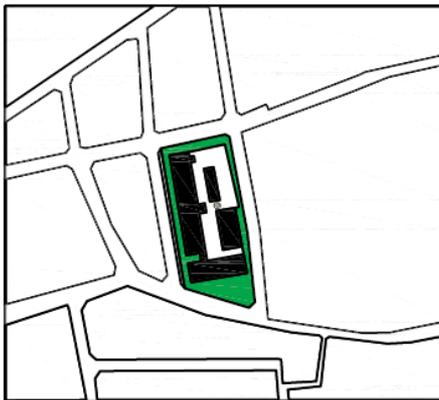


## 【緑被地の配置形態によるタイプ分類結果】



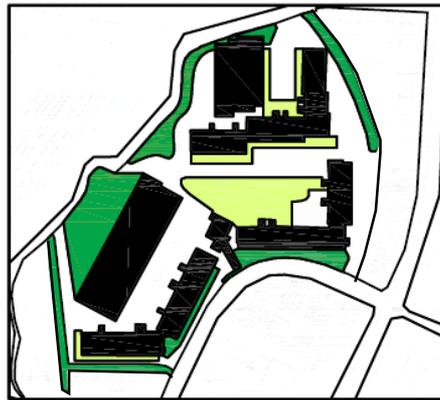
## 【タイプ分類別 緑被地分布図】

### 【外周優占型】



パークホームズ  
ノースゲートスクエア

### 【外周・内包均等型】



サウスオールシティ

### 【内包優占型】



グランドメゾン  
西九条BIO

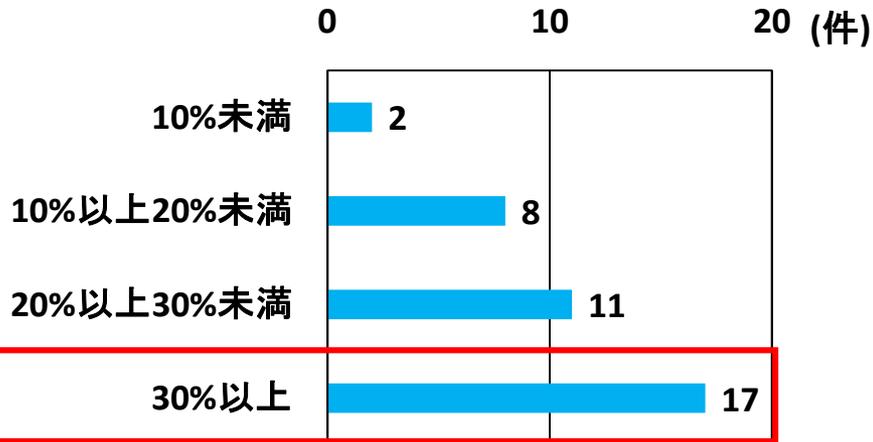
### 凡例

	外周 緑被地
	内包 緑被地
	建物

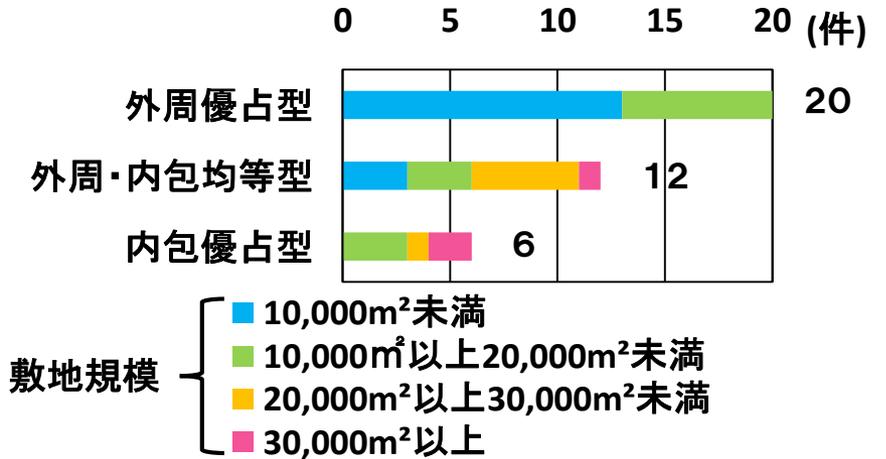


# ◆解析結果 【配植特性】

## 【総緑被率】

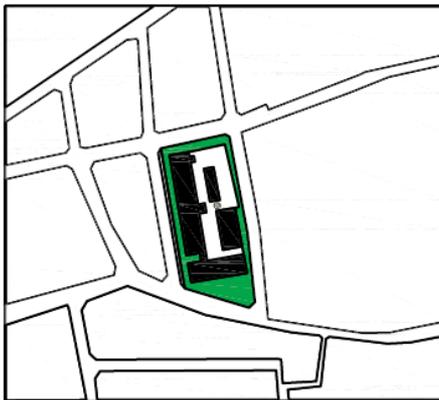


## 【緑被地の配置形態によるタイプ分類結果】



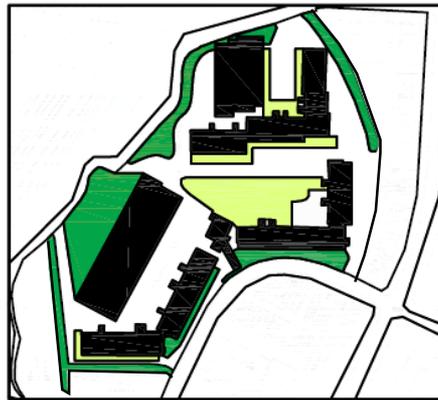
## 【タイプ分類別 緑被地分布図】

### 【外周優占型】



パークホームズ  
ノースゲートスクエア

### 【外周・内包均等型】



サウスオールシティ

### 【内包優占型】



グランドメゾン  
西九条BIO

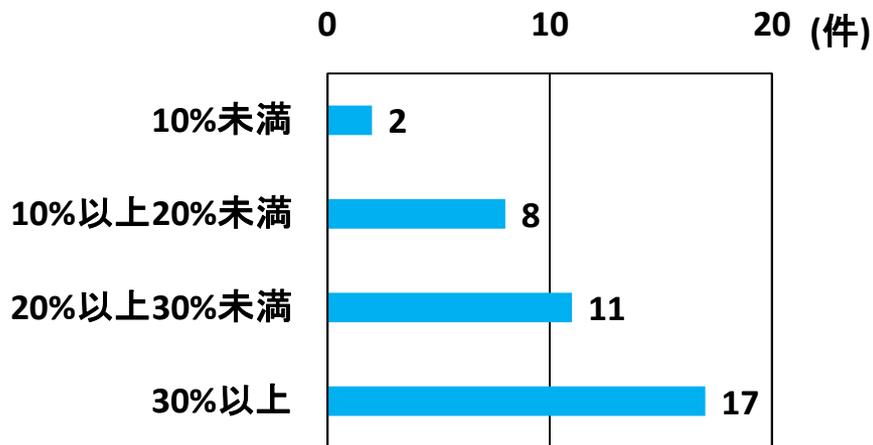
### 凡例

	外周 緑被地
	内包 緑被地
	建物

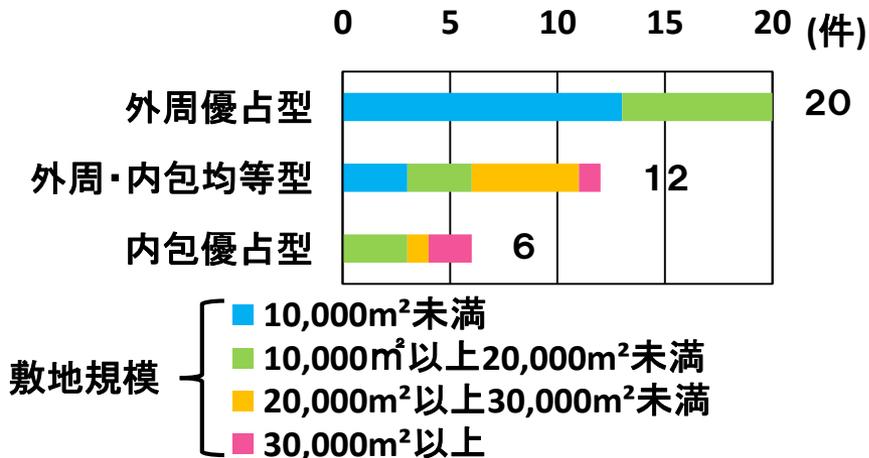


# ◆解析結果 【配植特性】

## 【総緑被率】

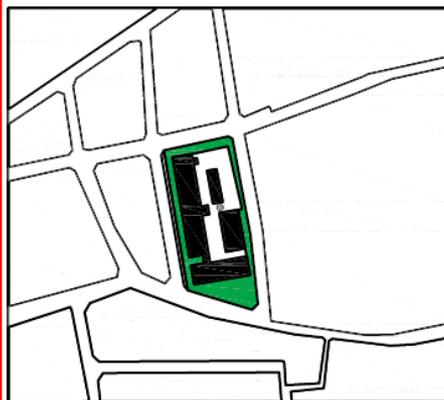


## 【緑被地の配置形態によるタイプ分類結果】



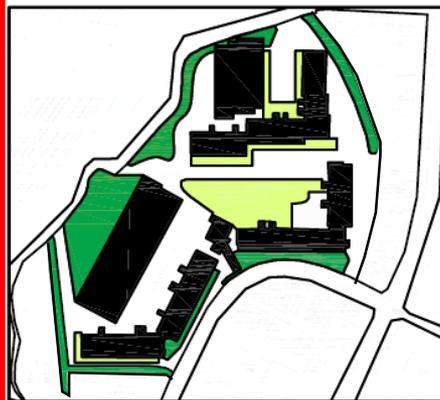
## 【タイプ分類別 緑被地分布図】

### 【外周優占型】



パークホームズ  
ノースゲートスクエア

### 【外周・内包均等型】



サウスオールシティ

### 【内包優占型】



グランドメゾン  
西九条BIO

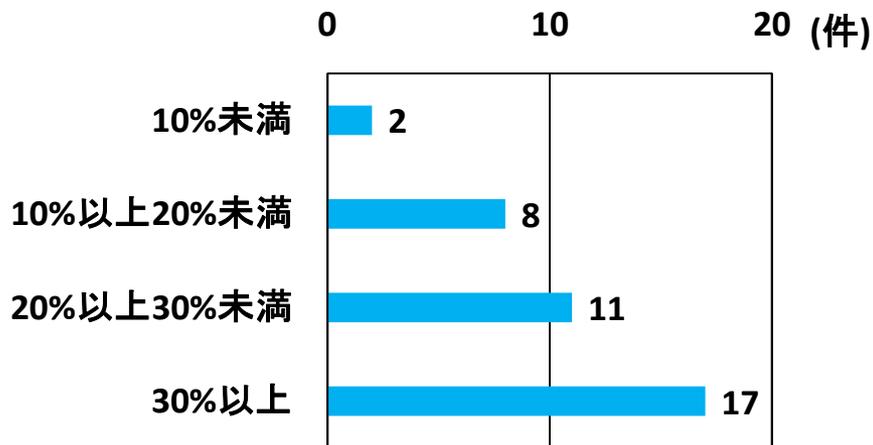
### 凡例

	外周 緑被地
	内包 緑被地
	建物

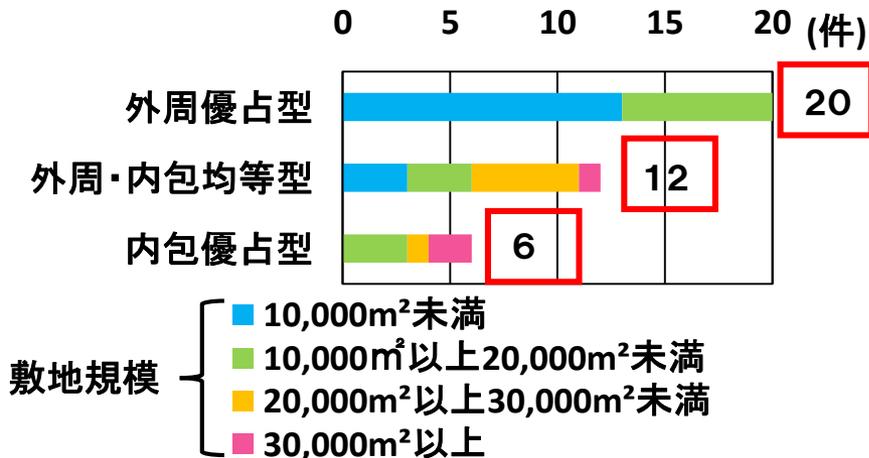


# ◆解析結果 【配植特性】

## 【総緑被率】

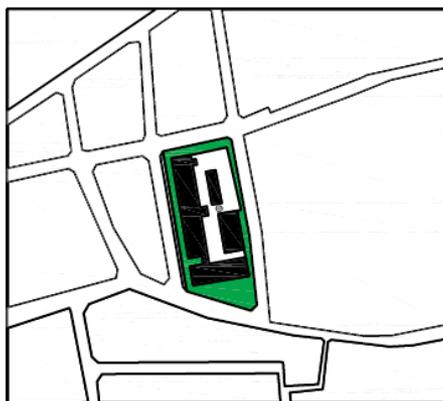


## 【緑被地の配置形態によるタイプ分類結果】



## 【タイプ分類別 緑被地分布図】

### 【外周優占型】



パークホームズ  
ノースゲートスクエア

### 【外周・内包均等型】



サウスオールシティ

### 【内包優占型】



グランドメゾン  
西九条BIO

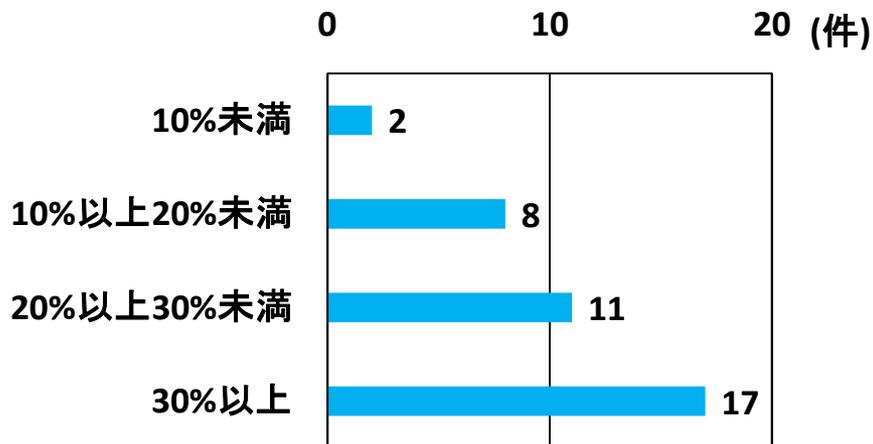
### 凡例

	外周 緑被地
	内包 緑被地
	建物

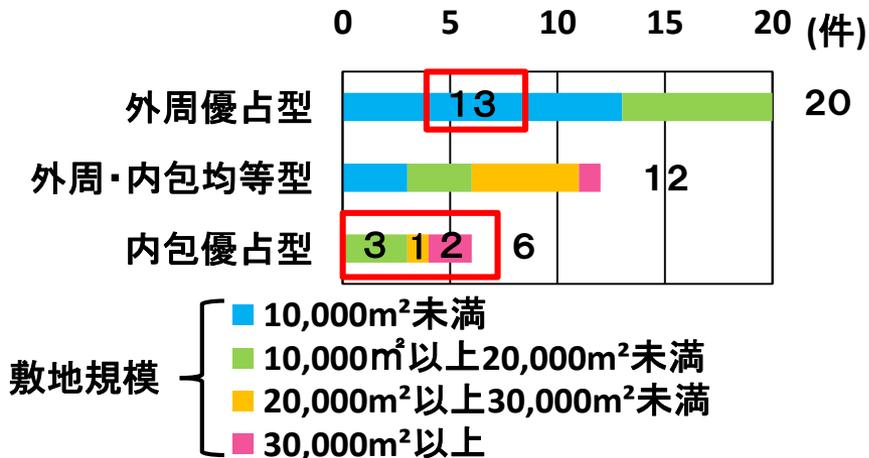


# ◆解析結果 【配植特性】

## 【総緑被率】

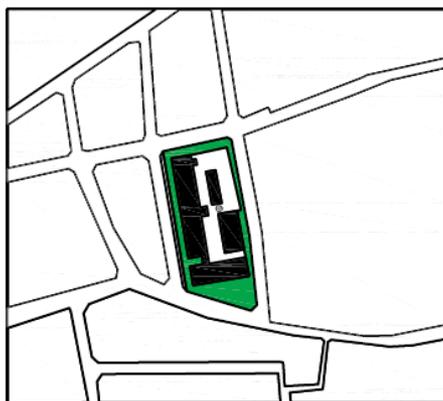


## 【緑被地の配置形態によるタイプ分類結果】



## 【タイプ分類別 緑被地分布図】

### 【外周優占型】



パークホームズ  
ノースゲートスクエア

### 【外周・内包均等型】



サウスオールシティ

### 【内包優占型】



グランドメゾン  
西九条BIO

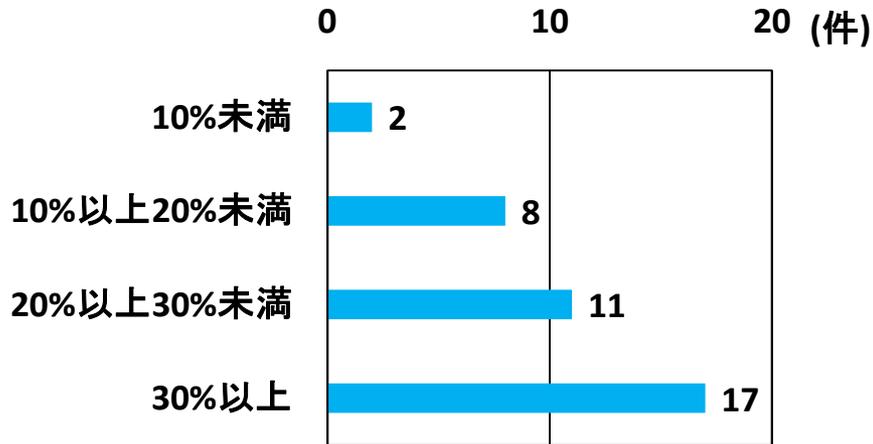
### 凡例

	外周 緑被地
	内包 緑被地
	建物

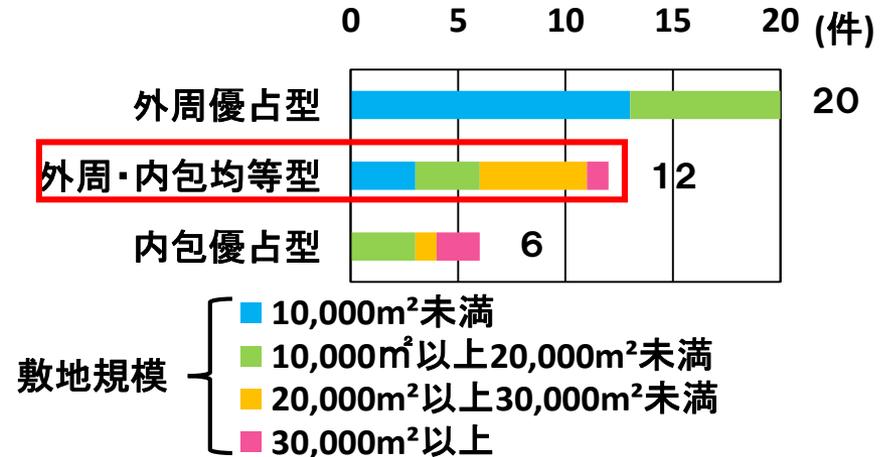


# ◆解析結果 【配植特性】

## 【総緑被率】

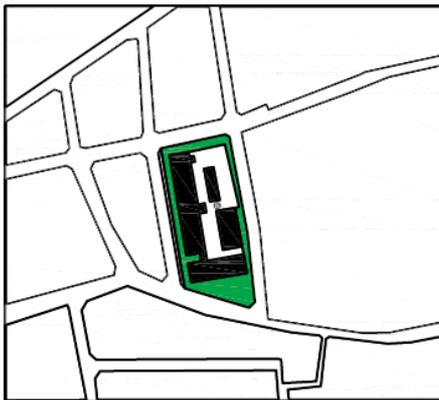


## 【緑被地の配置形態によるタイプ分類結果】



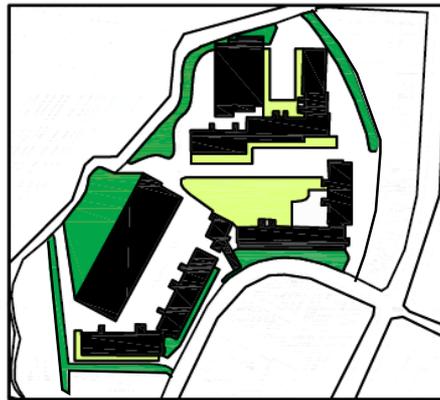
## 【タイプ分類別 緑被地分布図】

### 【外周優占型】



パークホームズ  
ノースゲートスクエア

### 【外周・内包均等型】



サウスオールシティ

### 【内包優占型】



グランドメゾン  
西九条BIO

### 凡例

	外周 緑被地
	内包 緑被地
	建物



# ◆植栽デザイン評価の調査・解析方法(3章)

## 【植栽計画図が入手できた13件】

タイプ分類	物件名	
外周優占型	BELISTA弁天町	5件
	千里山団地	
	なんばセントラルプラザリバーガーデン	
	パークホームズノースゲートスクエア	
	ジェイグラン・エル茨木	
外周・内包均等型	グランオーパス	6件
	サウスオールシティ	
	パークシティ南千里丘	
	OPH南千里津雲台	
	ミリカ・ヒルズ	
	村田マンションアーティストコート	
内包優占型	OPH千里佐竹台	2件
	グランドメゾン西九条BIO	

## 【調査方法】

### ◆植栽計画図

- 高木(3m以上)
- 中木(1m以上3m未満)
- 低木(0.5m以上1m未満)  
→本数、種数
- 地被(0.5m未満)  
→緑被面積、種数

### ◆現地調査

(2020年10月～12月)

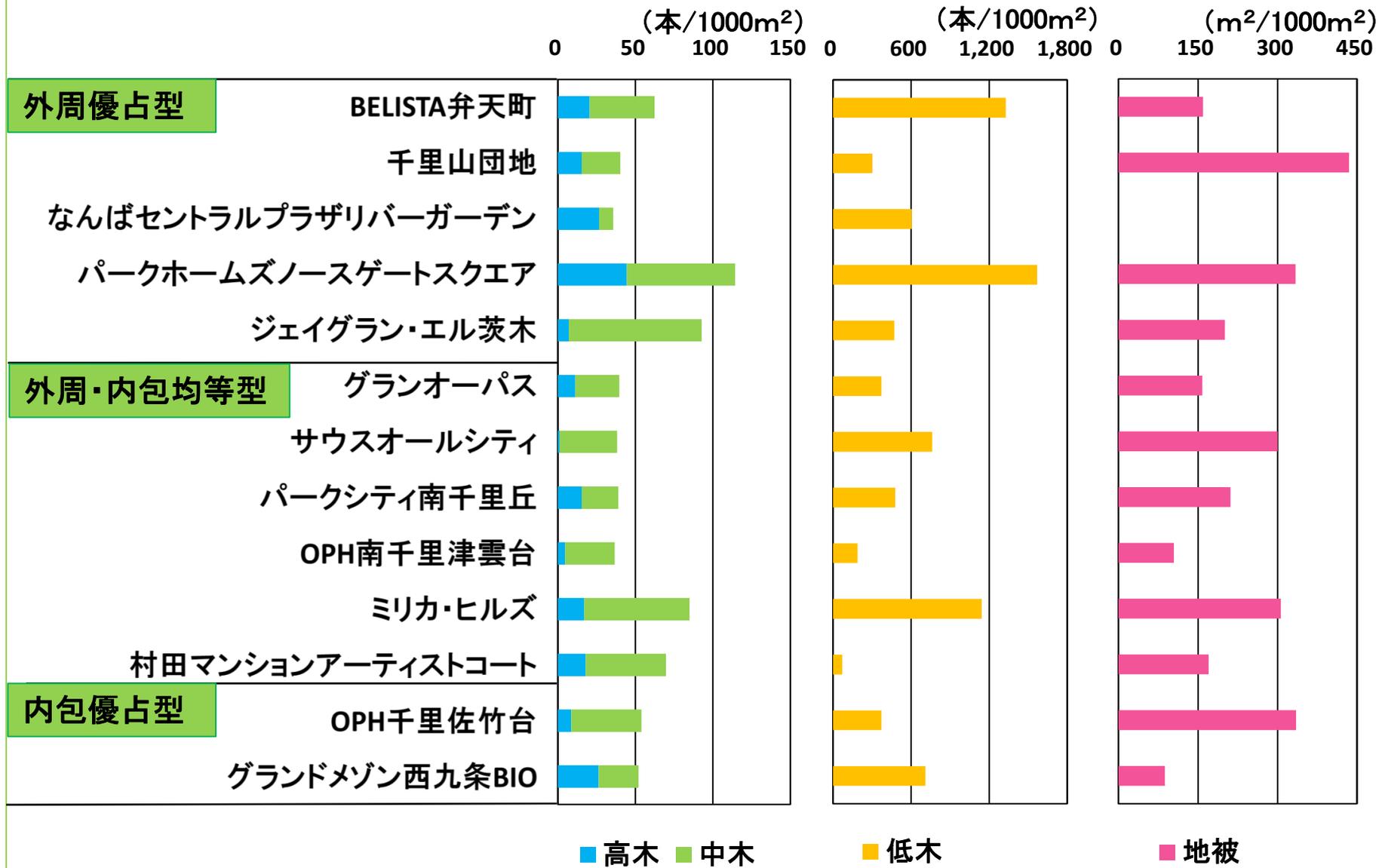
## 【解析方法】

### ◆植栽デザイン評価

1. 多層性
2. 多様性
3. 公開性
4. 視認性

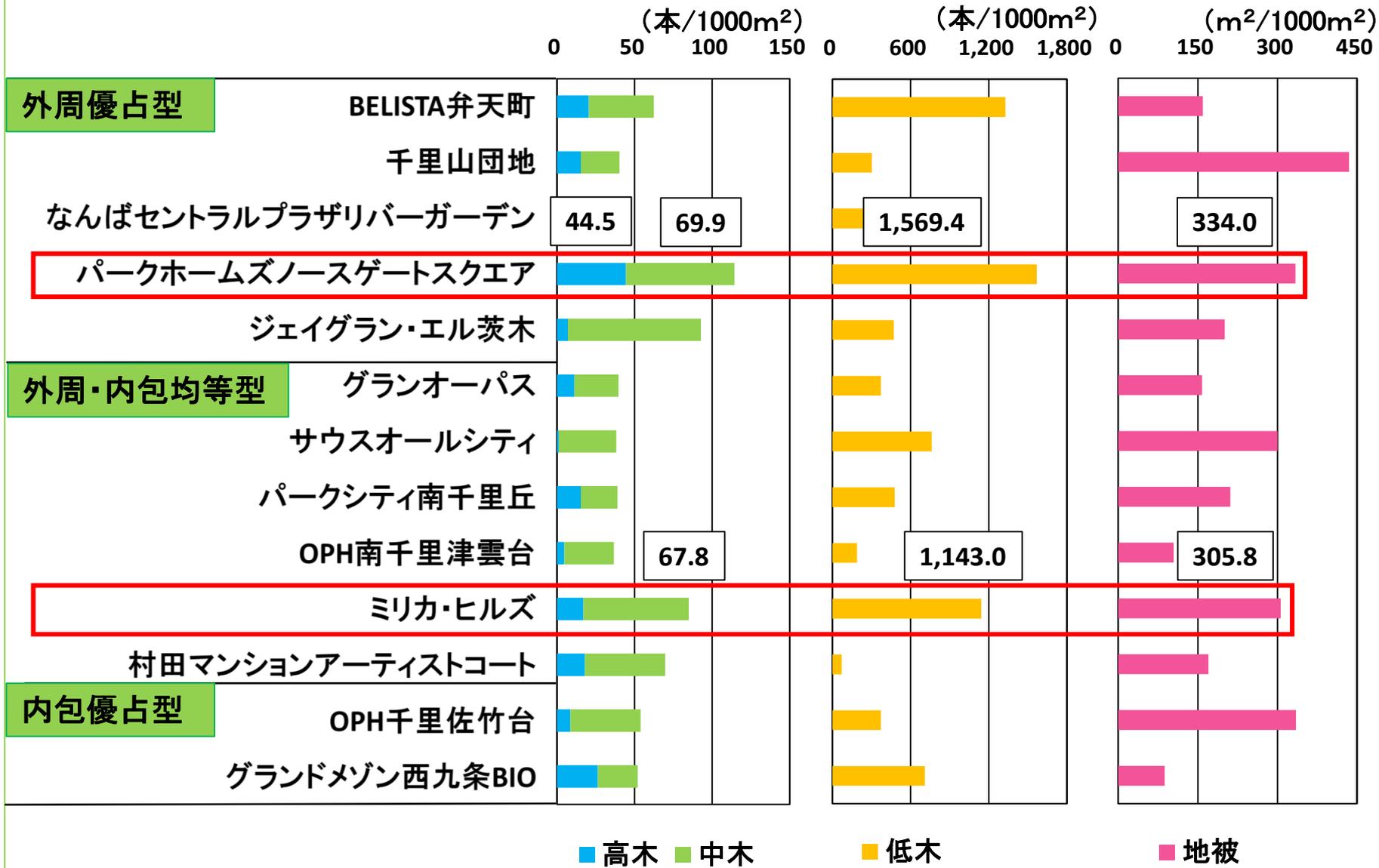
# ◆解析結果【多層性】

## 【高木、中木、低木、地被の植栽量】



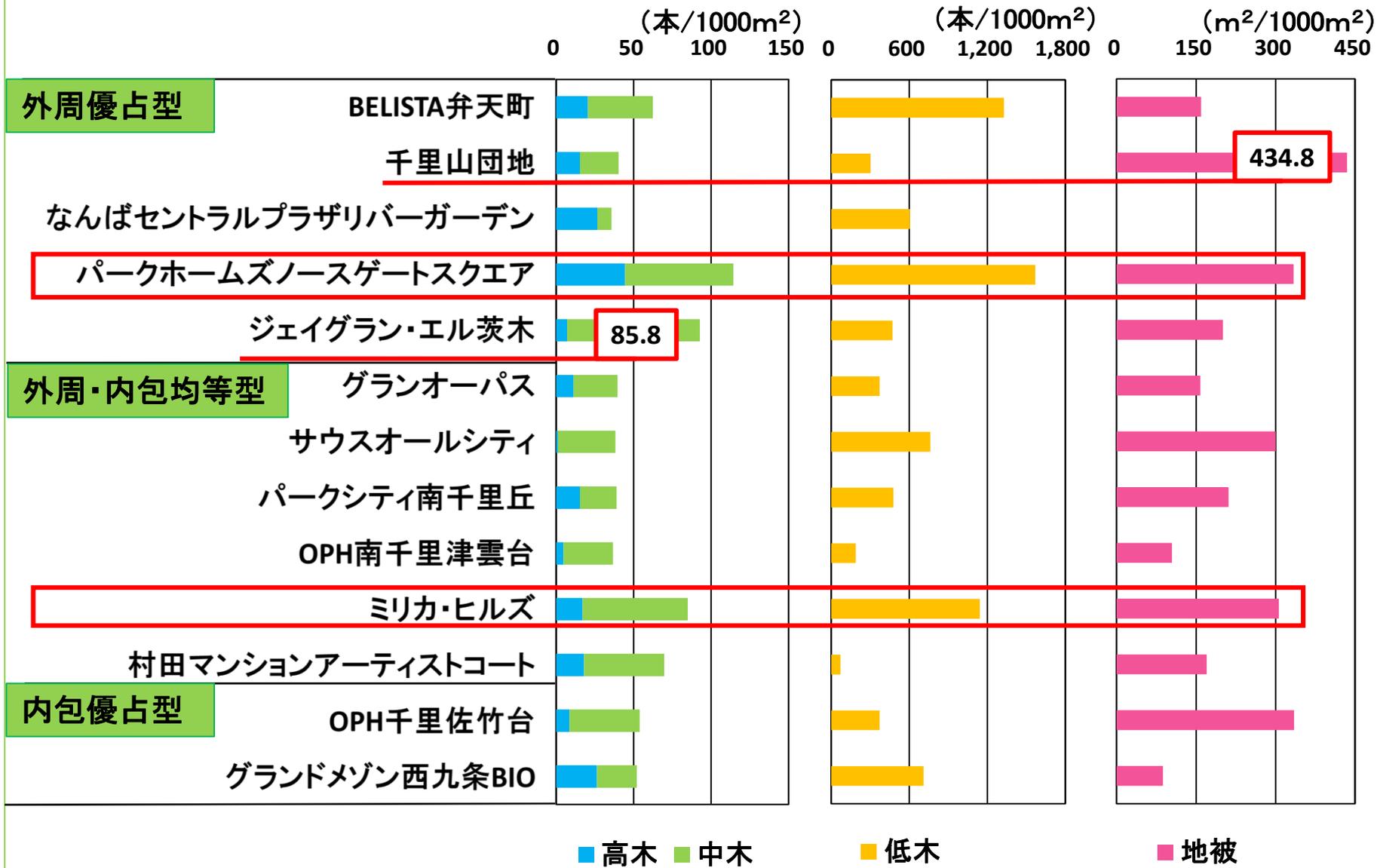
# ◆解析結果【多層性】

## 【高木、中木、低木、地被の植栽量】



# ◆解析結果【多層性】

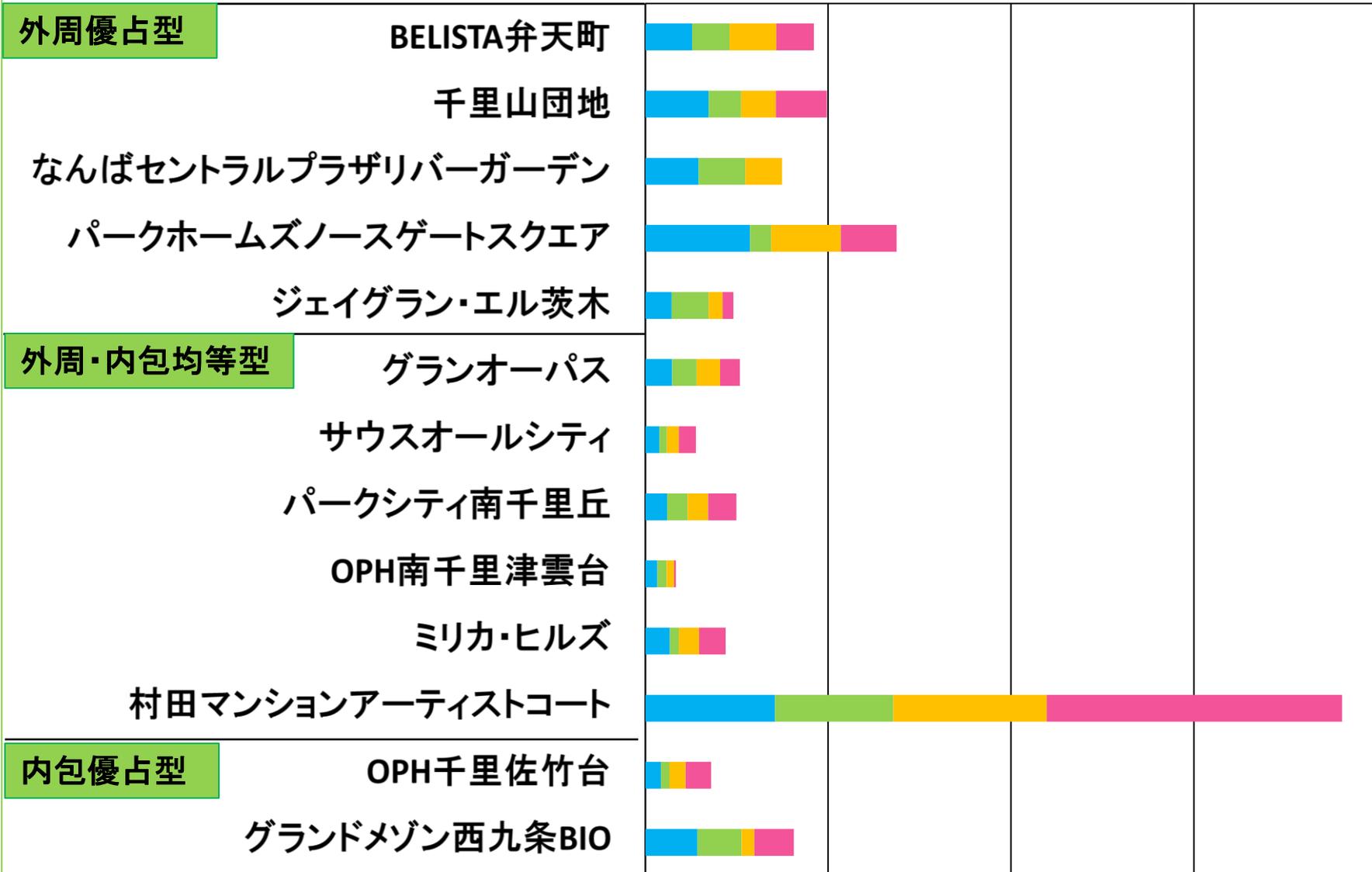
【高木、中木、低木、地被の植栽量】



# ◆解析結果 【多様性:種数】

(種/1,000m<sup>2</sup>)

0.0                      10.0                      20.0                      30.0                      40.0

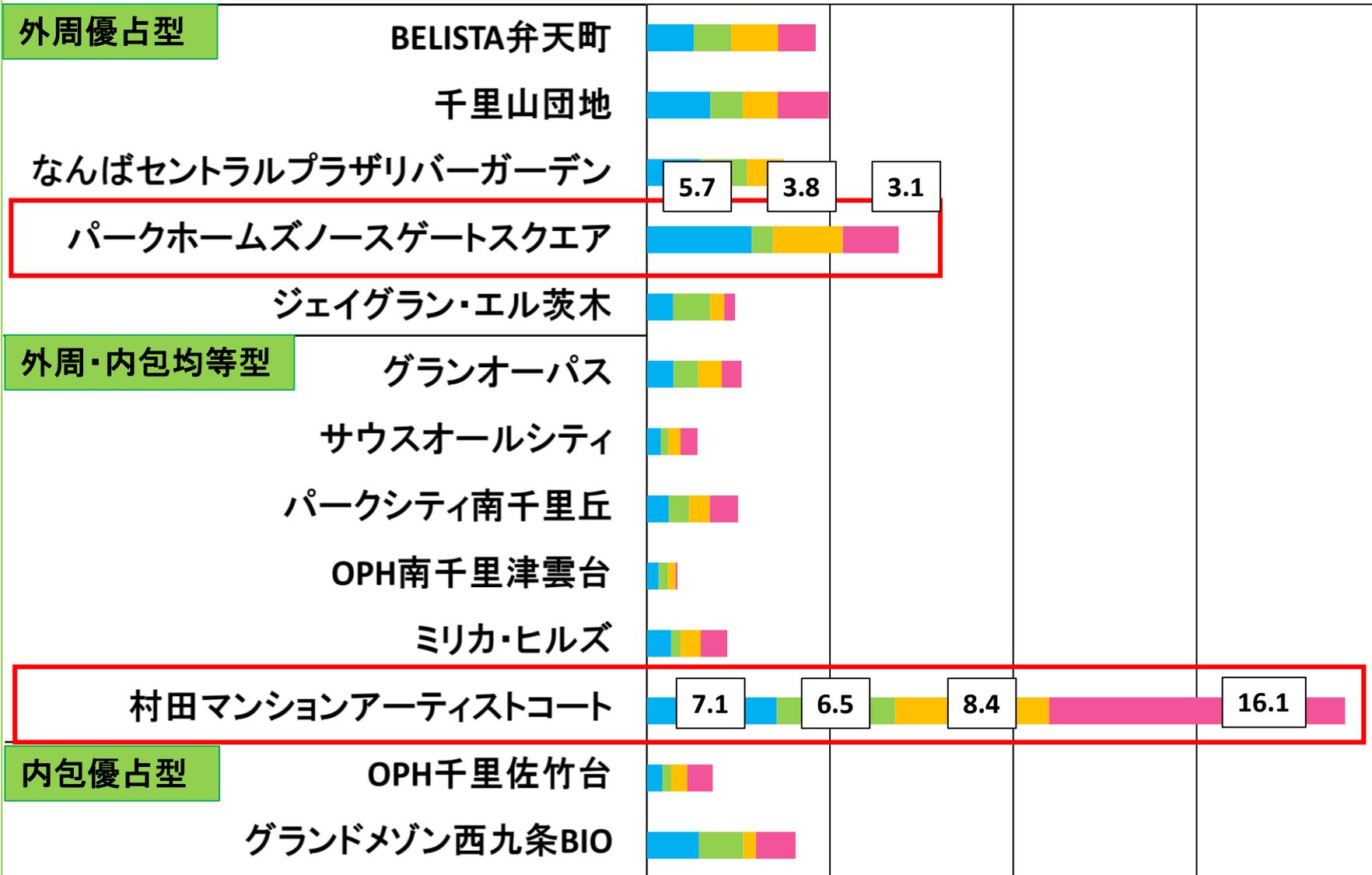


■ 高木 ■ 中木 ■ 低木 ■ 地被

# ◆解析結果 【多様性:種数】

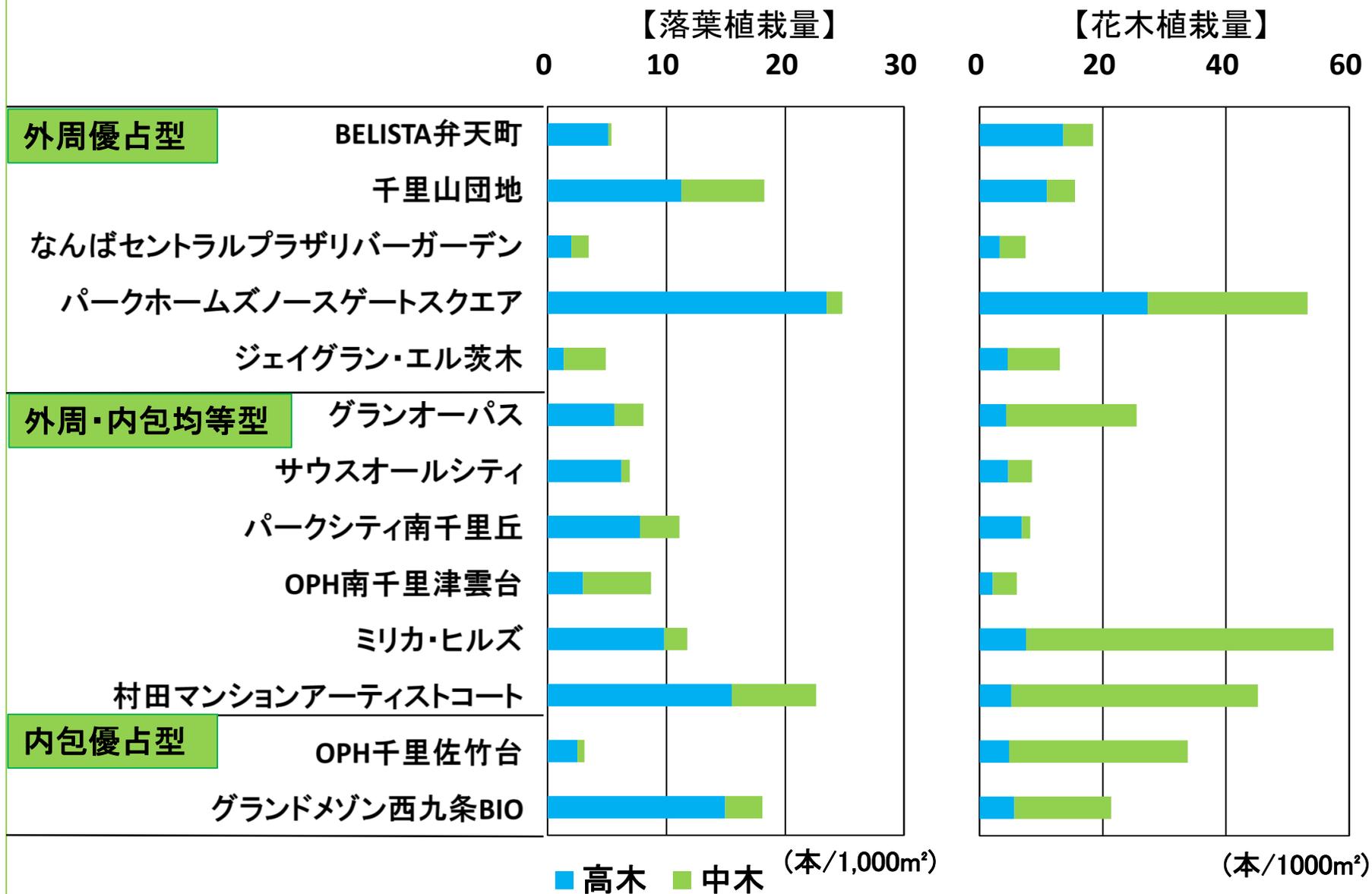
(種/1,000m<sup>2</sup>)

0.0                      10.0                      20.0                      30.0                      40.0

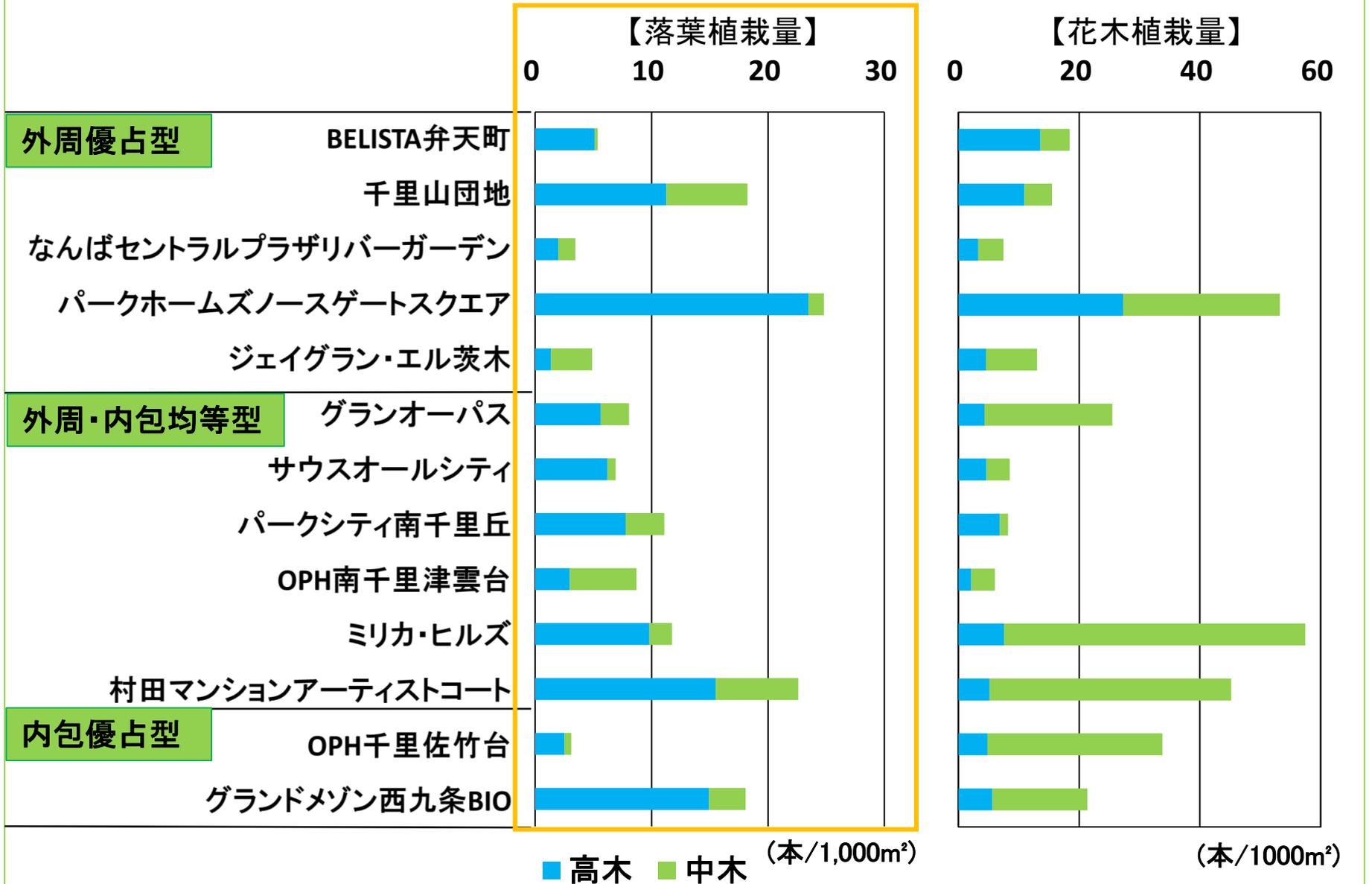


■ 高木 ■ 中木 ■ 低木 ■ 地被

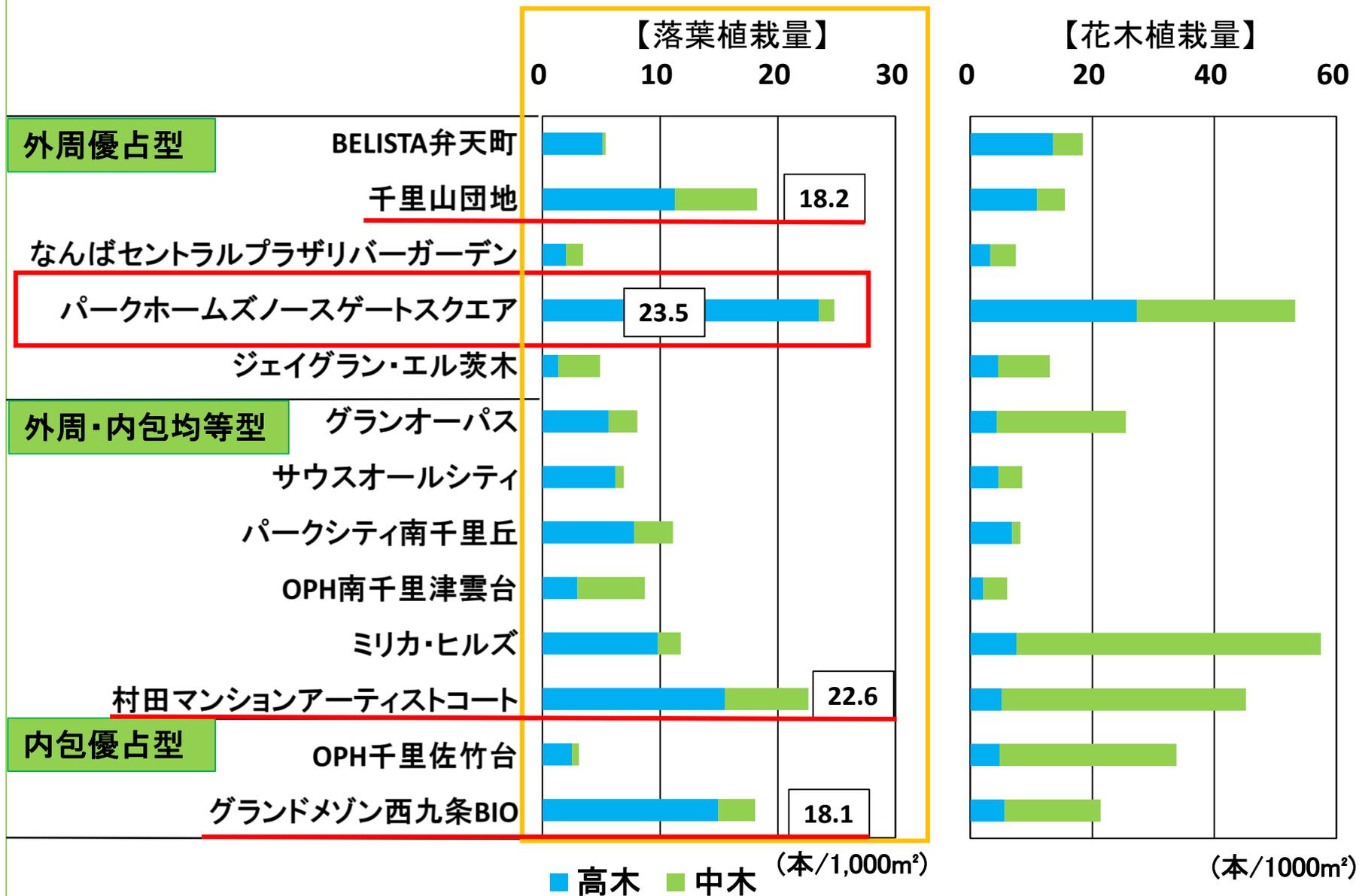
# ◆解析結果 【多様性:落葉・花木】



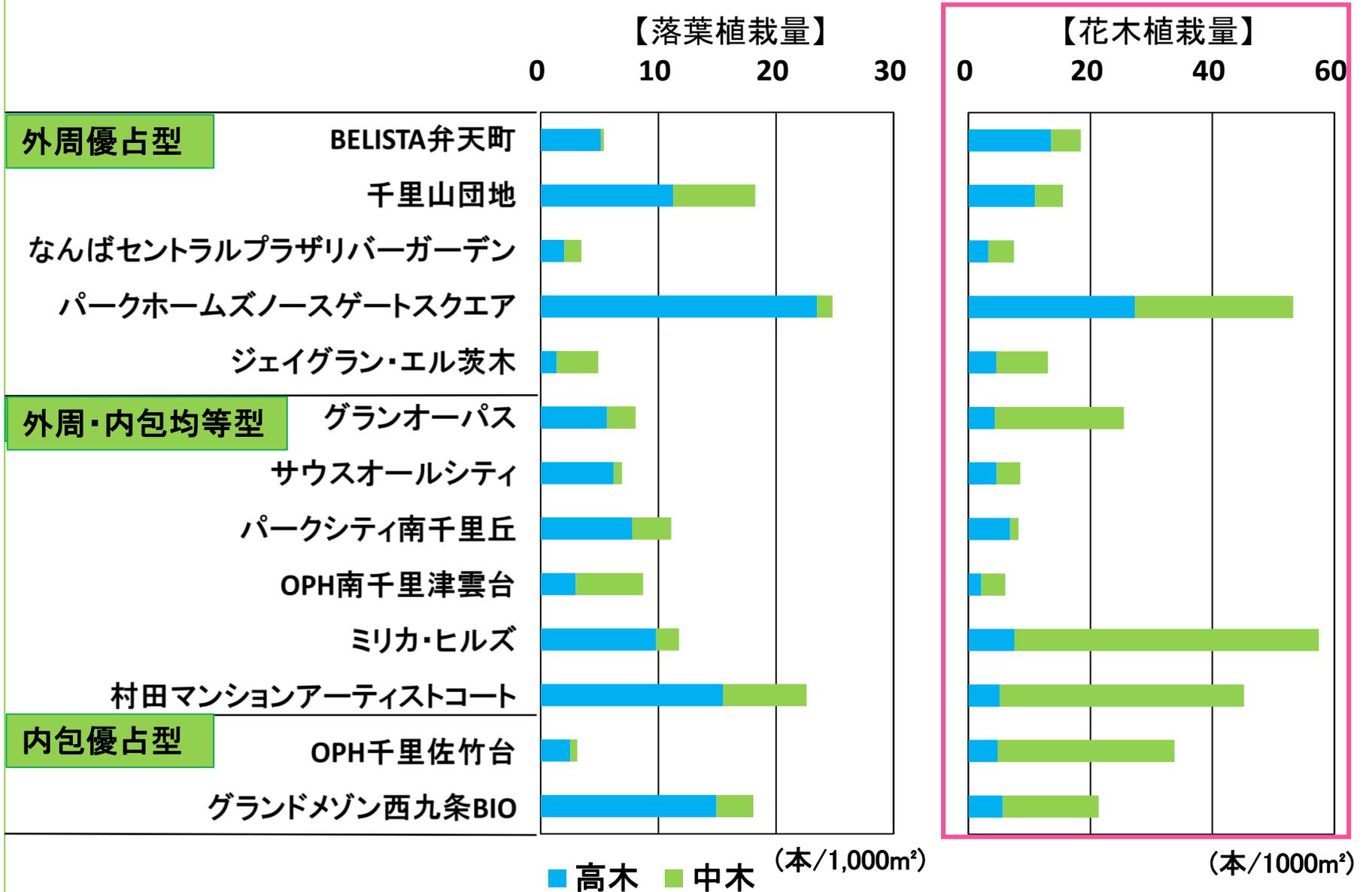
# ◆解析結果 【多様性:落葉・花木】



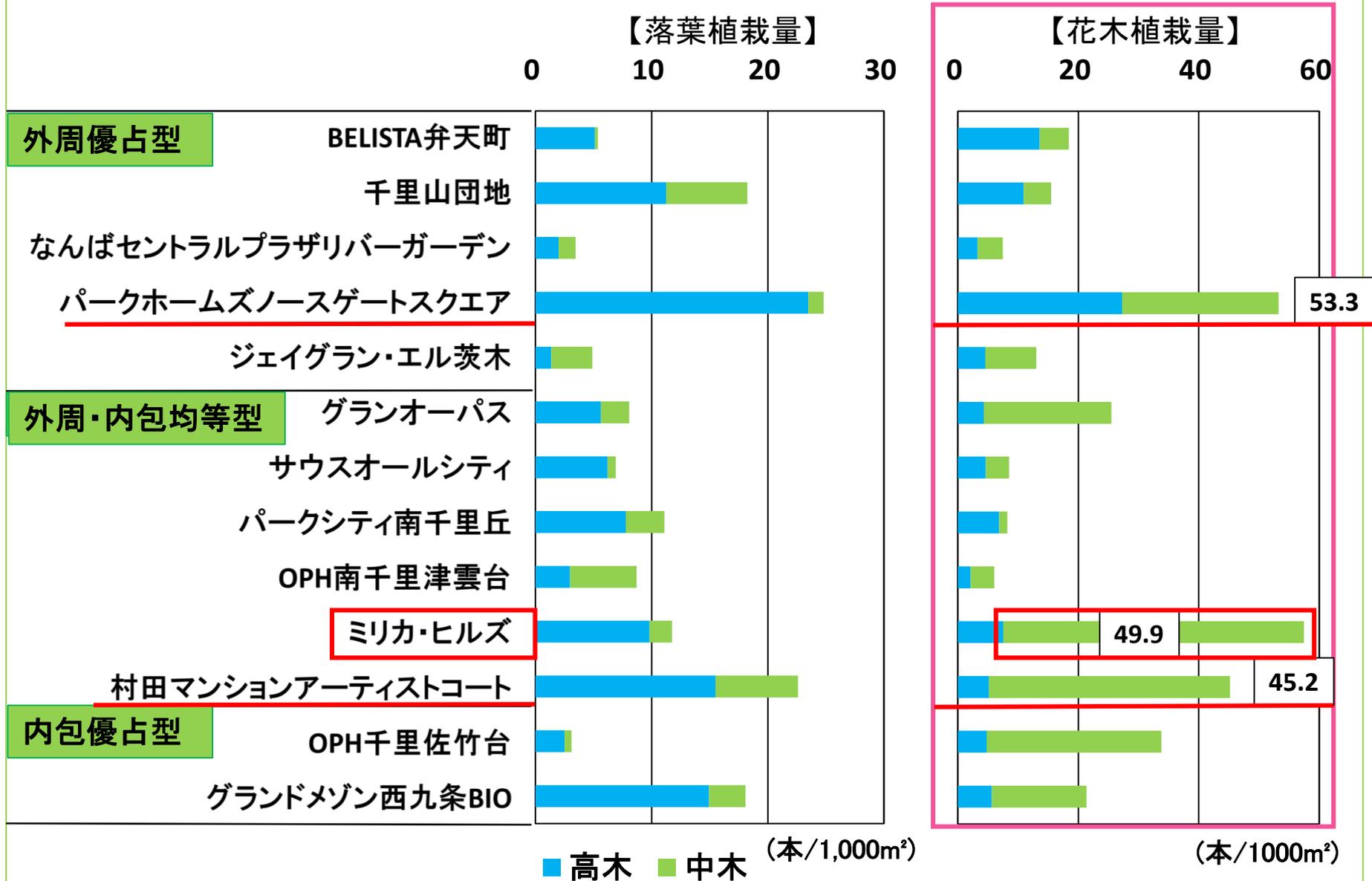
# ◆解析結果 【多様性:落葉・花木】



# ◆解析結果 【多様性:落葉・花木】



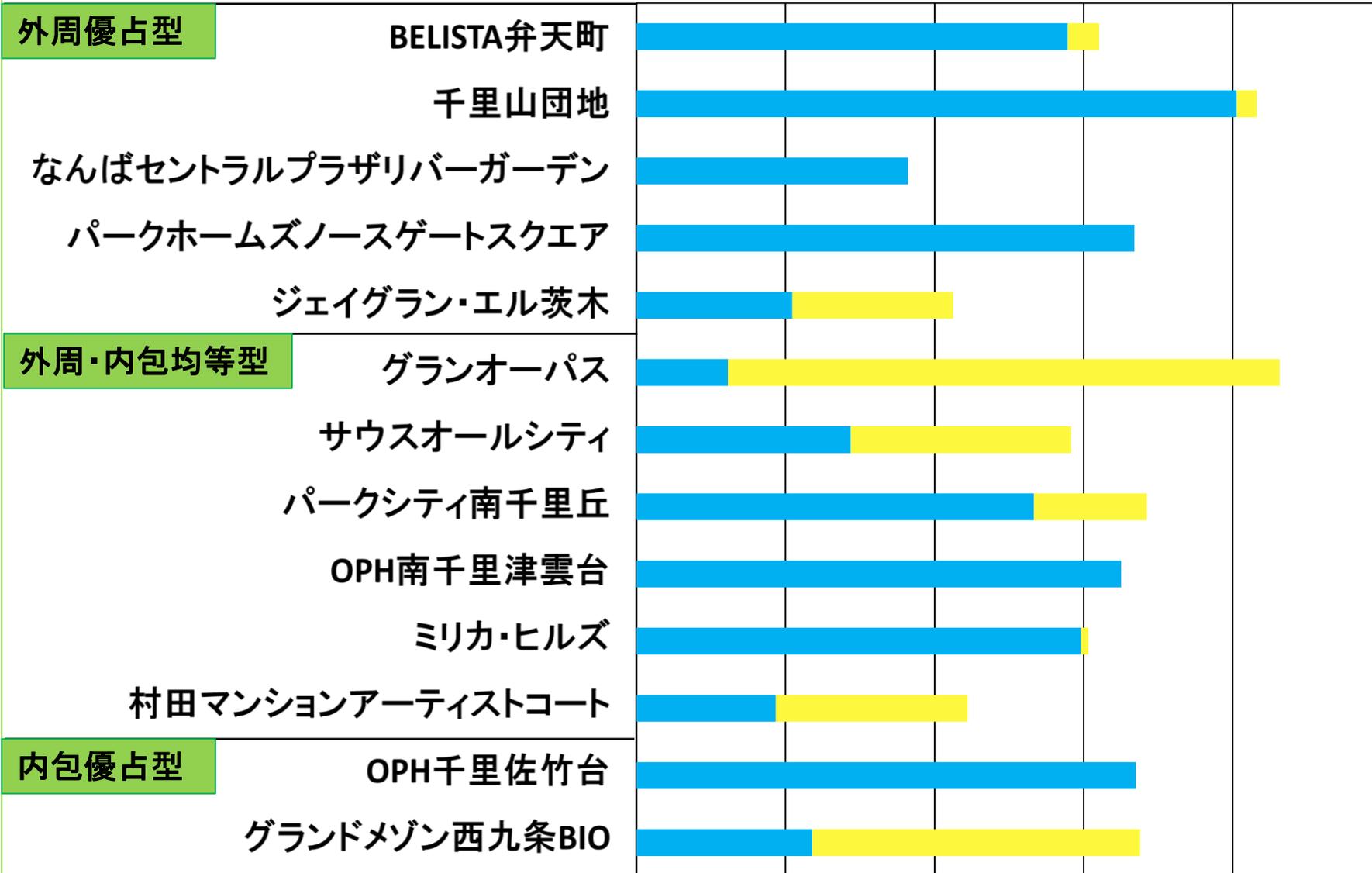
# ◆解析結果 【多様性:落葉・花木】



# ◆解析結果 【公開性】

(%)

0 10 20 30 40 50

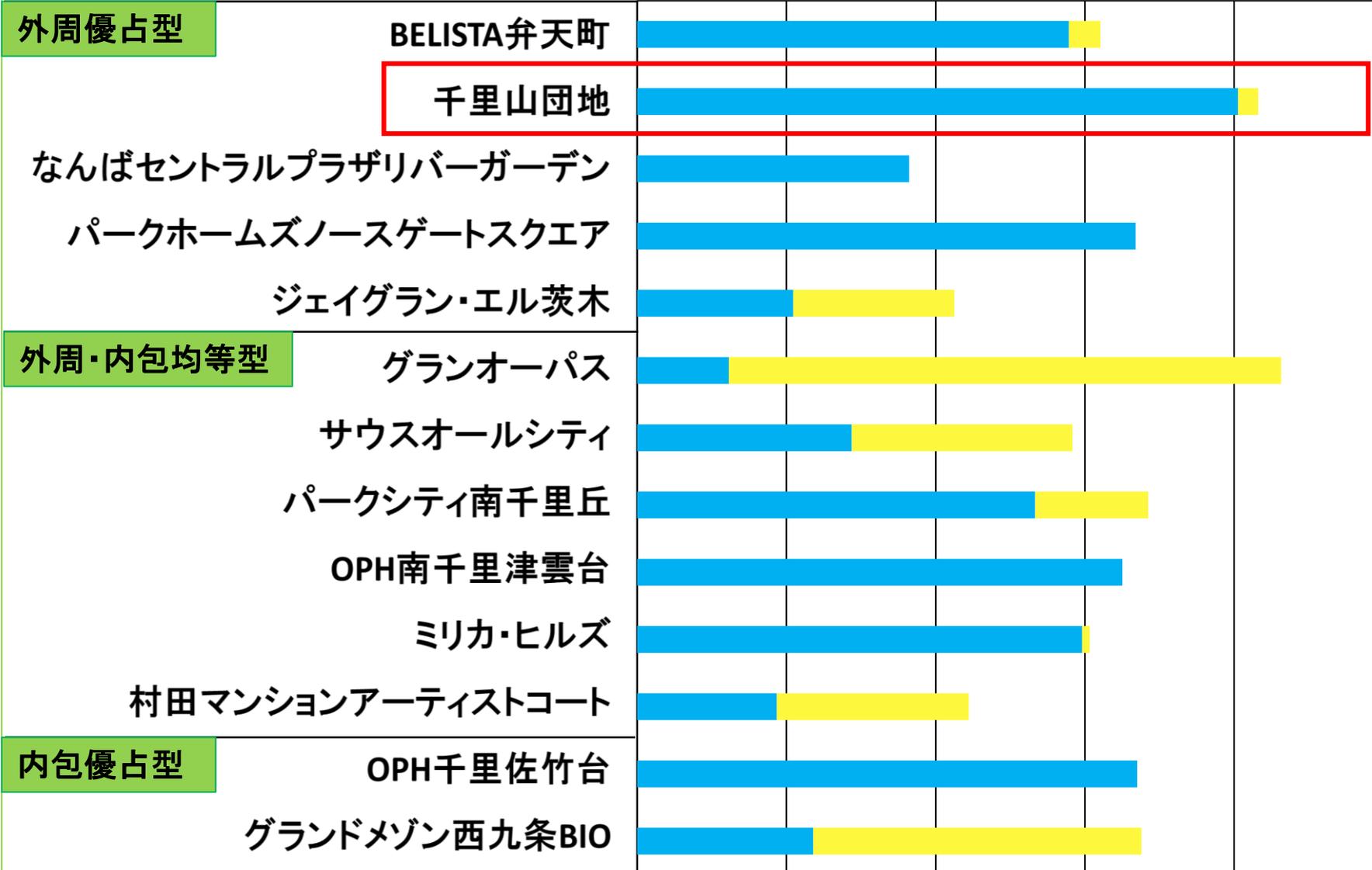


■ 開放 ■ 閉鎖

# ◆解析結果 【公開性】

(%)

0 10 20 30 40 50



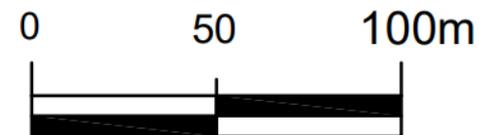
■ 開放 ■ 閉鎖

# 千里山団地の公開性評価図



## 凡例

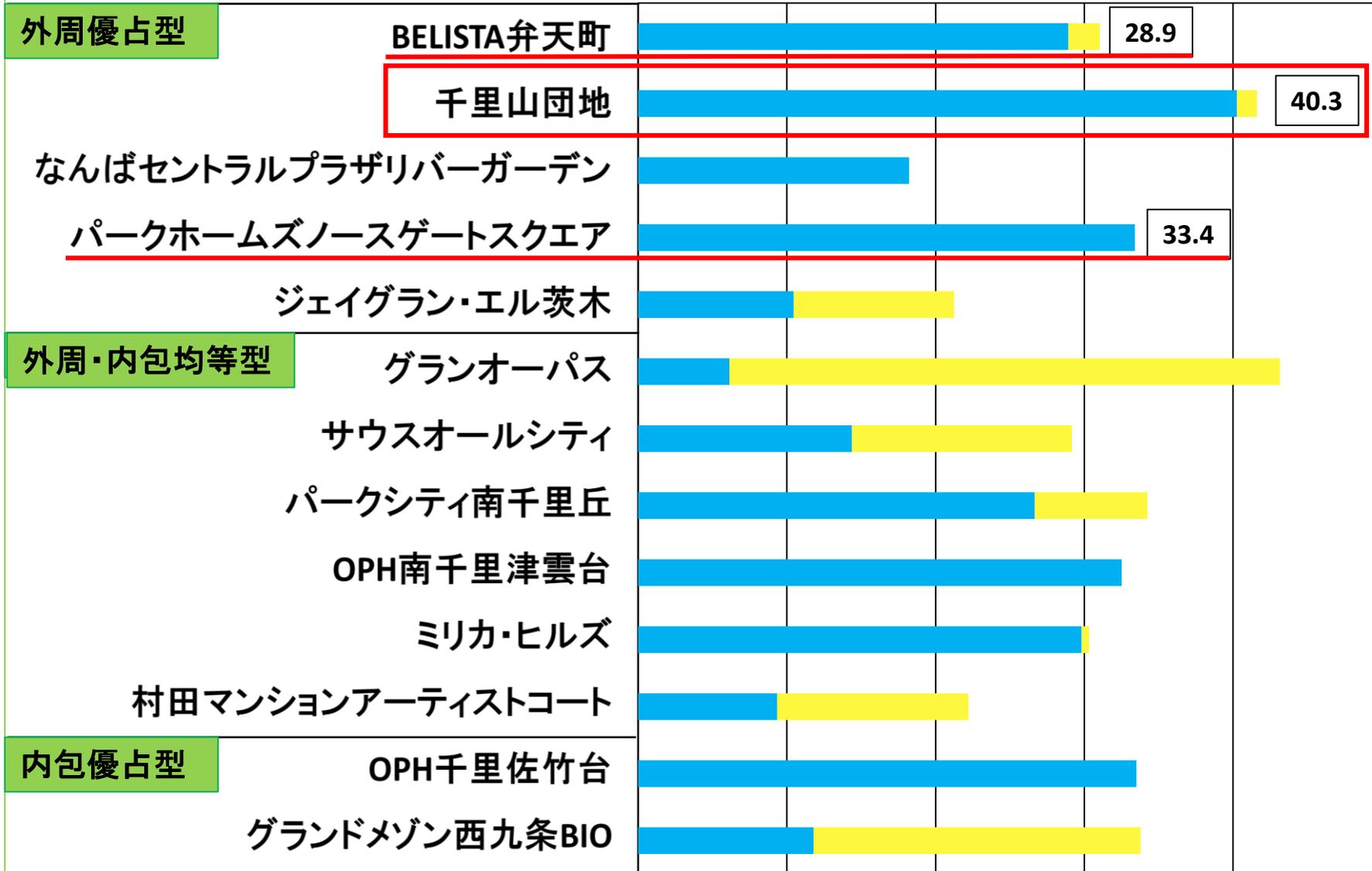
	開放
	閉鎖
	建物



# ◆解析結果 【公開性】

(%)

0 10 20 30 40 50

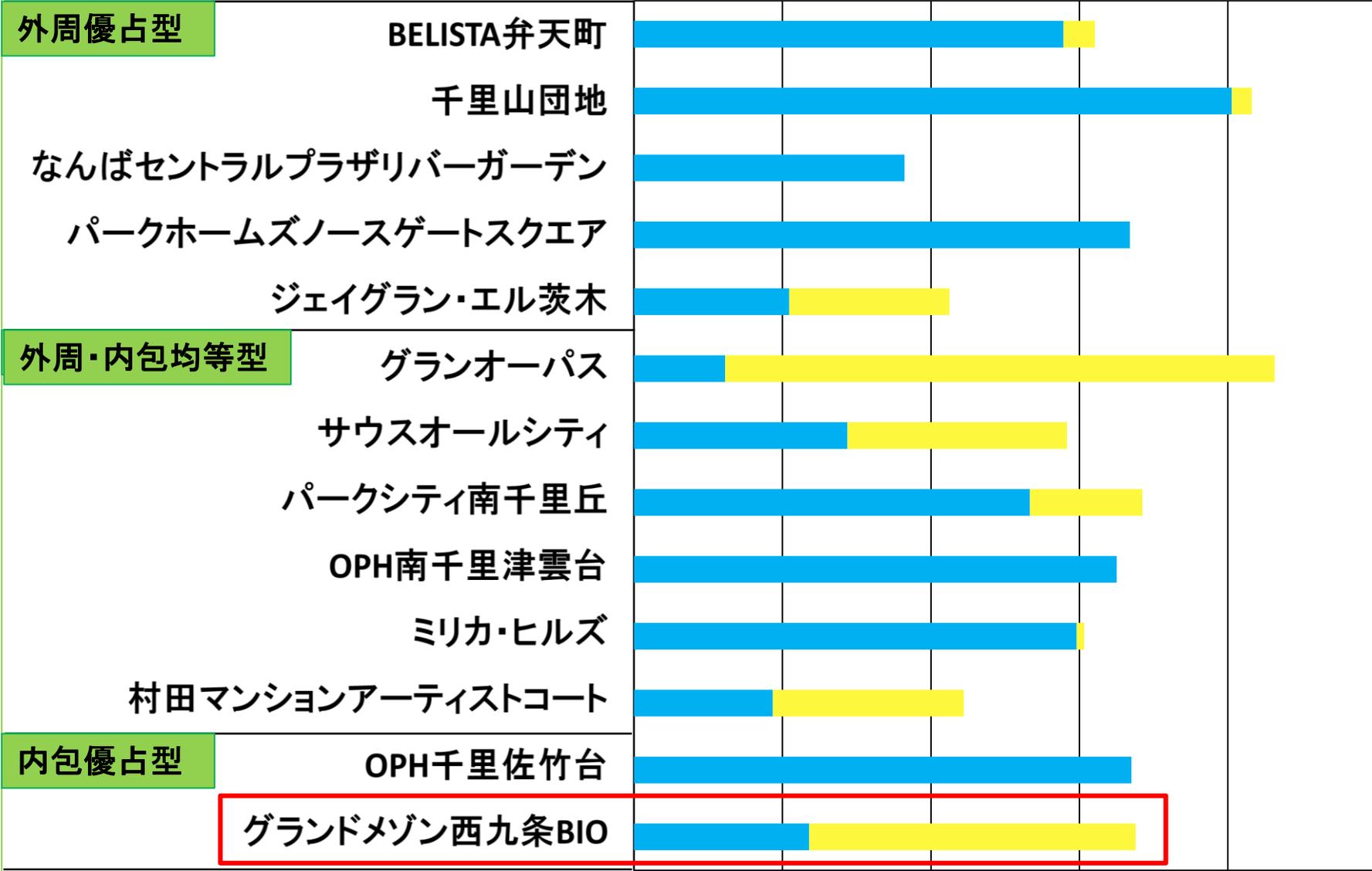


■ 開放 ■ 閉鎖

# ◆解析結果 【公開性】

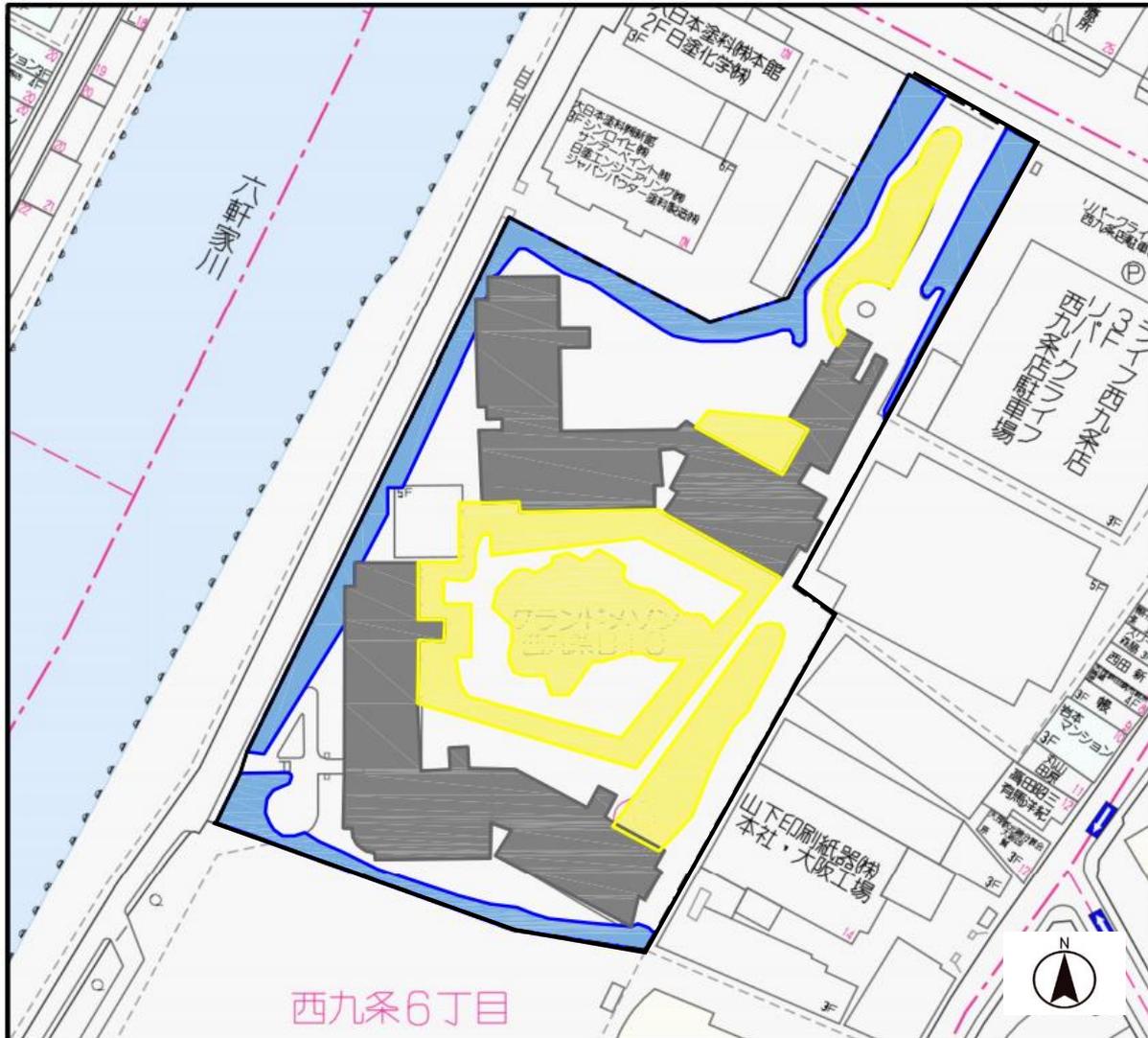
(%)

0 10 20 30 40 50



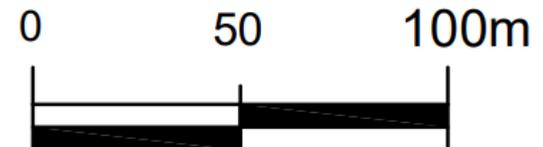
■ 開放 ■ 閉鎖

# グランドメゾン西九条BIOの公開性評価図



## 凡例

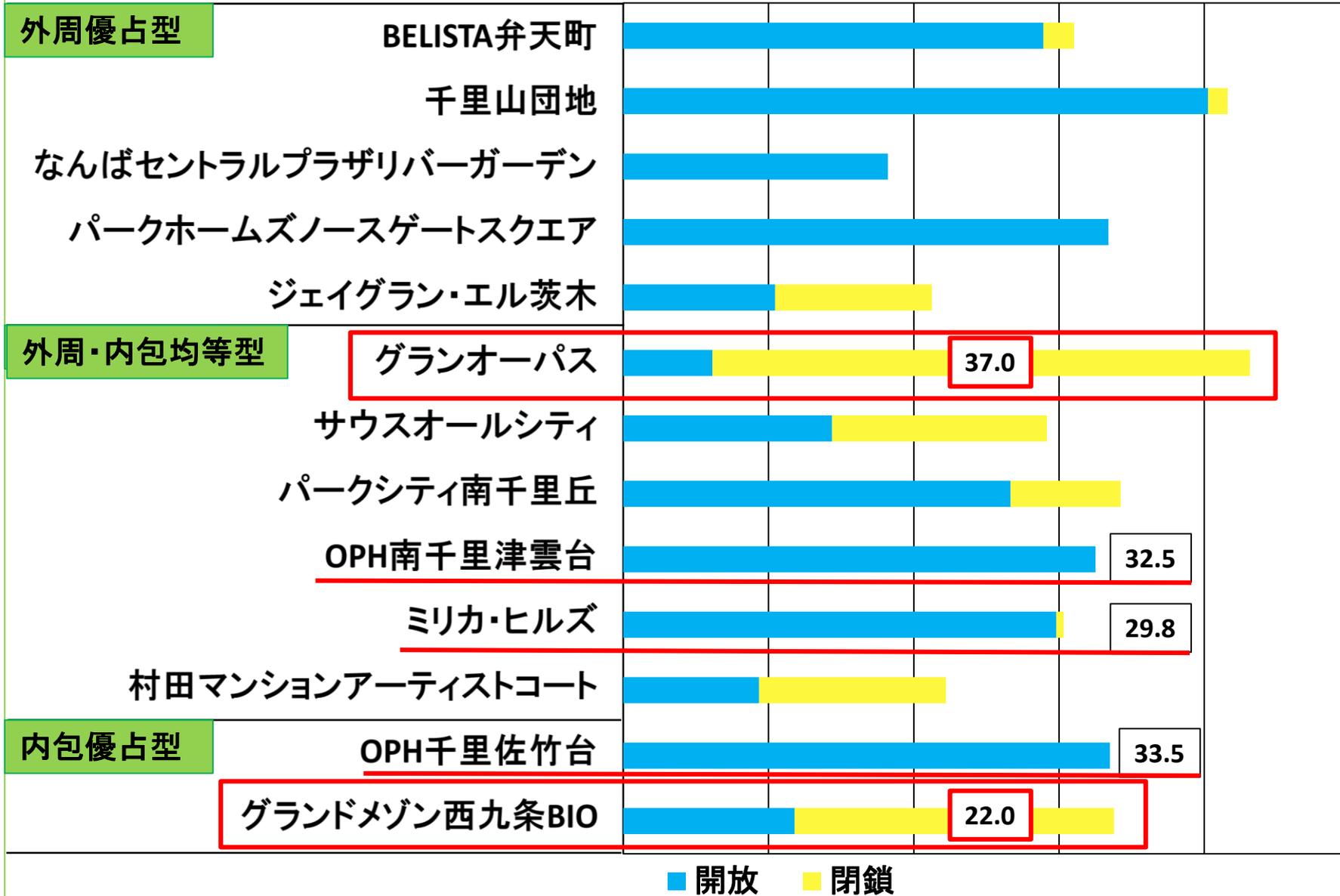
	開放
	閉鎖
	建物



# ◆解析結果【公開性】

(%)

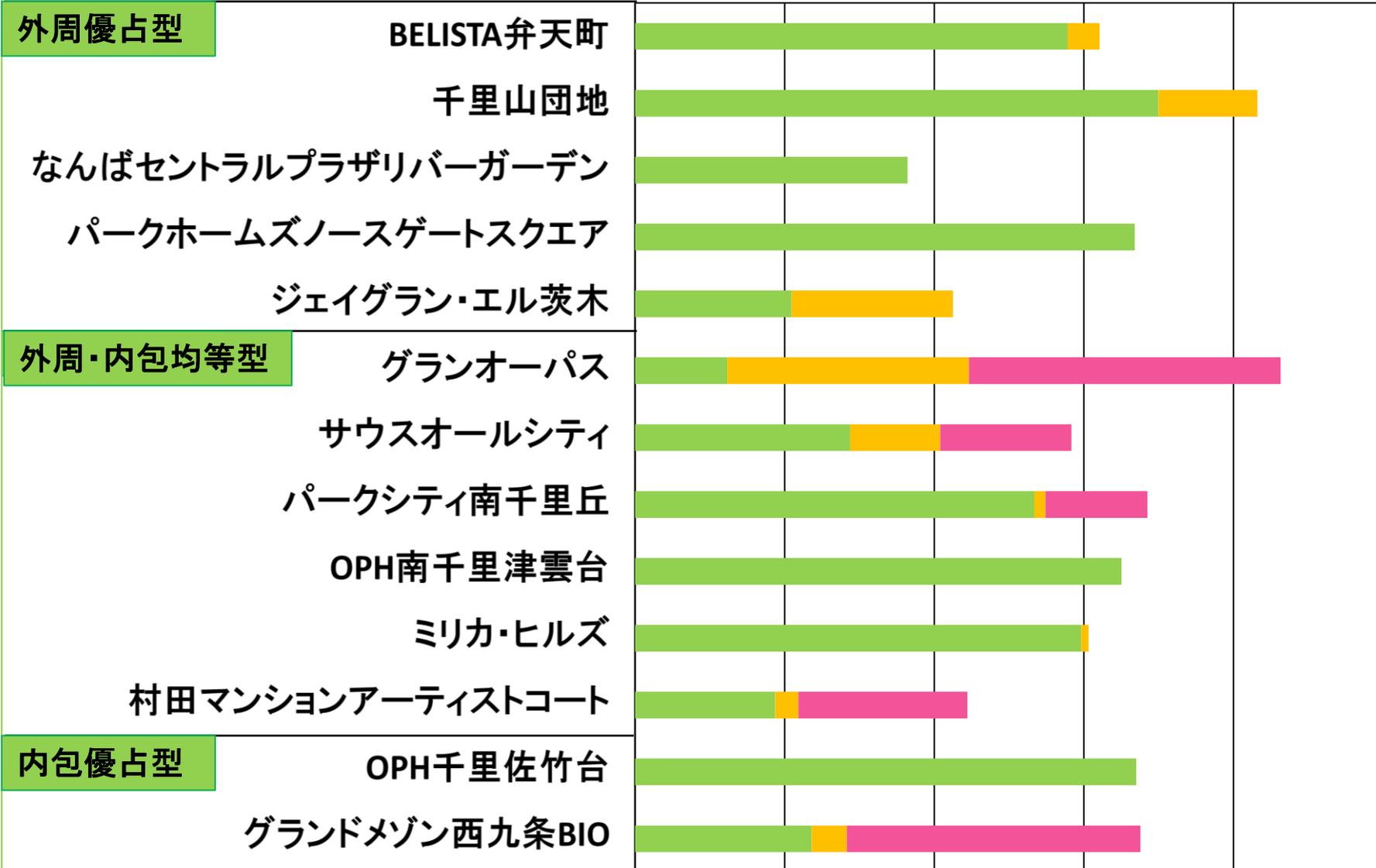
0 10 20 30 40 50



# ◆解析結果 【視認性】

(%)  
50

0 10 20 30 40

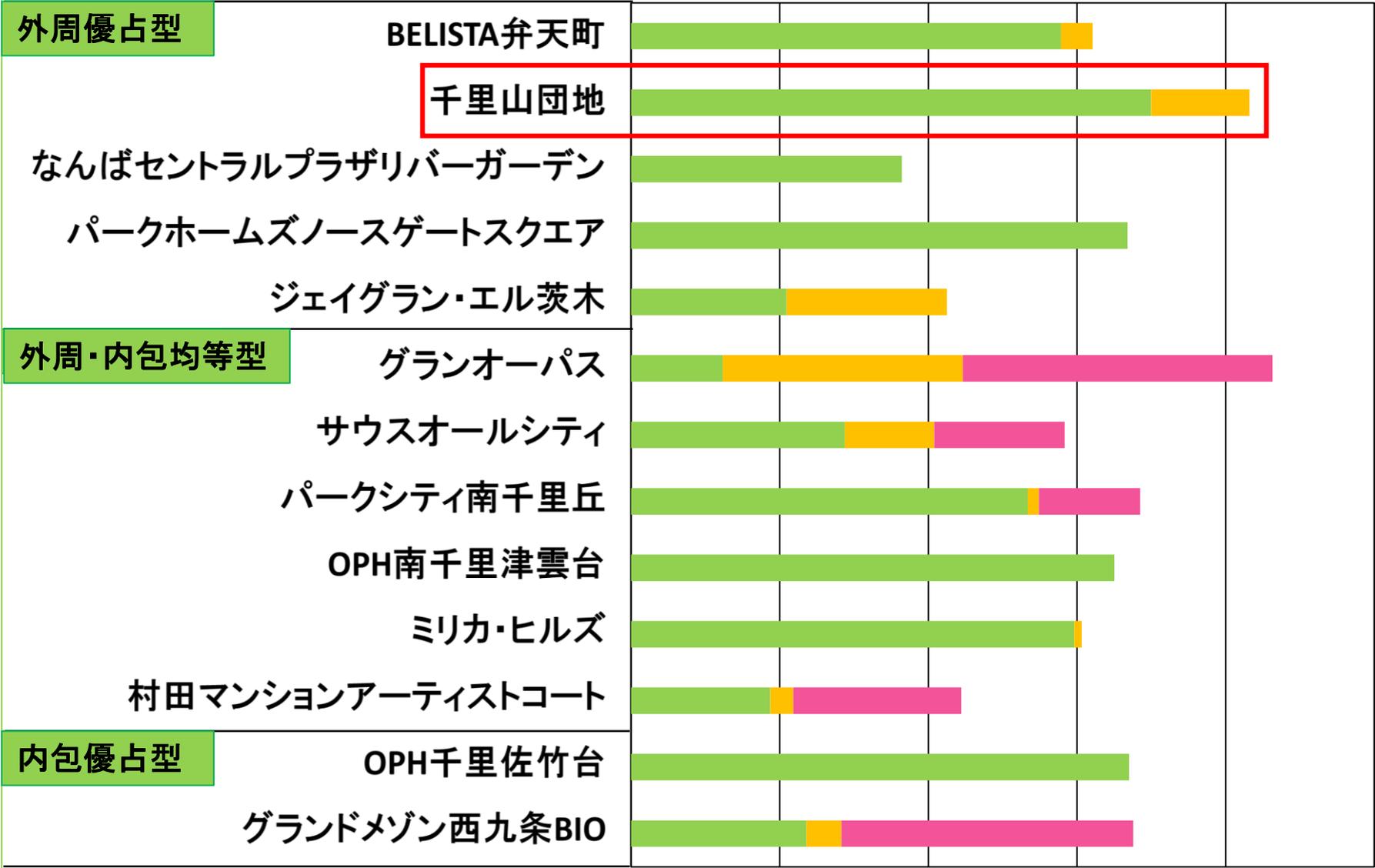


■ 見える ■ 障害物越しに見える ■ 見えない

# ◆解析結果 【視認性】

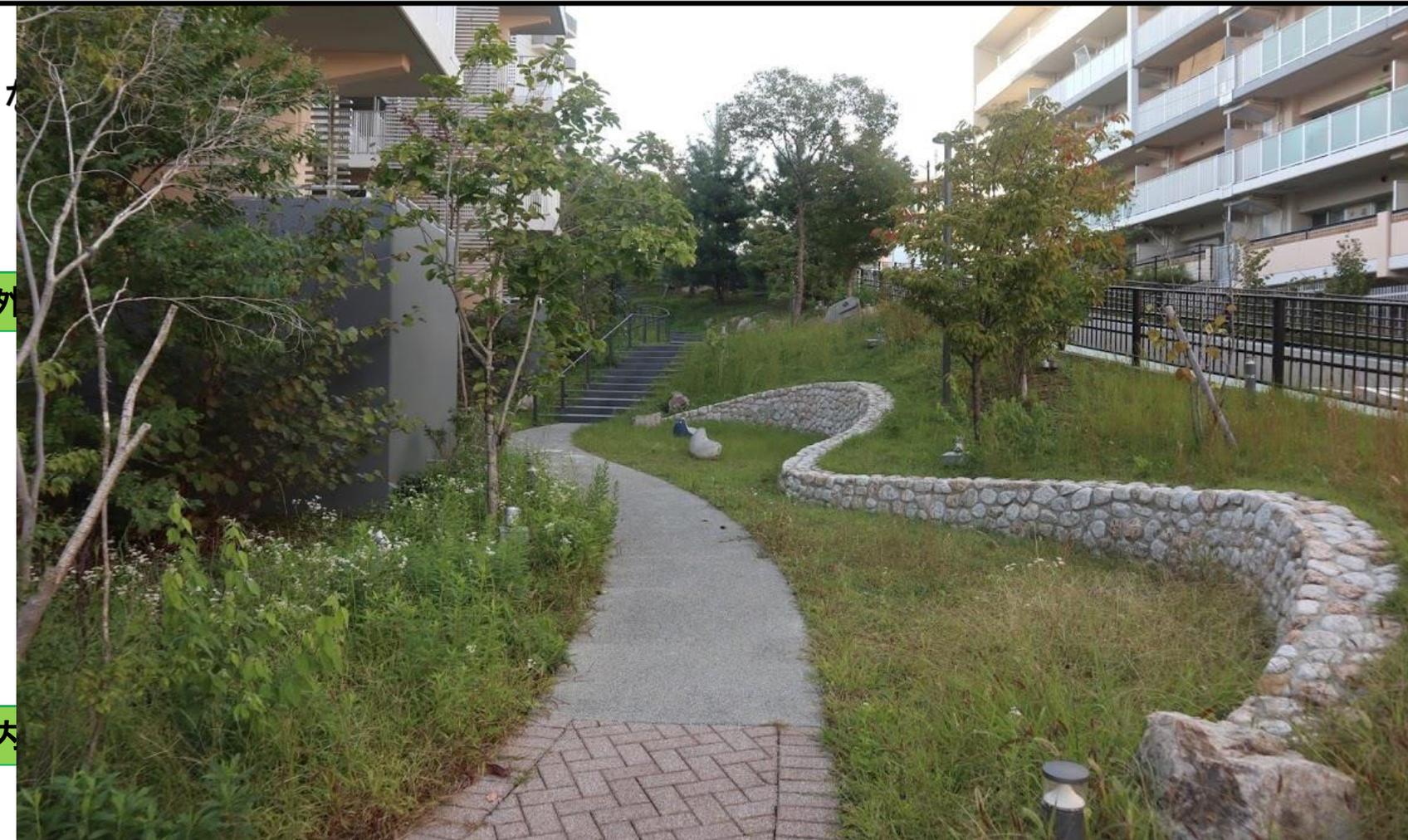
(%)  
50

0 10 20 30 40



■ 見える ■ 障害物越しに見える ■ 見えない

# 千里山団地の見える緑被地

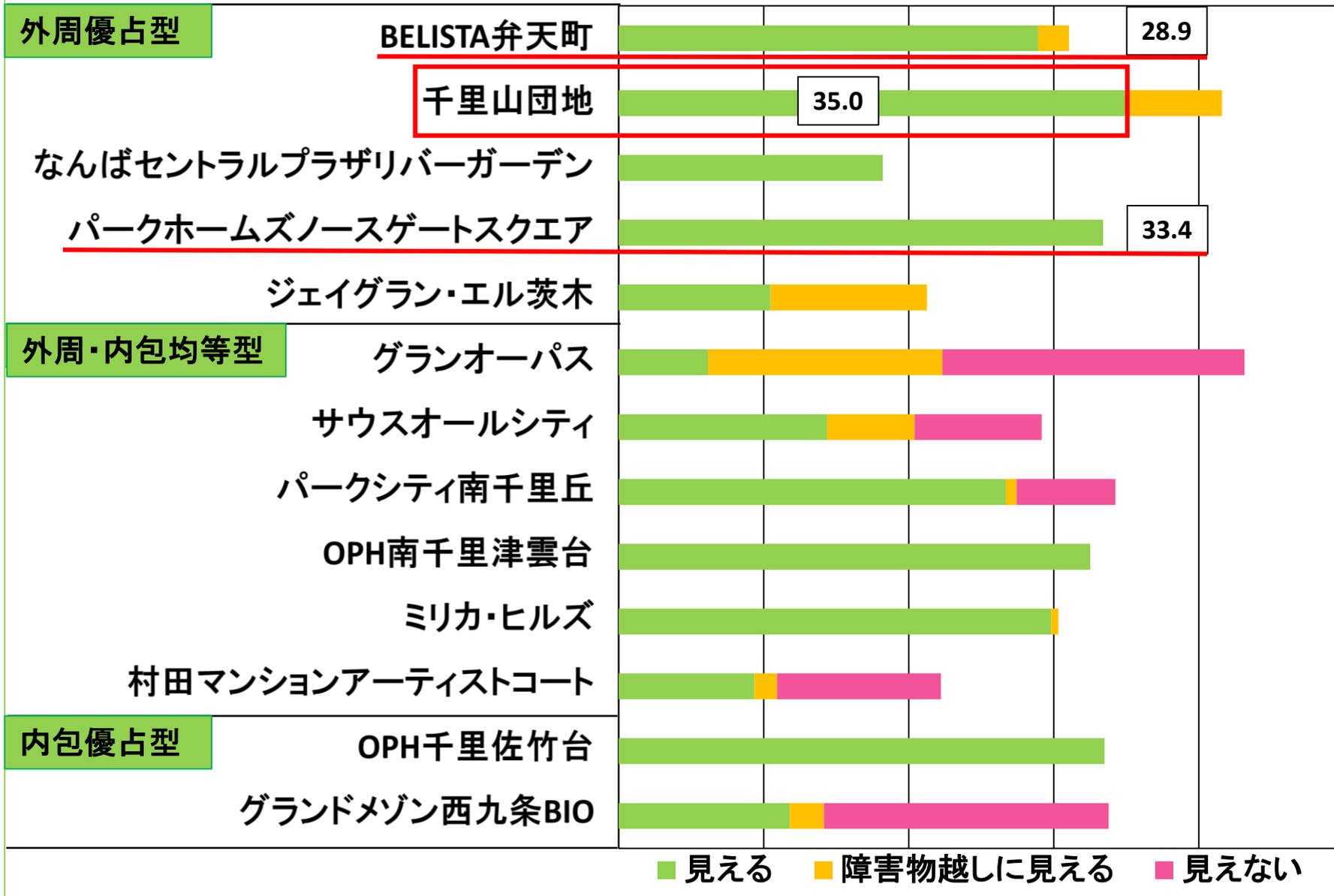


■ 見える ■ 障害物越しに見える ■ 見えない

# ◆解析結果 【視認性】

(%)  
50

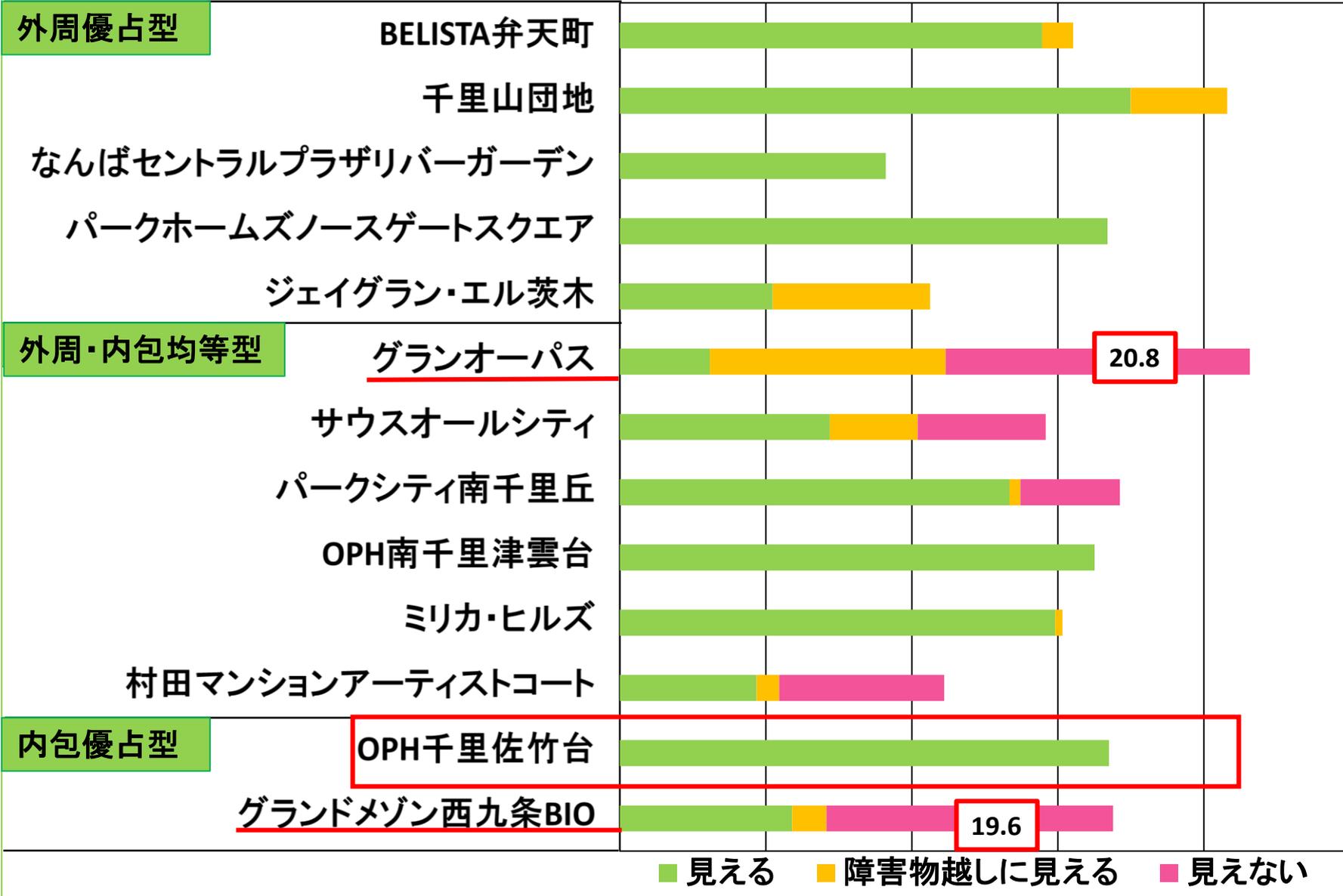
0 10 20 30 40



# ◆解析結果 【視認性】

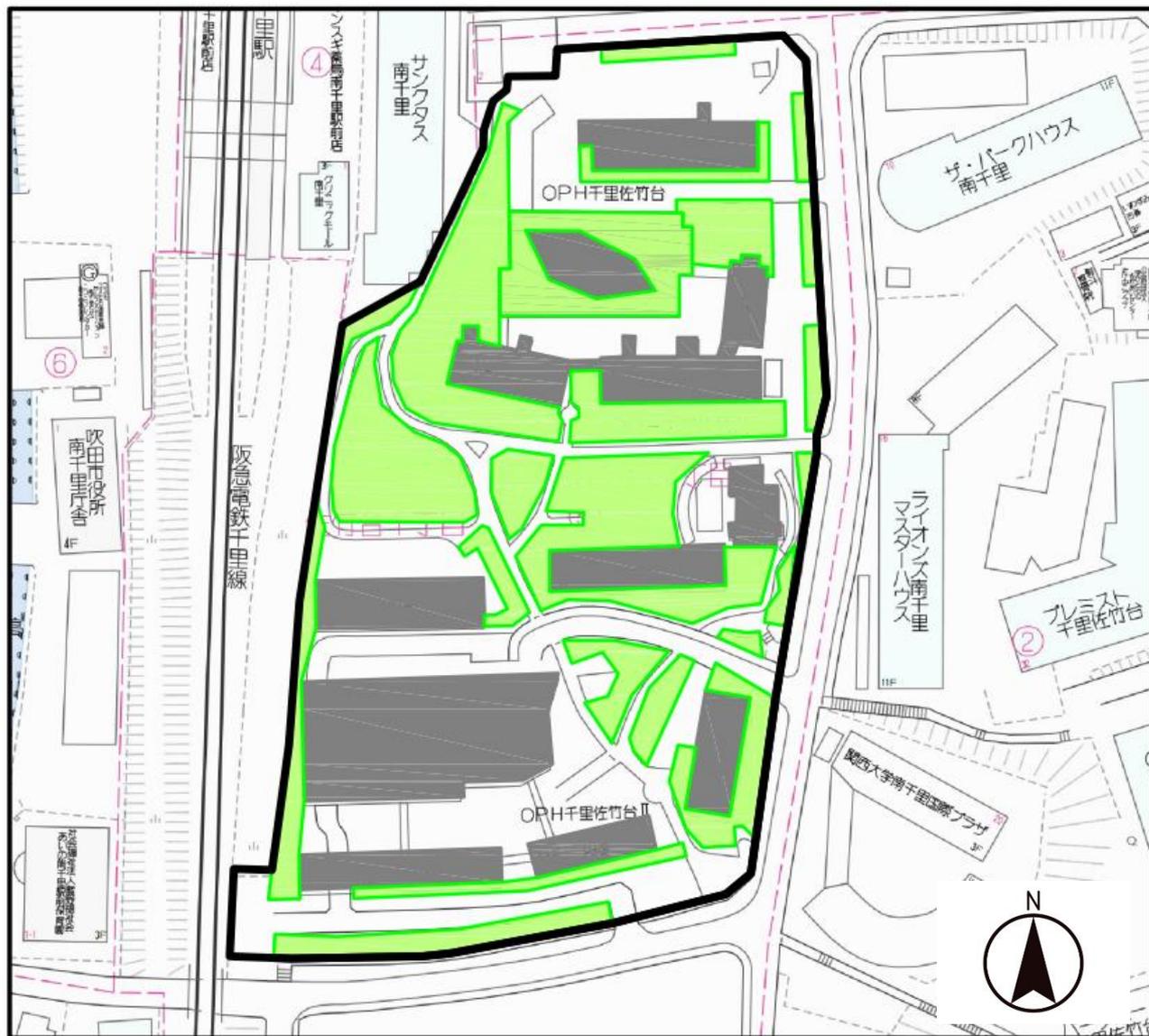
(%)  
50

0 10 20 30 40



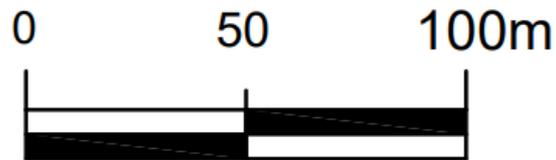
■ 見える ■ 障害物越しに見える ■ 見えない

# OPH千里佐竹台の視認性評価図



## 凡例

	見える
	障害物越しに見える
	見えない
	建物



## ◆まとめ 【緑化モデル集合住宅における植栽デザインの特徴】

### 外周優占型

- ・おおさか優良緑化賞を受賞した集合住宅は、外周優占型が20件と優占
- ・外周優占型は敷地規模が10,000m<sup>2</sup>未満の小規模なものが多い。
- パークホームズノースゲートスクエアに見られるように、
- ・高木、中木、低木、地被の4層の多層性が高い。
- ・公開性、視認性も高い。

→緑豊かな景観の形成に寄与している。

### 外周・内包均等型

- ミリカ・ヒルズに見られるように、
- ・敷地規模が大きく、公開性、視認性が高い。

→地域の居住環境に貢献している。

### 内包優占型

- OPH千里佐竹台に見られるように、
- ・敷地内緑被地が全て開放され、公開性、視認性が高い。

### 植栽の多様性

- 外周・内包均等型の村田マンションアーティストコートは高木、中木、低木、地被の4層の種数が多く、多様性が非常に高い。
- ・外周優占型や内包優占型でも多様性の高いものが見られる。

→タイプによらず植栽の多様性を高める工夫が重要。

# ◆調査対象

1章

おおさか優良緑化賞を受賞した建築物（2007～2019年）・・・90件



緑化モデル集合住宅・・・43件



2章

配植プランニング評価

開発特性

緑化モデル集合住宅

配植特性

緑被地を確認できる緑化モデル集合住宅・・・38件



3章

【植栽デザイン評価

植栽計画図を入手した緑化モデル集合住宅・・・13件

## ◆外周優占型 パークホームズノースゲートスクエア



## ◆外周優占型 ジェイグラン・エル茨木



## ◆外周・内包均等型 ミリカ・ヒルズ



## ◆内包優占型 OPH千里佐竹台

