都心居住地及び住宅の変遷と計画手法の系譜に関する研究

-大阪長屋によるまちなみと空間構成を対象として -

生活科学研究科 生活科学専攻 橋本健太郎

01. 背景

大阪市では、1910年から1945年にかけて、計99件の区画整理事業が実施された(図1)。 その内訳は、耕地整理事業が23件、土地区画整理事業が75件である。大阪市における区画整理事業は、旧都市計画法第12条に基づく民間主導による任意的な土地区画整理の初期事例であり、住宅政策(長屋建て住宅の建設)と連携した市街地開発の中核的手段として用いられた。これらの事業の実施過程、設計標準、計画の特徴を検討することは、区画整理事業の発展過程や区画整理を用いた市街地開発を再評価する上で有効である。

02. 目的

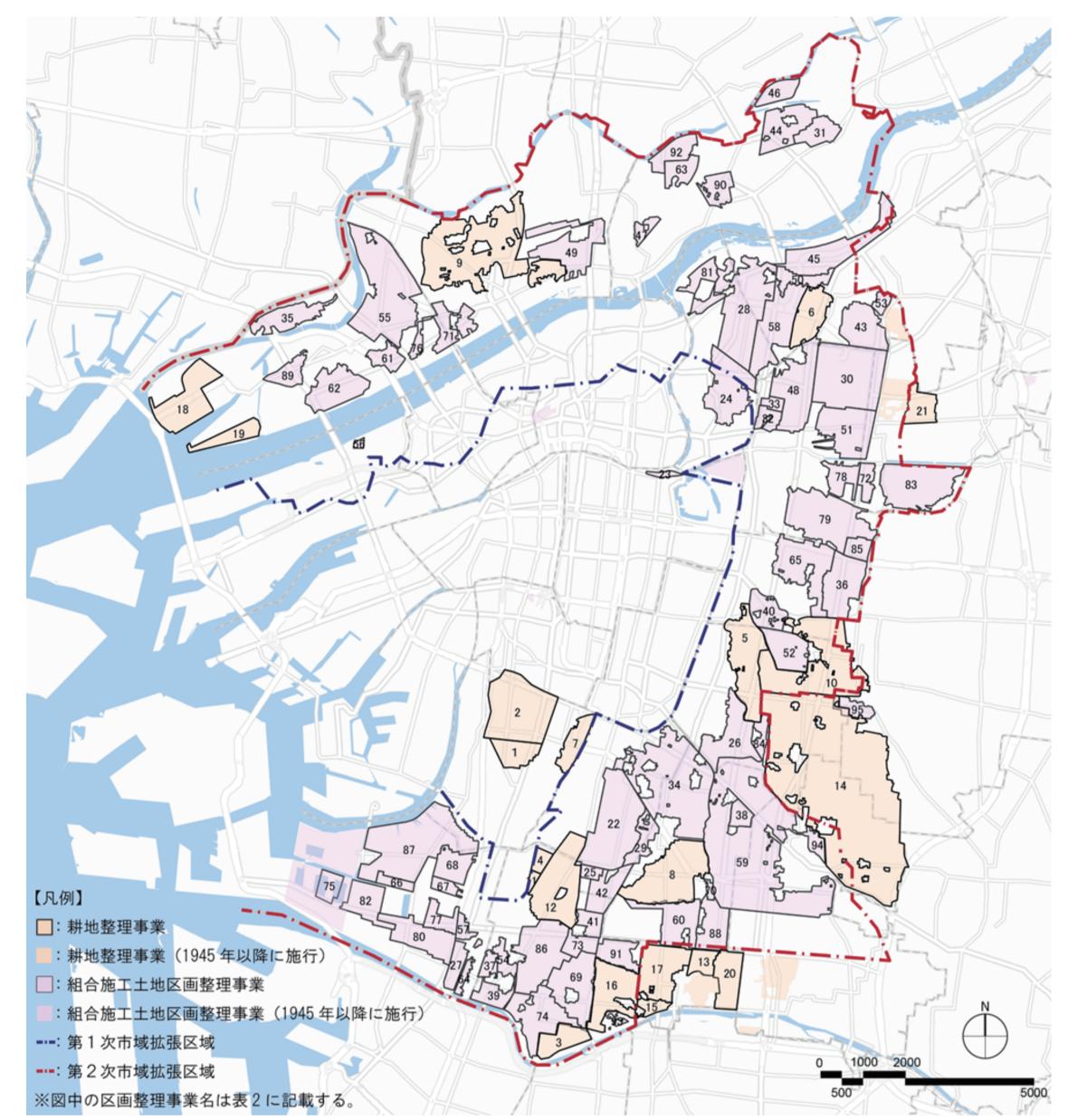
本論では、1923年(大正 12年)に都市計画地方委員会書記兼大阪府属の磯村遠著の『土地区画整理要程』(図 1)をはじめとする区画整理の設計指針(表 1)を手がかりに、街区サイズの視点から大阪市における区画整理設計標準の変遷を明らかにする。併せて、敷地サイズの視点から大阪市における住宅政策として用いられた長屋建て住宅(図 2)の建設と区画整理事業との関係についても検討を行う。

03. 結果

大阪市で行われた区画整理の設計標準に関して、設計標準の公布時期から 4 期に分類することが可能である。耕地整理期(1910年~1923年): 耕地整理による区画整理が行われていた時期。初期(1924年~1927年5月): 土地区画整理事業が行われるようになり、土地区画整理設計審査標準が公布される前までの時期。中期(1927年6月~1933年6月): 土地区画整理設計審査標準が公布され、土地区画整理設計標準が公布される前までの時期。後期(1933年7月~1945年): 土地区画整理設計標準公布以後の時期。それぞれの時期に計画された街区設計には違いが見られ、特に大阪市では中期(1927年6月~1933年6月)において、特徴的な計画が多く見られた。

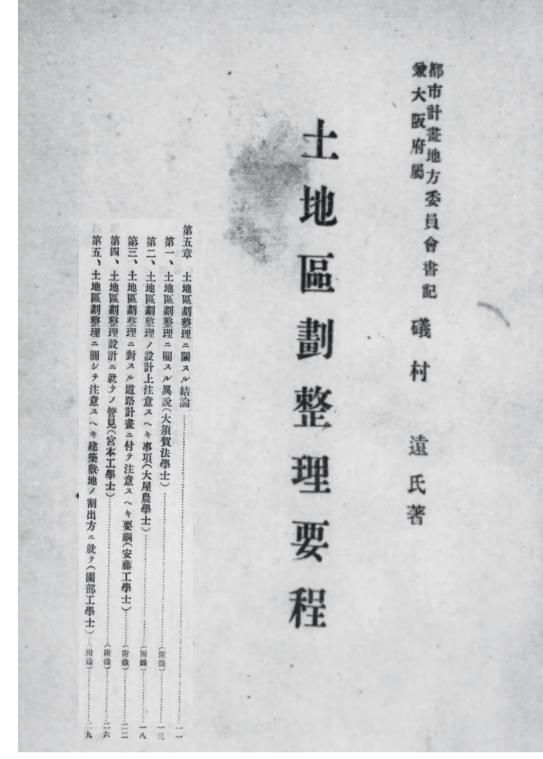
04. 今後の展望

街区サイズの分類を基に、基準的な街区を特定した。今後は、基準的な街区について、 敷地サイズの調査とその敷地における長屋の建設状況を分析することで、戦前の大阪市 で行われた区画整理事業と住宅地開発を総合的に明らかにする。



■図1 大阪市で行われた区画整理事業位置図

■表1 土地区画整理要程における各技師の設計指針案



■図2 土地区画整理要程 (礒村遠『土区画整理要程』,1923.7 より引用)



図3 区画整理と同時に建てられた長屋街 (和田康由氏撮影写真 1979 年, 阿倍野区)

技師	道路		 街区				/\
	幅員	道路率	短辺	長辺	奥行	間口	一 公園
大屋霊城	_	15% - 30%	-	_	■市内:12間(21.82m) ■郊外:20間(36.36m) ※郊外1戸建:100坪(330.5㎡)-200坪(661.0㎡) 最小限:40坪(132.2㎡)	■市内:4間(7.27m) ■郊外:7間(12.73m)	5% - 10%
安藤担	■幹線道路:6間(10.91m)以上 ■自動車が対面通行を行う道路:16尺(4.85m) -18尺(5.45m)以上 ■備考:18尺(5.45m)以下の幅員を設計する場合には、通常18尺(5.45m)以上の道路と交互に配列する。	20% - 25%	-	_	_	_	_
宮本長治	■2 間(3.64m)-4 間(7.27m) ※備考に内訳を示す ■備考 ・主要道路:4間(7.27m) ・その他の道路:3間(5.45m) ・街区短辺の横丁や、経費の関係等特別の事情がある道路:2間(3.64m)-2間半(4.55m) ※自動車交通をする場合は2間(3.64m)以上、対面通行する場合は3間(5.45m)以上 ■方位 ・住宅東西に通す ・商業地:南北に通す	20%	20 間 (36. 36m) - 30 間 (54. 54m) ※最低 15 間 (27. 27m)	40 間 (72.72m) - 60 間 (109.08m)	■都市及び近郊地:10間(18.18m)-15間(27.27m) ※特に小さい敷地を欲する場合:最低7間(12.73m)-8間(14.54m)	_	_
園部文雄	_	-	_	_	■市街地:10間(18.18m)-14間(25.45m)、15間(27.27m) ※土地を利用し得る境界:12間(21.82m)、13間(23.63m)-15間(27.27m) ■郊外地:12間(21.82m)-13間(23.63m)	■市街地:4 間(7.27m) ■郊外地:12 間(21.82m)	-

(礒村遠『土区画整理要程』,1923.7 より作成。メートル表記に関しては、1 尺 0.303m、 1 間 1.818m、 1 坪 3.305 ㎡として少数点第 3 位で四捨五入した。)