

研究の背景及び目的

研究背景

- ・ Park-PFI制度は2017年の都市公園法の改正によって創設された
- ・本制度は、都市公園における官民連携の取り組みとして着目され、 制度創設後、一定の事例が蓄積されている



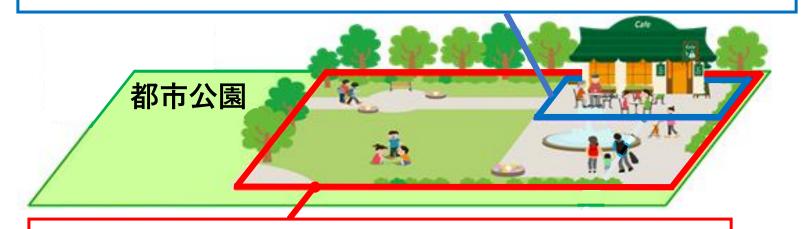
研究目的

・近畿圏を対象にPark-PFI制度運用の実態と現状を評価することで、 今後の知見を得ること

Park-PFI制度について

事業を行う民間事業者を公募にて選定する制度

公募対象公園施設:飲食店、売店等の公園利用者の利便向上に資するもの



特定公園施設:園路、広場等の一般公園利用者が利用できるもの

収益を活用して公共部分である特定公園施設を一体的に整備

Park-PFI制度運用の実態:調査方法

対象エリア

政令指定都市と地方都市が存在する近畿圏

対象公園

2023年度末時点においてPark-PFI制度が実施された29の都市公園

調査方法

- ・ネット調査
- ・行政へのメールでの依頼



文献調査

- ・公募設置指針
- ・選定結果等

調査項目

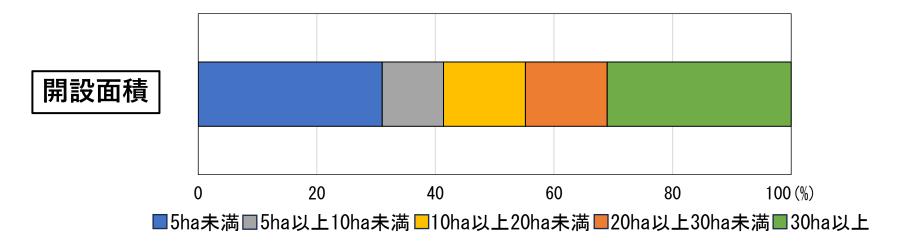
公園特性

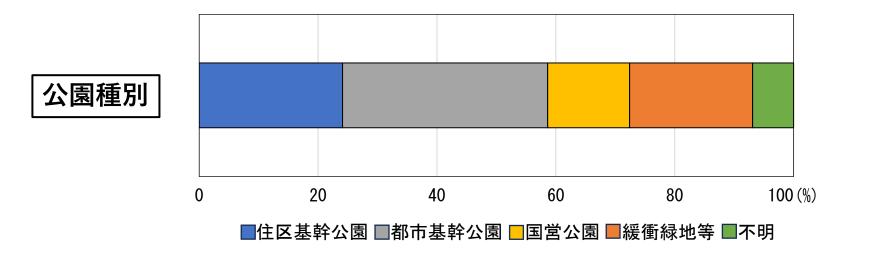
- ・開設年
- ・開設面積
- ・公園種別

事業特性

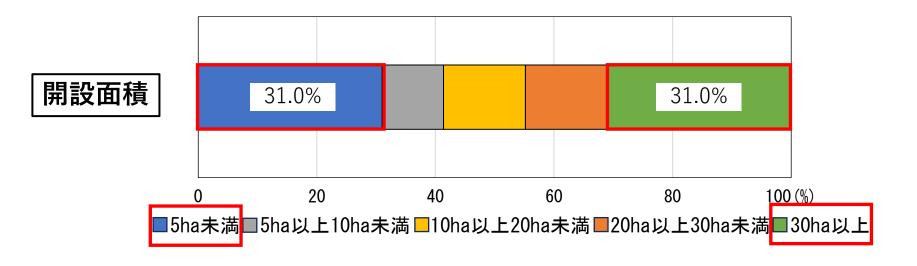
- ・公募年度
- ・事業面積
- ・公募対象公園施設
- ・特定公園施設
- ・審査基準

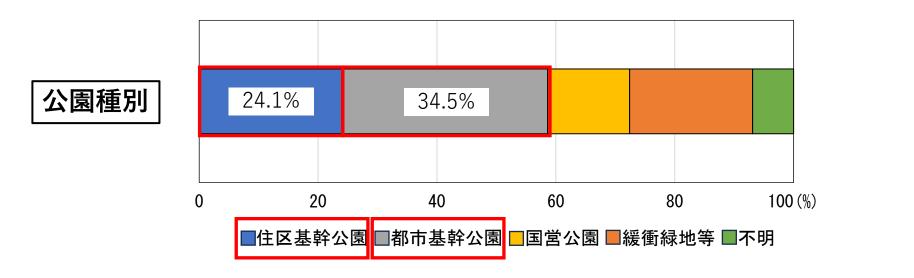
公園特性:結果



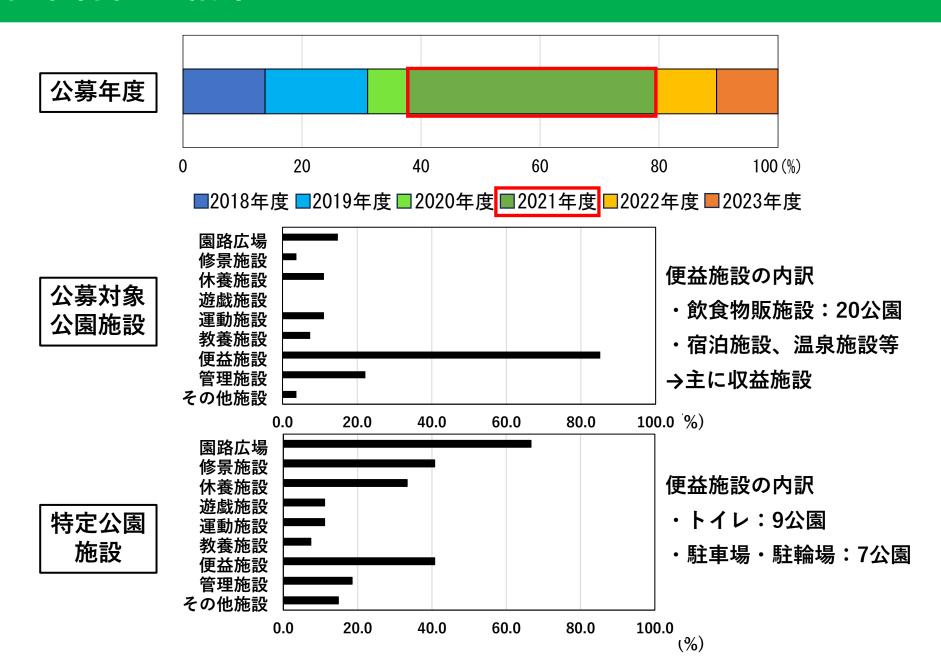


公園特性:結果

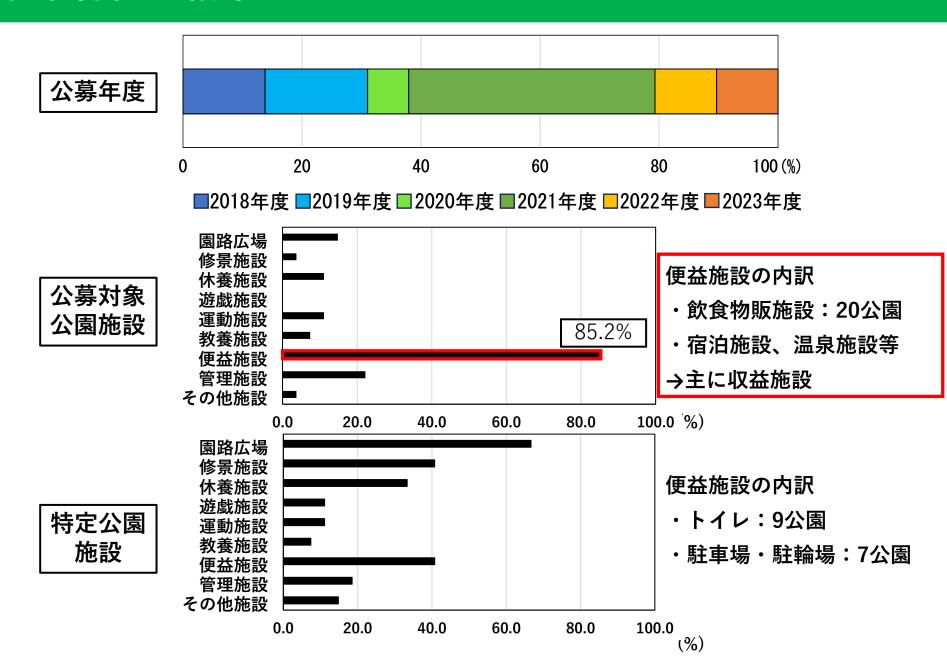




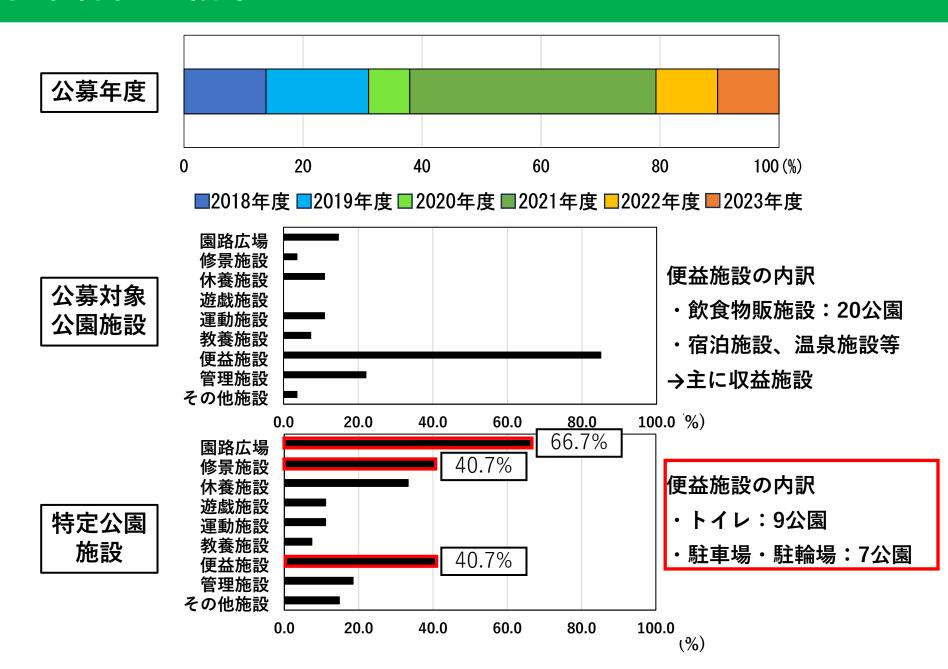
事業特性:結果



事業特性:結果



事業特性:結果



	1:L	, J=1 }		EI >T	112	垃		民間							\ =		t/ ∵=	几人	`												#-	\\ /-	上生		ᆂ	¥=.I	Lines			そ
公園名	፲]環: -	児	事	業者	fの					1	夏之				,					찉	9理	• }	運営				尹:	業位			_		一凹			の
		^	への	此	蒠		信	頼	性						Ť	幾前	性																のフ	万庐]性					他
	1	2	3	4	⑤	6	7	8	9	10	11)	12	13	14)	15)	16)	17)	18)	19	20	(21)	22	23	24)	25	26	27)	28	29	30	31)	32	33	34)	35	36	37)	38	-	40
	追		周			経		財	社	バ	施	配配								障	植					運		個		_		事		_		リ	_		_	そ
		地世			環					IJ			公田		知				利田			平		指空			維持		収土	事	事	_	法	施			-			
	辺	域	辺	域	境	済		政	会	ア	設	置	園	客			市八	犯	用	害	栽	等		定			持	人	支	業	業	業	令	エ	施	ス	内			の (L
	環	^	施	活	保	的	実	状	的	7	整	計一	全	効		性		面、	者	の -		利	╗	管		計	管			計	の	範	に	ス・	体	ク	に			他
	境	の 	設	性	全	波	績	況	責	IJ	備	画	体	果	向		園	や	^	あっ	適	用		理	•		理			画	独	囲	ょ	ケ	制	管	本			評
	<u> </u>	理	や	化	^	及	か	か	任	ı	の w	や	の ::	の			施	防	の	る.	正		_	業			計一	の -	の -	の -	自	<u> </u>	る	ジ	や	理	店			価
	景	解	住	•	の	に	ら	ら	や	や	機	動	魅	向			設	災	営	人	な		プ	務		妥	画	保	妥	妥	性	面	規	ュ	研		•		け	に
	観	度	民	賑		関	み	見	貢	ᄀ	能	線	力	ᆂ		者	٤	面	業	^	管		۲	に	場		の	護				積	定	I	修		支			值
	٤	\frown	•	わ	慮	す	た	た	献	=	性	の	向		貢	の	L	な	形	တ	理		の	関	^	性	妥		性	性		の	•	ル	制		店		行	す
	の	地	行	い		る	信	信	活	バ		機	上		献	意	て	ど	態	配			整	す	の		当					妥	規		度		を		政	る
	調	域	政	創		貢	頼	頼	動	1		能				見	の	か	に	慮			合	る	配		性					当	則		の		有		^	提
	和	な	٤	出		献	性	性	か	サ		性				反	妥	b	お				性	項	慮							性	の		妥		し		の	案
	の	ら	の	$\overline{}$				$\overline{}$	ら	ルー		•				映	当	み	け					目									遵		当		て		貢	
	ح	で	連	1				財	み	デ ザ		安				•	性	た	る														守		性		い		献	
	れ	は	携	ベ				務	た	ァ イ		全				=		安	サ																		る		度	
	た	の		ン				健	信	 ン		性				I		心	ı																		か		$\overline{}$	
	デ	特		۲				全	頼	٦						ズ		性	ビ																				使	
	ザ	性		開				性	性	0						の		•	ス																				用	
	1	を		催				\smile		配						把		安	向																				料	
	レ	考		$\overline{}$						慮						握		全	上																				な	
		慮														<u>, </u>		性																					ど	
																																						\	J	
中央緑地	•			•		•				•			/	•			•)	۱.				•)		1					•	•	/●		•	•	
東迎西。	•	•	_		_	_				\vdash			<u> </u>	_	$\overline{}$	_			_		$\overline{}$	_			7	_			_		_		_)	_ 		
本町公園	Ť	•	•	•			Ť	•				•	•	•		•		•					•			•	•		•						•			•	•	

										_																													-	
	批	拙	・ほ	引打	I珊·	倍		民間	1					1	灵之	1.	旃≣	υσ)												車	举行	大生!!	• :	車当	首計	.面		•	そ
公園名	- 6				-	70	事	業者	台の						_		-							읱	9理	• }	運営	首			777		-						(の
			への	凹しが	思		【	頼	性						1	茂月	と性	•															, כט	יו ל]性				4	他
	1	2	3	4	(5)	6	(7)	8	9	(10)	<u>(11)</u>	12	13)	14)	(15)	16)	(17)	(18)	19	20	(21)	(22)	23	(24)	25)	26	(27)	28	29	30	(31)	(32)	(33)	34)	35	36	37)	38 (3	_	40
	周	地	_	地	_	経	_	財	社	バ	施	配	_	_	_	公公	_	防		_	植	平	全	_	_	_	_	_	収	_	_	事	_	_	_	_	市		-	そ
	辺	域	辺		境	済	業	政	会	IJ	設	置	園	客		共		犯		害	栽			定	輪		持		文		業	業	公令	エ	施施		内			ه ا
	環		施		保保	的	実	状	云的	ア	整	計										可利				計						範								
		^		活			l			フ			全	効		性		面		の +				管理		-	管理			計	の x±	_	に	ス	体	ク ***	にユ			他
	境	の	設	性		波	績	況	責	IJ	備	画	体	果	向	(til	園	やせ	^ (適	用		理	•		理				独立	囲	よっ	ケ	制		本			評
	•	理	やハ	化	^	及	か、	か	任	ı	0	や	の	の ,		利		防	の 3	る・	正			業	駐		計一	の (5		の	自	•	る	ジ	や	理	店			価
	景	解	住	•	の 	に	ら	ら -	やー	や	機	動	魅	向			設.	災一	営	人	な			務			画				性	面	規	ュ	研		•			に
	観	度	民	賑	配	関	み	見	貢	ᅵᅩ	能	線	カ	上		者	٢	面	業	^	管		۲		場	当	Ø	護	当	当		積	定	I	修					値
	۲		•	わ	慮	す	た	た	献	=	性	の	向		貢	Ø	L		形		理			関	^	性	妥		性	性		の	•	ル	制		店			す┃
	の	地	行	い		る	信	信	活	バ		機	上		献	意	て	ど	態	配			整	す	の		当					妥	規		度		を]	攺	る
	調	域	政	創		貢	頼	頼	動	I		能				見	の	か	に	慮			合	る	配		性					当	則		の		有		`	提
	和	な	۲	出		献	性	性	か	サ		性				反	妥	b	お				性	項	慮							性	の		妥		し	(カ !	案
	の	ら	の	$\overline{}$				$\overline{}$	ら	ルー		•				映	当	み	け					目									遵		当		て	j	貢	
	ح	で	連	1				財	み	デ ザ		安				•	性	た	る														守		性		い	Ī	猒	
	れ	は	携	ベ				務	た	'		全				=		安	サ																		る	J	茰	
	た	の		ン				健	信	 _ン		性				1		心	ı																		か		_	
	デ	特		ŀ				全	頼	٦						ズ		性	ビ																			1	吏	
	ザ	性		開				性	性	0						の			ス																			J	₹	
	1	を		催				$\overline{}$		配						把		安	向																				의	
	ン	考		·-						慮						握		全	上																				な	
		慮)		性																					ど	
																		1																					_ /	
中央緑地	•			•		•				•		•	•	•			•	•	•				•				•		•					•	•	•		•	•	
東遊園・			_		_	_				igert					$\overline{}$	<u> </u>			_		$\overline{}$	_		_	7	_			_			_	_		_	_		- 		
本町公園		•	•	•			Ť	•		Н		•	•	•		•		•					•			•	•		•	_	_			_	•			•		

_																	
1			管理	里・追	営				事	業体	制・顎	非業計	画の	方向	性		
		24	25	26	27)	28	29	30	<u>31</u>)	32	33	34)	35	36	37)	38	39
		指	駐	運	維	個	収	事	事	事	法	施	実	IJ	市	市	財
		定	輪	営	持	人	支	業	業	業	令	エ	施	ス	内	内	政
		管	場	計	管	情	計	計	の	範	に	ス	体	ク	に	企	面
		理	•	画	理	報	画	画	独	囲	ょ	ケ	制	管	本	業	に
		業	駐	の	計	の	の	の	自	•	る	ジ	や	理	店	٤	お
		務	車	妥	画	保	妥	妥	性	面	規	ュ	研		•	連	け
		に	場	当	の	護	当	当		積	定	ı	修		支	携	る
		関	^	性	妥		性	性		の	•	ル	制		店		行
		す	の		当					妥	規		度		を		政
		る	配		性					当	則		の		有		^
		項	慮							性	の		妥		L		の
		目									遵		当		て		貢
											守		性		い		献
															る		度
															か		$\widehat{}$
																	使
																	用
																	料
																	な
																	ど
																	\smile
	合計(数)	2	4	21	20	3	24	13	7	1	1	13	23	19	3	11	2
	公園数に対する割合(%)	8.0	16.0	84.0	80.0	12.0	96.0	52.0	28.0	4.0	4.0	52.0	92.0	76.0	12.0	44.0	96.

の 他 ⁴⁰

そ

の 他 評

に値する

案

_

本町

		管理	里・追	営				事	業体	制・	事業計	歯の	方向	性		
	24)	25	26	27)	28	29	30	31)	32	33	34)	35	<u>36</u>)	37)	38	39
	指	駐	運	維	個	収	事	事	事	法	施	実	IJ	市	市	財
	定	輪	営	持	人	支	業	業	業	令	エ	施	ス	内	内	政
	管	場	計	管	情	計	計	の	範	に	ス	体	ク	に	企	面
	理	•	画	理	報	画	画	独	进	ょ	ケ	制	管	本	業	に
	業	駐	တ	計	の	の	の	自	•	る	ジ	や	理	店	٤	お
	務	車	妥	画	保	妥	妥	性	面	規	ュ	研		•	連	け
	に	場	当	の	護	当	当		積	定	ı	修		支	携	る
	関	^	性	妥		性	性		の	•	ル	制		店		行
	す	の		当					妥	規		度		を		政
	る	配		性					当	則		の		有		^
	項	慮							性	の		妥		し		の
	目									遵		当		て		貢
										守		性		い		献
														る		度
														か		$\overline{}$
																使
																用
																料
																な
																ど
																\smile
合計(数)	2	4	21	20	3	24	13	7	1	1	13	23	19	3	11	24
公園数に対する割合(%)	8.0	16.0	84.0	80.0	12.0	96.0	52.0	28.0	4.0	4.0	52.0	92.0	76.0	12.0	44.0	96.0

公園名	地	域	・原	引辽	環	境		民間業者	_					1	显公	•	施詞	设σ)					<u></u>	李 理	 • :	雷克	¥			事	業体	本制	• :	事第	Ě 計	画			その
ム国石		^	への	配	憲		-	-	_						1	幾自	と 性							F	5 / ±		Œ p	•					のフ	方后]性					
							信	頼	生																															他
	1	2	3	4	⑤	6	7	8	9	10	11)	12	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19	20	21	22	23	24)	25	26	27	28	29	30	31)	32	33	34)	35	<u>36</u>	37)	38	39	40
	周	地	周	地	環	経	事	財	社	バ	施	配	公	集	知	公	都	防	利	障	植	平	全	指	駐	運	維	個	収	事	事	事	法	施	実	IJ	市	市	財	そ
	辺	域	辺	域	境	済	業	政	会	リ	設	置	遠	客	名	共	市	犯	用	害	栽	等	体	定	輪	営	持	人	支	業	業	業	令	I	施	ス	内	内	政	の
	環	^	施	活	保	的	実	状	的	ア	整	計	全	効	度	性	公	面	者	တ	の	利	コ	管	場	計	管	情	計	計	の	範	に	ス	体	ク	に	企	面	他
	境	の	設	性	全	波	績	況	責	フリ	備	画	体	果	向)	園	や	^	あ	適	用	ン	理	•	画	理	報	画	画	独	囲	ょ	ケ	制	管	本	業	に	評
	•	理	や	化	^	及	か	か	任	י י	の	や	の	の	上	利	施	防	の	る	正		セ	業	駐	の	計	の	の	の	自		る	ジ	や	理	店	ع	お	価
	景	解	住		の	に	ら	ら	や	りや	機	動	魅	向	^	用	設	災	営	人	な		プ	務	車	妥	画	保	妥	妥	性	面		ュ	研					に
	観	度	民	賑	配	関	み	見	貢	ュ	能	線	力	上	の	者	ع	面	業	^	管		١	に	場	当	の	護	当			積	定	ı	修		支			値┃
	ع		•	わ	慮	す	た	た	献	=	性	න න	向		貢	の	し	しな	形	の	理			関	~	性				性		の		ルル	制		店			 す
	の	地	行	い	,,,	る	信	信	活	バ		機	上		献	意	て	ど	態	配				す	の		当		_	-		妥	規		度		を			る
	調	域	政	創		貢	頼	頼	動	1		能			113/1	見	, の	か	に	慮			合	る	配		性					当	則		<u>、</u> の		有			, 提
	和	な	ح ک	出		献	性	性	か	サ		性				反	妥	らら	お	<i>"</i> E\				項	慮		-					性	の		妥		し			案
	の	らら	の	_		III/V	'-	-	b	ル		•				(映	当	み	け				'	目	<i>"</i> E\								遵		当		て		貢	^
	ع	で	連	7				へ 財	み	デ		安				•	一性	た	る					Γ									守		性		い		献	
	れ	は	携					務	た	ザ		全					1	た安	サ														ı,		14		る		度	
	た	の	175	ン				健	信	イ		性						义心	ı I																		か		又	
	たデ	特		١ <u>`.</u>				全	頼	ン		II				」ズ		性	l L																		IJ.		使	
	ザ	性		片開				性	性	^								<u>.</u>	ビス																				医 用	
				催)±	土	の mコ						の把																								
	1	を		1種						配 慮								安へ	向																				料	
	ン	考								忠						握		全	上																				ない	
		慮																性																					ど	
中央緑地	•			•		•				•		•	•	•			•	•	•				•				•		•					•	•	•		•	•	
			•		•	_		_					_		_				1			_			•	سع	_		سعر		_			•	سمر		_		7	•
果 <u>遊</u> 園-5									\subseteq	\vdash	\vdash					6			/			_			\geq		•			•	þ	\vdash		•			$\overline{}$			닉

本町

1]							公園	・施訓	段の機	能性						
公園		10	11)	12	13	14)	15)	16)	17)	18	19	20	21	22	23	
Ш		バ	施	配	公	集	知	公	都	防	利	障	植	平	全	ı.
		IJ	設	置	園	客	名	共	市	犯	用	害	栽	等	体	
		ア	整	計	全	効	度	性	公	面	者	の	の	利	コ	
		フ	備	画	体	果	向	•	遠	や	^	あ	適	用	ン	
		リ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	の	や	の	の	上	利	施	防	の	る	正		セ	
			機	動	魅	向	~	用	設	災	営	人	な		プ	
		や	能	線	カ	上	の	者の	ح	面か	業	~	管		, 	
		크 =	性	の	向	_	貢	の 意	し	な ど	形	の	理		の	
		バ	1-	機	上		献	忌 見	て	か	態	配			整	
				能	_		тул	反	、 の	b b	に	慮			合	
		' ታ		性				映	妥	み	たお	應			性	
		ル		•				•	女当	た	₽ け				注	
		デ						=	ョ 性	安						
		ザ		安				ı	淮	心	る					
		1		全 				ズ		性	サ					
		ン		性				の			1					
		^						把		安	ビ					
		の						握		全	ス					
		配)		性	向					
		慮									上					
中央	合計(数)	18	9	22	15	11	2	12	8	12	16	5	4	6	22	
東遊	公園数に対する割合(%)	72.0	36.0	88.0	60.0	44.0	8.0	48.0	32.0	48.0	64.0	20.0	16.0	24.0	88.0	

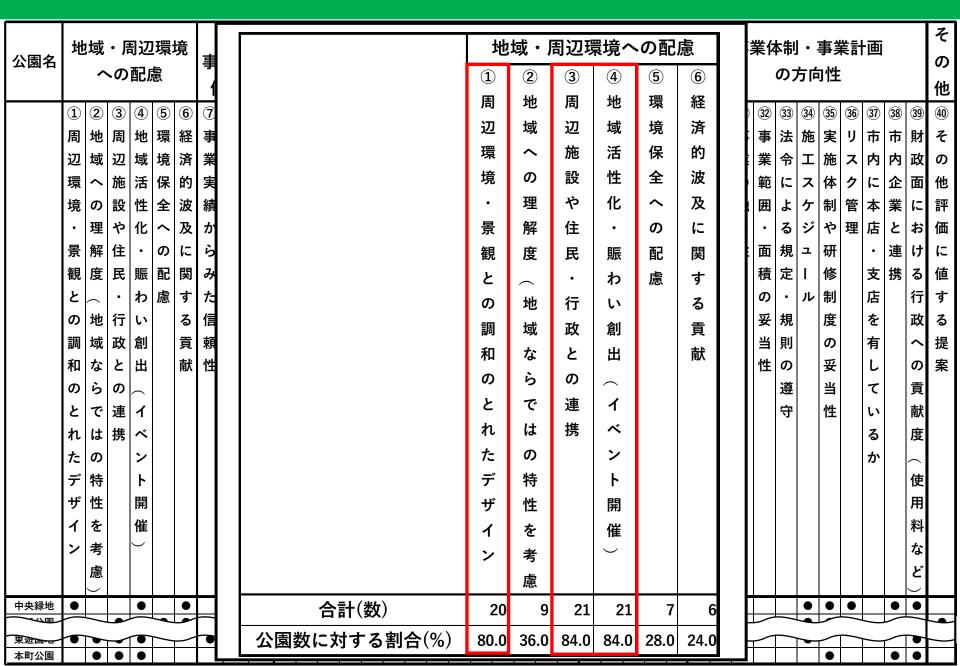
そ

他

値す

案

	_									_																		-											_	
	411	ı Həti	• 扂	ヨンフ	1 T 🎬 ·	宇		民間	1					J.	氢之	1 . ·	按≡	⊡π	`												車:	坐ん	长 华Ⅱ	۱.:	車当	削	- 西		2	そ
公園名	باد				_	児	事	業者	fの					1		-			,					씥	9理	• }	軍営	\$			7 ;		-				ш		6	ת
		^	への	四七人	崽		信	頼	性						Ť	幾百	性																のフ	万厄	性				1	也
	1	2	(2)		(F)	6	(7)	8	9	(10)	<u>(11)</u>	12	13)	10	(IF)	<u>(16)</u>	<u>(17)</u>	18)	10	200	(21)	(22)	(22)	(24)	25	26	(27)	28	29	30	(31)	(32)	(22)	24	2 F)	36	(37)	<u> </u>		10)
	_		3	4	5	_	_	_	_	10		12		14)	_	_	_	_	19	20	<u>21</u>	_	_	_		_	_	_	_	_	_	_	33	34	35	_	_	_		
	周	地		地		経		財	社	[]	施	配				公		防			植	平	全 ;;						収			事		施			市		才	
	辺	域				済		政	会	7	設	置	遠	客				犯		害	栽	等		定	輪		持		支		業	業	令	エ	施				-	ש
	環	^	施	活	保	的	実	状	的	7	整	計	全	効	度	性	公	面	者	の		利	コ	管	場		管	情	計	計	の	範	に	ス	体	ク	に		面	也
	境	の	設	性	全	波	績	況	責	ij	備	画	体	果	向		遠	や	^	あ	適	用	ン	理	•	画	理	報	画	画	独	囲	ょ	ケ	制	管	本	業(C	平
	٠	理	や	化	^	及	か	か	任	ľ	の	や	の	の	上	利	施	防	の	る	正		セ	業	駐	の	計	の	の	の	自	•	る	ジ	や	理	店	٤ ٤	お値	西川
	景	解	住	•	の	に	ら	ら	や	・ や	機	動	魅	向	^	用	設	災	営	人	な		プ	務	車	妥	画	保	妥	妥	性	面	規	ュ	研		•	連(ナル	ت
	観	度	民	賑	配	関	み	見	貢	ᄀ	能	線	カ	上	の	者	٤	面	業	^	管		۲	に	場	当	の	護	当	当		積	定	I	修		支	携	るが	直
	ع	$\overline{}$	•	わ	慮	す	た	た	献	l =	性	の	向		貢	の	L	な	形	の	理		の	関	^	性	妥		性	性		の	•	ル	制		店	1	亍 🥱	す
	の	地	行	い		る	信	信	活	バ		機	上		献	意	て	ど	態	配			整	す	の		当					妥	規		度		を	ī	ひ る	ร
	調	域				貢	頼	頼	動	ı		能				見		か	に	慮			合	る	配		性					当	則		の		有			是
	和	な	ع	出		献		性	か	サ		性					妥	'n	お				性		慮		_					性	の		妥		し			案
	の	ら	の	_		1.371	'		ら	ル		•				映	当	み	け				-	目	<i>"</i> C							-	遵		当		て) 頁	
	ع	で	連	1				(財	み	デ		安				•	性	た	る					1									进守		性		い		献	
		は	携						1	ザ		全				_	II		りサ														'n		II		-		变	
	れュ		捞					務	た	1						=		安	י																		る	1	호	
	た	の		ン				健	信	レ		性				 -		心	I																		か		_	
	デ	特		1				全	頼	^						ズ		性	ビ																				吏	
	ザ	性		開				性	性	の						の		•	ス																				用	
	イ	を		催						配						把		安	向																			Ä	타	
	ン	考)						慮						握		全	上																			7	な	
		慮														$\overline{}$		性																				-	ピ	
中央緑地	•	\smile		•		•				•		•	•	•			•	•	•				•				•		•					•	•	•		• (_	-
1人称地	Ě	_	•	Ĕ	•	•		•		ř					\neg				•						1	سع		\dashv	سع						_				1	ᆌ
東遊園・	•							_		ightharpoons					\Box							\						\preceq			•			•			\succeq		1	ᆀ
本町公園					1	l				ı																								1						



Park-PFI制度の現状評価:収益施設の整備特性 調査方法

配置形態

■ 対象

供用が開始されている(2023年度末時点)

・都市公園:19公園

・収益施設:35施設

■ 調査項目

- ・中心配置型
- ・一体配置型
- ・分離配置型

建物形態

■ 対象

建屋がある収益施設:28施設

・既存施設活用型:6施設

・新築型:22施設

に分類

■ 調査項目

・高さ

・壁面の色

・屋根形状

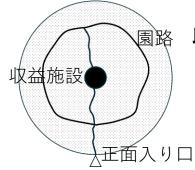
・前面舗装

・壁面素材

・植栽

配置形態:結果

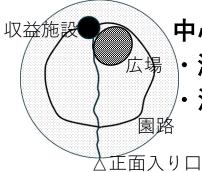
中心配置型



収益施設が公園の主要部に配置され、公園の中心的機能を担うもの

- ・海浜公園の須磨シーワールド
- ・舞鶴赤れんがパークの赤れんがパーク等9施設

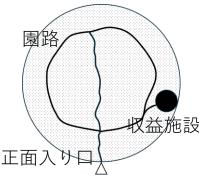
一体配置型



中心配置ではないが、他の公園施設と有機的に施設が配置されるもの

- **・海浜公園の須磨シーワールドホテル**
- ・江坂公園のPARK CAFÉ BRANCO等20施設

分離配置型



他の公園施設とは機能的に切り離されて、施設が配置されるもの

- ・中央緑地の中央緑地ここよか
- ・花園中央公園のファミリーガーデン花園等6施設

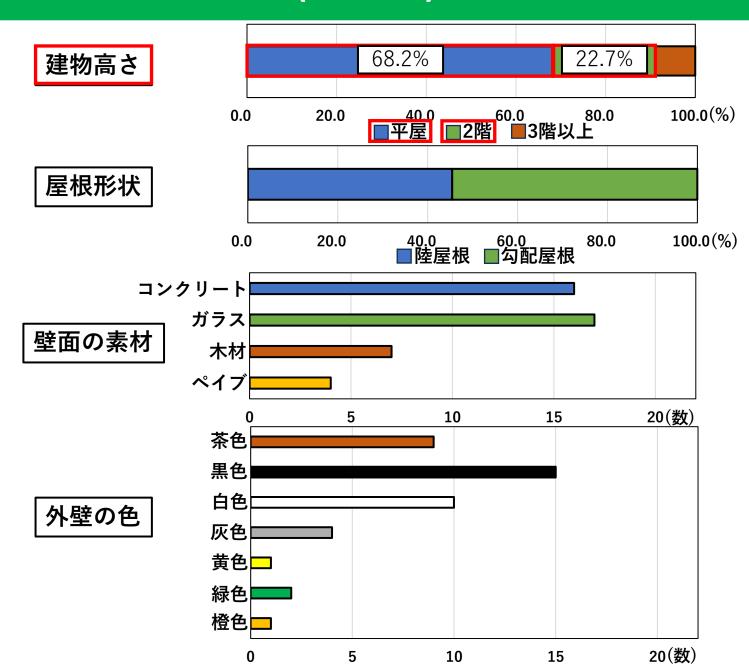
建物形態:既存施設活用型(6施設)の結果

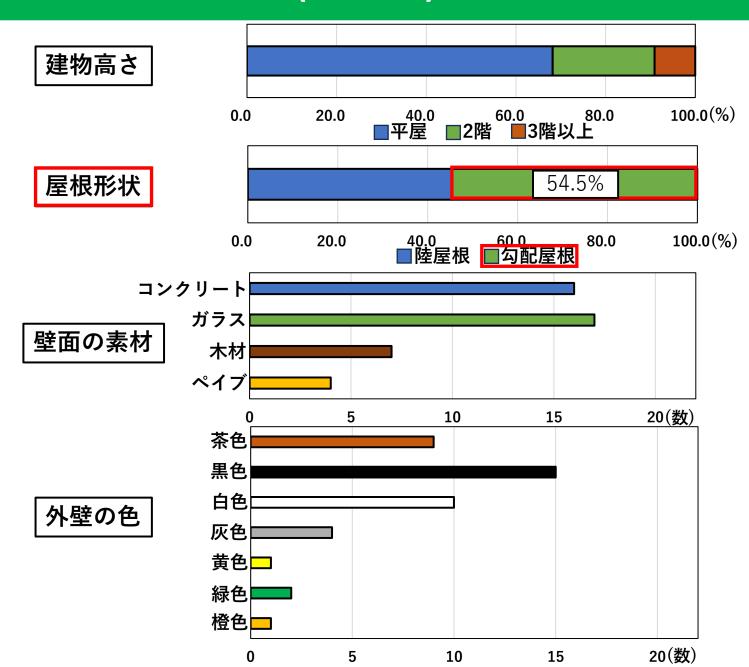
F	7+1	<u> </u>	٠ ١٠	- 10	T Z.I.IV	1	n÷ 7		+ 1 1					LI m÷		,				_ ^4	I - L	1+	4 1\
	建	物高	2	屋根	形状		壁面	103	秦 材				3	外壁	の世	3			刖	面舗	接	植	萩
収益施設	平屋	2 階	3 階 以 上	陸 屋 根	勾配屋根	コンクリート	ガラス	木材	れんが	タイル	茶色	黒色	白色	黄色	赤色	緑色	灰色	橙色	回干	芝生	ペイブ	低木	高木
赤れんがパーク3号棟																							
赤れんがパーク4号棟					•															•			
赤れんがパーク5号棟					•																		
こふん前Café IROHA																	•			•			
ひとつなぎカフェ																							
本町プランテ																							
合計	1	4	1	2	4	3	0	0	3	1	1	2	3	1	3	0	2	0	0	5	3	2	2

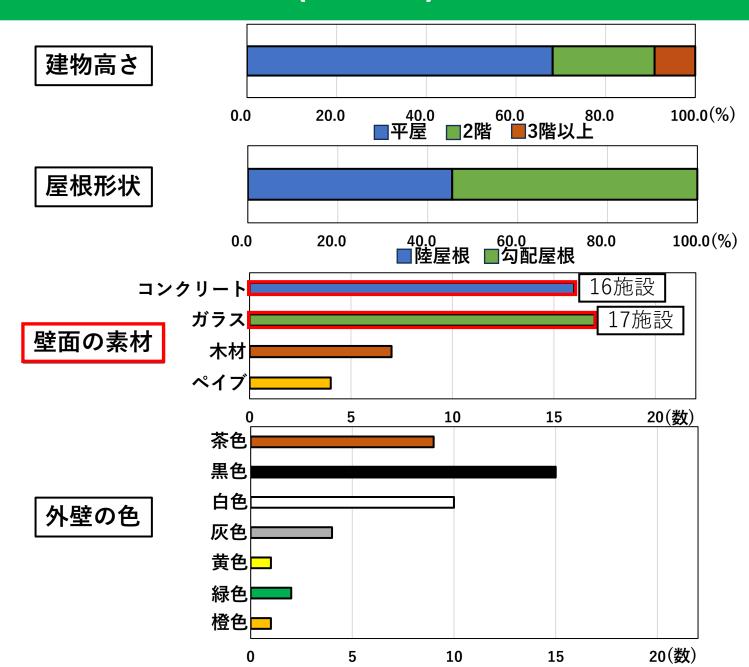
建物形態:既存施設活用型(6施設)の結果

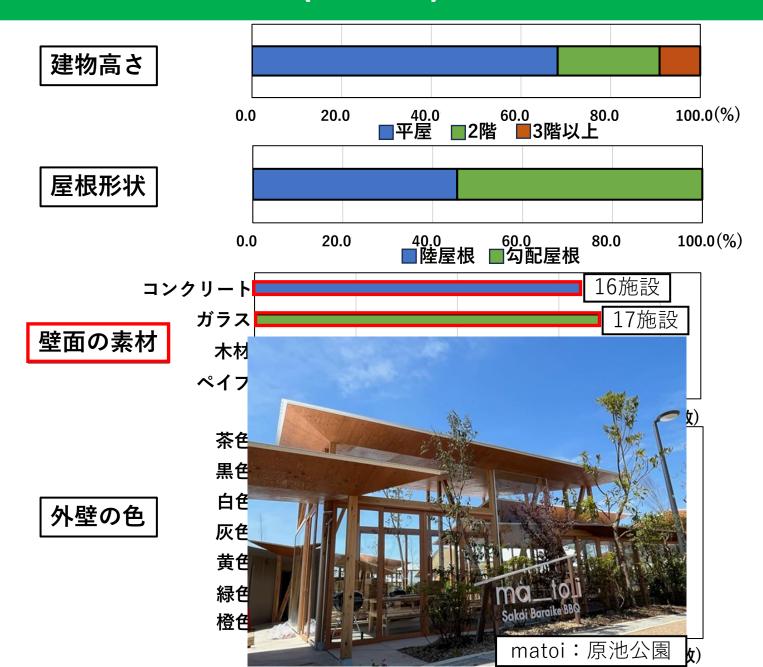
	建	物高	ざ	屋根	形状		壁面		素材	1			7	外壁	の色	3			前	面舗	装	植	栽
収益施設	平屋	2 階	3 階以上	陸屋根	勾配屋根	コンクリート	ガラス	木材	れんが	タイル	茶色	黒色	白色	黄色	赤色	緑色	灰色	橙色	土面	芝生	ペイブ	低木	高木
赤れんがパーク3号棟					•																		
赤れんがパーク4号棟																							
赤れんがパーク5号棟					•																		
こふん前Café IROHA											46												
ひとつなぎカフェ																144							
本町プランテ															Ž,								
合計	1		4										•				2	0	0	5	3	2	2
			AF .			100	1000	-			and the same	1				Sen .							

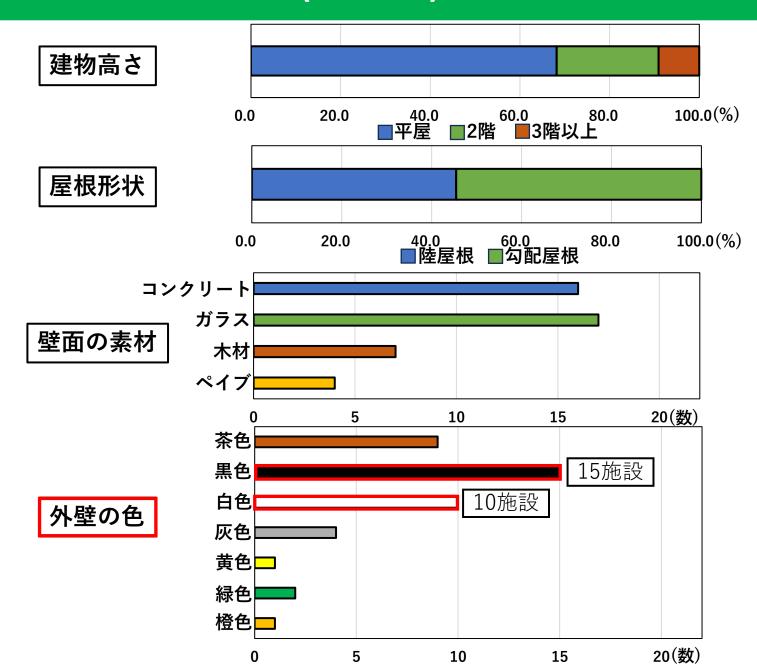
素れんがパーク3,4,5号棟:舞鶴赤れんがパーク





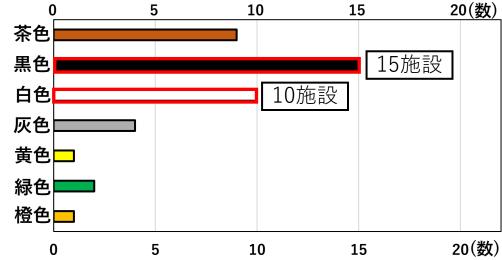


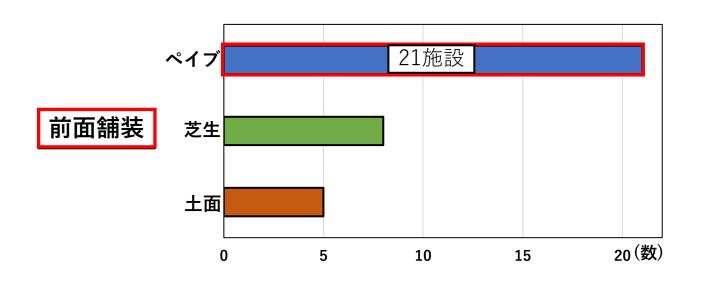


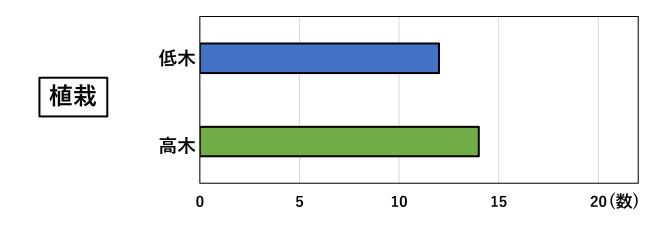


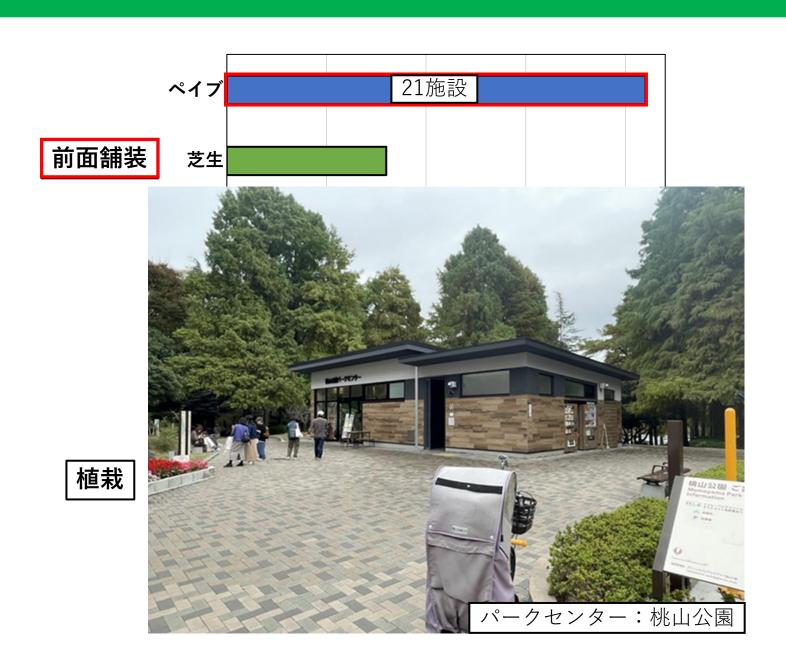


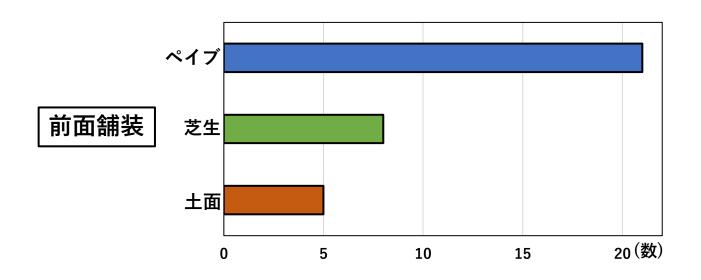
外壁の色

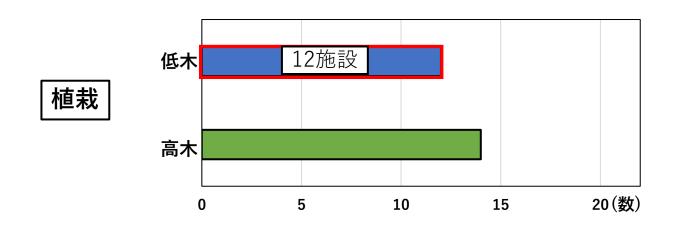








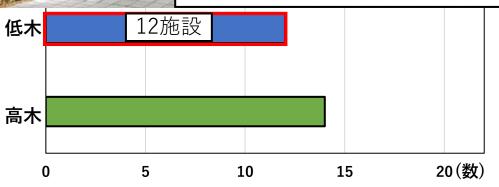


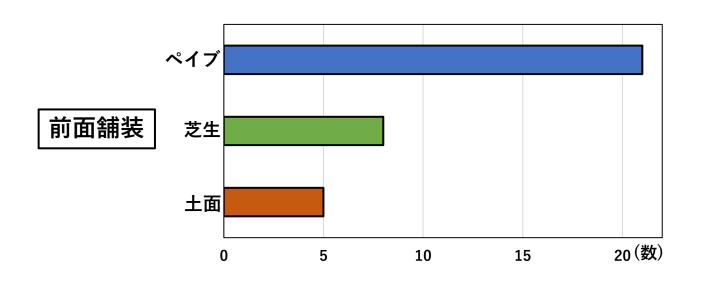


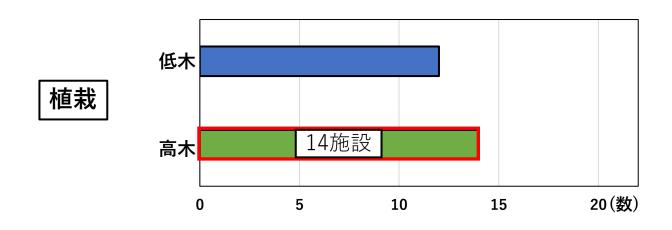
前面舗装

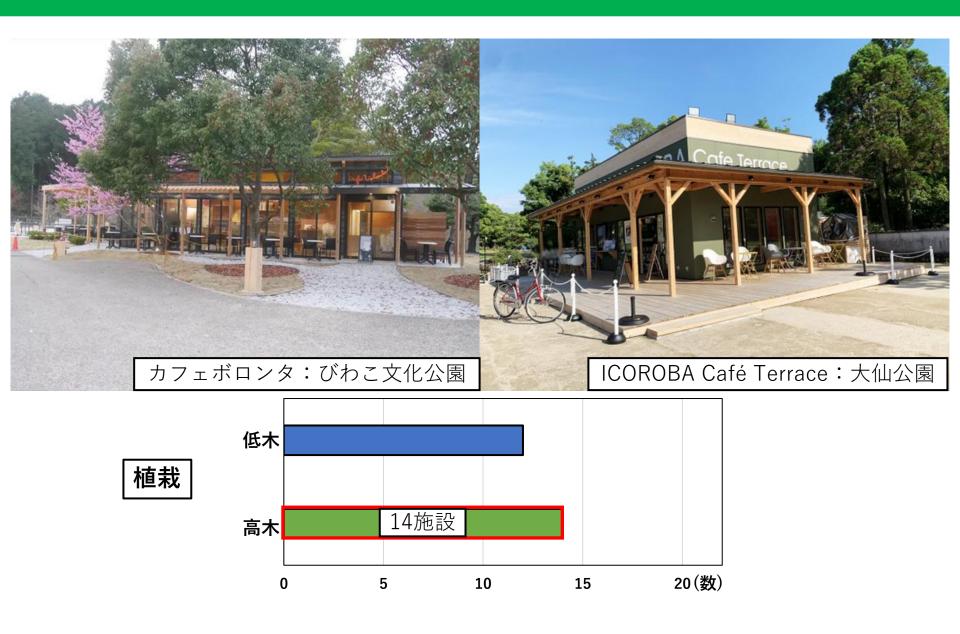


植栽









まとめ

Park-PFI制度運用の実態

Park-PFI制度は公園の規模や種別に依らず導入されており、審査においては、 財政面での貢献とともにサービスの質の向上を支える維持管理・運営計画やそ の実施体制が重視されている。

Park-PFI制度の現状評価

民間による飲食・物販等の収益施設は、公園内施設と有機的につながる一体配置が多く、ガラスを用いることや高木植栽によって建物と公園との一体感が確保されている。



園内環境との調和や整合を図りつつ、住民や行政との連携によって地域への波及効果を発揮することが期待される。