



大阪市茶屋町地区における パブリック空間の使われ方に関する研究



緑地計画学 横村 優

研究の背景および目的

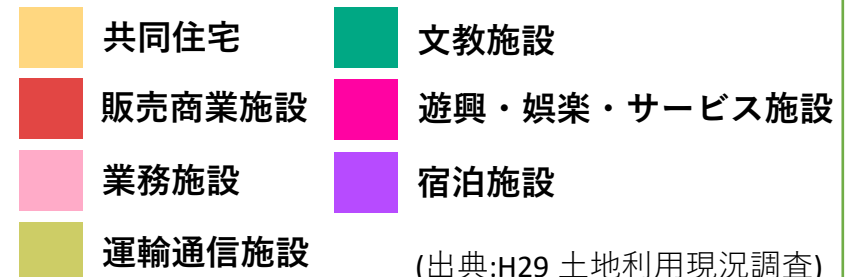
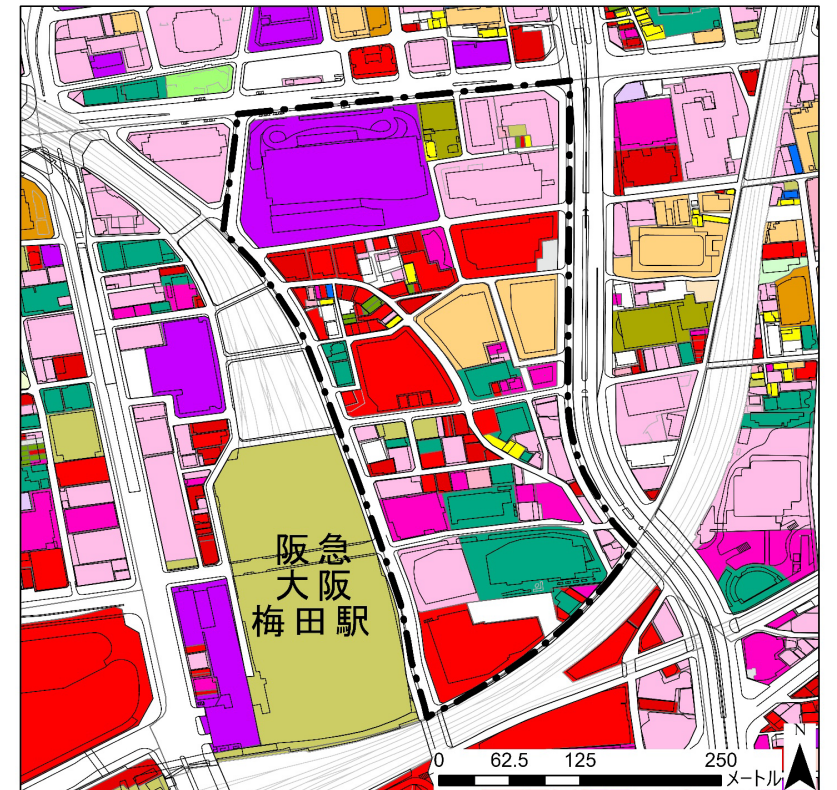
背景

近年、都市の魅力の向上を図るために、誰もが自由にアクセスできるパブリック空間に注目が集まっている。

目的

特徴の異なるパブリック空間が同一地区内に存在する茶屋町地区を対象に、滞留利用実態を把握し、パブリック空間の使われ方の特性を探った。

茶屋町地区：大阪市北区茶屋町



パブリック空間の配置特性

パブリック空間の定義

不特定多数の人が自由に利用できる屋外空間

調査および解析方法

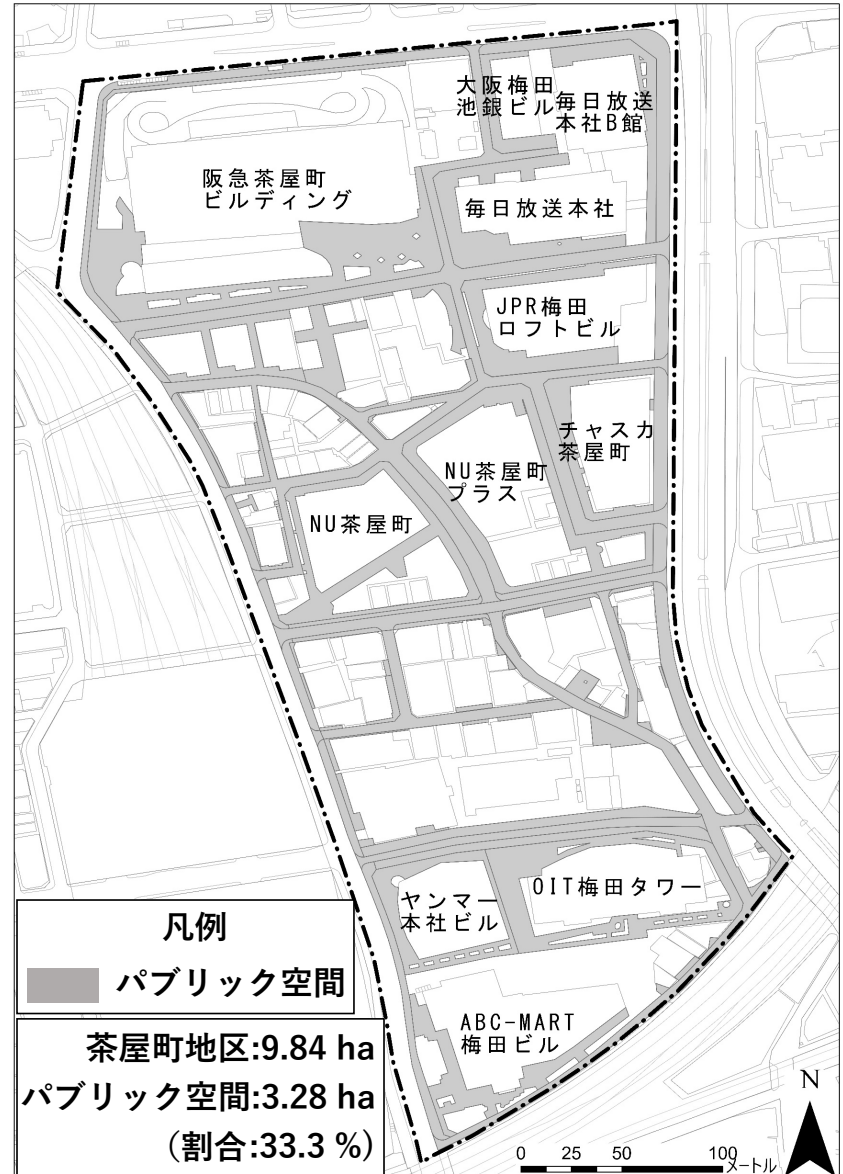
調査方法

1/2,500の地形図および大阪市の資料を用いた図上および文献調査

解析方法

- 所有形態
 - 制度・事業手法
- ⇒パブリック空間を分類

パブリック空間の分布状況



パブリック空間の配置特性

パブリック空間の定義

不特定多数の人が自由に利用できる屋外空間

調査および解析方法

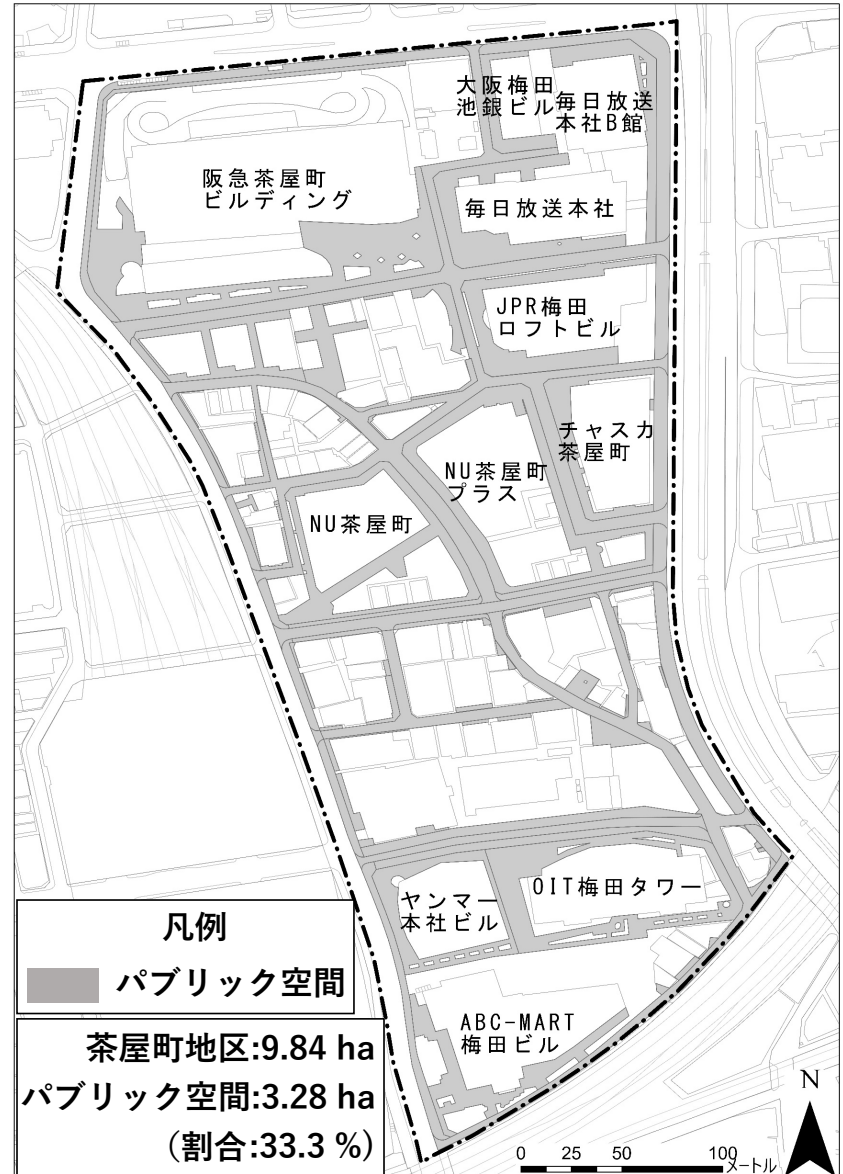
調査方法

1/2,500の地形図および大阪市の資料を用いた図上および文献調査

解析方法

- 所有形態
 - 制度・事業手法
- ⇒パブリック空間を分類

パブリック空間の分布状況



パブリック空間の配置特性

パブリック空間の定義

不特定多数の人が自由に利用できる屋外空間

調査および解析方法

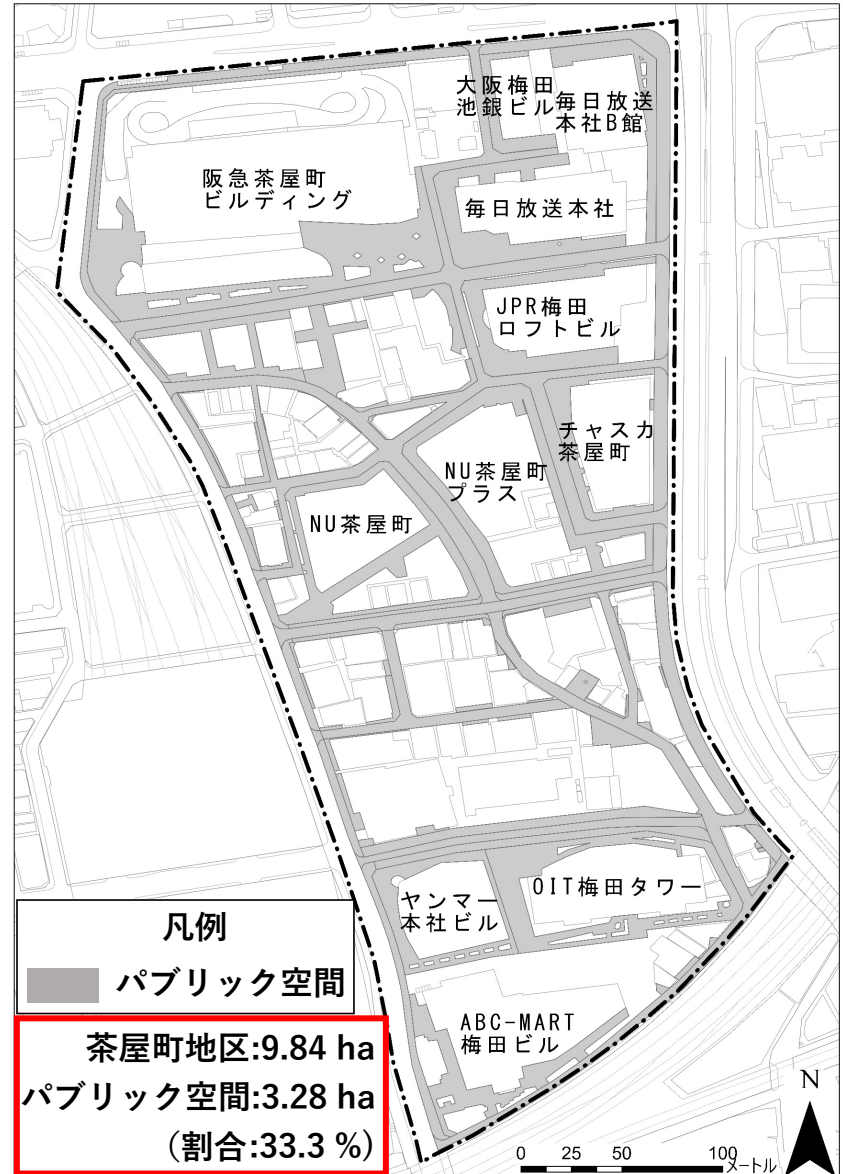
調査方法

1/2,500の地形図および大阪市の資料を用いた図上および文献調査

解析方法

- 所有形態
 - 制度・事業手法
- ⇒パブリック空間を分類

パブリック空間の分布状況



パブリック空間の配置特性

パブリック空間の定義

不特定多数の人が自由に利用できる屋外空間

調査および解析方法

調査方法

1/2,500の地形図および大阪市の資料を用いた図上および文献調査

解析方法

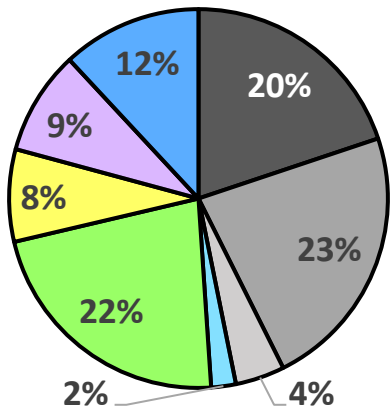
- 所有形態
 - 制度・事業手法
- ⇒パブリック空間を分類

パブリック空間の分布状況



パブリック空間の配置特性

空間種別ごとの割合

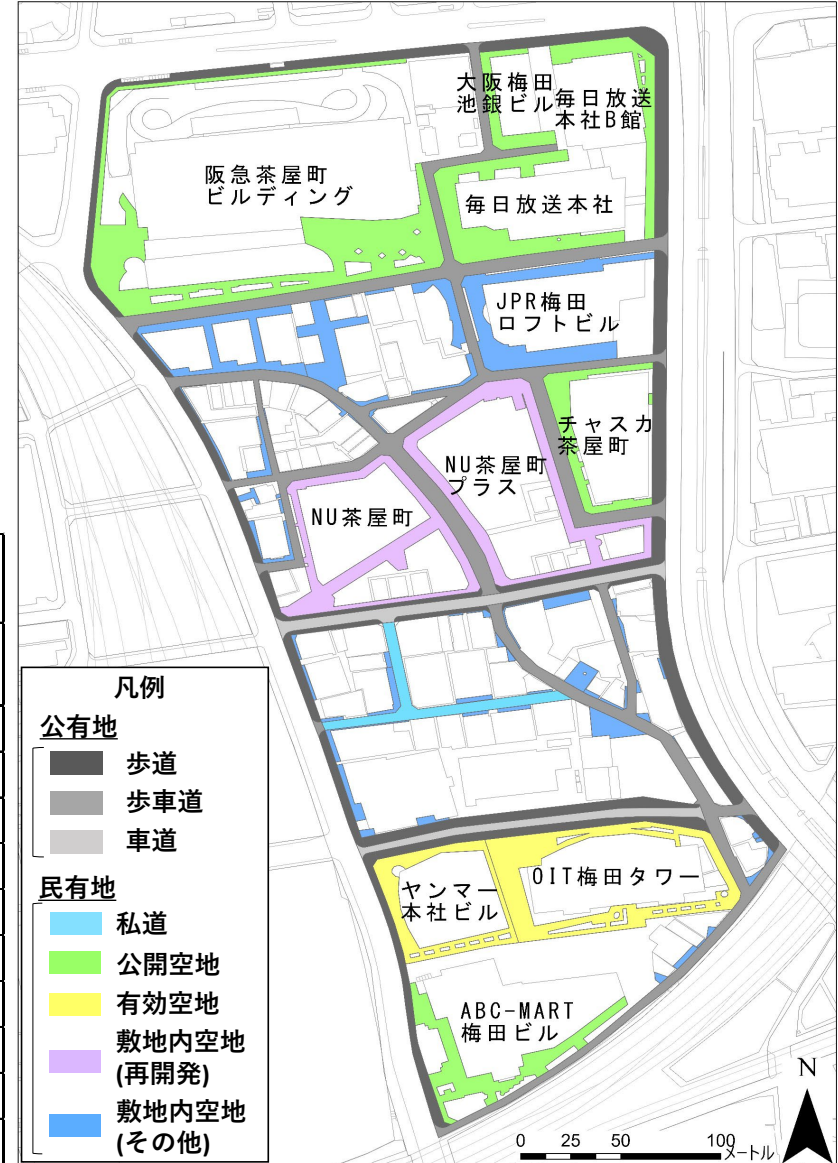


- 公有地
- 歩道
 - 歩車道
 - 車道
- 民有地
- 私道
 - 公開空地
 - 有効空地
 - 敷地内空地(再開発)
 - 敷地内空地(その他)

制度・事業手法の実施年

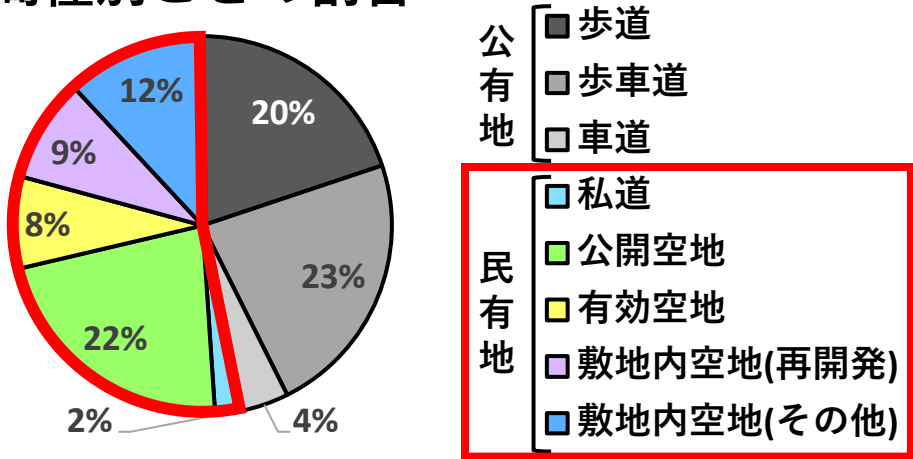
年	制度・事業名	総合設計 制度	再開発等 促進区	市街地 再開発事業
	空間種別	公開空地	有効空地	敷地内空地 (再開発)
1982	ABC-MART梅田ビル竣工	●		
1990	毎日放送本社竣工	●		
1992	阪急茶屋町ビル竣工	●		
2006	茶屋町西地区市街地再開発事業完了			●
2007	大阪梅田池銀ビル竣工	●		
2010	チャスカ茶屋町竣工	●		
2013	毎日放送本社B館竣工	●		
2014	茶屋町東地区市街地再開発事業完了			●
2016	OIT梅田タワー竣工		●	
2018	ヤンマー本社ビル竣工		●	

空間の種別ごとの分布状況



パブリック空間の配置特性

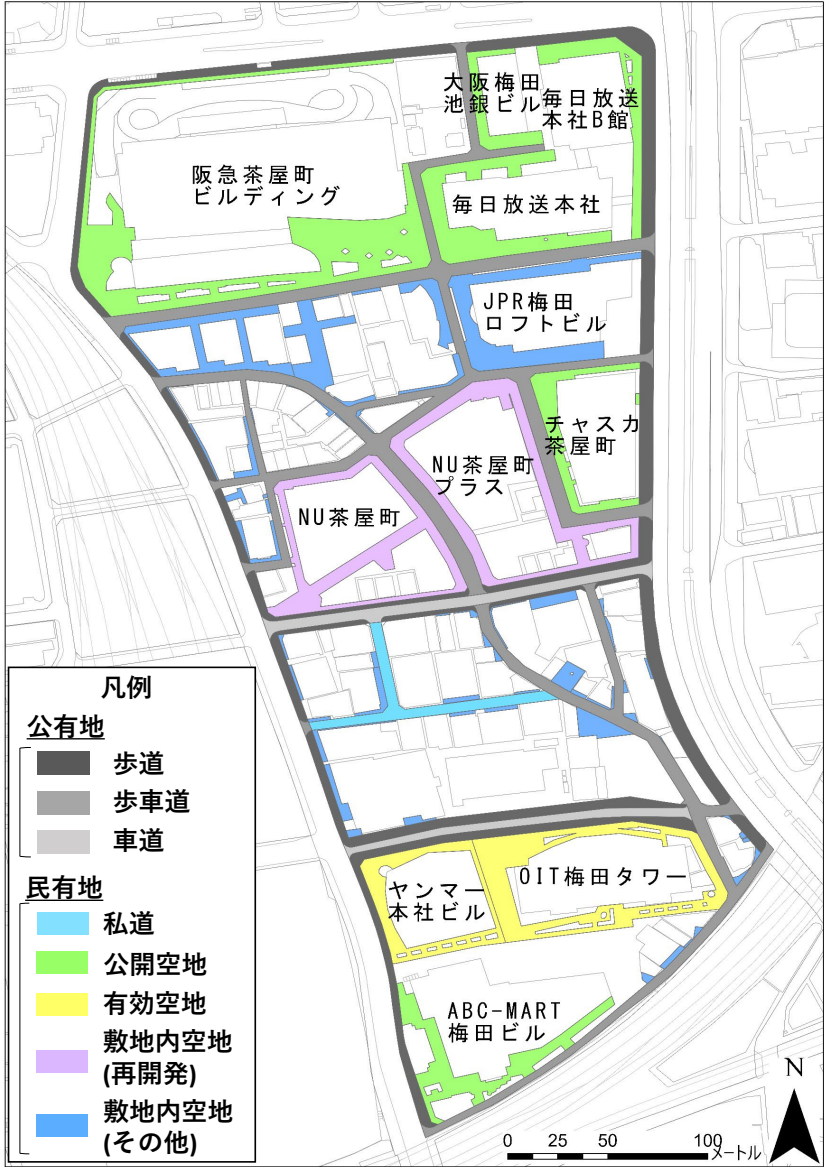
空間種別ごとの割合



制度・事業手法の実施年

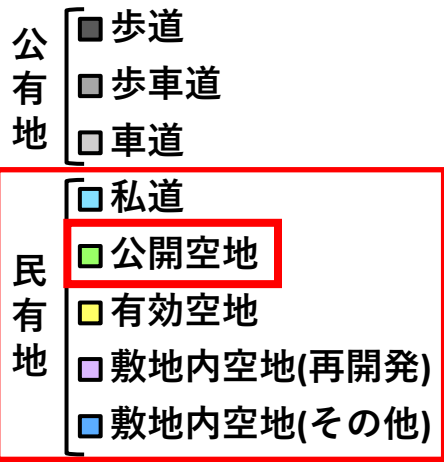
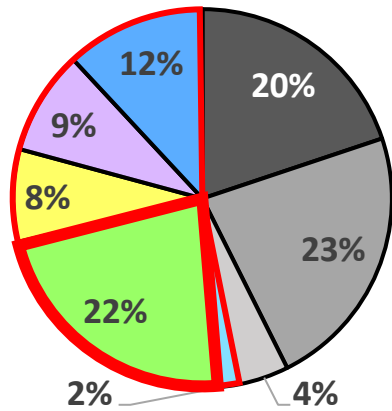
年	制度・事業名	総合設計 制度	再開発等 促進区	市街地 再開発事業
	空間種別	公開空地	有効空地	敷地内空地 (再開発)
1982	ABC-MART梅田ビル竣工	●		
1990	毎日放送本社竣工	●		
1992	阪急茶屋町ビル竣工	●		
2006	茶屋町西地区市街地再開発事業完了			●
2007	大阪梅田池銀ビル竣工	●		
2010	チャスカ茶屋町竣工	●		
2013	毎日放送本社B館竣工	●		
2014	茶屋町東地区市街地再開発事業完了			●
2016	OIT梅田タワー竣工		●	
2018	ヤンマー本社ビル竣工		●	

空間の種別ごとの分布状況



パブリック空間の配置特性

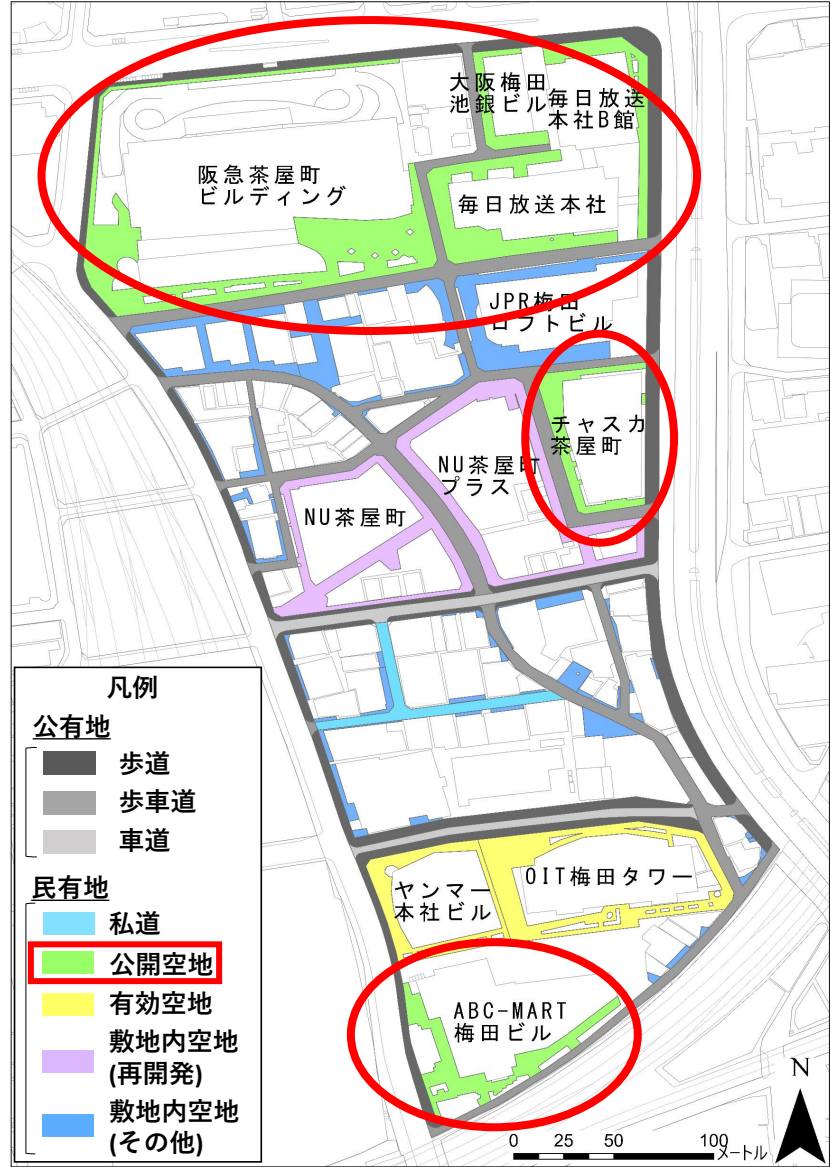
空間種別ごとの割合



制度・事業手法の実施年

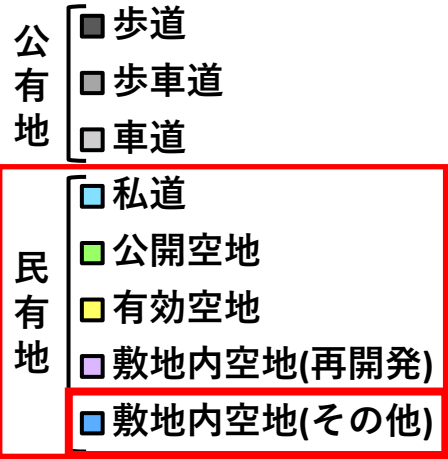
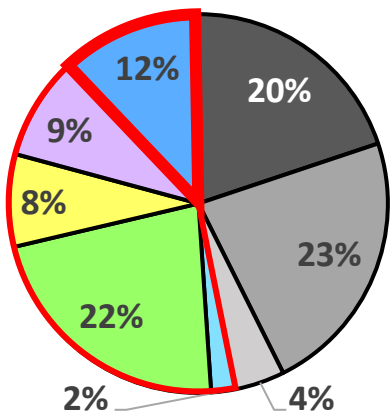
年	制度・事業名	総合設計 制度	再開発等 促進区	市街地 再開発事業
	空間種別	公開空地	有効空地	敷地内空地 (再開発)
1982	ABC-MART梅田ビル竣工	●		
1990	毎日放送本社竣工	●		
1992	阪急茶屋町ビル竣工	●		
2006	茶屋町西地区市街地再開発事業完了			●
2007	大阪梅田池銀ビル竣工	●		
2010	チャスカ茶屋町竣工	●		
2013	毎日放送本社B館竣工	●		
2014	茶屋町東地区市街地再開発事業完了			●
2016	OIT梅田タワー竣工		●	
2018	ヤンマー本社ビル竣工		●	

空間の種別ごとの分布状況



パブリック空間の配置特性

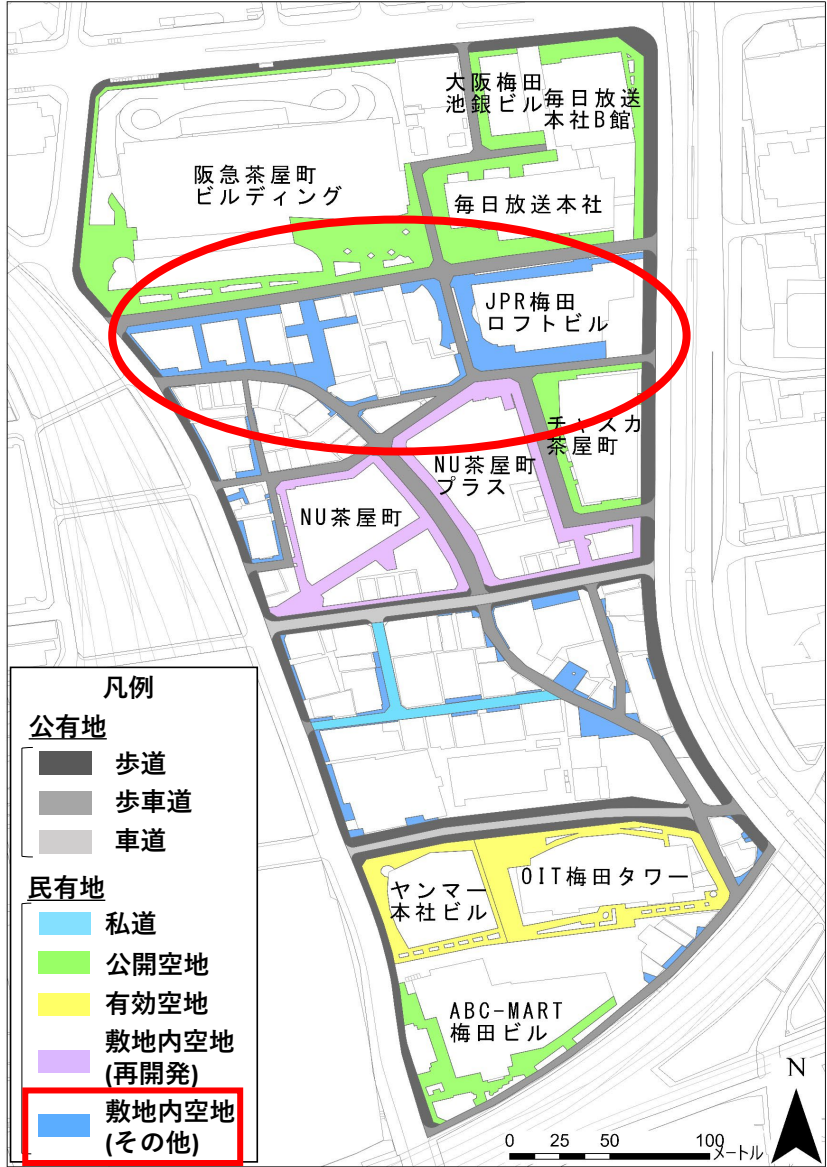
空間種別ごとの割合



制度・事業手法の実施年

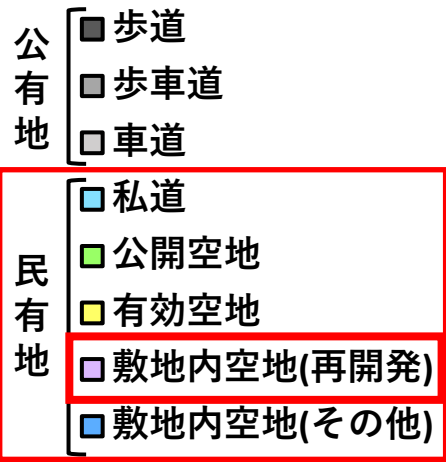
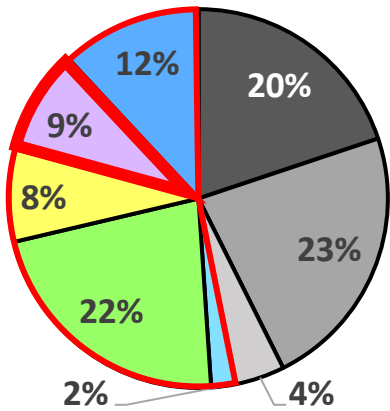
年	制度・事業名	総合設計 制度	再開発等 促進区	市街地 再開発事業
	空間種別	公開空地	有効空地	敷地内空地 (再開発)
1982	ABC-MART梅田ビル竣工	●		
1990	毎日放送本社竣工	●		
1992	阪急茶屋町ビル竣工	●		
2006	茶屋町西地区市街地再開発事業完了			●
2007	大阪梅田池銀ビル竣工	●		
2010	チャスカ茶屋町竣工	●		
2013	毎日放送本社B館竣工	●		
2014	茶屋町東地区市街地再開発事業完了			●
2016	OIT梅田タワー竣工		●	
2018	ヤンマー本社ビル竣工		●	

空間の種別ごとの分布状況



パブリック空間の配置特性

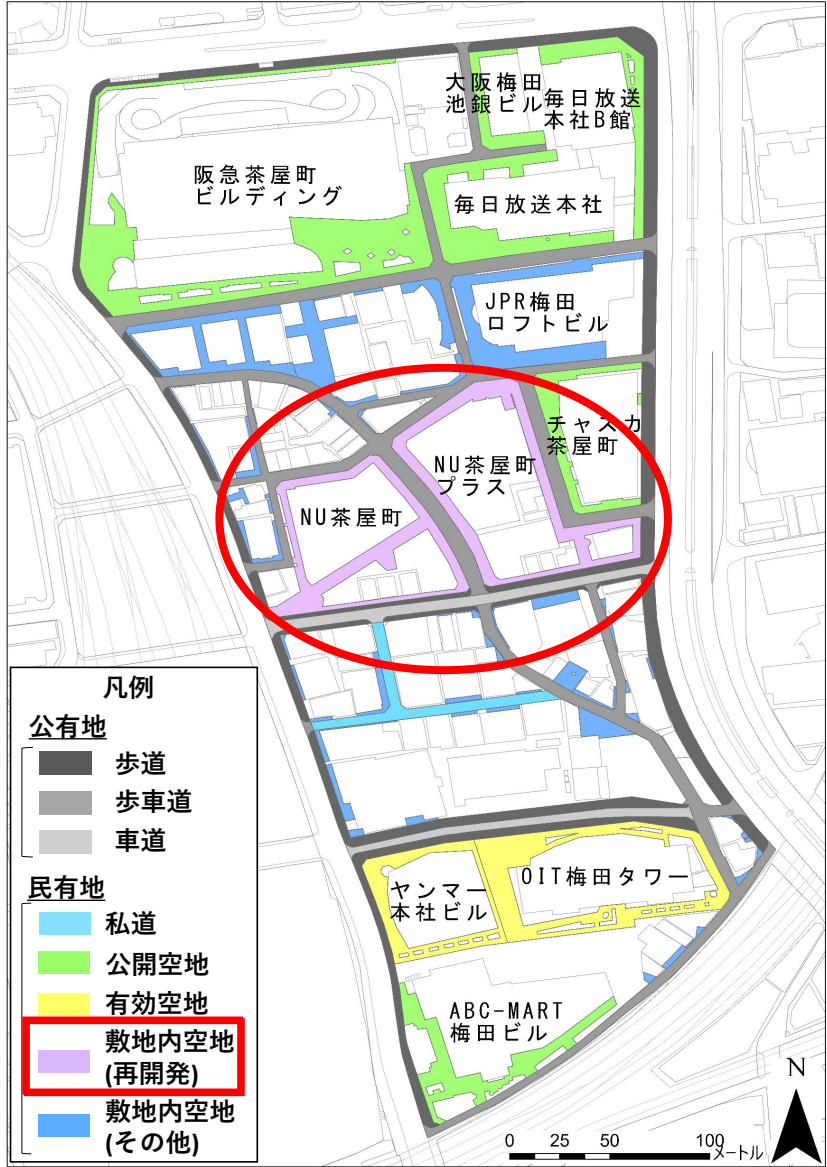
空間種別ごとの割合



制度・事業手法の実施年

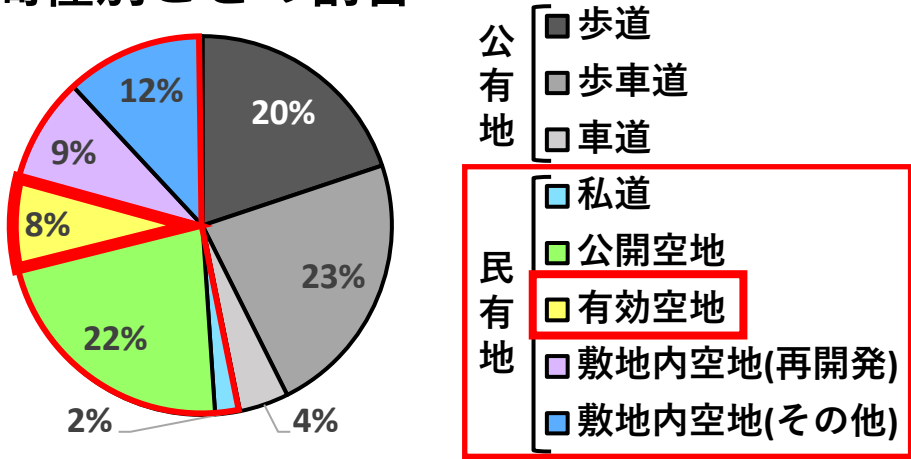
年	制度・事業名	総合設計 制度	再開発等 促進区	市街地 再開発事業 敷地内空地 (再開発)
	空間種別	公開空地	有効空地	
1982	ABC-MART梅田ビル竣工	●		
1990	毎日放送本社竣工	●		
1992	阪急茶屋町ビル竣工	●		
2006	茶屋町西地区市街地再開発事業完了			●
2007	大阪梅田池銀ビル竣工	●		
2010	チャスカ茶屋町竣工	●		
2013	毎日放送本社B館竣工	●		
2014	茶屋町東地区市街地再開発事業完了			●
2016	OIT梅田タワー竣工		●	
2018	ヤンマー本社ビル竣工		●	

空間の種別ごとの分布状況



パブリック空間の配置特性

空間種別ごとの割合



制度・事業手法の実施年

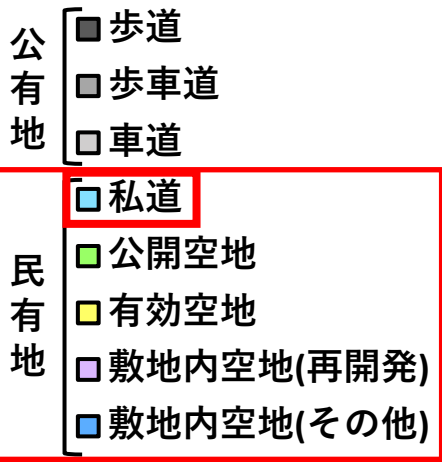
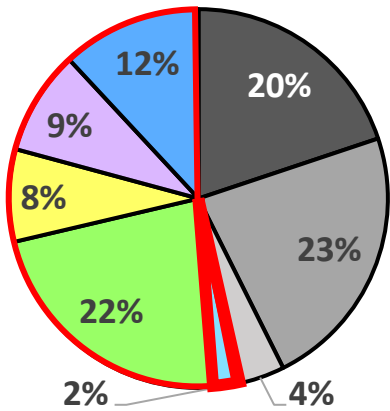
年	制度・事業名	総合設計 制度	再開発等 促進区	市街地 再開発事業
	空間種別	公開空地	有効空地	敷地内空地 (再開発)
1982	ABC-MART梅田ビル竣工	●		
1990	毎日放送本社竣工	●		
1992	阪急茶屋町ビル竣工	●		
2006	茶屋町西地区市街地再開発事業完了			●
2007	大阪梅田池銀ビル竣工	●		
2010	チャスカ茶屋町竣工	●		
2013	毎日放送本社B館竣工	●		
2014	茶屋町東地区市街地再開発事業完了			●
2016	OIT梅田タワー竣工		●	
2018	ヤンマー本社ビル竣工		●	

空間の種別ごとの分布状況



パブリック空間の配置特性

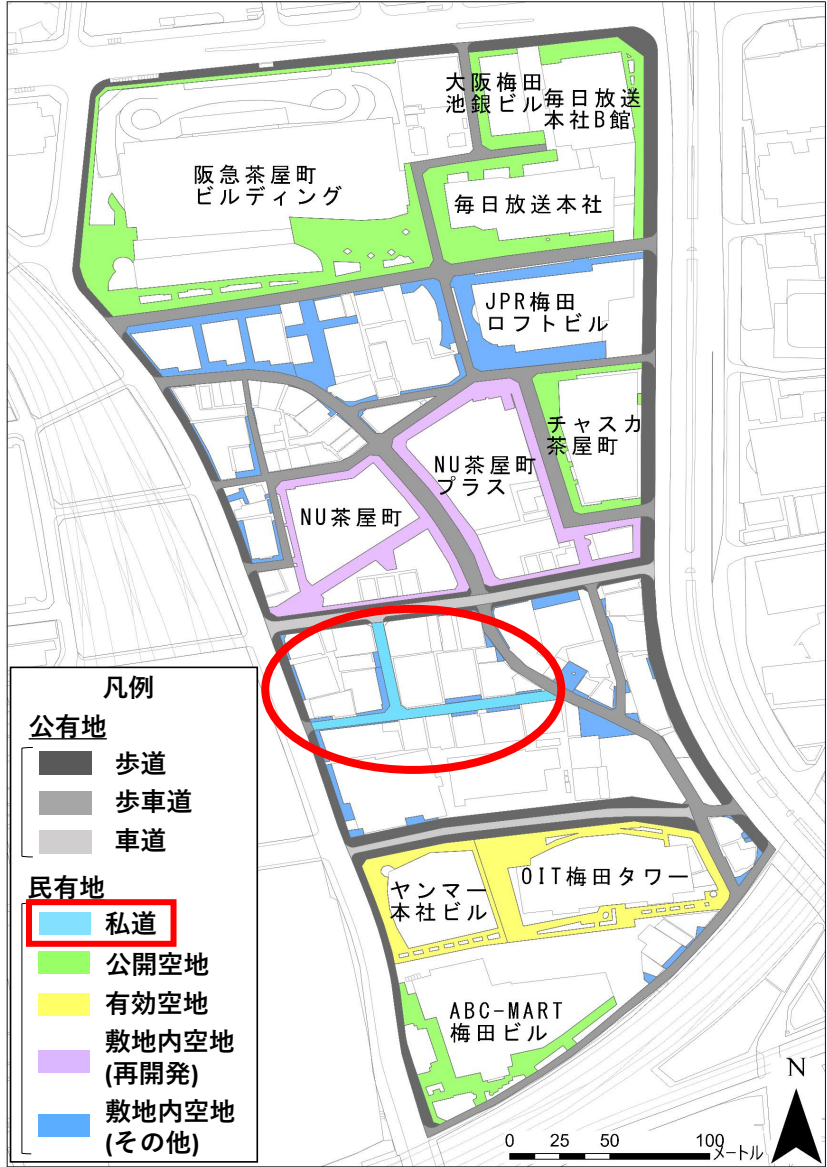
空間種別ごとの割合



制度・事業手法の実施年

年	制度・事業名	総合設計 制度	再開発等 促進区	市街地 再開発事業
	空間種別	公開空地	有効空地	敷地内空地 (再開発)
1982	ABC-MART梅田ビル竣工	●		
1990	毎日放送本社竣工	●		
1992	阪急茶屋町ビル竣工	●		
2006	茶屋町西地区市街地再開発事業完了			●
2007	大阪梅田池銀ビル竣工	●		
2010	チャスカ茶屋町竣工	●		
2013	毎日放送本社B館竣工	●		
2014	茶屋町東地区市街地再開発事業完了			●
2016	OIT梅田タワー竣工		●	
2018	ヤンマー本社ビル竣工		●	

空間の種別ごとの分布状況



滞留利用実態：調査および解析方法

調査方法：Survey123 for ArcGISを用いたルートセンサス調査

調査日時：2021年10月の平日、休日それぞれ2日ずつ

10:00、12:30、15:00、17:30、20:00の5つの時間帯

調査項目：〈滞留グループ属性〉

- ・性別（男性のみ/女性のみ/混合）
- ・滞留人数（1人/2人/3~4人/5人以上）
- ・年齢層（幼年層/少年層/青年層/壮年層/中年層/老年層/混合）
- ・グループ特性（1人/友達/カップル・夫婦/親子・家族等）

〈滞留行動特性〉

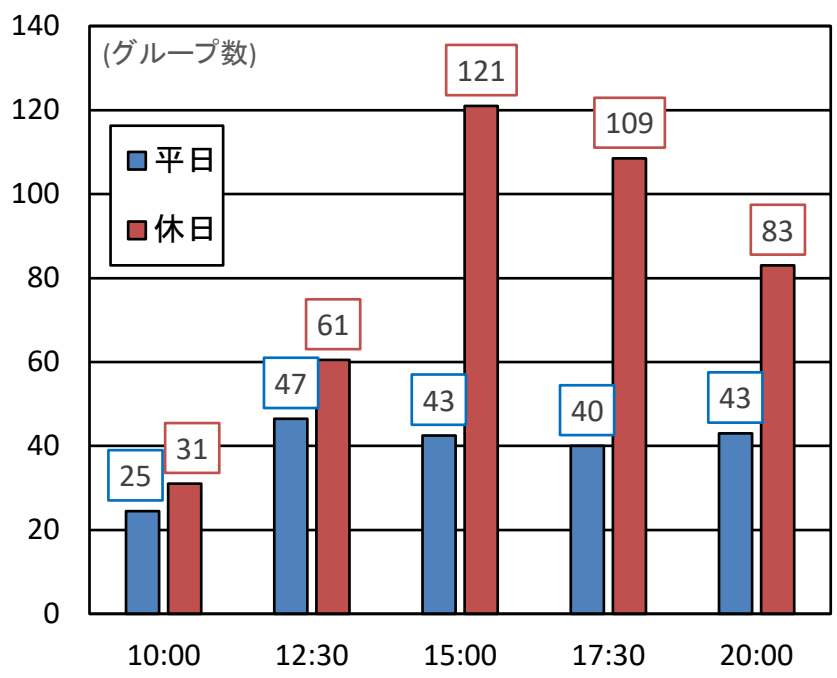
- ・滞留姿勢（立っている/座っている/しゃがんでいる/混合）
- ・着座設備（ベンチ/植栽柵(着座形状)/植栽柵等）
- ・行為・行動（休憩/見物/会話/喫煙/携帯利用/飲食等）

解析方法：平日・休日/時間帯、空間種別で集計

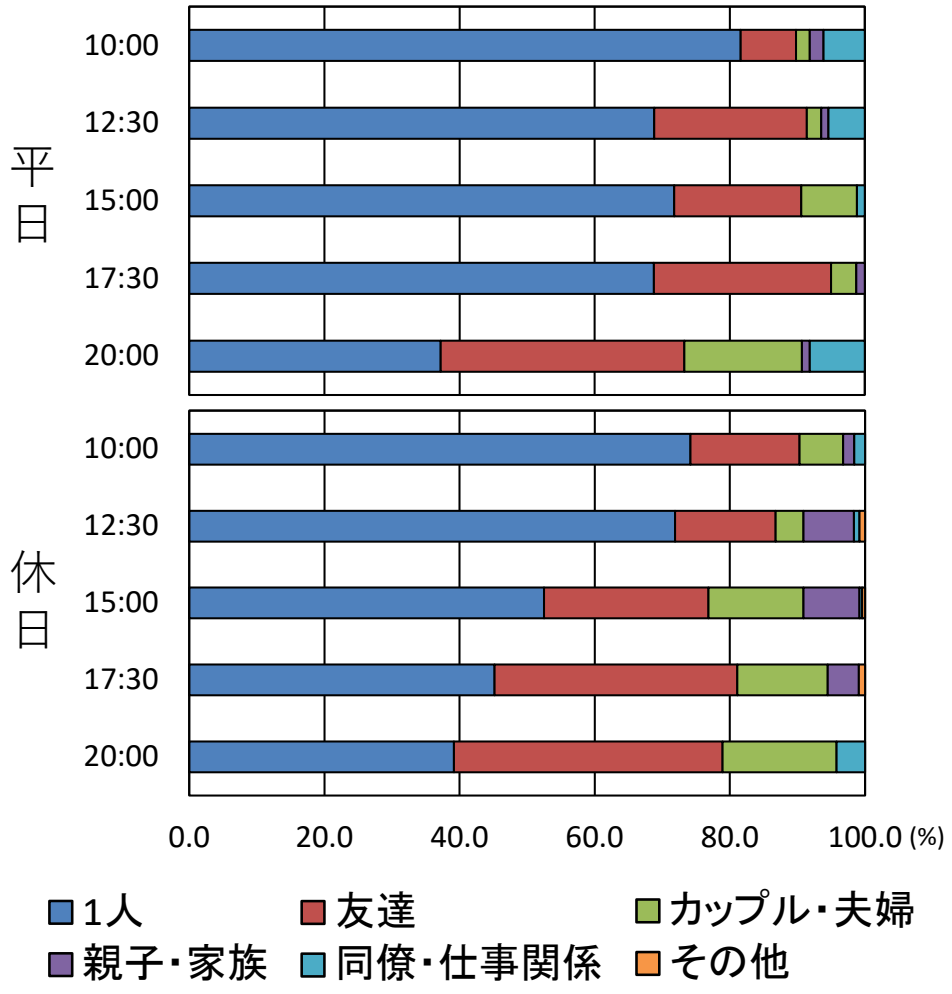
⇒傾向を把握

滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

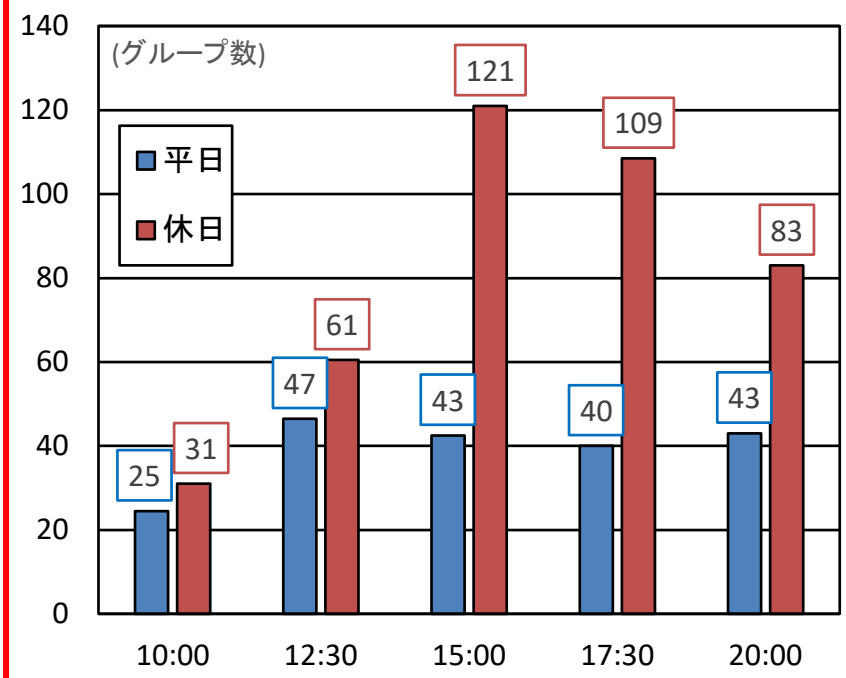


時間帯ごとのグループ特性

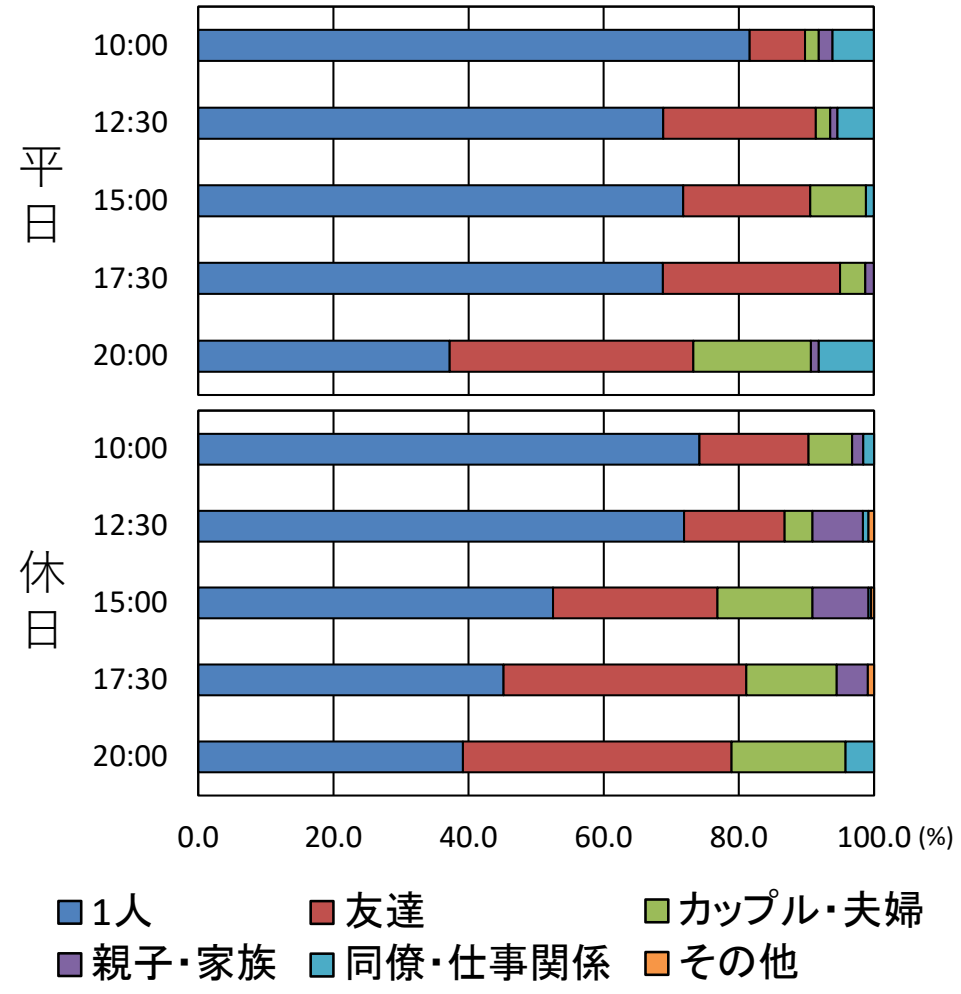


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

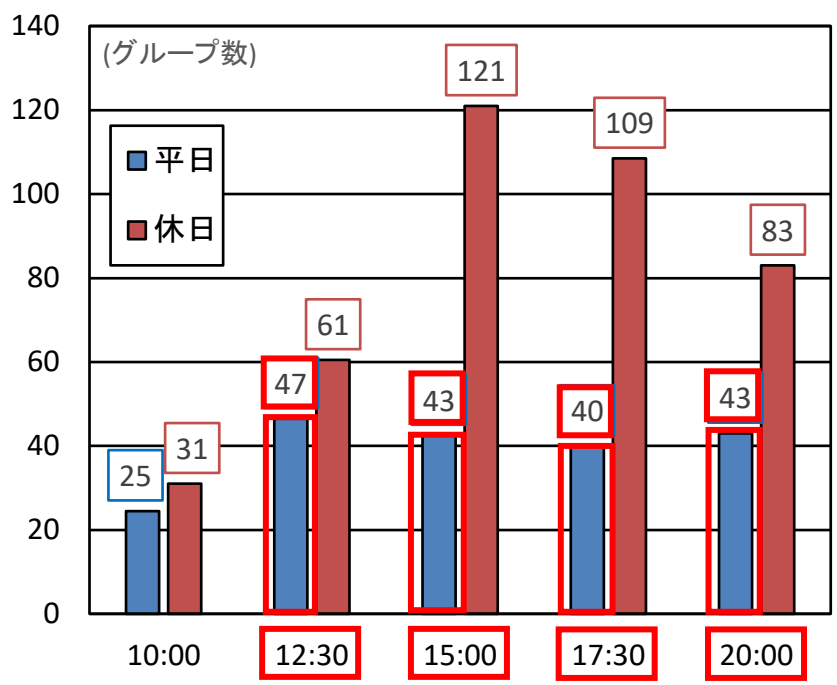


時間帯ごとのグループ特性

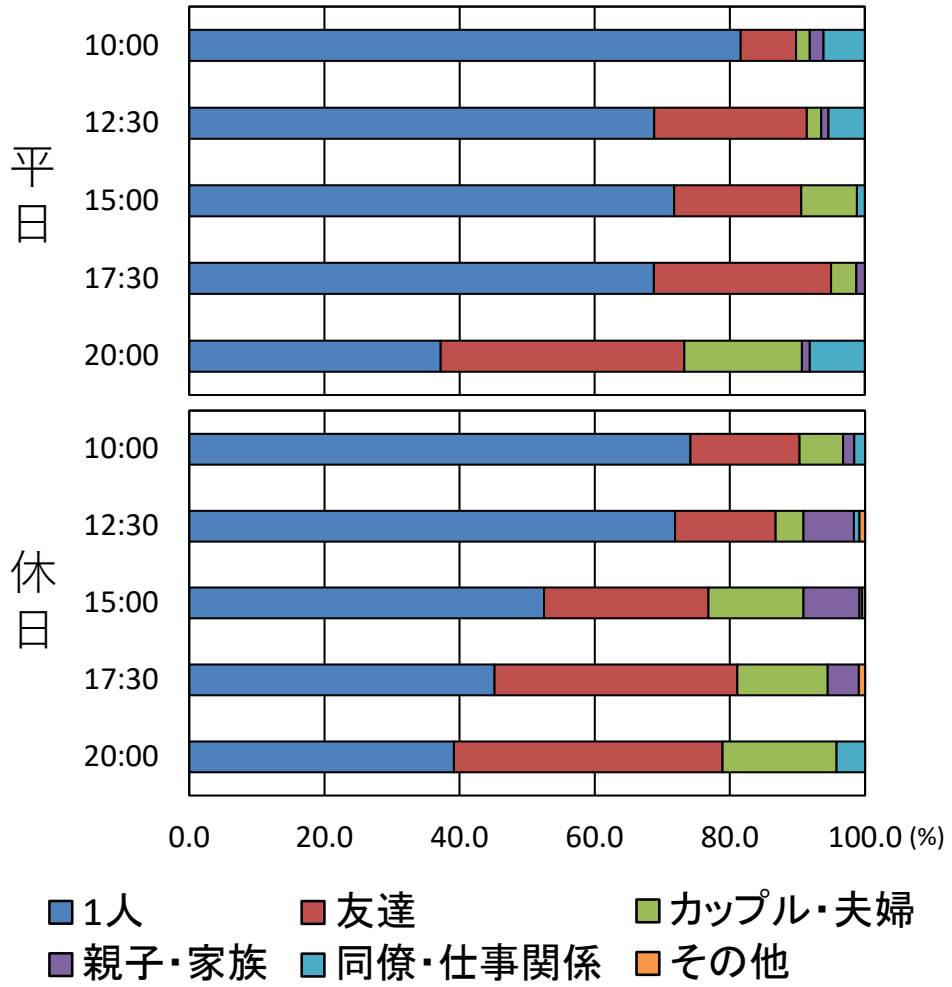


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

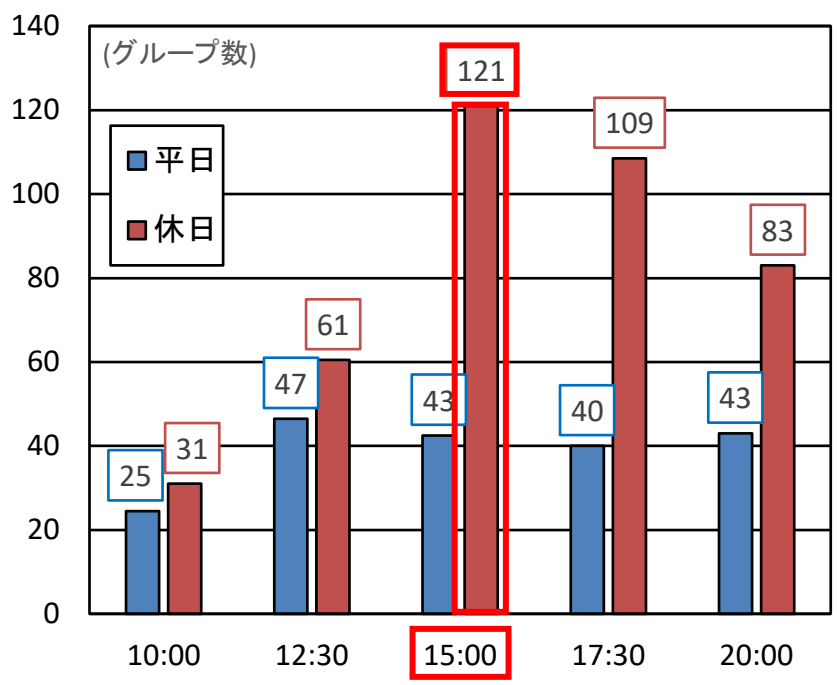


時間帯ごとのグループ特性

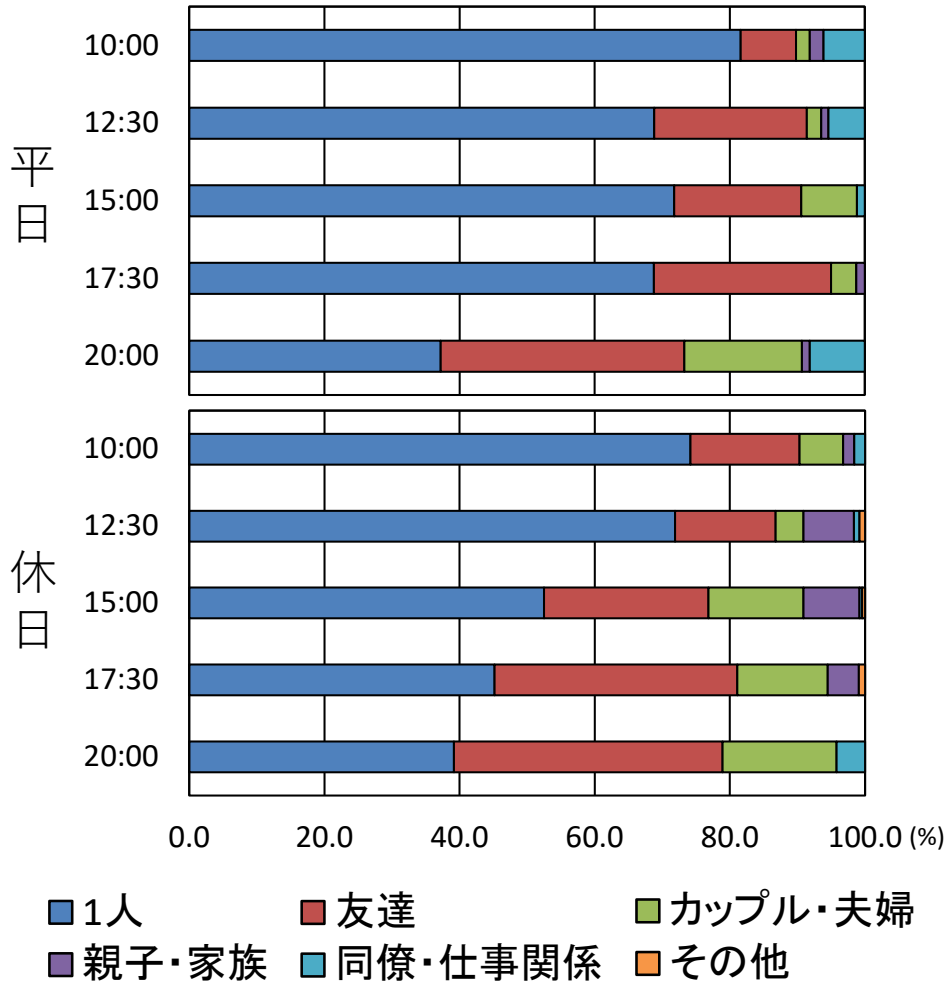


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

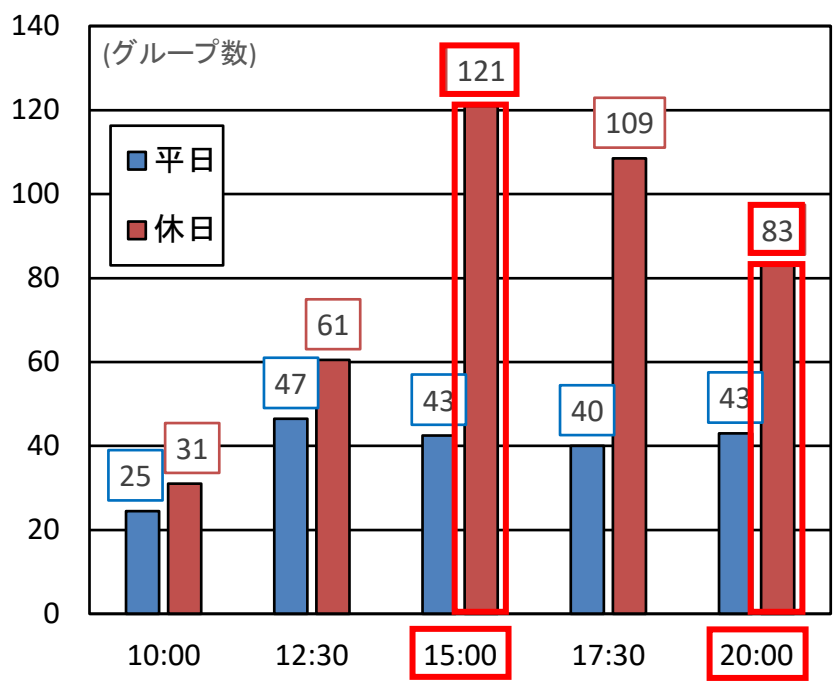


時間帯ごとのグループ特性

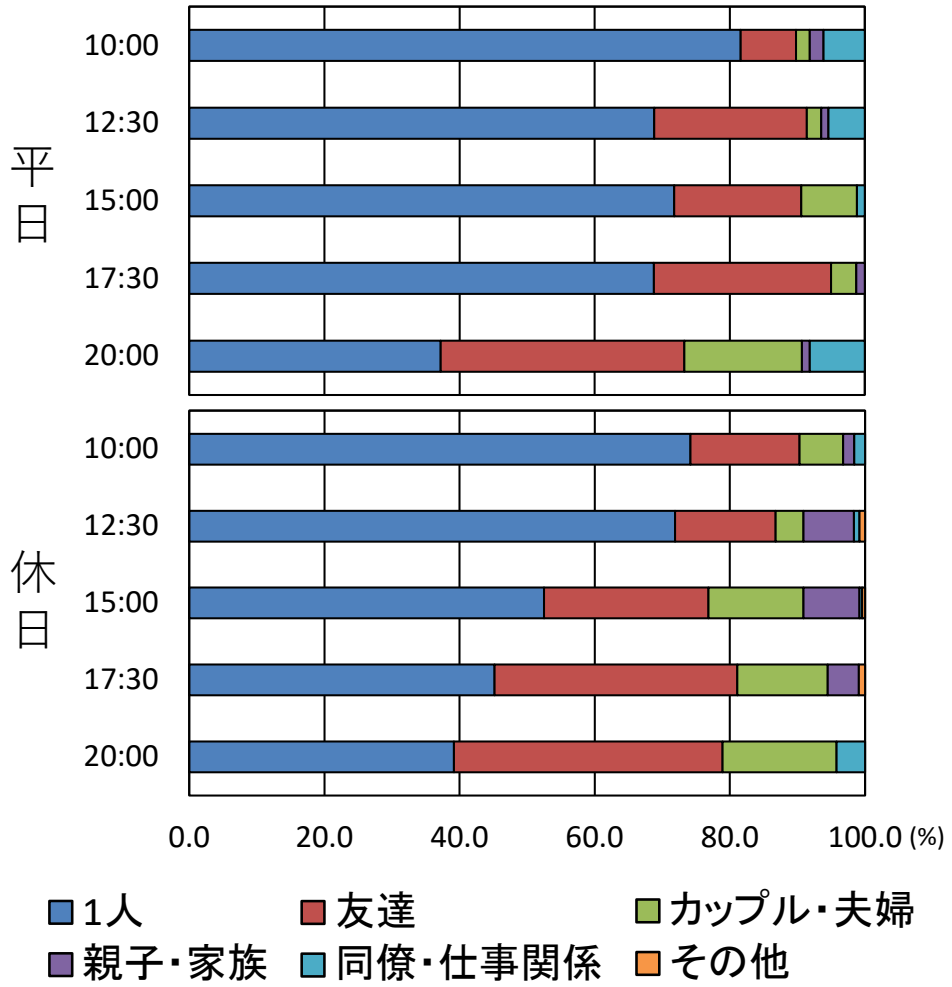


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

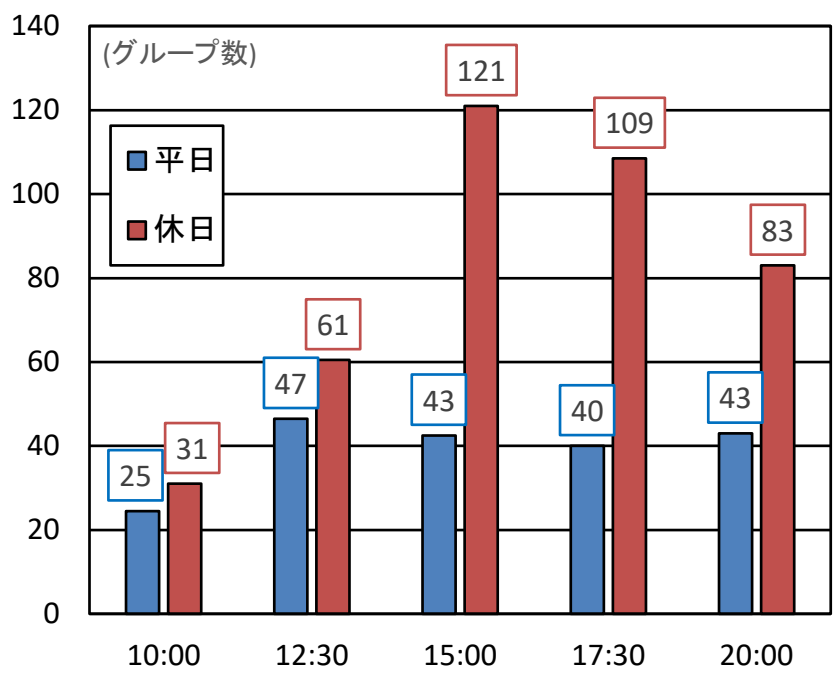


時間帯ごとのグループ特性

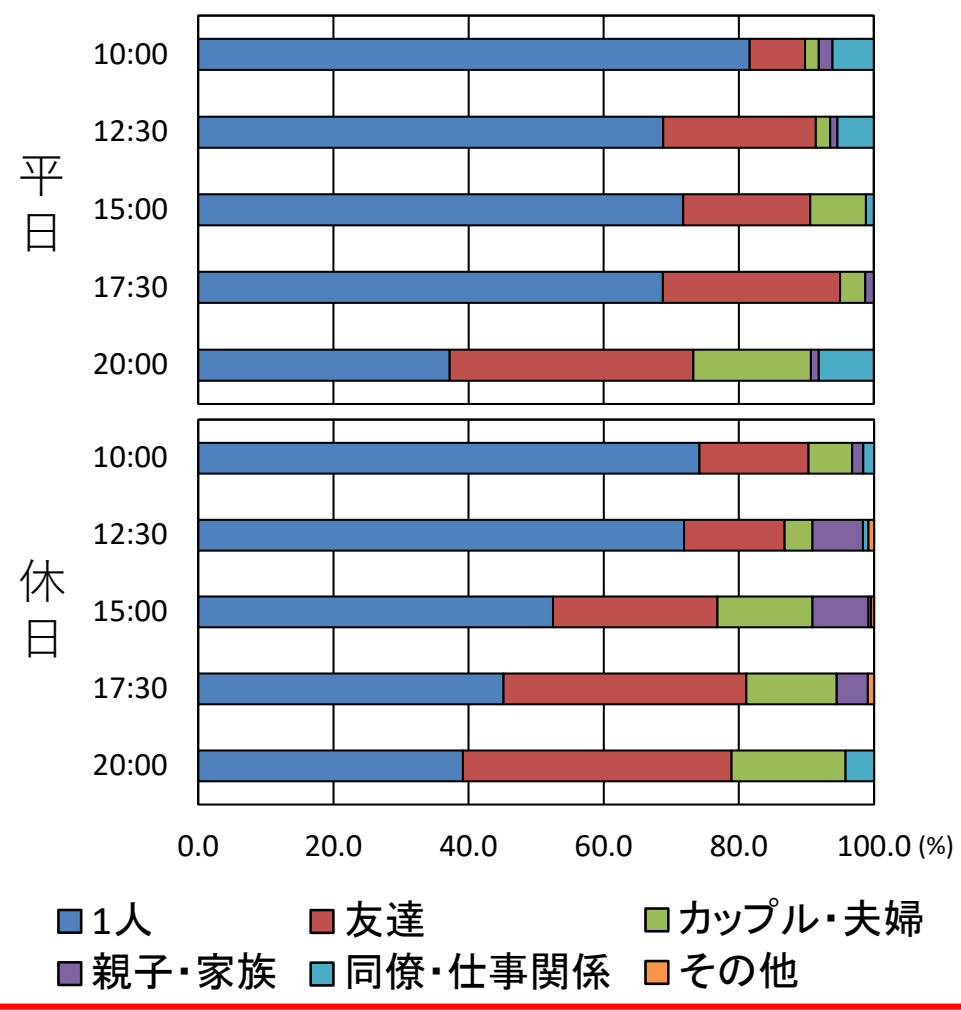


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

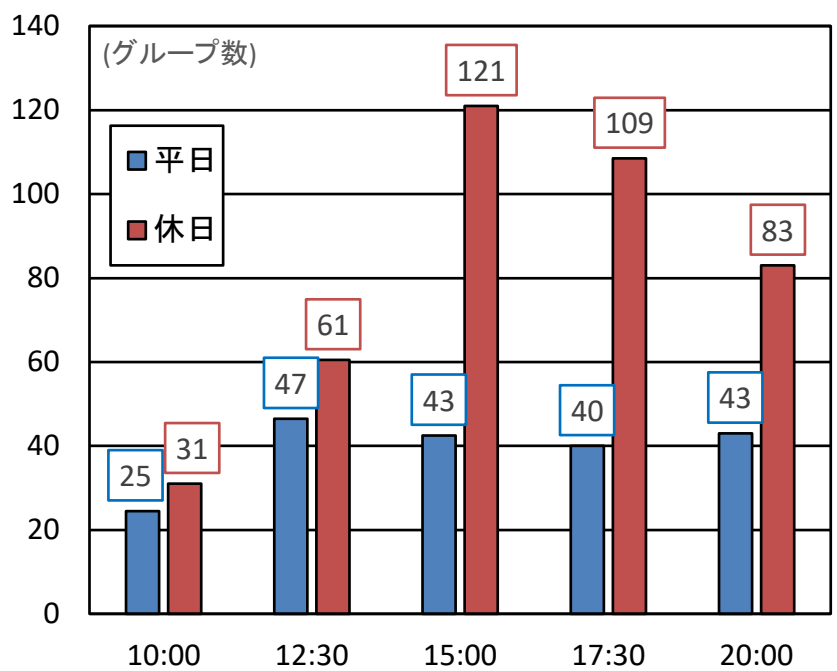


時間帯ごとのグループ特性

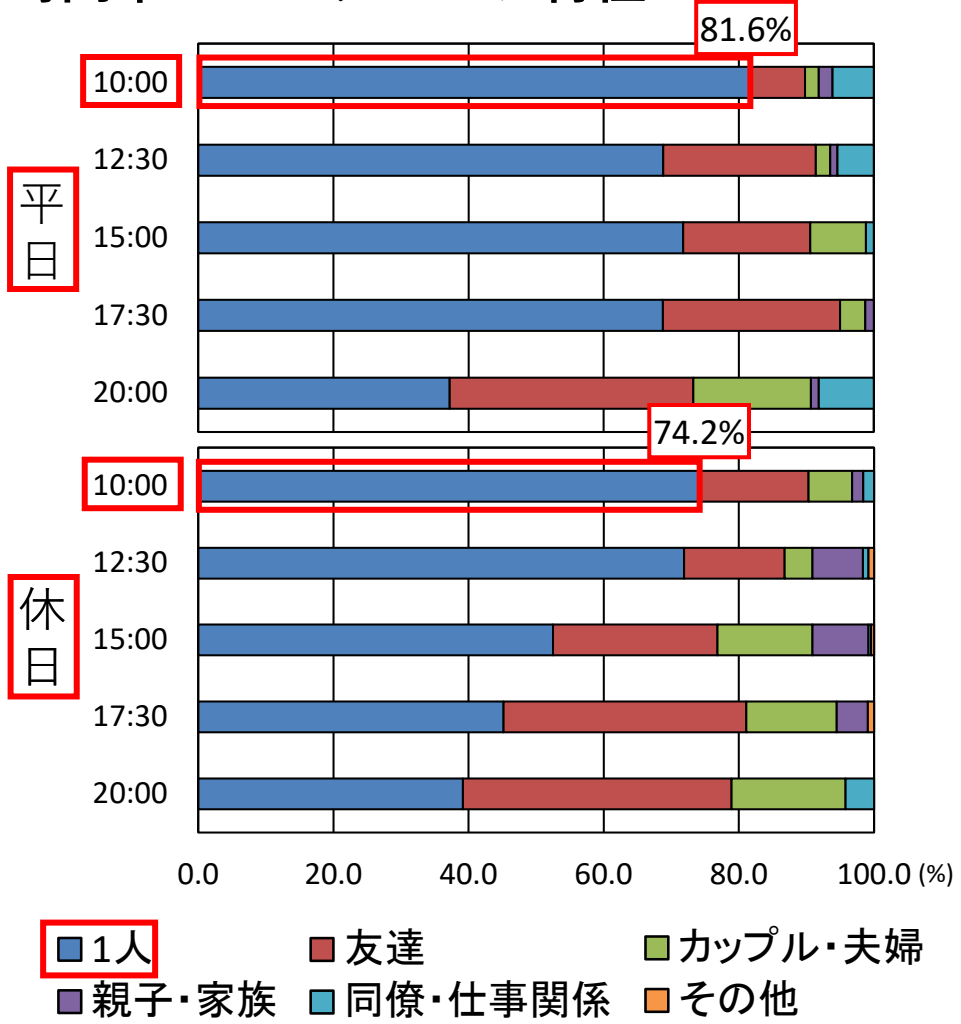


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

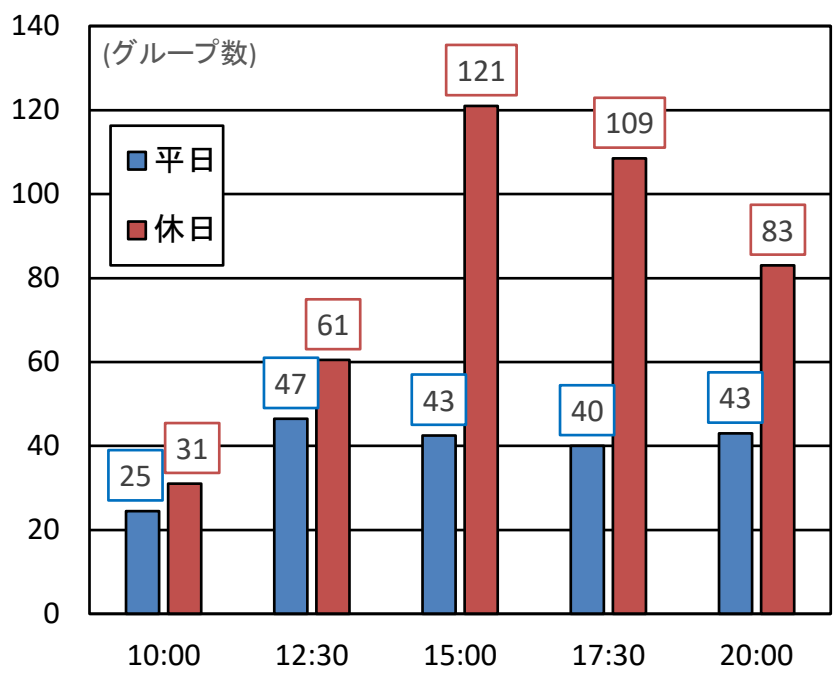


時間帯ごとのグループ特性

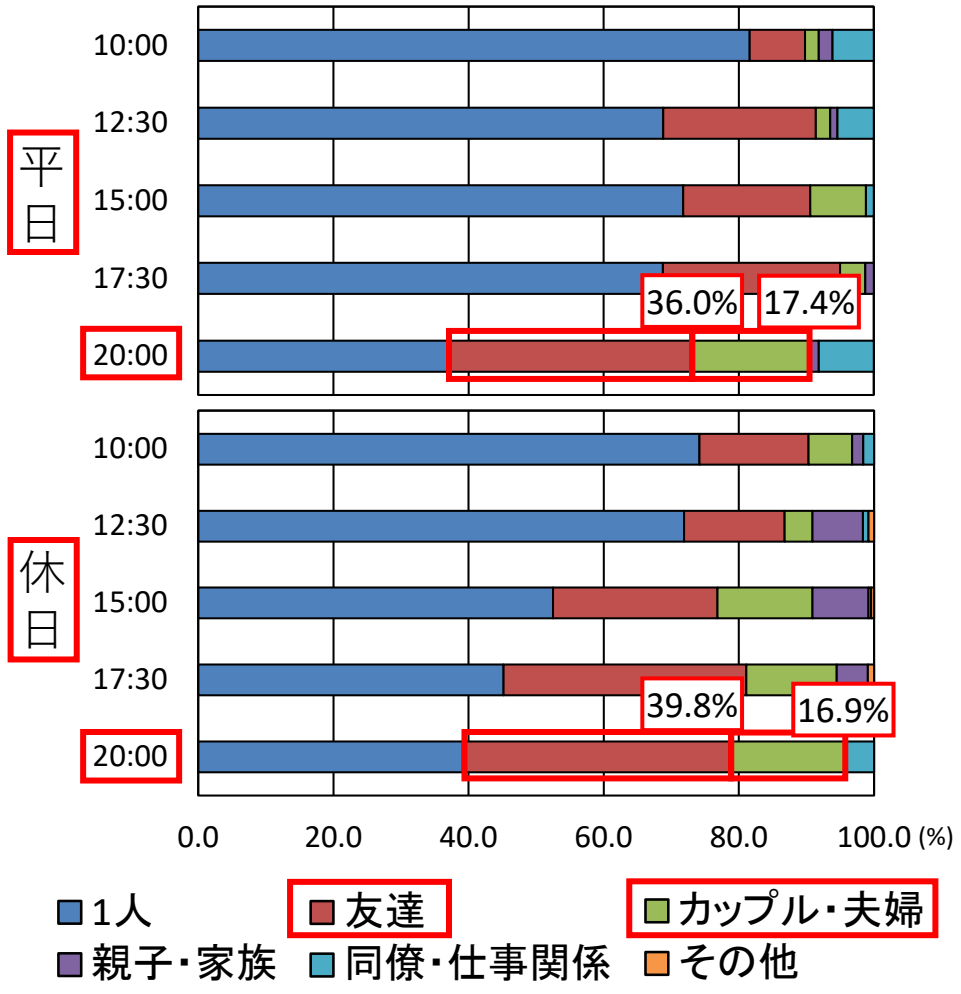


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

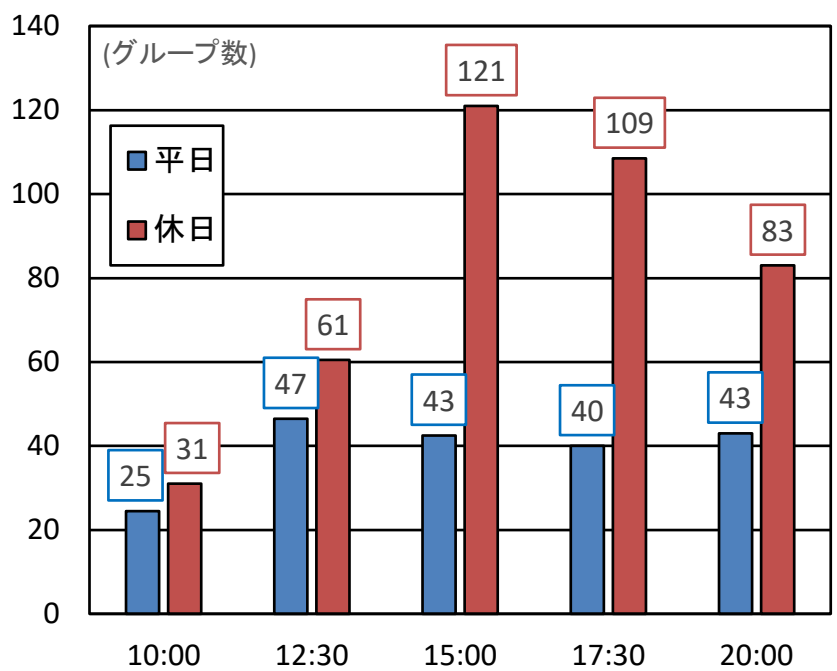


時間帯ごとのグループ特性

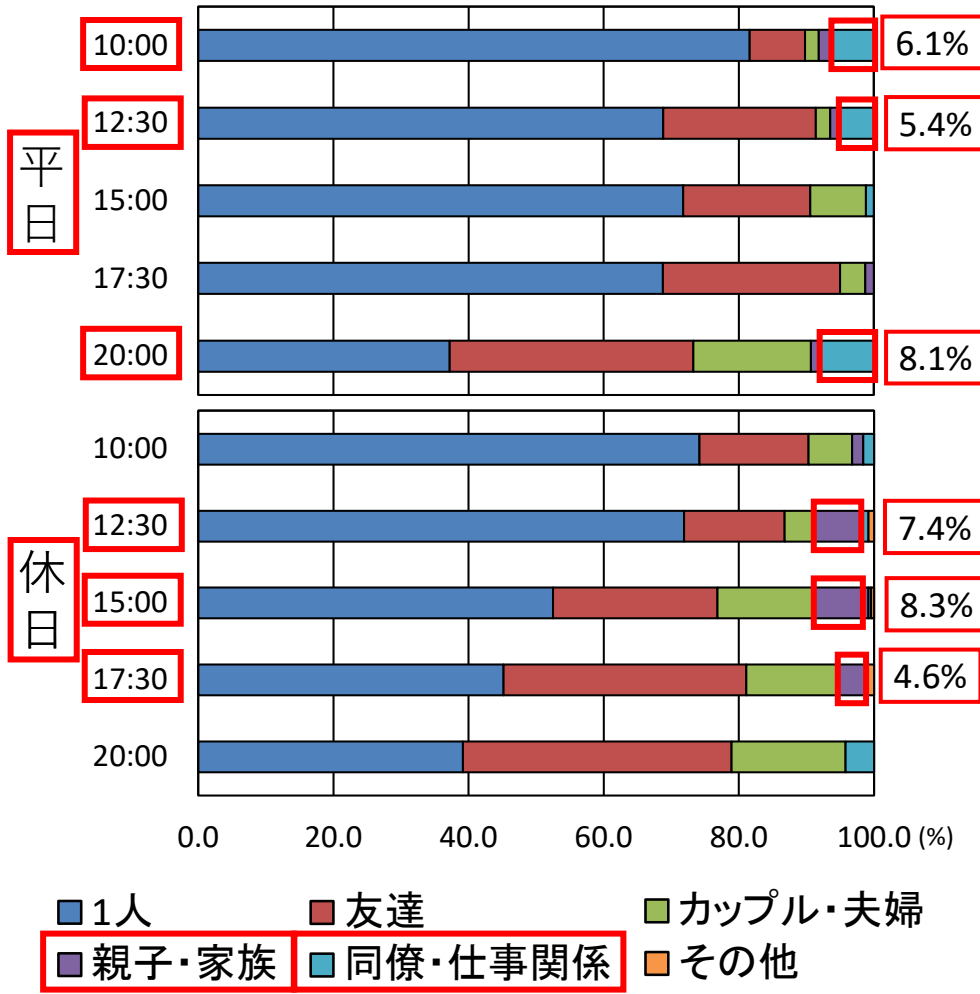


滞留利用実態：平日・休日/時間帯

滞留グループの総数

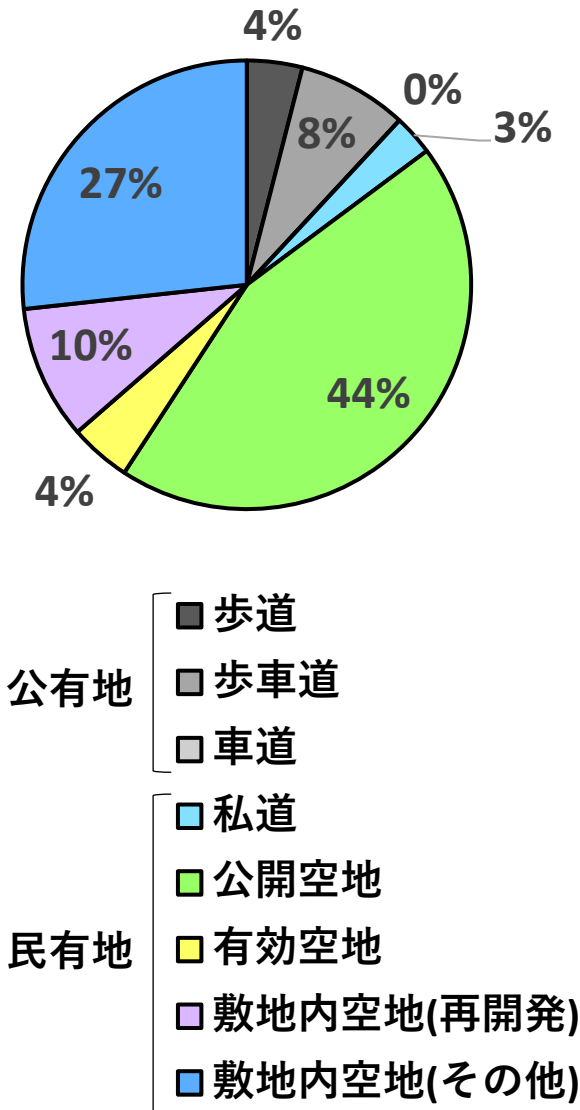


時間帯ごとのグループ特性

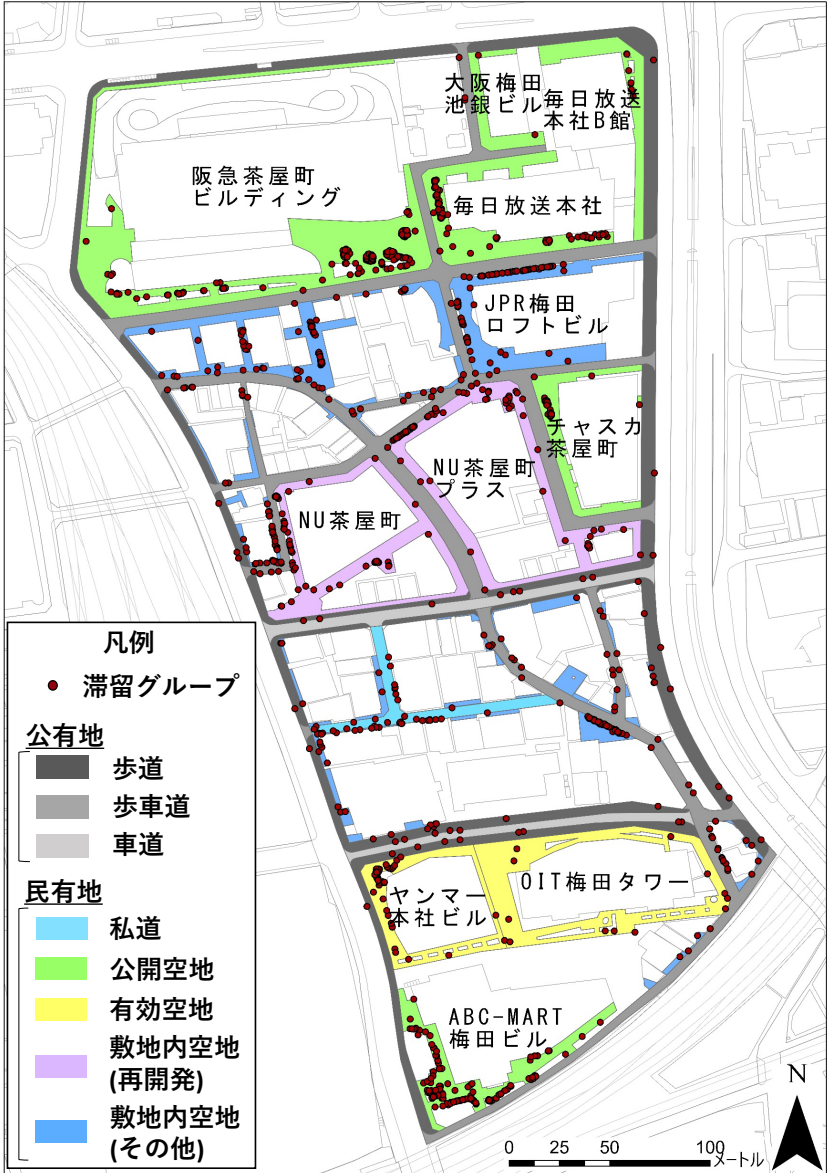


滞留利用実態：空間種別

空間種別ごとの滞留グループの割合

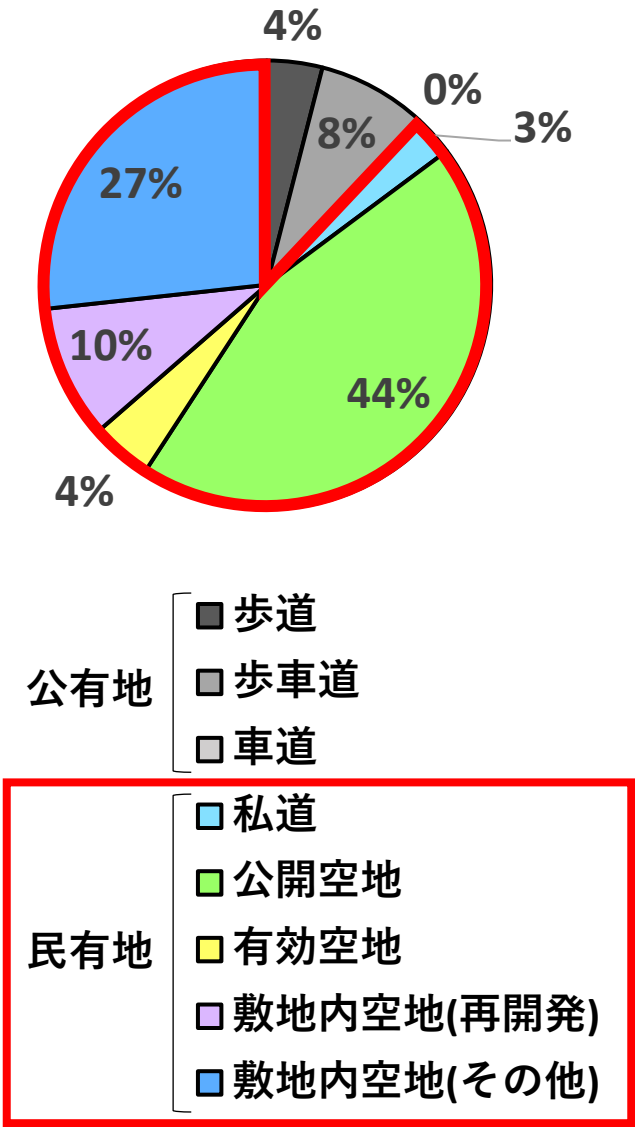


滞留グループの分布

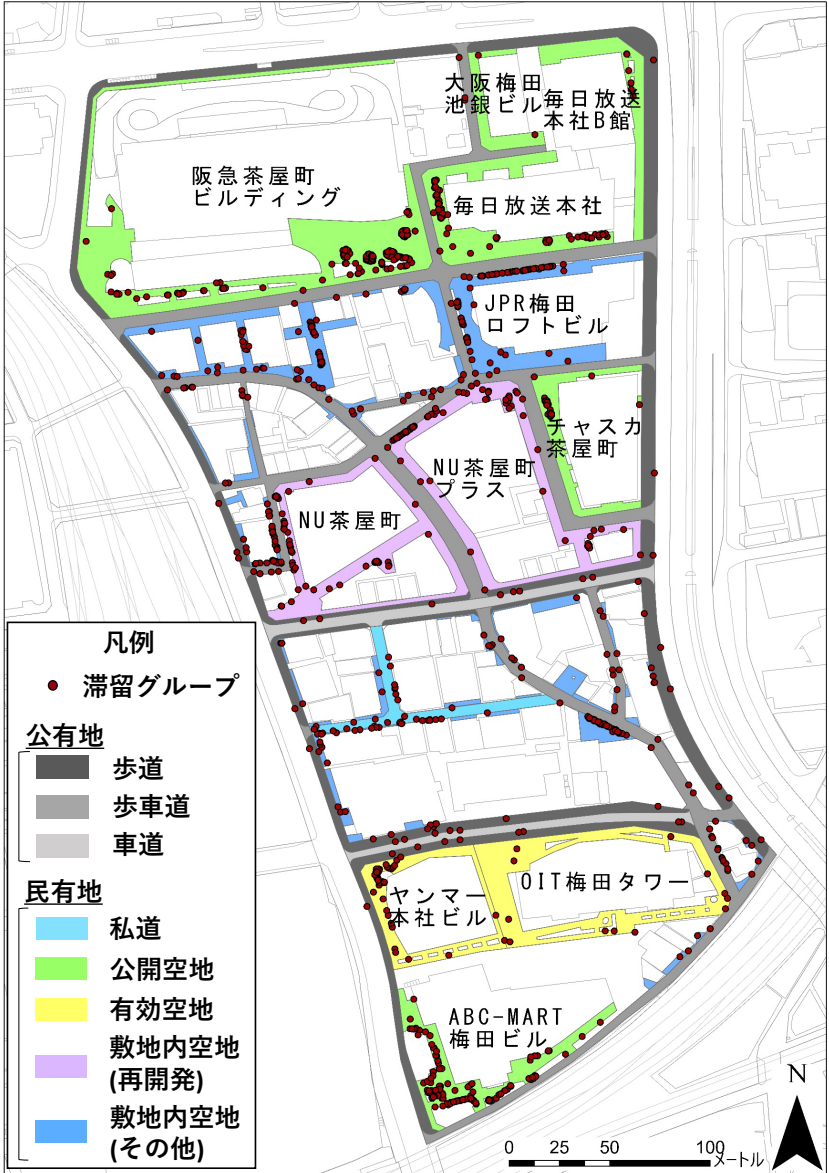


滞留利用実態：空間種別

空間種別ごとの滞留グループの割合

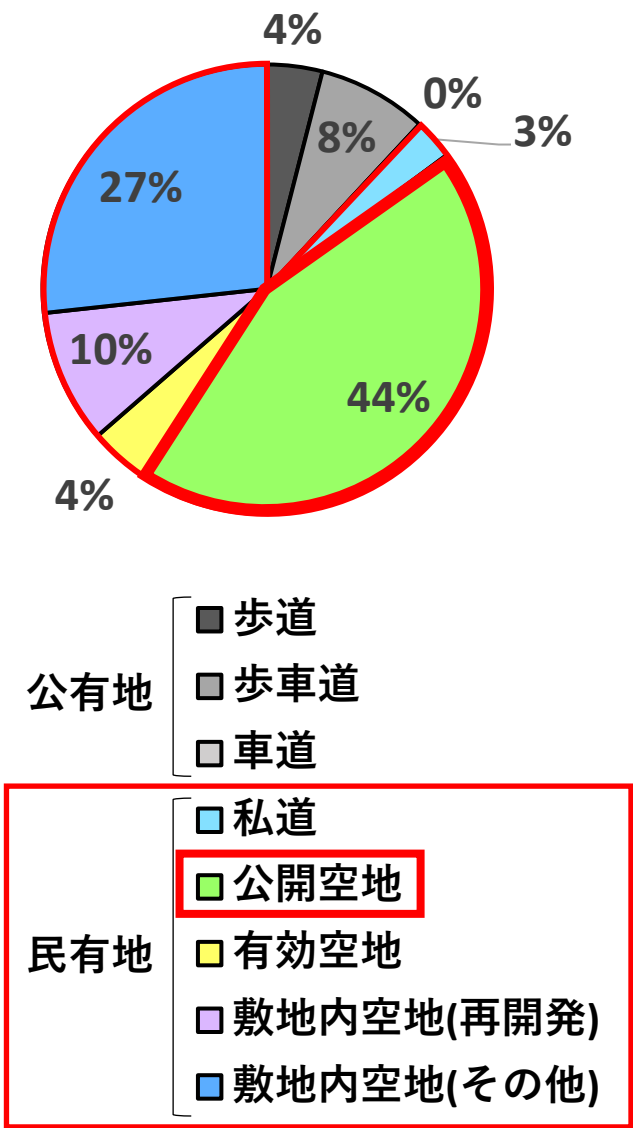


滞留グループの分布

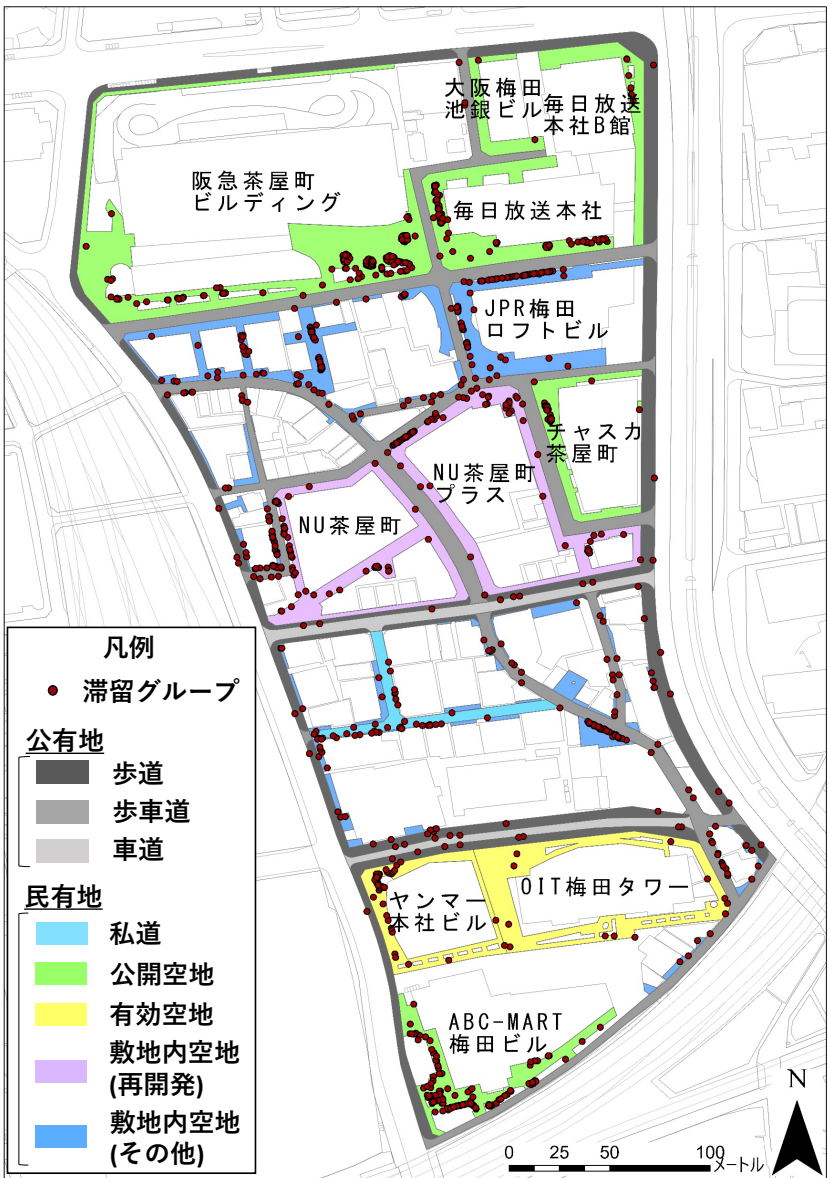


滞留利用実態：空間種別

空間種別ごとの滞留グループの割合

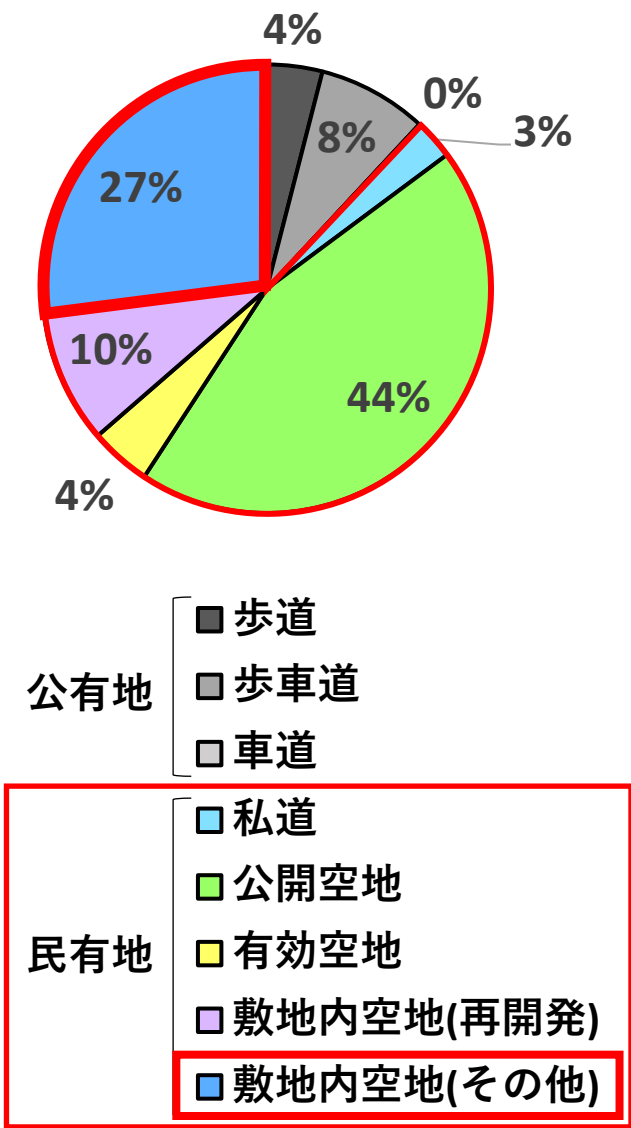


滞留グループの分布

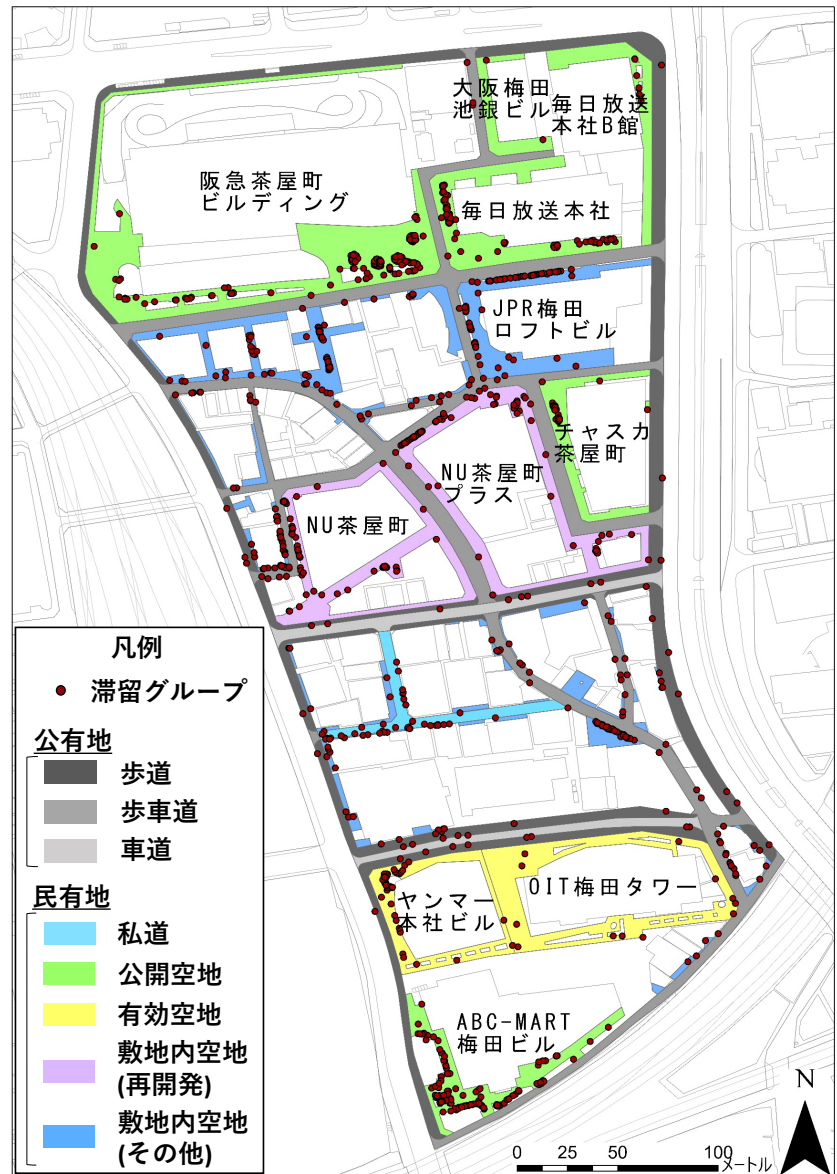


滞留利用実態：空間種別

空間種別ごとの滞留グループの割合

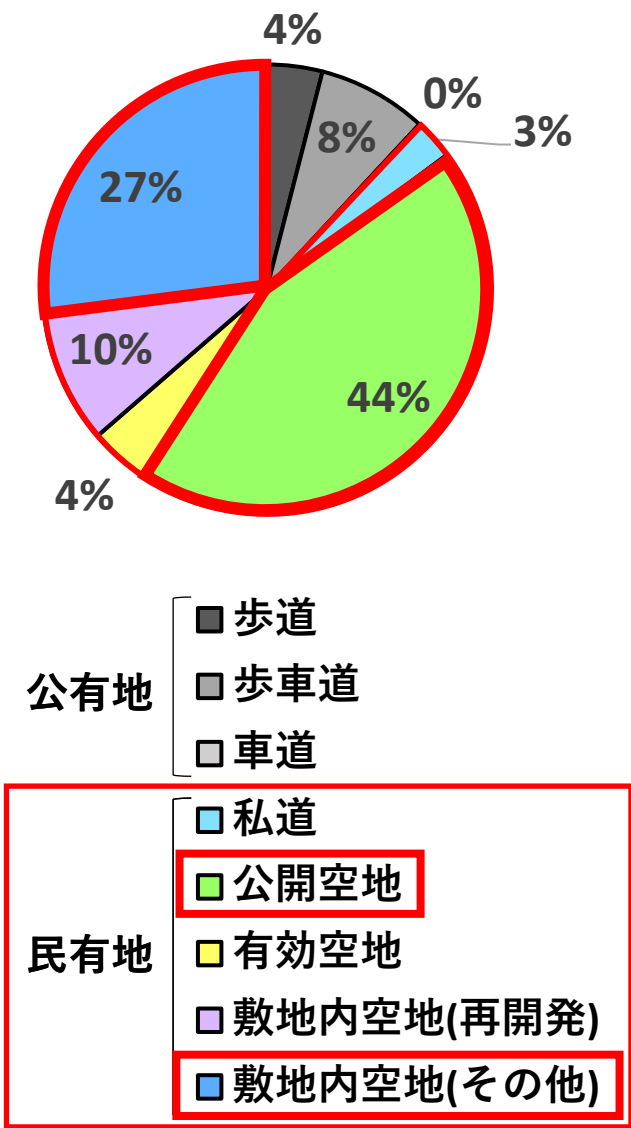


滞留グループの分布

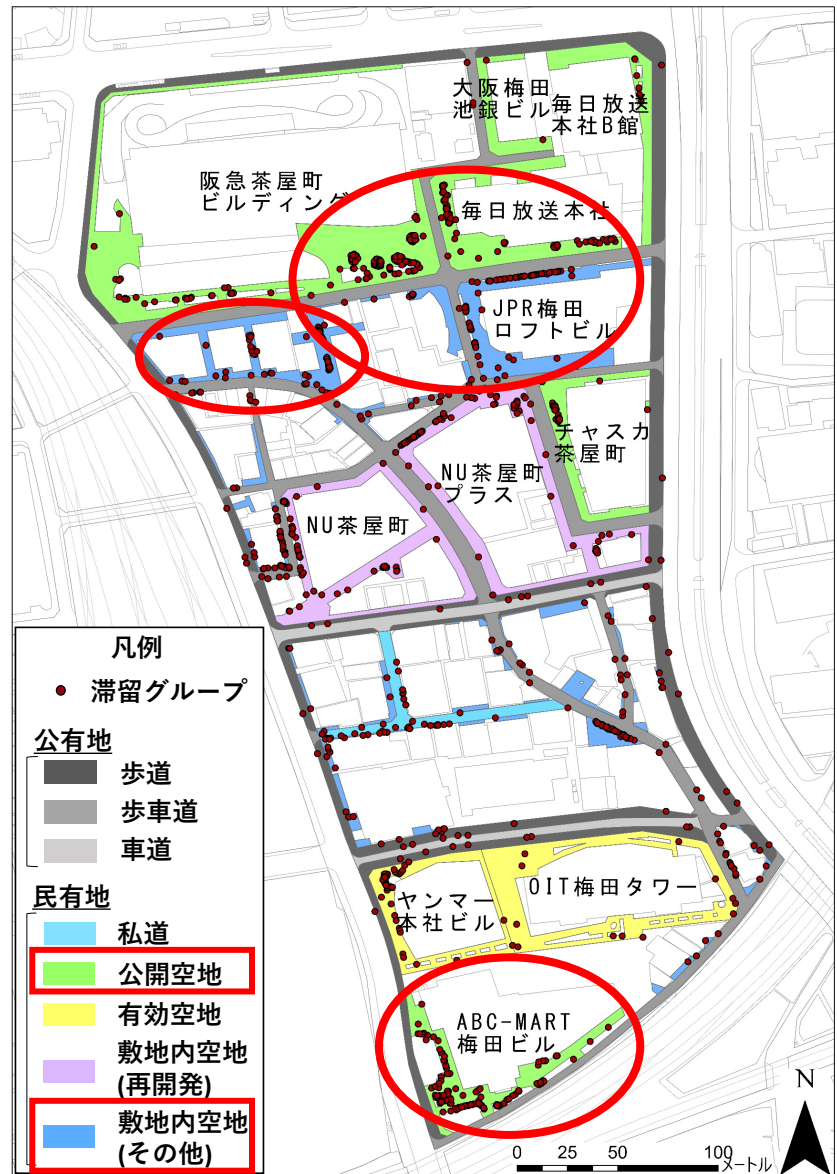


滞留利用実態：空間種別

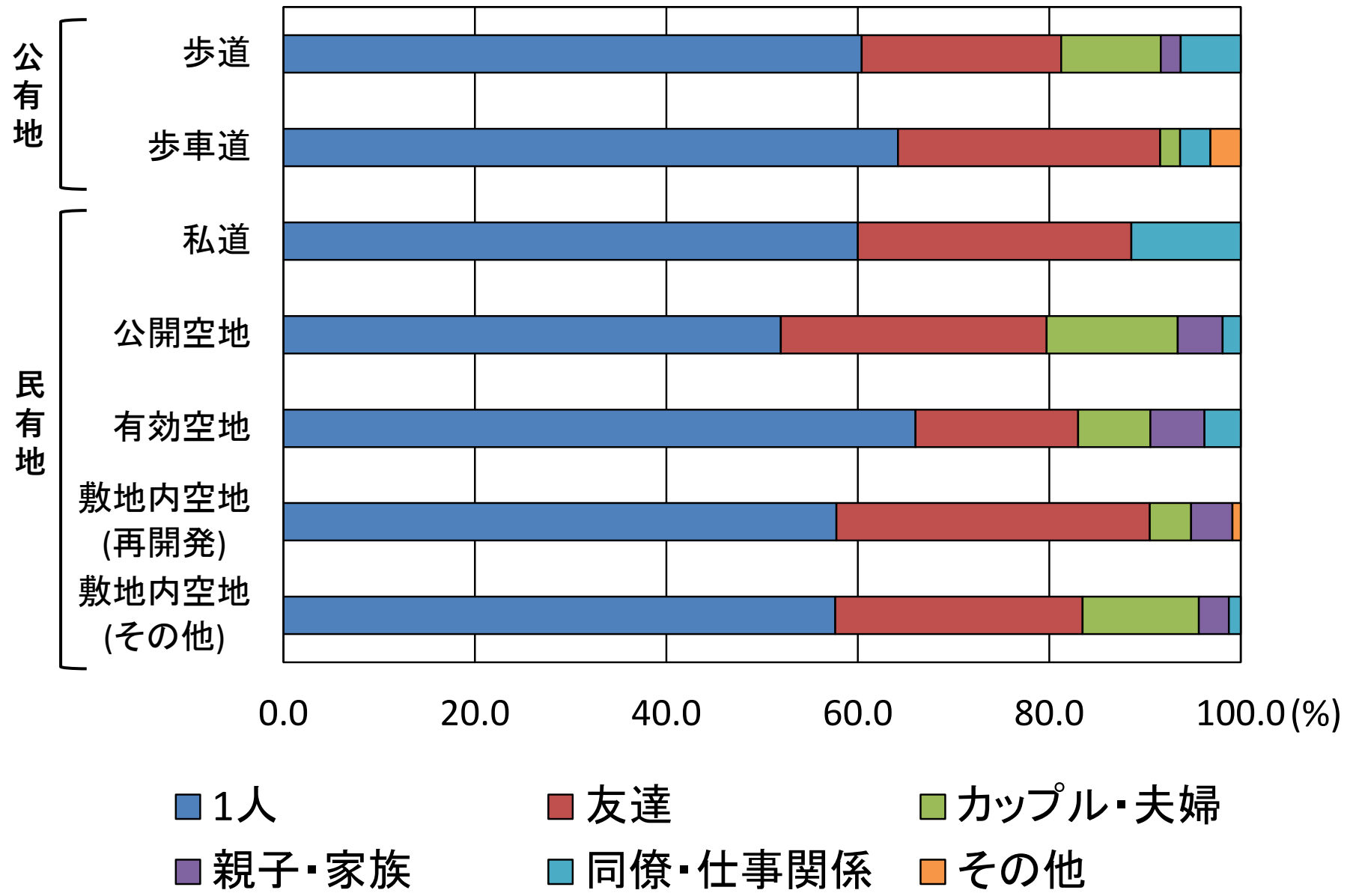
空間種別ごとの滞留グループの割合



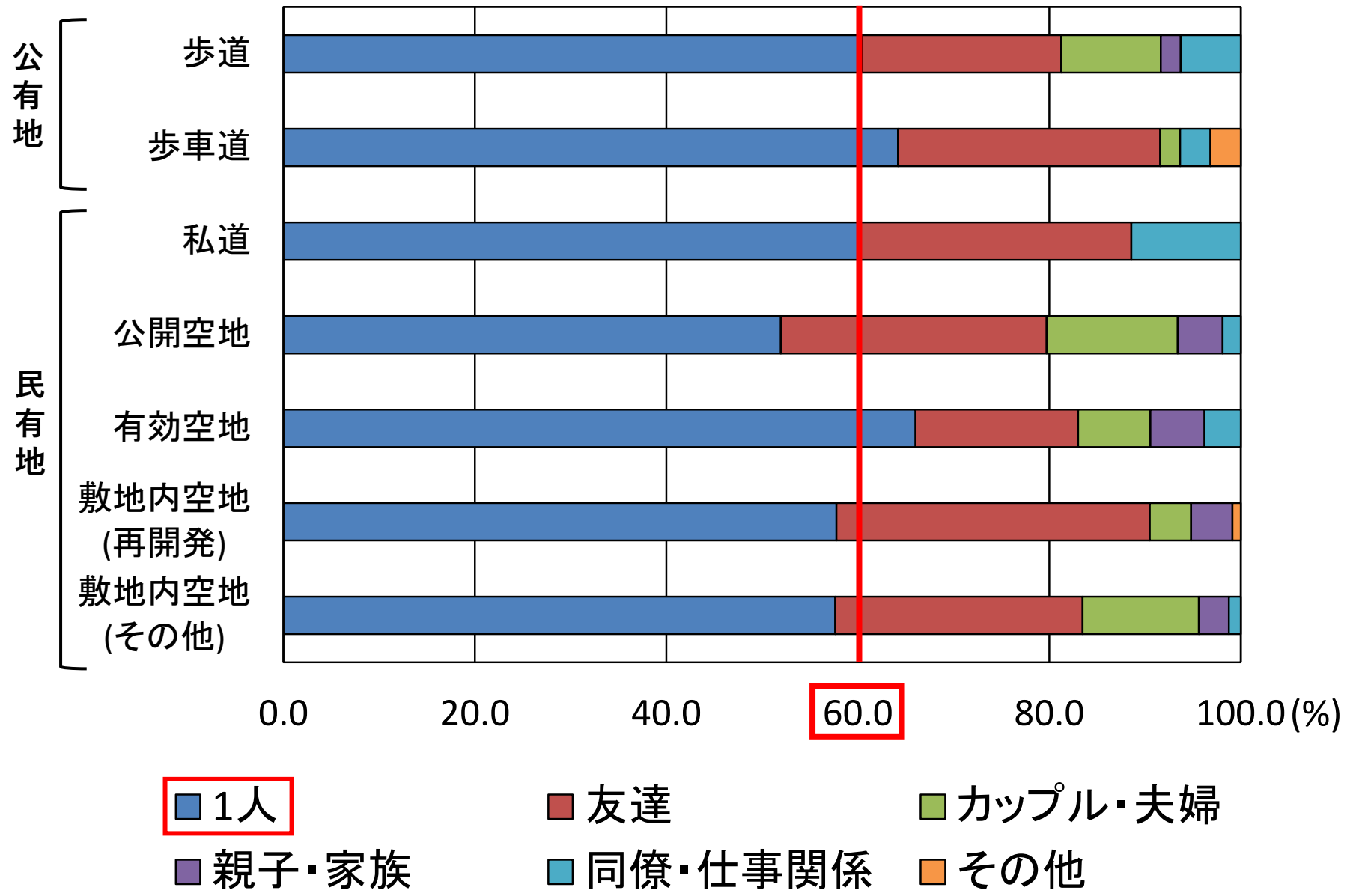
滞留グループの分布



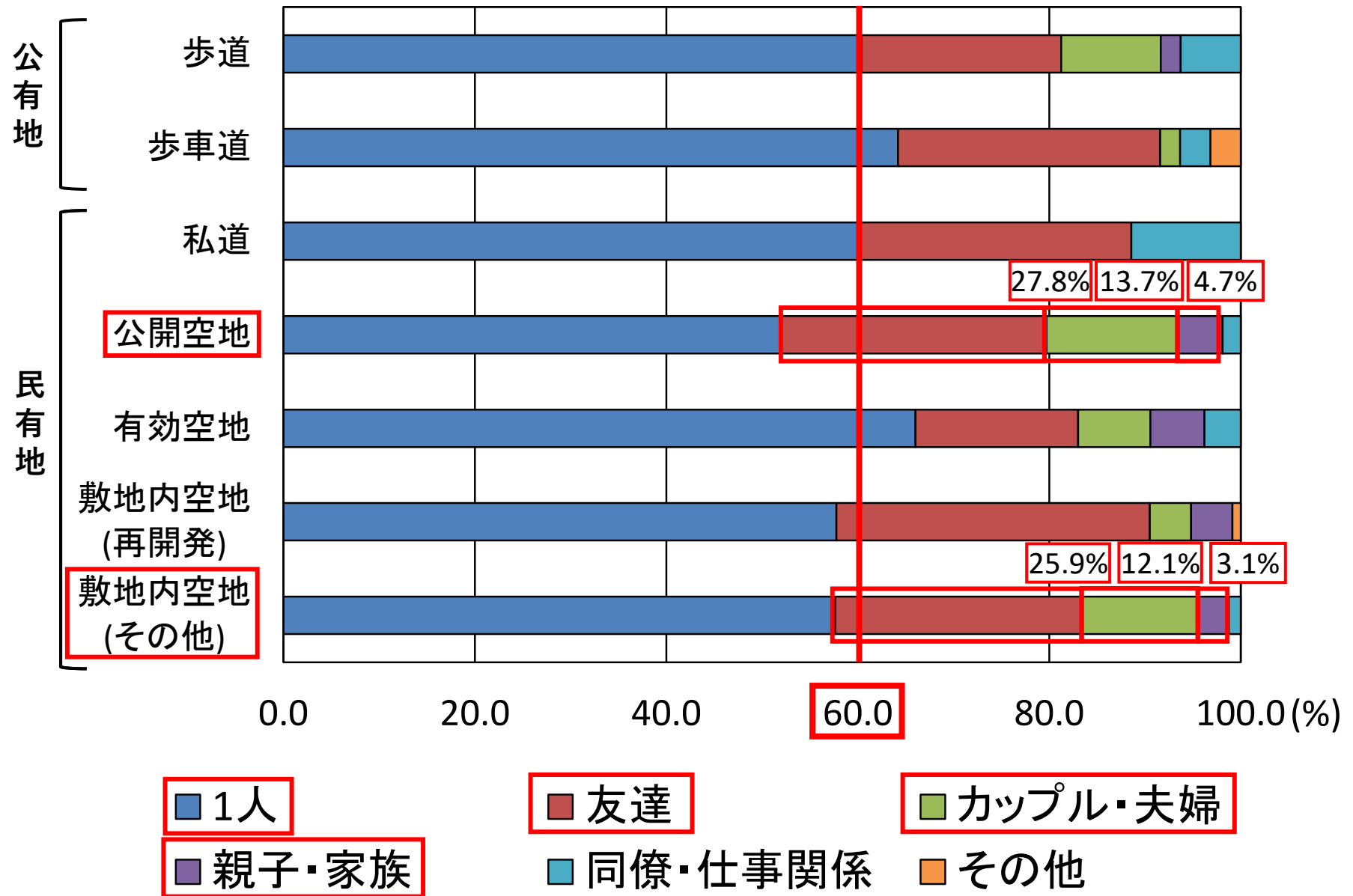
滞留利用実態：空間種別ごとのグループ特性



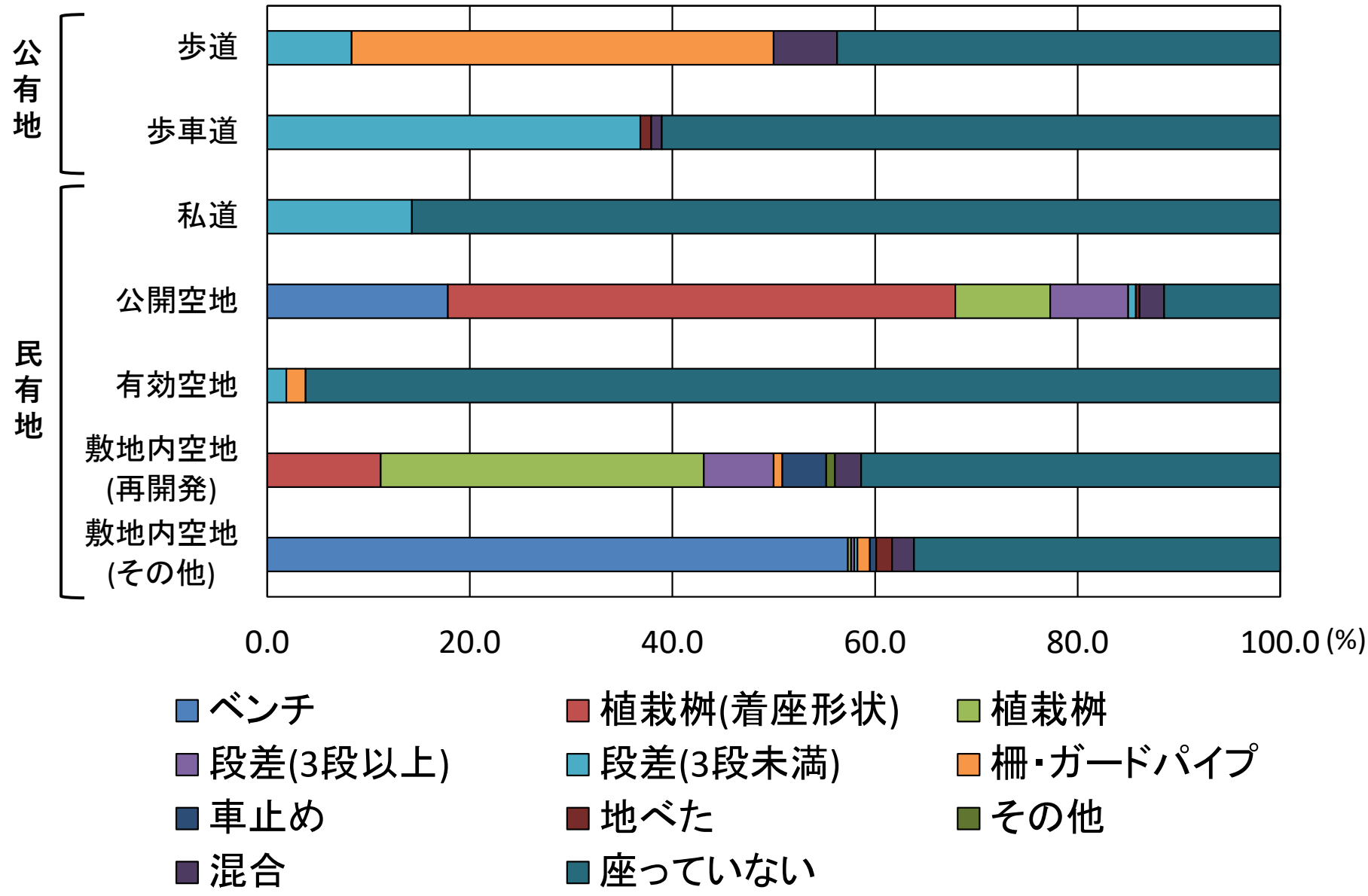
滞留利用実態：空間種別ごとのグループ特性



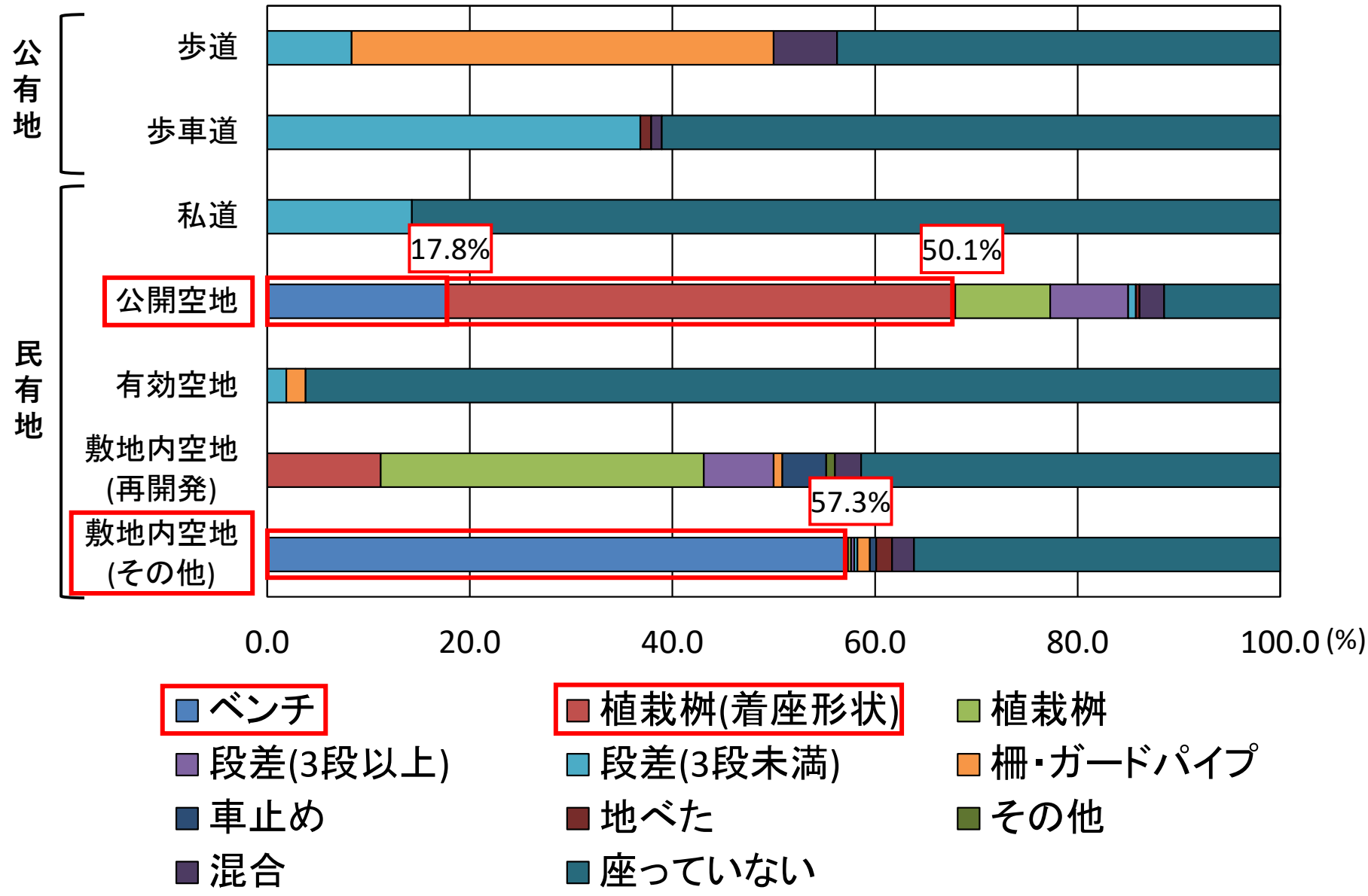
滞留利用実態：空間種別ごとのグループ特性



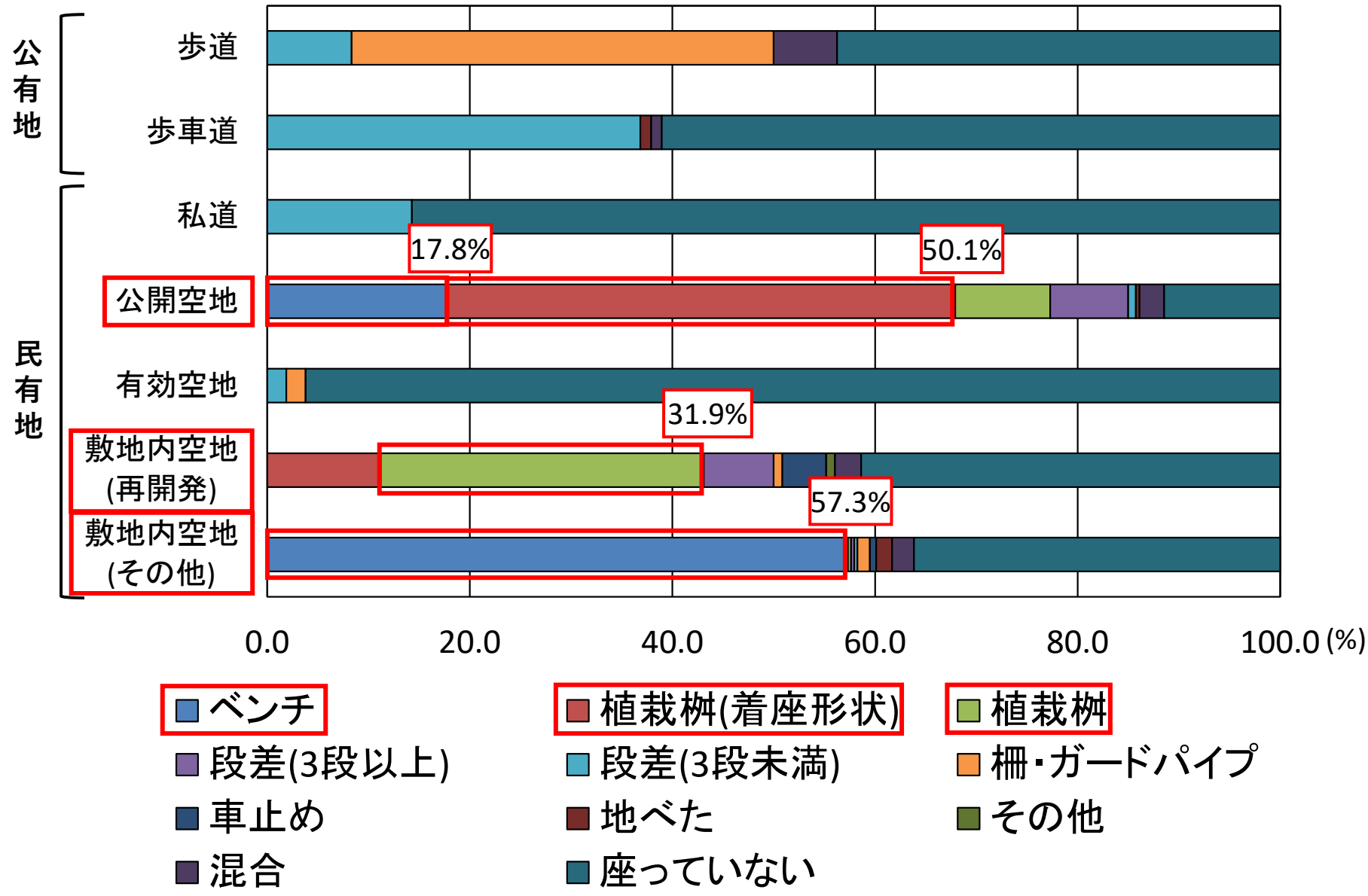
滞留利用実態：空間種別ごとの着座設備



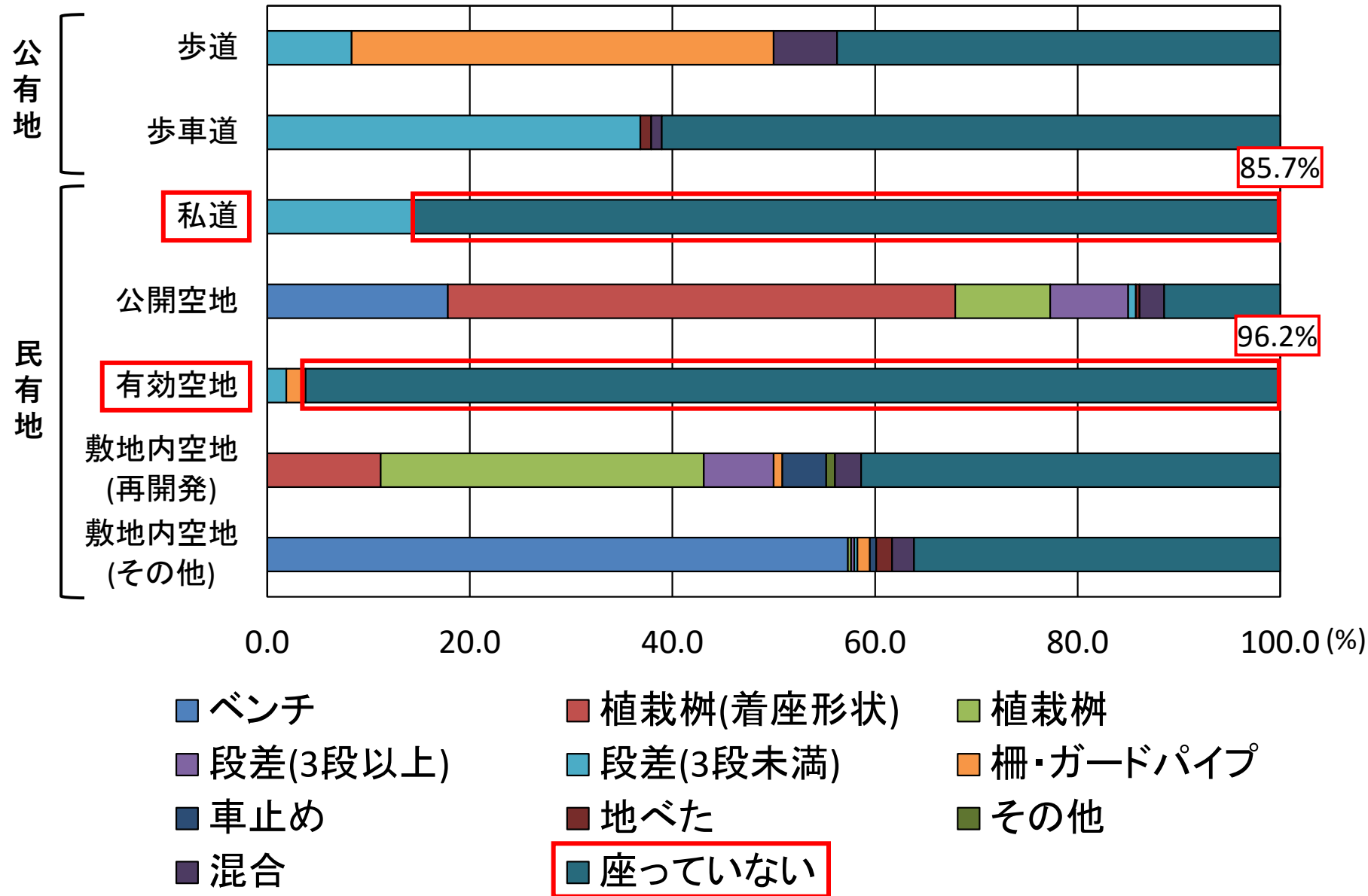
滞留利用実態：空間種別ごとの着座設備



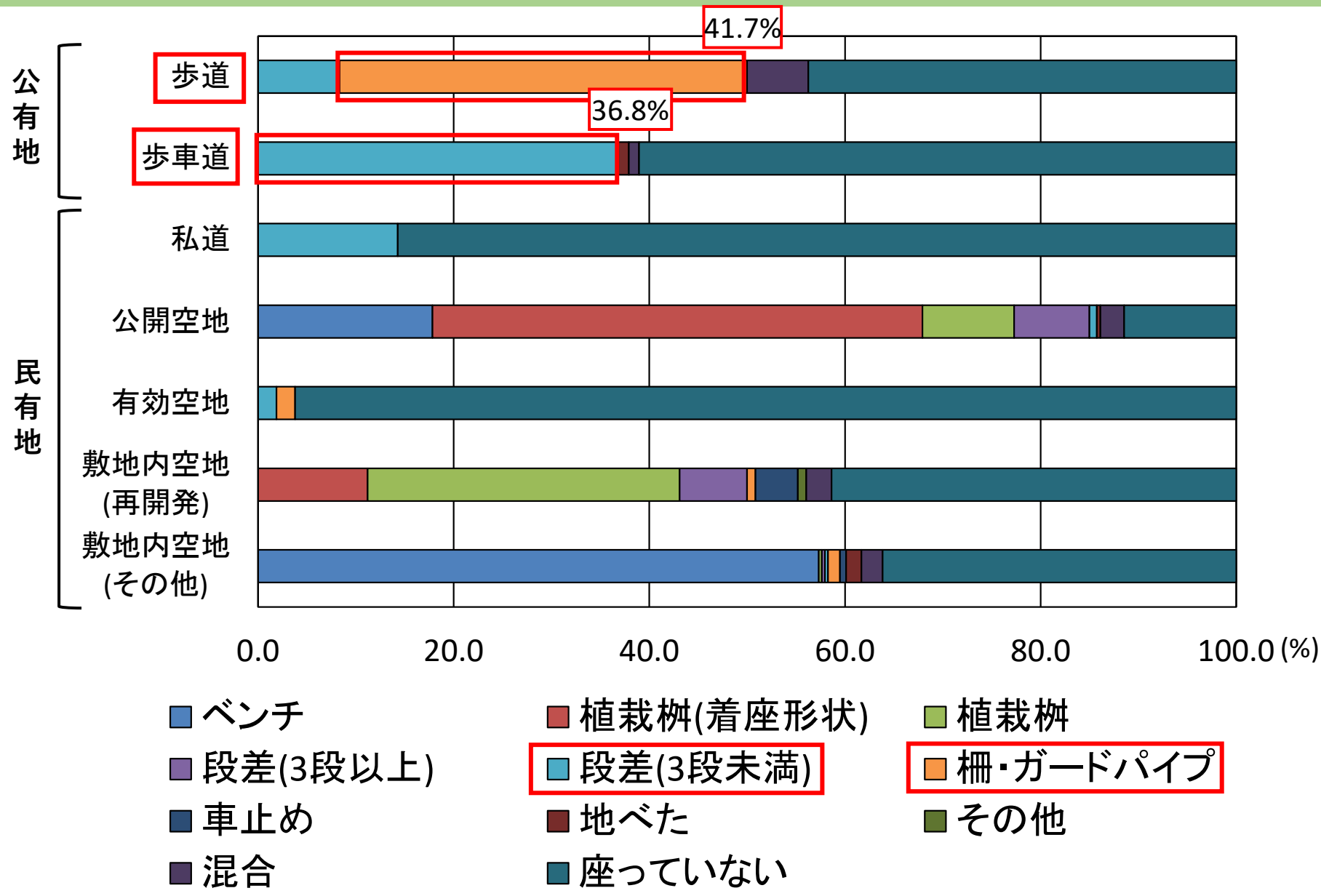
滞留利用実態：空間種別ごとの着座設備



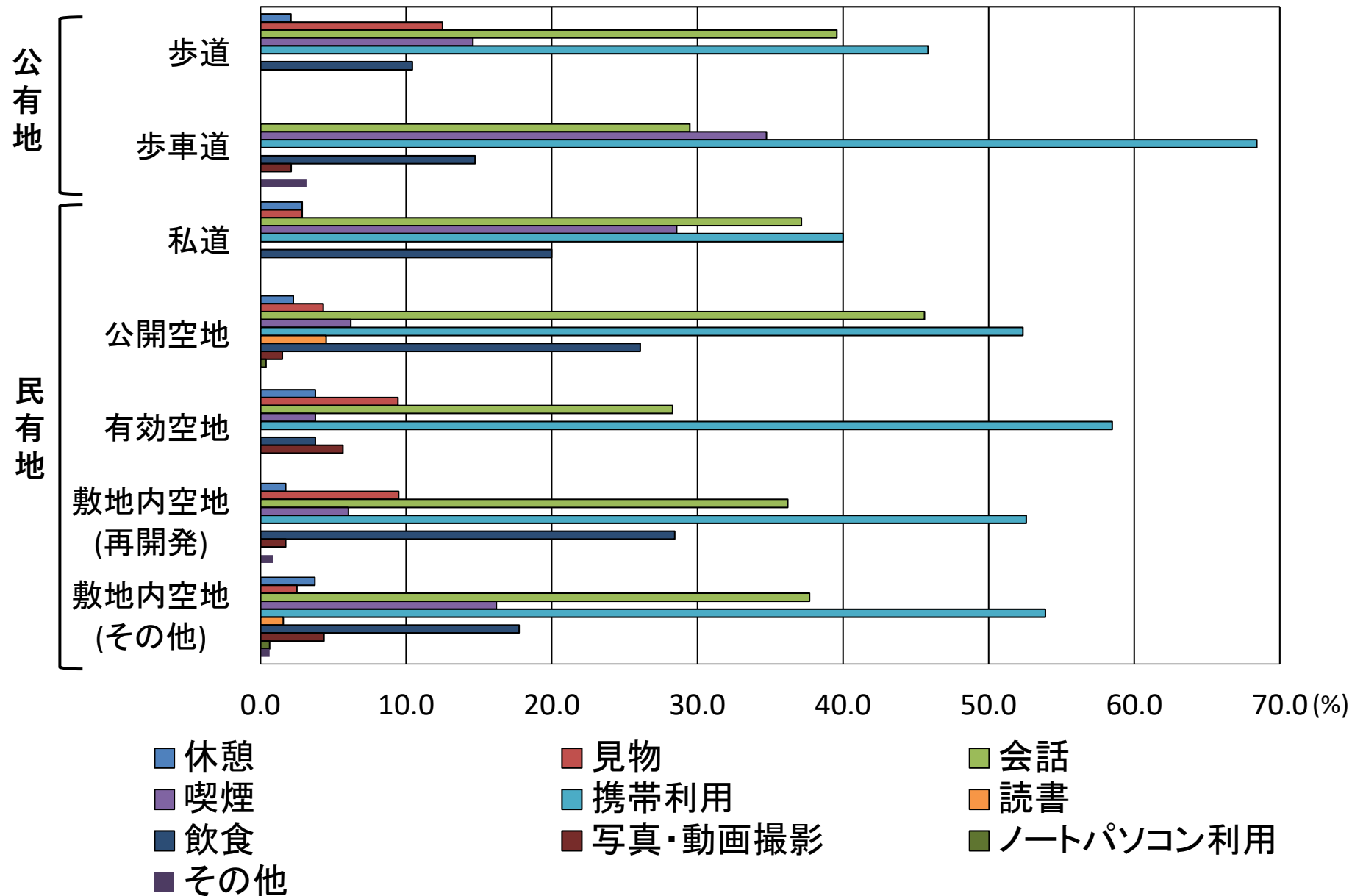
滞留利用実態：空間種別ごとの着座設備



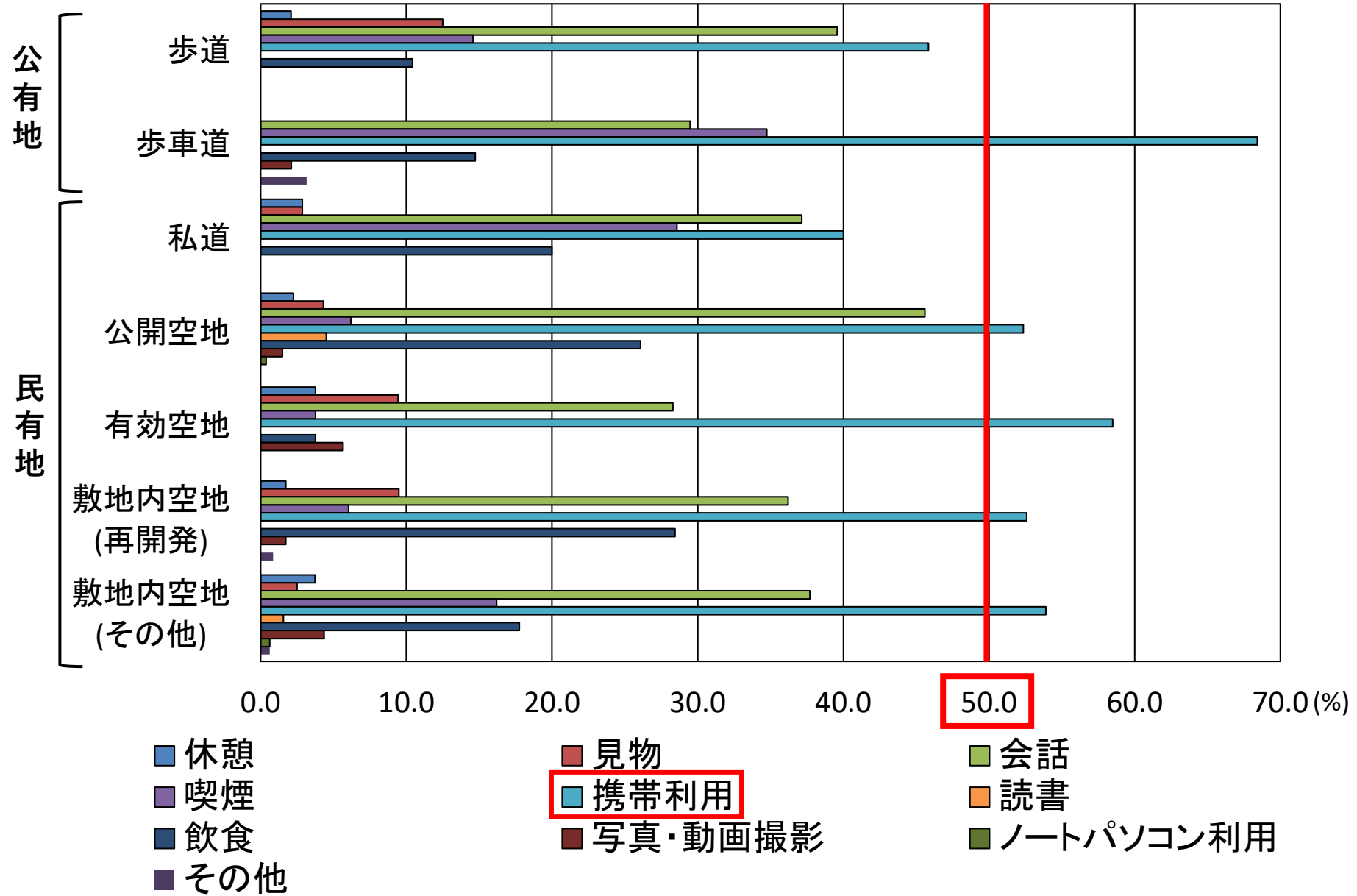
滞留利用実態：空間種別ごとの着座設備



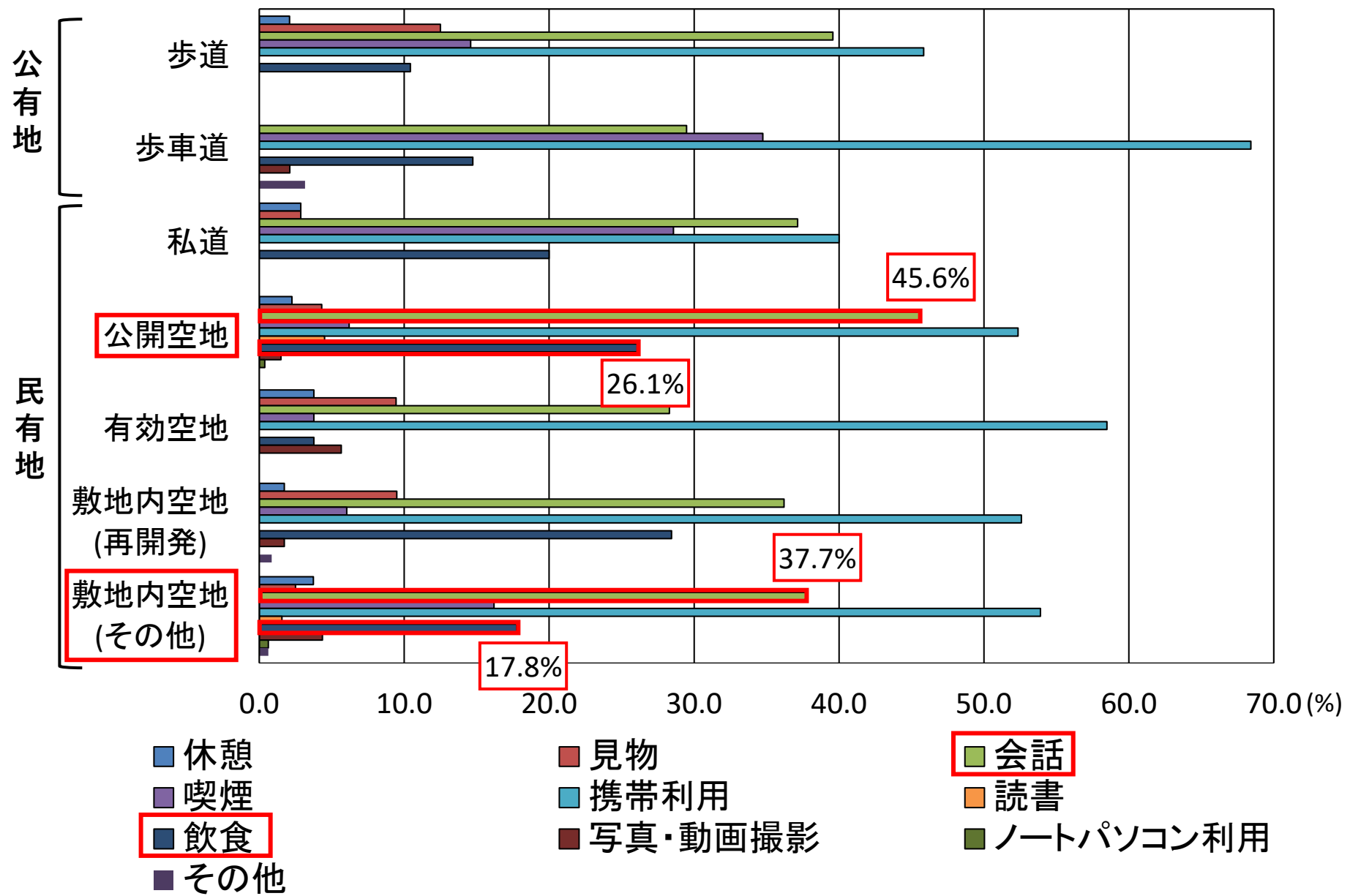
滞留利用実態：空間種別ごとの行為・行動



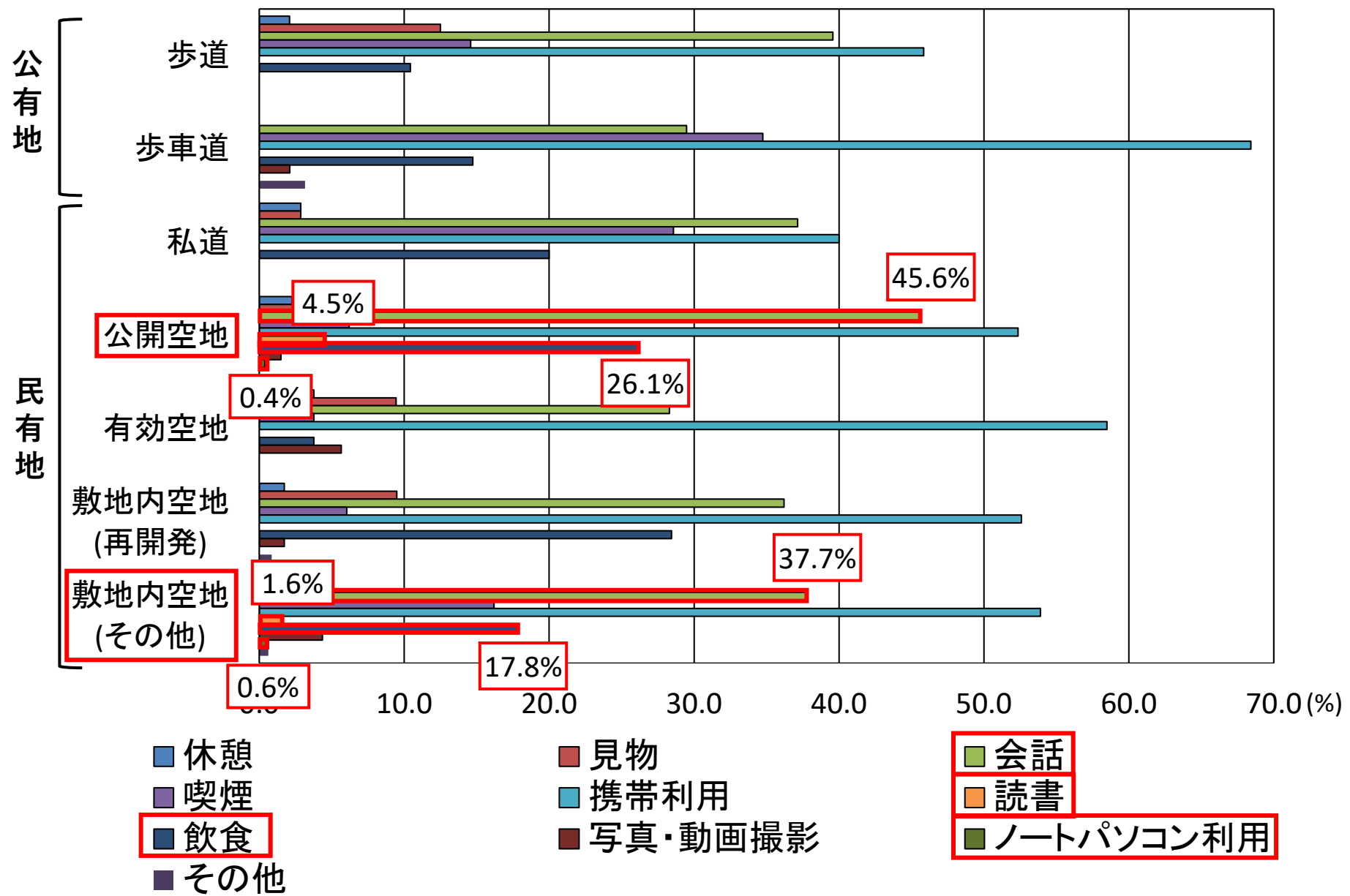
滞留利用実態：空間種別ごとの行為・行動



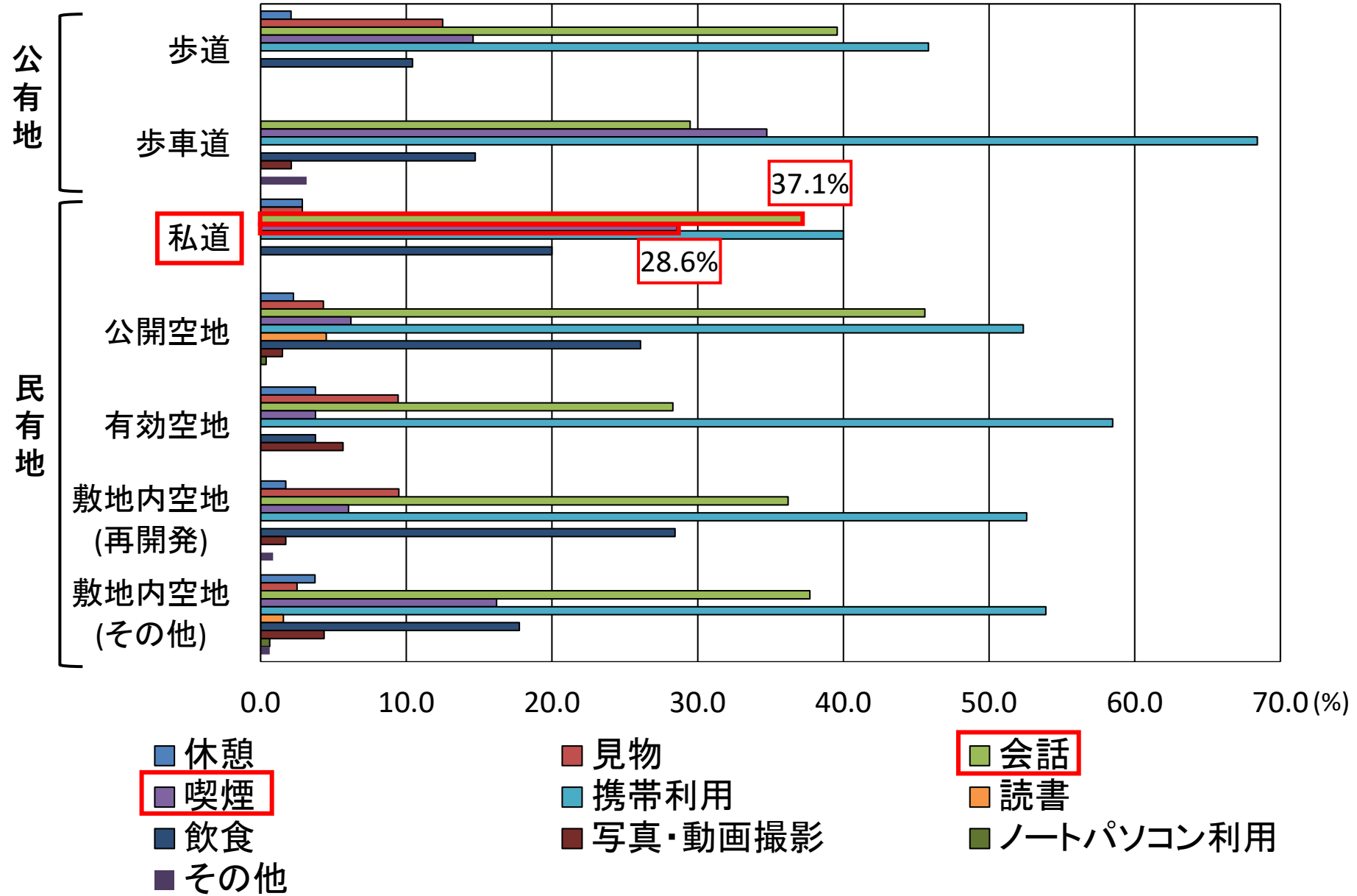
滞留利用実態：空間種別ごとの行為・行動



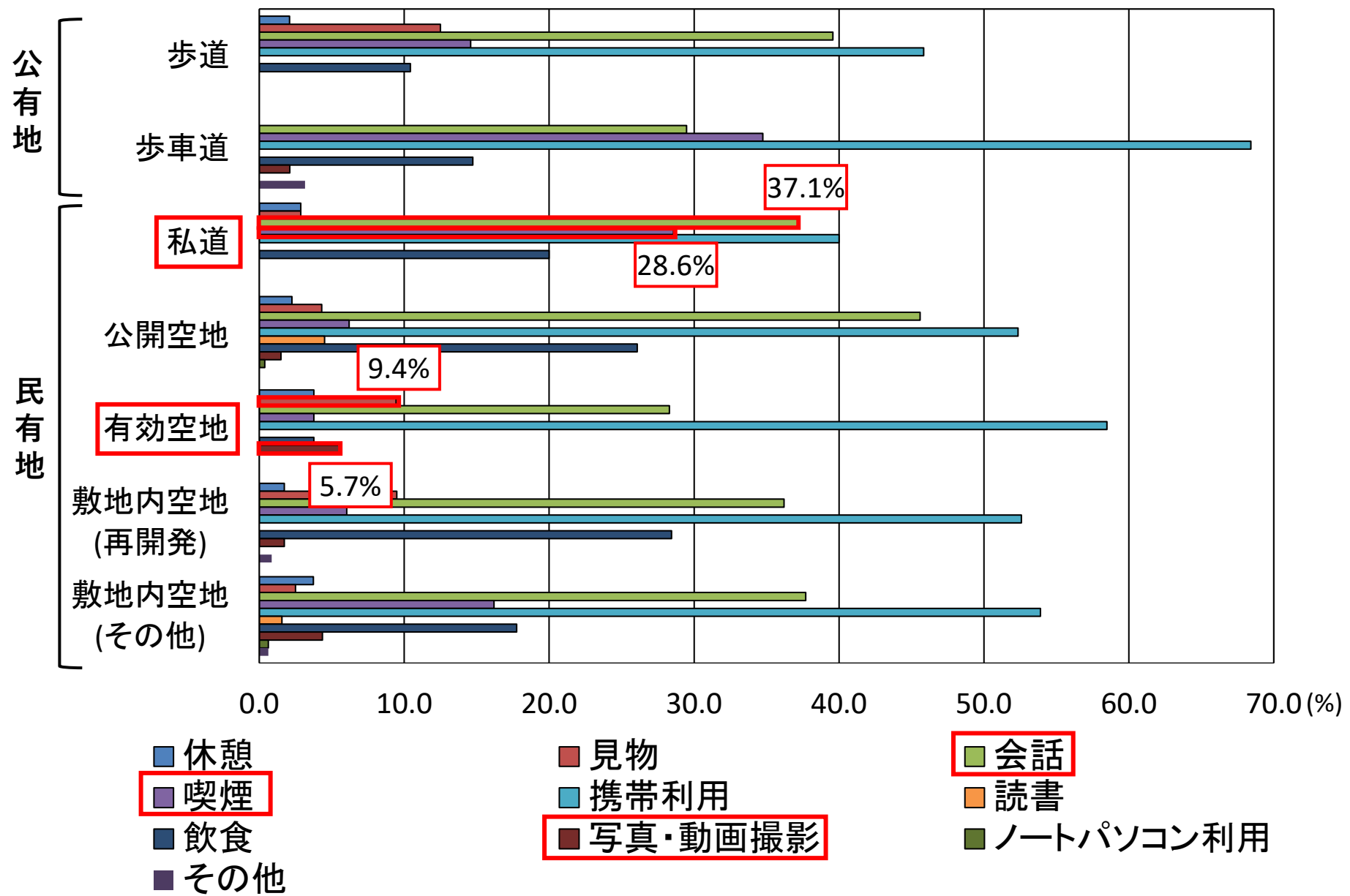
滞留利用実態：空間種別ごとの行為・行動



滞留利用実態：空間種別ごとの行為・行動



滞留利用実態：空間種別ごとの行為・行動



まとめ：パブリック空間の使われ方の特性

パブリック空間の配置特性

- 茶屋町地区のパブリック空間は地区の約3割と多い。
- パブリック空間の多くは民有地に確保され、総合設計制度や市街地再開発事業等の複数の制度や事業手法によって、地区全体で段階的に創出されている。

空間種別ごとの特徴的な使われ方

公開空地・敷地内空地(その他)：

- カップル・夫婦や家族など幅広い属性の利用
- 会話や飲食に加え、読書およびノートパソコン利用など落ち着いて長時間滞在する利用

敷地内空地(再開発)：

- 植栽柵に腰かけて滞留する利用

有効空地：

- 立ったまま携帯利用という主な利用に加え、写真・動画撮影といった珍しい利用

私道・歩道・歩車道：

- 立ったまま会話や喫煙など隠れ処的な利用
- 柵・ガードパイプやちょっとした段差に一時的に滞留する利用

⇒空間特性の違いに応じた異なる使われ方が確認できた。



地区で過ごす人々のそれぞれの利用目的を地区全体で受け止めていることが地区の魅力につながっていると考えられる。