官民連携による都市公園の管理運営における企業と市民の役割
―堺市を事例として―

緑地計画学　中村瞬

研究の背景および目的

研究の背景

- 都市公園では時代の変化や、多様化するニーズに対応し、都市公園の持つ多様な機能をより引き出すことが求められている
- その工夫として、民間事業者のノウハウの活用や市民参加による都市公園の管理運営が求められている

研究の目的

- 「民間活力」と「市民参加」の視点から捉えた管理運営体制と公園利用者の評価から、官民連携による都市公園の管理運営における企業と市民の役割を探る

堺市の民間活力と市民参加の導入状況

■ 調査対象公園

・堺市パークマネジメント計画において今後の管理運営方針が示されている15公園
・堺市内全ての「地区公園・総合公園・運動公園・特殊公園」　　合計 24公園

■ 調査方法

堺市に対するヒアリング調査

			市民参加				
			有				無
			運営参加+ 管理＋地域交流	管理＋地域交流	地域交流	管理	
民間活力	有	全体	大蓮公園	鳳公園	原池公園		
		一部		大仙公園		大浜公園	
	無			荒山公園	金岡公園	新檜尾,御陵山, 白鷺,鴨谷,舟渡池,向ヶ丘, 西原,東雲三宝,登美丘北, 登美丘南,浅香山公園 瓦町公園	水賀池公園 霞ヶ丘公園 ザビエル公園 新金岡町 ブリック公園

管理運営体制：調査方法

調査対象公園

・「鳳公園」「原池公園」「大蓮公園」

公園概況

■ **調査方法**

・現地調査
・文献調査

■ **調査内容**

・公園周辺の環境
・公園内の環境

管理運営体制

■ **調査方法**

・堺市に対するヒアリング調査

・文献調査
指定管理者事業報告書（令和3年度）
管理運営事業報告書（令和3年度）

鳳公園：管理運営体制

種別：近隣公園　　**面積**：2.1ha

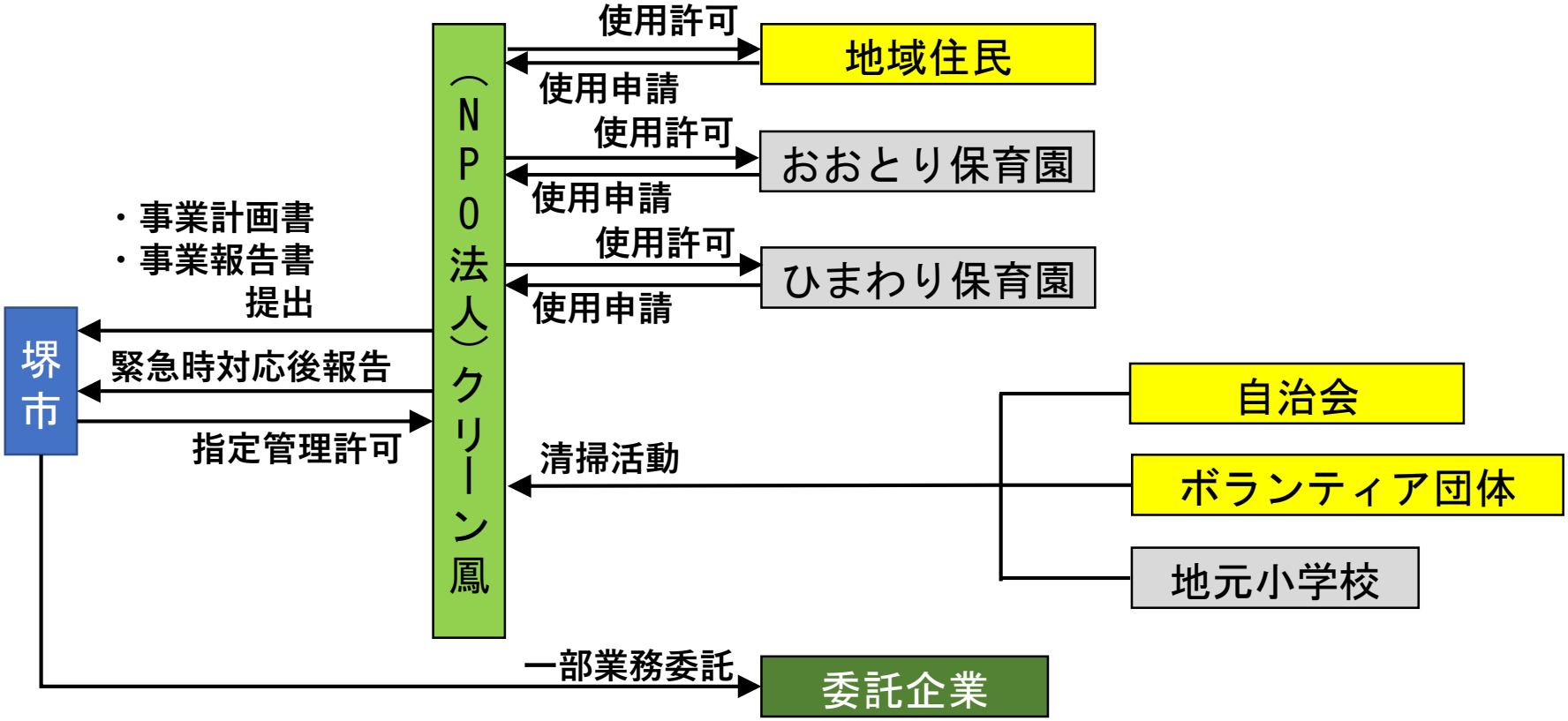
鳳公園：管理運営体制

種別：近隣公園　　**面積**：2.1ha

N

100m

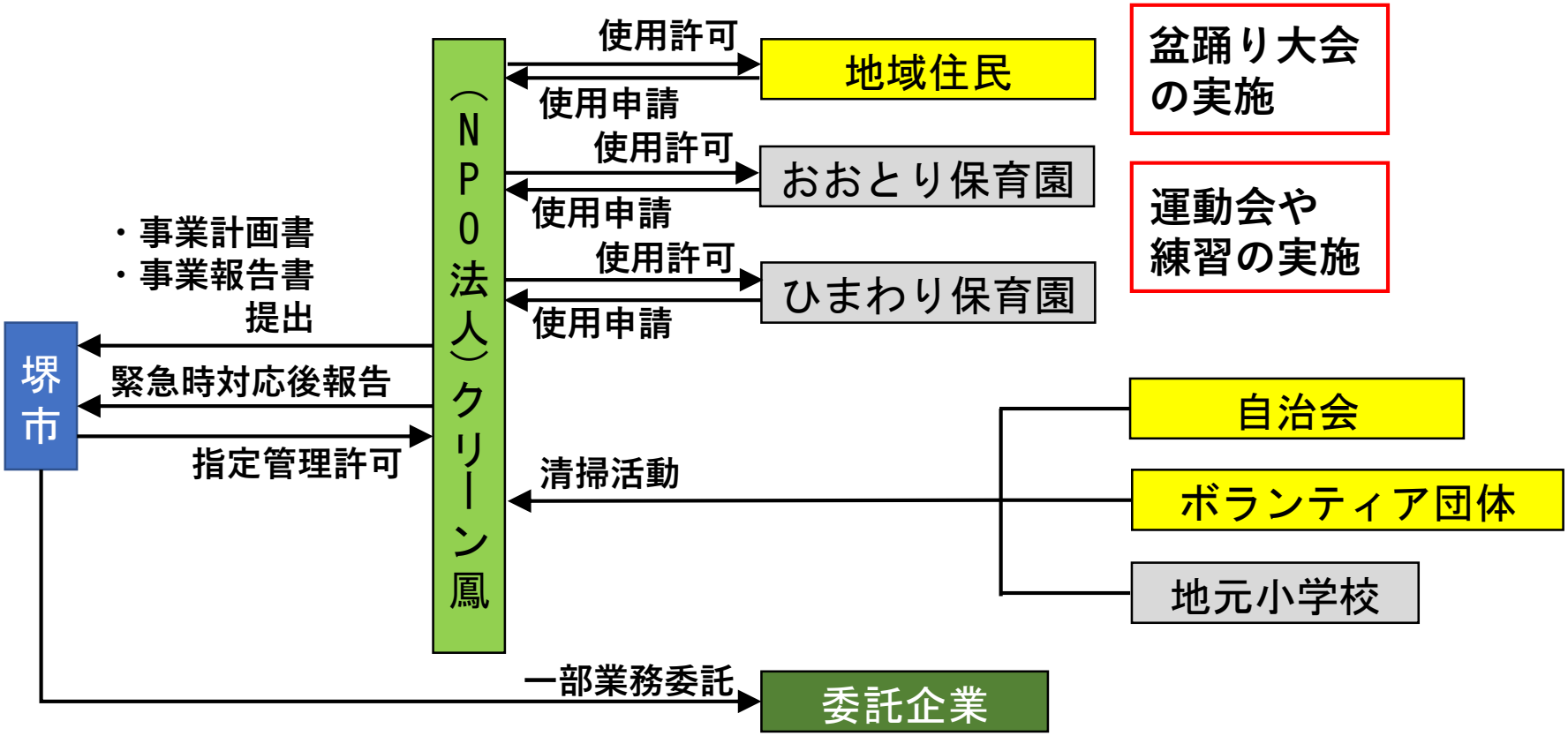
鳳公園：管理運営体制



凡例

- 行政
- 株式会社
- NPO法人
- 一般社団法人
- 市民団体
- 学識経験者
- 学校
- 連携内容

鳳公園：管理運営体制



凡例

- 行政
- 株式会社
- NPO法人
- 一般社団法人
- 市民団体
- 学識経験者
- 学校
- → 連携内容

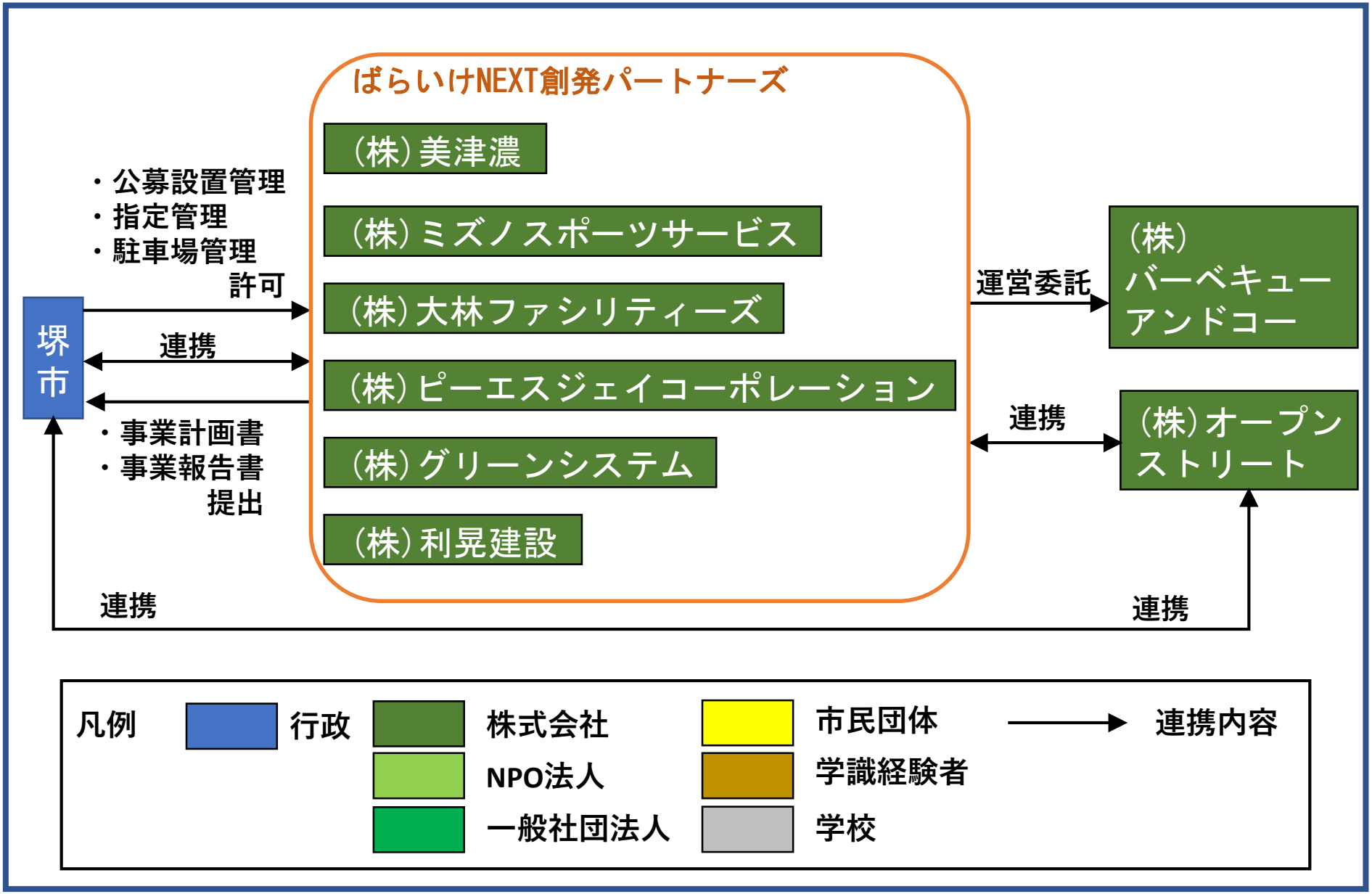
原池公園：管理運営体制

種別：運動公園　**面積**：17.0ha

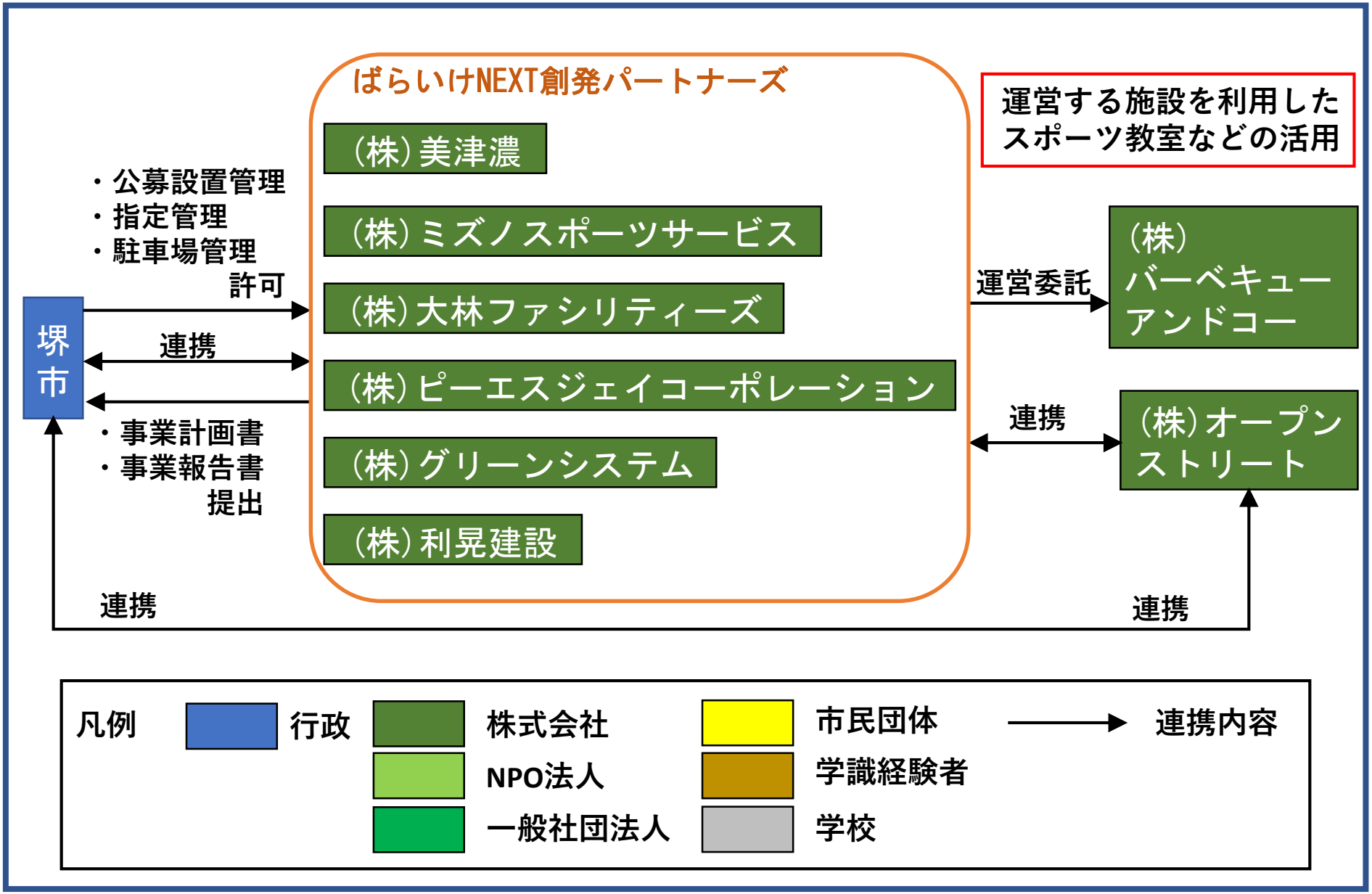
原池公園：管理運営体制

種別：運動公園　**面積**：17.0ha

原池公園：管理運営体制


ばらいけNEXT創発パートナーズ
（株）美津濃
（株）ミズノスポーツサービス
（株）大林ファシリティーズ
（株）ピーエスジェイコーポレーション
（株）グリーンシステム
（株）利晃建設
・公募設置管理
・指定管理
・駐車場管理
許可
堺市
連携
・事業計画書
・事業報告書
提出
運営委託
（株）バーベキューアンドコー
連携
（株）オープンストリート
連携
連携
凡例
行政
株式会社
NPO法人
一般社団法人
市民団体
学識経験者
学校
連携内容

原池公園：管理運営体制


ばらいけNEXT創発パートナーズ
（株）美津濃
（株）ミズノスポーツサービス
（株）大林ファシリティーズ
（株）ピーエスジェイコーポレーション
（株）グリーンシステム
（株）利晃建設
運営する施設を利用した
スポーツ教室などの活用
・公募設置管理
・指定管理
・駐車場管理
許可
堺市
連携
・事業計画書
・事業報告書
提出
運営委託
（株）
バーベキュー
アンドコー
連携
（株）オープン
ストリート
連携
連携
凡例
行政
株式会社
NPO法人
一般社団法人
市民団体
学識経験者
学校
連携内容

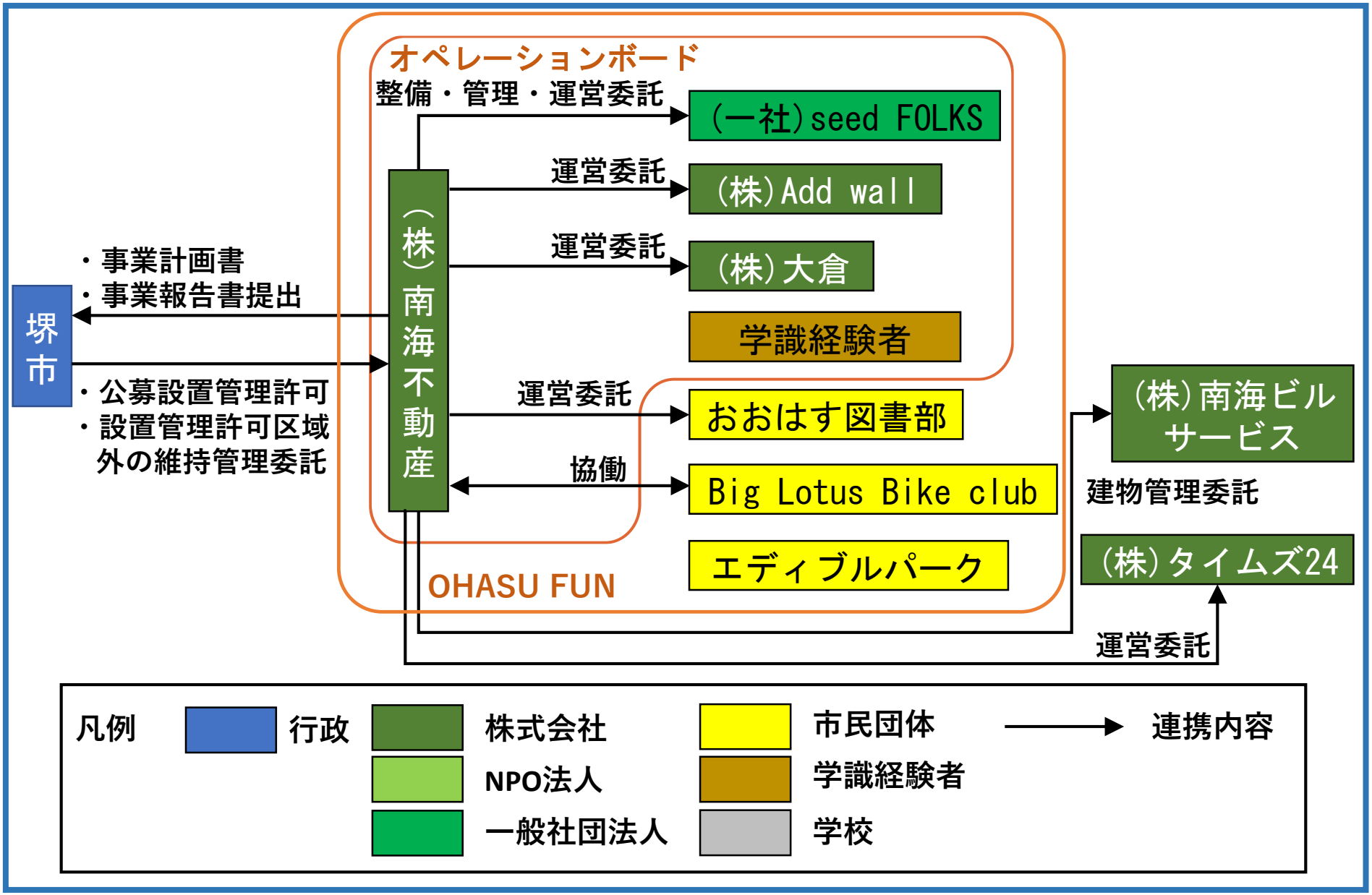
大蓮公園：管理運営体制

種別：風致公園　**面積**：15.5ha

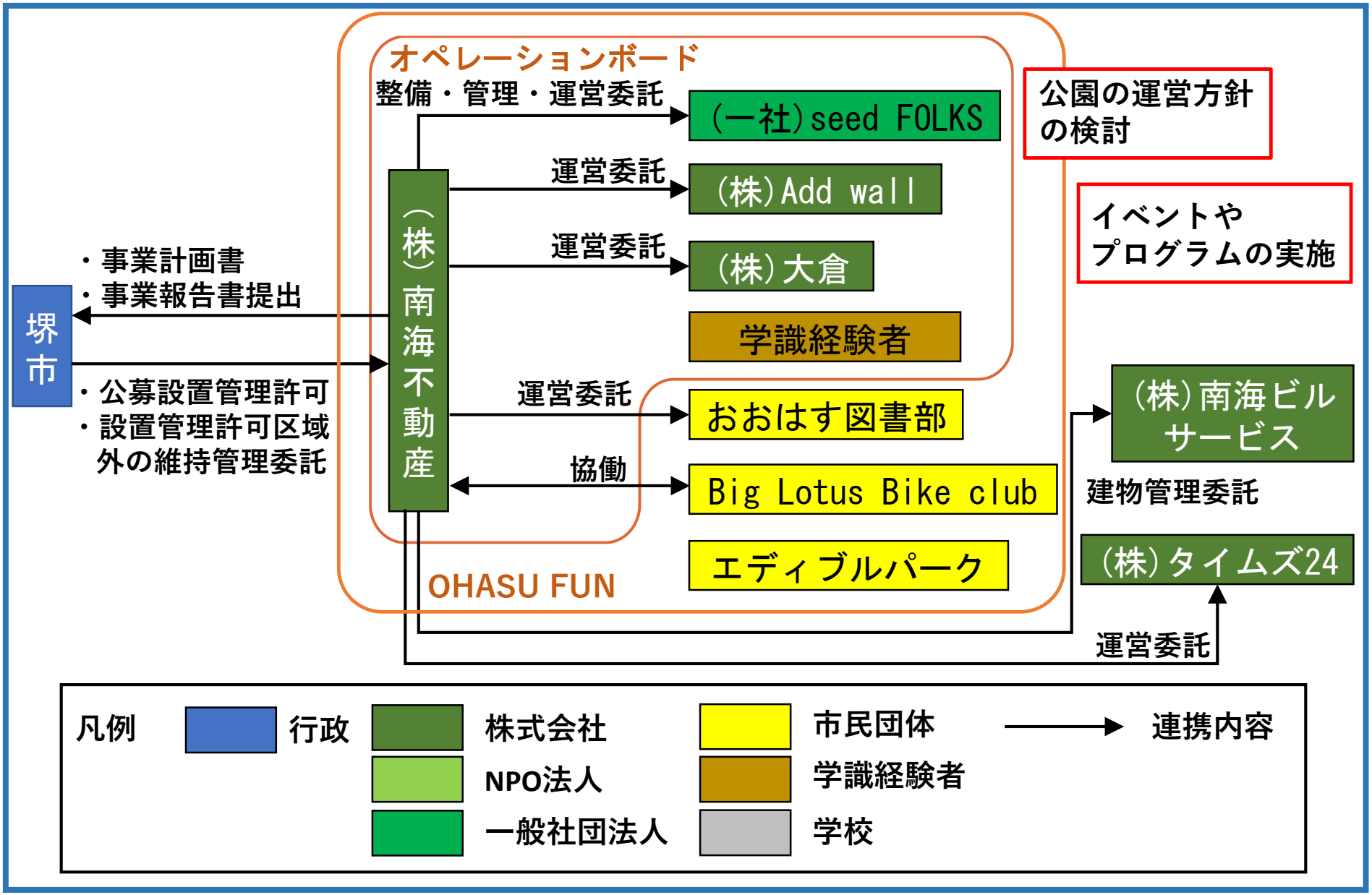
大蓮公園：管理運営体制

種別：風致公園　**面積**：15.5ha

大蓮公園：管理運営体制


オペレーションボード
整備・管理・運営委託
(一社)seed FOLKS
運営委託
(株)Add wall
運営委託
(株)大倉
学識経験者
運営委託
おおはす図書部
協働
Big Lotus Bike club
エディブルパーク
OHASU FUN
(株)南海不動産
・事業計画書
・事業報告書提出
堺市
・公募設置管理許可
・設置管理許可区域外の維持管理委託
(株)南海ビルサービス
建物管理委託
(株)タイムズ24
運営委託
凡例
行政
株式会社
NPO法人
一般社団法人
市民団体
学識経験者
学校
連携内容

大蓮公園：管理運営体制


オペレーションボード
整備・管理・運営委託
(一社)seed FOLKS
運営委託
(株)Add wall
運営委託
(株)大倉
学識経験者
運営委託
おおはす図書部
協働
Big Lotus Bike club
エディブルパーク
OHASU FUN
(株)南海不動産
公園の運営方針の検討
イベントやプログラムの実施
・事業計画書
・事業報告書提出
堺市
・公募設置管理許可
・設置管理許可区域外の維持管理委託
(株)南海ビルサービス
建物管理委託
(株)タイムズ24
運営委託
凡例
行政
株式会社
NPO法人
一般社団法人
市民団体
学識経験者
学校
連携内容

公園利用者の評価：調査方法

■ 調査方法

アンケート調査

■ 調査対象

「鳳公園」「原池公園」「大蓮公園」の利用者

■ 実施日

鳳公園　：2022年11月12日

原池公園　：2022年11月19日

大蓮公園　：2022年10月29日

■ 配布・回収方法

利用者に直接配布,直接回収

■ 有効回答数

鳳公園　：88票

原池公園　：93票

大蓮公園　：83票

■ 設問内容

・属性

・公園の利用

・公園の魅力

・公園が周辺の居住環境与える魅力

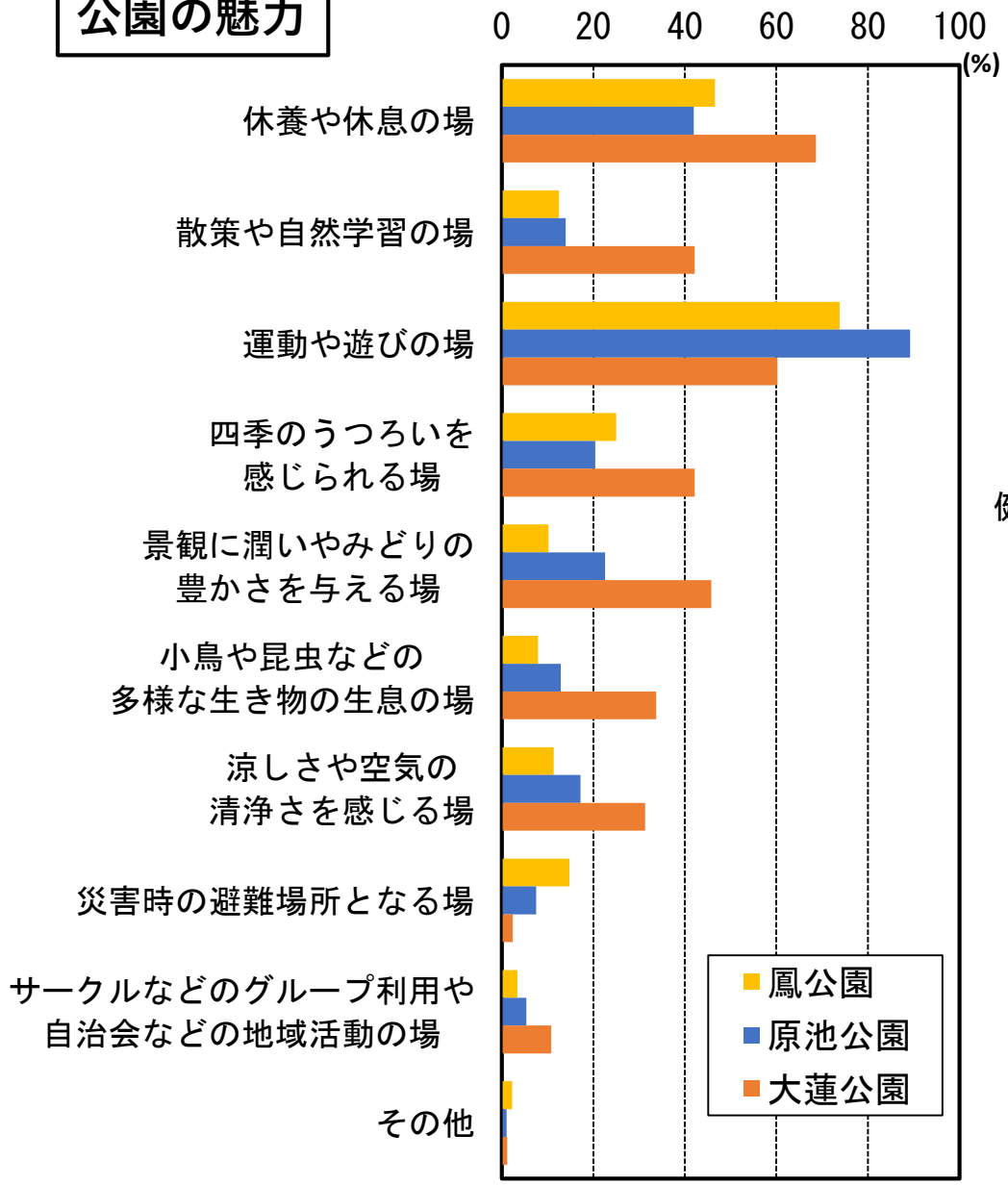
・公園の変化について

■ 解析方法

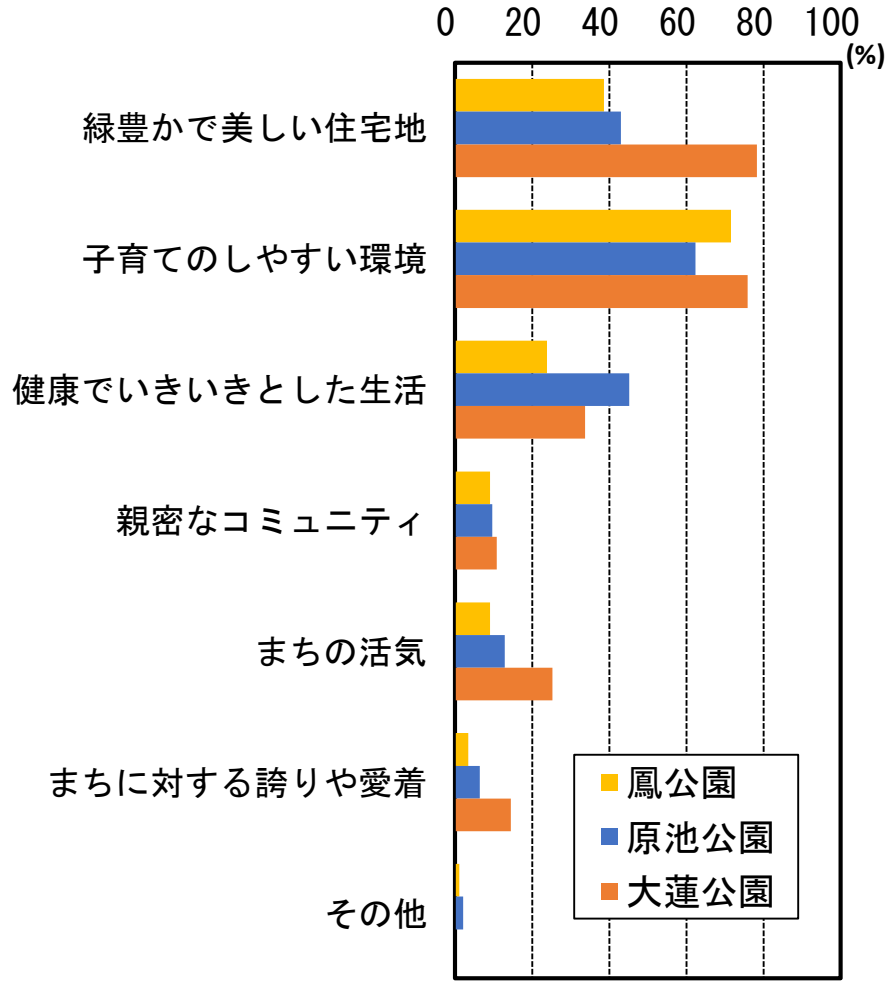
単純集計

公園利用者の評価

公園の魅力

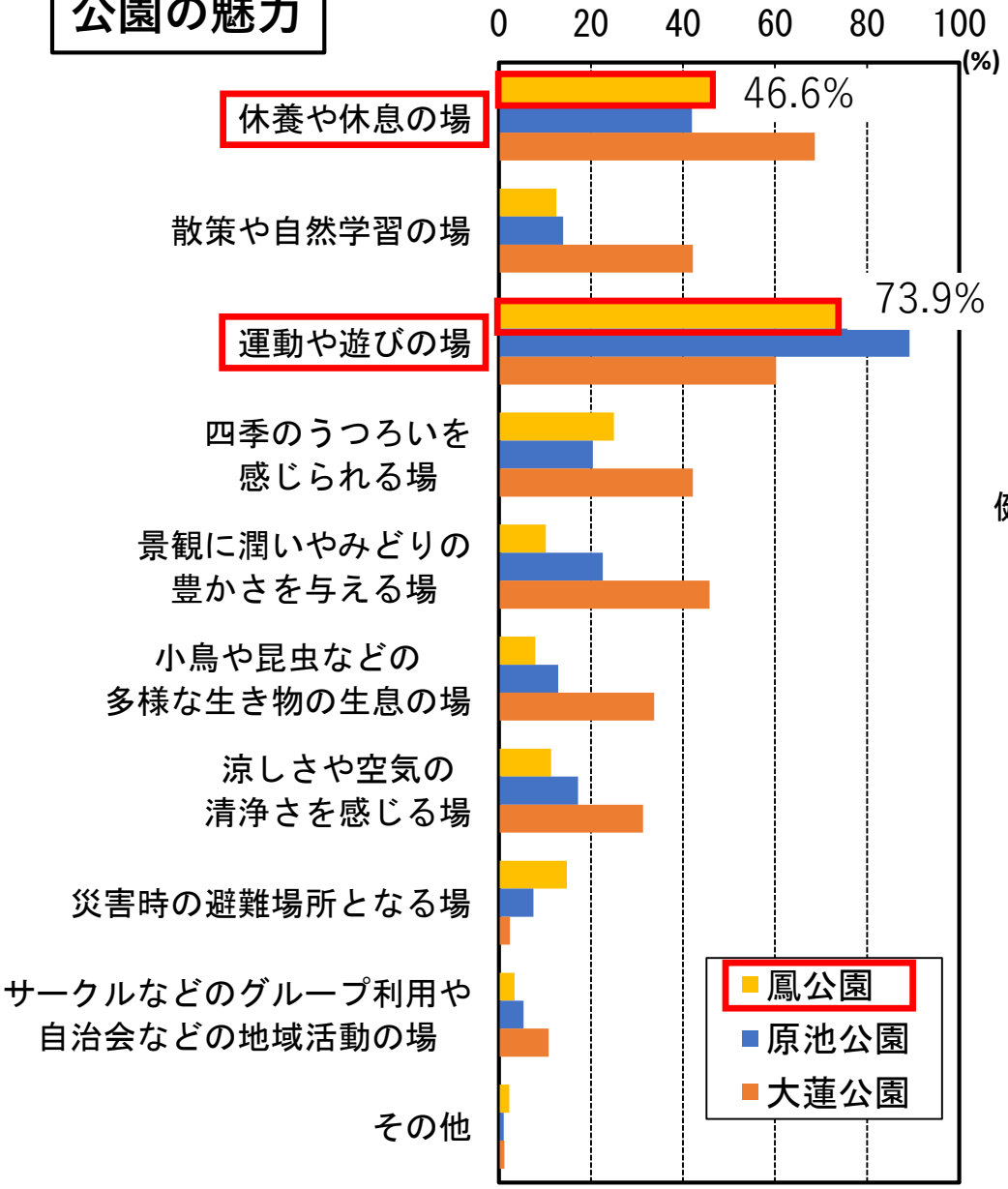


公園が周辺の居住環境に与える魅力

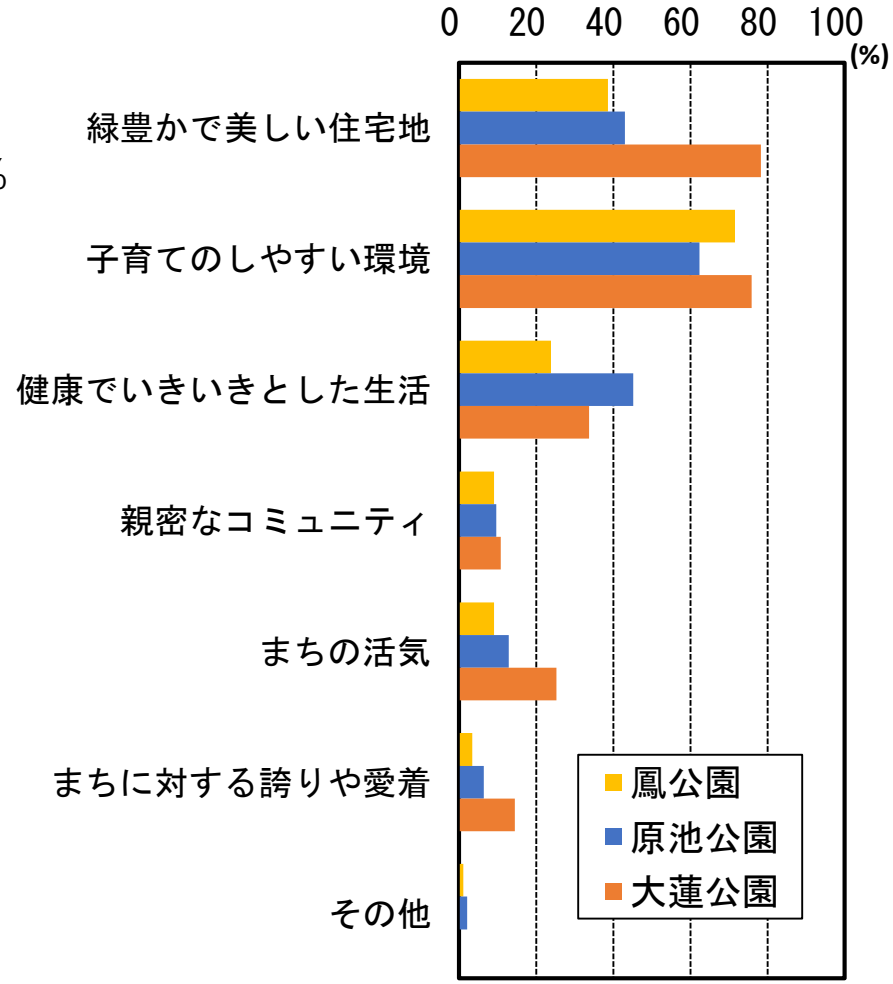


公園利用者の評価

公園の魅力

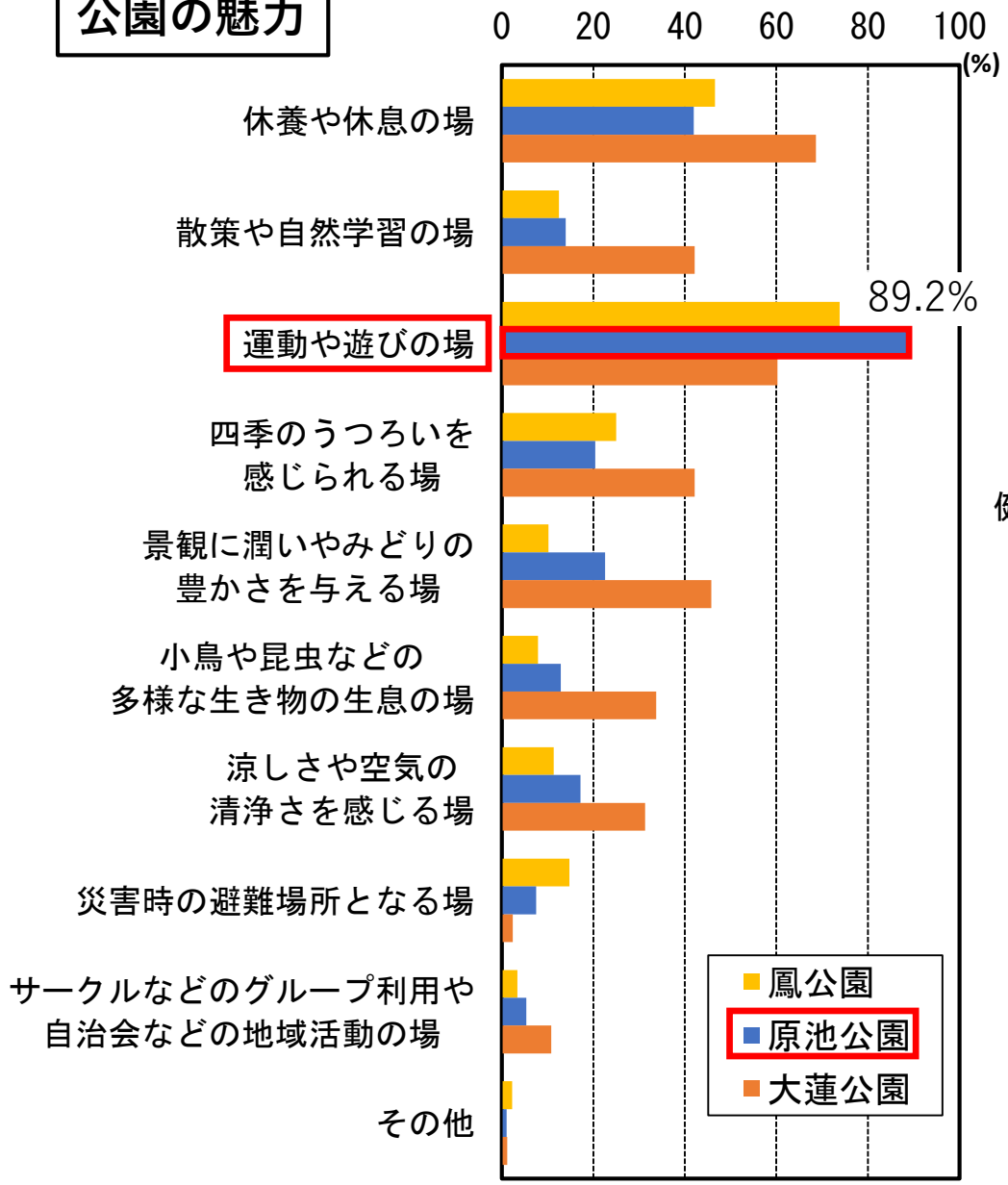


公園が周辺の居住環境に与える魅力

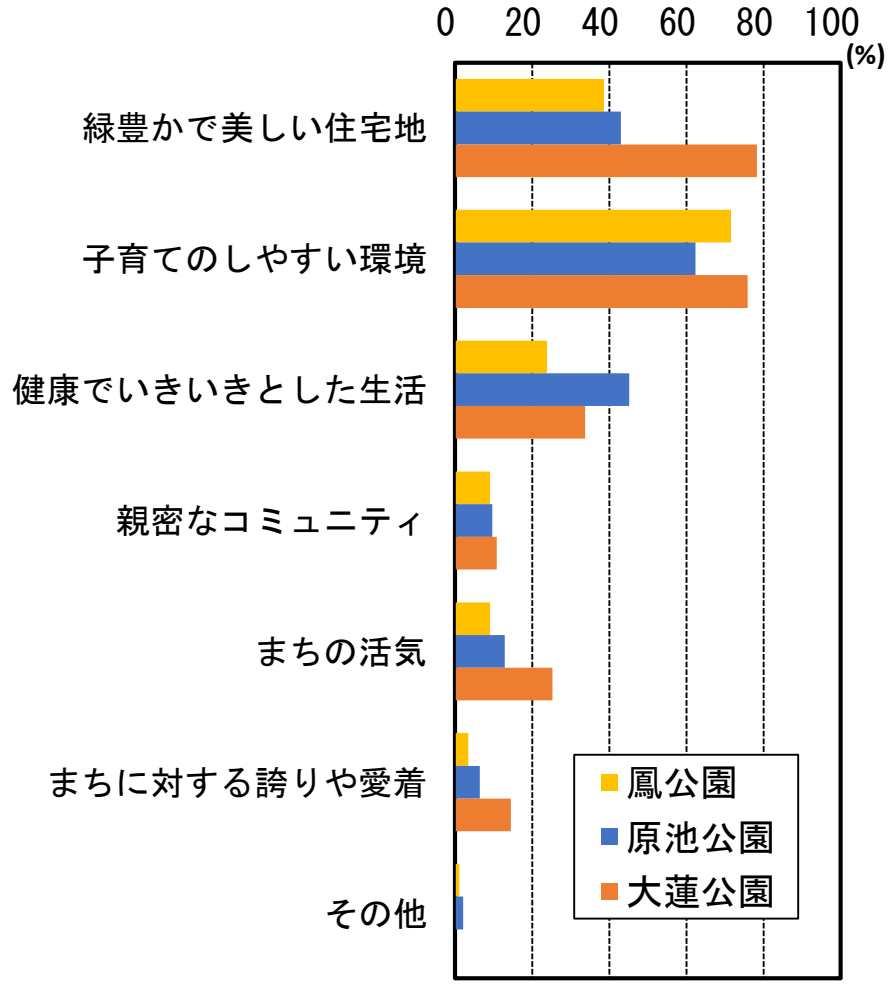


公園利用者の評価

公園の魅力

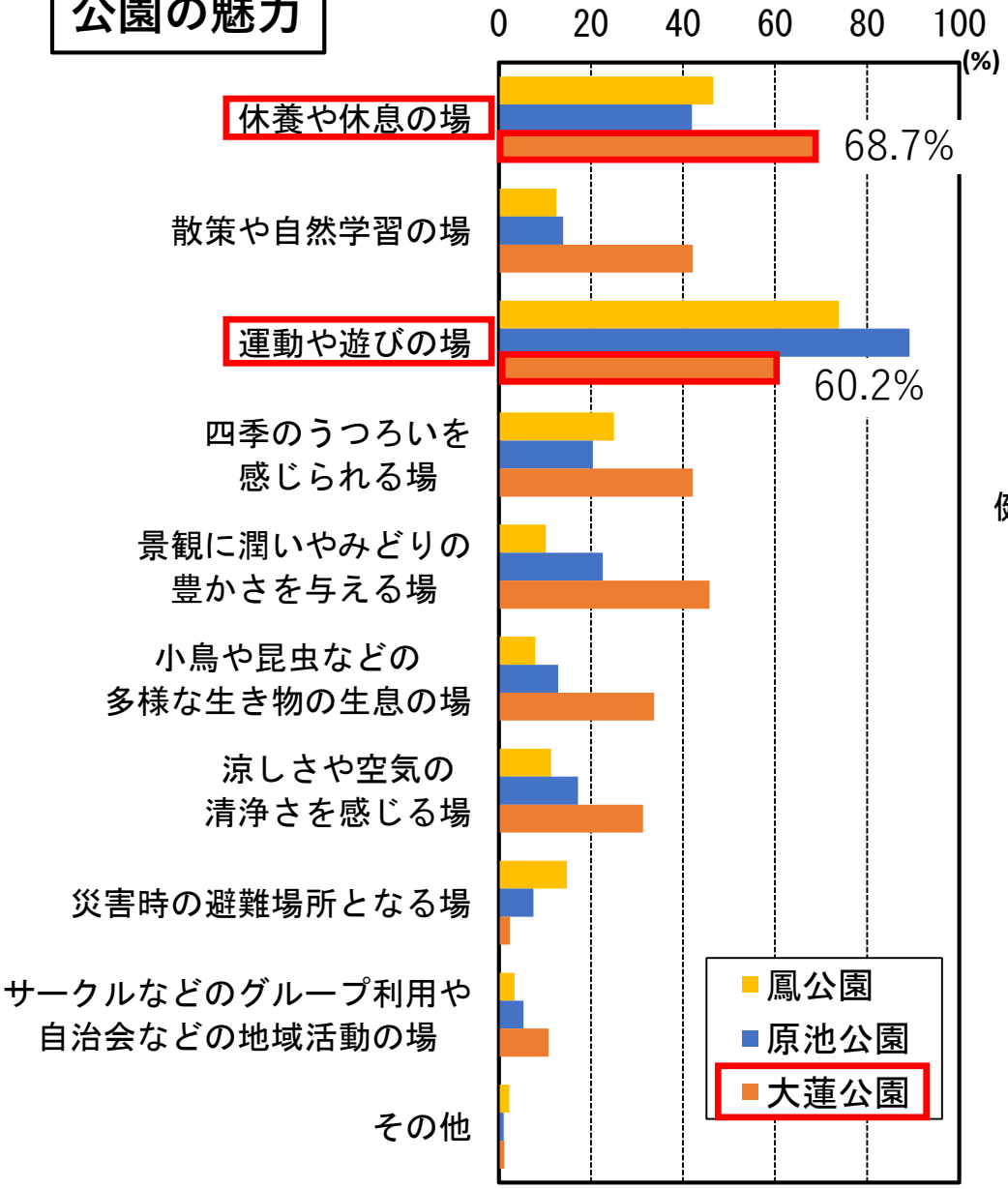


公園が周辺の居住環境に与える魅力

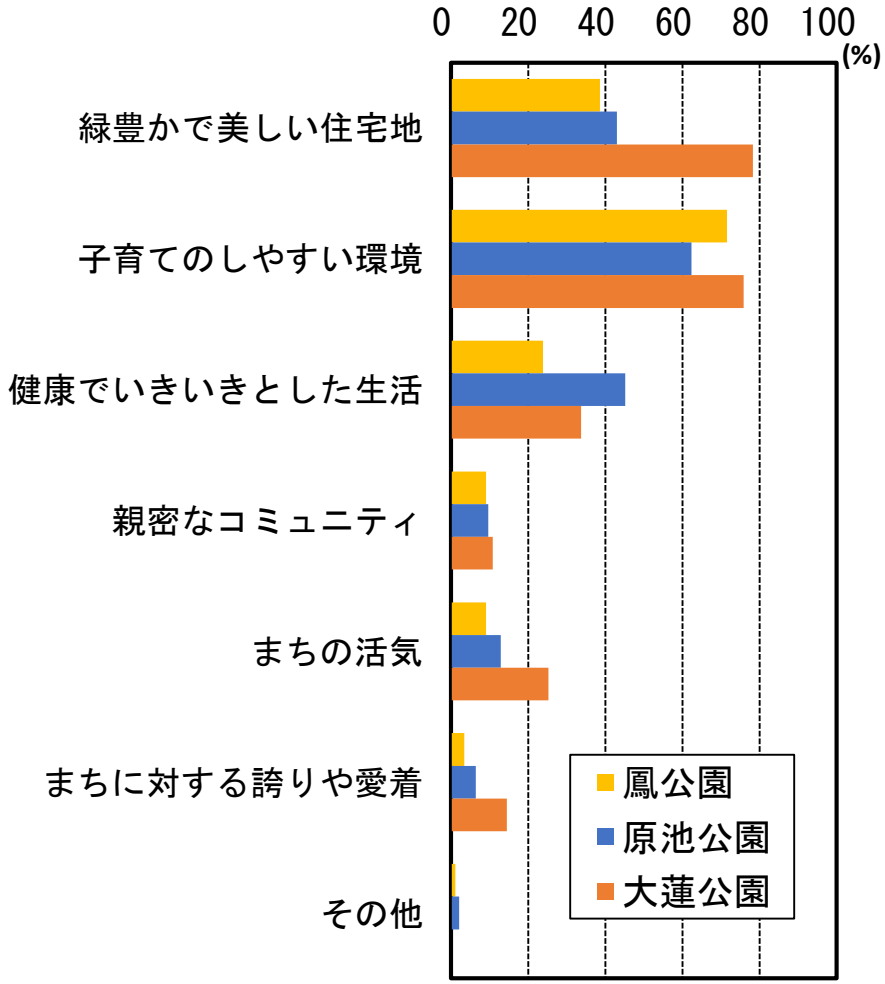


公園利用者の評価

公園の魅力

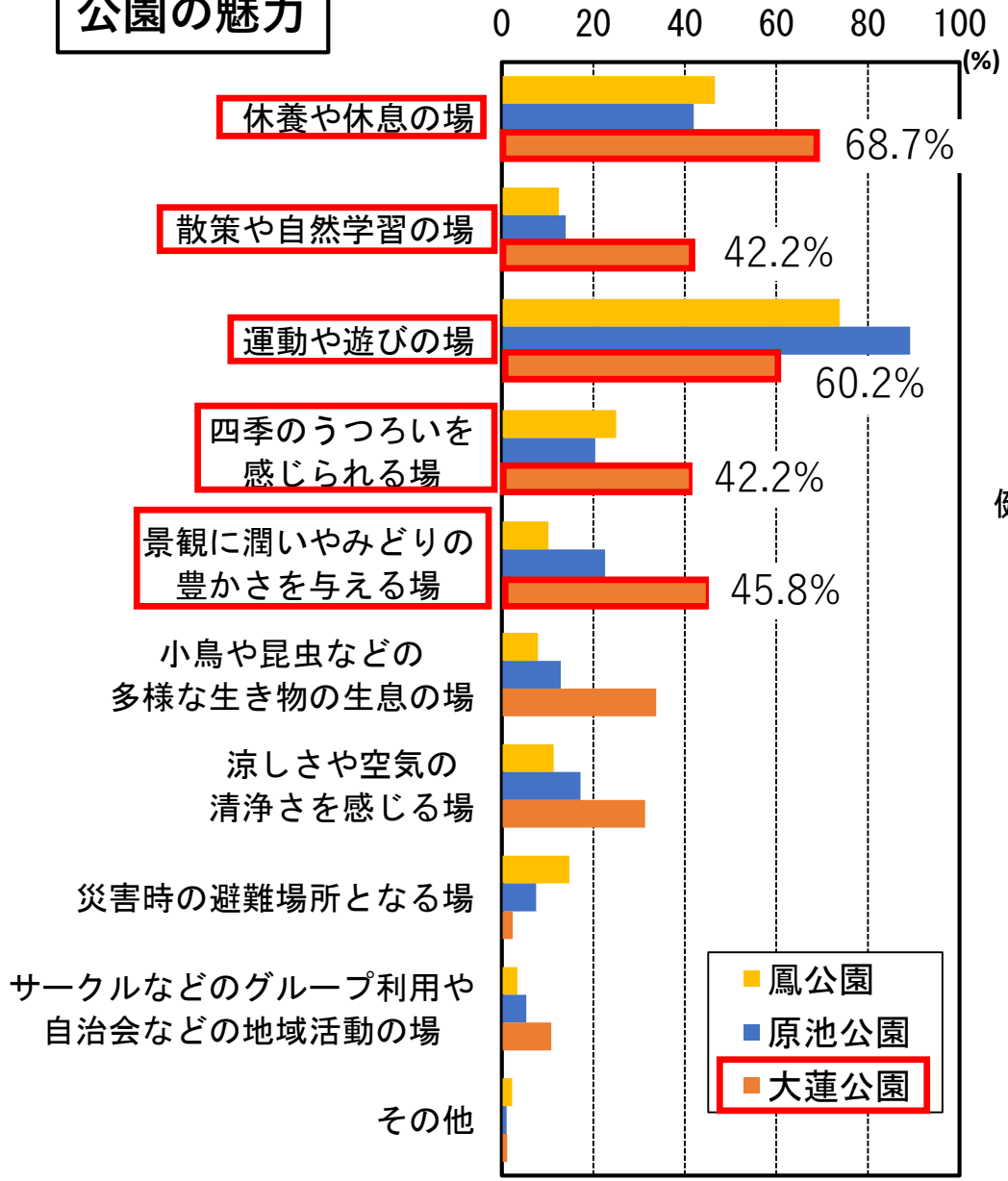


公園が周辺の居住環境に与える魅力

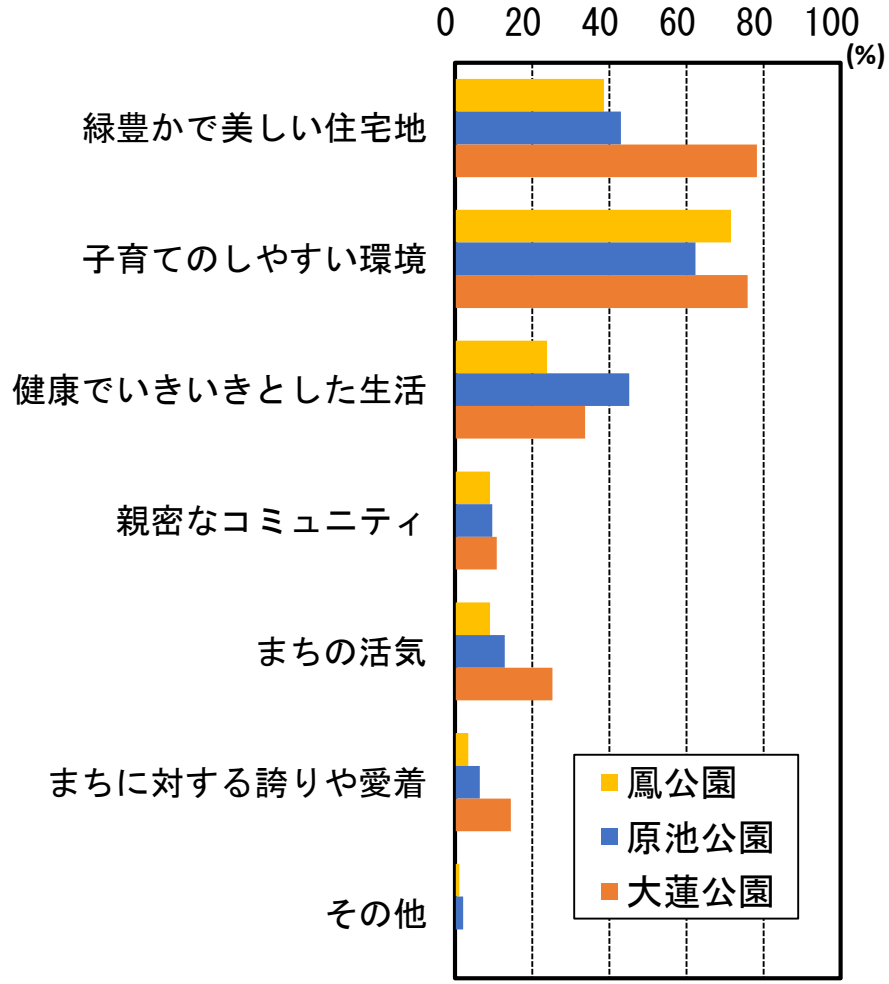


公園利用者の評価

公園の魅力

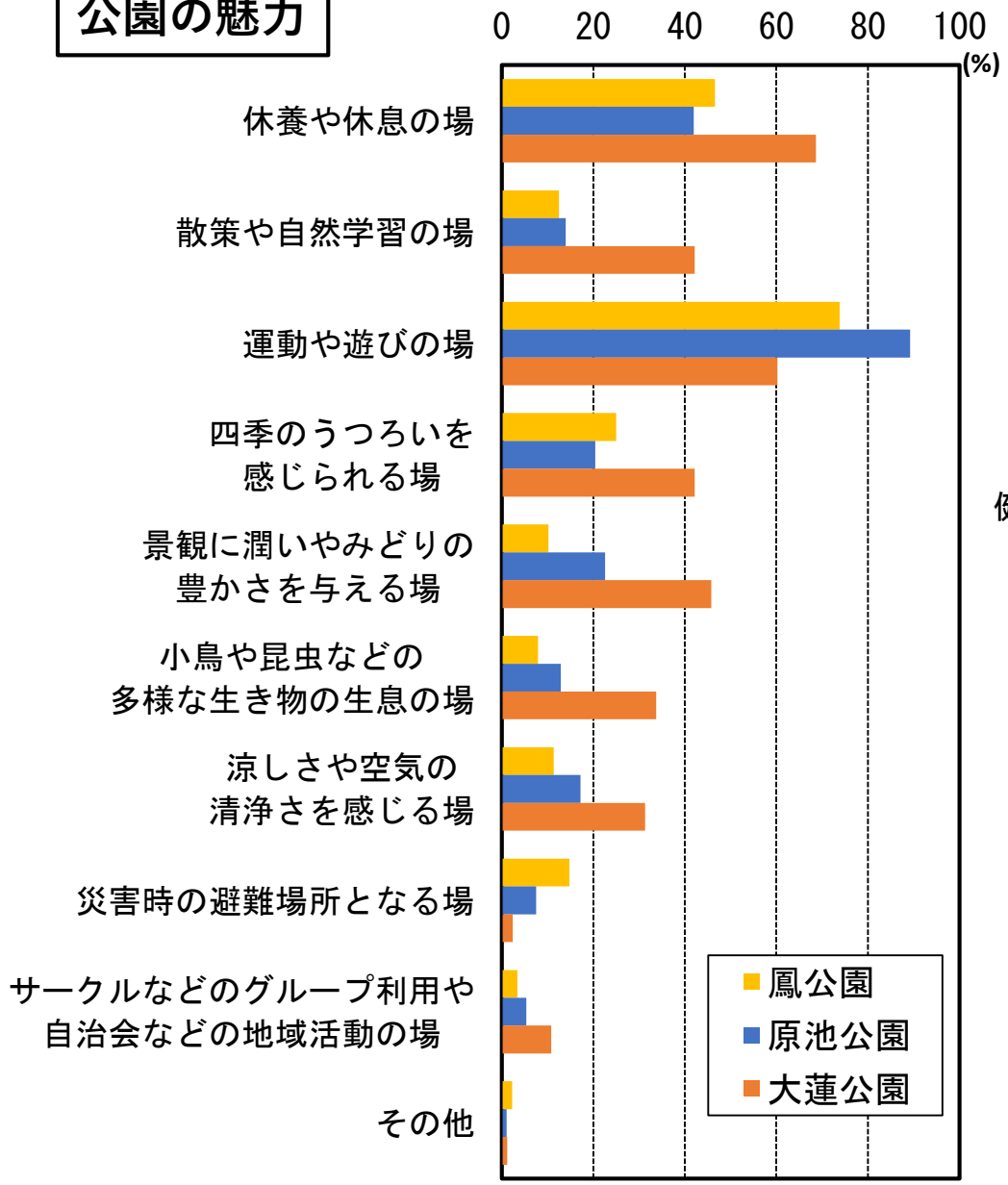


公園が周辺の居住環境に与える魅力

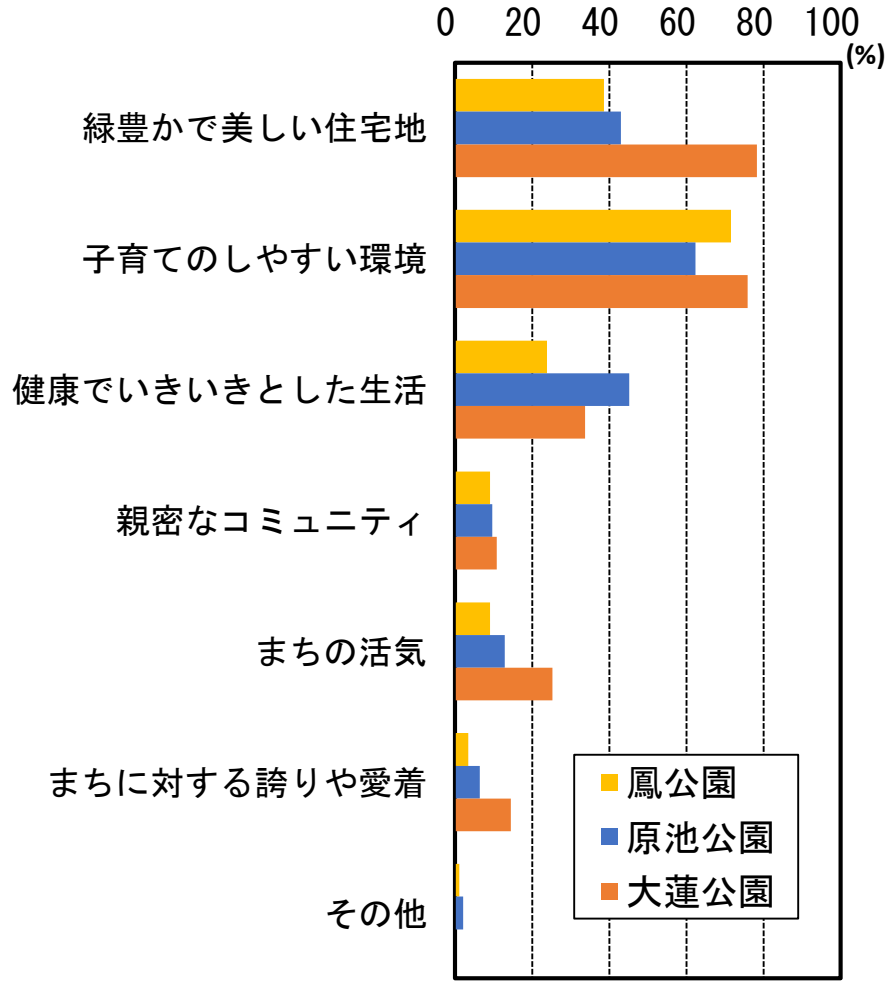


公園利用者の評価

公園の魅力

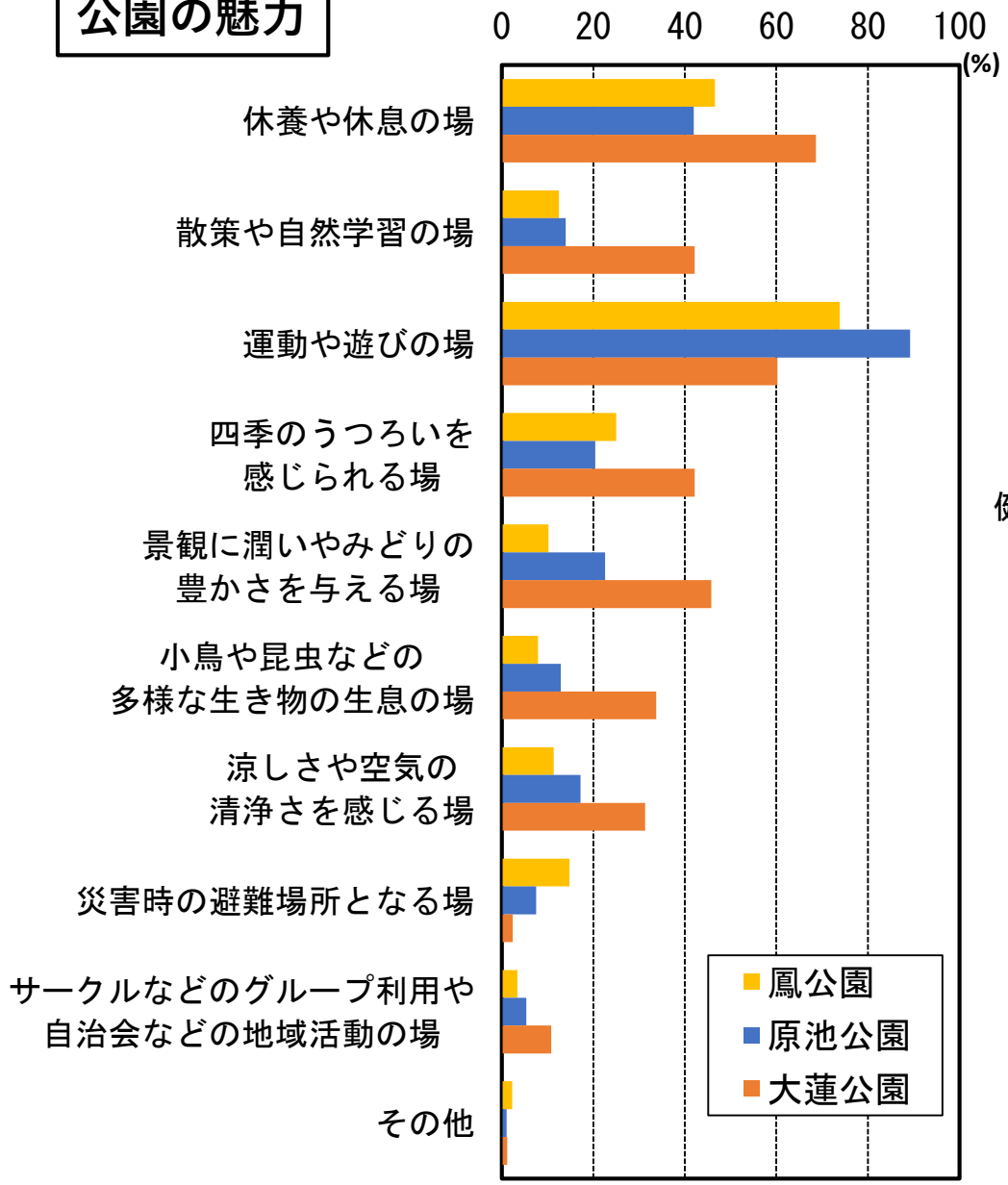


公園が周辺の居住環境に与える魅力

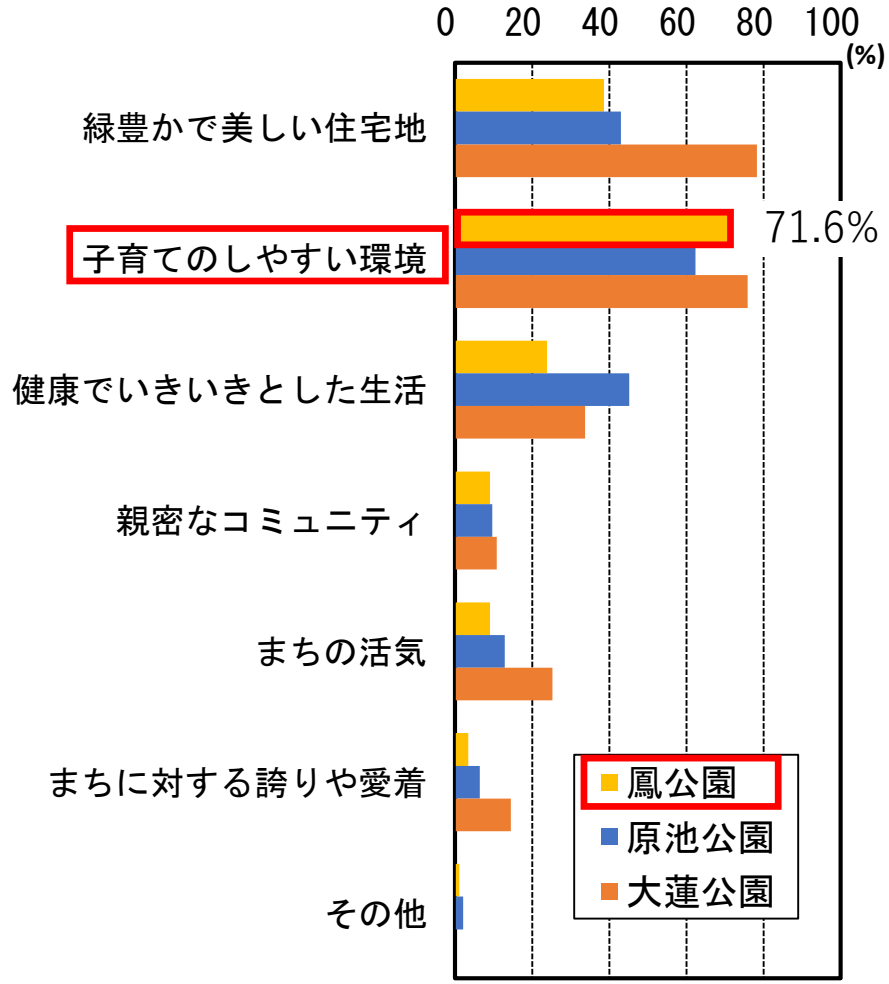


公園利用者の評価

公園の魅力

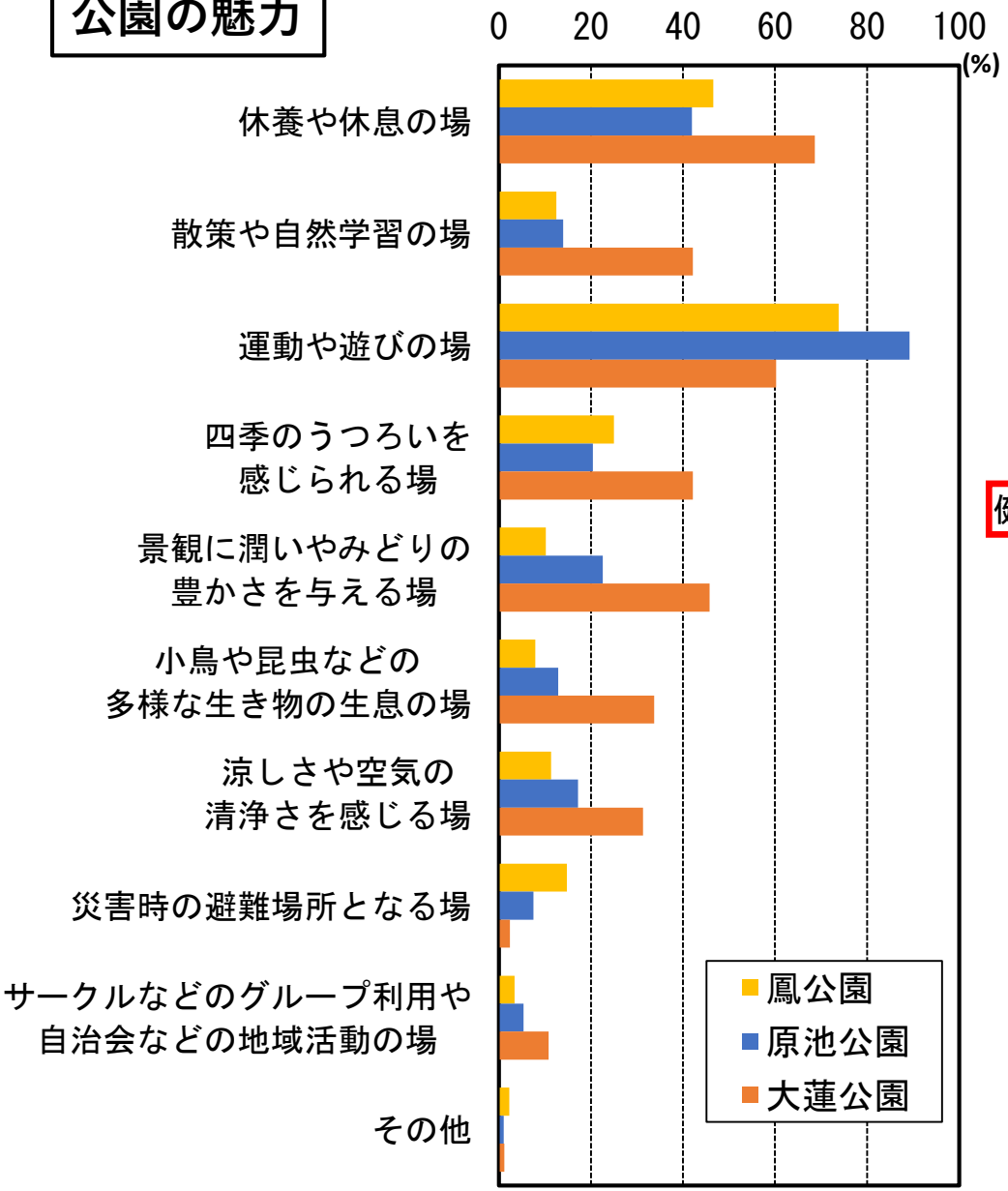


公園が周辺の居住環境に与える魅力

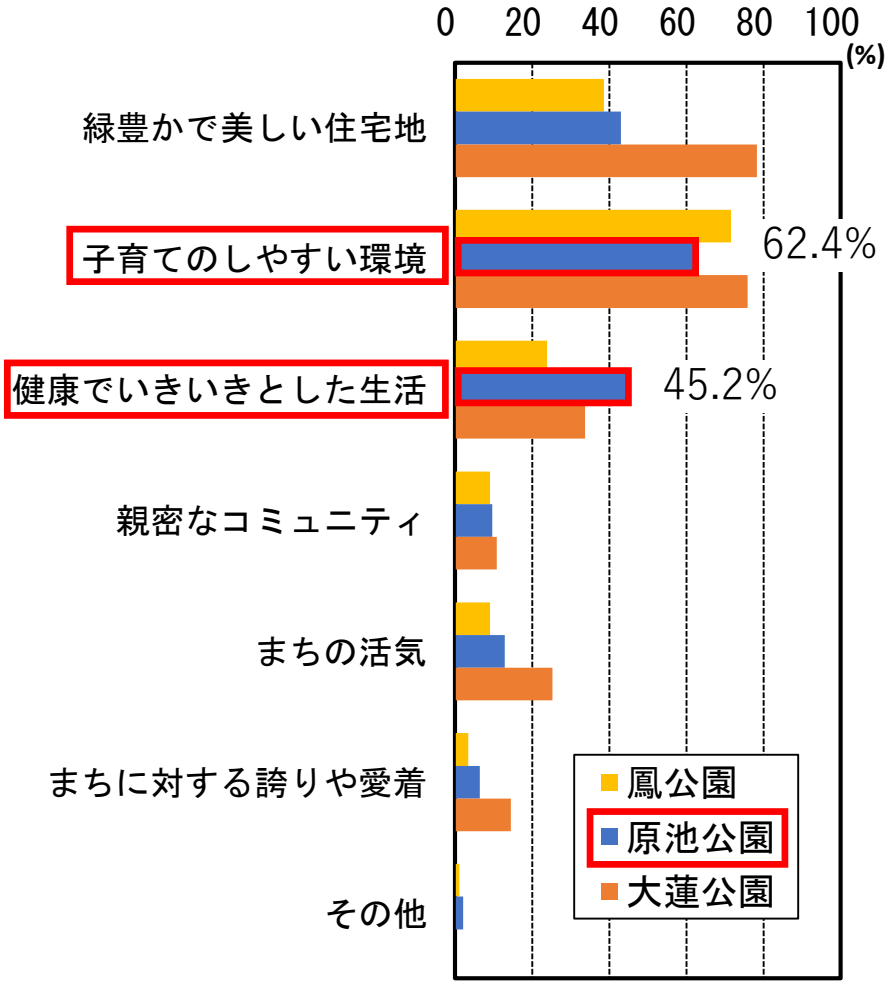


公園利用者の評価

公園の魅力

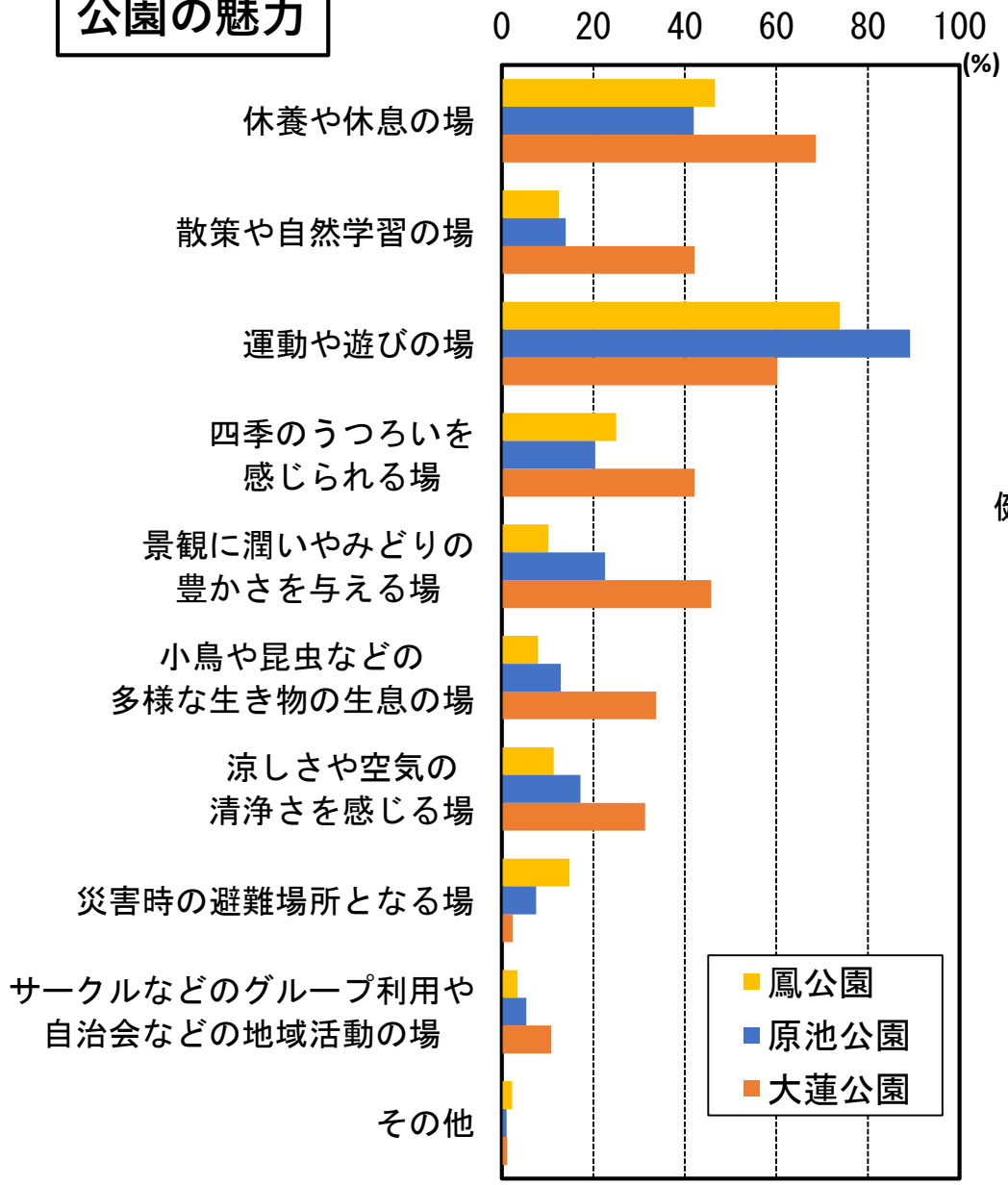


公園が周辺の居住環境に与える魅力

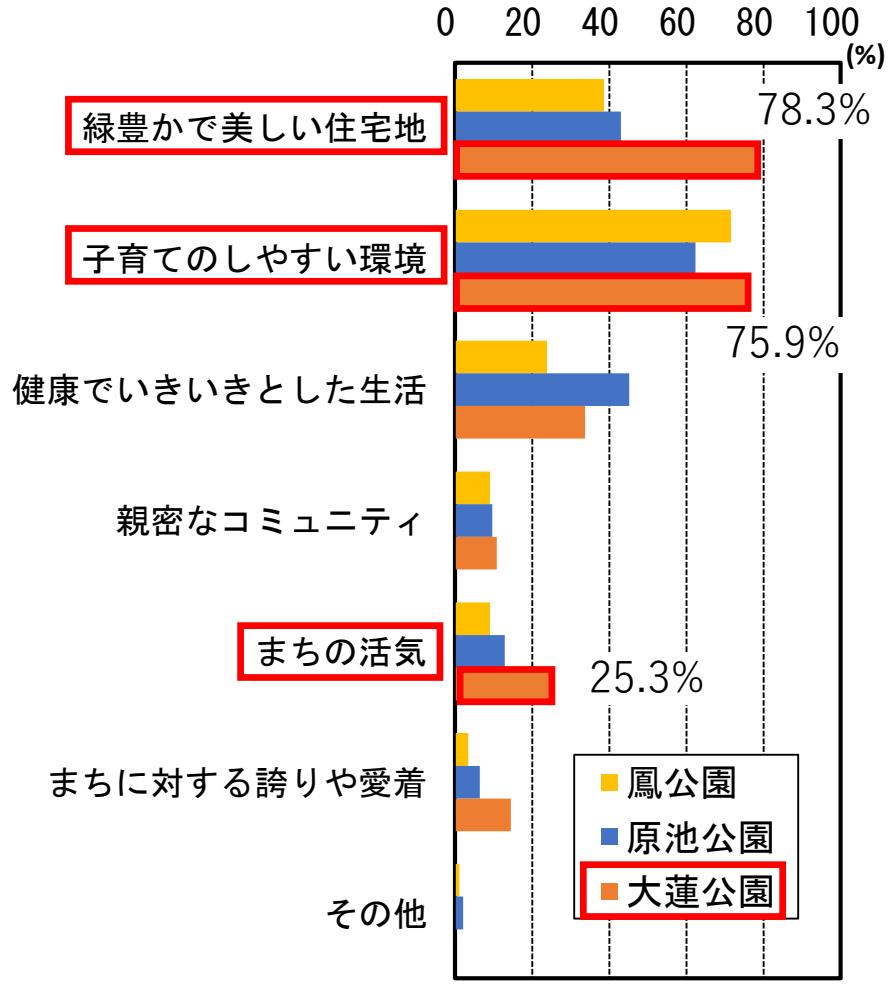


公園利用者の評価

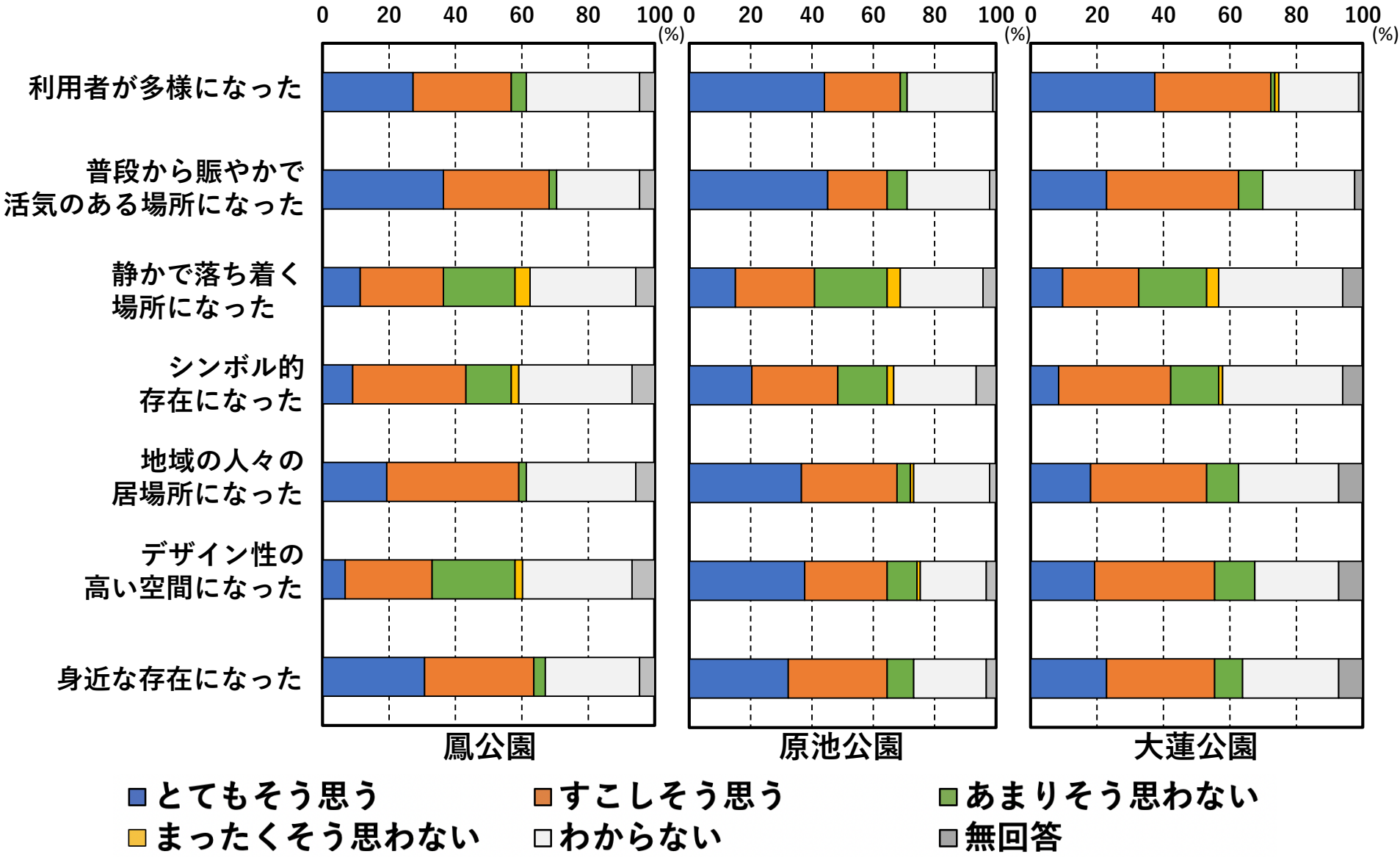
公園の魅力



公園が周辺の居住環境に与える魅力



公園利用者の評価：公園の変化について



まとめ：官民連携による都市公園の管理運営における企業と市民の役割

市民の役割

- 清掃活動による公園環境の維持
- 盆踊り大会などの市民イベントによる公園活用
- 市民がNPO法人を組織し管理運営の中心を担うにまで展開

企業の役割

- スポーツ施設等の運営を行うことで、運動や遊びの魅力、健康でいきいきとした生活といった魅力の創出に貢献

企業と市民の連携

- 企業と市民は連携してプログラムやイベントを実施することで、まちの活気の創出といった役割を担うことができる