



大阪府下のUR賃貸住宅における ガーデン活動の取組みとその評価

緑地計画学 廉 清文

研究の背景及び目的

■ 研究の背景

- コミュニティ形成を意図した集合住宅づくりをリードしてきたUR都市機構は、近年、団地を含む地域一体で「多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まち」の取組みに着手している。
- そのひとつに居住者の外出や交流を促進する環境づくりがあり、居住者による活動団体が主体となって運営管理に取り組むガーデン活動が推進されている。

■ 研究の目的

- 本研究では、大阪府下のUR賃貸住宅を対象に、ガーデン活動の取組みを把握し、居住地に対する居住者評価を通じて、活動の効果を探った。

URと住民のみなまきをつなぐコミュニティペーパー
UR まど
2018 8
No.242 隔月刊
街に、ルネサンス
UR都市機構
https://www.ur-net.go.jp/
URアンパサダー/彩りテレビ

花を育てながら、 コミュニティを育てる

DS1プロジェクト

2017年に香里ヶ丘西で行われたDS1号棟の改修工事。エレベーターが新設されることから「人が交流できる場所」としてエレベーターホールを含む屋外スペースもリニューアルしました。お茶を飲みながらおしゃべりができるよう、組み立て式のテーブルが設置できるスペースをエントランスに設け、周辺のスペースには花壇を設置。この改修をきっかけに、住民の皆さんによるコミュニティ形成を進めるために始まったのがDS1プロジェクトです。

「コミュニティはもともとあるもの、そのテンションを発揮し続けていきました。コミュニティの主体は住民の皆さんですが、URとしてきっかけ作りの場を提供することは

できる」と話すのは、UR都市機構の片岡さん。花壇づくりの画ですすでに「みんなの庭プロジェクト」に取り組んでいた千里青山台の活動が参考になれば、と両団地の架け橋になりました。

花壇は「デゴイチガーデン」と名付けられ、住民有志による「デゴイチキラクラブ」が管理。毎月4土曜日の活動のほか、メンバー2人1組が担当わりで水やりや草引きなど日々の手入れを行っています。「「デゴイチをきれいにしたい」という目的を共有し、応がる人の輪、これからの活動にますます期待が高まります。

100人超が参加し盛況に 香里キラフェスタを開催

5月26日にはデゴイチガーデンのお披露目を兼ねた「香里キラフェスタ」を開催。団地住民だけでなく、千里青山台団地の「みんなの庭プロジェクト」メンバーも招待し、100人を超える参加者でにぎわいました。

イベントを記念したヒマワリの種の播き付けや、フラッグスショー、手作りカレーと豚火鍋のふるまい、スライドショーの上映など盛りだくさんの内容に参加者もにぎわい。千里青山台団地の住民からは「ドレコがみんなの集まれる空間になっていることが参考になった。工米次第でこんな明るくなる

千里青山台からの参加者を迎える歓迎のフラッグショー。この日のために作った替え歌も会場で歌いました。

「こういうことがあった」といった声も聞かれました。

デゴイチキラクラブのメンバーで、香里園地共同自治会委員の神野博子さんは「初めてのイベントで不安もありましたが、団地の皆さんのご協力のおかげでスムーズに進行できました。『住民の力』を結集できたことが一番の成功だと思います」と話していました。

つながる∞ひろがる 交流の輪

香里ヶ丘西(香里(D地区))
(大阪府枚方市)

ACCESS
◎京阪本線「枚方市」駅・「枚方公園」駅
①「香里園」駅から京阪バス約8～14分
②「香里園」又は「香里ヶ丘九丁目」下車徒歩約1分



1参加者全員、花壇を囲んで!



園芸アドバイザーの山崎信子さんがデゴイチガーデンを紹介。参加者の皆さんでしゃつ々の様子を撮りました。



「旗のボウがまだ残る中、カレーと豚火鍋に参戦。打ち参加者の皆さん。」



「野外遊びコーナー」ではインストラクター指導の下、水遊びが好評。おしゃつを兼ねた子どもたちの姿が見られました。

大切なお団地の風景 美団地 KANSAI 緑のスナップ

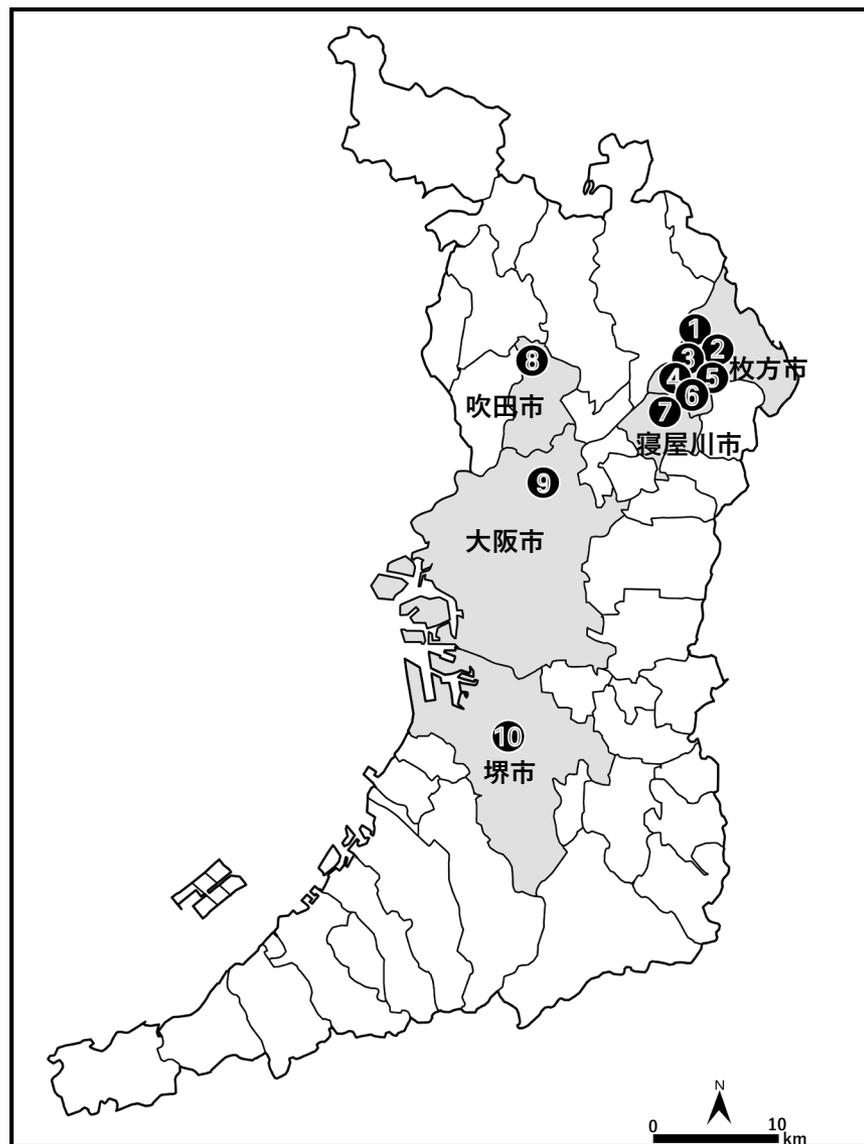
美しい団地には、「ここがわががいっぱい。歴史やデザイン、四季折々の美しい風景を毎日お届けします。」



団地の美を発信しています!
@vidanchi_kansai @vidanchikansai vidanchi.jp/kansai



調査対象団地の設定



調査対象団地位置図

調査対象団地

番号	団地名称	建設年	ガーデン活動の支援内容
1	中宮第3	1969年	ガーデンサークル立上げ 及び活動支援
2	アミティ 中宮北町	2007年	多世代交流イベント
3	香里ヶ丘西	1968年	ガーデンサークル立上げ 及び活動支援
4	香里ヶ丘 けやき東街	2001年	ガーデン活動支援
5	香里ヶ丘 みずき街	1998年	ガーデン活動支援
6	香里ヶ丘 さくらぎ街	2006年	ガーデン活動支援
7	寝屋川	1972年	共同花壇
8	千里青山台	1965年	みんなの庭ガーデン コミュニティ支援
9	新豊里	1974年	多世代交流ガーデン イベント
10	中百舌鳥公園	1974年	ガーデンサークル立上げ

団地の屋外空間特性及びガーデン活動の取組み

：調査及び解析方法

■ 団地の屋外空間特性

- 調査資料：団地配置図(UR提供)、航空写真(Google Earth) 等
- 調査項目：団地の土地利用
 - 建蔽地（住棟、店舗、集会所、立体駐車場）
 - 緑地（歩行車路、広場、緑化帯）
 - その他（車路、駐車場、その他）の10項目

■ ガーデン活動の取組み

- 調査方法：現地調査（2023年4～8月）
 - 文献調査（URの機関紙等の報告記事、活動団体のFacebook）
- 調査項目：共同花壇の位置、支援・連携団体、開始時期、きっかけ、主な植物、イベント・プログラムの内容 の6項目

団地の屋外空間特性及びガーデン活動の取組み

：調査及び解析方法

■ 団地の屋外空間特性

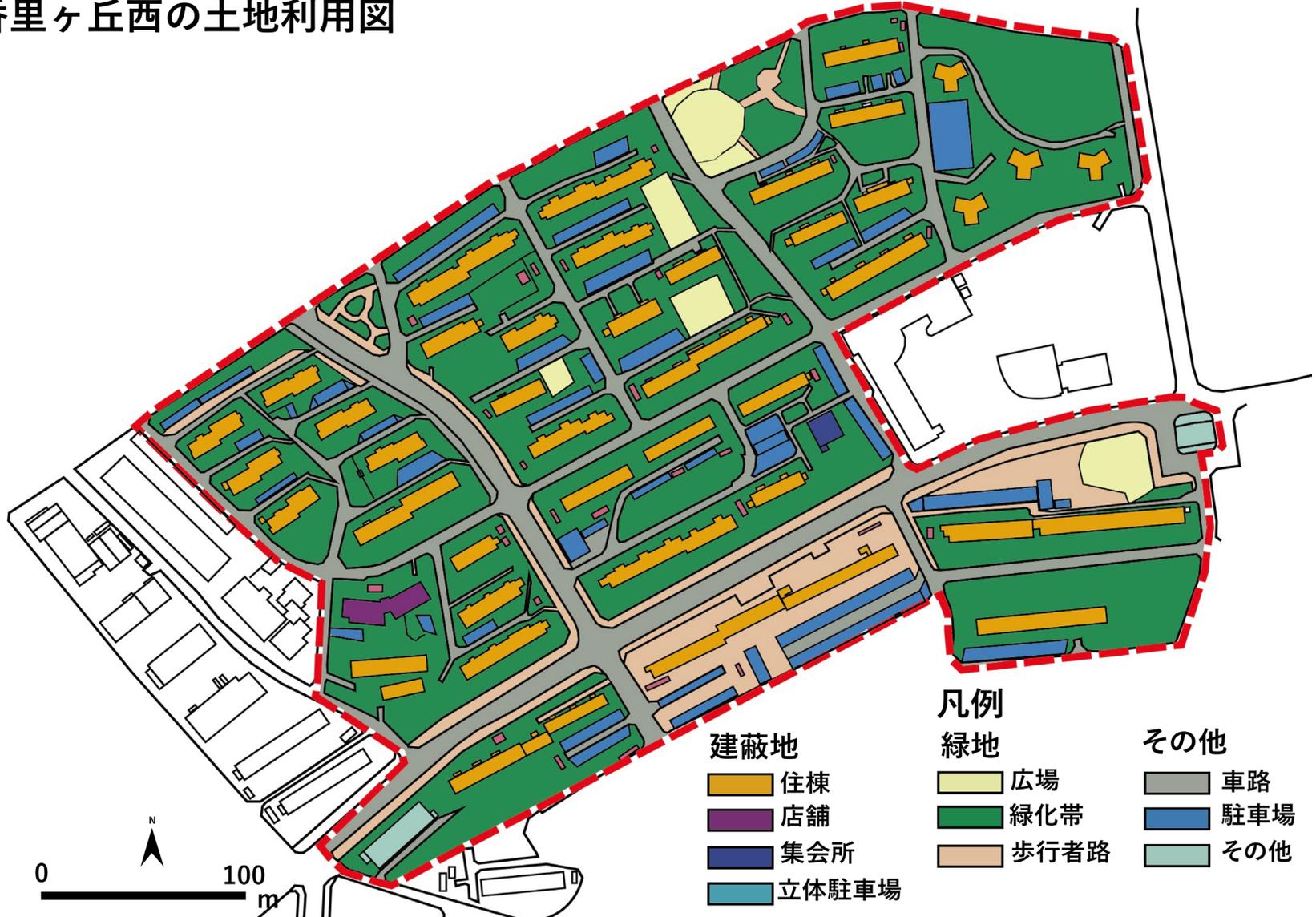
- 調査資料：団地配置図(UR提供)、航空写真(Google Earth) 等
- 調査項目：団地の土地利用
 - 建蔽地（住棟、店舗、集会所、立体駐車場）
 - 緑地（歩行車路、広場、緑化帯）
 - その他（車路、駐車場、その他）の10項目

■ ガーデン活動の取組み

- 調査方法：現地調査（2023年4～8月）
 - 文献調査（URの機関紙等の報告記事、活動団体のFacebook）
- 調査項目：共同花壇の位置、支援・連携団体、開始時期、きっかけ、主な植物、イベント・プログラムの内容 の6項目

団地の屋外空間特性及びガーデン活動の取組み ：調査及び解析方法

香里ヶ丘西の土地利用図



団地の屋外空間特性及びガーデン活動の取組み

：調査及び解析方法

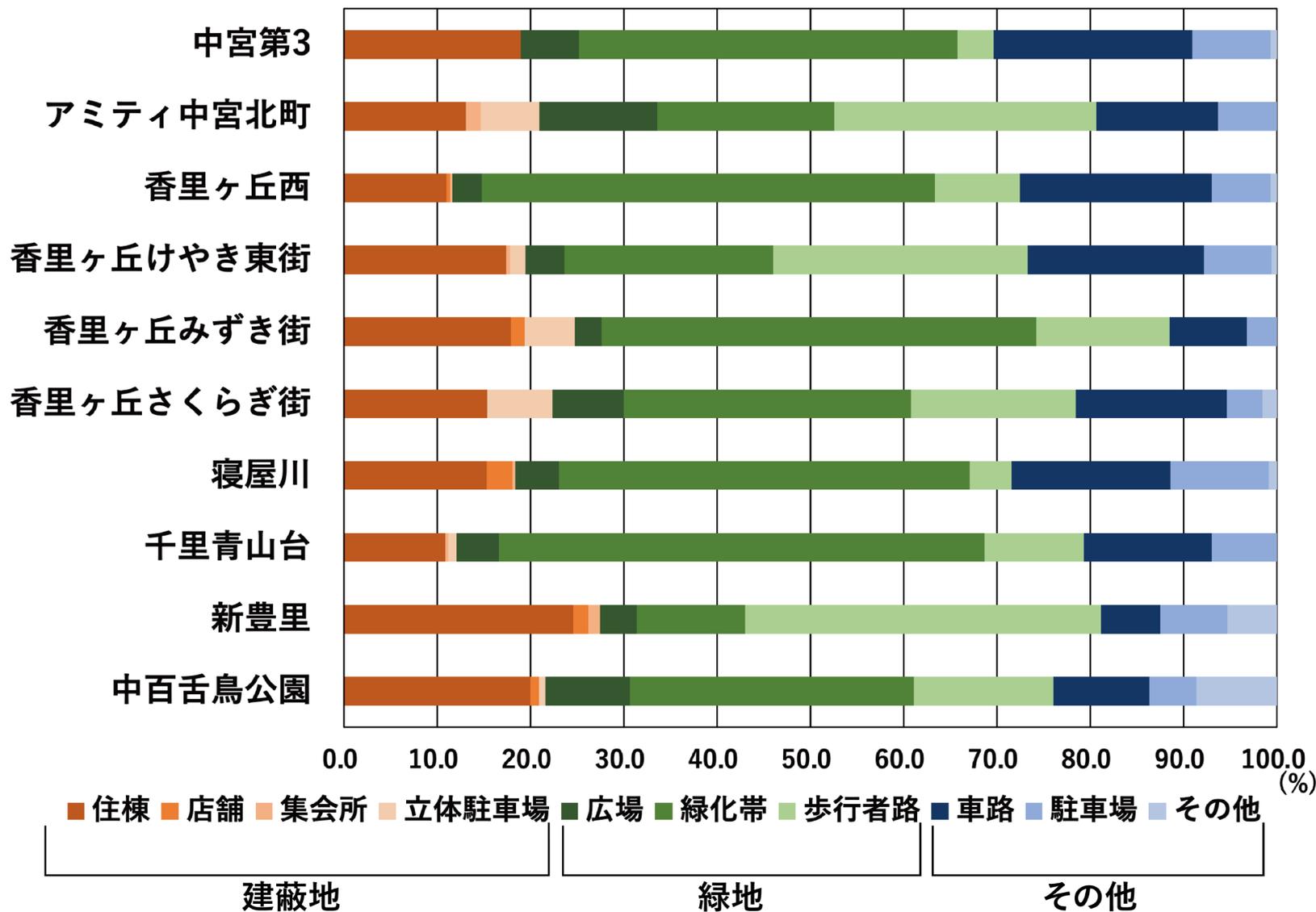
■ 団地の屋外空間特性

- 調査資料：団地配置図(UR提供)、航空写真(Google Earth) 等
- 調査項目：団地の土地利用
 - 建蔽地（住棟、店舗、集会所、立体駐車場）
 - 緑地（歩行車路、広場、緑化帯）
 - その他（車路、駐車場、その他）の10項目

■ ガーデン活動の取組み

- 調査方法：現地調査（2023年4～8月）
 - 文献調査（URの機関紙等の報告記事、活動団体のFacebook）
- 調査項目：共同花壇の位置、支援・連携団体、開始時期、きっかけ、主な植物、イベント・プログラムの内容 の6項目

団地の屋外空間特性：各団地の土地利用割合

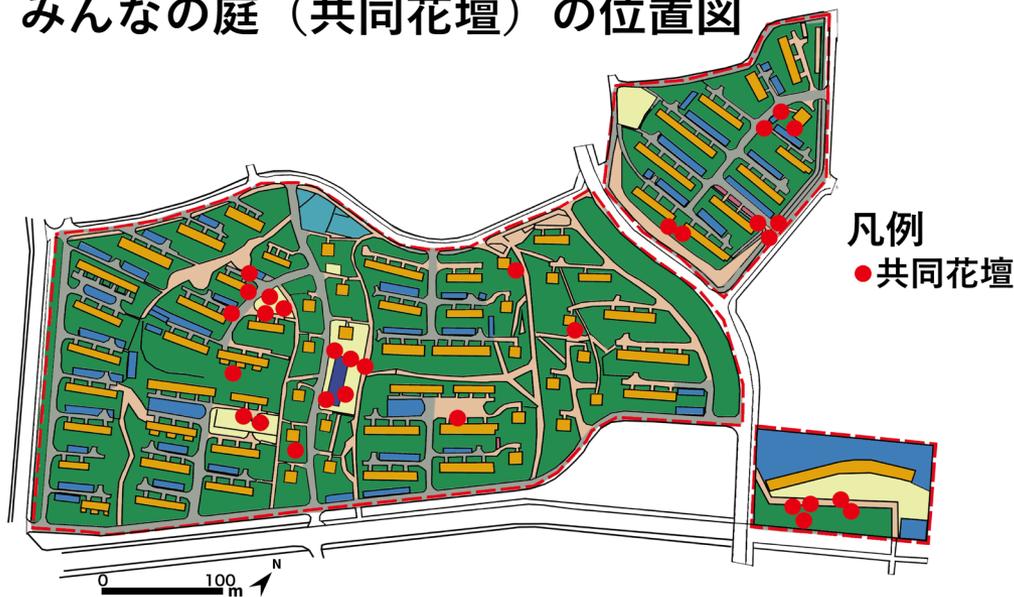


各団地のガーデン活動の取組み：千里青山台

団体名称	みんなの庭プロジェクト
開始時期	2015年
支援	UR、伊東豊雄氏（建築家）、 吹田市花と緑の情報センター
きっかけ	URからの呼びかけによる居住者ワーク ショップ
コンセプト	一人でも友達とでも参加できるみんなの庭



みんなの庭（共同花壇）の位置図



各団地のガーデン活動の取組み：中宮第3

団体名称	なでしこクラブ
開始時期	2021年
支援	生活支援アドバイザー、園芸講師（香里団地を兼任）
きっかけ	2019年に着任した生活支援アドバイザーからの提案
主なイベント・プログラム	
2021年4月	GOTOガーデン at 香里団地 目的：香里団地の共同花壇の見学、活動団体との交流
2021年12月	GOTOガーデン in 中宮第3団地 目的：香里団地での活動団体の訪問受入
2022年1月～3月	みんなで作ろう！団地DE編物アート（ヤーンボミング） 企画：生活支援アドバイザー 参加者：クラブメンバー、編物サークル、香里団地の活動団体



共同花壇の様子



共同花壇の様子

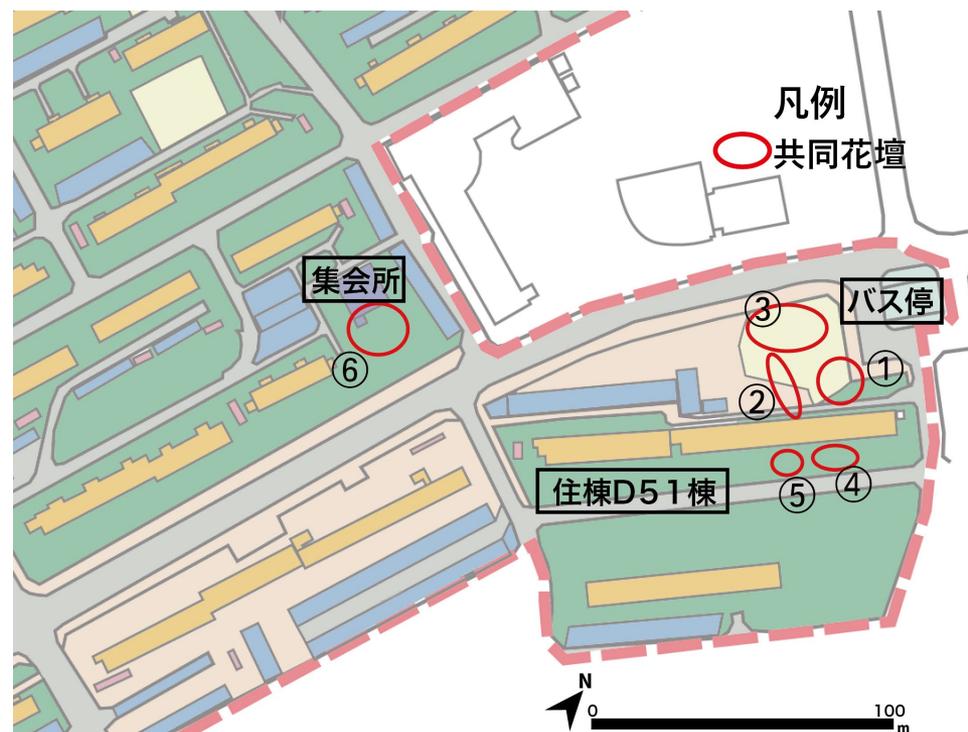


ヤーンボミングの様子

各団地のガーデン活動の取組み：香里ヶ丘西

団体名称	香里キラクラブ
開始時期	2018年
支援	園芸専門家(中宮第3を兼任)
きっかけ	URによる団地再生事業による共同花壇整備
コンセプト	ナチュラル、ローメンテナンスガーデン
花壇の主な植物	多年草：ノシラン、ウツボグサ シュウメイギク 等
	一年草：ビオラ、ストック、 サルビア 等
定例活動	<ul style="list-style-type: none"> ・花壇のお手入れ ・お茶会 (ティータイム) ・壁飾りやラベンダースティック作り 等
主なイベント・プログラム	
2020年9月	地域交流ガーデニング 目的：高齢者生活支援 主催：地域包括支援センター 内容：共同花壇の植え付け 高齢者生活相談
2022年2月	ヤーンボミング

共同花壇の位置図



居住地に対する居住者評価：調査及び解析方法

■ 調査方法

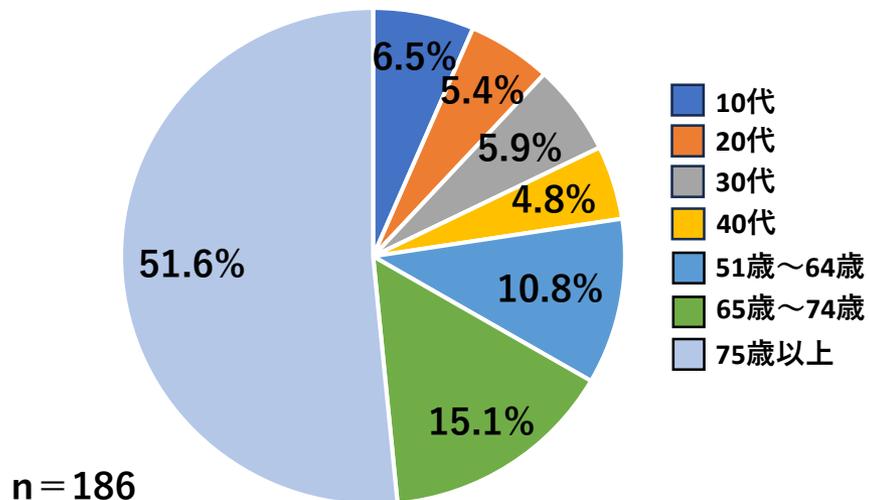
- ・ 調査対象：ガーデン活動の取組みが充実している4団地の居住者
(千里青山台・香里ヶ丘西・中宮第3・中百舌鳥公園)
- ・ 調査方法：
 - ・ アンケート調査：団地の屋外空間で直接対面方式
 - ・ 調査時期：2023年12月
 - ・ 有効回答数：186票
- ・ 調査項目：
 - ・ 属性（年齢・居住年数・ガーデン活動の参加の有無等）
 - ・ 屋外空間の利用実態（利用する屋外空間・利用相手・利用内容）
 - ・ 居住地に対する満足度（団地の緑・お付き合い・総合的な満足度）

■ 解析方法

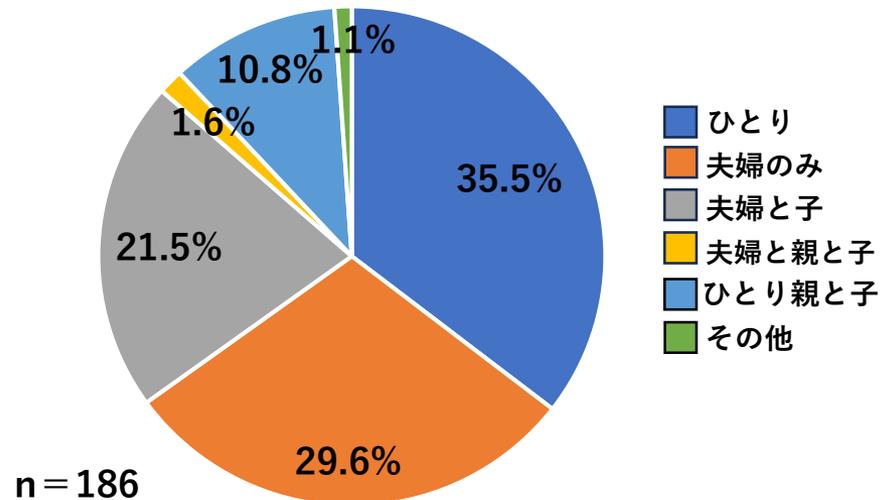
- ・ 単純集計：各項目
- ・ クロス集計：団地別・ガーデン活動の参加の有無別
- ・ 屋外空間に対する居住者評価を捉え、ガーデン活動の効果を考察

居住地に対する居住者評価：属性

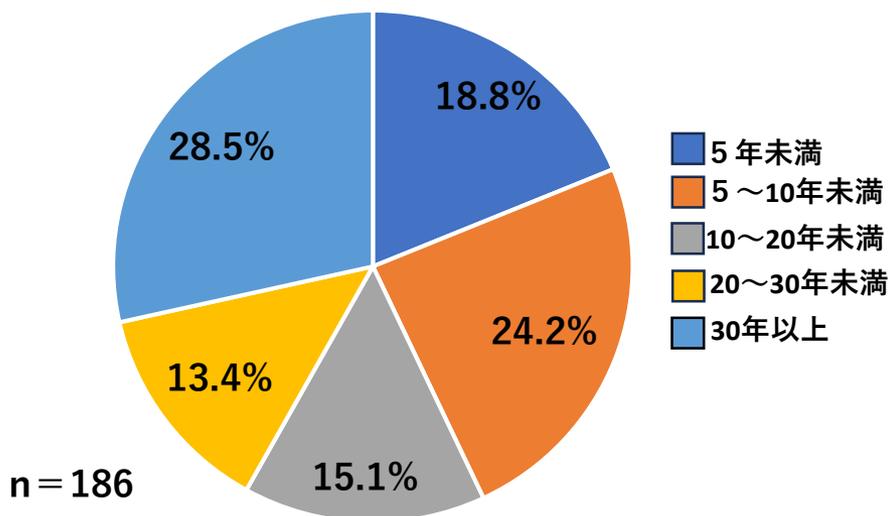
年齢



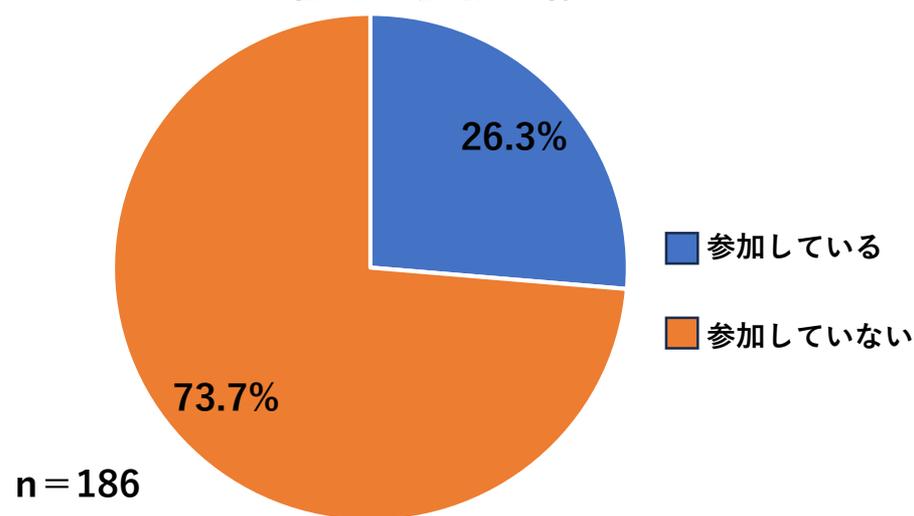
家族構成



居住年数

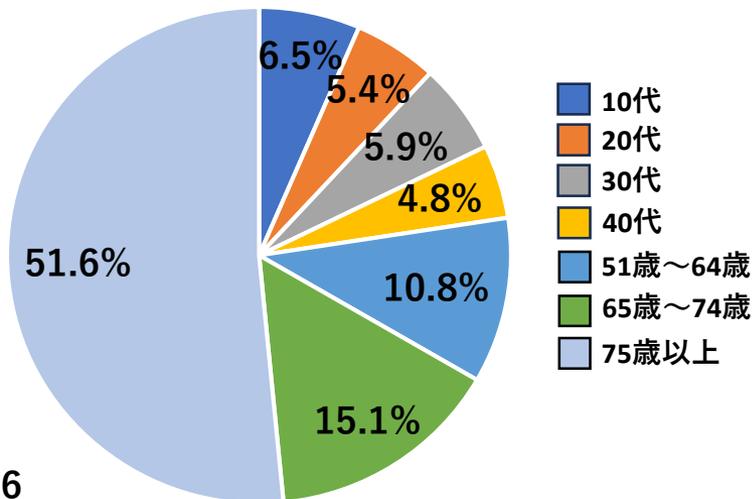


ガーデン活動の参加の有無

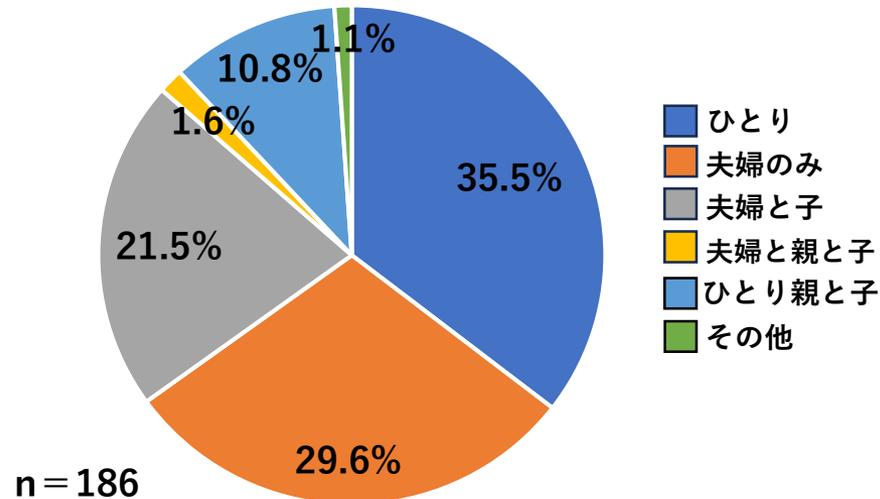


居住地に対する居住者評価：属性

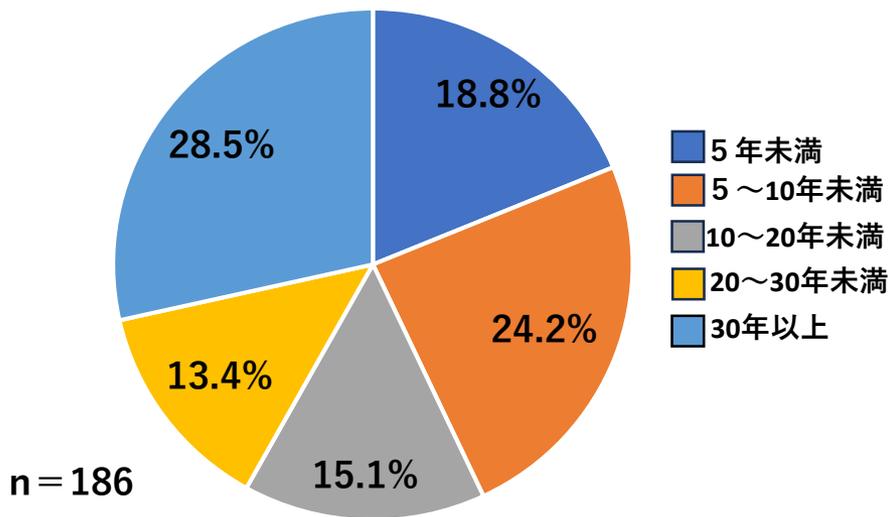
年齢



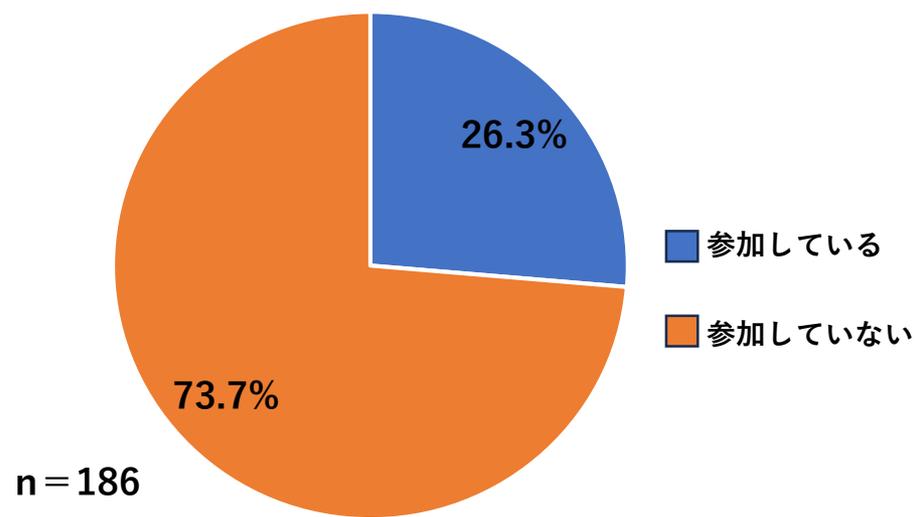
家族構成



居住年数

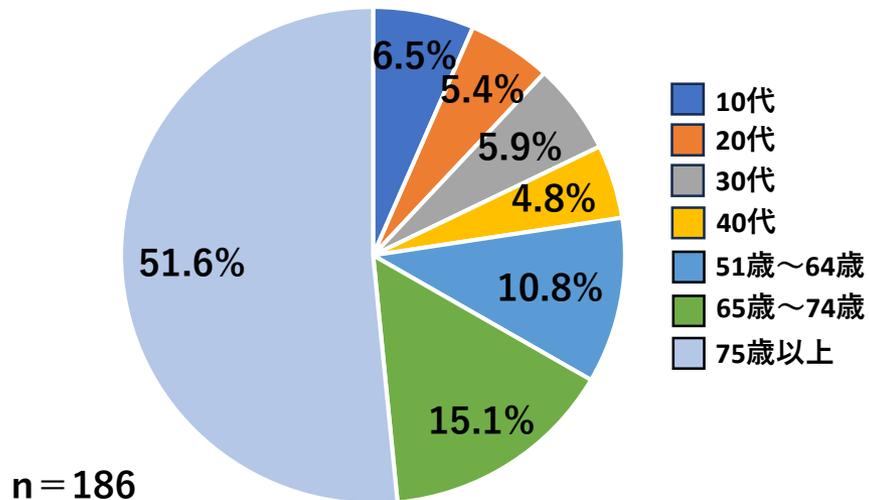


ガーデン活動の参加の有無

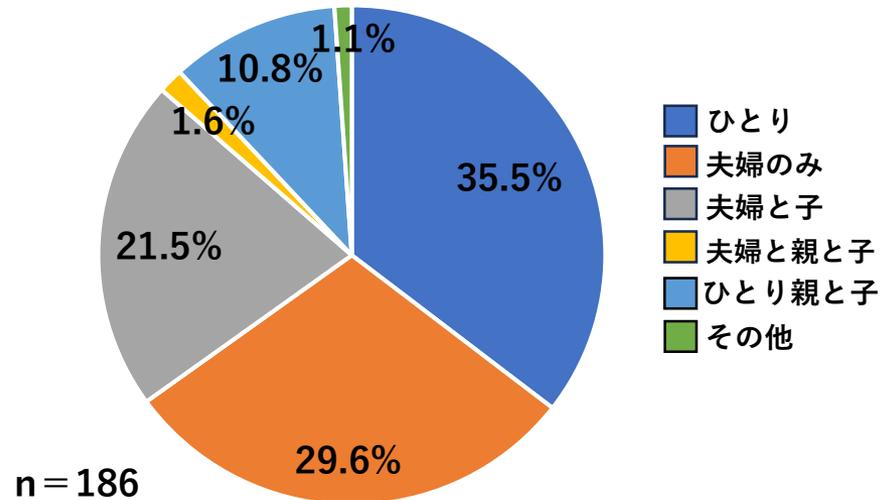


居住地に対する居住者評価：属性

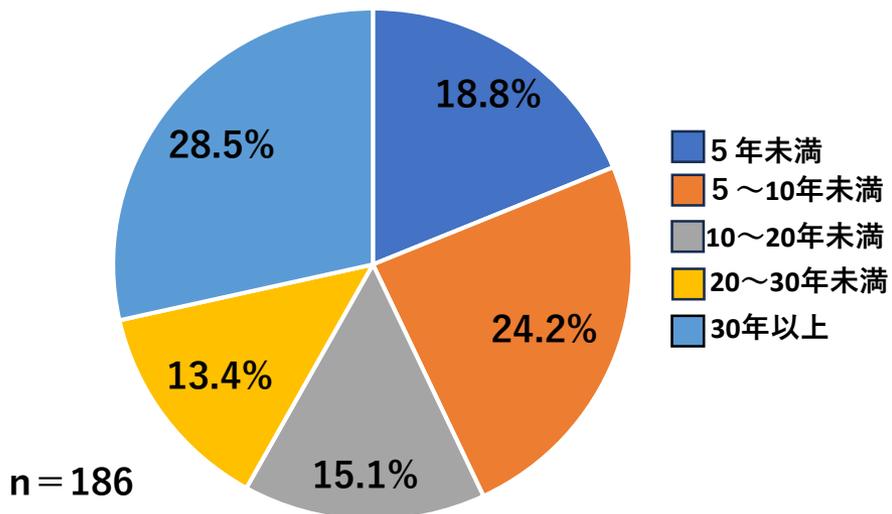
年齢



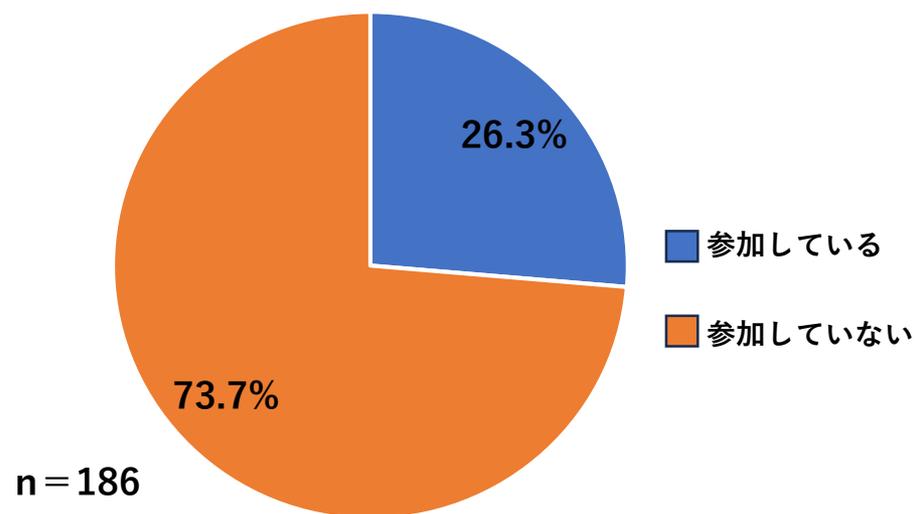
家族構成



居住年数

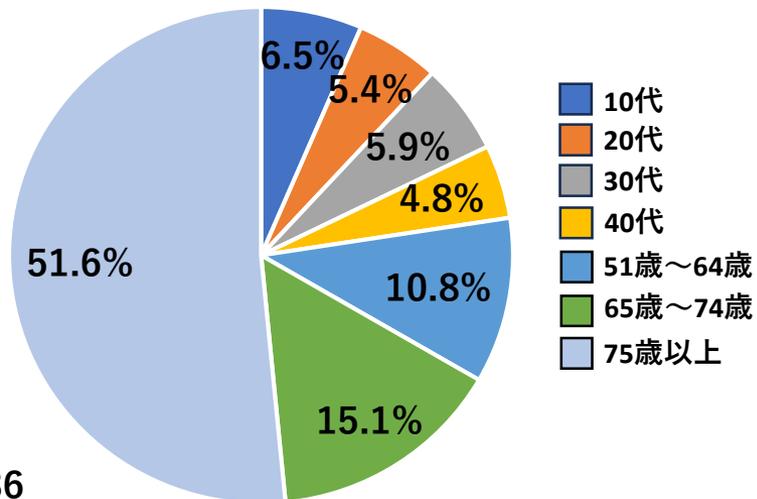


ガーデン活動の参加の有無

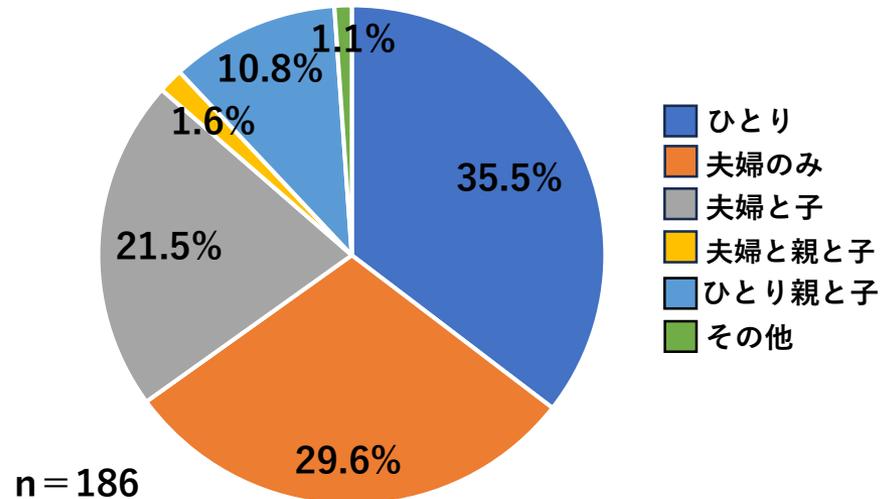


居住地に対する居住者評価：属性

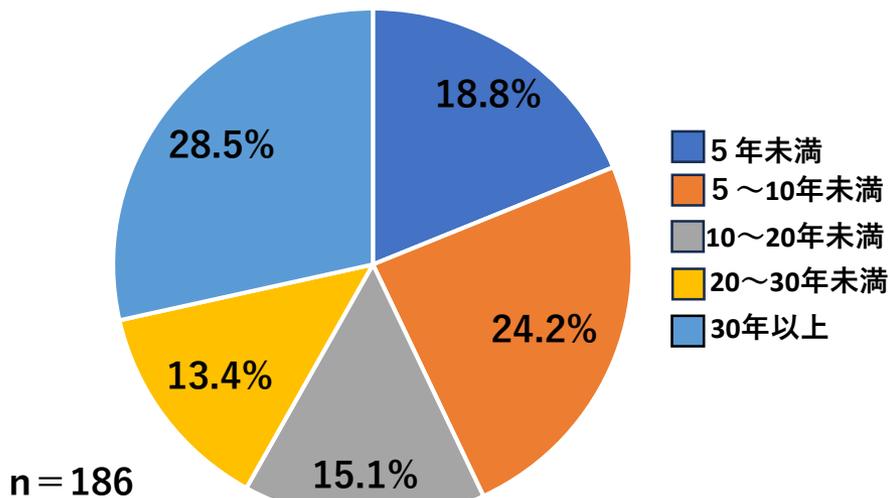
年齢



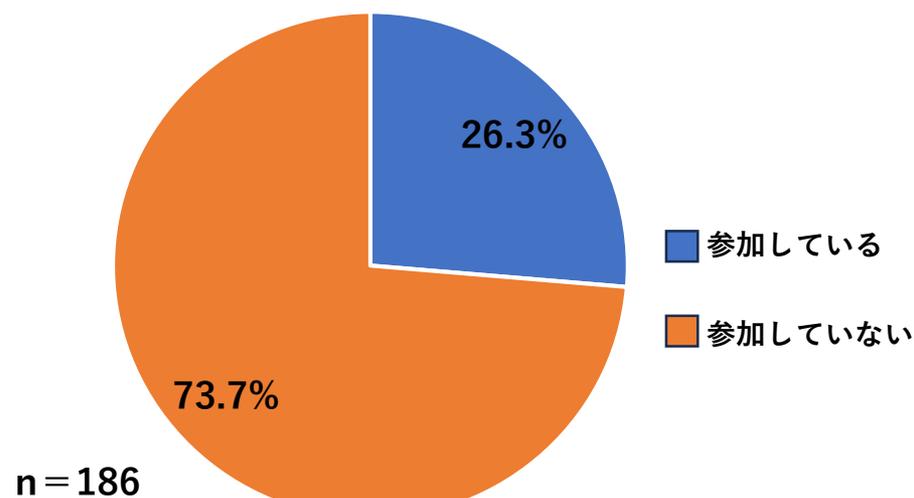
家族構成



居住年数

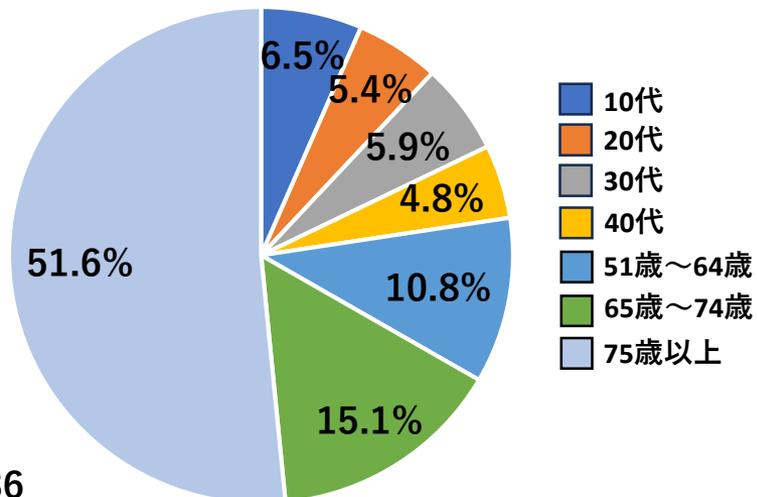


ガーデン活動の参加の有無



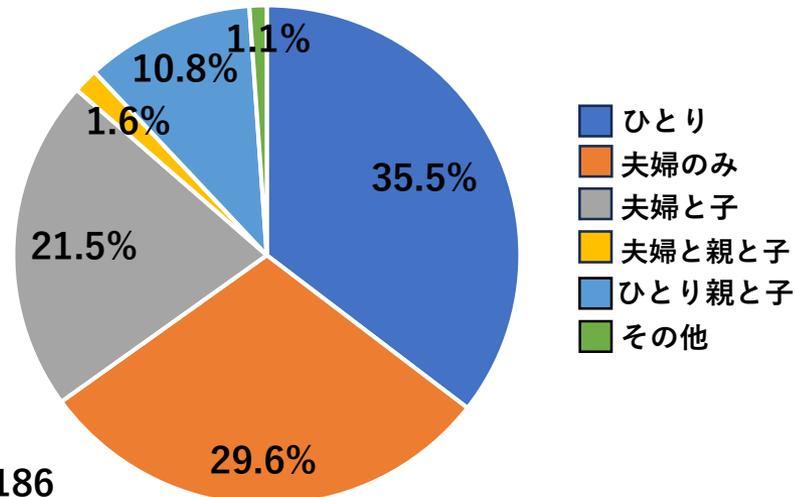
居住地に対する居住者評価：属性

年齢



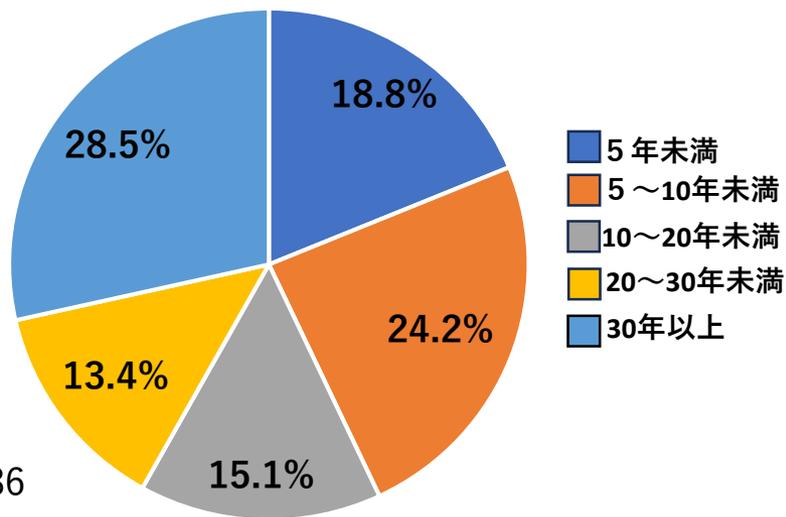
n = 186

家族構成



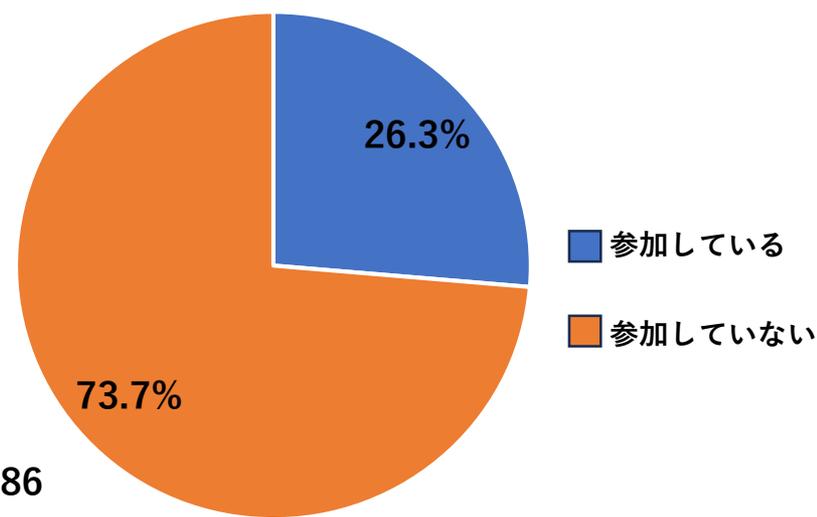
n = 186

居住年数



n = 186

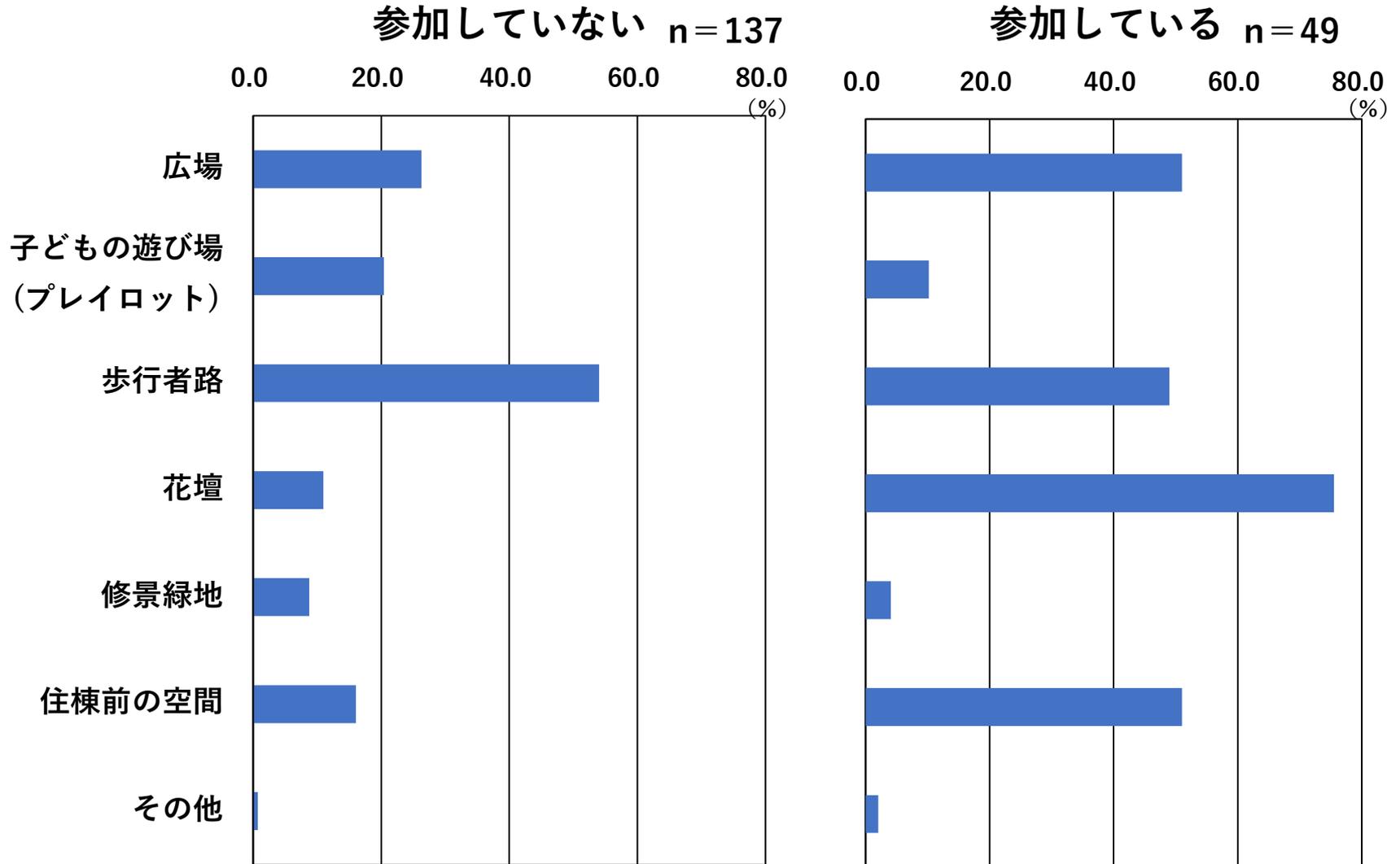
ガーデン活動の参加の有無



n = 186

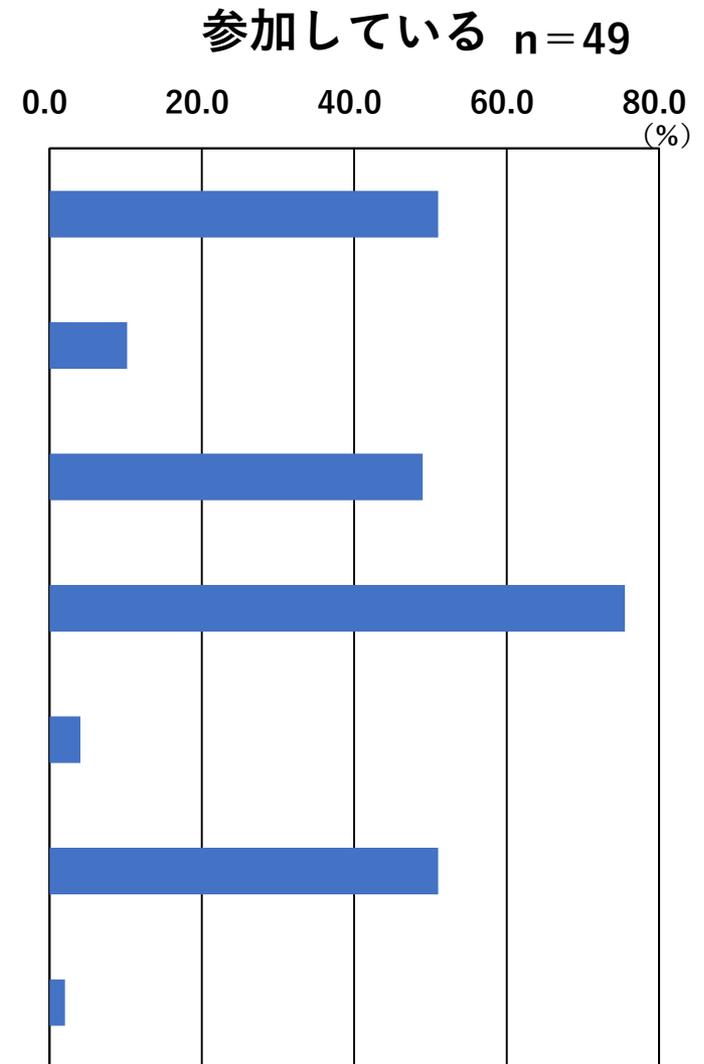
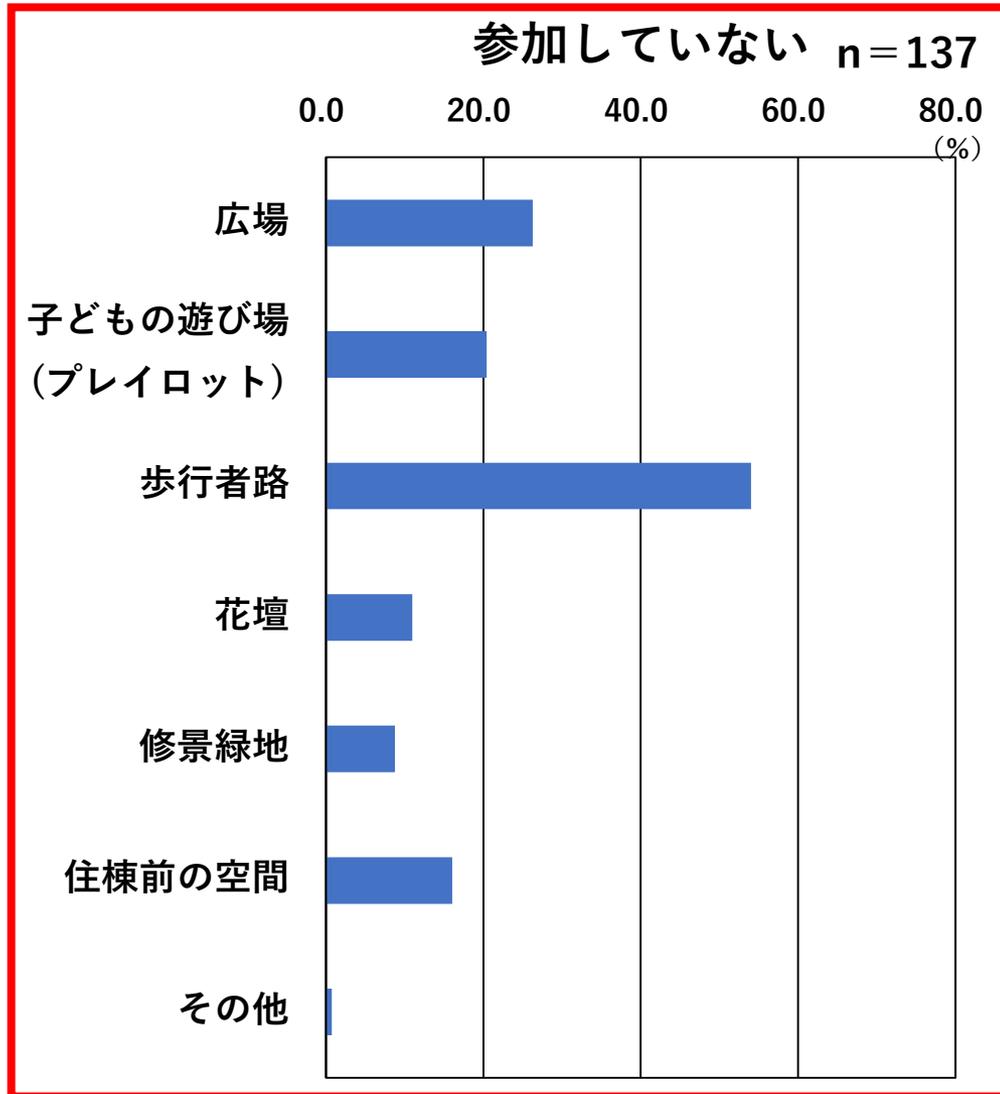
居住地に対する居住者評価：屋外利用実態

<利用する屋外空間>



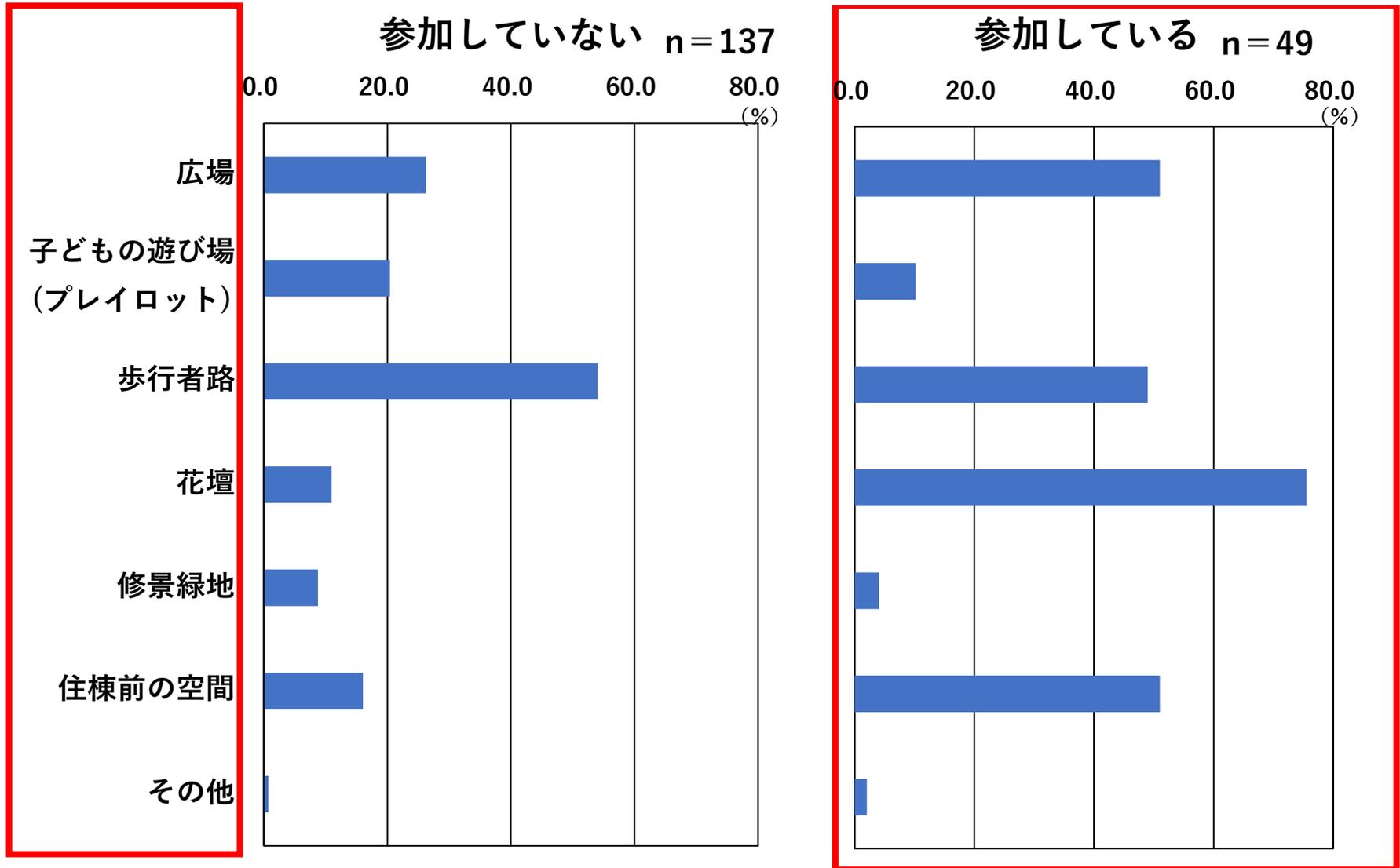
居住地に対する居住者評価：屋外利用実態

<利用する屋外空間>



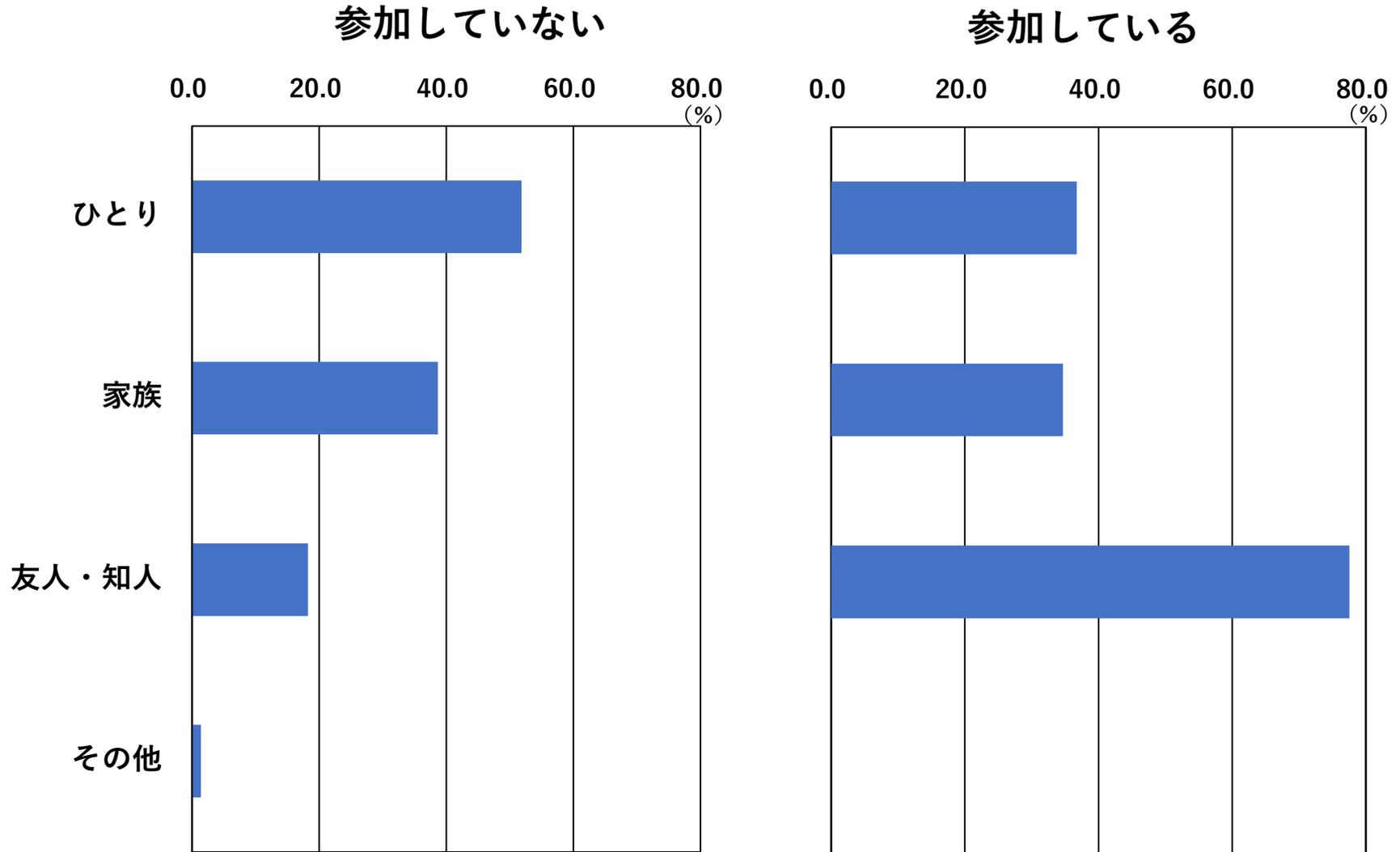
居住地に対する居住者評価：屋外利用実態

<利用する屋外空間>



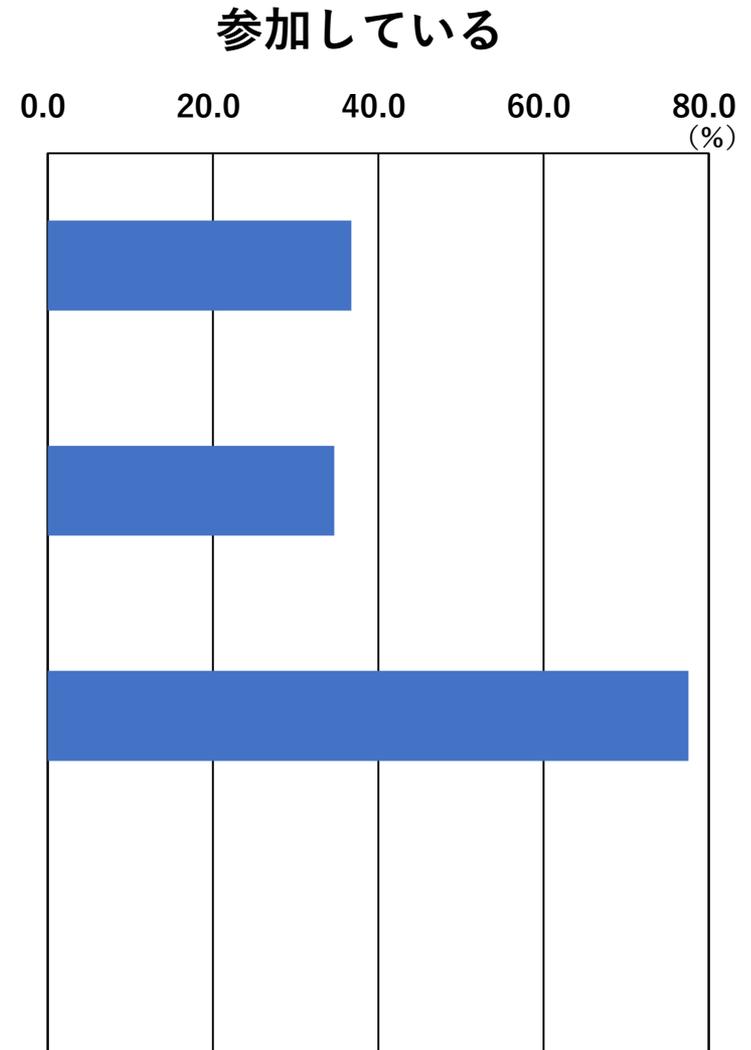
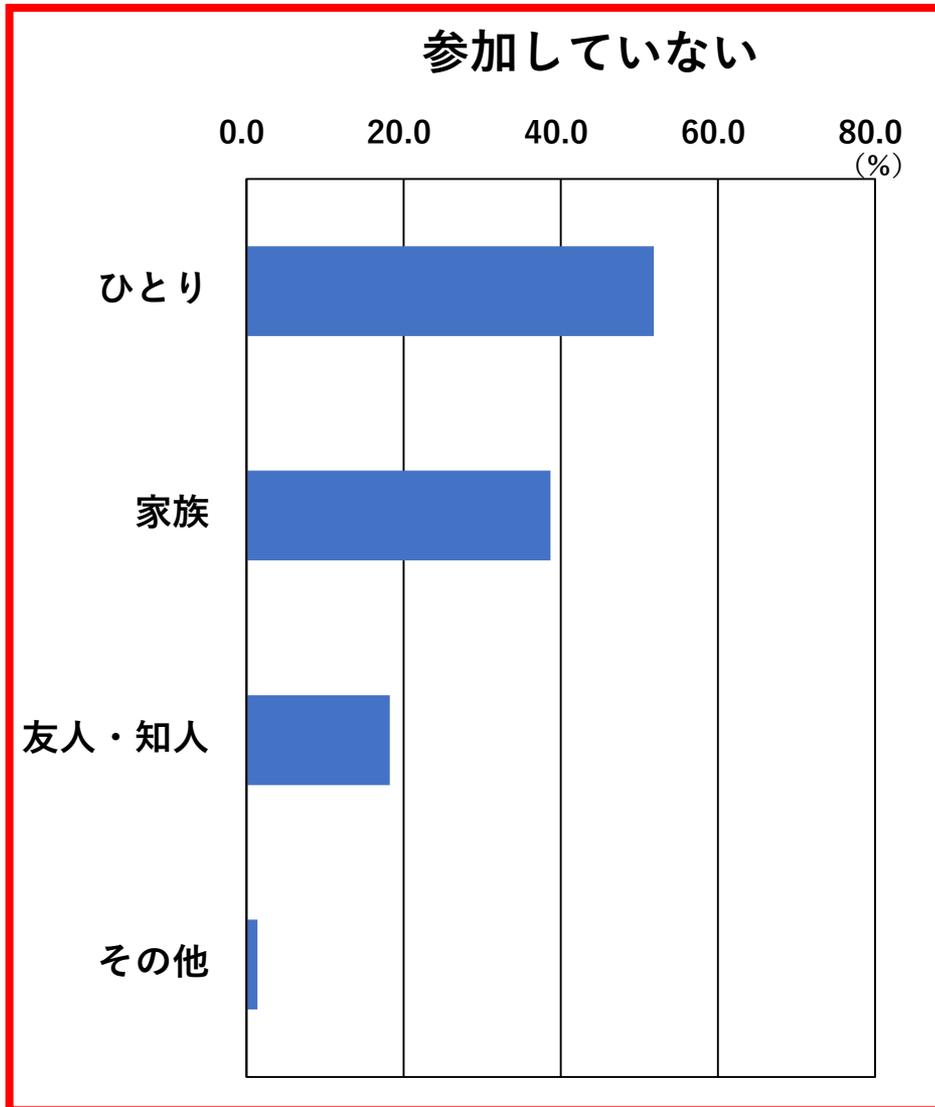
居住地に対する居住者評価：屋外利用実態

< 利用相手 >



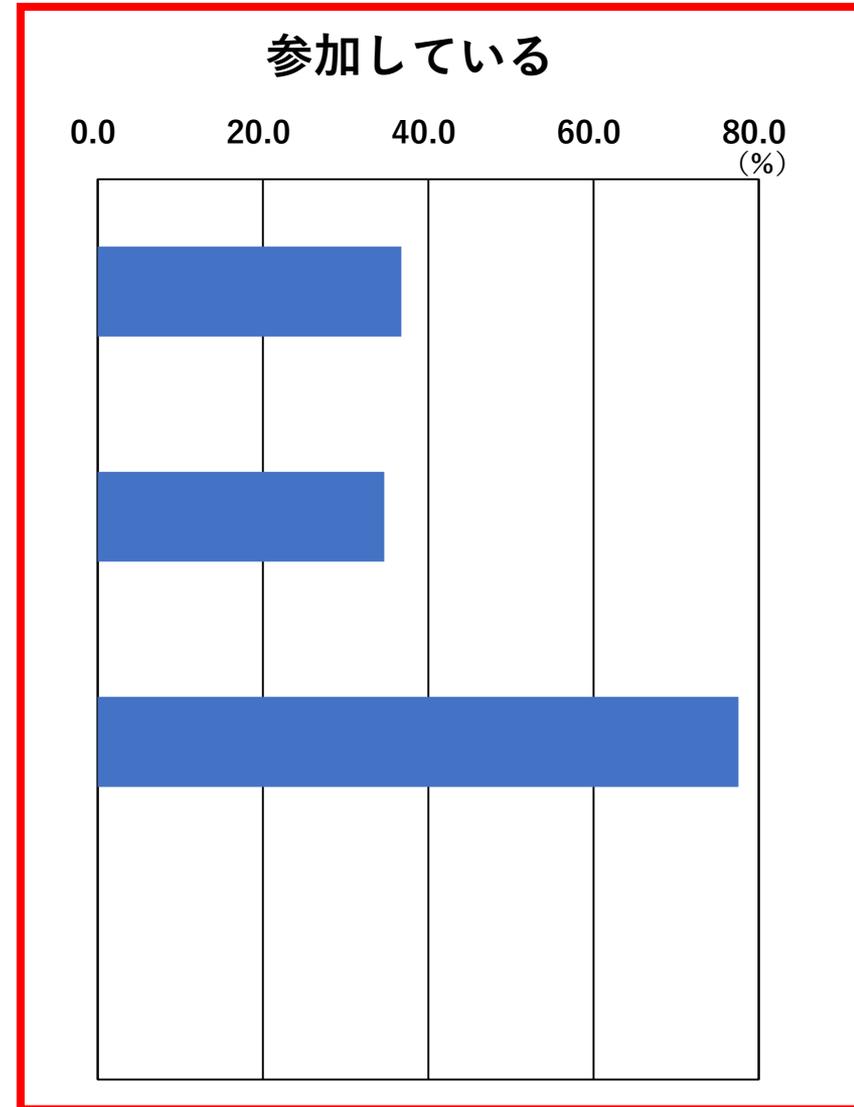
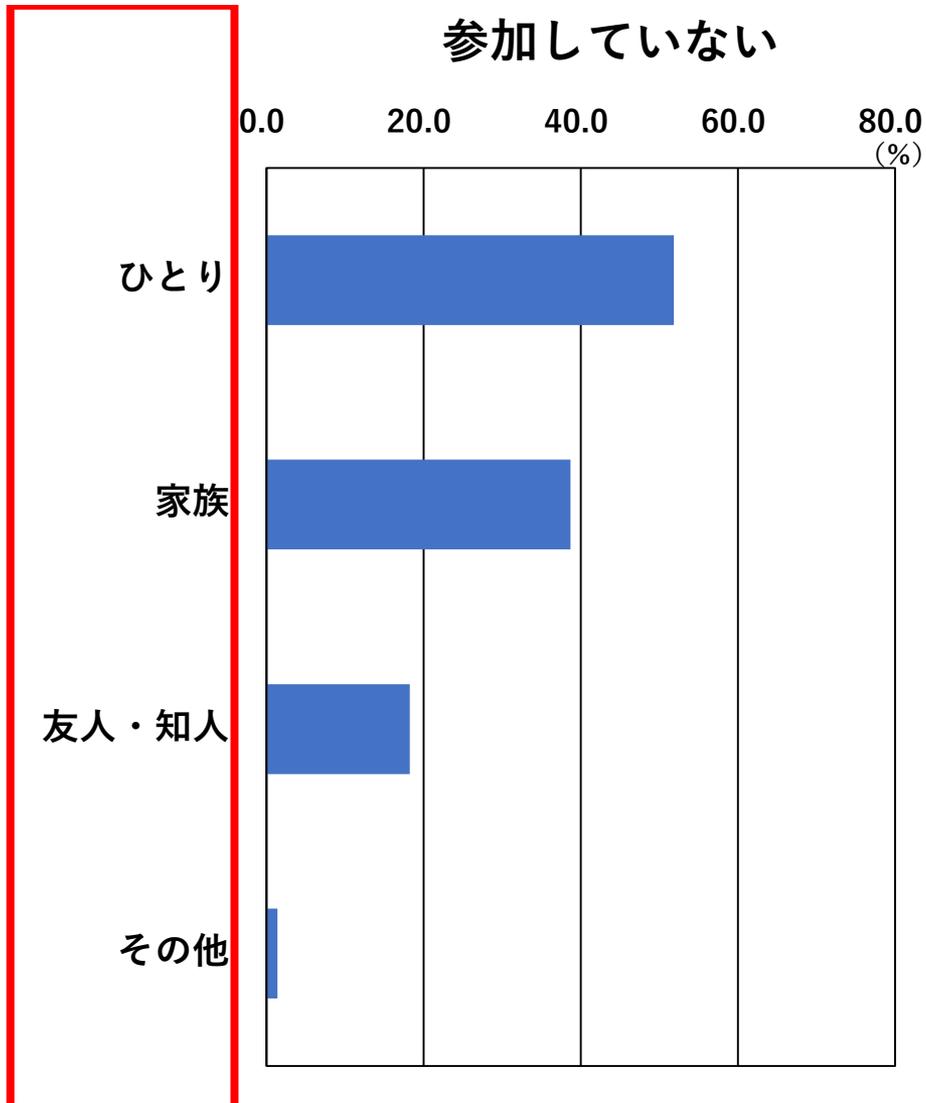
居住地に対する居住者評価：屋外利用実態

< 利用相手 >



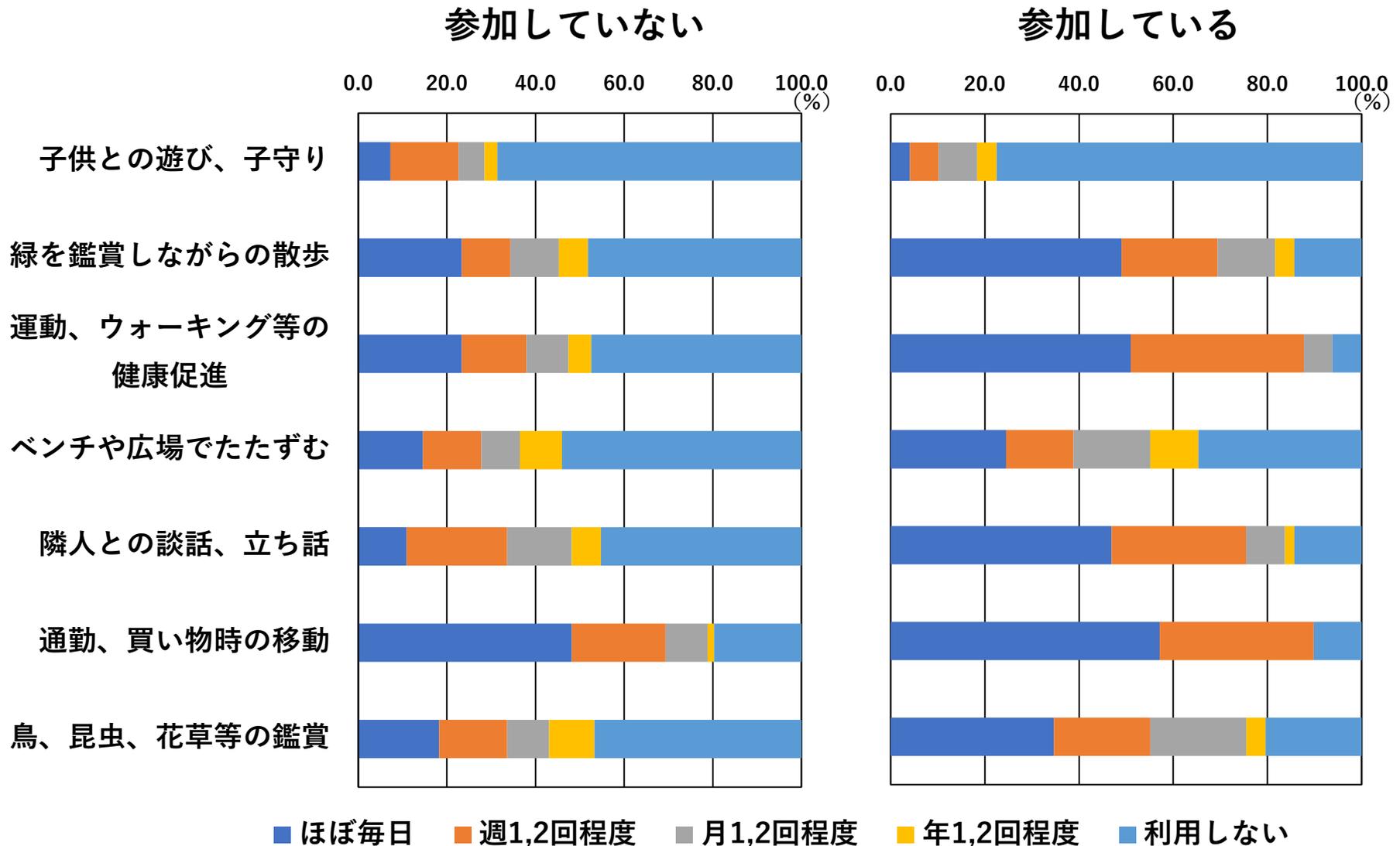
居住地に対する居住者評価：屋外利用実態

< 利用相手 >



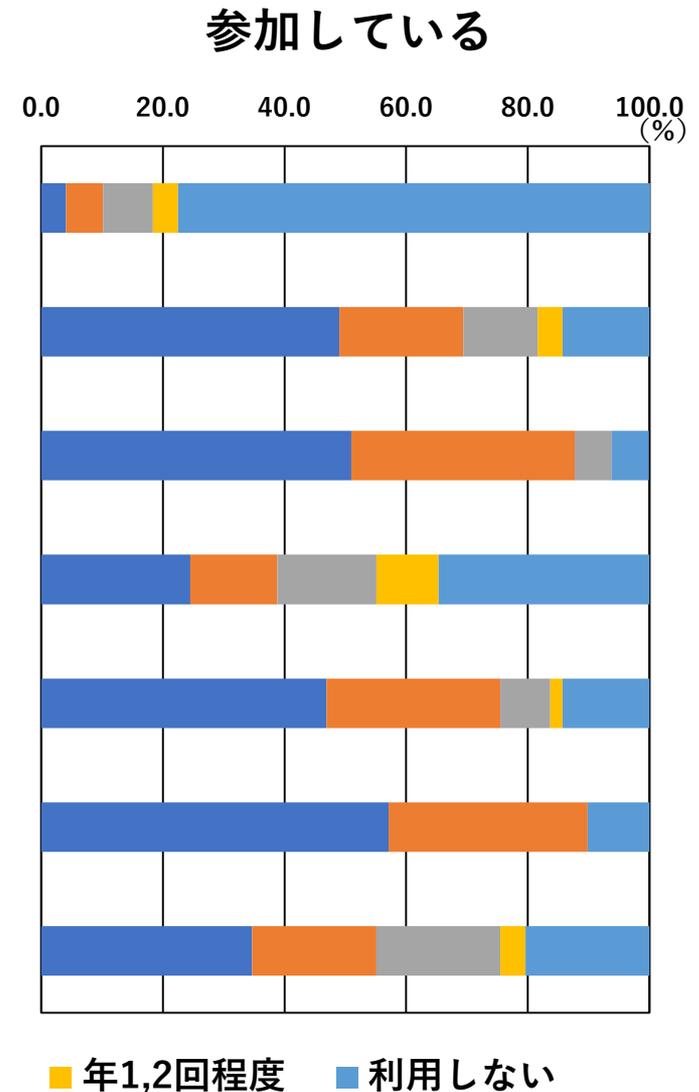
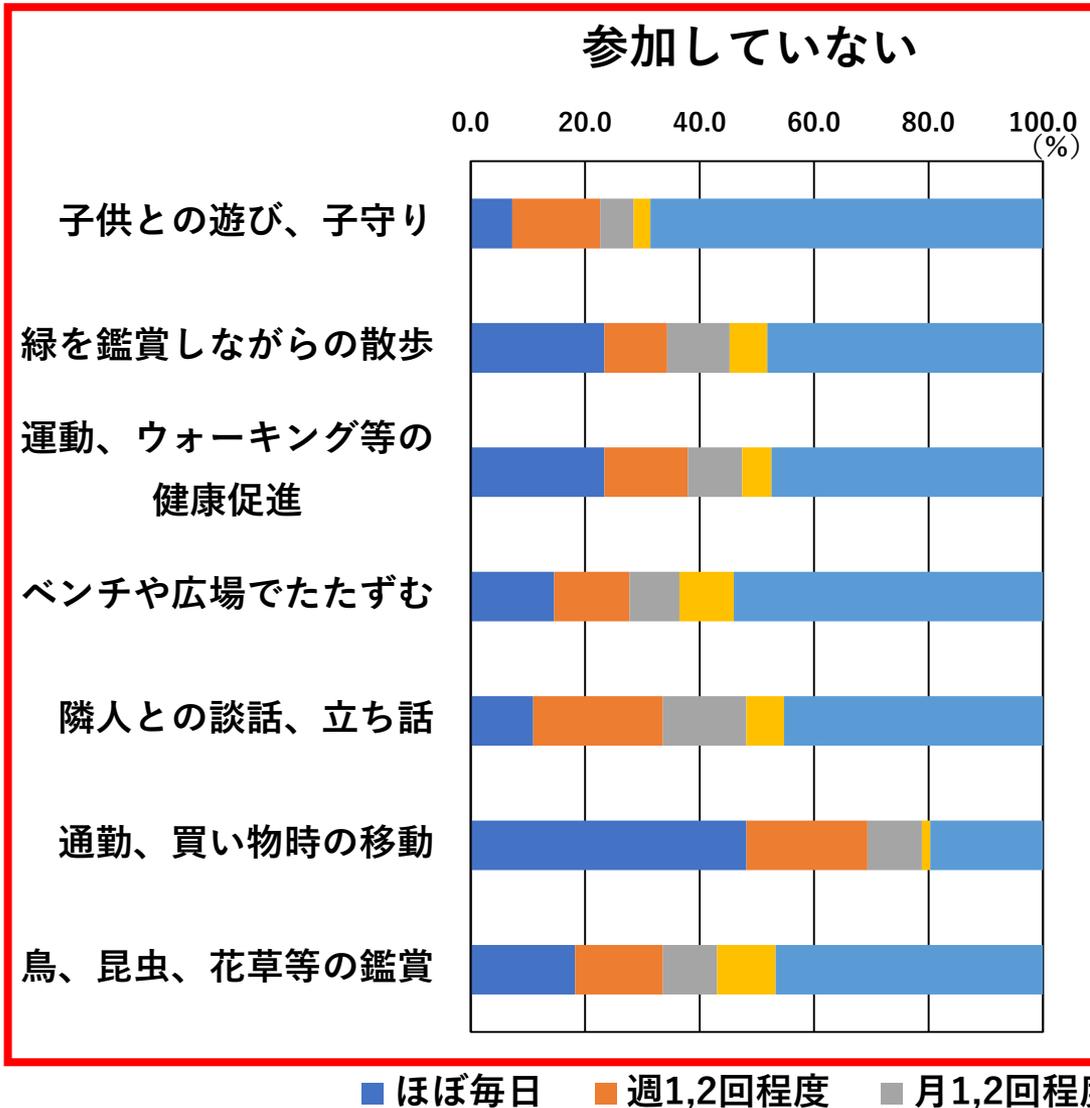
居住者の居住地に対する評価：屋外利用実態

<利用内容>



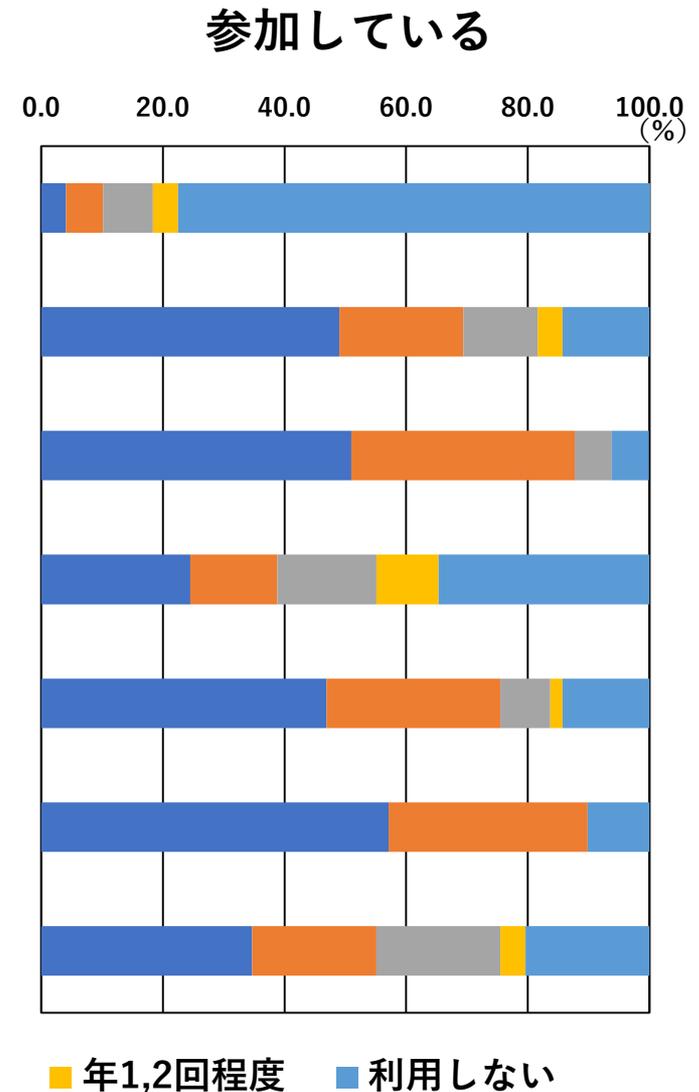
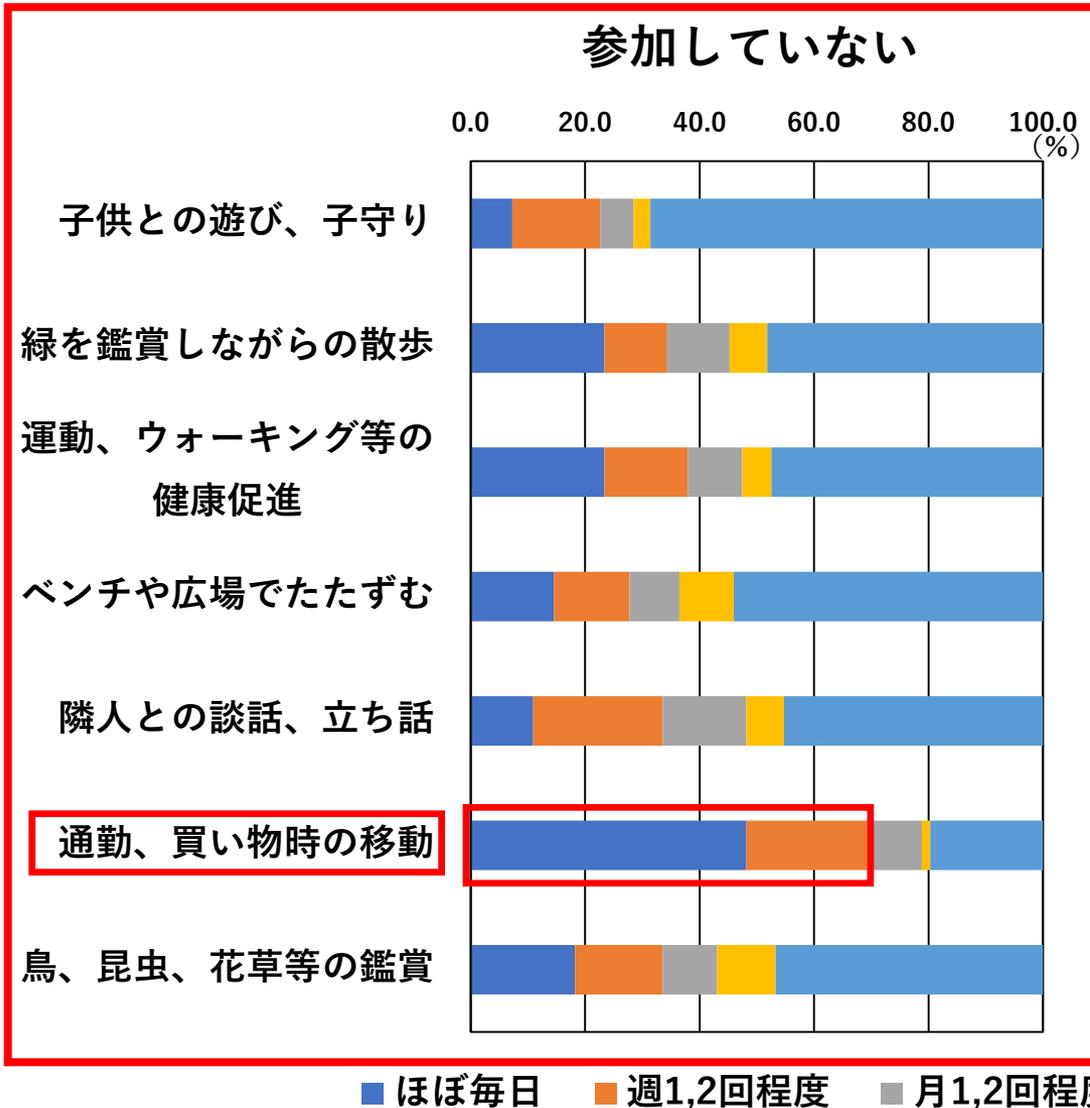
居住者の居住地に対する評価：屋外利用実態

<利用内容>



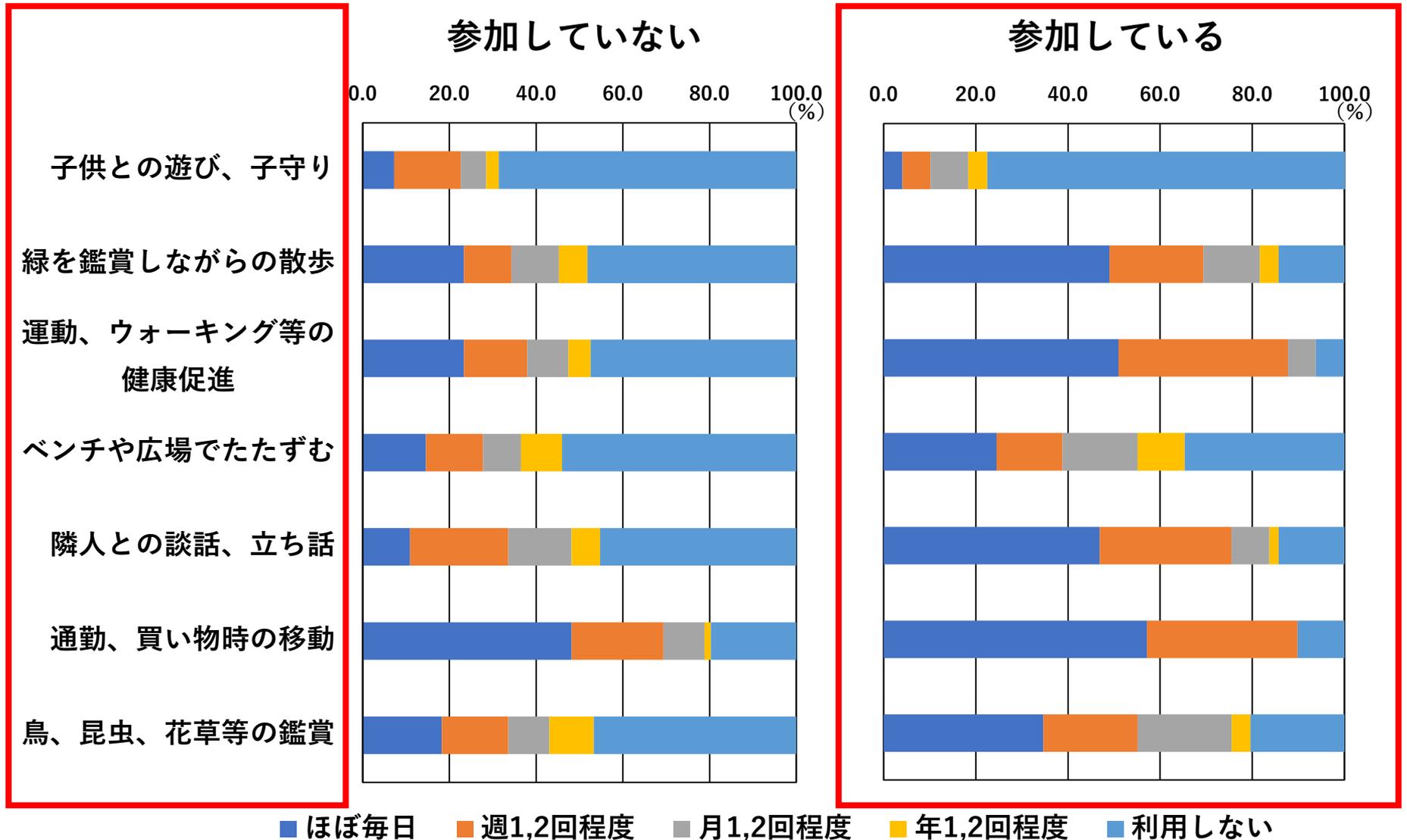
居住者の居住地に対する評価：屋外利用実態

<利用内容>



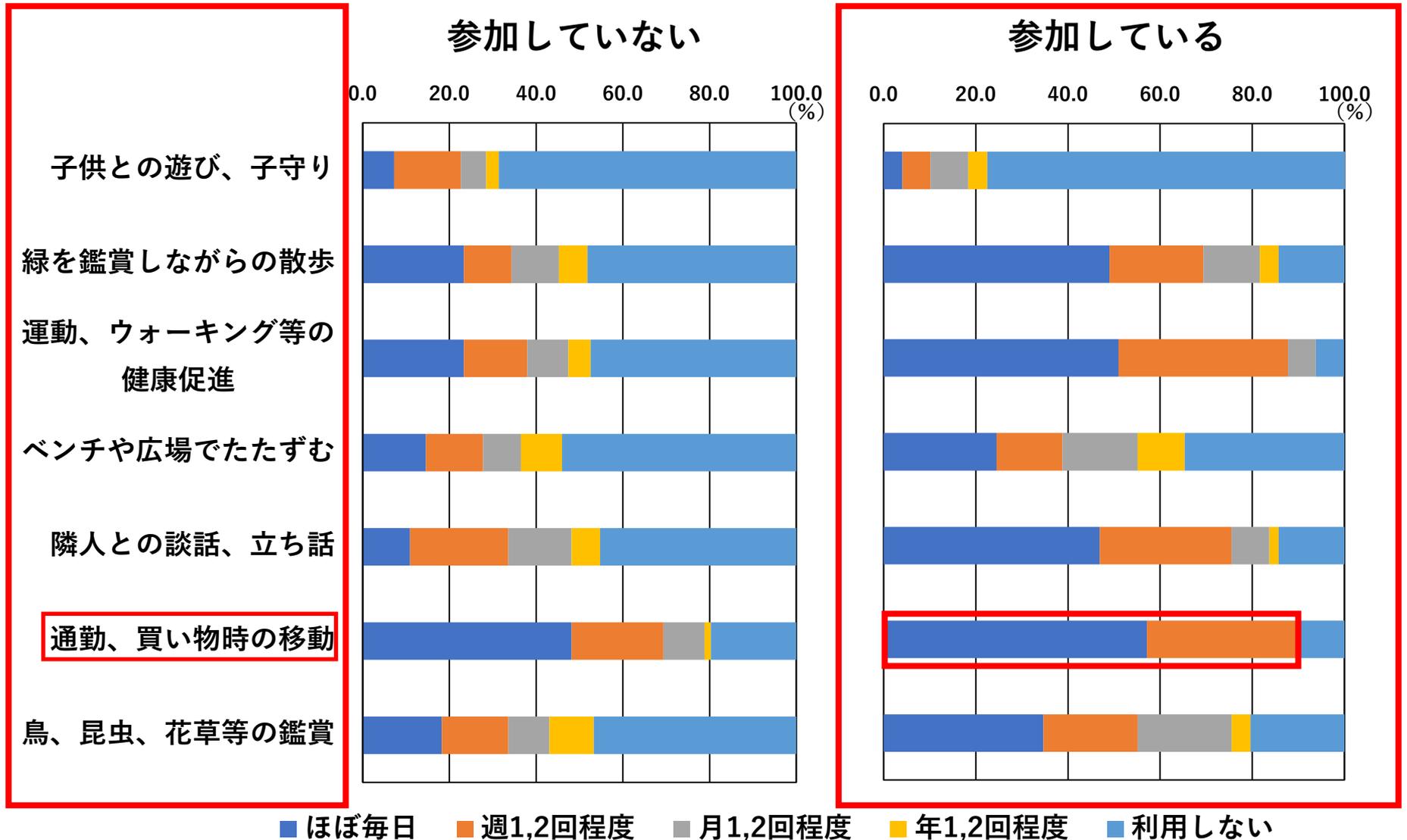
居住者の居住地に対する評価：屋外利用実態

< 利用内容 >



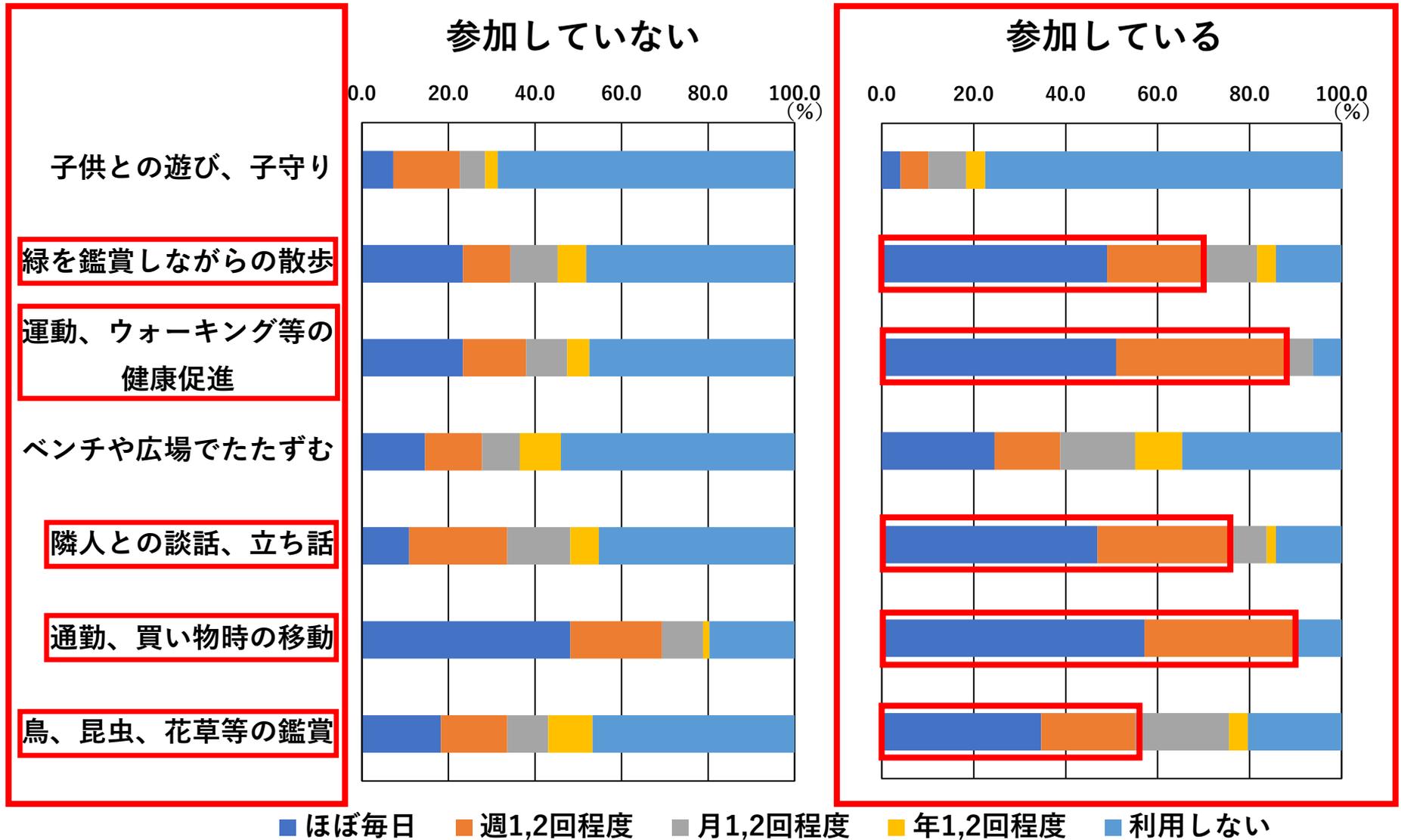
居住者の居住地に対する評価：屋外利用実態

< 利用内容 >



居住者の居住地に対する評価：屋外利用実態

< 利用内容 >

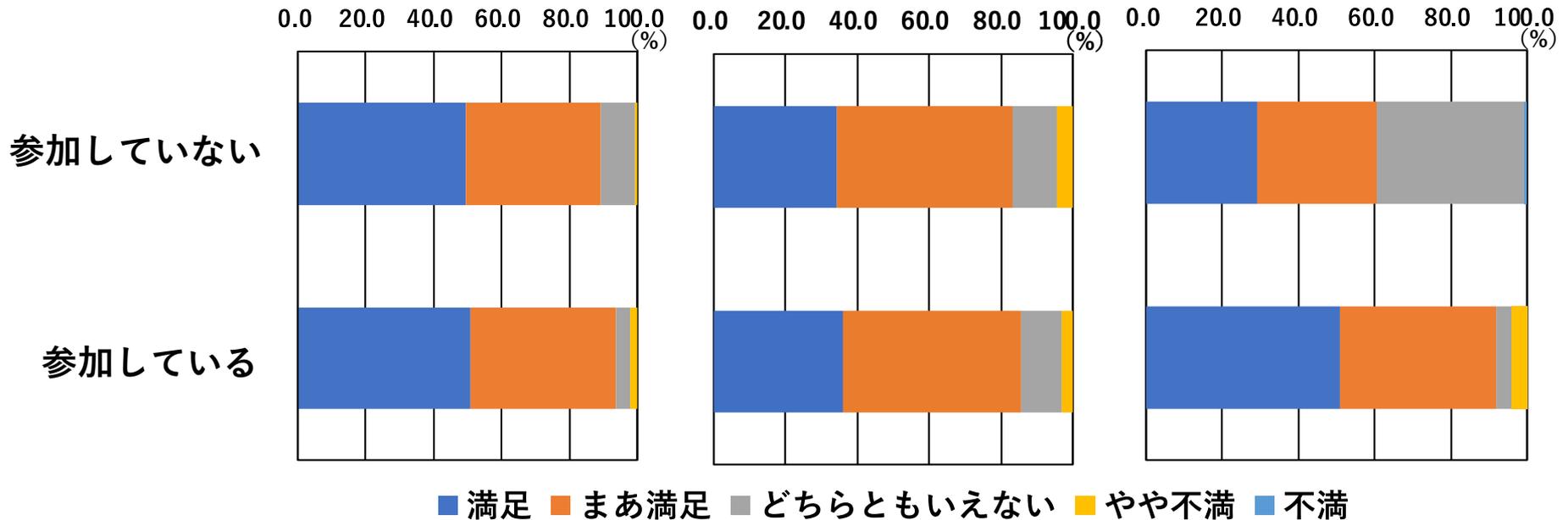


居住地に対する居住者評価：居住地に対する満足度

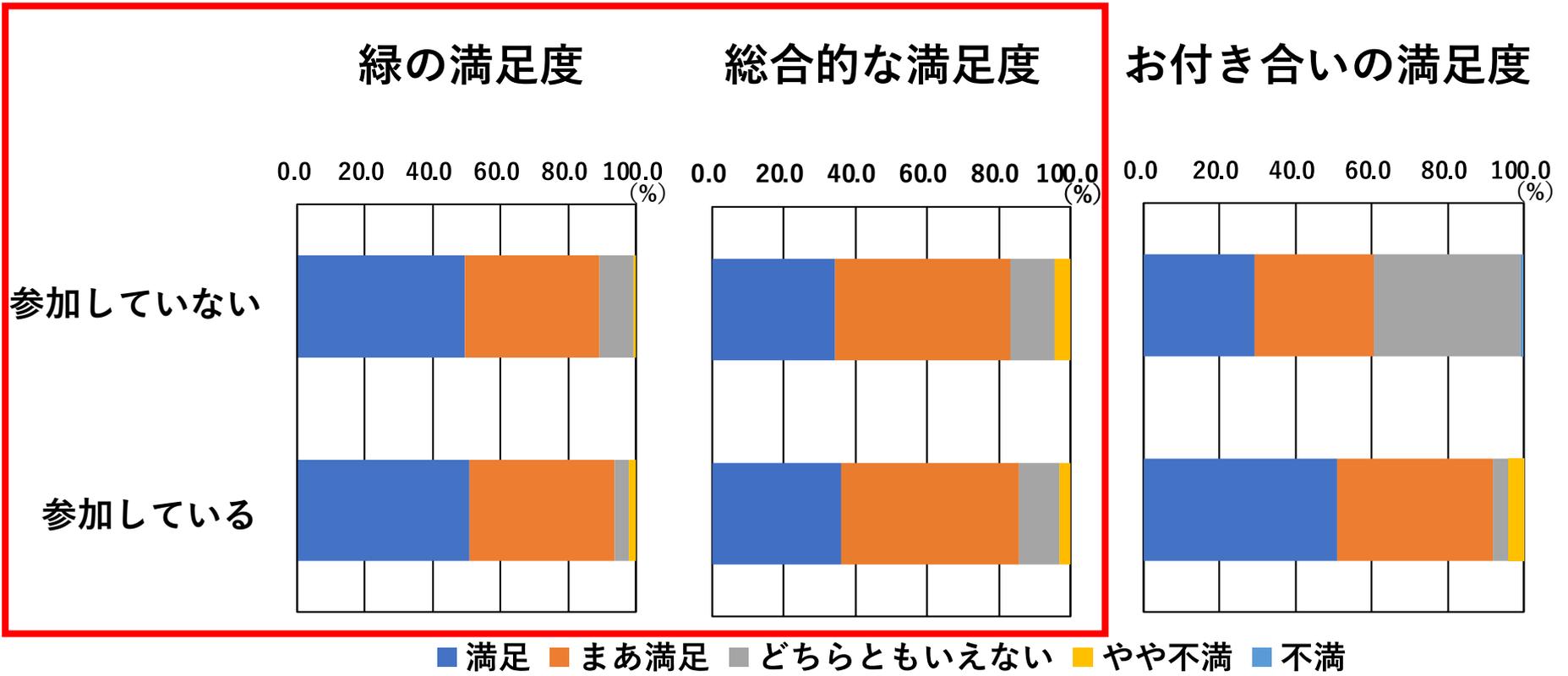
緑の満足度

総合的な満足度

お付き合いの満足度



居住地に対する居住者評価：居住地に対する満足度

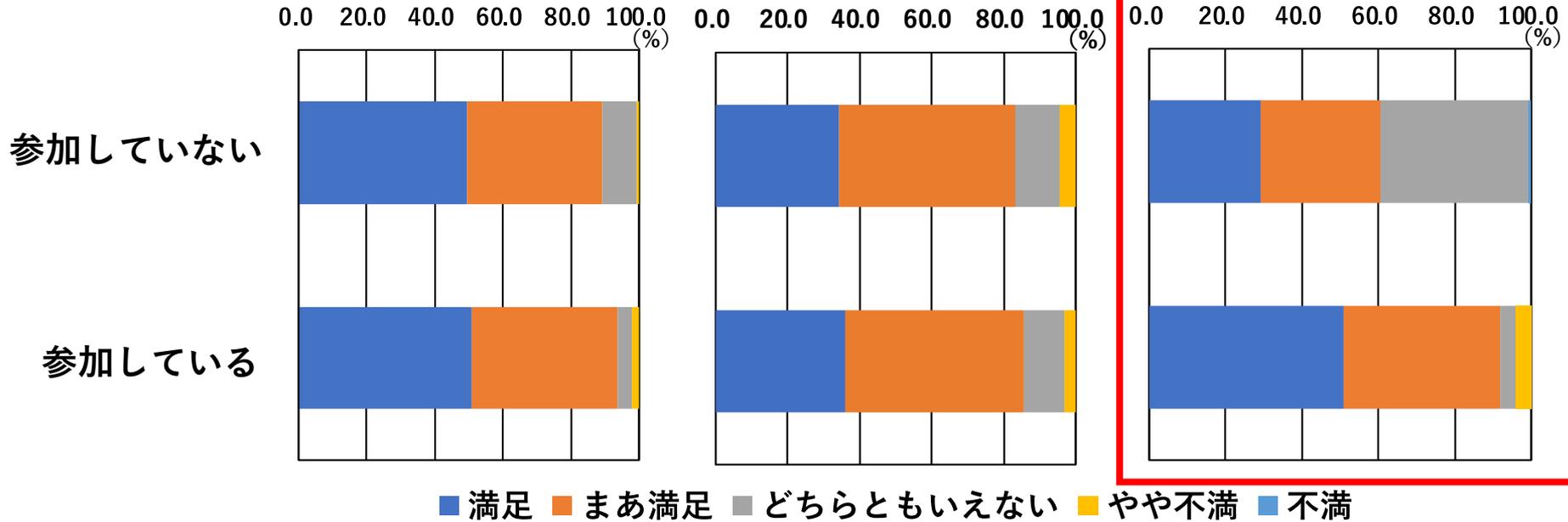


居住地に対する居住者評価：居住地に対する満足度

緑の満足度

総合的な満足度

お付き合いの満足度



まとめ

■ ガーデン活動による共同花壇

- ・メンバーの交流の場
- ・高齢居住者や地域の子どもたち、他の団地居住者との交流の場



■ 居住者による活動団体が主体となって運営管理に取り組むガーデン活動の促進

- ・きっかけづくり：
URや生活支援アドバイザー等の外部からの声かけ
- ・活動の持続：
 - ・園芸専門家による継続的な支援
 - ・メンバーによる飽きのこないプログラムづくり



■ ガーデン活動の効果

- ・活動の参加者：
 - ・団地の屋外空間で過ごす頻度が高い
 - ・団地のお付き合いに対する満足度も高い
- 活動経験が居住者の外出や交流を促進

