

N邸リノベーション

Period_2021.10 - 2022.05（現在進行中）

Project_ 高齢者住宅のセルフリノベーション

Location_ 大阪府堺市

Works_ 研究室プロジェクト

■専門家によるリモート支援を受けながら行うセルフリノベーション

住宅の改修は自分たちでできるのではないか。その仮説をもとにプロジェクトを進める。2021 年 10 月から解体を始め壊しながら、施工方法、デザインを考えています。研究室の構造の専門家、先輩の施工管理技士から遠隔で支援を受け、調べてもわからないことは聞きながら日々施工、検討しています。自身が大工になりたいと思うきっかけとなったプロジェクトであり、修士論文の研究材料にもしている。

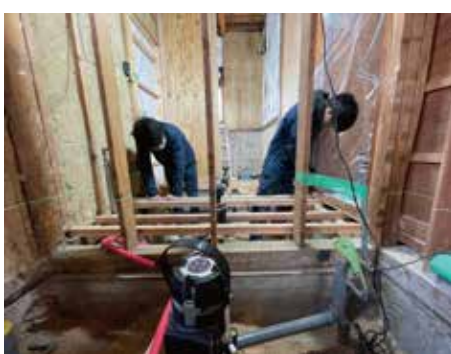
2021.10 ～ 学生リーダー担当

大工・施工図面・パース作成・工程表作成担当

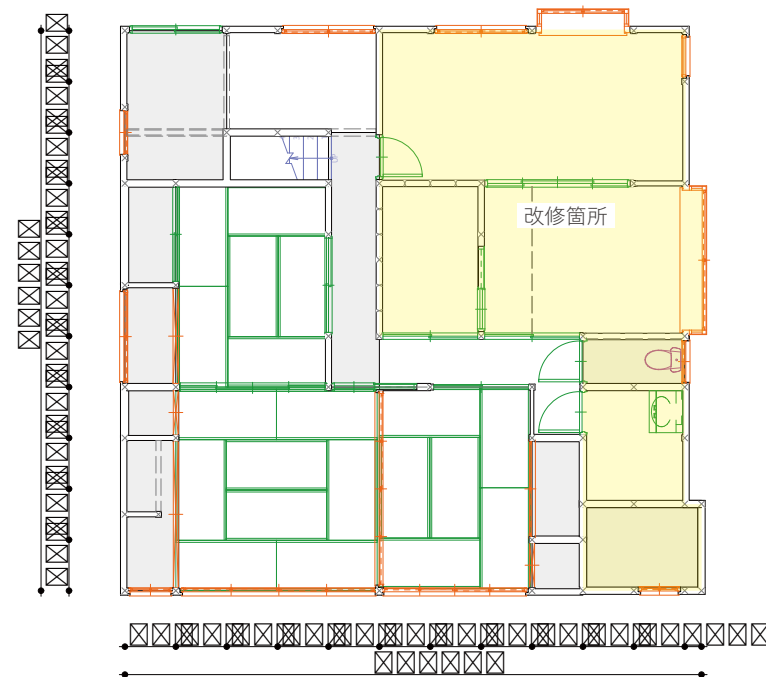
Dismantling



Construction



Site/Building



大阪府堺市に位置する木造二階建て住宅。高齢者が2人で生活する。

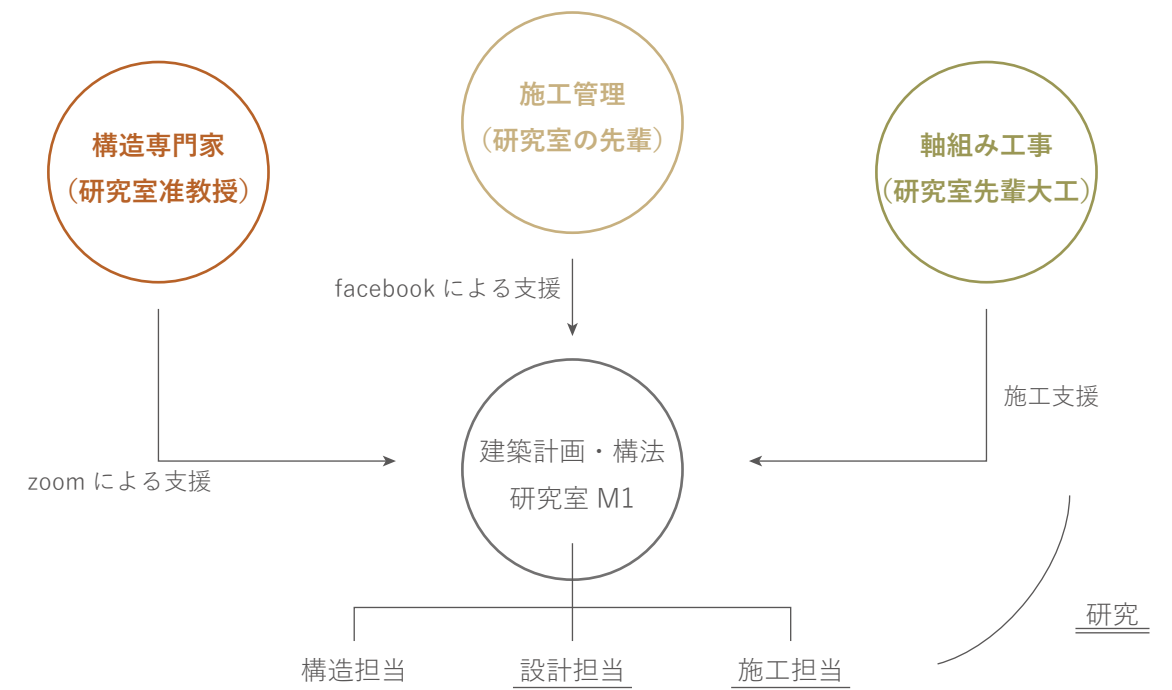
Concept

Project | リモート支援を受けながら行う素人によるリノベーション

Work | 壊しながら考える

Design | 既存と新規の融合・解体後のインスピレーション

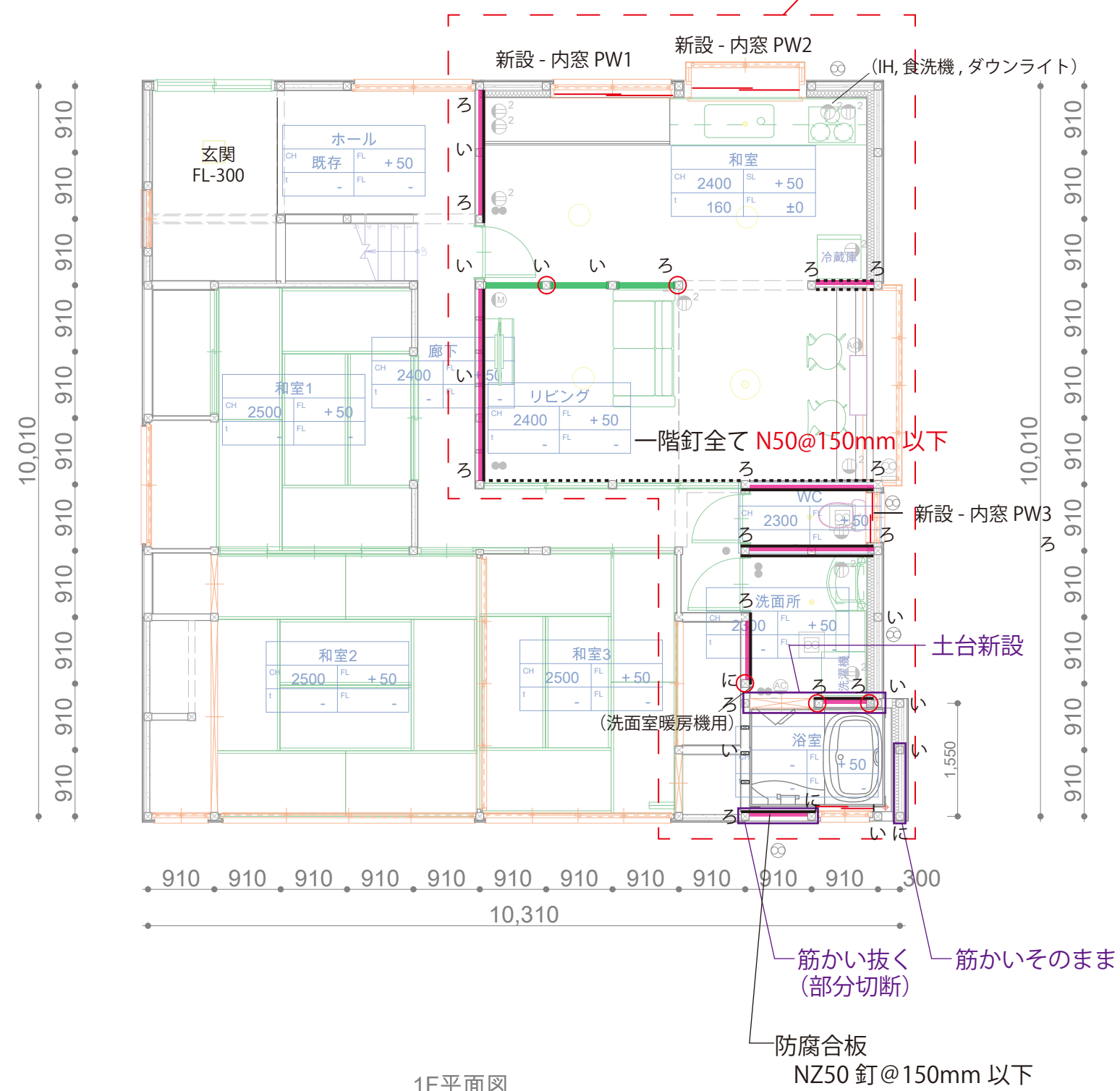
Program



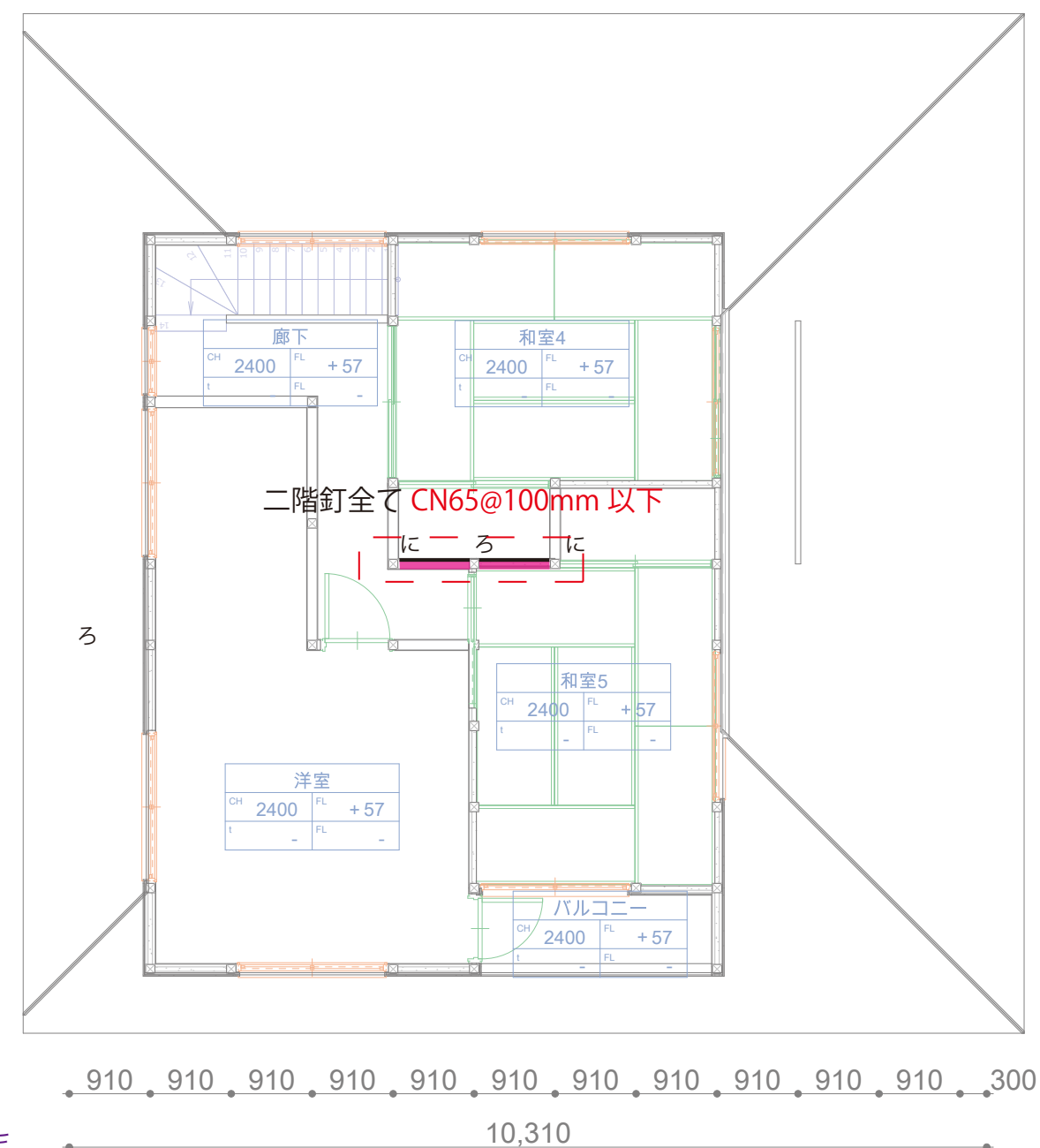
Design1 (LDK)



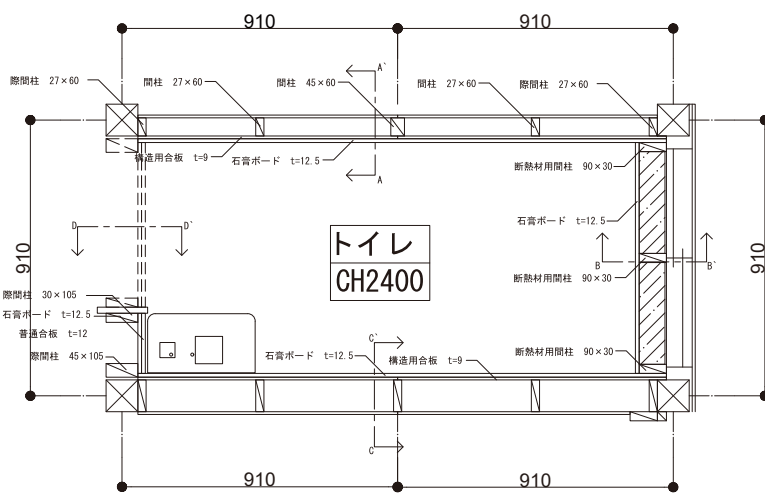
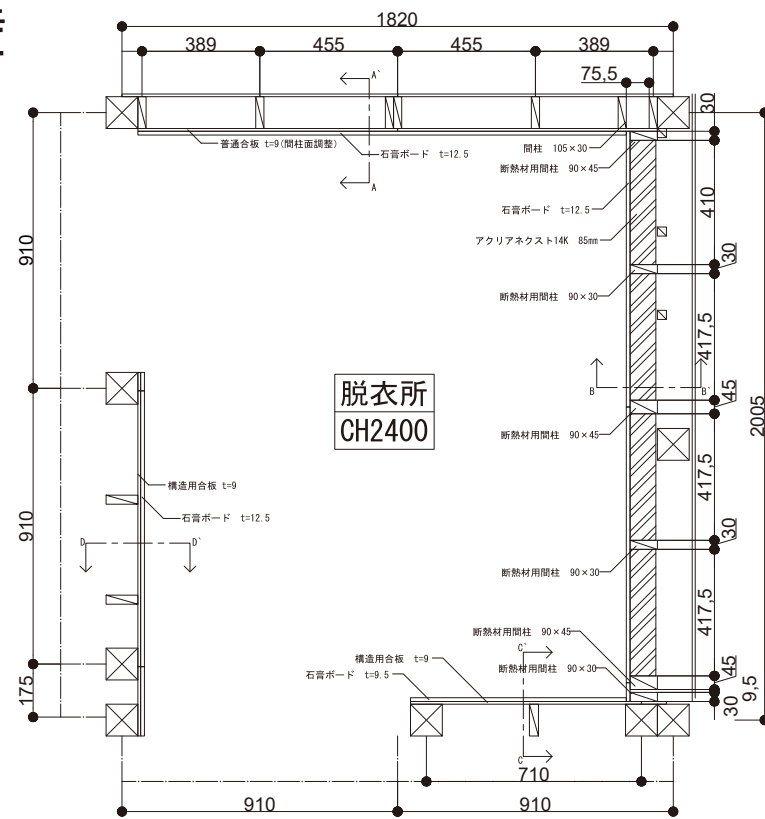
／工事範囲



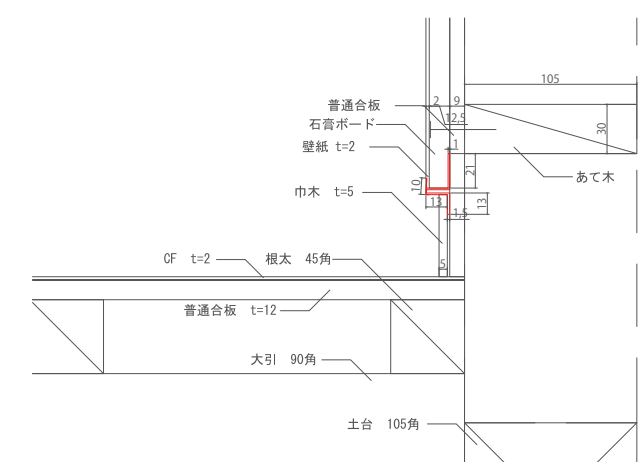
1F平面图



2F平面図



脱衣所壁 1/25



デザインを検討していた際に入巾木にしたいとなり、どうすれば素人でも施工精度を出すことができるかと議論をした。

Searching For Materials



WALPA の輸入壁紙を取り扱うお店で壁紙を探す



研究室をぐちゃぐちゃにしながら色味検討を行う



研究室の大工をしている先輩の現場を見せてもらう



大阪府和泉市にある製材所に原木を見せていただく



製材の方法を学ぶ



木材加工所で浮造りフローリングにできないか検討を行う

Study

教授が教授室より

石山先生はこの時席を外しています

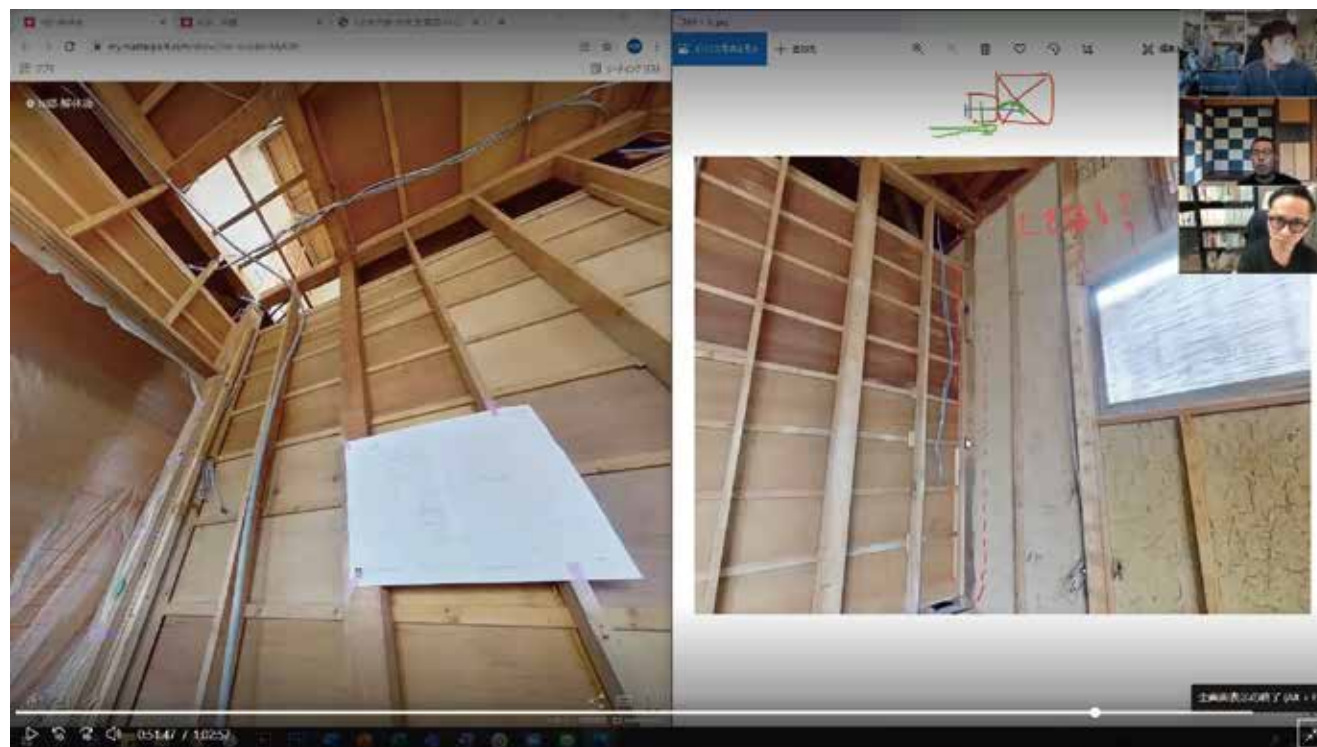
構造専門家が研究室より

学生、先生が現場より

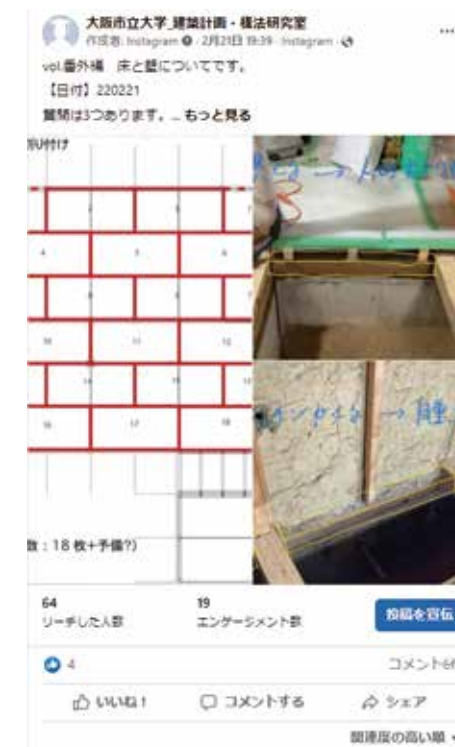
研究生が自宅より



zoom を用いて遠隔にて構造専門家に現場の様子を確認いただき、アドバイスをもらう



図面や写真を用いて zoom で構造専門家と打ち合わせを行う



施工管理をしている研究室の先輩とは facebook で質問をして支援いただいている



N邸 改修工事										施工者										作成日										2021/08/30																									
: アマ : プロ : プロ・アマ										2021										2022										工事完成・引き渡し																									
										9月				10月				11月				12月				1月														2月				3月				4月				5月			
										1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4											1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
調査、設計など										調査・設計				耐震補強再設計期				年末年始休暇																																					
業者選定・見積り										業者選定		見積り																																											
解体工事										内装解体																																													
耐震補強工事										基礎補強工事										軸組補強工事				耐力壁造作																															
										湿気止め土間コンクリート										梁・柱・土台入替補																																			
屋根工事																				屋根工事				樋																															
																				軒切り																																			
外壁工事																				外壁塗装																																			
床下地工事																				大引・下地調整		床合板貼																																	
内装造作工事																				防蟻		内装造作（断熱材仕込みを含む）																																	
建具、サッシ工事																				木下地		フローリング・幅木		ボード貼・合板貼																															
内装仕上工事																														ドア枠・内窓造作																									
外構工事																														下地パテ、塗装、左官、クロス貼																									
設備工事																																																							
電気設備										既存配線撤去														配線仕込み		配線工事				機器取付																									
エアコン																														エアコン配管				機器取付、試運転																					
換気設備																																		機器取付																					
給排水設備										既存配管撤去						配管仕込み		配管仕込み										配管工事		シャワー据付		機器・キッチン取付																							
ガス設備										既存配管撤去								配管仕込み												UB据付		給湯器取付				機器接続																			
消防設備																												配管工事						器具取付																					