

2023 年度卒業論文

宝塚市中心部の雑然とした住宅地形成の経緯

—華やかな都市イメージとの乖離に焦点をあてて—

A20LA017 岩石ひなた

目次

## I はじめに

- 1) 研究の背景と目的
- 2) 宝塚市の概要
- 3) 研究方法

## II 阪急電鉄による開発

- 1) 観光地としての宝塚
  - (a) 旧温泉と鉄道の開業
  - (b) 阪急の観光地開発
- 2) 阪急と旧温泉の関係
- 3) 沿線の住宅地開発

## III 民間デベロッパーによる開発

- 1) 平塚土地経営所による開発
- 2) 大西土地拓殖株式会社による開発
  - (a) 宝塚における住宅地開発
  - (b) 独特な経営手法と詐欺疑惑

## IV おわりに

キーワード: 住宅地開発, 都市イメージ, 郊外住宅地, 阪急電鉄, 観光地開発